

3. 別表2成果物一覽表

| 業務区分 | 様式番号 | 成果物の名称 | 規格等 | 備考 |
|------------|---------|--------------------|-----|---|
| 地図の転写 | | 転写図 | | 幅杭が打ってある場合においては、赤色をもって買収線を記載する。 |
| | | 転写連続図 | | 複写したもの。 |
| 土地の登記記録の調査 | 様式第7号の1 | 土地の登記記録調査表 (一覧) | | 登記事項証明書等を必要とする場合は特記仕様書で指示する。 |
| | 様式第7号の2 | 土地調査表 | | |
| 建物の登記記録の調査 | 様式第8号の1 | 建物の登記記録調査表 (一覧) | | 建物の登記記録を転写する。 但し、建物の登記記録の登記事項証明書等を必要とする場合は特記仕様書で指示する。 |
| | 様式第8号の2 | 建物の登記記録調査表 (個人) | | |
| 権利者の確認調査 | 様式第9号の1 | 権利者調査表(土地) | | 名義人が相続に係る場合は相続関係を証する戸籍簿等の謄本又は抄本を全て添付する。又法人の場合は商業登記簿又は法人登記簿の謄本又は抄本を添付すること。 |
| | 様式第9号の2 | 権利者調査表(建物) | | |
| | | 戸籍簿調査表 | | 名義人が相続に係る場合は相続関係を証する戸籍簿等の謄本又は抄本を全て添付する。 |
| | | 相続関係説明図 | | 所轄法務局の定める様式による。 |
| 墓地管理者等の調査 | 様式第1号※1 | 墓地管理者調査表 | | 改葬の補償及び祭し料調査算定要領による。 ※1 改葬の補償及び祭し料調査算定要領に定める様式 宗教法人登記簿の謄本を必要とする場合は特記仕様書で指示する。 |
| | 様式第2号※1 | 墓地使用(祭祀)調査表 | | |

| | | | | |
|------------|----------|-------------------------|------------|---|
| 土地利用履歴等の調査 | 様式第1 ※2 | 土壌汚染に関する土地利用履歴等調査報告書(1) | | 土壌汚染に関する土地利用履歴等調査要領による。 ※2 土壌汚染に関する土地利用履歴等調査要領に定める様式 |
| | 様式第2 ※2 | 土壌汚染に関する土地利用履歴等調査報告書(2) | | |
| | 様式第3 ※2 | 法令関係資料調査表 | | |
| | 様式第4 ※2 | 現況利用調査表 | | |
| | 様式第5 ※2 | 履歴等聞き取り調査表 | | |
| 用地測量 | 様式第10号の1 | 土地境界立会確認書 | | 国土交通省公共測量作業規定に準ずるものとする。 観測手簿、野帳については墨入れ不要。 |
| | 様式第10号の2 | 土地調査書 | | |
| | | 観測手簿 | | |
| | | 野帳 | | |
| | | 基準点網図 | 日本産業規格A列全般 | |
| | | 点の記 | | |
| | | 表計算書 | | |
| 用地測量 | | 成果簿 | | |
| | | 境界点成果書 | | |

| | | | | |
|-------------------------|--|---------------------------------------|----------------|--|
| | | 面積計算書 | | |
| | | 用地実測図原図 | | 規格については別途指示による。 |
| | | 用地平面図 | | 規格については別途指示による。 用地実測図原図の大きさ及び測量距離により 適宜裁断する。 |
| | | 土地所在図 地積測量図 | 日本産業規格 B 列 4 判 | 所轄法務局の定める様式による。 「登記嘱託に必要な図面の作成上の注意事項」 による。 |
| 土 地 評 価 | | 標準地からの各筆個別 的要因格差率の比準方 法 | | |
| | | 個別的要因格差率総括 表 | | |
| | | 個別的要因格差率表 | | |
| | | 特別比準表 比準図面 その他必要図書 | | |
| 木 造 建 物 調 査 (木造特殊建物) | | 建物等の配置図 | | 「木造建物調査積算要領(木)」(以下「木造 建物要領」という。)及び「石綿調査算定要 領(石)」(以下「石綿要領」という。)によ るものとし、その他は別途指示するものとす る。 |
| | (木)様式第 7 号 (木)様式第 7 号 (木)様式第 8 号 (木)様式第 8 号 | (図面) ・配置図 ・平面図 ・立面図 ・屋根伏図 | | |

| | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|
| | (木)様式第8号 (木)様式第8号 (木)様式第8号 (木)様式第8号 (木)様式第8号 (木)様式第8号 | ・基礎伏図 ・床伏図 ・軸組伏図 ・小屋伏図 ・建築設備位置図 ・写真撮影方向図等 ・その他積算に必要な 図面 | | |
| | (木)様式第1号 (木)様式第2号 ～第6号 (石)様式第1号 (石)様式第2号 | (調査表等) ・木造建物調査表 ・木造建物数量計算書 ・石綿調査表 ・調査承諾確認書 | | |
| 木造建物算定 (木造特殊建物) | (建)様式第1号 ～第4号 (曳)様式第1号 | 建物移転料算定表 | | 「建物等移転料算定要領(建)」、「曳家移転料算定要領(曳)」及び「木造建物調査積算要領」による。 |
| | (建)様式第9号 (曳)様式第2号 | 木造建物建築直接工事 費計算書 | | |
| | (建)様式第5号 | 木造建物解体直接工事 費計算書 | | |
| | | 廃材運搬費及び廃材処 分費算定表・木造建物 廃材量算定表 | | |
| 非木造建物調査 | | 建物の概要 | | 非木造建物調査積算要領（以下「非木造建物要領」という）及び石綿要領によるものとする。 その他は別途指示するものとする。 |
| | | (図面等) ・配置図 | | |

| | | | | |
|--------------------|------------------------------|---|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ・ 平面図 ・ 構造詳細図 ・ 立面図他 ・ その他調査書 ・ 建築設備図書 ・ 写真撮影方向図等・ | | |
| | | (計算書等) <ul style="list-style-type: none"> ・ 各種数量計算書 ・ 各種構造計算書 ・ その他積算に必要となる計算書 | | |
| | (石)様式第1号 (石)様式第2号 | (調査表等) <ul style="list-style-type: none"> ・ 石綿調査表 ・ 調査承諾確認書 | | |
| 非木造建物算定 | (建)様式第1号 ～第4号 (曳)様式第1号 | 建物移転料算定表 | | 「建物等移転料算定要領(建)」、「曳家移転料算定要領(曳)」及び「非木造建物調査積算要領」による。 |
| | | 非木造建物工事内訳明細書 工事工程表 補償額積算様式 | | |
| 機械設備の調査 生産設備の調査 | | (図面等) <ul style="list-style-type: none"> ・ 配置図 ・ 機械(生産)設備位置図 ・ 設備図・基礎図 ・ 写真撮影方向図 | | 「機械設備調査算定要領(機)」及び石綿要領による。 |

| | | | | |
|--------------------|--|---|--|-------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ・その他積算に必要となる図面 | | |
| | (機)様式第1-①号、1-②号 (石)様式第1号 (石)様式第2号 | (調査表等) ・機械(生産)設備調査表 ・石綿調査表 ・調査承諾確認書 | | |
| 機械設備の算定 生産設備の算定 | (機)様式第2号～第4号 (機)様式第5号 (機)様式第6号 (機)様式第7号 (機)様式第8号 | ・機械(生産)設備算定内訳書 ・機械(生産)設備直接工事費明細書 ・機械(生産)設備据付工数計算書 ・機械(生産)設備運搬台数計算書 ・機械(生産)設備見積比較表 ・その他算定資料 | | 「機械設備調査算定要領(機)」による。 |
| 附帯工作物の調査 | | (図面等) ・附帯工作物配置図 ・附帯工作物詳細図 ・写真撮影方向図 ・その他積算に必要となる図面 | | 「附帯工作物調査算定要領」及び石綿要領による。 |
| | (附)様式第1号 (石)様式第1号 (石)様式第2号 | (調査表等) ・附帯工作物調査表 ・石綿調査表 ・調査承諾確認書 ・その他積算に必要となる調査表 | | |

| | | | | |
|----------|----------------------|--|--|-----------------------|
| 附帯工作物の算定 | (附)様式第2号 | <ul style="list-style-type: none"> ・附帯工作物補償額算定書 ・その他算定資料 | | 「附帯工作物調査算定要領(附)」による。 |
| 立竹木の調査 | | (図面等) <ul style="list-style-type: none"> ・配置図等 ・写真撮影方向図 ・その他積算に必要な図面 | | 「立竹木調査算定要領(立)」による。 |
| | (立)様式第1号 | (調査表等) <ul style="list-style-type: none"> ・立竹木調査表 ・その他積算に必要な調査表 | | |
| 立竹木の算定 | (立)様式第2号 (立)様式第3号 | <ul style="list-style-type: none"> ・立竹木補償額算定表 ・管理程度補正判定表 ・その他算定資料 | | 「立竹木調査算定要領(立)」による。 |
| 庭園の調査 | | (図面等) <ul style="list-style-type: none"> ・配置図等 ・写真撮影方向図等 ・その他積算に必要な図面 | | 「附帯工作物調査算定要領(附)」による。 |
| | (附)様式第1号 | (調査表等) <ul style="list-style-type: none"> ・附帯工作物調査表 ・その他積算に必要な調査表 | | |
| 庭園の算定 | (附)様式第2号 | <ul style="list-style-type: none"> ・附帯工作物補償額算定書 ・その他算定資料 | | |
| 墳墓の調査 | | (図面等) | | 「改葬の補償及び祭し料調査算定要領(墓)」 |

| | | | | |
|----------------|--|---|--|---------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ・配置図等 ・墓碑類の詳細図 ・写真撮影方向図等 ・その他積算に必要なとなる図面 | | による。 |
| | (墓)様式第3号 (附)様式第1号 (立)様式第1号 | (調査表等) <ul style="list-style-type: none"> ・墓碑類調査表 ・附帯工作物調査表 ・立竹木調査表 ・その他積算に必要なとなる調査表 | | |
| 墳墓の算定 | (墓)様式第4号 (墓)様式第5号 | <ul style="list-style-type: none"> ・改葬補償金算定書 ・祭し料算定書 ・改葬料算定書 ・墓碑類等移転料内訳書 ・墳墓工作物移転料算定書 ・墳墓工作物廃材量集計表 ・墳墓立竹木調査算定表 ・廃材運搬費及び処分費算定表 ・その他算定資料 | | 「改葬の補償及び祭し料調査算定要領(墓)」による。 |
| 照応建物(詳細設計)調査算定 | 様式第11号の1 様式第11号の3 様式第11号の4 | 計画概要表(検討資料) 計画概要比較表 面積比較表 | | |
| 営業調査 | (営)様式第1号 | 営業調査総括表 | | 「営業補償調査算定要領(営)」による。 |
| | (営)様式第2号 | 損益計算書比較表 | | |

| | | |
|------------------|--------------------------------|--|
| (営)様式第3号 | 仕入先調査表 | |
| (営)様式第4号 | 従業員調査表 | |
| (営)様式第5号 の1 | 営業補償金算定表(営業 廃止の補償) | |
| (営)様式第5号 の2 | 営業補償金算定表(営業 休止の補償) | |
| (営)様式第5号 の3 | 営業補償金算定表(営業 規模縮小の補償) | |
| (営)様式第6号 | 固定的経費内訳書 | |
| (営)様式第7号 | 固定的経費付属明細書 | |
| (営)様式第8号 | 従業員に対する休業手 当相当額算定書 | |
| (営)様式第9号 | 認定収益額算定書 | |
| (営)様式第10 号-1号 | 得意先喪失調査書(1) 製造業 | |
| (営)様式第10 号-2号 | 得意先損失調査書(2) 建設業 | |
| (営)様式第10 号-3号 | 得意先損失調査書(3) 卸・小売業 | |
| (営)様式第10 号-4号 | 得意先損失調査書(4) 飲食・サービス業製造 業 | |

| | | | | |
|-------------|----------------------|--------------------------------------|--|---|
| | (営)様式第 12号 | 固定資産等の売却損補償額算定書 | | |
| | (営)様式第 13号 | 移転広告費内訳書 | | |
| 居住者等に関する調査 | 様式第12号の1 様式第12号の2 | ・居住者調査表 （自家・家主） ・居住者調査表（借家・借間） | | |
| 動産に関する調査 | | (図面等) ・写真撮影方向図等 ・その他積算に必要な図面 | | 「動産移転料調査算定要領(動)」による。 |
| | (動)様式第 1号 | (調査表等) ・動産調査表 ・その他積算に必要な調査表 | | |
| 動産に関する算定 | (動)様式第 2号 | ・動産移転料算定書 ・その他算定資料 | | |
| その他通損に関する算定 | (仮)様式第1-1号 | 仮住居補償金調査算定書（土地を取得する場合） | | 「仮住居等に要する費用に関する調査算定要領(仮)」、「家賃減収補償調査算定要領(家)」、「借家人補償調査算定要領(借)」及び「移転雑費算定要領(雑)」による。 |
| | (仮)様式第1-2号 | 仮住居補償金調査算定書（土地を使用する場合） | | |
| | (仮)様式第2号 | 仮倉庫補償金調査算定書 | | |

| | | | |
|----------------|----------|----------------------|--|
| | (仮)様式第3号 | 標準家賃単価算出表 (月額) | |
| | (家)様式第1号 | 家賃調査表 | |
| | (家)様式第2号 | 家賃減収補償金算定書 | |
| | (借)様式第1号 | 借家人補償金調査算定書 | |
| | (借)様式第2号 | 標準家賃単価算出表 (月額) | |
| | (雑)様式第1号 | 移転雑費補償金算定書 | |
| | | 別表 1(現在の敷地及び建物等) | |
| | | 別表 2(設計及び工事監理に要する費用) | |
| | | その他算定資料 | |
| 消費税等調査 | 様式第13号 | 消費税等調査表 | |
| 予備調査及び移転工法案の検討 | 様式第14号の1 | 企業概要書 | |
| | 様式第14号の2 | 移転工法(計画)案 検討概要書 | |
| | 様式第14号の3 | 移転工法(計画)各案 の比較表 | |
| | 様式第11号の1 | 計画概要表(検討資料) | |

| | | | | |
|--------------------|--|---|--------|--|
| | 様式第11号の2 | 計 画 概 要 表 | | |
| 予備調査及び移転 工法案の検討 | 様式第11号の3 | 計画概要比較表 | | |
| | 様式第11号の4 | 面積比較表 | | |
| 補 償 説 明 | 様式第15号 | 補償説明記録簿 | | |
| 事業認定申請図書 等の作成 | | 事業認定申請図書等 (案)及び必要となる 添付図書 | | |
| 地盤変動影響調査 等 | (地)様式第1号 (地)様式第2号 (地)様式第3号 (地)様式第4号 (地)様式第5号 様式第15号 | <ul style="list-style-type: none"> ・建物等調査一覧表 ・建物等調査書(平面 図・立面図) ・損傷調査書(事前・ 事後) ・写真貼付 ・建物等の費用負担額 算定書 ・補償説明記録簿 | | 「地盤変動影響調査算定要領(地)」による。 定めのない様式は、別途指示するものとする。 デジタルカメラ対応改ざん防止メディアを使用する場合は、修正、書き込み、削除等の防止措置がされたSDカードも納品する。 |
| 写 真 撮 影 | | 写真台帳 | 市販ファイル | |
| 土地調書・物件調 書の作成 | 様式第16号 | 土地調書 | | |
| | 様式第17号 | 物件調書 | | |
| その他調査算定 | | 必要図書 | | |