

# 建設業異分野進出事例集

令和元年 1 2月

島根県

# はじめに

建設産業は本県の基幹的な産業の一つとして地域経済を支えているところですが、建設投資の減少、就業者の高齢化、担い手不足など厳しい経営環境にあります。

建設産業は社会資本整備の担い手として役割を果たすとともに、災害時の迅速な対応や除雪など地域の安心安全の確保のためにも必要不可欠な存在といえます。

県におきましては、活力ある健全な建設産業の維持のため、これまで様々な建設産業対策を実施してきたところです。

この事例集では、異分野進出の経緯や異分野進出にあたっての課題や解決方法、活用した支援制度、さらに進出企業からの経験に基づくアドバイスなどを載せております。

これから異分野に進出しようとしている事業者の方、あるいは既に異分野に進出したものの課題を抱えている方などの参考となれば幸いです。

令和元年12月

島根県土木部土木総務課建設産業対策室

# 建設業異分野進出事例集 目次

令和元年12月

(業種分類順)

番号	企業名	所在地	業種	従事者数(※)	事業開始時期	ページ
1	(有)川角工務店	奥出雲町	穀作サービス業	11人	H30	1
2	(株)住江建設	江津市	内水面漁業	2人	H30	2
3	(有)西ノ島電工	西ノ島町	水産食料品製造業	4人	H25	3
4	(有)誠和道路	益田市	野菜漬物製造業	2人	H25	4
5	(有)土江重機	出雲市	調味料製造業	7人	H25	5
6	いずも八山椒(有)	雲南市	調味料製造業	11人	H18	6
7	(株)道島屋	西ノ島町	燃料小売業	3人	H19	7
8	片山建設(株)	吉賀町	不動産賃貸業	2人	H30	8
9	(株)はしまや	安来市	物品賃貸業	2人	H22	9
10	(株)岩崎建設	出雲市	飲食店	7人	H27	10
11	浜田土建(株)	浜田市	飲食店	7人	H30	11
12	(有)松雲建設興業	松江市	老人福祉・介護事業	22人	H24	12
13	(株)サンエイト	奥出雲町	自動車整備業	7人	H3	13

※パート・アルバイトを含む

# (有)川角工務店

## 仁多米の産地でドローン活用

### 企業概要

所在地 仁多郡奥出雲町下阿井 2269  
業種 一般土木工事業  
従業員 12人  
TEL 0854-56-0532  
Fax 0854-56-0600  
E-mail t-kawa-inc@okuizumo.ne.jp

### 異分野事業の概要

事業内容 ドローンによる農薬散布  
開始時期 平成30年7月  
実施体制 兼務11名

## 異分野進出の概要

公共工事の減少が見込まれるなか、新たな収益事業を模索していたところ、近隣農家の高齢化による農作業効率化へのニーズが高まっていることに着目した。事業化の可能性を調査したところ、ドローンによる農薬散布はヘリ散布より優位であり、事業化可能と判断し、社内にドローン事業部「ファーム・モア イノベーション」を立ち上げた。現在は従業員8名がドローンオペレーターの資格を取得し、町内外から

の受注に対応している。



## 活用した支援施策

### ▶ 建設産業対策室事業による支援

なし

### ▶ その他の支援

- 小規模事業者等持続化補助金
- 県中小企業課 事業承継新事業活動等支援助成金

### 新事業の経営状況

- 直近の売上 … 550万円
- 今後の見通し … お客様からの評価は上々でリピーターも確保できたので、さらなる売上増加を見込んでいる。

### 異分野進出の成果

企業イメージが変わったせいか、若年従業員の確保ができた。また、従業員が地域の方と直接対話する機会が増えたことでコミュニケーションスキルが磨かれた。これにより、社内での従業員間の会話も増え、職場が活性化した。

### 苦労した点とその解決策

農薬散布の時期が本業の繁忙期と重なったため、人員のやりくりで苦慮した。

### 社長から一言

新事業に取り組むリスク・デメリットの検証を十分に行うこと。ただ、それ以上に新事業がお客様や地域にとって必要なものであるかを十分に検討することが大切。

# (有)住江建設

## 自然豊かな山間の里でホンモロコを養殖

### 企業概要

所在地 江津市桜江町谷住郷1802-1  
業種 一般土木  
従業員 17人(うち役員3名)  
TEL 0855-92-0333  
Fax 0855-92-1245  
URL <http://www.sumie-honmoroko.com/>  
E-mail HP内のお問合せフォームより送信

### 異分野事業の概要

事業内容 地域休耕田を養殖場として活用し  
ホンモロコ養殖  
開始時期 平成30年3月  
実施体制 専任従業員2人

## 異分野進出の概要

江の川の支流である小谷川は、鮎・ヤマメが生息し、ホタルも飛び交う清流。この清流と地域休耕田を活かして地域特産品を創ろうと思いつ。当初は、関西圏の料亭等を販路開拓先と想定していたが、小型の淡水魚が棲息しない沖縄地方からの注文が相次ぐ。



## 活用した支援施策

### ▶ 建設産業対策室事業による支援

なし

### ▶ その他の支援

- ・小規模事業者等持続化補助金 32万円
- ・江津市 新商品開発付加価値創出事業 36万円

### 新事業の経営状況

- ・今後は、従前の養殖池3ヶ所1,300㎡を1,800㎡に拡張の予定。

### 異分野進出の成果

- ・土木事業減少時期における、従業員の労働確保。
- ・生産、工程、衛生面の管理手法を、本業の経営に活用。

### 苦労した点とその解決策

- ・当初、販路開拓に苦労。HP開設や展示会出展を積極的に行い、知名度を高める。
- ・その後、受注が増えて出荷が追いつかず。他業者と連携して対応。

### 社長から一言

- ・失敗を恐れず取り組む事。何ごともし失敗から学び改善されていく。
- ・異分野事業へ進出する際や、壁にぶつかった時、その他いろいろな局面での判断力が重要。
- ・場合によっては、退く事も一つの選択。

# (有) 西ノ島電工

## 地元の魚介類でレトルト商品づくりに挑戦

### 企業概要

所在地 隠岐郡西ノ島町浦郷33-1  
業種 電気工事業  
従業員 3人  
TEL 08514-6-0568  
Fax 08514-6-0587  
E-mail nishiden@lagoon.ocn.ne.jp

### 異分野事業の概要

事業内容  
新会社((有)西食)を立上げ、隠岐で水揚げされるアジやイワシ、サザエなどを使い味酛干、丸干し、レトルト商品を製造。  
開始時期 平成25年  
実施体制 専従4人

## 異分野進出の概要

塩干加工事業者の廃業を受け、地域で長く親しまれていた塩干加工の存続に取り組もうと思ったのが事業化のきっかけ。平成25年にアジ・イワシの丸干し加工を手掛け翌年、補助金を活用し加工場・機械設備を行い味酛干、丸干、サザエや岩ガキの味付ご飯のレトルト商品づくりを行う。現在、町内の土産店など21か所で販売。ふるさと納税返礼品にも採用された。近年、漁獲高の減少や漁業後継者不足により原魚やサザエなどの地元調達に苦慮している。



## 活用した支援施策

### ▶ 建設産業対策室事業による支援

- ・補助金 … 拡張400万円(設備等)

### ▶ その他の支援

### 新事業の経営状況

- ・直近の売上 … 450万円
- ・今後の見通し… レトルト加工機械を有効活用し「島外向け新商品」や「介護食」などの商品を開発し売上向上を目指す。引続き地元購買の強化策を図る。

### 異分野進出の成果

隠岐の特産品「塩干加工」の事業継続ができたことは、地域貢献の一つと考える。島外で開催されるイベントに出展して、消費者の嗜好や意見が商品改良のヒントとなった。

### 苦労した点とその解決策

原魚の水揚げの多くが境港であるため、地元でのイワシやアジなどの確保が困難な状況が続いている。一方、サザエや岩ガキは、一定量の地元調達が容易なことから、味付ご飯などレトルト商品づくりを強化することとした。加えて、本土への送料(船便)がかかるので、出郷者への贈答品など地元購買を強化したことにより売上が堅調となった。

### 社長から一言

中山間地域に眠っている「宝物」を掘り起こし、希少性をPRしたり、都会地の消費者の嗜好にあった安全で安心な「売れる商品づくり」に努めてほしい。

## (有)誠和道路

# 名前も楽しい漬物「あんぽんたん漬け」

### 企業概要

所在地 島根県益田市津田町1039  
業種 土木・舗装工事業  
従業員 6人  
TEL 0856-31-7061  
Fax 0856-31-7062  
URL <https://seiwa-d.hp.gogo.jp/pc/>  
E-mail Seiwa-d@pub.herecall.jp

### 異分野事業の概要

事業内容 浜田市三隅地区に自社圃場と加工場を設け、キュウリの無化成肥料、有機栽培を行う。これを地元酒造会社の造る麦焼酎「あんぽんたん」に漬け込みし、野菜の焼酎漬けとして販売。  
開始時期 平成25年4月  
実施体制 専従2人

### 農業部門の概要

名称 三隅加工場  
所在地 島根県浜田市三隅町下古和461-3  
業種 野菜作農業、野菜漬物製造業  
Tel 0855-35-8288  
Fax 0855-35-8298

## 異分野進出の概要

自社遊休地の有効利用と地域貢献のため、農業に取り組んで特産品を作ろうと決断。普通の漬物が規格外等の余剰野菜を用いるのに対し、あんぽんたん漬けは、化成肥料や農薬を用いない「安全安心」な農法で栽培したキュウリの秀品を敢えて用いており、焼酎臭さもなく名前もユニークなため、毎夏～秋に地元道の駅で売り切れの人気商品となる。



## 活用した支援施策

### 建設産業対策室事業による支援

なし

### その他の支援

- ・H25 浜田市 344万円（設備）
- ・H27、28 浜田市 18万円（販促）

### 新事業の経営状況

- ・今後の見通し… 地元の酒造業者や農業関係者と連携を図り、粕漬け等の新商品を開発したい。競合商品が少ないため、増産体制を確立し、県内外の商品拡売に努めたい。

### 異分野進出の成果

- ・地域貢献を大事にする、といった本業のイメージアップに繋がった。
- ・建設業者ならではの技術を活かし、耕作や周辺の環境整備ができた。

### 苦労した点とその解決策

- ・初年度は、土壌の保水性や排水性に難があり、栽培した苗が全滅。専門家や農業団体のアドバイスにより改善した。

### 社長から一言

- ・人の心を豊かにしたいという信念を持てば、困難を乗り越え、地道に継続出来ると思います。

# (有) 土江重機

## 神門通りで盛り塩を販売

### 企業概要

所在地 出雲市国富町838-2  
業種 土木建築業  
従業員 24人  
TEL 0853-63-3361  
Fax 0853-63-3365  
URL <http://tsuchie-juki.ne.jp>  
E-mail [tuchie@eco8.co.jp](mailto:tuchie@eco8.co.jp)

### 異分野事業の概要

事業内容 神在月に全国八百万の神々が通るパワースポットとして有名な、稲佐の浜から汲み取った海水を自社の平窯で煮詰めて食塩を精製。これを自社店舗で販売。

開始時期 平成25年1月  
実施体制 専従7人(うちパート2人)

#### 店舗の概要

店名 出雲かみしお  
所在地 出雲市大社町杵築南838-6  
業種 塩製造業、小売業  
Tel(Fax) 0853-53-4140  
URL <http://www.tsuchie-jyuki.ne.jp/kami-shio/>  
E-mail 店舗 Web 問い合わせフォームより送信

### 異分野進出の概要

出雲大社の平成の大遷宮による観光入込客数の増加を予期。これをビジネスチャンスと捉え、県内外から訪れる客を主に、出雲神話にちなんだ商品を販売しようと考えたのが進出のきっかけ。大社の神門通りに、自社店舗「出雲かみしお」を構え、お土産塩等を販売。他土産屋店には類似品がなく、話題を集め、大半の来店客がまとめ買いを行う。



### 活用した支援施策

#### 建設産業対策室事業による支援

- 補助金 … 新規400万円(設備等)

#### その他の支援

- 出雲市 新分野進出支援事業補助金(98万円)

#### 新事業の経営状況

- 今後の見通し… 土産用塩だけでなく、塩精製過程で発生するにがり(硫酸カルシウム)を撒いた水田で、山田錦とコシヒカリを栽培。これを用いた甘酒等の開発を構想中。

#### 異分野進出の成果

- 製造業務を障がい者支援団体と協力して行うことで、CSR(企業の社会的責任)を果たせた。
- 社員が「異分野の事業が社会貢献につながっている」と感じ、就労意欲を高めた。

#### 苦労した点とその解決策

- 遷宮終了後、観光客数が減少。対策として、出雲空港に電工看板を、稲佐の浜にも看板を設置し、市内交通機関に販促物設置を行い商品の認知度向上に努めている。
- 外国人来店客への接客対応として、英語版HP開設や社内教育を実施。

#### 社長から一言

- ここにしかない付加価値の高い商品開発が重要。当たり前の事だが、中々、難しい。
- 自信をもって熱く邁進する力が必要。



# いずも八山椒（有）

## 神話の秘境 奥出雲の山椒を全国へ

### 企業概要 ※以下の2社が共同出資

有限会社徳建  
所在地 雲南市木次町東日登 506-12  
業種 土木建築業/従業員 8人  
TEL 0854-42-0346/Fax 0854-42-0317  
URL <http://toku-ken.com>  
E-mail [kageyama@izumo8sansho.com](mailto:kageyama@izumo8sansho.com)

有限会社若槻建設  
所在地 雲南市木次町西日登 2896-5  
業種 土木工事業/従業員 15人  
TEL 0854-42-0235/Fax 0854-42-5330  
E-mail [wakaken@bs.kkm.ne.jp](mailto:wakaken@bs.kkm.ne.jp)

### 異分野事業の概要

事業内容 山椒栽培と生果、生花及び加工品の製造販売。  
開始時期 平成18年4月  
実施体制 専従11人（うちパート6人）

### 異分野進出企業名

いずも八山椒有限会社  
所在地 雲南市木次町東日登 506-12  
業種 農産保存食品製造業  
TEL 0120-083-358/Fax 0854-42-5330  
URL <http://www.izumo8sansho.com>  
E-mail [wakatsuki@izumo8sansho.com](mailto:wakatsuki@izumo8sansho.com)

## 異分野進出の概要

現在公朝倉専減に於ける経営菘苗椒必要性を感じ、自社遊休地の活用、地域農業の活性化と産地化を目指し農業分野に参入。現在、朝倉山椒 2500本、花山椒 200本を植樹。

大都市圏の販路開拓を積極的に行い「雲南山椒 ジャコのみ 頼むからごはんください」他がヒット商品となり、実山椒や花山椒も、国内の著名な和食懐石、西洋料理店に導入。



## 活用した支援施策

### ▶ 建設産業対策室事業による支援

- ・助成金 … 調査研究2社計100万円（調査研究）

### ▶ その他の支援

- ・県ブランド推進課 しまろく補助金
- ・県商工連合会 しまね地域資源産業活性化基金助成金
- ・雲南市 新商品開発及び販路拡大事業補助金

### 新事業の経営状況

- ・直近の売上 … 3,200万円
- ・今後の見通し… 安定供給のため増産。農商工連携や研究機関と新商品の開発研究を行う。

### 異分野進出の成果

- ・市場取引価格の値崩れがなく、収益が安定。
- ・本業工事端境期と収穫時期が被るため、本業社員が兼務し、両業務の効率化を図る。

### 苦労した点とその解決策

- ・山椒は栽培が困難。進出当初は枯木率が高かったが、経験、内外の研究で徐々に克服。

### 社長から一言

- ・農業参入のポイントとして①コンセプトを明確にする（何故、そこでそれを作るのか）②事前によく調べる（先進地を訪問したり文献で事前調査する）③みんながやらない事を（他にはない特徴、強味を持つ）④失敗を恐れない（実践し失敗から学ぶ）、が大事。

# (株)道島屋

## 『地域貢献』の思いから始めた異分野事業

### 企業概要

所在地 隠岐郡西ノ島町浦郷223-4  
業種 土木一般、管工事、解体工事  
従業員 1人  
TEL 08514-6-1768  
Fax 08514-6-0489  
E-mail doujimasakan.6674@wine.ocn.ne.jp

### 異分野事業の概要

事業内容 ガソリンスタンド、レンタカー  
開始時期 平成19年7月  
実施体制 専従3人

## 異分野進出の概要

西ノ島町の別府地区と浦郷地区を結ぶ国道の改良工事に伴って立退きを迫られたガソリンスタンドが廃業した。同町で最も世帯数が多い浦郷地区の住民にとって灯油やガソリンを供給する事業者が無くなることは、過疎に拍車がかかることになりかねないと思い異分野進出に踏み切った。レンタカー事業についても、国賀観光をするお客様の利便性のため別府港周辺に7台の軽自動車を置き事業化した。



## 活用した支援施策

### ▶ 建設産業対策室事業による支援

無

### ▶ その他の支援

### 新事業の経営状況

- ・直近の売上 … 8,300万円
- ・今後の見通し… 世帯人口の減少や燃費の良い車が増え、燃料の売上は緩やかに下降線。レンタカー事業は、観光シーズンしか需要が無いことから、メディアを使ったジオパークの積極的PRや離島ブームの再燃に期待している。

### 異分野進出の成果

何よりも灯油販売やガソリンスタンドの再開は、地域住民が本当に喜んでくれた。経営多角化で、都会に出た息子がUターンして事業を承継してくれる可能性が出てきた。

### 苦労した点とその解決策

ガソリンスタンド経営は、大きな設備投資がかかる割に薄利多売の仕事。経営は厳しい。限られた島民（お客様）しか利用しないので、固定費の管理など数字は常にチェックしている。慢性的な「人手不足」は、その解決策が見当たらない現状である。

### 社長から一言

異分野事業への取り組みは、何よりも『地域貢献』の気持ちが一番大切だと思う。住んでる町や地域住民が元気になる事業の展開が継続の原動力になる。

# 片山建設（株）

## “住んでよし” 吉賀で不動産事業

### 企業概要

所在地 鹿足郡吉賀町六日市476番地2  
業種 土木工事業  
従業員 13人  
TEL 0856-77-0046  
Fax 0856-77-1078  
URL <http://www.katayama-kensetsu.co.jp>  
E-mail somu@katayama-kensetsu.co.jp

### 異分野事業の概要

事業内容 不動産の開発・宅地分譲  
中古住宅仲介斡旋  
アパート管理  
宅地建物取引業許可  
島根県知事(1)第1288号  
開始時期 平成30年3月  
実施体制 専従2人

## 異分野進出の概要

吉賀町は、町営住宅はあるも民間の賃貸住宅が少ない事が課題だった。長期土木工事による作業員の宿泊先や、I/Uターン移住者の住宅先を探すには、不動産業者による情報提供も少ないため、町担当課に問い合わせるか、空き家バンク登録制度を参考にするしか方法がない現状であった。

こうした地域課題を解決し、且つ自社遊休資産を活用する事業として不動産業に進出。



## 活用した支援施策

### ▶ 建設産業対策室事業による支援

### ▶ その他の支援

県中小企業課 事業承継新事業活動等支援  
事業補助金（256万円）

### 新事業の経営状況

- 現状……………吉賀町内の分譲販売や賃貸物件の仲介を主に行う。
- 今後の見通し…本業ノウハウを活かした住宅建築及び管理業務に注力。

### 異分野進出の成果

- 本業ノウハウを活かし、宅地分譲や付随工事を請け負う事や、適性価格で宅地や建物取引の手数料収入が入る事で、更なる売上確保に繋がる。

### 苦労した点とその解決策

- 仲介業務。当地では賃借物件について、個人対個人の賃貸契約の商慣習が強く、事業進出当初は、地元の空き家持ち主と交渉するも中々、賃貸可能の返事を得られなかったが、諦めず地道な提案を行い、徐々に件数が増えている。

### 社長から一言

- 収支計画が確実なものと確信があれば、新事業をしても良い。
- 収支計画が不明瞭であれば、設備資金の少ない、又は失敗しても損害の少ない事業に挑戦した方が良い。

# (株) はしまや

## 福祉用具レンタルの商機を住宅リフォームへ！

### 企業概要

所在地 安来市赤江町100-3  
業種 建築業、建材・土木資材卸売、生コン・セメント販売、LPガス・器具販売業  
従業員 9人  
TEL 0854-28-6600  
Fax 0854-28-6789  
E-mail hashimaya@h6.dion.ne.jp

### 異分野事業の概要

事業内容  
介護事業  
・福祉用具レンタル及び販売  
・住宅リフォーム  
・買物支援（1BOXカーでの送迎）  
開始時期 平成22年4月  
実施体制 専従2人

## 異分野進出の概要

弊社は、建築業に加え建材や生コンをはじめLPガス販売を行い年商約9億。建築分野では下請けが中心だったが、民需の拡大を検討する中、ガス交換のため各家庭を訪問していると、増加する高齢者世帯から介護や福祉制度、福祉用具の購入先や改築に関する声を多く聞くようになった。これをきっかけに社内で福祉用具専門相談員や住環境コーディネーターなどの資格を取得。併せて展示場を設け福祉用具のレンタルや販売をはじめ福祉の専門知識等に基づいた住宅リフォームの提案を積極的に行っている。



## 活用した支援施策

### ▶ 建設産業対策室事業による支援

- ・助成金 … 7.7万円（販路開拓）

### ▶ その他の支援

### 新事業の経営状況

- ・直近の売上 … 1,700万円（リフォーム 1,100万円、福祉用品 600万円）
- ・今後の見通し … マーケットは拡大しているが、自宅介護が減少し介護施設に入居する世帯が増加する傾向があるので提案力を養い積極経営をしていきます

### 異分野進出の成果

世帯人口の減少に伴いガスの需要が下がっていたので、新規事業が売上の補填となった。介護・福祉用具のレンタルが、口コミを通して建築リフォームの顧客の増加につながった。

### 苦労した点とその解決策

弊社は、建材等の卸売の認識があり、福祉用具のレンタル・販売や住宅リフォームを行っている認知が低かったため、助成金事業でチラシを作成・配布し販路開拓を進めています。

### 社長から一言

新規事業へ進出するときは、必ず事業計画書を作成し、豊かな地域づくりに貢献できるかを十分に社内で話し合い取り組むことが肝要と考えます。

# (株) 岩崎建設

## 食べて飲んで、薩摩の郷土料理を堪能！

### 企業概要

所在地 出雲市佐田町八幡原103-1  
業種 土木工事業  
従業員 28人  
TEL 0853-85-2211  
Fax 0853-85-2213  
E-mail tetsuya.iwasaki@iwa-ken.co.jp

### 異分野事業の概要

事業内容  
飲食業（トンカツ屋）  
採石業（製造・販売）、運輸業  
開始時期 平成27年1月  
実施体制 専従7人（うちパート4人）  
※飲食業

## 異分野進出の概要

先代社長が所有していた出雲市内の未利用地の活用を検討する中、鹿児島県「南洲農場」の黒豚に出会う。当地には無かった鹿児島「薩摩」の黒豚肉を使ったトンカツと郷土料理をメインにした専門店は、差別化を図ることができると考えたのが飲食業進出のきっかけ。

薩摩焼酎、薩摩揚げ、落花生をはじめ薩摩の郷土料理がメイン。店内はカウンター、テーブル、座敷席があり50名を収容。マイクロバスで団体客の送迎も行っている。



## 活用した支援施策

### ▶ 建設産業対策室事業による支援

- 補助金 … 新規400万円（設備等）
- 助成金 … 販路開拓144万円（3回）

### ▶ その他の支援

### 新事業の経営状況

- 直近の売上 … 2,700万円
- 今後の見通し… 鹿児島「薩摩」の食材を専門に扱う飲食店の認知度を更に高めていく。新メニューの開発やイベント企画、団体客のマイクロバス送迎の展開。

### 異分野進出の成果

- 未利用地の有効活用に加え、飲食業進出により会社のイメージアップにつながった。
- 出雲市民に飲食業を通して鹿児島県の良さを知ってもらえた。

### 苦労した点とその解決策

- 飲食業の経験ゼロからのスタート。開店当初は、試作を重ね試行錯誤の日々だった。
- 市内中心部から離れており立地的には不利だが、チラシ折込みやSNSを使ったり、3Sを徹底し、信念を持って続けておれば徐々に来店客が増えていくと信じている。

### 社長から一言

- 飲食業は、お客様に「味」やお店の雰囲気を知ってもらい信頼されなければならない。息の長い経営のためには、当たり前のことをコツコツ積み重ねることだと思う。

# 浜田土建（株）

## こだわりの食材溢れるガーデンレストラン

### 企業概要

所在地 浜田市相生町1443-1  
業種 土木建築業  
従業員 17人  
TEL 0855-22-1417  
Fax 0855-22-1505  
URL <http://www.hamadadoken.jp>  
E-mail [jshk2114@bronze.ocn.ne.jp](mailto:jshk2114@bronze.ocn.ne.jp)

### 異分野事業の概要

事業内容 浜田市街中心部に、欧風カジュアルスタイルのレストランを出店。木々に囲まれた店構えは、街の中のオアシスと言える。ここで地元の旬な鮮魚や、有機野菜を主とした創作料理を提供。  
開始時期 平成30年7月  
実施体制 専従7人（うちパート4人）

### 店舗の概要

店名 Fathers（ファザーズ）  
所在地 島根県浜田市殿町123-4  
業種 飲食店  
Tel(Fax)0855-22-0533  
URL <http://father-s.com/>  
E-mail [info@father-s.com](mailto:info@father-s.com)

## 異分野進出の概要

自社遊休地が市街中心部の小高い丘陵地にあり、地の利を活かした事業進出を検討した結果、地域内に同業態の少ないガーデンレストランを出店。地元魚介類、地産野菜を主食材とした欧風料理だけでなく、希少性高い豆を用いた珈琲やワイン等も取り揃え、1人～ファミリーまで来店可能な店としている。



## 活用した支援施策

### ▶ 建設産業対策室事業による支援

- ・補助金 …新規400万円（設備等）
- ・助成金 …調査研究100万円（市場調査）

### ▶ その他の支援

### 新事業の経営状況

- ・直近の売上 … 2,000万円
- ・今後の見通し… 積極的に販促施策を実施し、商圏の確立に努める。

### 異分野進出の成果

- ・本業の工事関係者や契約者を招いて労い、顧客満足を提供。
- ・現金商売の経営感覚や、異業種交流を通じた意識改革のヒントを本業に還元。

### 苦労した点とその解決策

- ・1年以上の時間をかけ、外部専門家に各種マーケティング調査分析を依頼。適切な業態や店舗設備、定番メニュー、シーズンメニューを策定。

### 社長から一言

- ・本業の余力があるうちに行動するのが最善。特に外食店は、新メニュー開発と見直しが大事で、そのためには、平素からお客様の声を、誠実に受け止める姿勢が不可欠。

# (有) 松雲建設興業

## 「安心して余生を過ごせる介護施設」を目指す

### 企業概要

所在地 松江市上乃木7-12-51  
業種 土木工事業  
従業員 3人  
TEL 0852-21-0650  
Fax 0852-27-2750  
E-mail shouun-g@gol.com

### 異分野事業の概要

事業内容 住宅型有料老人ホームと通所介護事業所を同一敷地内に建設して入所者の利便性の向上、毎週一回の指定医による無料診察、希望者には「看取り」までのサービスを提供する。  
開始時期 平成24年10月  
実施体制 専従22人(うちパート8人)

## 異分野進出の概要

公共事業の推移や当社の業況を展望し、「介護事業」は将来の需要増があり社会的ニーズが見込めると考えたのが異分野進出のきっかけ。

介護事業の現状や課題、介護報酬などの仕組みを1年半かけて専門家を交え座学、視察研修を社内で行い、別法人を立ち上げ事業化。

同施設のサービスの特徴は次の3点。

- ①住居型老人ホーム入居者が、敷地内のディサービスを介護度に応じて利用できるシステム
- ②地元指定医による無料診察
- ③看護師、協力医療機関と連携した『看取り』



## 活用した支援施策

### ▶ 建設産業対策室事業による支援

- 補助金 … 新規400万円(設備等)  
拡張400万円(設備等)
- 助成金 … 調査研究70万円(市場調査)

### ▶ その他の支援

しまね産業振興財団の設備貸与制度を導入(1,621万円)

### 新事業の経営状況

- 直近の売上 … 9,500万円
- 今後の見通し… 立地的に市場性はあるので、サービス内容を工夫してあと1棟増設予定。

### 異分野進出の成果

- 生活保護や国民年金加入者など高齢者の入居可能な料金・サービスの設計が奏功した。
- 老人ホームとディサービス施設を併設したことで「利用者の囲い込み」で収益が安定した。
- 地元の指定医師による無料診察サービスや「看取りサービス」が入居者の定着に貢献した。

### 苦労した点とその解決策

- 行政と介護現場での介護関係法令の解釈に隔たりがあったが、何度も説明協議を重ねた。

### 社長から一言

- 必ず新分野事業の「利益を生み出す仕組み」とコストを学習し、先人の経験談を聞くこと。
- 若い従業員や子育て世代を雇う場合、土日休日を積極的に与えることで定着につながる。

# (株) サンエイト

## 指定工場の資格を取得して自社で車検対応

### 企業概要

所在地 仁多郡奥出雲町三成444-18  
業種 土木工事業  
従業員 43人  
TEL 0854-54-0123  
Fax 0854-54-0124  
E-mail soumu-kk@sato-inc.co.jp

### 異分野事業の概要

事業内容 自動車整備業の他、生コン販売、農業参入、測量業、クラウドゴルフ場経営、環境事業など多岐にわたる。  
開始時期 平成3年（自動車整備業）  
実施体制 専従7人

## 異分野進出の概要

自社が所有する多くの建設機械の修繕やトラックなどの車両の整備点検の外注費の節減（内製化）と長期的には一般顧客の獲得による自動車整備部門の拡充によって本業の強化を図ることが自動車整備業進出のきっかけ。

近年、町内の自動車整備事業者の縮小・廃業が相次ぐことになり、工場の増設と最新検査機器を導入して自社で車検が行える「指定工場」の資格を令和元年に取得。車検日数の短縮で地域住民の利便性向上に寄与することとなった。



## 活用した支援施策

### ▶ 建設産業対策室事業による支援

- ・補助金 … 拡張400万円（設備等）
- ・助成金 … 販路開拓13万円（看板等）

### ▶ その他の支援

- ・6次化補助金（農業分野）

### 新事業の経営状況

- ・直近の売上 … 4,500万円
- ・今後の見通し… マーケットは縮小するものの、同業他社の縮小・廃業により顧客は増加。指定工場に昇格したことで車検扱いが増え、売上が増加した。

### 異分野進出の成果

- ・多様な分野を取り組んでいることから、従業員の適正に応じた人事配置ができる。
- ・社員募集に関しては、新しい事業にチャレンジしていることの評価がある。
- ・異分野特有の業務や商慣習が本業（建設業）の業務運営見直しに寄与している。

### 苦労した点とその解決策

- ・色々な新事業に参入したが、不採算部門もあり、定期的に取り締役に諮り、事業の縮小や改善等に注力している。

### 社長から一言

- ・異分野事業に参入する場合、建設業とは異なる経営や運営が求められることがあるので、最寄りの支援機関（商議所や商工会、金融機関など）と連携をとり進出することが肝要。



## 県の担当窓口

担 当	所 在 地	連絡先
土木部土木総務課 (経営力強化支援室)	〒690-8501 松江市殿町 8 番地 (県庁南庁舎 5 階)	電話 0852-22-6429
		FAX 0852-22-5782
		E-mail: doboku-somu@pref.shimane.lg.jp

制度の詳細い説明、申請書等のダウンロードは

→島根県土木総務課ホームページへ

<https://www.pref.shimane.lg.jp/infra/kensetsu/taisaku/shinbunya/>

(※ lg はエル・ジーです)