

島根県立こころの医療センター

維持管理・運営事業

<実施方針に関する質問及び意見に対する回答書>

- 本回答書は、令和4年5月12日（木）～令和4年5月27日（金）に受け付けた実施方針に関する質問及び意見に対する回答書です。
- 原則として、提出された質問及び意見を実施方針及び業務性能要求水準書の項目順に並べています。
- 実施方針の記載事項を修正・補足している場合もあるので、自社提出分以外も必ず読んで下さい。

<質問>

番号	頁	項目	質問内容	回答
1	1	実施方針用語の定義：構成企業	構成企業は、特別目的会社に対し、出資のみ行えばよく、特別目的会社からの業務の受託又は請負は不要との理解でよろしいでしょうか。	構成企業は、特別目的会社への出資だけでなく、特別目的会社からの業務の受託又は請負も可能です。
2	1	実施方針用語の定義：協力企業	協力企業の定義である「・・・選定事業者との契約により、本計画事業の一部を実施する企業・・・」とは、業務性能要求水準書で規定される業務の一部を特別目的会社から受託又は請負うことと同義でよろしいでしょうか。	同義です。
3	1	実施方針用語の定義：選定事業者	選定事業者の定義において「・・・構成企業すべてに出資を義務付けるものではない。」とあります。構成企業は選定事業者に出資する必要はないのでしょうか。「・・・構成企業すべてに出資を義務付けるものではない。」の趣旨をご教示ください。	構成企業すべてに出資を求めます。ご指摘の文言「なお、特別目的会社設立にあたっては、構成企業すべてに出資を義務づけるものではない。」については、削除とします。
4	1	実施方針用語の定義：選定事業者	特別目的会社を設立せず、例えばJV（ジョイントベンチャー）による本計画事業の実施は認められますか。	本計画事業については、特別目的会社設立を条件としていますので認めません。
5	2	実施方針用語の定義：大規模修繕	大規模修繕において、実務上支障の無い状態の判断は、要求水準への適合性が客観的に判断されるものであり、県が一方的に判断するものではないと認識してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	4	実施方針1.3	「また近年においては～」のくだりで近年の活動について説明されていますが、医療観察法の病床の運用開始以外においてPFI事業に影響が想定される活動はありますか。またどのように影響があるのかご教示ください。	現在のところ本計画事業に影響が想定される活動はありません。
7	4	実施方針1.3	本計画施設は、令和2年4月から「災害拠点精神病院」の指定を受けているとありますが、有事の際に新たな施設等（コンテナハウス、仮設トイレ等）を設置した場合、それらの施設は本計画施設に含まれないものと認識してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	5	実施方針1.4(3)	事業開始にあたり、地元への説明会などは想定されていますか。	想定していません。
9	5	実施方針1.4(4)ア	本計画事業を始めるにあたり、設備や備品などの追加の予定はありますか。（ATM等）	予定はありません。
10	6	実施方針1.4(4)ウ	不可抗力によって、患者利便施設の経営が著しく悪化した場合もサービスの提供を行う必要がありますか。	不可抗力の内容により県と特別目的会社との協議の上、判断するものと考えています。

番号	頁	項目	質問内容	回答
11	11	実施方針 2.4(1)③	入札参加者の一般公表はされますか。またその際、協力企業まで公表されますか。	公表します。
12	13	実施方針 2.4(3)	入札保証金、契約保証金は必要でしょうか。	入札説明書等で示します。
13	14	実施方針 3.2.(2)	本計画事業のモニタリングの結果、事業契約等に定める性能基準、サービス水準を満たしていないと判断された場合、維持管理等業務にかかる支払額の減額措置を行うとありますが、是正期間は設けられるのでしょうか。	入札説明書等で示します。
14	16	実施方針 5.2	運営協議会では病院運営に係る情報交換、協議等を行うためとありますが、具体的にどのような内容を話し合うことが想定されますか。	契約上の解釈に疑義が生じ、県と選定事業者間での協議が整わない場合、学識経験者等第三者を交えての協議を想定しています。
15	21	実施方針 参考資料1	要求水準書 ③本計画施設の外構維持管理業務 2.業務範囲及び要求水準(1)業務範囲に、「・・・古墳は本業務の対象外とする」とあります。本資料の赤枠内に古墳が含まれる場合、古墳の樹木の伐採等の管理は本事業に含まれないものと認識してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	3	要求水準書 1②2(1)	15年の長期にわたる施設維持管理を行うにあたり、事業者側は精神医療の特性を踏まえた社員教育を行う予定としております。それと同時に、島根県、病院側のPFI事業の理解も重要と考えますが、職員に対するPFI事業に対する教育や引き継ぎはどのように考えておられるかお聞かせください。	本計画事業について、職員への事業内容の周知を行う予定です。また、より理解を深めるため選定事業者から説明いただける場を設けるなど検討したいと考えています。
17	15	要求水準書 1⑧2(1)(1)	警備員が一時的に警備員室から離脱し、対応が必要となるような緊急時・非常時等には、病院職員の方に警備員室での一時的な対応についてご協力をいただくことは可能でしょうか。	緊急時・非常時においても病院職員と警備員との連携・協力は必須であると考えます。また、いただいた質問も含め、緊急時・非常時における病院全体の対応について、県と選定事業者との間で協議が必要と考えます。
18	18	要求水準書 1⑨2(3)	別紙2とあるが、これは”（参考）現在の定期送迎バス運行表”のことと認識してよろしいでしょうか。	ご指摘のとおりです。 ”別紙2”と追記します。

<意見>

番号	頁	項目	意見内容	回 答
1	1	実施方針用語の定義：選定事業者	選定事業者の定義として特別目的会社設立することが求められていますが、特別目的会社の設立が必要と認識している理由を示していただけないでしょうか。本事業は、1.4 (2) のとおり、Operate 方式であり、民間事業者側に資金調達の必要性がないことから、特別目的会社の設立は必要ないものと認識しております。	本計画事業以外の事業の不振などが原因で、本計画事業のサービス低下や中断することを回避するためです。
2	7	実施方針1.5(2)イ	大規模修繕の支払は年度に支払と記載されていますが、これは年1回の支払ということでしょうか。もしそうであれば、年1回ではなく出来高払いにしてくださいませんか。	大規模修繕を実施した年度における支払は年1回ということではありません。
3	17	実施方針6.3(4)	「選定事業者に資金を供給する金融機関と・・・」とあり、選定事業者が金融機関から融資を受けることが前提とされているように読めますが、現状、融資の必要性を認識していません。融資が発生しなければ、本項は不要となりますので、削除をご検討ください。	本項の取扱いについては、落札者と協議のうえ対応します。
4	23	実施方針参考資料3	新型コロナウイルスによるパンデミックやウクライナ侵攻など、不可抗力と思われる事象が近年多発しています。このことを鑑み、不可抗力の定義・損失及び損害の範囲・追加費用及び損害額の分担などを検討し、事業契約書案に明示いただけないでしょうか。	入札説明書で示します。
5	3	要求水準書1②2(1)	業務範囲は「設備の運転・監視、点検・設備、修繕その他一切の維持管理業務とする」と規定されています。本事業は、要求水準及び要求水準に基づき作成された実施計画に則り実施されるものであり、これらから逸脱した都度の依頼について、選定事業者は対応する義務はないこと、ご確認ください。	病院職員は本計画事業の事業内容がある程度把握して対応することが必要であると考えています。今後、要求水準や実施計画等を踏まえて依頼するよう周知を図る予定です。
6	3	要求水準書1②2(1)	” ※⑤本計画施設の備品維持管理業務を参照”とありますが、” ※④本計画施設の備品維持管理業務を参照”ではないでしょうか。	ご指摘のとおりです。 ” ⑤” を” ④” に訂正します。