

益田都市計画区域の整備、開発及び保全の方針

（都市計画区域マスタープラン）概要版

■益田都市計画区域マスタープランの概要

1. 都市計画の目標

島根県西部の周辺都市を牽引する中心都市として、高次都市機能、交流拠点機能、交通機能等の都市機能強化により、人口減少への対応や地域間交流の促進を図るとともに、持続可能な都市経営を踏まえた新しいまちづくりが求められており、本区域の都市づくりの基本理念を次のように定めています。

- 県西部の拠点都市としての都市機能強化
- 高速交通網の活用による産業活動の活性化
- コンパクトで持続可能なまちづくりの推進
- 安心・安全で環境にやさしいまちの形成
- 豊かな自然環境、固有の歴史・文化の保全と活用

2. 区域区分の決定の有無

本区域において無秩序な市街地が拡大していく可能性は低いと考えるが、今後大幅に無秩序な開発行為が行われると認められる場合等、必要に応じて、地区計画及び特定用途制限等地域地区の指定を検討・実施することにより、良好な市街地形成を図ることは可能であるため、引き続き、本都市計画区域には区域区分（市街化区域と市街化調整区域との区分）を定めないとしました。

3. 主要な都市計画の決定の方針

都市計画の目標を達成するために、土地利用、都市施設、自然環境に関して、都市計画の基本方針や整備方針を定めています。

1) 土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針

① 主要用途の配置方針

商業業務地として JR 益田駅周辺及び国道 9 号沿道地区等、工業地として須子地区、流通業務地として高津地区等、住宅地を中心市街地周辺部、市街地郊外部等に配置します。

② 土地利用の方針

JR 益田駅前地区を高度利用を促進する地区として位置づけます。住宅団地等の良好な居住環境を保持します。既存市街地等の土地を有効活用し、良好な市街地環境の形成を図ります。災害防止の観点から市街化の抑制を図る区域を設定します。自然環境の保全や計画的な土地利用の実現を図ります。

2) 都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針

① 交通施設

a. 基本方針

- 広域交通体系の確立
- 都市内幹線道路網の確立
- 市街地内道路網の形成
- 歴史を活かしたまちづくり
- 公共交通の整備

b. 交通施設の配置方針

- ・広域交通体系を確立する路線、都市内幹線道路網を確立する路線、市街地内道路網の形成を図る路線、歴史を活かしたまちづくりに資する路線を配置します。
- ・JR 西日本山陰本線及び山口線を主要な公共交通機関と位置づけ、区域内及び広域的な地域連携を促進するために配置します。

② 下水道及び河川

a. 基本方針

下水道については、地域の特性に応じた効率的かつ適正な整備手法を選択していくものとし、基本的に市街地内では公共下水道により整備し、市街地郊外部の既存集落では、農業集落排水等の集合処理や合併処理浄化槽による個別処理により、全域の下水道整備を早期に図ります。

河川については、高津川や益田川の治水対策をはじめ、必要に応じた対策を行い、洪水の安全な流下を図ります。また、河川環境については生物の多様な生息・生育環境の保全に努めるとともに、良好な河川環境や快適な水辺空間を形成します。

b. 整備目標

下水道については、令和 4 年度末現在で約 48.5%である益田市の汚水処理人口普及率（汚水処理人口／行政人口）を、令和 24 年度末に概ね 60%とします。雨水対策については、令和 4 年度末現在で 73%である都市浸水対策達成率を令和 24 年度末に概ね 90%とします。

河川については、一級河川高津川は、主要地点神田において目標流量を 2,700m³/s と定め、洪水の安全な流下を図ります。高津川と益田川に挟まれた益田市街地においては、基準地点高角において目標流量を 4,900m³/s と定め、洪水の安全な流下を図ります。その他の中小河川は、地域の実情に応じた治水安全度を確保することを目標とします。

③ その他の都市施設

既存施設の有効活用や設備の近代化を図り、市街化の動向、人口の変動に対応し、必要に応じた施設の整備を図ります。

3) 市街地開発事業に関する主要な都市計画の決定の方針

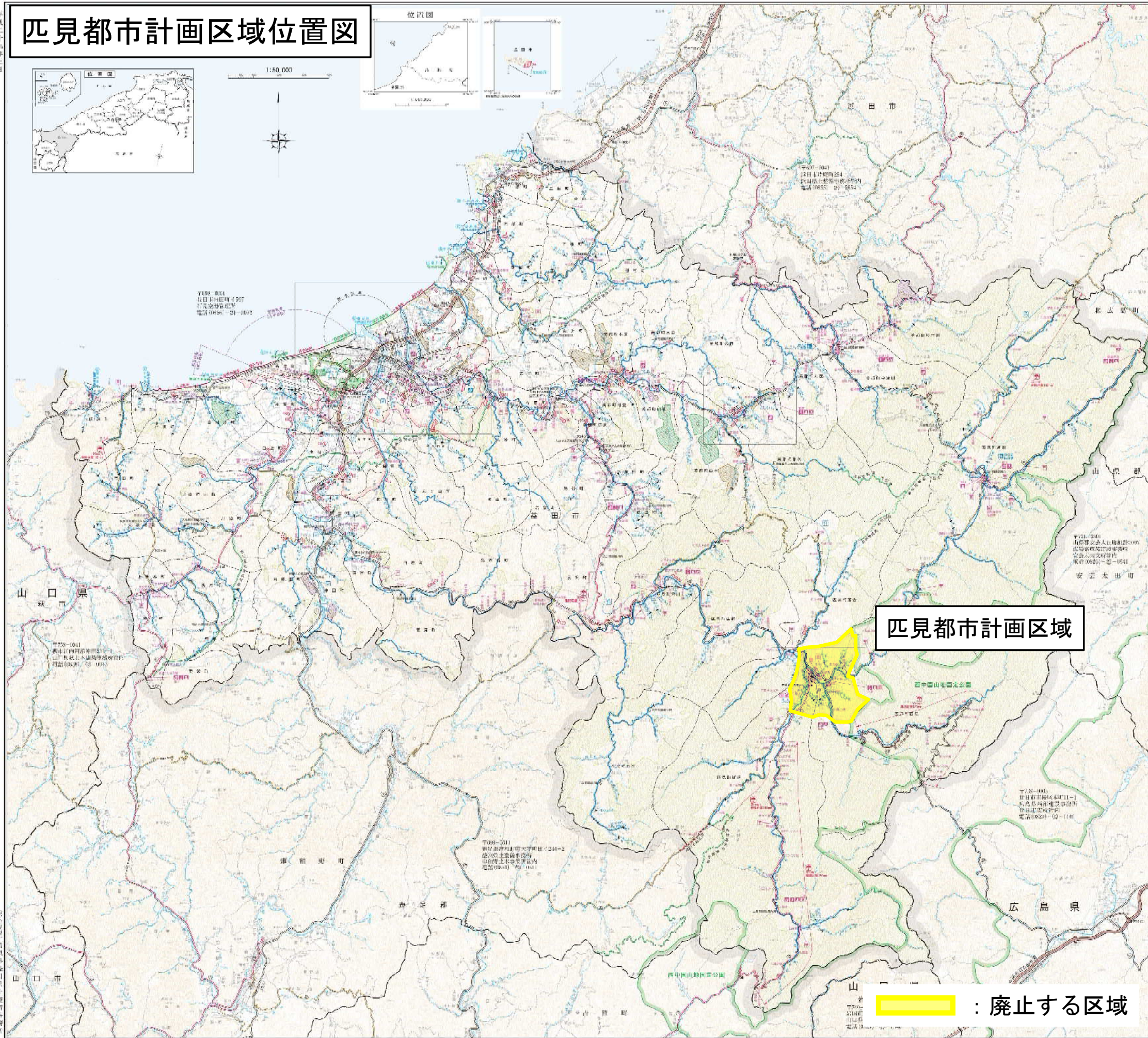
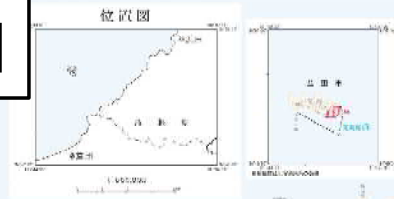
益田川左岸南部地区について、コンパクトなまちづくりに資する商業・業務機能の誘導、周辺の河川空間等良好な自然環境と調和した住機能の配置及び交通網の形成による複合的都市機能の充実を図るため、土地区画整理事業による計画的市街地整備を行います。

4) 自然的環境の整備又は保全に関する都市計画の決定の方針

地域住民の日常生活における憩いの場や自然とのふれあい、歴史風土に接する環境を形成するため、「緑と文化のネットワークの形成」を基本方針として、整備・保全を図ります。

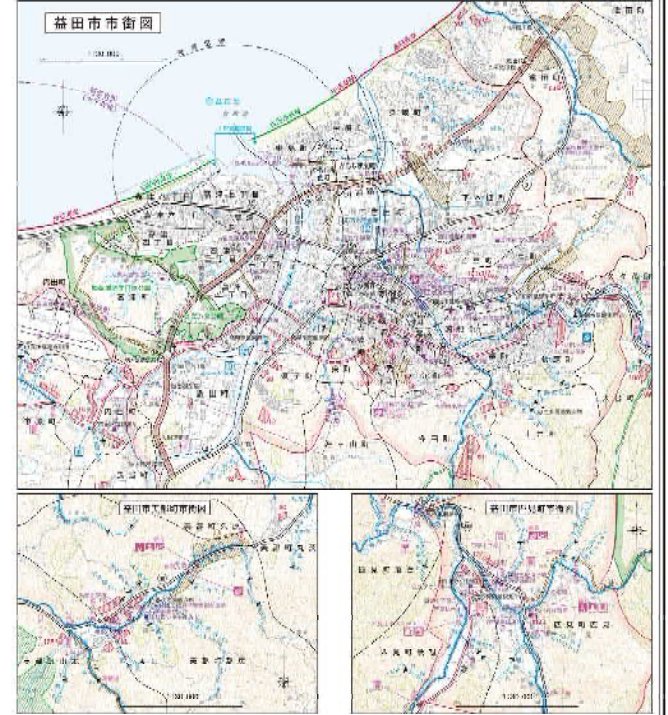
■都市構造図





匹見都市計画区域

: 廃止する区域



品名表

品名	單位	價格
1. 燕窩	斤	120.00
2. 魚翅	斤	80.00
3. 鮑魚	斤	150.00
4. 海參	斤	60.00
5. 蝦米	斤	30.00
6. 魷魚	斤	40.00
7. 墨魚	斤	50.00
8. 鱸魚	斤	70.00
9. 青斑	斤	80.00
10. 龍蝦	斤	100.00
11. 蟹	斤	90.00
12. 生蠔	斤	110.00
13. 鮮魷	斤	35.00
14. 鮮墨	斤	45.00
15. 鮮鱸	斤	65.00
16. 鮮青斑	斤	75.00
17. 鮮龍蝦	斤	95.00
18. 鮮海參	斤	55.00
19. 鮮鮑	斤	140.00
20. 鮮魚翅	斤	75.00
21. 鮮燕窩	斤	115.00
22. 鮮魷魚	斤	38.00
23. 鮮墨魚	斤	48.00
24. 鮮鱸魚	斤	68.00
25. 鮮龍蝦	斤	98.00
26. 鮮海參	斤	58.00
27. 鮮鮑魚	斤	135.00
28. 鮮魚翅	斤	78.00
29. 鮮燕窩	斤	118.00
30. 鮮魷魚	斤	40.00
31. 鮮墨魚	斤	52.00
32. 鮮鱸魚	斤	72.00
33. 鮮龍蝦	斤	102.00
34. 鮮海參	斤	62.00
35. 鮮鮑魚	斤	145.00
36. 鮮魚翅	斤	82.00
37. 鮮燕窩	斤	122.00
38. 鮮魷魚	斤	42.00
39. 鮮墨魚	斤	54.00
40. 鮮鱸魚	斤	74.00
41. 鮮龍蝦	斤	104.00
42. 鮮海參	斤	64.00
43. 鮮鮑魚	斤	155.00
44. 鮮魚翅	斤	84.00
45. 鮮燕窩	斤	124.00
46. 鮮魷魚	斤	44.00
47. 鮮墨魚	斤	56.00
48. 鮮鱸魚	斤	76.00
49. 鮮龍蝦	斤	106.00
50. 鮮海參	斤	66.00
51. 鮮鮑魚	斤	160.00
52. 鮮魚翅	斤	86.00
53. 鮮燕窩	斤	126.00
54. 鮮魷魚	斤	46.00
55. 鮮墨魚	斤	58.00
56. 鮮鱸魚	斤	78.00
57. 鮮龍蝦	斤	108.00
58. 鮮海參	斤	68.00
59. 鮮鮑魚	斤	165.00
60. 鮮魚翅	斤	90.00
61. 鮮燕窩	斤	130.00
62. 鮮魷魚	斤	48.00
63. 鮮墨魚	斤	60.00
64. 鮮鱸魚	斤	80.00
65. 鮮龍蝦	斤	110.00
66. 鮮海參	斤	70.00
67. 鮮鮑魚	斤	170.00
68. 鮮魚翅	斤	92.00
69. 鮮燕窩	斤	132.00
70. 鮮魷魚	斤	50.00
71. 鮮墨魚	斤	62.00
72. 鮮鱸魚	斤	82.00
73. 鮮龍蝦	斤	112.00
74. 鮮海參	斤	72.00
75. 鮮鮑魚	斤	175.00
76. 鮮魚翅	斤	94.00
77. 鮮燕窩	斤	134.00
78. 鮮魷魚	斤	52.00
79. 鮮墨魚	斤	64.00
80. 鮮鱸魚	斤	84.00
81. 鮮龍蝦	斤	114.00
82. 鮮海參	斤	74.00
83. 鮮鮑魚	斤	180.00
84. 鮮魚翅	斤	96.00
85. 鮮燕窩	斤	136.00
86. 鮮魷魚	斤	54.00
87. 鮮墨魚	斤	66.00
88. 鮮鱸魚	斤	86.00
89. 鮮龍蝦	斤	116.00
90. 鮮海參	斤	76.00
91. 鮮鮑魚	斤	185.00
92. 鮮魚翅	斤	98.00
93. 鮮燕窩	斤	138.00
94. 鮮魷魚	斤	56.00
95. 鮮墨魚	斤	68.00
96. 鮮鱸魚	斤	88.00
97. 鮮龍蝦	斤	118.00
98. 鮮海參	斤	78.00
99. 鮮鮑魚	斤	190.00
100. 鮮魚翅	斤	100.00
101. 鮮燕窩	斤	140.00
102. 鮮魷魚	斤	58.00
103. 鮮墨魚	斤	70.00
104. 鮮鱸魚	斤	90.00
105. 鮮龍蝦	斤	120.00
106. 鮮海參	斤	80.00
107. 鮮鮑魚	斤	195.00
108. 鮮魚翅	斤	102.00
109. 鮮燕窩	斤	142.00
110. 鮮魷魚	斤	60.00
111. 鮮墨魚	斤	72.00
112. 鮮鱸魚	斤	92.00
113. 鮮龍蝦	斤	122.00
114. 鮮海參	斤	82.00
115. 鮮鮑魚	斤	200.00
116. 鮮魚翅	斤	104.00
117. 鮮燕窩	斤	144.00
118. 鮮魷魚	斤	62.00
119. 鮮墨魚	斤	74.00
120. 鮮鱸魚	斤	94.00
121. 鮮龍蝦	斤	124.00
122. 鮮海參	斤	84.00
123. 鮮鮑魚	斤	205.00
124. 鮮魚翅	斤	106.00
125. 鮮燕窩	斤	146.00
126. 鮮魷魚	斤	64.00
127. 鮮墨魚	斤	76.00
128. 鮮鱸魚	斤	96.00

天貨

品名	單位	價格
1. 燕窩	斤	120.00
2. 魚翅	斤	80.00
3. 鮑魚	斤	150.00
4. 海參	斤	60.00
5. 蝦米	斤	30.00
6. 魷魚	斤	40.00
7. 墨魚	斤	50.00
8. 鱸魚	斤	70.00
9. 青斑	斤	80.00
10. 龍蝦	斤	100.00
11. 蟹	斤	90.00
12. 生蠔	斤	110.00
13. 鮮魷	斤	35.00
14. 鮮墨	斤	45.00
15. 鮮鱸	斤	65.00
16. 鮮青斑	斤	75.00
17. 鮮龍蝦	斤	95.00
18. 鮮海參	斤	55.00
19. 鮮鮑	斤	140.00
20. 鮮魚翅	斤	75.00
21. 鮮燕窩	斤	115.00
22. 鮮魷魚	斤	38.00
23. 鮮墨魚	斤	48.00
24. 鮮鱸魚	斤	68.00
25. 鮮龍蝦	斤	98.00
26. 鮮海參	斤	58.00
27. 鮮鮑魚	斤	135.00
28. 鮮魚翅	斤	78.00
29. 鮮燕窩	斤	118.00
30. 鮮魷魚	斤	40.00
31. 鮮墨魚	斤	52.00
32. 鮮鱸魚	斤	72.00
33. 鮮龍蝦	斤	102.00
34. 鮮海參	斤	62.00
35. 鮮鮑魚	斤	145.00
36. 鮮魚翅	斤	82.00
37. 鮮燕窩	斤	122.00
38. 鮮魷魚	斤	42.00
39. 鮮墨魚	斤	54.00
40. 鮮鱸魚	斤	74.00
41. 鮮龍蝦	斤	104.00
42. 鮮海參	斤	64.00
43. 鮮鮑魚	斤	155.00
44. 鮮魚翅	斤	84.00
45. 鮮燕窩	斤	124.00
46. 鮮魷魚	斤	44.00
47. 鮮墨魚	斤	56.00
48. 鮮鱸魚	斤	76.00
49. 鮮龍蝦	斤	106.00
50. 鮮海參	斤	66.00
51. 鮮鮑魚	斤	160.00
52. 鮮魚翅	斤	86.00
53. 鮮燕窩	斤	126.00
54. 鮮魷魚	斤	46.00
55. 鮮墨魚	斤	58.00
56. 鮮鱸魚	斤	78.00
57. 鮮龍蝦	斤	108.00
58. 鮮海參	斤	68.00
59. 鮮鮑魚	斤	165.00
60. 鮮魚翅	斤	90.00
61. 鮮燕窩	斤	130.00
62. 鮮魷魚	斤	48.00
63. 鮮墨魚	斤	60.00
64. 鮮鱸魚	斤	80.00
65. 鮮龍蝦	斤	110.00
66. 鮮海參	斤	70.00
67. 鮮鮑魚	斤	170.00
68. 鮮魚翅	斤	92.00
69. 鮮燕窩	斤	132.00
70. 鮮魷魚	斤	50.00
71. 鮮墨魚	斤	62.00
72. 鮮鱸魚	斤	82.00
73. 鮮龍蝦	斤	112.00
74. 鮮海參	斤	72.00
75. 鮮鮑魚	斤	175.00
76. 鮮魚翅	斤	94.00
77. 鮮燕窩	斤	134.00
78. 鮮魷魚	斤	52.00
79. 鮮墨魚	斤	64.00
80. 鮮鱸魚	斤	84.00
81. 鮮龍蝦	斤	114.00
82. 鮮海參	斤	74.00
83. 鮮鮑魚	斤	180.00
84. 鮮魚翅	斤	96.00
85. 鮮燕窩	斤	136.00
86. 鮮魷魚	斤	54.00
87. 鮮墨魚	斤	66.00
88. 鮮鱸魚	斤	86.00
89. 鮮龍蝦	斤	116.00
90. 鮮海參	斤	76.00
91. 鮮鮑魚	斤	185.00
92. 鮮魚翅	斤	98.00
93. 鮮燕窩	斤	138.00
94. 鮮魷魚	斤	56.00
95. 鮮墨魚	斤	68.00
96. 鮮鱸魚	斤	88.00
97. 鮮龍蝦	斤	118.00
98. 鮮海參	斤	78.00
99. 鮮鮑魚	斤	190.00
100. 鮮魚翅	斤	100.00
101. 鮮燕窩	斤	140.00
102. 鮮魷魚	斤	58.00
103. 鮮墨魚	斤	70.00
104. 鮮鱸魚	斤	90.00
105. 鮮龍蝦	斤	120.00
106. 鮮海參	斤	80.00
107. 鮮鮑魚	斤	195.00
108. 鮮魚翅	斤	102.00
109. 鮮燕窩	斤	142.00
110. 鮮魷魚	斤	60.00
111. 鮮墨魚	斤	72.00
112. 鮮鱸魚	斤	92.00
113. 鮮龍蝦	斤	122.00
114. 鮮海參	斤	82.00
115. 鮮鮑魚	斤	200.00
116. 鮮魚翅	斤	104.00
117. 鮮燕窩	斤	144.00
118. 鮮魷魚	斤	62.00
119. 鮮墨魚	斤	74.00
120. 鮮鱸魚	斤	94.00
121. 鮮龍蝦	斤	124.00
122. 鮮海參	斤	84.00
123. 鮮鮑魚	斤	205.00
124. 鮮魚翅	斤	106.00
125. 鮮燕窩	斤	146.00
126. 鮮魷魚	斤	64.00
127. 鮮墨魚	斤	76.00
128. 鮮鱸魚	斤	96.00

海味及雜貨類

品名	單位	價格
1. 燕窩	斤	120.00
2. 魚翅	斤	80.00
3. 鮑魚	斤	150.00
4. 海參	斤	60.00
5. 蝦米	斤	30.00
6. 魷魚	斤	40.00
7. 墨魚	斤	50.00
8. 鱸魚	斤	70.00
9. 青斑	斤	80.00
10. 龍蝦	斤	100.00
11. 蟹	斤	90.00
12. 生蠔	斤	110.00
13. 鮮魷	斤	35.00
14. 鮮墨	斤	45.00
15. 鮮鱸	斤	65.00
16. 鮮青斑	斤	75.00
17. 鮮龍蝦	斤	95.00
18. 鮮海參	斤	55.00
19. 鮮鮑	斤	140.00
20. 鮮魚翅	斤	75.00
21. 鮮燕窩	斤	115.00
22. 鮮魷魚	斤	38.00
23. 鮮墨魚	斤	48.00
24. 鮮鱸魚	斤	68.00
25. 鮮龍蝦	斤	98.00
26. 鮮海參	斤	58.00
27. 鮮鮑魚	斤	135.00
28. 鮮魚翅	斤	78.00
29. 鮮燕窩	斤	118.00
30. 鮮魷魚	斤	40.00
31. 鮮墨魚	斤	52.00
32. 鮮鱸魚	斤	72.00
33. 鮮龍蝦	斤	102.00
34. 鮮海參	斤	62.00
35. 鮮鮑魚	斤	145.00
36. 鮮魚翅	斤	82.00
37. 鮮燕窩	斤	122.00
38. 鮮魷魚	斤	42.00
39. 鮮墨魚	斤	54.00
40. 鮮鱸魚	斤	74.00
41. 鮮龍蝦	斤	104.00
42. 鮮海參	斤	64.00
43. 鮮鮑魚	斤	155.00
44. 鮮魚翅	斤	84.00
45. 鮮燕窩	斤	124.00
46. 鮮魷魚	斤	44.00
47. 鮮墨魚	斤	56.00
48. 鮮鱸魚	斤	76.00
49. 鮮龍蝦	斤	106.00
50. 鮮海參	斤	66.00
51. 鮮鮑魚	斤	160.00
52. 鮮魚翅	斤	86.00
53. 鮮燕窩	斤	126.00
54. 鮮魷魚	斤	46.00
55. 鮮墨魚	斤	58.00
56. 鮮鱸魚	斤	78.00
57. 鮮龍蝦	斤	108.00
58. 鮮海參	斤	68.00
59. 鮮鮑魚	斤	165.00
60. 鮮魚翅	斤	90.00
61. 鮮燕窩	斤	130.00
62. 鮮魷魚	斤	48.00
63. 鮮墨魚	斤	60.00
64. 鮮鱸魚	斤	80.00
65. 鮮龍蝦	斤	110.00
66. 鮮海參	斤	70.00
67. 鮮鮑魚	斤	170.00
68. 鮮魚翅	斤	92.00
69. 鮮燕窩	斤	132.00
70. 鮮魷魚	斤	50.00
71. 鮮墨魚	斤	62.00
72. 鮮鱸魚	斤	82.00
73. 鮮龍蝦	斤	112.00
74. 鮮海參	斤	72.00
75. 鮮鮑魚	斤	175.00
76. 鮮魚翅	斤	94.00
77. 鮮燕窩	斤	134.00
78. 鮮魷魚	斤	52.00
79. 鮮墨魚	斤	64.00
80. 鮮鱸魚	斤	84.00
81. 鮮龍蝦	斤	114.00
82. 鮮海參	斤	74.00
83. 鮮鮑魚	斤	180.00
84. 鮮魚翅	斤	96.00
85. 鮮燕窩	斤	136.00
86. 鮮魷魚	斤	54.00
87. 鮮墨魚	斤	66.00
88. 鮮鱸魚	斤	86.00
89. 鮮龍蝦	斤	116.00
90. 鮮海參	斤	76.00
91. 鮮鮑魚	斤	185.00
92. 鮮魚翅	斤	98.00
93. 鮮燕窩	斤	138.00
94. 鮮魷魚	斤	56.00
95. 鮮墨魚	斤	68.00
96. 鮮鱸魚	斤	88.00
97. 鮮龍蝦	斤	118.00
98. 鮮海參	斤	78.00
99. 鮮鮑魚	斤	190.00
100. 鮮魚翅	斤	100.00
101. 鮮燕窩	斤	140.00
102. 鮮魷魚	斤	58.00
103. 鮮墨魚	斤	70.00
104. 鮮鱸魚	斤	90.00
105. 鮮龍蝦	斤	120.00
106. 鮮海參	斤	80.00
107. 鮮鮑魚	斤	195.00
108. 鮮魚翅	斤	102.00
109. 鮮燕窩	斤	142.00
110. 鮮魷魚	斤	60.00
111. 鮮墨魚	斤	72.00
112. 鮮鱸魚	斤	92.00
113. 鮮龍蝦	斤	122.00
114. 鮮海參	斤	82.00
115.		

