

参考資料13

島根県立こころの医療センター 大規模修繕実施計画（見込）（令和5年10月1日～令和20年3月31日）

事業年度	内訳番号	工種	修繕名	場所	修繕対象
R05	-	-	-	-	-
R06	1	電気	機械警備システム更新	全館	機械警備システム更新 1式
R07	1	電気	蓄電池バッテリー更新	1階電気室	据置式鉛蓄電池(制御弁式) NSEX-200 GS-ユアサ製 54個
	2	空調	空調本体熱源更新	リハビリII屋上	溶液スプレーポンプ 1台 バーナーファンター 1台 溶液フィルター 3組交換作業
R08	-	-	-	-	-
R09	1	空調	吸収式冷温水発生機（オーバーホール）	リハビリII屋上	吸収式冷温水発生機OH 2機
R10	-	-	-	-	-
R11	1	電気	消火器取替	院内各所	粉末ABC消火器 10型 107本 〃 20型 1本 〃 50型 2本
R12	1	電気	蓄電池バッテリー更新	1階電気室	樹GS179 MSEX-200 54セル組
R13	1	空調	自動制御設備更新	中央監視室及び各空調設備	・MCU機器本体：2台 ・検出器、センサー：熱源系統14、冷却塔廻り6、外調機32、FCU廻り10、PCA廻り8、外気温度側邸廻り2、貯湯槽廻り2
R14	-	-	-	-	-
R15	1	電気	照明制御盤更新	中央監視室	NMAST基盤2枚、DC24V電源2、DC5V電源2
	2	電気	誘導灯ランプ更新	院内各所	ランプ(冷陰極蛍光灯)121本
	3	電気	消防設備等予備電池更新	院内各所	複合受診機 1個 副受診電源函1個 非常放送アンプ6個 予備電池交換2個
	4	電気	電話設備更新	院内各所	交換機1台、PHS基地局30台、PHS子機100台、多機能電話5台 他
	5	電気	インターホン設備更新	院内各所	ドアホンセット7台、呼出スピーカ3台、玄関子機4台、ワンタッチドアホン親機2台、ワンタッチドアホン増設機3台、モニター付き親機2台(薬局)、カメラ付き玄関子機2台(薬局)
	6	電気	テレビ共聴機器更新	B棟屋上、院内各所	UHFアンテナ1、BS・CSアンテナ1、UHFブースター1、ブースター電源部1、UHFBCブースター5
	7	給水	洗浄便座更新	院内各所	洗浄便座交換 80台 (対象半数)
	8	空調	空調機器更新(送風機モーター)	各棟屋上、機械室	送風機モーター 4個、軸受け交換2個
	9	空調	コンパクト空調機更新	各棟機械室	コンパクト空調機5台 ベアリング、ブーリ、外板、加湿器 5組
	10	空調	加湿器更新	多機能、リハビリ棟	加湿器 5台
	11	空調	酸素クラスター発生機更新	病棟機械室	酸素クラスター発生器100本、イオンクラスター生成器94本
	12	空調	シロココファン更新	各棟屋上	給気ファン1台、排気ファン16台
	13	空調	自動制御機器更新	中央監視室及び各空調設備	無停電電源装置及びバッテリー各1、サージアブゾーパ-1 熱源系統、冷却塔廻り、外調機、FCU廻り、PCA廻り、外気温度側邸廻り、貯湯槽廻り制御 検出機交換3割分

事業年度	内訳番号	工種	修繕名	場所	修繕対象
R16	-	-	-	-	-
R17	1	電気	引込 外線	敷地外→G棟	高圧ケーブル 高圧気中開閉器PAD7.2KV300A
	2	電気	蓄電池バッテリー更新	1階電気室	機GS179 MSEX-200 54セル組
	3	電気	ナースコール設備更新	院内各所	ボート型親機A棟1階1台 〃 A棟2階1台 〃 B棟2階1台 〃 B棟3階1台 〃 C棟2階2台 卓上式親機 C棟2階4台 呼出押ボタン、天井埋込マイク、個別廊下灯 など
	4	給水	冷温水、ギアポンプ更新	B棟屋上	冷温水1次うず巻ポンプ 2台 冷温水2次うず巻ポンプ 4台 冷却水ポンプ 2台 ギヤポンプ 6台
	5	給水	吸収式冷温水発生機更新 (更新)	B棟屋上	吸収式冷温水発生機 2台全更新
	6	空調	ファンコイル用電動二方弁更新	院内各所	電動2方弁交換392か所
	7	空調	冷却塔更新	B棟屋上	開放式角型クロスロー冷却塔 1基全更新
	8	空調	コンパ外空調機更新	各棟機械室	コンパ外空調機3台 ペアリング、ブーリ、外板、加湿器 3組
	9	空調	換気設備更新	各棟屋上	給気ファン 3台 排気ファン 34台 ダクト接続37か所 若松分校 排気ファン 1台
	10	空調	パッケージエアコン更新 1期	院内各所	マルチ空調システム18セット 室外機24台 室内機75台
R18	1	電気	誘導灯蓄電池更新	院内各所	バッテリー105個
	2	電気	放送アンプ更新	D棟中央監視室	デジタルワーアンプ 3台
	3	電気	テレビ共聴機器更新	B棟屋上、院内各所	BL型UHFアンテナ1、BL型BS・CSアンテナ1、UHFブリアンプ 1、ブースター電源部1、BL型FM・U・BCブースター16
	4	電気	インターホン更新	院内各所	インター親機 6台 インター子機 6台 夜間受付子機 1台 病棟入り口親機子機1セット
	5	電気	監視カメラ更新	院内各所	液晶モニター 3台 ネットワークディスクレコーダー 3台 屋外用カメラ12台 屋内用カメラ5台
	6	電気	外構屋外灯更新	外構	LED灯具一式 (ポール含む)
	7	給水	循環ポンプ更新	B棟屋上	給湯1時ポンプ 2台 給湯2次ポンプ 1台
	8	給水	排水ポンプ更新	各棟地下ピット	水中ポンプ10台取替
	9	給水	給水加圧ポンプ更新	1階給水タンク内	給水加圧ポンプ 3台更新
	10	給水	給湯設備更新	B棟屋上	貯湯槽 500L更新 2基
	11	給水	給湯ボイラー更新	B棟屋上	給湯ボイラー屋外仕様 465KW 2基

事業年度	内訳番号	工種	修繕名	場所	修繕対象
R18	12	浄化槽	浄化槽設備更新	外構浄化槽	膜処理部材更新 排水ポンプ 8台 負圧、流量計4台 操作盤内機器更新 浄化槽ポンプ ばっ気ポンプ 3台 調整ポンプ 2台 原水ポンプ 2台 風量計 4個 放流ポンプ 2台 荒目スクリーン 1台 換気扇 1台 沈砂槽用ポンプ 1台
	13	空調	パッケージエアコン更新 2期	院内各所	マルチ空調システム12セット 室外機20台 室内機83台
R19	1	建築	外壁更新(外構)	建物外部	外壁塗装 多機能集中 1,125㎡ 供給リベリ 1,047㎡ 総リハ若松 1,431㎡ 外来管理 2,189㎡ 利便施設 279㎡ 体育館 567㎡ 若松分校 600㎡ 舗装修繕 200㎡ イタ、縁石、溜樹、側溝補修