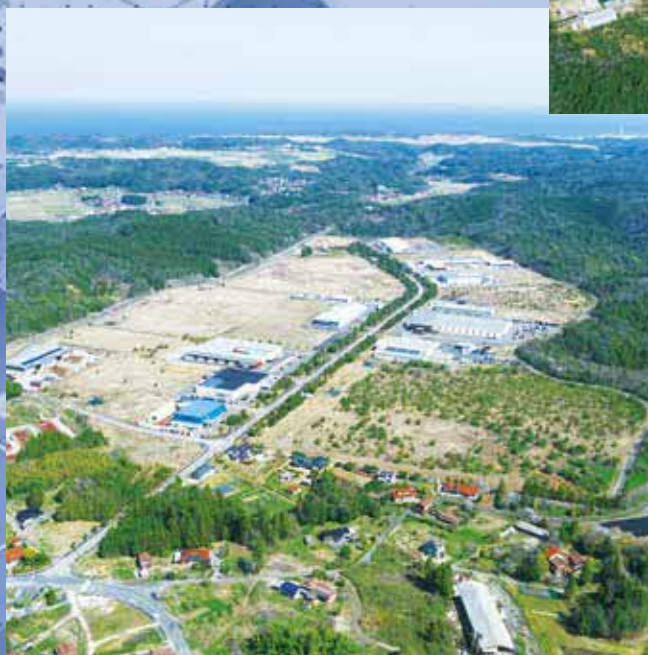


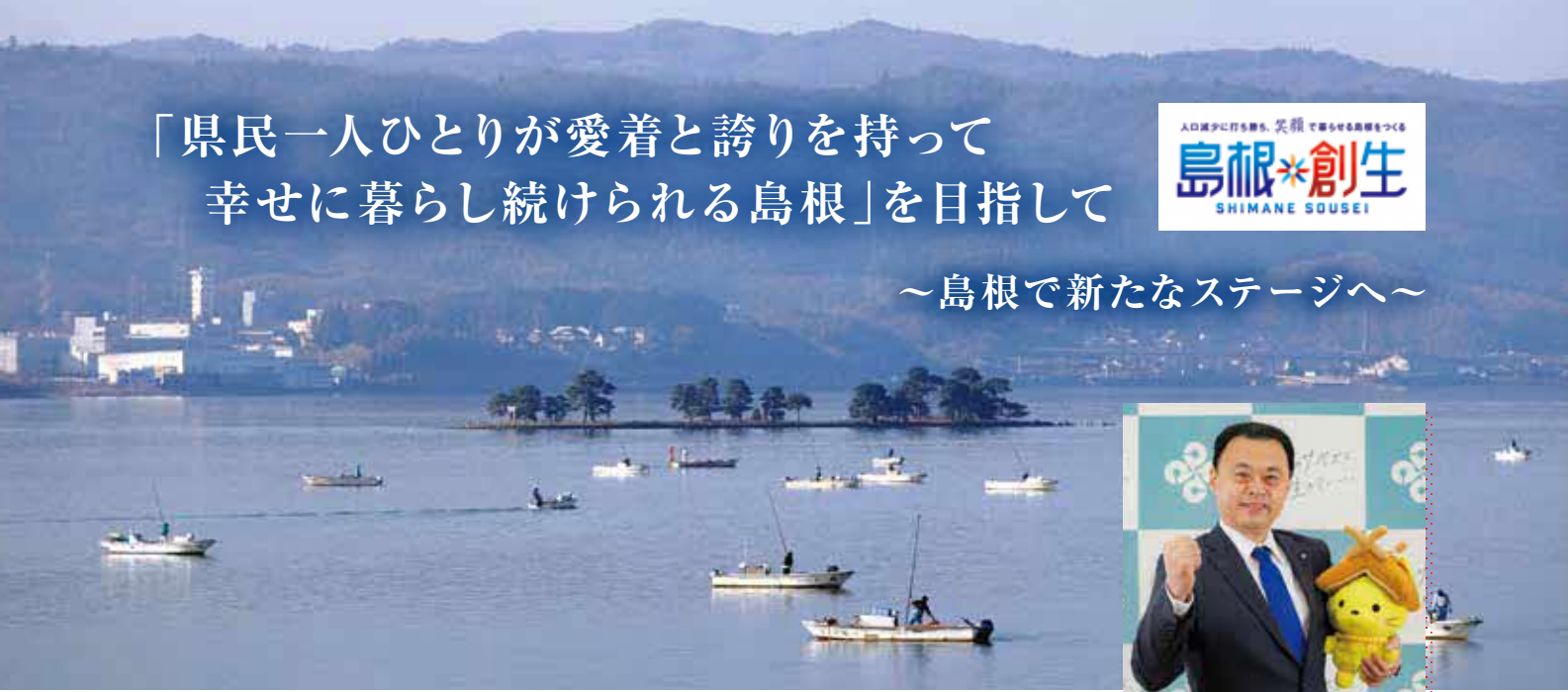
島根県 Corporate
Location Guide 2022

企業立地ガイド

神々のパワーみなぎる地・島根
さあ、ここから躍進！



島根県観光キャラクター
「しまねっこ」(島根県庁第6973号)



島根県は中国地方の北部にあり、東西約200kmに及ぶ細長い県です。県内には、東部、西部、隠岐に3つの空港を備え、国内各主要都市と定期便で結ばれており、県西部に位置する浜田市には国際貿易港も備えています。

島根県では、中国山地の砂鉄と木炭を原料に、古代から鉄づくりが盛んに行われ、世界で唯一、日本古来の製鉄法である「たたら製鉄」が現存するなど、「ものづくり」の伝統や精神が息づいています。島根県には、こうした特殊鋼や鋳造をはじめ、電子部品・デバイスや食料品などに関連した産業が集積し、近年では、ソフト系IT企業の県内進出も増加してきています。

島根のすばらしい自然、文化・歴史と暮らしを次の世代に引き継ぐために、“人口減少に打ち勝ち、笑顔で暮らせる島根”をつくる「島根創生」の実現に向け、

- (1) 第一次産業から第三次産業までの産業振興による若者の雇用と所得の確保
- (2) 子育て支援の充実や子育てしながら働きやすい環境整備
- (3) 中山間地域・離島と都市部の共存・連携・発展と、それを支える社会基盤の整備
- (4) 島根を創る人をふやすこと

に全力で取り組んでいます。

特に企業誘致につきましては、県内産業の活性化、高度化、地元企業への波及効果、魅力ある雇用の創出につながることから、私たちが先頭に立って進めています。

島根には県内の要所に配置した工業団地、充実した優遇制度、真面目で勤勉な県民性など、企業の皆様の事業展開をサポートする土台が整っています。県としましては、それらを背景に、企業の皆様が安心して島根に進出していただけるよう、地元の市町村や支援機関と力を合わせ、「ワンストップサービス」と細やかな「バックアップ」に努めるとともに、交通インフラの更なる整備や、Uターン・Iターン者の受け入れを促進してまいります。

島根県は、末永く心の通うパートナーとして、皆様に「安心感」と「満足感」を提供してまいります。

皆様と末永いご縁で結ばれ、島根へ立地いただけることを心よりお待ちしております。

島根県知事 丸山 達也

01 目次	09 産業	17 主要工業団地
02 島根県の概要	10 産業集積	29 立地企業の声
03 自然環境	11 ソフト・IT 産業	30 主な立地支援制度
04 立地環境	12 主な立地認定企業	31 地域未来投資促進法による支援
05 歴史・文化・観光	13 人材	33 その他の支援
07 交通ネットワーク	15 産学官連携	

しまねの概要

島根県は『神々のふるさと』として知られ、古くから独自の文化を築き上げてきました。
地理的には日本海の南岸に位置し、東西約200kmに及ぶ細長い県です。また北方約40～80キロの海上には、島前、島後などから成る隠岐諸島があります。

総人口	664,807人 (令和3年10月県推計人口)
生産年齢人口 (15～64歳)	354,720人 (令和3年10月県推計人口)
面積	6,708km ² (令和3年7月国土地理院)
一人当たり 県民所得	266万7千円 (平成30年度県民経済計算)
県内総生産	2兆5,318億円 (平成30年度県民経済計算)
県内就業者数	342,994人 (平成27年国勢調査)



しまねを代表するイチオシの魅力



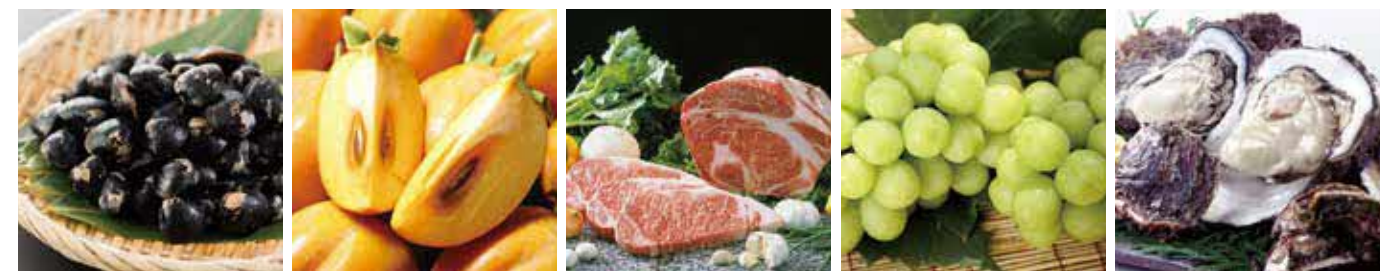
出雲大社
縁結びの神様「大国主大神様」を祀る神社



石見銀山遺跡とその文化的景観
2007年世界文化遺産に登録



隠岐ユネスコ世界ジオパーク
奇岩や200m級の海食崖など絶景が見どころ

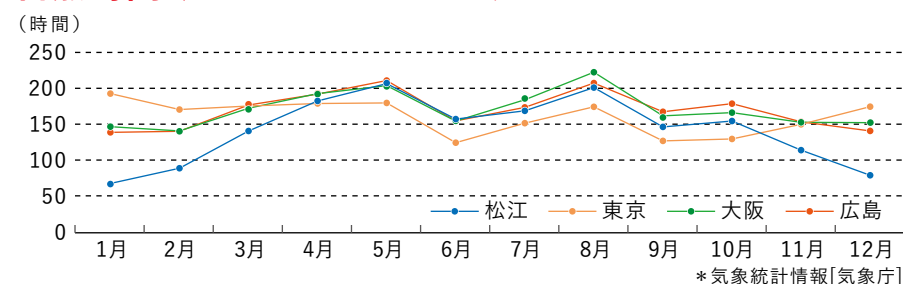


しまねのおいしい農林水産物(しじみ、西条柿、しまね和牛、島根ぶどう、岩ガキ)
豊かな土壌、きれいな水、日本海の恵みから生まれた豊かな食

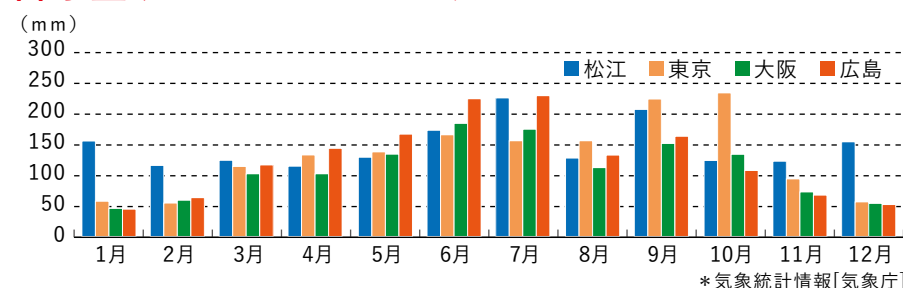
しまねの自然環境

“山陰”と呼ばれていますが、意外と☀️は当たります。
天気予報が☺️でも平野部の積雪はほとんどありません。

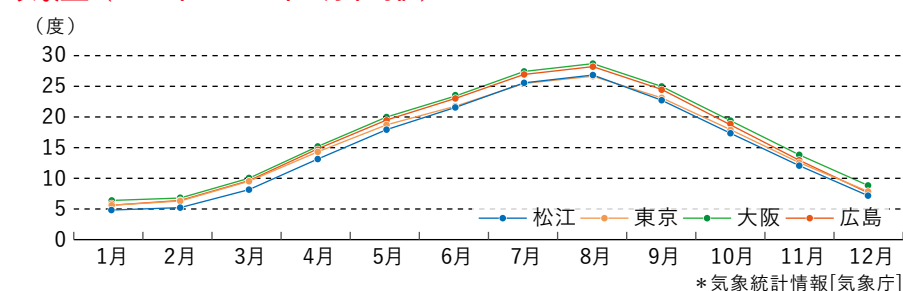
日照時間 (1991年～2020年の月平均値)



降水量 (1991年～2020年の月平均値)



気温 (1991年～2020年の月平均値)



春(3～5月)

気温は太平洋側と
ほぼ同じで過ごしやすい。



夏(6～8月)

日照時間が長く、
平均気温は低い。



秋(9～11月)

太平洋側と比べても、
気温はほとんど変わらず雨も少ない。



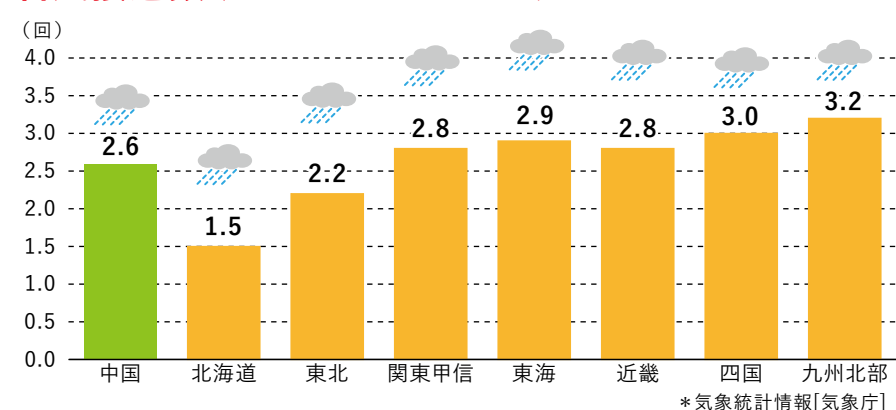
冬(12～2月)

沿岸部は気温が比較的高めで、
雪はほとんど積もらない。



全国の中でも台風接近数が少ない地域です。

台風接近数 (1991年～2020年の年平均値)

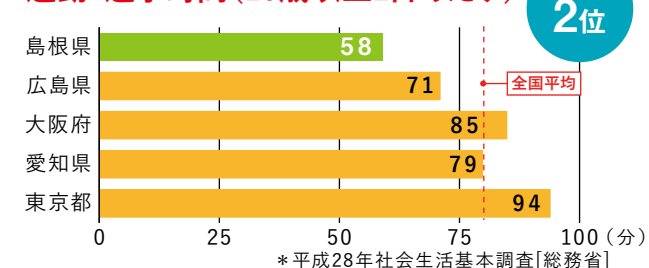


しまねの立地環境

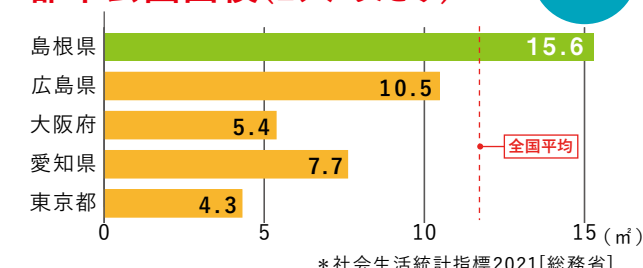
ゆとりある生活環境は、従業員の生産性を高めます。
まじめで勤勉な県民性です。

海、山、川の豊かな自然に恵まれ、安全・安心で暮らしやすい環境は生活に潤いと安らぎを
与えてくれます。

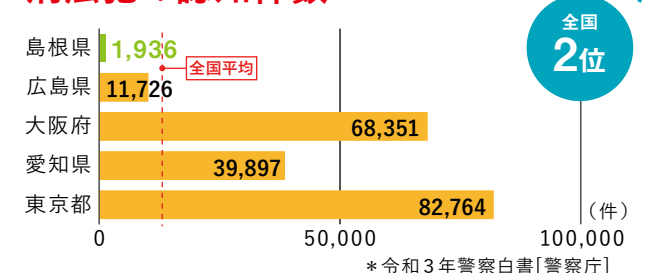
通勤・通学時間(10歳以上1日あたり)



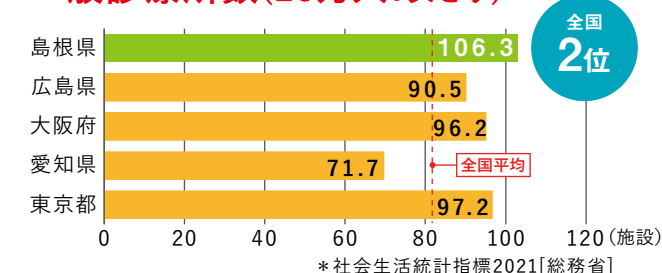
都市公園面積(1人あたり)



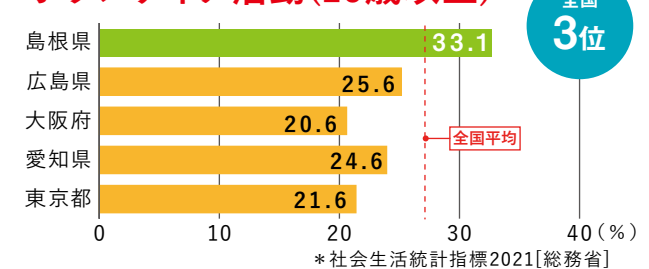
刑法犯の認知件数



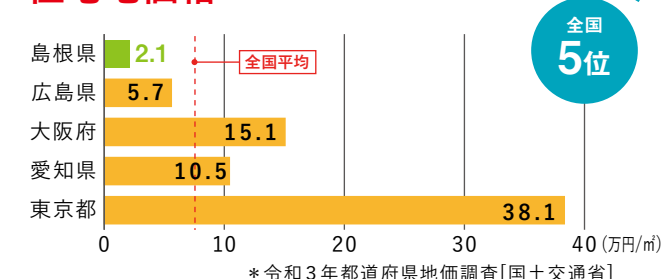
一般診療所数(10万人あたり)



ボランティア活動(10歳以上)



住宅地価格

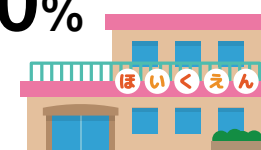


子どもの笑顔が、みんなを元気にします。

様々な施設や行政支援で子育て世代を応援します。

保育所待機児童率

0.00%



*令和3年保育所等関連状況とりまとめ[厚生労働省]

合計特殊出生率

※ひとりの女性が生涯のうちに
産む子どもの平均数

1.60人



*令和2年人口動態統計[厚生労働省]

しまねの

歴史・文化・観光

「見る」・「学ぶ」・「遊ぶ」・「体験する」など
余暇を充実させるアイテムが満載



日本の夕日百選(宍道湖の夕日)

記号 ● キャンプ場 ● 温泉施設 ● ゴルフ場 ● 海水浴場 ● スキー場



全国唯一の玉鋼(公財)日本美術刀剣保存協会



美しい庭園(足立美術館・枯山水庭)



山陰のモンサンミッシェル(衣笠神社)



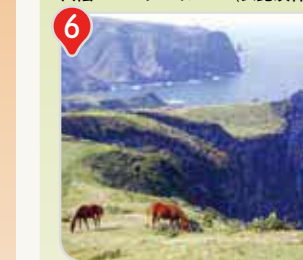
高さ日本一、日が沈む聖地(日御碕灯台)



日本五大稲荷(太鼓谷稲成神社)



天守が国宝に指定(松江城)



高さ257mの摩天崖は圧巻!(国賀海岸)



美しい棚田(写真は室谷)



体重1tが激突(隠岐の牛突き)



青銅器(文化庁所蔵。写真提供:古代出雲歴史博物館)



幻想的な雲海(写真は於保知盆地)



巨岩・奇石が大迫力の溪谷(鬼の舌震)



美肌・姫神の湯(玉造温泉)



幸せのバブルリング(アクアス)



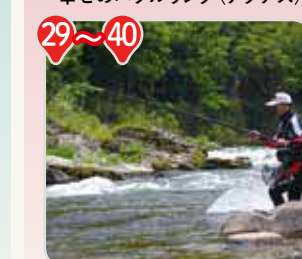
しめなわづくりに挑戦(大しめなわ創作館)



大自然を満喫(三瓶山)



レトロな町並み(温泉津温泉)



川釣り、海釣り、磯釣りが楽しめる(写真は高津川のアユ釣り)



伝統工芸 陶芸体験(石見焼)



初心者でも楽しめる(カヌーの里おおち)

温泉

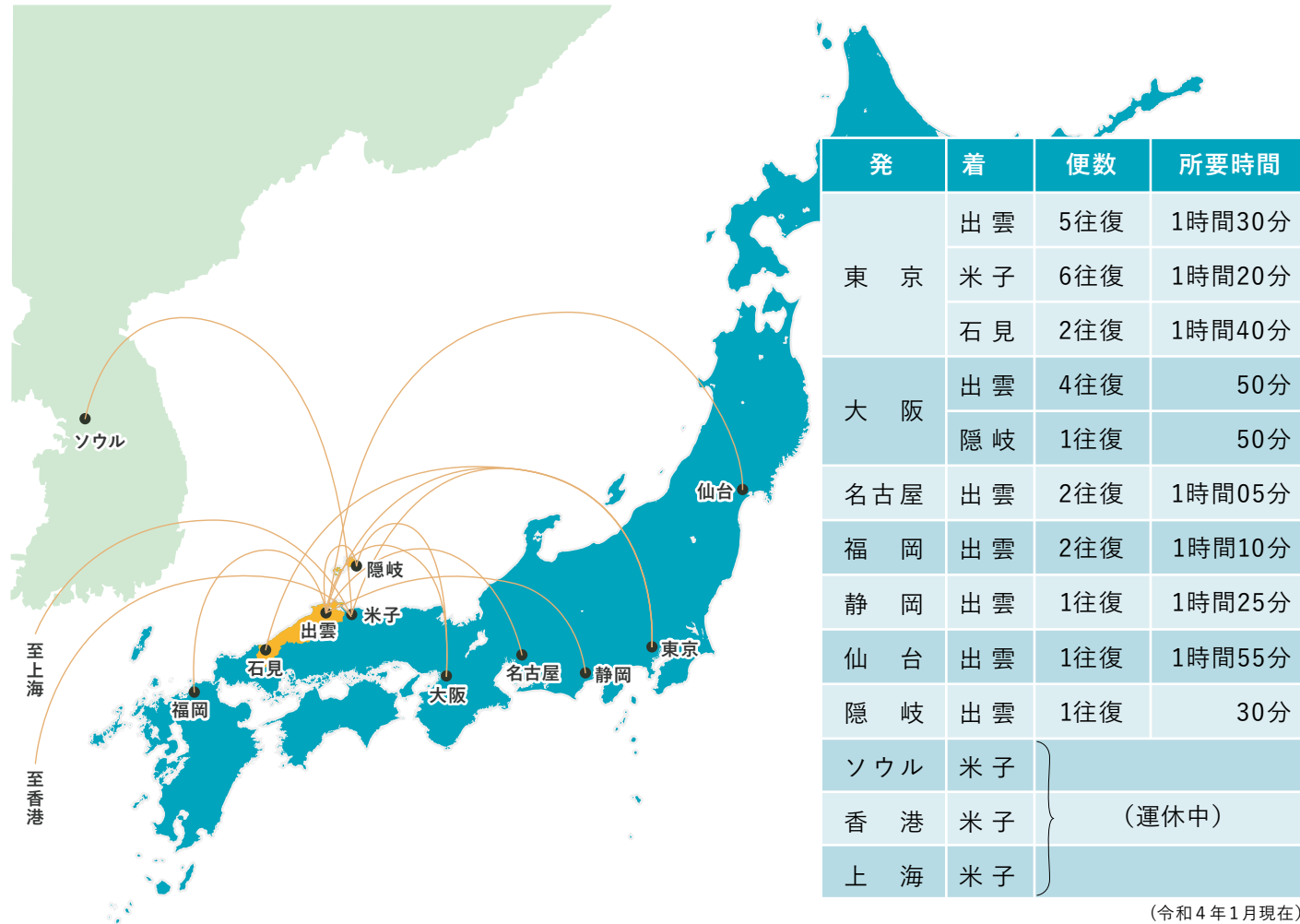
体験

古き良き文化・歴史

豊かな自然・美しい景観

空路

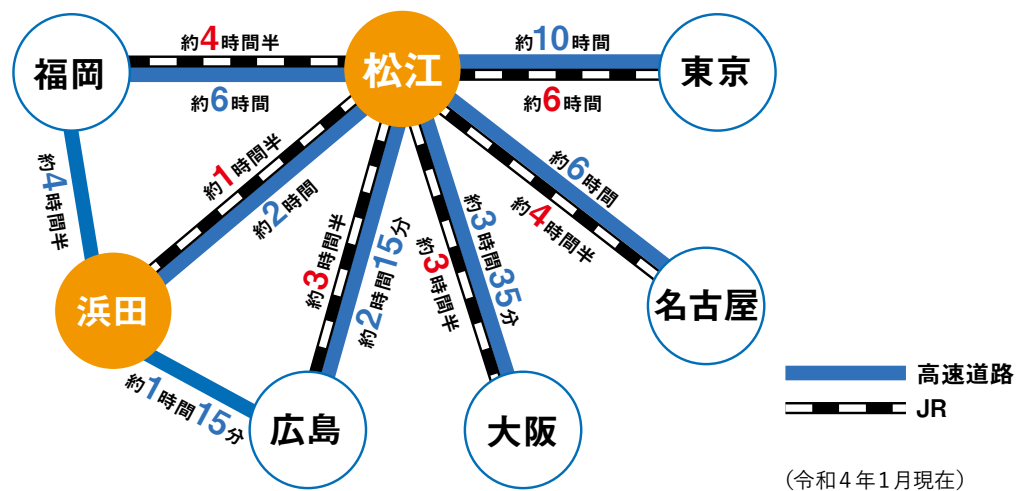
島根県には出雲、石見、隠岐に3空港あり、隣接する米子を含め4空港が利用できます。
県都松江市からは、出雲、米子の2空港へは車で片道約30分です。



陸路 (高速道路・JR)

現在整備中の山陰自動車道の早期完成に向け、官民を挙げて取り組んでいます。

(県内道路網はP.17、18)



海路

浜田港と境港、2つの国際貿易港が利用できる島根県は、今後の経済成長が期待される北東アジアへのゲートウェイとして、その重要性が高まっています。

	航路	船種	便数(曜日)	船社	代理店
浜田港	韓国	フルコンテナ船	週1(金)	長錦商船 興亜ライン	浜田港運
境港	中国	フルコンテナ船	週1(月)	神原汽船	NX 境港海陸
			週1(火)	高麗海運	NX 境港海陸
	韓国	フルコンテナ船	週1(金)	興亜ライン 長錦商船	興亜ライン=上組境港支店 長錦商船=NX 境港海陸
			週1(土)		
	中国・韓国	フルコンテナ船	週1(月)	高麗海運 南星海運	NX 境港海陸

(令和4年1月現在)

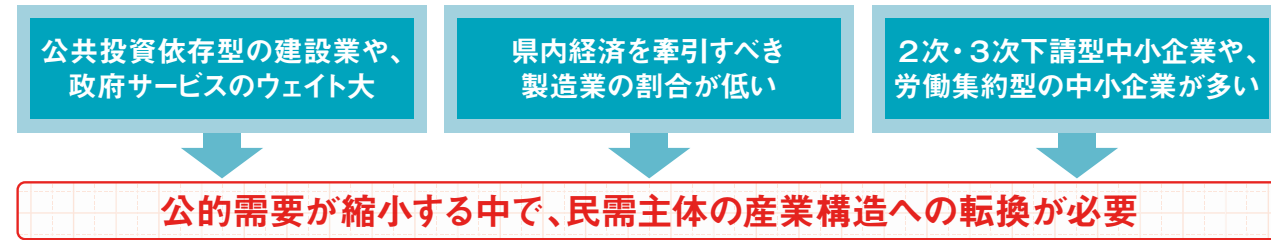


島根県は、首都圏をはじめ中京圏、関西圏、山陽圏などの大都市や、海外(特にアジア)とも「空路」「陸路」「海路」を通じて多様なアクセス環境を構築しています。
企業のニーズにマッチしたアクセスが可能です。

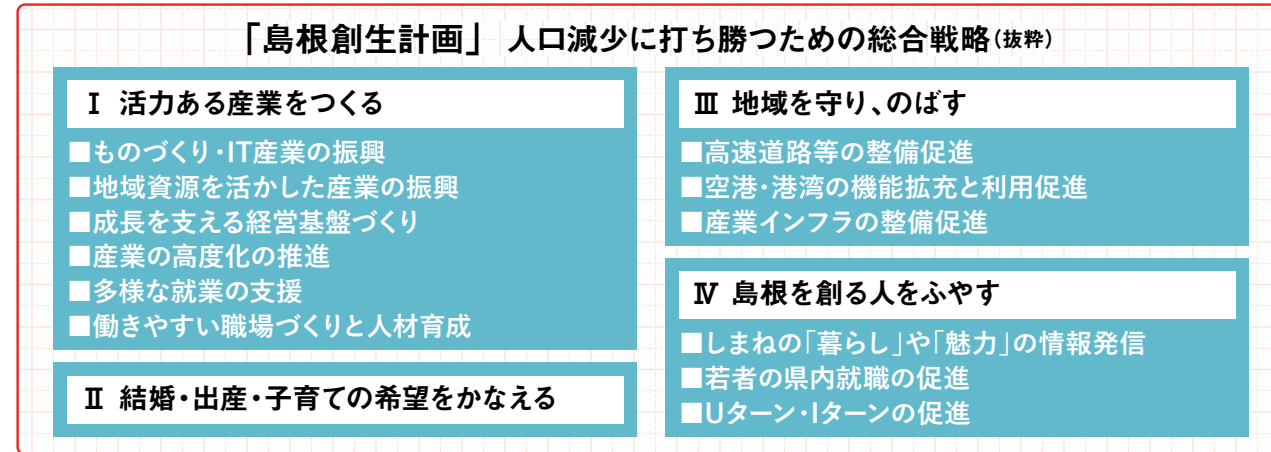
しまねの産業

島根県の産業振興の方向性

本県の産業構造の特徴

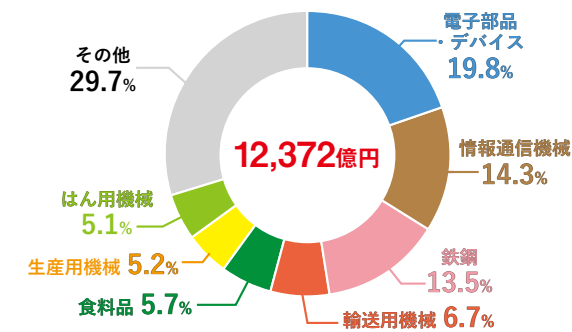


本県の取り組み

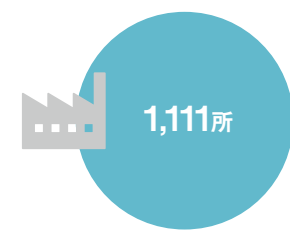


産業データ

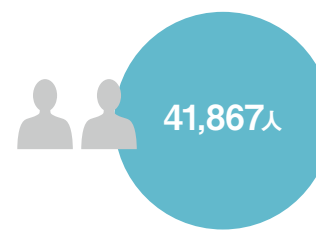
製造品出荷額等



製造業事業所数

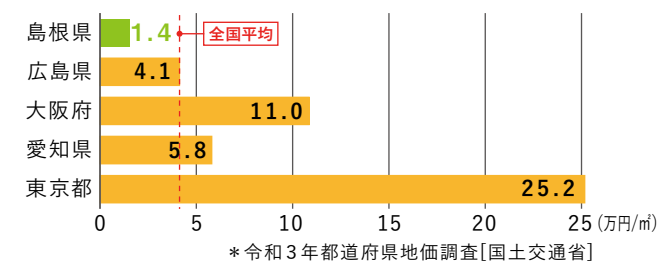


製造業従業者数

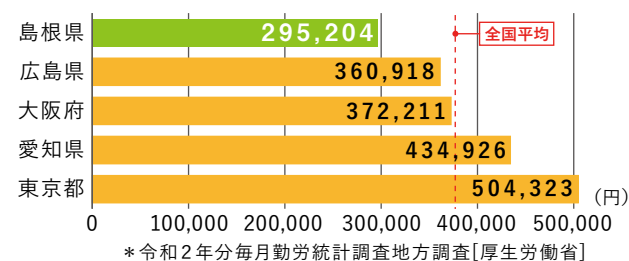


* 令和2年工業統計調査[県統計]

工業用地価



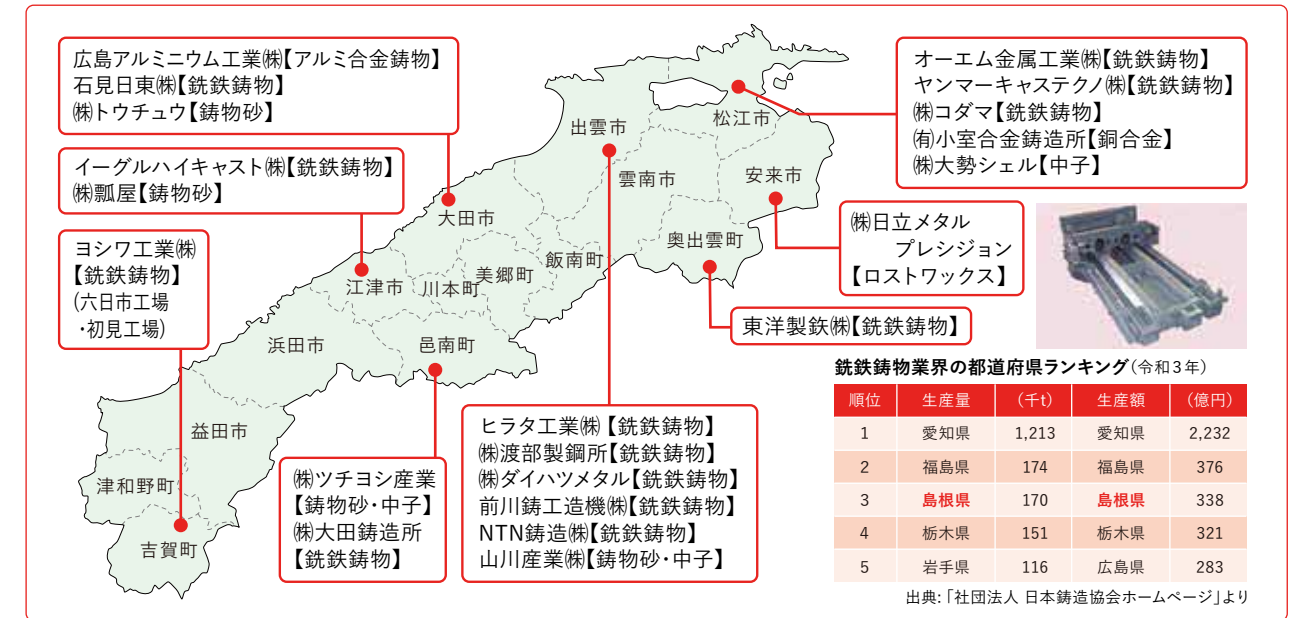
月間現金平均給与総額(製造業)



しまねの産業集積

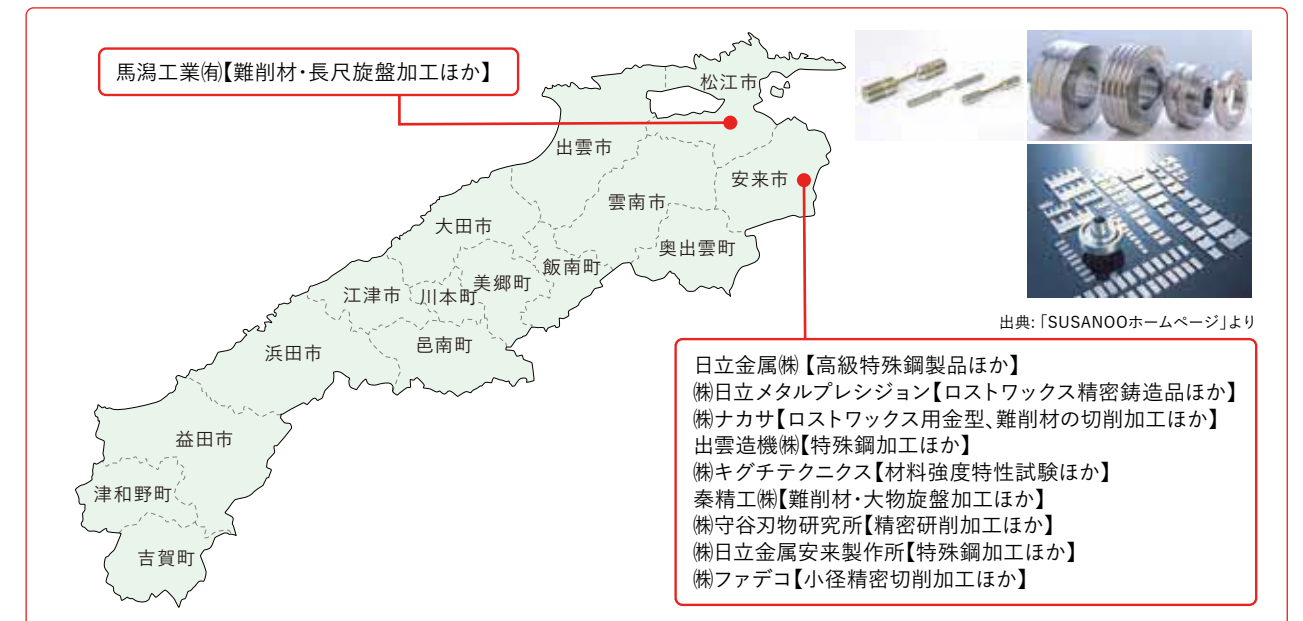
鑄造関連産業

島根県は鑄造関連産業が盛んで、令和3年の鋳鉄鑄物の生産量、生産額は全国3位です。企業は1960年代以降に進出した誘致企業が中心ですが、事業所規模が大きく、技術レベルが高いことも県内鑄物業界の特徴です。



特殊鋼関連産業

特殊鋼とは、鉄に炭素以外の様々な元素を加えた合金鋼のことです。添加する元素によって、硬度、強度、粘り強さ、耐磨耗性、耐熱性、耐食性などの特性が増し、製品の性能や安全性を左右する重要な部品や金型などに使用されています。島根県は、世界的に有名な特殊鋼ブランド「YSSヤスキハガネ」の開発・生産・加工の拠点です。



しまねのソフト・IT産業

サテライトオフィスの立地を支援

島根県内には、多くのサテライトオフィスの設置に適した施設があり、都市部だけでなく、自然環境豊かなところも含め、県内全域に開設されています。ご要望に応じて、様々なオフィスをご紹介します。

都市部にはレンタルオフィスを用意

松江市、浜田市には、サテライトオフィスの設置に最適なレンタルオフィス等をご用意しています。また、これらのオフィスに入居後は、創業や経営支援を行う機関が様々なご相談に応じています。



豊かな自然に囲まれたオフィスの設置も可能



豊かな自然に囲まれた県内の中山間地域には、廃校舎等の遊休施設が存在します。企業様のご希望をお聞きした上でこれらの施設を改修し、お貸しする制度があります。

ソフト産業の支援

データセンターやシステム運用サポート拠点、コールセンター、インターネット附随サービスなど様々なサービスを提供する企業の進出も増加しており、女性の雇用や若者の定住に寄与しています。

World Utility株式会社(松江市)

高い企画力とデザイン力により、顧客の強みを引き出すブランディング企業。

新しく建設された社屋は、1階フロアが制作物のギャラリーとなっているほか、オフィスは、クリエイターが落ち着いて仕事ができるよう配慮されています。

また、県外から技術者を積極的に採用し、県内定住の促進につながっています。今後、同社のプロモーションによる地域経済の活性化が大いに期待されます。



株式会社バント(雲南市)

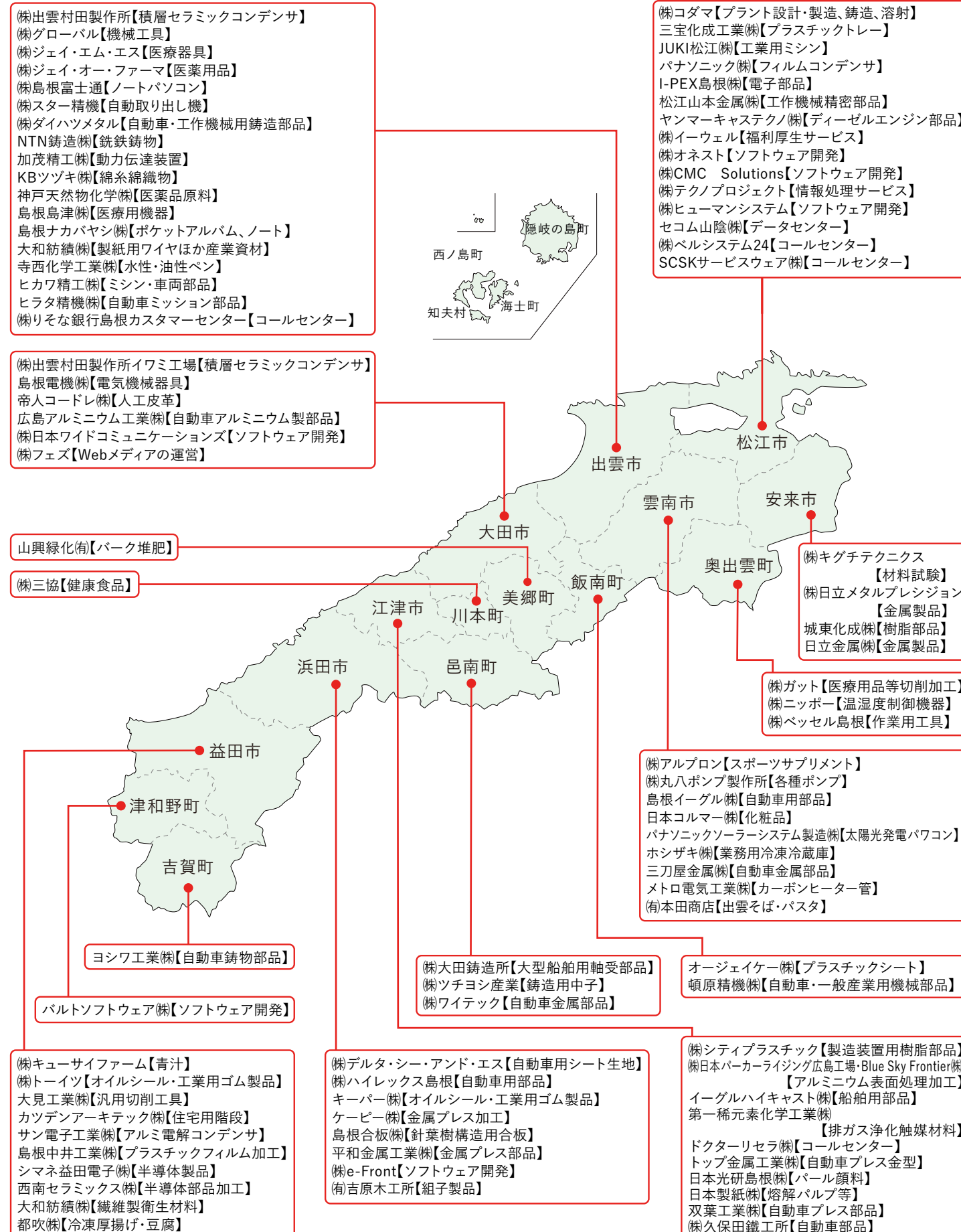
JR木次駅近くの昔ながらの雰囲気を残した商店街の一角に、スタイリッシュで洗練されたデザインのサテライトオフィス。

Webマーケティングの受注業務や顧客との連絡調整等の拠点として重要な役割を担っています。

また、地元の若者の採用にも積極的に取り組まれるとともに、働きやすい職場づくりにも注力されています。



しまねの主な立地認定企業



高等教育機関

県内大学、松江工業高等専門学校、企業、県等がコンソーシアムを設立し、学生が県内企業を知る機会を数多く設けるなど、連携して県内学生の県内就職に向けた取組を行っています。

島根大学(総合理工学部)



入学定員400名、物理・マテリアル工学科、物質化学科、地球科学科、数理科学科、知能情報デザイン学科、機械・電気電子工学科、建築デザイン学科を設置しており、基礎科学から社会のニーズに即した工学的諸問題まで幅広く扱う、学際的教育・研究システムを特色としています。

また、県内2ヵ所に「産学連携センター」を設け、企業からの科学技術相談や共同研究を企画・推進するなど、地域産業の育成を積極的に支援しています。

松江工業高等専門学校



入学定員200名、機械工学科、電気情報工学科、電子制御工学科、情報工学科、環境・建設工学科を設置しており、地域企業との共同研究にも熱心に取り組んでいます。

また、毎年、ロボットコンテストやプログラミングコンテストで優秀な成績を修めるなど、県内外へ優秀な学生を輩出しています。

島根職業能力開発短期大学校



入学定員55名、生産技術科、電子情報技術科、住居環境科を設置しており、実学融合の独自の教育訓練システムでテクニシャンエンジニアを養成しています。

理論によって裏付けられた実践と柔軟な発想を身につけた人間力豊かなテクニシャンエンジニアは各企業で評価を得ています。

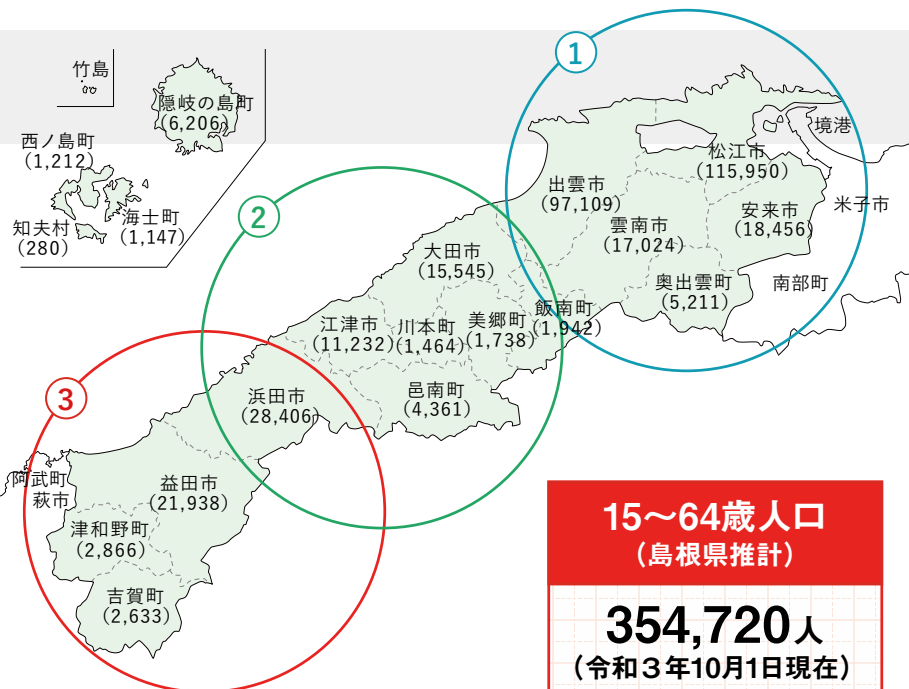
労働力人口

圏域別(半径40km内)

① 松江市、安来市、奥出雲町、雲南市、出雲市、米子市、境港市、南部町
→約35.8万人

② 大田市、川本町、美郷町、邑南町、江津市、浜田市、飯南町
→約6.5万人

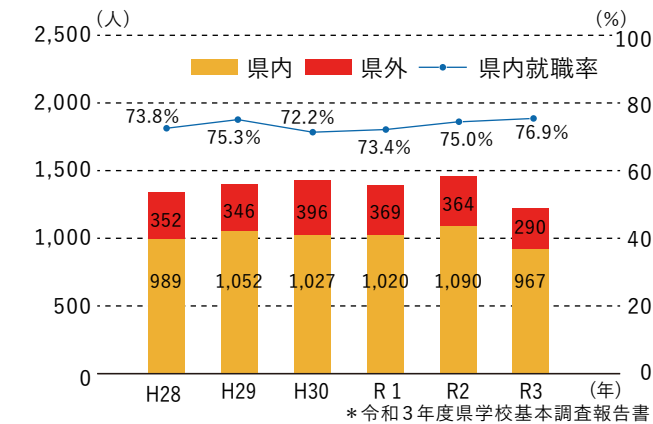
③ 浜田市、益田市、津和野町、吉賀町、阿武町、萩市
→約7.7万人



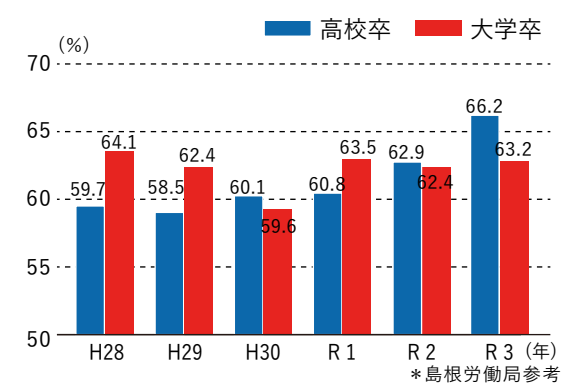
就職をめぐる県内の状況

キャリア教育の推進等により、県内就職を希望する若者は増加傾向にありますが、高校卒業時に、毎年一定数の生徒は県外に就職しています。また、新卒者の定着率も高止まりしています。このため、人材の確保、育成、定着を一層進めるため、令和2年3月に「島根県雇用対策計画」を策定し、県、市町村、国、産業界、教育界が総力をあげて取り組んでいます。

高等学校卒業者の就職状況



新規高校・大学卒業就職者の就職3年後の定着率



島根県内の主な教育施設

区分	学校名	所在地	学部・学科
大学・短大	島根大学	松江市	総合理工学部(物質化学科/地球科学科/知能情報デザイン学科/機械・電気電子工学科等) 生物資源科学部(生命科学科/農林生産学科/環境共生科学科等) 法学部/教育学部/人間科学部
	島根県立大学浜田キャンパス	浜田市	医学部
	島根県立大学出雲キャンパス	出雲市	地域政策学部/国際関係学部
	島根県立大学松江キャンパス	松江市	看護栄養学部
高等専門学校	松江工業高等専門学校	松江市	人間文化学部/短期大学部
	島根職業能力開発短期大学校	江津市	機械工学科/電気情報工学科/電子制御工学科/情報工学科等
	島根職業能力開発促進センター	松江市	生産技術科/電子情報技術科/住居環境科
職業能力開発施設	東部高等技術校	出雲市	機械・CADオペレーション科/金属加工科等
	西部高等技術校	益田市	自動車工学科/ものづくり機械加工科/webデザイン科等
	松江工業高等学校	松江市	OAシステム科/機械加工・溶接科/建築科等
	出雲工業高等学校	出雲市	機械科/電気科/電子機械科/情報技術科/電子科/建築都市工学科
高校(工業系)	江津工業高等学校	江津市	機械科/建築科/電子機械科/電気科
	益田翔陽高等学校	益田市	機械・ロボット科/建築・電気科
	松江商業高等学校	松江市	電気科/電子機械科/生物環境工学科/総合学科
	出雲商業高等学校	出雲市	商業科/情報処理科/国際ビジネス科
高校(商業・情報系)	浜田商業高等学校	浜田市	商業科/情報処理科
	情報科学高等学校	安来市	商業科/情報処理科
	隠岐高等学校	隠岐の島町	情報システム科/情報処理科/マルチメディア科
	松江西高等学校	松江市	商業科/普通科
高校(農林・水産系)	松江農林高等学校	松江市	総合ビジネス科/普通科
	出雲農林高等学校	出雲市	生物生産科/環境土木科/総合学科
	浜田水産高等学校	浜田市	食品科学科/環境科学科/植物科学科/動物科学科
	矢上高等学校	邑南町	食品流通科/海洋技術科
専修学校	松江総合ビジネスカレッジ	松江市	産業技術科/普通科
	出雲コアカレッジ	出雲市	海洋生産科/海洋システム科
	島根デザイン専門学校	奥出雲町	地域経済学科/医療事務学科/IT学科等
			情報システム科/医療ビジネス科/こども福祉科

しまねの 産学官連携

「技術」・「情報」・「産業支援」を集積した中核施設テクノアークしまね



A 島根県産業技術センター



新技術、新製品開発のための先導的研究や、技術的課題の解決のための研究に取り組むほか、企業からの技術相談や分析依頼を受けたり、研究機器を開放するなど技術的な支援をしています。オンリーワンの新製品・新技術を創出するため、以下のプロジェクトに取り組んでいます。

- ・ 切削・生産加工技術強化
- ・ シミュレーション・可視化技術応用
- ・ AI・通信技術を用いた支援ロボット開発
- ・ 高性能センシング応用製品開発
- ・ 多様な形状・材料への曲面印刷技術開発
- ・ 生物機能応用技術開発

C しまね知的財産総合支援センター



企業が抱えるアイデア段階から事業展開までの知的財産に関する課題や相談を、ワンストップでご相談いただける無料相談窓口を設けております。

D しまねソフト研究開発センター (ITOC)



県内IT産業支援を目的として、研究開発、人材育成、助成金事業等を行うとともに、県内企業のデジタル化を促進するため、専門員を配置し伴走型で課題解決を支援します。

E 次世代技術研究開発センター



「産」「学」「官」の研究者により、先端的・独創的な次世代技術をテーマとした技術開発施設です。大規模開発用のプラント実験室を設けています。

F 島根大学地域未来協創本部 産学連携部門



大学で生まれ出る知的創造物を様々な製品やサービスとして社会で活用するために、企業との共同研究やプロジェクト型研究、特許などの知的財産の創出・活用などを推進しています。

G 島根先端電子技術研究拠点



電気電子部品・製品に係る電磁波等の評価分析施設(電波暗室)・機器を備えており、技術の高度化に向けた企業支援、技術人材の育成、共同研究開発を推進しています。

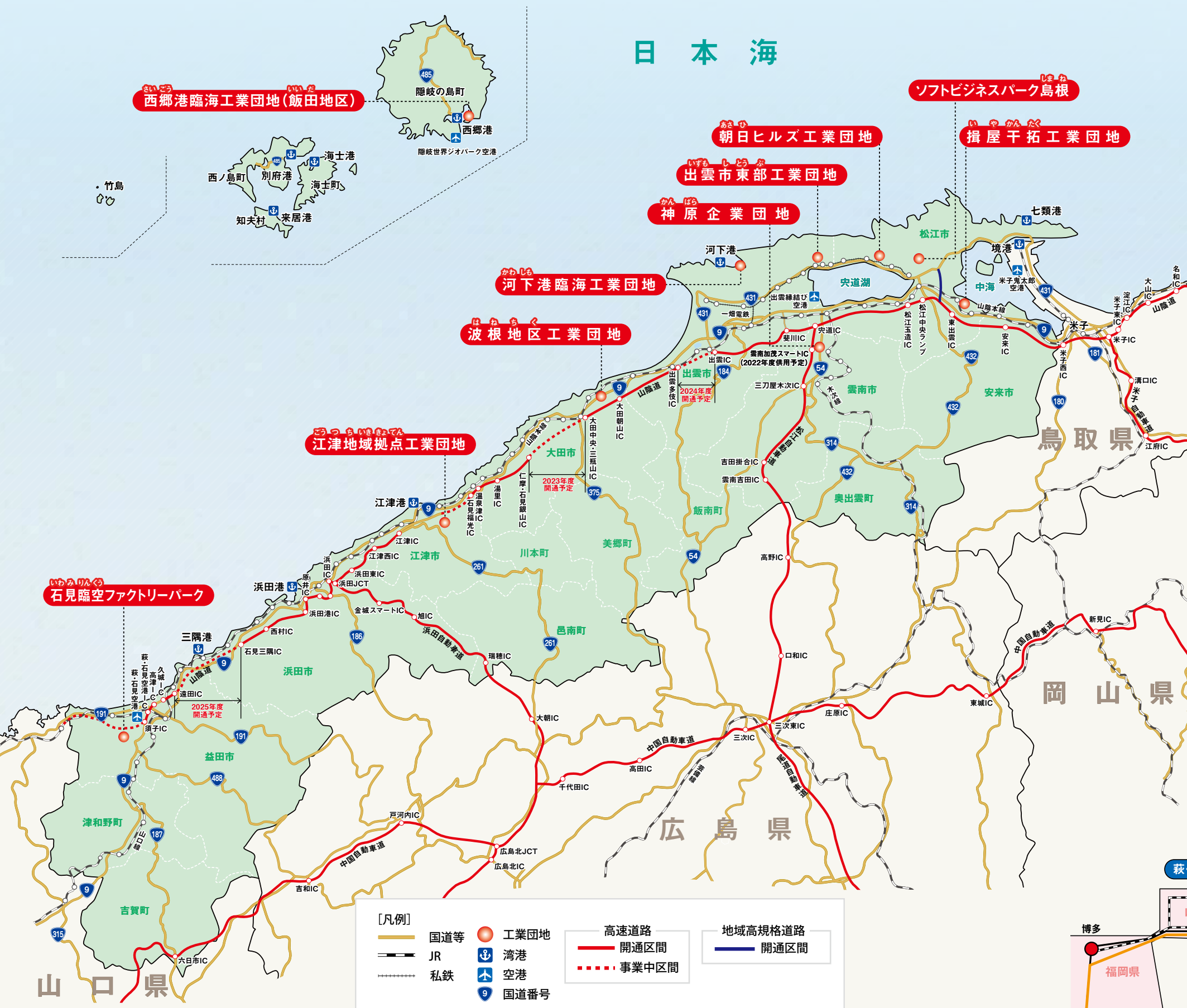
B 公益財団法人しまね産業振興財団



頑張る県内企業を下記により総合的・継続的に支援する公的な支援機関です。

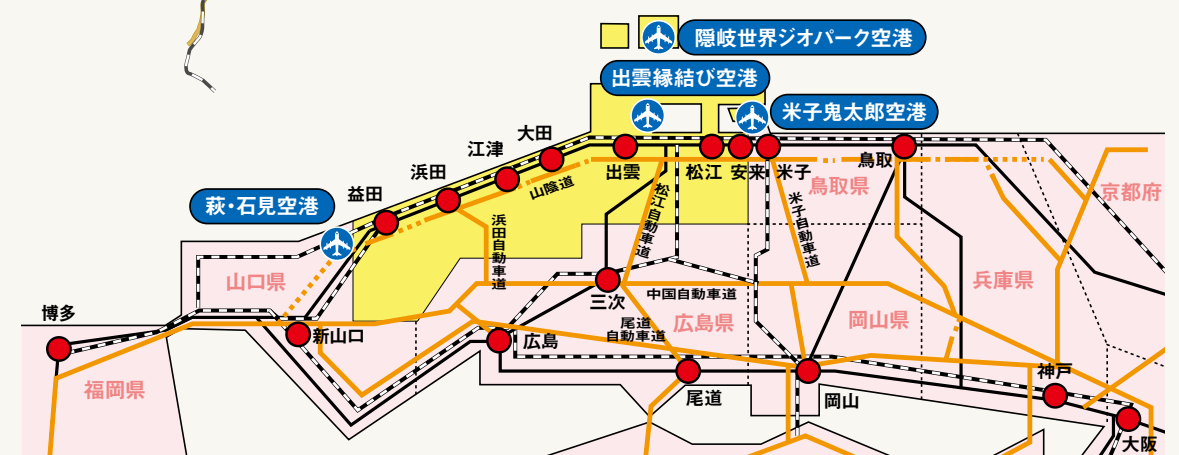
- ・ よろず相談
- ・ 経営計画策定
- ・ 設備貸与
- ・ 起業家の育成、支援
- ・ 新技術、新製品の事業化
- ・ 知的財産の権利の取得、活用、流通
- ・ 国内外の販路開拓
- ・ 人材の育成、マッチングほか

しまねの 主要工業団地



工業団地名 (所在地)	分譲可能 面積	※分譲価格 (補助後)	電力・用水・通信
ソフトビジネスパーク島根 (松江市北陵町)	商談中	28,320円/㎡ (19,824円/㎡)	6.6KV線引込済 上水 1,000㎡/日 光ファイバー
石見臨空ファクトリーパーク (益田市虫追町)	26.0ha (商談中含む)	14,980円/㎡ (7,490円/㎡)	6.6KV線引込済 22.0KV線引込予定 上水 400㎡/日 光ファイバー
江津地域拠点工業団地 (江津市松川町)	22.8ha (未造成含む)	20,000円/㎡ (12,000円/㎡)	66KV線まで0.3km 工水 6,068㎡/日 光ファイバー
神原企業団地 (雲南市加茂町)	4.6ha (未造成含む)	14,000円/㎡程度(予定) (10,500円/㎡)	6.6KV線に隣接 上水 100㎡/日 光ファイバー
朝日ヒルズ工業団地 (松江市東長江町)	0.7ha (商談中含む)	11,100円/㎡ (7,770円/㎡)	6.6KV線まで0.2km 上水 200㎡/日 光ファイバー
出雲市東部工業団地 (出雲市小境町)	1.0ha	12,000円/㎡ (10,200円/㎡)	6.6KV線に隣接 上水 200㎡/日 光ファイバー
揖屋千拓工業団地 (松江市東出雲町)	7.7ha (商談中含む)	3,200円/㎡ (2,240円/㎡)	6.6KV線に隣接 上水 600㎡/日 工水 1,800㎡/日 光ファイバー
波根地区工業団地 (大田市波根町)	1.0ha (法面込)	6,500円/㎡	66KV線まで0.2km 上水 400㎡/日 光ファイバー
臨海工業団地			
河下港臨海工業団地 (出雲市小津町)	1.4ha	10,200円/㎡	6.6KV線に隣接 上水 20㎡/日
西郷港臨海工業団地(飯田地区) (隠岐の島町飯田)	2.8ha	18,000円/㎡	6.6KV線に隣接 簡水 50㎡/日

※島根県条例に基づく企業立地計画の認定を受けた場合は、土地購入費に対して更に15～30%の助成を行います。（令和4年4月現在）
※分譲補助後価格については、要件に該当する必要があります。



ソフトビジネスパーク島根

県都・松江市中心部に近接した企業団地。



**分譲可能面積
商談中**

分譲価格
28,320~35,400円/㎡
 (県・市補助後の額: 19,824~24,780円/㎡)
93,456~116,820円/坪 (県・市補助後の額: 65,420~81,774円/坪)

総面積/78.2ha 用地面積/23.5ha 分譲・リース済面積/15.3ha
 建ぺい率/60% 容積率/200%
 地質・地盤/区画毎にお問い合わせ下さい

電力	用水	排水	ガス	通信
6.6KV線 引込済	上水道 1,000㎡/日	自社処理後、 公共下水道へ 排水	都市ガス LPガス	光ファイバー 速度は お問合せ下さい



総合理工学部が設置されている島根大学

分譲区画・価格表

区画番号	平地面積 (㎡)	平地十法面 (㎡)	価格 (千円)
A	1	21,406	22,547
	2	7,846	9,332
	3	8,785	8,785
	4	2,497	2,497
	5	3,335	3,953
	6	5,372	7,480
	7	10,081	10,081
B	1	500	500
	2	6,698	7,567
	3	1,800	1,800
	4	1,500	1,500
	5	1,000	1,243
	6	1,101	1,101

区画番号	平地面積 (㎡)	平地十法面 (㎡)	価格 (千円)
C	1	4,762	4,762
	2	3,020	3,501
	3	879	1,024
	4	1,100	1,255
D	1	1,113	1,113
	2	1,600	1,600
	3	1,399	1,646
	4	3,022	3,022
	5	1,774	1,998
	6	1,459	1,569
	7	1,582	1,582
E	1	2,315	2,315
	2	3,295	3,295
	3	2,840	3,478
	4	1,300	1,694
	5	1,000	1,210

区画番号	平地面積 (㎡)	平地十法面 (㎡)	価格 (千円)
F	1	2,571	2,956
	2	2,379	2,587
	3	2,491	2,764
	4	3,937	4,202
	5	18,337	19,700
G	6	5,277	5,743
	7	5,606	7,211
	8	2,924	3,794
	9	3,292	3,840
	10	9,047	9,047
	11	7,512	7,932

区画番号	平地面積 (㎡)	平地十法面 (㎡)	価格 (千円)
G	1	11,219	11,361
	2	8,716	8,923
	3	8,467	8,905
	4	7,658	7,747
	5	2,600	2,713
	6	6,022	6,159
	7	10,089	11,964
	8	10,284	11,141
	9	2,527	2,607

*B-E区画は、希望に応じて1,000~3,000㎡を分譲

中核施設内に地域産業の高度化・新産業の創出を支援する産業技術センターやしまね産業振興財団などの産業支援機能を備えた研究開発型企業のための企業団地。
 3km圏内に日銀、島根大学、ジェトロ、県庁などの都市機能が集積する都市近接型研究開発エリアです。



所在地/松江市北陵町
 (事業主体:島根県土地開発公社)

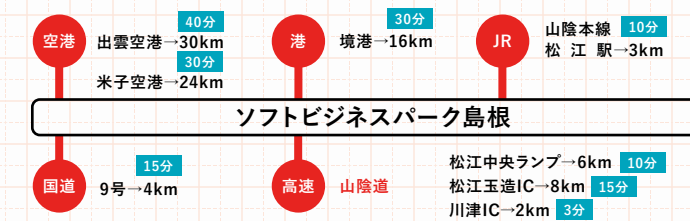
補助制度

- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
- 新規雇用従業員に対する補助
- 土地取得代金に対する補助
- 電気料金に対する補助
- 固定資産税に対する補助・減免
- 高速専用回線利用料金に対する補助

立地企業及び業種

- (株)ベントスネット:システム開発 ■ (株)島根県土質技術研究センター:各種土質試験業務 ■ セコム山陰(株):情報系事業ほか
- (株)ベルシステム24 松江S.A.T.:コールセンター業 ■ 日立金属(株):表面処理事業 ■ 島根自動機(株):生産システム開発
- (有)夢屋:レンタルオフィス運営 ■ 池田総合事務所イケダアンドカンパニー(有):会計士・税理士・FP事務所
- マシン・テクノロジー(株):産業機器設計 ■ (株)MCセキュリティ:ソフトウェア業 ■ I-PEX島根(株):電子部品製造
- (株)エブリプラン:シンクタンク ■ (株)アイ・コミュニケーション:デジタルコンテンツ業
- 東洋ソーラー(株):太陽光発電システム販売・施工 ■ (株)ヒューマンシステム:ソフトウェア業
- (株)CMC Solutions:ソフトウェア業 ■ 松江山本金属(株):精密部品製造 ほか

立地情報



圏域情報

医療機関	病 院	14
	一 般 診 療 所	248
教育機関	大 学 ・ 短 大	2
	高 専	1
	高 校	14
	専 修 校	10
	職業能力開発施設	1

労働力	生 産 年 齢 人 口 (R3.10)	134,406人
	新 規 高 卒 者 (R3.3)	2,140人
	新 規 高 卒 就 職 者 (R3.3)	447人

気 象 (松江市)	気 温 (平 均)	年平均	最高 (8月)	最低 (2月)
		15.2℃	31.6℃	1.3℃
	積 雪 (年平均)	1cm以上	10cm以上	5.2日

*島根県統計情報、気象庁気象統計情報ほか

02

Industrial Parks in SHIMANE

石見臨空ファクトリーパーク

萩・石見空港に近接、緑豊かな工業団地。



PR動画は
←コチラ



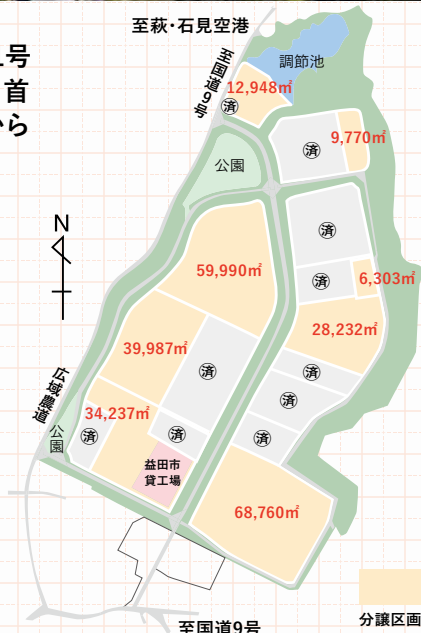
萩・石見空港に近い平坦な丘陵地にあり、空港・国道9号・191号までのアクセスも容易です。また萩・石見空港を利用すれば、首都圏がとても身近です。益田市のほか、浜田市や山口県萩市からの労働力も期待できます。

分譲可能面積
26.0ha (商談中を含む)

分譲価格
14,980円/㎡
(県・市補助後の額: 7,490円/㎡)
49,434円/坪 (県・市補助後の額: 24,717円/坪)

総面積/68.2ha 用地面積/42.8ha 分譲・リース済面積/16.7ha
建ぺい率/70% 容積率/200%
地質・地盤/区画毎にお問い合わせ下さい

電力	6.6KV線引込済 22.0KV線引込予定
用水	上水道400㎡/日
排水	自社処理後、 高津川へ排水
ガス	LPガス
通信	光ファイバー 速度はお問合せ下さい



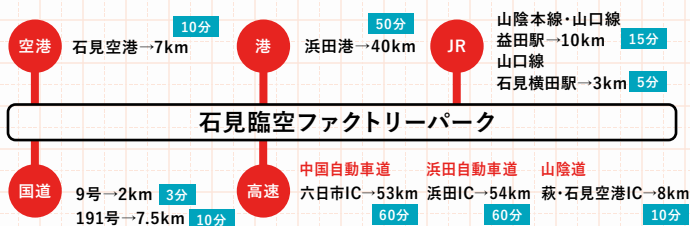
所在地/益田市虫追町
(事業主体: 島根県土地開発公社)

- 補助制度**
- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
 - 新規雇用従業員に対する補助
 - 土地取得代金に対する補助
 - 高速専用回線利用料金に対する補助
 - 航空運賃に対する補助(萩・石見空港利用)
 - 固定資産税に対する補助

立地企業及び業種

- (株)キューサイファーム島根: 清涼飲料製造
- コーリョー開発(株): 建設用金属製品製造
- サン電子工業(株): 電子部品製造
- シマネ益田電子(株): 電子部品製造
- (株)きのこハウス: 菌茸製造
- 都吹(株): 冷凍食品製造
- 大見工業(株): 汎用切削工具製造
- 島根中井工業(株): プラスチックフィルム加工
- 石見機械(株): 省力機械他各種機械設計製作
- 伸和産業(株): 木材チップ製造
- カツデンアーキテック(株): 住宅用階段製造
- ほか

立地情報



圏域情報

医療機関	病 院	5
	一般診療所	72
大学・短大	—	—
高 専	—	—
高 校	6	—
専 修 校	2	—
職業能力開発施設	1	—

益田圏域(益田市、津和野町、吉賀町)人口 57,026人

労働力	生産年齢人口(R3.10)	27,437人
	新規高卒者(R3.3)	564人
	新規高卒就職者(R3.3)	152人
気象(益田市)	気温(平均)	15.9℃
	最高(8月)	32.2℃
	最低(1月)	1.9℃
	積雪(年平均)	5cm以上
		10cm以上
		未計測

*島根県統計情報、気象庁気象統計情報ほか

03

Industrial Parks in SHIMANE

江津地域拠点工業団地

江の川の豊かな水に恵まれた工業団地。



江津市の市街地から約5km東方の平坦な丘陵地にあり、国道9号までは約2kmです。江の川水系の良質かつ豊かで安価な水が最大の魅力です。県道バイパスの全線開通により高速道路までのアクセスが容易です。また、山陰道(福光・浅利道路)、インターチェンジの整備により利便性の向上が見込まれます。

分譲可能面積
22.8ha (未造成部分を含む)

分譲価格
20,000円/㎡
(県・市補助後の額: 12,000円/㎡)
66,000円/坪 (県・市補助後の額: 39,600円/坪)

総面積/71.0ha 用地面積/46.1ha(内、造成済面積/33.1ha)
分譲済面積/21.9ha 建ぺい率/60% 容積率/200%
地質・地盤/区画毎にお問い合わせ下さい

電力	6.6KV線引込済 66KV線まで0.3km
用水	工業用水 6,068㎡/日
排水	自社処理後、 高津川を経て日本海へ排水
ガス	LPガス
通信	光ファイバー



所在地/江津市松川町(事業主体: 島根県企業局)

- 補助制度**
- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
 - 土地取得代金に対する補助
 - 固定資産税に対する補助・減免
 - 工業用水料金に対する補助
 - 新規雇用従業員に対する補助
 - 高速専用回線利用料金に対する補助

立地企業及び業種

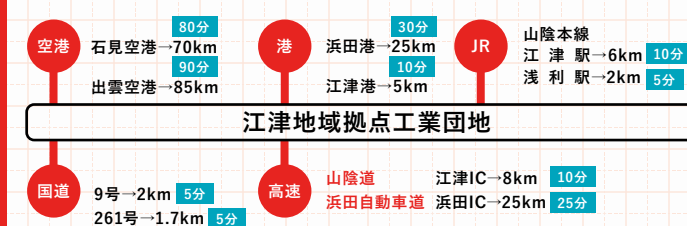
- トップ金属工業(株): プレス用金型
- 第一稀元素化学工業(株): ジルコニウム化合物
- イーグルハイキャスト(株): 船用部品加工
- Blue Sky Frontier(株): 航空機部品表面処理加工
- (株)タサイ: 瓦金型・光造形
- (株)シティプラスチック: プラスチック切削加工
- 日本光研島根(株): 特殊顔料製造
- ほか



PR動画は
←コチラ



立地情報



圏域情報

医療機関	病 院	8
	一般診療所	90
大学・短大	—	—
高 専	—	—
高 校	7	—
専 修 校	3	—
職業能力開発施設	1	—

浜田圏域(浜田市、江津市)人口 76,147人

労働力	生産年齢人口(R3.10)	39,638人
	新規高卒者(R3.3)	677人
	新規高卒就職者(R3.3)	152人
気象(浜田市)	気温(平均)	15.7℃
	最高(8月)	30.6℃
	最低(2月)	2.8℃
	積雪(年平均)	1cm以上
		10cm以上
		未計測

*島根県統計情報、気象庁気象統計情報ほか

問い合わせ先

島根県企業立地課 TEL.0852・22・5295
<https://www.pref.shimane.lg.jp/krichi/>

益田市産業支援センター企業誘致推進室 TEL.0856・31・0391
<https://www.city.masuda.lg.jp/soshiki/32/>

問い合わせ先

島根県企業局経営課 TEL.0852・22・5684
<https://www.pref.shimane.lg.jp/kigyō/>

島根県企業立地課 TEL.0852・22・5295
<https://www.pref.shimane.lg.jp/krichi/>

江津市商工観光課 TEL.0855・52・2501
<https://www.city.gotsu.lg.jp/450.html>

04

Industrial Parks in SHIMANE

神原企業団地

抜群の交通アクセス、中国横断道・尾道松江線の開通で利便性が大幅に向上。



2022年度中、分譲開始予定。
雲南市の北側、松江市との境界近くの松江自動車道加茂バス
ストップ付近に整備しており隣接に新スマートICを計画
しています。人材が確保しやすい雇用環境も魅力の1つです。

分譲可能面積
4.6ha (未造成部分を含む)
分譲価格
14,000~16,000円/㎡程度(予定)
(市補助後の額:10,500~12,500円/㎡)
46,200~52,800円/坪程度
(市補助後の額:34,650~41,250円/坪程度)

総面積/約10.0ha 用地面積/6.4ha
分譲済面積/1.8ha 建ぺい率/70% 容積率/200%
地質・地盤/真砂土



電力	6.6KV線
用水	上水道100㎡/日
排水	生活排水:農業集落排水 処理場へ排水 工場排水:自社処理後、 最寄りの道路側溝へ排水
ガス	LPガス
通信	光ファイバー



所在地/雲南市加茂町(事業主体:雲南市土地開発公社)

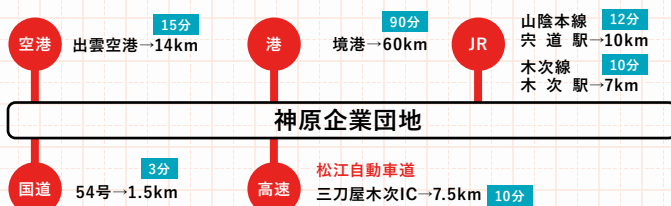
補助制度

- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
- 新規雇用従業員に対する補助
- 固定資産税に対する補助・減免

立地企業及び業種

■(有)本田商店:食品製造

立地情報



圏域情報

出雲圏域(出雲市、雲南市、奥出雲町、飯南町)人口 224,287人

医療機関	病 院	16
	一般診療所	214
大学・短大	2	
高 専	—	
高 校	13	
専 修 校	6	
職業能力開発施設	1	
労働力	生産年齢人口(R3.10)	121,286人
	新規高卒者(R3.3)	1,896人
	新規高卒就職者(R3.3)	405人
気象(出雲市)	気温(平均)	年平均 最高(8月) 最低(2月)
		14.9℃ 31.3℃ 0.7℃
	積雪(年平均)	5cm以上 10cm以上 未計測 未計測

*島根県統計情報、気象庁気象統計情報ほか

05

Industrial Parks in SHIMANE

朝日ヒルズ工業団地

松江市街地に隣接したアクセスの優れた工業団地。



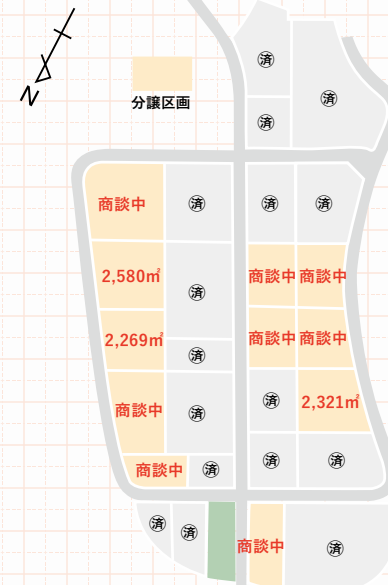
穴道湖北岸に位置するゆるやかな丘陵地にある工業団地。市街地から約5km、国道431号に近接し、出雲空港へ約20km、米子空港へ約25kmと交通アクセスに恵まれています。

分譲可能面積
0.7ha (商談中を含む)
分譲価格
11,100~14,100円/㎡
(市補助後の額:7,770~9,870円/㎡)
36,630~46,530円/坪
(市補助後の額:25,641~32,571円/坪)

総面積/15.8ha 用地面積/7.1ha
分譲済面積/4.2ha 建ぺい率/60% 容積率/200%
地質・地盤/礫混粘土、N値50まで3~20m



電力	6.6KV線まで0.2km 法吉変電所まで8km
用水	上水道200㎡/日
排水	自社処理後、農業集落 排水処理場へ排水
ガス	LPガス
通信	光ファイバー



所在地/松江市東長江町(事業主体:松江市)

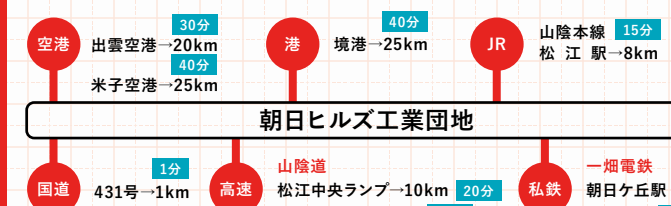
補助制度

- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
- 固定資産税に対する補助・減免
- 新規雇用従業員に対する補助
- 電気料金に対する補助

立地企業及び業種

■(有)高浜印刷:印刷業 ■(株)谷口印刷:印刷業
■(株)デイリーフーズ:乳製品卸売業 ■(株)アクティオ:建設機械レンタル
■(株)電動舎:建設機械レンタル ■(株)日創:板金機械製造 ほか

立地情報



圏域情報

松江圏域(松江市、安来市)人口 238,700人

医療機関	病 院	14
	一般診療所	248
大学・短大	2	
高 専	1	
高 校	14	
専 修 校	10	
職業能力開発施設	1	
労働力	生産年齢人口(R3.10)	134,406人
	新規高卒者(R3.3)	2,140人
	新規高卒就職者(R3.3)	447人
気象(松江市)	気温(平均)	年平均 最高(8月) 最低(2月)
		15.2℃ 31.6℃ 1.3℃
	積雪(年平均)	1cm以上 10cm以上 未計測 未計測

*島根県統計情報、気象庁気象統計情報ほか

問い合わせ先 雲南市商工振興課 TEL.0854・40・1052
<https://www.city.unnan.shimane.jp/unnan/sangyou/syukou/>

島根県企業立地課 TEL.0852・22・5295
<https://www.pref.shimane.lg.jp/krichi/>

問い合わせ先 松江市定住企業立地推進課 TEL.0852・55・5216
<http://www1.city.matsue.shimane.jp/jigyousha/kigyouritti-sienn/kigyoudannti/>

島根県企業立地課 TEL.0852・22・5295
<https://www.pref.shimane.lg.jp/krichi/>

06

Industrial Parks in SHIMANE

出雲市東部工業団地

美しい自然環境と近郊市街地とのアクセスに恵まれた工業団地。



穴道湖

出雲空港に近い丘陵地にあり、眼下には穴道湖と広大な出雲平野が広がります。周辺にはアイススケート場やゴルフ場など多くのレジャー施設があります。

分譲可能面積

1.0ha

分譲価格

12,000円/㎡

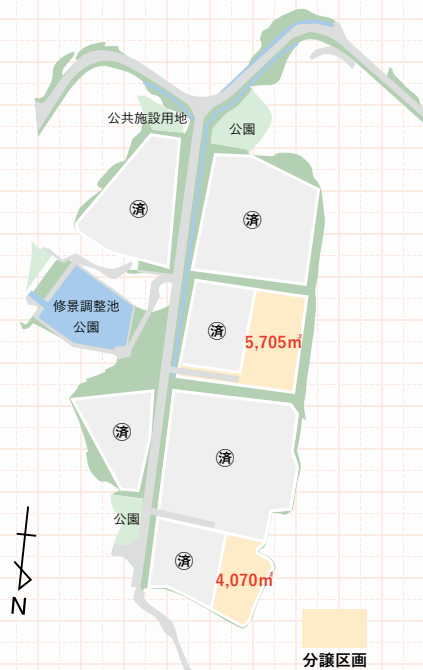
(市補助後の額:10,200~10,800円/㎡)

39,600円/坪 (市補助後の額:33,600~35,640円/坪)

総面積/11.2ha 用地面積/6.0ha 分譲済面積/5.0ha
建ぺい率/70% 容積率/200%
地質・地盤/第2種、N値50、杭打可能な地盤まで0~25m



電力	6.6KV線に隣接 平田変電所まで6km
用水	上水道200㎡/日
排水	自社処理後、 小境川へ排水
ガス	LPガス
通信	光ファイバー 最大速度10G



所在地/出雲市小境町

(事業主体:出雲市)

補助制度

- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
- 新規雇用従業員に対する補助
- 固定資産税に対する補助・減免
- 浄化槽設置に対する補助

立地企業及び業種

- (有)一畑園:食品加工
- (株)プラテック:精密金型製造
- (株)出雲精茶:食品加工
- スマイルクッキングいずも(同):食品加工
- (株)グローバル:機械工具製造
- 加茂精工(株):動力伝達装置製造

■ 圏域情報 出雲圏域(出雲市、雲南市、奥出雲町、飯南町)人口 224,287人

医療機関	病 院	16
	一般診療所	214
大学・短大	2	
高 専	—	
高 校	13	
専 修 校	6	
職業能力開発施設	1	
労働力	生産年齢人口(R3.10)	121,286人
	新規高卒者(R3.3)	1,896人
	新規高卒就職者(R3.3)	405人
気象(出雲市)	気温(平均)	年平均 最高(8月) 最低(2月)
		14.9℃ 31.3℃ 0.7℃
	積雪(年平均)	5cm以上 10cm以上 未計測 未計測

*島根県統計情報、気象庁気象統計情報ほか

■ 立地情報

空港	出雲空港→12km	15分
港	河下港→14km	20分
	境港→35km	70分
JR	山陰本線 庄原駅→15km	20分
	出雲市駅→25km	30分
国道	431号→1km	2分
高速	山陰道 穴道IC→14km	17分
私鉄	一畑電鉄 一畑口駅→0.5km	1分

07

Industrial Parks in SHIMANE

揖屋干拓工業団地

インターチェンジに近接し交通アクセスに優れた工業団地。



松江市内唯一の広大な用地であり、東出雲インターチェンジにも近く、交通アクセスに優れた工業団地です。周辺には、主に製造業が集積しています。

分譲可能面積

7.7ha (商談中を含む)

分譲価格

3,200円/㎡

(市補助後の額:2,240円/㎡)

10,560円/坪 (市補助後の額:7,392円/坪)

総面積/7.7ha 用地面積/7.7ha 分譲済面積/0ha
建ぺい率/60% 容積率/200%
地質・地盤/シルト質粘土、N値50まで25~30m



電力	6.6KV線に隣接 揖屋変電所まで2km
用水	上水道600㎡/日 工業用水1,800㎡/日
排水	自社処理後、 公共下水道へ排水
ガス	LPガス
通信	光ファイバー



所在地/松江市東出雲町

(事業主体:松江市)

補助制度

- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
- 固定資産税に対する補助・減免
- 新規雇用従業員に対する補助
- オーダーメイド貸工場の家賃に対する補助

■ 圏域情報

松江圏域(松江市、安来市)人口 238,700人

医療機関	病 院	14
	一般診療所	248
大学・短大	2	
高 専	1	
高 校	14	
専 修 校	10	
職業能力開発施設	1	
労働力	生産年齢人口(R3.10)	134,406人
	新規高卒者(R3.3)	2,140人
	新規高卒就職者(R3.3)	447人
気象(松江市)	気温(平均)	年平均 最高(8月) 最低(2月)
		15.2℃ 31.6℃ 1.3℃
	積雪(年平均)	1cm以上 10cm以上 未計測 未計測

*島根県統計情報、気象庁気象統計情報ほか

■ 立地情報

空港	出雲空港→29.6km	30分
	米子空港→21.6km	35分
港	境港→21km	35分
JR	山陰本線 揖屋駅→2km	5分
国道	9号→1.2km	3分
高速	山陰道 東出雲IC→1.4km	4分

問い合わせ先

松江市定住企業立地推進課 TEL.0852-55-5216

<http://www1.city.matsue.shimane.jp/jigyousha/kigyoyou/kigyouritti-sienn/kigyoudantri/>

島根県企業立地課 TEL.0852-22-5295

<https://www.pref.shimane.lg.jp/krichi/>

波根地区工業団地

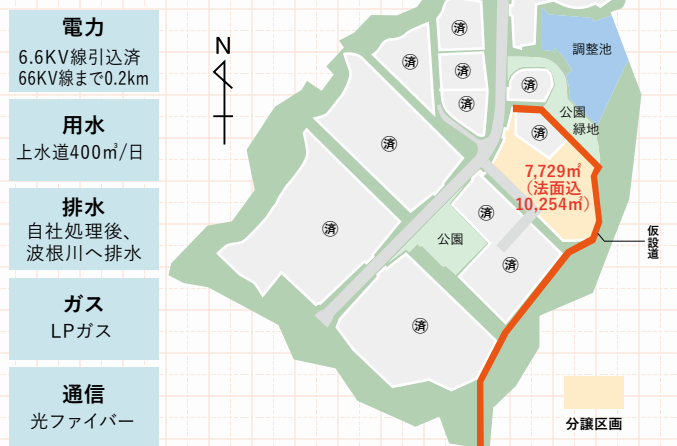
国道9号に隣接する自然環境に恵まれた工業団地。



県央の中核都市・大田市の東側、国道9号に隣接する工業団地。
大田市のほか、出雲市からの労働力も期待できます。
安価な分譲価格に併せ、最長10年の分割払い(無利子)が可能なほか、
事業用定期借地制度により、非常に安価な賃料で賃借することも可能です。

分譲可能面積
1.0ha (法面込)
分譲価格
7,000円/㎡ 23,100円/坪
10,000㎡以上の分譲の場合
6,500円/㎡ 21,400円/坪

総面積/21.7ha 用地面積/10.2ha 分譲・リース済面積/9.2ha
建ぺい率/70% 容積率/200%
1㎡あたり年額175円で賃借可能(最大115円まで減額可能)
地質・地盤/第2種、N値25、杭打可能な地盤まで0~15m



所在地/大田市波根町(事業主体:大田市)

補助制度
● 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助 ● 新規雇用従業員に対する補助
● 固定資産税に対する補助・減免 ● 高速専用回線利用料金に対する補助

立地企業及び業種

■ 新生飼料(株):家畜飼料製造・販売 ■ イマックス(株):管工事 ■ 島根電工(株):電気工事
■ 島根電機(株):電気機械器具製造 ■ 黒徳建設(株):港湾工事 ■ (株)丸田:卸売業
■ (有)桜木機工:精密機械加工 ■ (株)Eco-Life:卸売業 ■ (株)東路:道路貨物運送業
■ (株)出雲村田製作所:電子部品製造

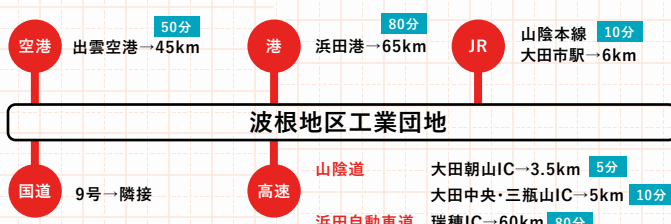
圏域情報 大田圏域(大田市、川本町、美郷町、邑南町)人口 49,708人

医療機関	病 院	4
	一 般 診 療 所	71
教育機関	大 学 ・ 短 大	-
	高 専	-
	高 校	4
	専 修 校	-
	職業能力開発施設	-

労働力	生産年齢人口(R3.10)	23,108人
	新規高卒者(R3.3)	400人
	新規高卒就職者(R3.3)	79人
気 象 (大田市)	気 温 (平均)	年平均 最高 (8月) 最低 (2月)
	15.3℃ 32.2℃ 1.6℃	
	積 雪 (年平均)	5cm以上 10cm以上
	未計測 未計測	

*島根県統計情報、気象庁気象統計情報ほか

立地情報



臨海工業団地

かわしも

河下港臨海工業団地

島根県東部地区における物流の拠点港湾の役割を担う河下港にある工業団地。

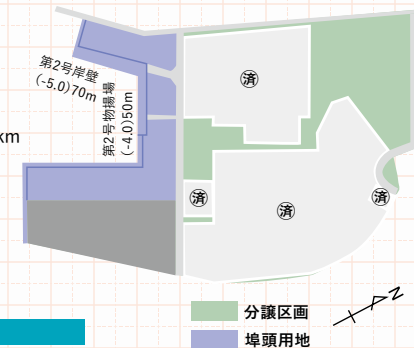


● 電力 6.6KV線に隣接
● 用水 上水道20m/日
● ガス LPガス
● 交通
空港:出雲空港→15km
JR:山陰本線出雲市駅→18km
高速:山陰道斐川IC→16km
国道:国道431号→6km

建ぺい率:70%
容積率:200%
地質・地盤:-
企業及び業種
■ 岩谷産業(株)/LPG卸売 ■ JALまね
■ 中国電力(株) ■ SOLARWAVE(株)/太陽光発電 ほか

分譲可能面積
1.4ha
(総面積/15.6ha)
分 譲 価 格
10,200円/㎡
(33,660円/坪)

所在地/出雲市小津町
(事業主体:島根県)



さいごう

西郷港臨海工業団地

隠岐島における物流の拠点港湾の役割を担う西郷港にある工業団地。

(飯田地区)

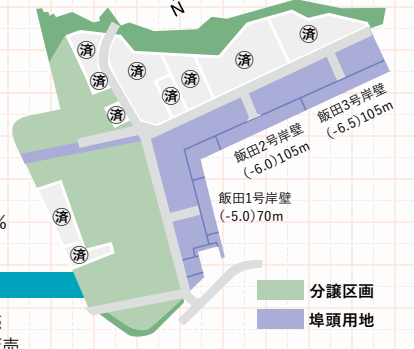


● 電力 6.6KV線に隣接
● 用水 簡易水道50m/日
● ガス LPガス
● 交通
空港:隠岐空港→4km
港湾:西郷港→隣接
*西郷港~本土間
高速船、カーフェリー
建ぺい率:70% 容積率:200%
地質・地盤:-

企業及び業種
■ 太平洋セメント(株)/セメント販売
■ 宇部三菱セメント(株)/セメント販売
■ 徳畑建設(株)/建設業 ■ 隠岐エネルギー(株)/LPG卸
■ 隠岐島生コン(株)/セメント販売 ■ (有)池田材木店/木材製品販売
■ (株)金田建設/建設業 ■ 徳畑採石(株)/砂利販売 ■ 隠岐島油槽所/石油製品販売 ほか

分譲可能面積
2.8ha
(総面積/6.8ha)
分 譲 価 格
18,000円/㎡
(59,400円/坪)

所在地/隠岐郡隠岐の島町
飯田(事業主体:島根県)



臨海工業団地の問い合わせ先

島根県土木部港湾空港課 TEL.0852-22-5201
〒690-8501松江市殿町1 <https://www.pref.shimane.lg.jp/kowanuku/>

ソフトビジネス
パーク島根

ファクトリーパーク
石見臨空

江津地域拠点
工業団地

神原企業団地

朝日ヒルズ
工業団地

出雲市東部
工業団地

工 業 団 地
波根地区

工 業 団 地
波根地区

臨海工業団地

問い合わせ先

大田市産業企画課 TEL.0854-83-8072
<https://www.city.ohda.lg.jp/2667.html>

島根県企業立地課 TEL.0852-22-5295
<https://www.pref.shimane.lg.jp/krichi/>

立地企業の声

島根を選んだ理由を聞きました

カツデンアーキテック株式会社(益田工場) 〒698-2144 島根県益田市虫追町口320-119 TEL.0856-28-8019



「飛躍と挑戦」をコンセプトにデザインされた島根益田工場

東京都台東区に本社を構え、オリジナル階級の製造・販売を中心とする金属加工メーカーのカツデンアーキテック株式会社。2020年6月、西日本の生産拠点として、島根県益田市の石見臨空ファクトリーパーク内に島根益田工場を設立され、製品供給体制の強化を図っています。

島根益田工場の鎌谷工場長と坂田課長のお二人に、新拠点として島根県に立地した経緯や、人材確保などについてお話を伺いました。



益田工場工場長
鎌谷治仁氏



管理課 課長
坂田右京氏

技術を継承してくれる人材に出会えた

弊社は製造業なので、ノウハウや技術の継承が必要になってきます。そのためには人材を確保して、技術を覚え、身につけてもらわなければなりません。埼玉の工場ではなかなか思うように人材確保ができないという課題がありました。

島根では行政の手厚いサポートもあって採用活動を順調に進められ、10名で島根益田工場のスタートを切ることができました。それからたった1年で従業員が20名まで増えています。埼玉では1名採用できるかできないかという状況だったことを考えると、島根に来て本当に良かったと思います。

都会の利便性に負けないものを得られる島根県

島根は、都会と比べると「何かもが揃っていて便利」ということは決してありませんが、ちょっとした不便さの代わりに健やかな職場環境や優秀な人材などを得ることができました。もちろん、生活するうえで困るということは全くありません。

都会の利便性を取るのか、都会にはない島根の充実した部分を取るのか、各事業者の皆さんの取捨選択が必要かと思いますが、少なくとも私たちは、都会の利便性に負けないものを島根で得られていると感じています。

加茂精工株式会社(出雲工場)

〒691-0074 島根県出雲市小境町1700-2 TEL.0853-67-9121

愛知県豊田市に本社を構え、機械要素部品の開発、製造、販売を行う加茂精工株式会社。2020年6月、会社のさらなる発展を目指し、第2の生産拠点として島根県出雲市に出雲工場を設立されました。

今回は代表取締役の今瀬社長に、島根県へ立地することとなった経緯、立地して良かったと感じること、今後の事業展開などについてお話を伺いました。

(2022年2月取材)



代表取締役
今瀬玄太氏



第2の生産拠点として設立された出雲工場

豊田市の3分の2の費用で工場ができるので即決

最初は本社と同じ愛知県内での立地を考えていたのですが、島根県に視察に行き担当者のお話を聞いてみると、島根県に立地すると地価が安い上に、助成もしていただけるということで、豊田市の3分の2の費用で私たちが作ろうとしている工場ができるということがわかったんです。それで、すぐに島根への立地を決めました。

少しでも島根県の発展の力になりたい

島根県の行政の方々も手厚く支援して下さいますし、助成金もしっかり出るので、島根に拠点を作るといのはとても良いチャレンジになると思います。

豊田から出雲に行った社員も住み心地が良さそうですし、私も島根県に初めて行ったのが3年前でしたが、食事は美味しいですし、自然豊かで温泉もあって島根がとても好きになりました。

少子高齢化や人口減少の世の中ですが、少しでも島根が発展する力になればいいと思っています。

主な立地支援制度

製造業の場合



電気代に対する補助
(最長8年間)
※松江市に限る。
鹿島町及び東出雲町を除く。



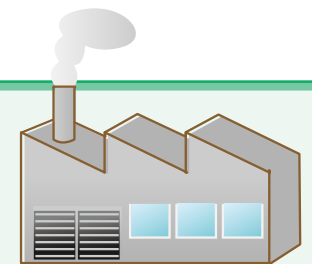
工業用水に対する補助
(約1/2、5年間)
※江津工業団地に限る。



新規雇用(新卒者・
Uターン者)に対する助成
(1人あたり100万円)
(中山間地域等に立地する
中小企業は130万円)



航空運賃に対する補助
(1/2以内、5年間)
※萩・石見空港の利用に限る。
※中山間地域等に立地する場合に限る。



設備投資に対する助成
(投資額の15~30%)

土地取得に対する支援
(県営工業団地等)
(購入代金の15~30%)

オーダーメイド貸工場の家賃
に対する補助(家賃の1/2)



人材の確保・育成
に対する補助
(1/2以内、3年間)
※中山間地域等に
立地する場合に限る。

ソフト産業(専門系事務職場・ソフト系IT産業)の場合



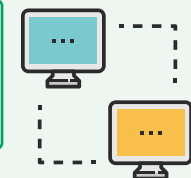
新規雇用(新卒者・
Uターン者)に対する助成
(1人あたり100万円)
(中山間地域等に立地する
中小企業は130万円)



航空運賃に
対する補助
(1/2以内、5年間)



家賃に
対する補助
(1/2以内、8年間)



高速専用回線に
対する補助
(1/2以内、5年間)



人材の確保・育成に
対する補助
(1/2以内、3年間)

専門系事務職場・ソフト系IT産業以外にも、
様々なソフト産業優遇制度があります。

地域未来投資促進法による支援

地域未来投資促進法とは

地域の特性を活用した事業の生み出す経済的波及効果に着目し、地域の経済を牽引する「地域経済牽引事業」を創出することで、地域経済に波及効果を与え付加価値の創出を目指すものです。税制優遇、工場立地法の緑地規制の緩和などのメリットがあります。

正式名称: 地域経済牽引事業の促進による地域の成長発展の基盤強化に関する法律

公布: 平成29年6月2日 **施行:** 平成29年7月31日

地域未来投資促進法に基づく主な支援

国 税 (法 人)	○機械装置:特別償却40% 又は 税額控除4% ○器具備品:特別償却40% 又は 税額控除4% ○建物等 :特別償却20% 又は 税額控除2%
県 税	○不動産取得税(土地、建物・付属設備にかかるもの):免除 ○固定資産税(構築物にかかるもの):免除(3年間) ※地方税第740条の規定に基づく大規模な償却資産にかかる固定資産税です
市 町 村 税	○固定資産税(土地、建物・付属設備、構築物にかかるもの):免除又は不均一課税 ※各市町村の条例により異なります

※上記のほか、県の基本計画で指定する「重点促進区域」(県内工業団地)における工場立地法の緑地等面積率の緩和(市町村で条例の制定が必要)や設備導入の助成金や低利貸付などの支援措置があります。

地域未来投資促進法に基づく支援を受けるには

工事着工前の手続きが必要です。

- ①「地域経済牽引事業計画」を作成し、県知事の承認を受ける必要があります。
- ② 県の承認を受けるには、「島根県未来投資促進基本計画」に定める要件(①地域の特性を活用 ②付加価値創出額 ③経済的効果)を満たす必要があります。
- ③ 課税の特例措置を受けるには、建物の工事着工前、設備等の取得前に、国に対して、主務大臣が定める基準への適合に係る確認申請を行う、確認書の交付を受ける必要があります。

■島根県未来投資促進基本計画(成長ものづくり、第4次産業革命、ヘルスケア)

概 要	島根県には、高い機械金属加工技術等を伴った製造業が集積しており、成長性の高い新事業への参入を後押しするとともに生産性改革を進め、質の高い雇用の創出を行います。また、それらが小売・サービス等他の産業にも高い経済的波及効果をもたらすよう地域内における好循環の形成を目指します。
促 進 区 域	島根県全域
経 済 的 効 果	1件当たりの平均0.8億円の付加価値額を創出する地域経済牽引事業を計画期間に25件創出し、これらの事業が促進区域で1.3倍の波及効果を与え、促進区域で26億円の付加価値を創出することを目指します。
地 域 の 特 性	① 機械金属関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野 ② 電気・電子関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野 ③ 食品関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野 ④ 木材・住宅関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野 ⑤ パルプ、繊維、医療関連製造業等の固有技術を活用した成長ものづくり分野 ⑥ 情報関連産業の集積を活用した第4次産業革命分野 ⑦ 高齢者や従業者の健康に関する情報を活用したヘルスケア分野
計 画 期 間	平成29年9月29日～令和5年3月31日

■手続きの流れと要件



県の承認要件

1. 地域の特性を活用すること(以下①～⑦のいずれか)

- ①機械金属関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野
- ②電気・電子関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野
- ③食品関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野
- ④木材・住宅関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野
- ⑤パルプ、繊維、医療関連製造業等の固有技術を活用した成長ものづくり分野
- ⑥情報関連産業の集積を活用した第4次産業革命分野
- ⑦高齢者や従業者の健康に関する情報を活用したヘルスケア分野

2. 事業実施前後の付加価値増加分が3,029万円超

付加価値額=売上高-(売上原価+販売費及び一般管理費)+給与総額+租税公課

3. 以下のいずれかの経済的効果が見込まれる

- ・売上高:5%増加
- ・取引額:5%増加
- ・雇用者数:4%もしくは5人増増加
- ・雇用者給与支払総額:13%若しくは15百万円増加

地方税の特例 要件

- ・国の確認を得たこと
- ・土地、構築物、家屋の取得合計額が1億円超(農林漁業関連業種は5千万円超)

国の確認要件(国税の課税特例 要件)

1. 投資年度以降の5事業年度の労働生産性(※1)の伸び率の平均値が4%以上又は投資収益率(※2)の平均値が5%以上

2. 総投資額2,000万円以上

3. 前事業年度の減価償却費の10%以上の投資額

4. 対象事業の売上高伸び率(%)が、過去5事業年度の対象事業の市場の伸び率(%)を5%以上上回ること

5. 対象事業の売上高伸び率がマイナスにならないこと

■上記1の要件に代えて、以下2種類のどちらかによる申請も可能

〈サプライチェーン類型〉

製造する製品について、海外に生産が集中している程度(※3)が50%超かつ5年後までの期間を含む事業年度において見込まれる県内取引額の伸び率が5%以上

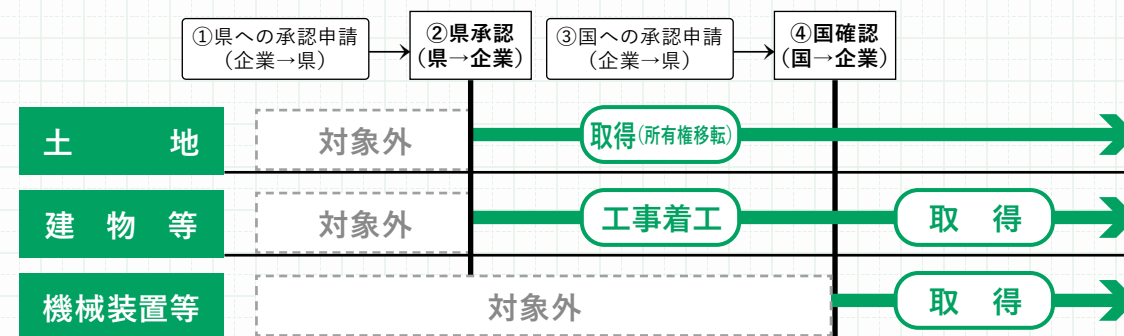
〈特定非常災害類型〉

特定非常災害発生日から1年以内に承認された地域経済牽引計画に関連するもの(令和2年7月豪雨における江津市)

- ※1 労働生産性
・労働生産性=付加価値額/労働者数
・付加価値額=売上高-費用総額+給与総額+租税公課
・費用総額=売上原価+販売費及び一般管理費
- ※2 投資収益率
・投資収益率=(営業利益+減価償却費)の増加額/設備投資額
- ※3 海外への生産拠点の集中の程度
・海外への生産拠点の集中の程度=((α /($\beta + \alpha - 0.9y$)) $\times 100$)
 α :年間輸入額 β :年間国内生産額 y :年間輸出額

工事着工と手続きのタイミング

土地は県の承認後に取得するもの、建物等は県の承認後に工事着工するもの、機械装置、器具備品は国の確認後に取得するものが課税特例の対象となります。



その他の支援

継続的なフォローアップ

島根県では、専任のフォローアップ担当者が立地企業様を訪問し、ご要望やお困り事に迅速に対応する体制を取っています。
末永く心の通うパートナーとして、皆様と末永いご縁で結ばれるよう全力を尽くします。



本社機能等の移転・拡充に関する支援制度

1. 支援対象

次のいずれかで「地方活力向上地域等特定業務施設整備計画」の県認定を受ける必要があります。

移転型: 東京23区にある特定業務施設を地方移転する場合

拡充型: 地方にある本社機能等を拡充する場合

「特定業務施設」とは以下に該当する施設です。

- 調査及び企画部門、情報処理部門、研究開発部門、国際事業部門、その他管理業務部門、情報サービス事業部門のいずれかを有する事務所
- 研究開発において重要な役割を担う研究所
- 人材育成において重要な役割を担う研修所

2. 支援内容

区 分		移 転 型	拡 充 型
法人税	オフィス減税	税額控除7%又は特別償却25%	税額控除4%又は特別償却15%
	雇用促進税制	税額控除 初年度 最大90万円/人 2・3年度 40万円/人 (3年度間 最大170万円/人)	税額控除 初年度 最大30万円/人
県 税	事業税	不均一課税 初年度 標準税率×1/2 2年度 標準税率×3/4 3年度 標準税率×7/8	—
	不動産取得税	課税免除	標準税率×1/10
	固定資産税	不均一課税 初年度 課税免除 2年度 標準税率×1/4 3年度 標準税率×2/4	不均一課税 初年度 標準税率×1/10 2年度 標準税率×1/3 3年度 標準税率×2/3

※支援に関する詳細については担当窓口にお尋ねください。

人材確保の支援

県外からUIターンする専門人材の確保を応援します！

○ 専門人材確保推進事業費補助金

- 企業が県外の専門人材を確保する費用を助成します。
専門人材:事業管理等のマネジメント経験者やグローバルビジネス経験者、工場長や開発リーダー等を経験した者など
- ・人材紹介手数料(有料職業紹介事業者への支払経費):1/2補助(上限1,000千円/人)
 - ・就業に係る県外住居地からの移転費:1/2補助(上限200千円/人)
 - ・企業視察等に要する往復旅費:1/2補助(上限100千円※同行する家族分も含む)

○ 無料職業紹介Webシステム「くらしまねっと」「IT WORKS@島根」

県外から島根県へUIターンを希望される方と、企業様とをマッチングサポートします。

新規に立地される企業の人材確保の不安を解消します！

人材確保のご不安

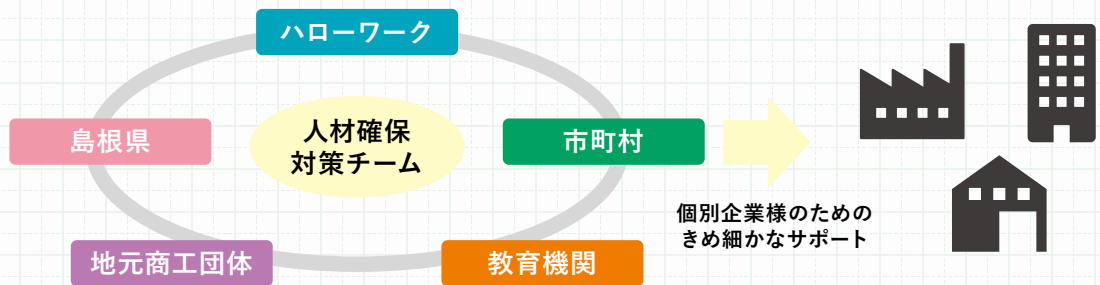
- ・地域の雇用環境など未知、人的なネットワークもない
- ・採用担当者が常駐できず、情報収集やネットワーク構築に限界
- ・中山間地域では、交通の不便さ等から往來の時間もかかる

経験豊富な専任員が
県内における採用活動を
フォローします

※中山間地域等の製造業に限りです。

関係機関が連携した人材確保チームを編成して支援します！

島根県では、ハローワークや市町村、教育機関、地元商工団体などと、立地企業様のための人材確保対策チームを編成してご支援します。



企業立地ガイド表紙写真について

1 **ソフトビジネスパーク島根(松江市)**
松江市中心部に近接。産業支援機能を備えた研究開発企業のための企業団地です。詳細はP19~20をご覧ください。

2 **江津地域拠点工業団地(江津市)**
江の川水系の良質かつ豊かで安価な水が最大の魅力。山陰道の整備により利便性の向上が見込まれます。詳細はP22をご覧ください。

3 **石見臨空ファクトリーパーク(益田市)**
近接する萩・石見空港を利用すれば首都圏が身近に。車でのアクセスも良く、近隣市からの労働力も期待できます。詳細はP21をご覧ください。

島根県立地情報ポータルサイト・しまねスタイル

ホームページもぜひ、ご覧下さい。

しまね企業立地・工業団地のご案内

しまねスタイル 検索

アドレス→<https://www.shimane-style.com>



しまねスタイル(島根県企業立地情報)

<https://www.facebook.com/しまねスタイル島根県企業立地情報-139744522860356/>

しまねスタイル Shimane Style

しまねスタイル (島根県企業立地情報)

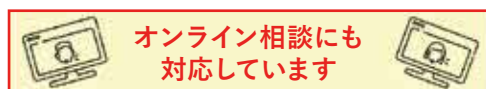
Facebookページでも情報発信中



しまねの 窓口

島根県企業立地課

〒690-8501 松江市殿町1(島根県庁本庁舎2階)
TEL 0852・22・5295 FAX 0852・22・6080
E-mail kigyo-richi@pref.shimane.lg.jp



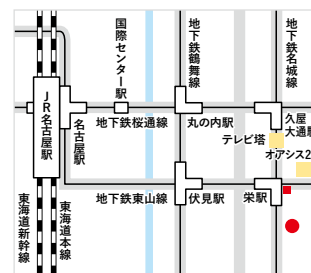
島根県東京事務所

地下鉄有楽町線・半蔵門線「永田町駅」5番出口より徒歩1分、
南北線「永田町駅」9番出口より徒歩1分
〒102-0093 千代田区平河町2-6-3(都道府県会館11階)
TEL 03・5212・9070 FAX 03・5212・9069



島根県なごや情報センター

地下鉄東山線「栄駅」13番出口より徒歩4分、
名城線「矢場町駅」1番出口より徒歩4分
〒460-0008 名古屋市中区栄4-16-36 (久屋中日ビル4階)
TEL 052・262・4858 FAX 052・262・4877



島根県大阪事務所

地下鉄谷町線「南森町駅」2番出口より徒歩5分
〒530-0047 大阪市北区西天満3-13-18 (島根ビル2階)
TEL 06・6364・3605 FAX 06・6364・3854



島根県広島事務所

広島電鉄「立町駅」より徒歩1分
〒730-0032 広島市中区立町1-23(ごうぎん広島ビル6階)
TEL 082・541・2410 FAX 082・541・2412

