島根県立地情報ポータルサイト・しまねスタイル

https://www.shimane-style.com

ホームページもぜひ、ご覧下さい。

しまね企業立地・工業団地のご案内

しまねスタイル 検索

アドレス→https://www.shimane-style.com

しまねスタイル（島根県企業立地情報）

https://www.facebook.com/しまねスタイル島根県企業立地情報-139744522860356/

しまねスタイル

しまねスタイル（島根県企業立地情報）

Facebookページでも情報発信中

しまねの窓口

島根県企業立地課

〒690-8501 松江市殿町1(島根県庁本庁舎2階)
TEL 0852・22・5295 FAX 0852・22・6080
E-mail kigyo-richi@pref.shimane.lg.jp

オンライン相談にも対応しています

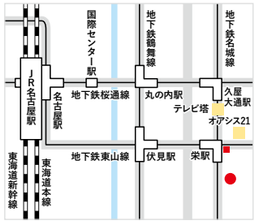
島根県東京事務所

地下鉄有楽町線・半蔵門線「永田町駅」5番出口より徒歩1分、
南北線「永田町駅」9番出口より徒歩1分
〒102-0093 千代田区平河町2-6-3(都道府県会館11階)
TEL 03・5212・9070 FAX 03・5212・9069

■東京メトロの赤坂見附駅と永田町駅は改札を出なくても地下でつながっています。

島根県なごや情報センター

地下鉄東山線「栄駅」13番出口より徒歩4分、
名城線「矢場町駅」1番出口より徒歩4分
〒460-0008 名古屋市中区栄4-16-36（久屋中日ビル4階）
TEL 052・262・4858 FAX 052・262・4877

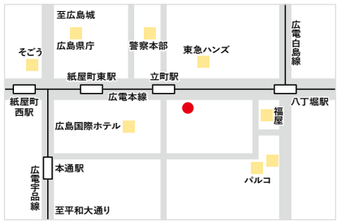


島根県大阪事務所

地下鉄谷町線「南森町駅」2番出口より徒歩5分
〒530-0047 大阪市北区西天満3-13-18（島根ビル2階）
TEL 06・6364・3605 FAX 06・6364・3854

島根県広島事務所

広島電鉄「立町駅」より徒歩1分
〒730-0032 広島市中区立町1-23(ごうぎん広島ビル6階)
TEL 082・541・2410 FAX 082・541・2412



（令和3年4月作成）

INDUSTRIAL SITES IN SHIMANE

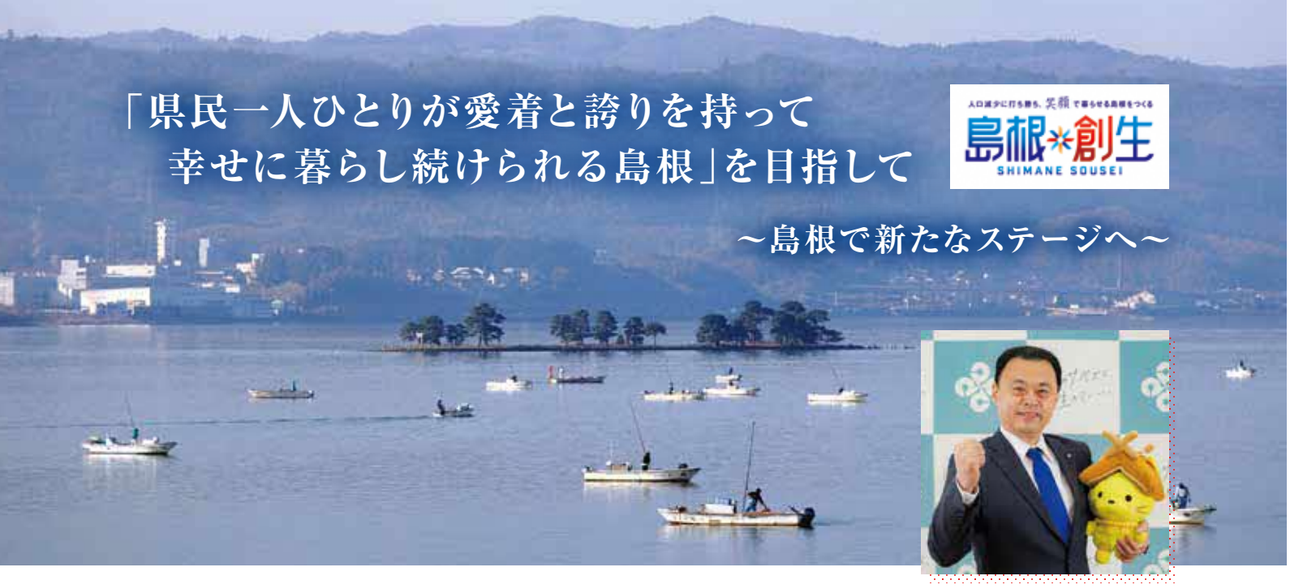
神々のパワー
みなぎる地・島根

さあ、ここから躍進！

島根県企業立地ガイド

島根県観光キャラクター
「しまねっこ」（島観連許諾第6615号）

SHIMANE PREFECTURE
35.47222.133.05056



「県民一人ひとりが愛着と誇りを持って幸せに暮らし続けられる島根」を目指して

～島根で新たなステージへ～

島根創生 SHIMANE SOUSEI

島根県は中国地方の北部にあり、東西約200kmに及ぶ細長い県です。県内には、東部、西部、隠岐に３つの空港を備え、国内各主要都市と定期便で結ばれており、県西部に位置する浜田市には国際貿易港も備えています。

島根県では、中国山地の砂鉄と木炭を原料に、古代から鉄づくりが盛んに行われ、世界で唯一、日本古来の製鉄法である「たたら製鉄」が現存するなど、「ものづくり」の伝統や精神が息づいています。島根県には、こうした特殊鋼や鋳造をはじめ、電子部品・デバイスや食料品などに関連した産業が集積し、近年では、ソフト系ＩＴ企業の県内進出も増加してきています。

島根のすばらしい自然、文化・歴史と暮らしを次の世代に引き継ぐために、“人口減少に打ち勝ち、笑顔で暮らせる島根”をつくる「島根創生」の実現に向け、

(1) 第一次産業から第三次産業までの産業振興による若者の雇用と所得の確保
(2) 子育て支援の充実や子育てしながら働きやすい環境整備
(3) 中山間地域・離島と都市部の共存・連携・発展と、それを支える社会基盤の整備
(4) 島根を創る人をふやすこと

に全力で取り組んでいます。

特に企業誘致につきましては、県内産業の活性化、高度化、地元企業への波及効果、魅力ある雇用の創出につながることから、私自らが先頭に立って進めています。

島根には県内の要所に配置した工業団地、充実した優遇制度、真面目で勤勉な県民性など、企業の皆様の事業展開をサポートする土台が整っています。県としましては、それらを背景に、企業の皆様が安心して島根に進出していただけるよう、地元の市町村や支援機関と力を合わせ、「ワンストップサービス」と細やかな「バックアップ」に努めるとともに、交通インフラの更なる整備や、Ｕターン・Ｉターン者の受け入れを促進してまいります。

島根県は、末永く心の通うパートナーとして、皆様に「安心感」と「満足感」を提供してまいります。

皆様と末永いご縁で結ばれ、島根へ立地いただけることを心よりお待ちしております

島根県知事　丸山　達也

目次 contents

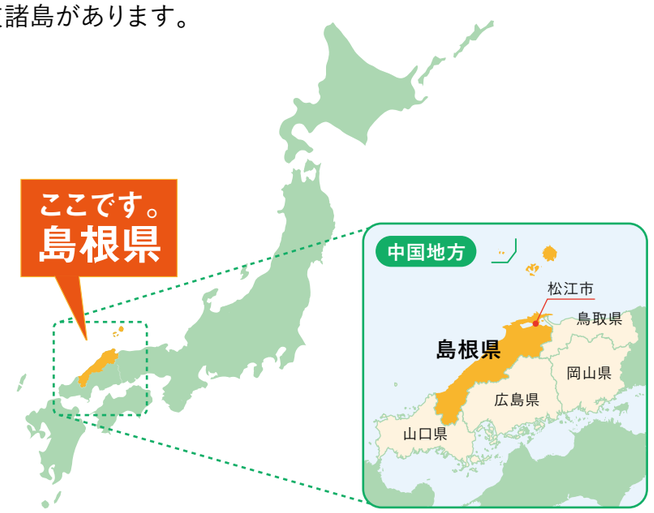
01 目次
02 島根県の概要
03 自然環境
04 立地環境
05 歴史・文化・観光
07 交通ネットワーク
09 産業
10 産業集積
11 ソフト･IT 産業
12 主な立地認定企業
13 人材
15 産学官連携
17 主要工業団地
29 立地企業の声
30 主な立地支援制度
31 地域未来投資促進法による支援
33 その他の支援

しまねの 概要

島根県は『神々のふるさと』として知られ、古くから独自の文化を築き上げてきました。

地理的には日本海の南岸に位置し、東西約200kmに及ぶ細長い県です。また北方約40～80キロの海上には、島前、島後などから成る隠岐諸島があります。

総人口	666,941人（令和２年10月県推計人口）
生産年齢人口（15～64歳）	348,706人（令和２年10月県推計人口）
面積	6,708km^2（令和２年７月国土地理院）
一人当たり県民所得	255万3千円（平成29年度県民経済計算）
県内総生産	2兆4,729億円（平成29年度県民経済計算）
県内就業者数	342,994人（平成27年国勢調査）



しまねを代表するイチオシの魅力

出雲大社
縁結びの神様「大国主大神様」を祀る神社

石見銀山遺跡とその文化的景観
2007年世界文化遺産に登録

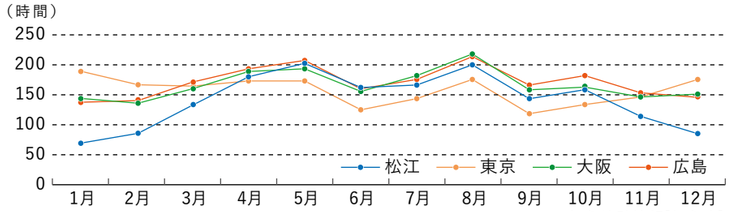
隠岐ユネスコ世界ジオパーク
奇岩や200m級の海食崖など絶景が見どころ

しまねのおいしい農林水産物（しじみ、西条柿、しまね和牛、島根ぶどう、岩ガキ）
豊かな土壌、きれいな水、日本海の恵みから生まれた豊かな食

しまねの 自然環境

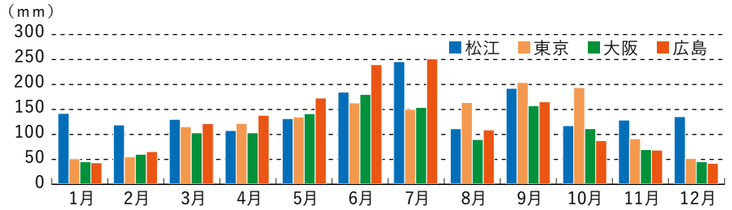
“山陰”と呼ばれていますが、意外と は当たります。天気予報が でも平野部の積雪はほとんどありません。

日照時間 （1981年～2010年の月平均値）



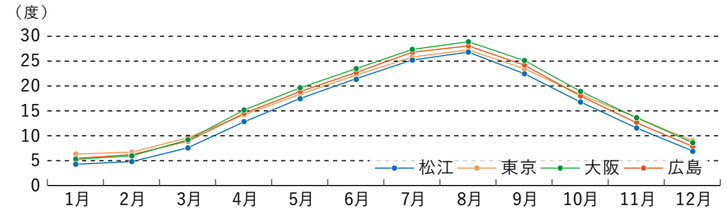
＊気象統計情報[気象庁]

降水量 （1981年～2010年の月平均値）



＊気象統計情報[気象庁]

気温 （1981年～2010年の月平均値）



＊気象統計情報[気象庁]

春(3～5月)
気温は太平洋側と
ほぼ同じで過ごしやすい。

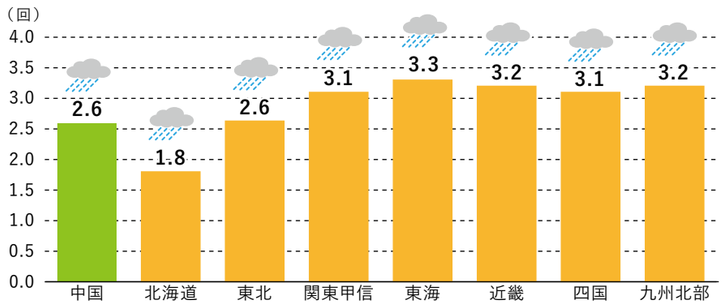
夏(6～8月)
東京より日照時間が長く、
平均気温は低い。

秋(9～11月)
太平洋側と比べても、
気温はほとんど変わらず雨も少ない。

冬(12～2月)
沿岸部は気温が比較的高めで、
雪はほとんど積もらない。

全国の中でも台風接近数が少ない地域です。

台風接近数 （1981年～2010年の年平均値）



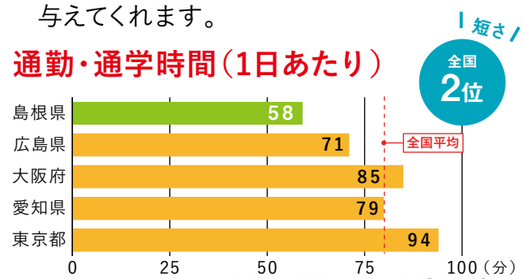
＊気象統計情報[気象庁]

しまねの 立地環境

ゆとりある生活環境は、従業員の生産性を高めます。まじめで勤勉な県民性です。

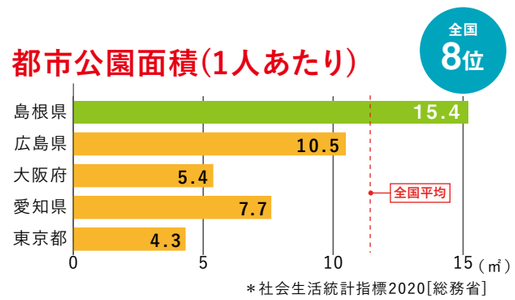
海、山、川の豊かな自然に恵まれ、安全・安心で暮らしやすい環境は生活に潤いと安らぎを与えてくれます。

通勤・通学時間（1日あたり）



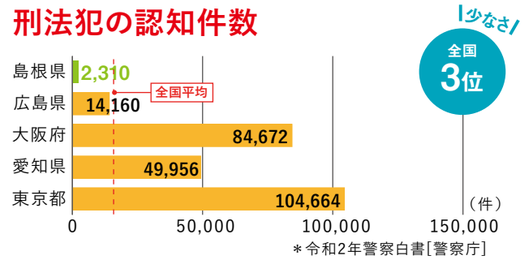
＊平成28年社会生活基本調査[総務省]

都市公園面積（1人あたり）



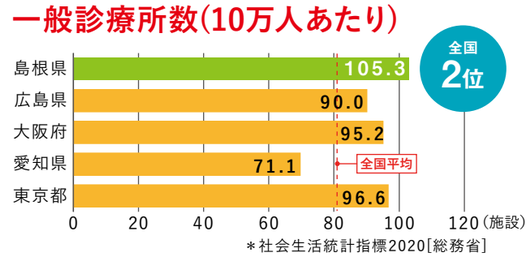
＊社会生活統計指標2020[総務省]

刑法犯の認知件数



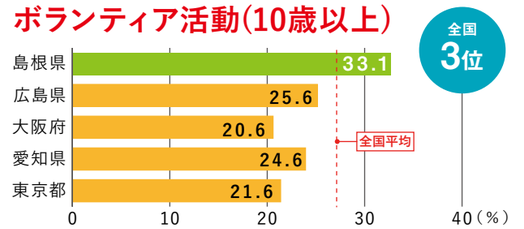
＊令和2年警察白書[警察庁]

一般診療所数（10万人あたり）



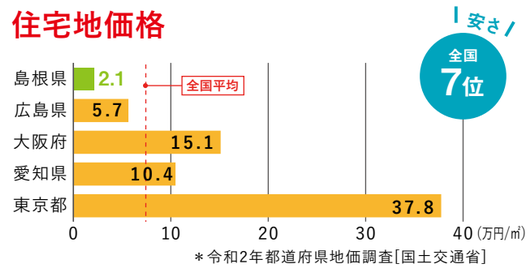
＊社会生活統計指標2020[総務省]

ボランティア活動（10歳以上）



＊社会生活統計指標2020[総務省]

住宅地価格

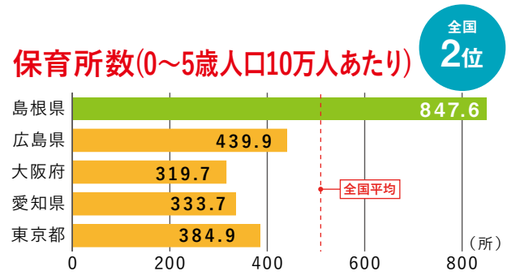


＊令和2年都道府県地価調査[国土交通省]

子どもの笑顔が、みんなを元気にします。

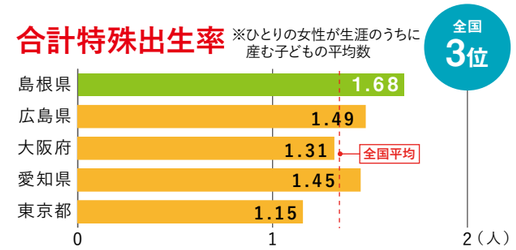
様々な施設や行政支援で子育て世代を応援します。

保育所数（0～5歳人口10万人あたり）



＊社会生活統計指標2020[総務省]

合計特殊出生率 ※ひとりの女性が生涯のうちに産む子どもの平均数



＊令和元年人口動態調査[厚生労働省]

しまねの 歴史・文化・観光

「見る」・「学ぶ」・「遊ぶ」・「体験する」など
余暇を充実させるアイテムが満載

日本の夕日百選〈宍道湖の夕日〉

全国唯一の玉鋼〈（公財）日本美術刀剣保存協会〉

美しい庭園〈足立美術館・枯山水庭〉

山陰のモンサンミシェル〈衣毘須神社〉

高さ日本一、日が沈む聖地〈日御碕灯台〉

日本五大稲荷〈太皷谷稲成神社〉

天守が国宝に指定〈松江城〉

高さ257mの摩天崖は圧巻！〈国賀海岸〉

美しい棚田〈写真は室谷〉

体重1tが激突〈隠岐の牛突き〉

青銅器（文化庁所蔵。写真提供：古代出雲歴史博物館）

幻想的な雲海〈写真は於保知盆地〉
※於保知盆地以外にも雲海スポットは数多くあります。

巨岩・奇石が大迫力の渓谷〈鬼の舌震〉

古き良き文化・歴史

豊かな自然・美しい景観

美肌・姫神の湯（玉造温泉）

レトロな町並み〈温泉津温泉〉

温　泉

幸せのバブルリング〈アクアス〉

しめなわづくりに挑戦〈大しめなわ創作館〉

大自然を満喫（三瓶山）

川釣り、海釣り、磯釣りが楽しめる
（写真は高津川のアユ釣り）

伝統工芸　陶芸体験〈石見焼〉

初心者でも楽しめる〈カヌーの里おおち〉

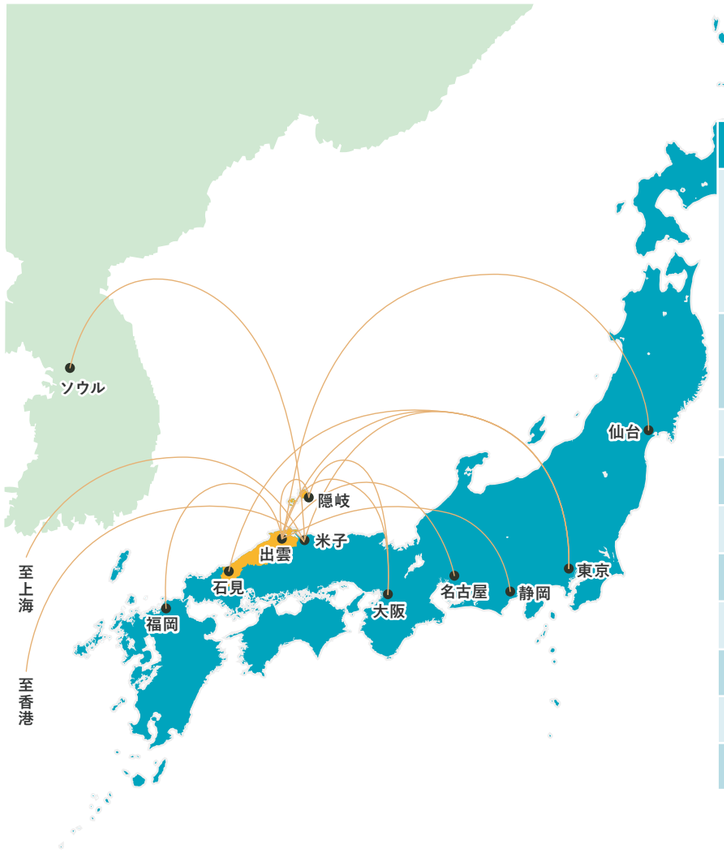
体　験

しまねの 交通ネットワーク

環日本海経済圏の成長を見据えた戦略的拠点として

空路

島根県には出雲、石見、隠岐に3空港あり、隣接する米子を含め4空港が利用できます。
県都松江市からは、出雲、米子の2空港へは車で片道約30分です。



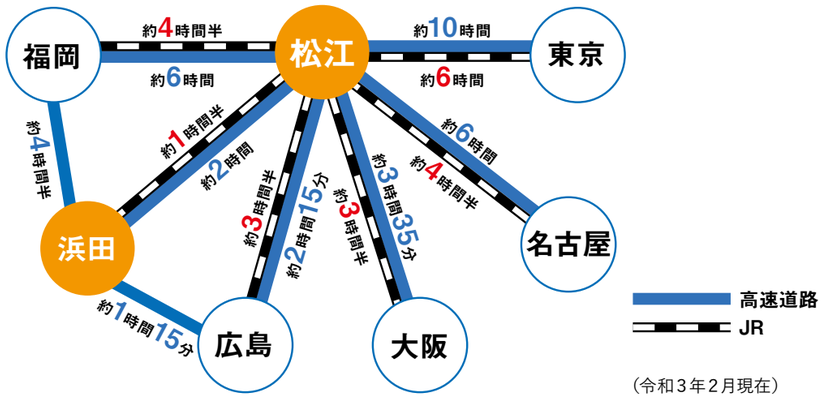
発	着	便数	所要時間
東　京	出 雲	5往復	1時間30分
	米 子	6往復	1時間20分
	石 見	2往復	1時間40分
大　阪	出 雲	4往復	50分
	隠 岐	1往復	50分
名古屋	出 雲	2往復	1時間05分
福　岡	出 雲	2往復	1時間10分
静　岡	出 雲	1往復	1時間25分
仙　台	出 雲	1往復	1時間55分
隠　岐	出 雲	1往復	30分
ソウル	米 子	週6往復	1時間30分
香　港	米 子	週3往復	3時間45分
上　海	米 子	週1往復	2時間45分

（令和３年３月現在）

陸路（高速道路・JR）

現在整備中の山陰自動車道の早期完成に向け、官民を挙げて取り組んでいます。

（県内道路網はP.17、18）



（令和３年２月現在）

海路

浜田港と境港、2つの国際貿易港が利用できる島根県は、今後の経済成長が期待される北東アジアへのゲートウェイとして、その重要性が高まっています。

	航　路		船　種	便数（曜日）	船　社	代理店
浜田港	韓　国	→	フルコンテナ船	週１（火）	長錦商船 興亜ライン	浜田港運
境　港	中　国	→	フルコンテナ船	週１（月）	神原汽船	境港海陸運送
	韓　国	→	フルコンテナ船	週１（土）	高麗海運	境港海陸運送
				週１（火）	長錦商船 興亜ライン	長錦商船＝境港海陸運送 興亜ライン＝上組境港支店
				週１（木）		
	中国・韓国	→	フルコンテナ船	週１（火）	高麗海運	境港海陸運送
		→	フルコンテナ船	週１（木）		

（令和３年３月現在）

浜田港　ガントリークレーン

島根県は、首都圏をはじめ中京圏、関西圏、山陽圏などの大都市や、海外（特にアジア）とも「空路」「陸路」「海路」を通じて多様なアクセス環境を構築しています。
企業のニーズにマッチしたアクセスが可能です。

しまねの 産業

島根県の産業振興の方向性

本県の産業構造の特徴

- 公共投資依存型の建設業や、政府サービスのウェイト大
- 県内経済を牽引すべき製造業の割合が低い
- 2次・3次下請型中小企業や、労働集約型の中小企業が多い

公的需要が縮小する中で、民需主体の産業構造への転換が必要

本県の取り組み

「島根創生計画」 人口減少に打ち勝つための総合戦略（抜粋）

Ⅰ 活力ある産業をつくる
- ■ものづくり・IT産業の振興
- ■地域資源を活かした産業の振興
- ■成長を支える経営基盤づくり
- ■産業の高度化の推進
- ■多様な就業の支援
- ■働きやすい職場づくりと人材育成

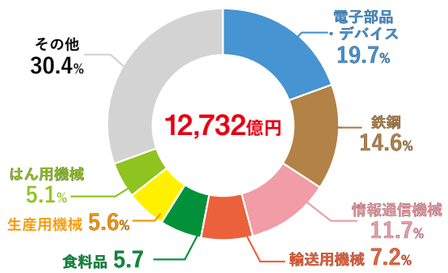
Ⅱ 結婚・出産・子育ての希望をかなえる

Ⅲ 地域を守り、のばす
- ■高速道路等の整備促進
- ■空港・港湾の機能拡充と利用促進
- ■産業インフラの整備促進

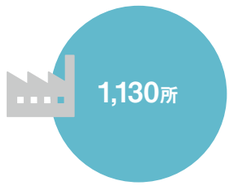
Ⅳ 島根を創る人をふやす
- ■しまねの「暮らし」や「魅力」の情報発信
- ■若者の県内就職の促進
- ■Uターン・Iターンの促進

産業データ

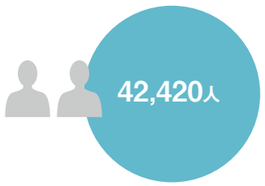
製造品出荷額等



製造業事業所数

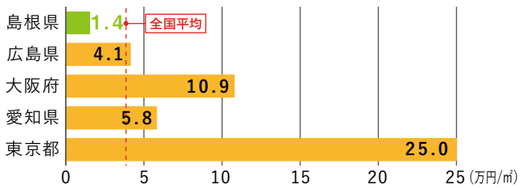


製造業従業者数



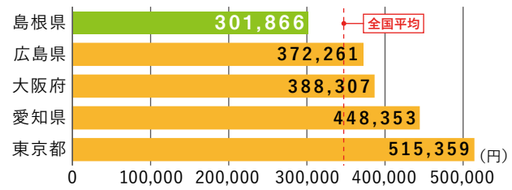
＊令和元年工業統計調査[県統計]

工業用地価



＊令和２年都道府県地価調査[国土交通省]

月間現金平均給与総額(製造業)

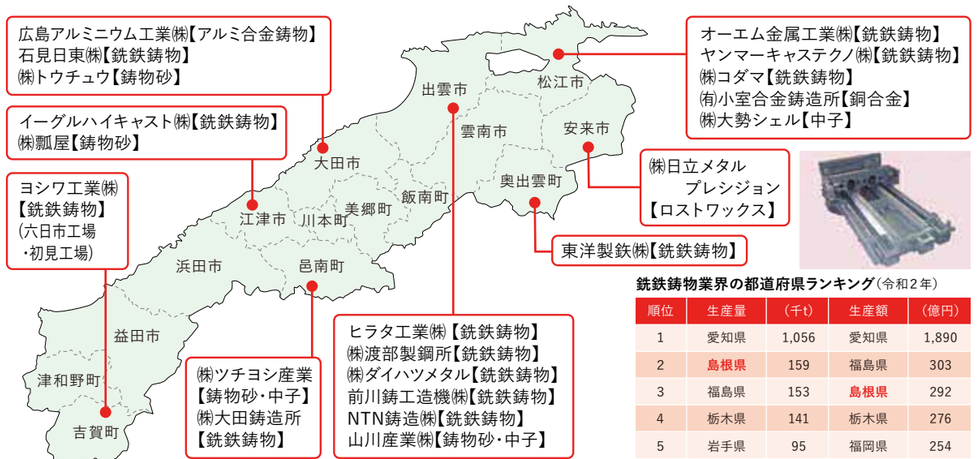


＊令和元年分毎月勤労統計調査地方調査[厚生労働省]

しまねの 産業集積

鋳造関連産業

島根県は鋳造関連産業が盛んで、令和２年の銑鉄鋳物の生産量は全国２位、生産額は全国３位です。企業は1960年代以降に進出した誘致企業が中心ですが、事業所規模が大きく、技術レベルが高いことも県内鋳物業界の特徴です。



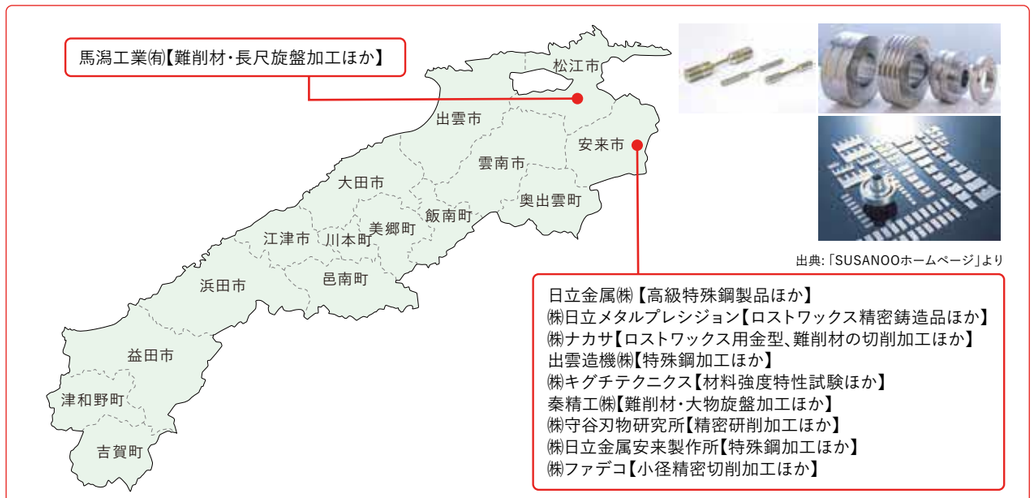
銑鉄鋳物業界の都道府県ランキング（令和２年）

順位	生産量	（千t）	生産額	（億円）
1	愛知県	1,056	愛知県	1,890
2	島根県	159	福島県	303
3	福島県	153	島根県	292
4	栃木県	141	栃木県	276
5	岩手県	95	福岡県	254

出典:「社団法人 日本鋳造協会ホームページ」より

特殊鋼関連産業

特殊鋼とは、鉄に炭素以外の様々な元素を加えた合金鋼のことです。添加する元素によって、硬度、強度、粘り強さ、耐磨耗性、耐熱性、耐食性などの特性が増し、製品の性能や安全性を左右する重要な部品や金型などに使用されています。島根県は、世界的に有名な特殊鋼ブランド「YSSヤスキハガネ」の開発・生産・加工の拠点です。



出典:「SUSANOOホームページ」より

しまねの ソフト・IT 産業

サテライトオフィスの立地を支援

島根県内には、多くのサテライトオフィスの設置に適した施設があり、都市部だけでなく、自然環境豊かなところも含め、県内全域に開設されています。ご要望に応じて、様々なオフィスをご紹介します。

都市部にはレンタルオフィスを用意

松江市、浜田市には、サテライトオフィスの設置に最適なレンタルオフィス等をご用意しています。また、これらのオフィスに入居後は、創業や経営支援を行う機関が様々なご相談に応じています。

豊かな自然に囲まれたオフィスの設置も可能

豊かな自然に囲まれた県内の中山間地域には、廃校舎等の遊休施設が存在します。企業様のご希望をお聞きした上でこれらの施設を改修し、お貸しする制度があります。

ソフト産業の支援

データセンターやシステム運用サポート拠点、コールセンター、インターネット附随サービスなど様々なサービスを提供する企業の進出も増加しており、女性の雇用や若者の定住に寄与しています。

株式会社シーエスエー（出雲市）

建築設備工事業向け積算システム「積算らいでん」で全国に知られる同社。電気設備工事業界において、国内ナンバーワンの導入実績を誇ります。令和３年３月に竣工した本社は木造で温かみがありながら、洗練された外観が印象的。

この本社で働く約半数は女性。女性活躍はもちろん、だれもが働きやすい職場環境づくりを重視。地元の若者やＵＩターン者の採用に積極的に取り組まれています。

トレンダーズ株式会社・株式会社フェズ（大田市）

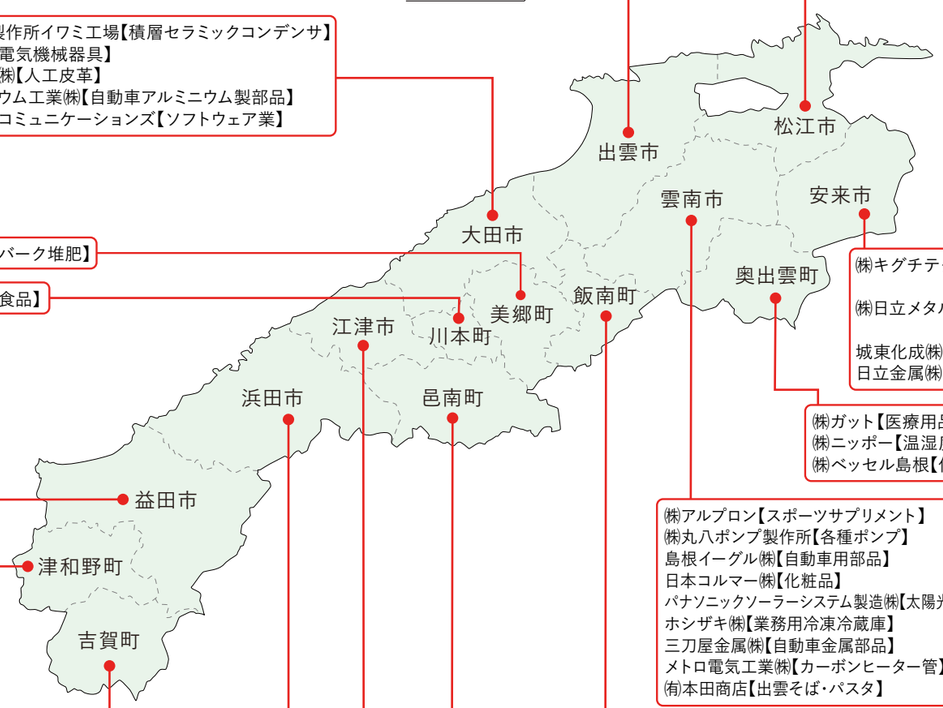
ガラス張りの都会的な雰囲気を感じる共同サテライトオフィス。JR大田市駅前の空き店舗を改装して開設されたオフィスでは、Webメディアの記事作成や通販サイトのサポート業務などを手掛けます。「地方復興」「地域を元気に」をミッションに、情熱にあふれる地元の若者の採用にも積極的に取り組まれています。

しまねの 主な立地認定企業

㈱出雲村田製作所【積層セラミックコンデンサ】
㈱グローバル【機械工具】
㈱ジェイ・エム・エス【医療器具】
㈱ジェイ・オー・ファーマ【医薬用品】
㈱島根富士通【ノートパソコン】
㈱スター精機【自動取り出し機】
㈱ダイハツメタル【自動車・工作機械用鋳造部品】
NTN鋳造㈱【銑鉄鋳物】
加茂精工㈱【動力伝達装置】
KBツヅキ㈱【綿糸綿織物】
神戸天然物化学㈱【医薬品原料】
島根島津㈱【医療用機器】
島根ナカバヤシ㈱【ポケットアルバム、ノート】
大和紡績㈱【製紙用ワイヤほか産業資材】
寺西化学工業㈱【水性・油性ペン】
ヒカワ精工㈱【ミシン・車両部品】
ヒラタ精機㈱【自動車ミッション部品】
㈱りそな銀行島根カスタマーセンター【コールセンター業】

㈱コダマ【プラント設計・製造、鋳造、溶射】
三宝化成工業㈱【プラスチックトレー】
JUKI松江㈱【工業用ミシン】
パナソニック㈱【フィルムコンデンサ】
I-PEX島根㈱【電子部品】
松江山本金属㈱【工作機械精密部品】
ヤンマーキャステクノ㈱【ディーゼルエンジン部品】
㈱イーウェル【ソフトウェア業】
㈱オネスト【ソフトウェア業】
㈱CMC　Solutions【ソフトウェア業】
㈱テクノプロジェクト【情報処理サービス業】
㈱ヒューマンシステム【ソフトウェア業】
セコム山陰㈱【データセンター業】
㈱ベルシステム24【コールセンター業】
SCSKサービスウェア㈱【コールセンター業】

㈱出雲村田製作所イワミ工場【積層セラミックコンデンサ】
島根電機㈱【電気機械器具】
帝人コードレ㈱【人工皮革】
広島アルミニウム工業㈱【自動車アルミニウム製部品】
㈱日本ワイドコミュニケーションズ【ソフトウェア業】



山興緑化㈲【バーク堆肥】
㈱三協【健康食品】

㈱キグチテクニクス【材料試験】
㈱日立メタルプレシジョン【金属製品】
城東化成㈱【樹脂部品】
日立金属㈱【金属製品】

㈱ガット【医療用品等切削加工】
㈱ニッポー【温湿度制御機器】
㈱ペッセル島根【作業用工具】

㈱アルプロン【スポーツサプリメント】
㈱丸八ポンプ製作所【各種ポンプ】
島根イーグル㈱【自動車用部品】
日本コルマー㈱【化粧品】
パナソニックソーラーシステム製造㈱【太陽光発電パワコン】
ホシザキ㈱【業務用冷凍冷蔵庫】
三刀屋金属㈱【自動車金属部品】
メトロ電気工業㈱【カーボンヒーター管】
㈲本田商店【出雲そば・パスタ】

ヨシワ工業㈱【自動車鋳物部品】

㈱大田鋳造所【大型船舶用軸受部品】
㈱ツチヨシ産業【鋳造用中子】
㈱ワイテック【自動車金属部品】

オージェイケー㈱【プラスチックシート】
頓原精機㈱【自動車・一般産業用機械部品】

バルトソフトウェア㈱【ソフトウェア業】

㈱キューサイファーム【青汁】
㈱トーイツ【オイルシール・工業用ゴム製品】
大見工業㈱【汎用切削工具】
カツデンアーキテック㈱【住宅用階段】
サン電子工業㈱【アルミ電解コンデンサ】
島根中井工業㈱【プラスチックフィルム加工】
シマネ益田電子㈱【半導体製品】
西南セラミックス㈱【半導体部品加工】
大和紡績㈱【繊維製衛生材料】
都吹㈱【冷凍厚揚げ・豆腐】

㈱デルタ・シー・アンド・エス【自動車用シート生地】
㈱ハイレックス島根【自動車用部品】
キーパー㈱【オイルシール・工業用ゴム製品】
ケーピー㈱【金属プレス加工】
島根合板㈱【針葉樹構造用合板】
平和金属工業㈱【金属プレス部品】
㈱e-Front【ソフトウェア業】

㈱シティプラスチック【製造装置用樹脂部品】
㈱日本パーカーライジング広島工場【アルミニウム表面処理加工】
イーグルハイキャスト㈱【船舶用部品】
第一稀元素化学工業㈱【排ガス浄化触媒材料】
ドクターリセラ㈱【コールセンター業】
トップ金属㈱【自動車プレス金型】
日本光研島根㈱【パール顔料】
日本製紙㈱【熔解パルプ等】
双葉工業㈱【自動車プレス部品】
㈱久保田鐵工所【自動車部品】

しまねの 人材

高等教育機関

県内大学、松江工業高等専門学校、企業、県等がコンソーシアムを設立し、学生が県内企業を知る機会を数多く設けるなど、連携して県内学生の県内就職に向けた取組を行っています。

島根大学（総合理工学部）

入学定員400名、物理・マテリアル工学科、物質化学科、地球科学科、数理科学科、知能情報デザイン学科、機械・電気電子工学科、建築デザイン学科を設置しており、基礎科学から社会のニーズに即した工学的諸問題まで幅広く扱う、学際的教育・研究システムを特色としています。

また、県内2ヵ所に「産学連携センター」を設け、企業からの科学技術相談や共同研究を企画・推進するなど、地域産業の育成を積極的に支援しています。

松江工業高等専門学校

入学定員200名、機械工学科、電気情報工学科、電子制御工学科、情報工学科、環境・建設工学科を設置しており、地域企業との共同研究にも熱心に取り組んでいます。

また、毎年、ロボットコンテストやプログラミングコンテストで優秀な成績を修めるなど、県内外へ優秀な学生を輩出しています。

島根職業能力開発短期大学校

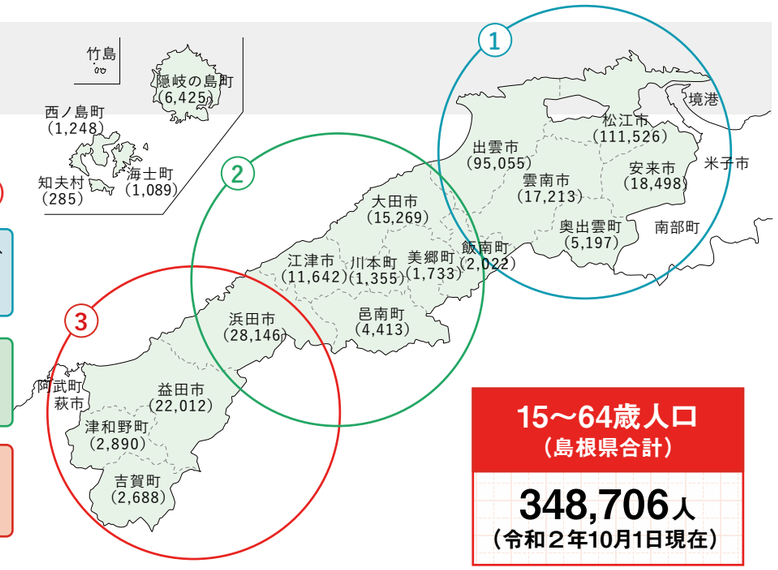
入学定員55名、生産技術科、電子情報技術科、住居環境科を設置しており、実学融合の独自の教育訓練システムでテクニシャンエンジニアを養成しています。

理論によって裏付けられた実践と柔軟な発想を身につけた人間力豊かなテクニシャンエンジニアは各企業で評価を得ています。

労働力人口

圏域別（半径40km内）

1. 松江市、安来市、奥出雲町、雲南市、出雲市、米子市、境港市、南部町 →約35.4万人
2. 大田市、川本町、美郷町、邑南町、江津市、浜田市、飯南町 →約6.5万人
3. 浜田市、益田市、津和野町、吉賀町、阿武町、萩市 →約8万人



15～64歳人口（島根県合計）

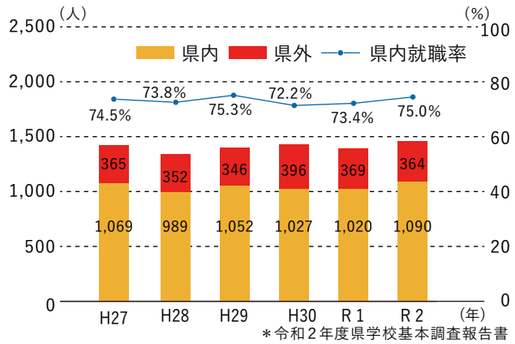
348,706人

（令和２年10月1日現在）

就職をめぐる県内の状況

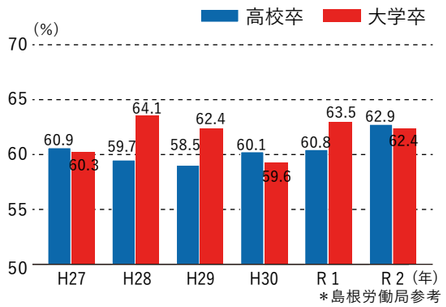
キャリア教育の推進等により、県内就職を希望する若者は増加傾向にありますが、高校卒業時に、毎年一定数の生徒は県外に就職しています。また、新卒者の定着率も高止まりしています。このため、人材の確保、育成、定着を一層進めるため、令和２年３月に「島根県雇用対策計画」を策定し、県、市町村、国、産業界、教育界が総力をあげて取り組んでいます。

高等学校卒業者の就職状況



＊令和２年度県学校基本調査報告書

新規高校・大学卒業就職者の就職３年後の定着率



＊島根労働局参考

島根県内の主な教育施設

区　分	学　校　名	所在地	学部・学科
大学・短大	島根大学	松江市	総合理工学部(物質化学科/地球科学科/数理科学科/機械・電気電子工学科/建築デザイン学科 等) 生物資源科学部(生命科学科/農林生産学科/環境共生科学科　等) 法文学部　教育学部　人間科学部
		出雲市	医学部
	島根県立大学浜田キャンパス	浜田市	総合政策学部　等
	島根県立大学出雲キャンパス	出雲市	看護栄養学部　等
	島根県立大学 松江キャンパス	松江市	保育教育学科/地域文化学科/総合文化学科/保育学科
高等専門学校	松江工業高等専門学校	松江市	機械工学科/電気情報工学科/電子制御工学科/情報工学科　等
職業能力開発施設	島根県職業能力開発短期大学校	江津市	生産技術科/電子情報技術科/住居環境科
	島根職業能力開発促進センター	松江市	機械・CADオペレーション科/金属加工科　等
	東部高等技術校	出雲市	自動車工学科/ものづくり機械加工科/webデザイン科　等
	西部高等技術校	益田市	OAシステム科/機械加工・溶接科/建築科　等
高校（工業系）	松江工業高等学校	松江市	機械科/電気科/電子機械科/情報技術科/電子科/建築都市工学科
	出雲工業高等学校	出雲市	機械科/建築科/電子機械科/電気科
	江津工業高等学校	江津市	機械・ロボット科/建築・電気科
	益田翔陽高等学校	益田市	電気科/電子機械科/生物環境工学科/総合学科
高校（商業・情報系）	松江商業高等学校	松江市	商業科/情報処理科/国際ビジネス科
	出雲商業高等学校	出雲市	商業科/情報処理科
	浜田商業高等学校	浜田市	商業科/情報処理科
	情報科学高等学校	安来市	情報システム科/情報処理科/マルチメディア科
	隠岐高等学校	隠岐の島町	商業科/普通科
	松江西高等学校	松江市	総合ビジネス科/普通科
高校（農林・水産系）	松江農林高等学校	松江市	生物生産科/環境土木科/総合学科
	出雲農林高等学校	出雲市	食品科学科/環境科学科/植物科学科/動物科学科
	浜田水産高等学校	浜田市	食品流通科/海洋技術科
	矢上高等学校	邑南町	産業技術科/普通科
	隠岐水産高等学校	隠岐の島町	海洋生産科/海洋システム科
専修学校	松江総合ビジネスカレッジ	松江市	地域経済医療事務学科/IT学科　等
	出雲コアカレッジ	出雲市	情報システム科/医療ビジネス科/こども福祉科
	島根デザイン専門学校	奥出雲町	ITデザイン科　等

しまねの 産学官連携

「技術」・「情報」・「産業支援」を集積した中核施設テクノアークしまね

テクノアークしまね
TECHNO ARC SHIMANE

A 島根県産業技術センター

新技術、新製品開発のための先導的研究や、技術的課題の解決のための研究に取り組むほか、企業からの技術相談や分析依頼を受けたり、研究機器を開放するなど技術的な支援をしています。オンリーワンの新製品・新技術を創出するため、以下のプロジェクトに取り組んでいます。

- 切削・生産加工技術強化
- シミュレーション・可視化技術応用
- AI・通信技術を用いた支援ロボット開発
- 高機能センシング応用製品開発
- 多様な形状・材料への曲面印刷技術開発
- 生物機能応用技術開発

B 公益財団法人しまね産業振興財団

頑張る県内企業を下記により総合的・継続的に支援する公的な支援機関です。

- よろず相談
- 経営計画策定
- 設備貸与
- 起業家の育成、支援
- 新技術、新製品の事業化
- 知的財産の権利の取得、活用、流通
- 国内外の販路開拓
- 人材の育成、マッチングほか

C 次世代技術研究開発センター

「産」「学」「官」の研究者により、先端的・独創的な次世代技術をテーマとした技術開発施設です。大規模開発用のプラント実験室を設けています。

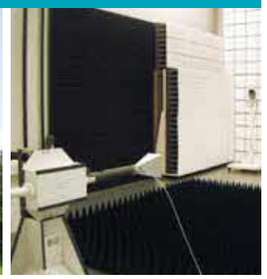
D しまね知的財産総合支援センター

企業が抱えるアイデア段階から事業展開までの知的財産に関する課題や相談を、ワンストップでご相談いただける無料相談窓口を設けております。

E 島根大学地域未来協創本部 産学連携部門

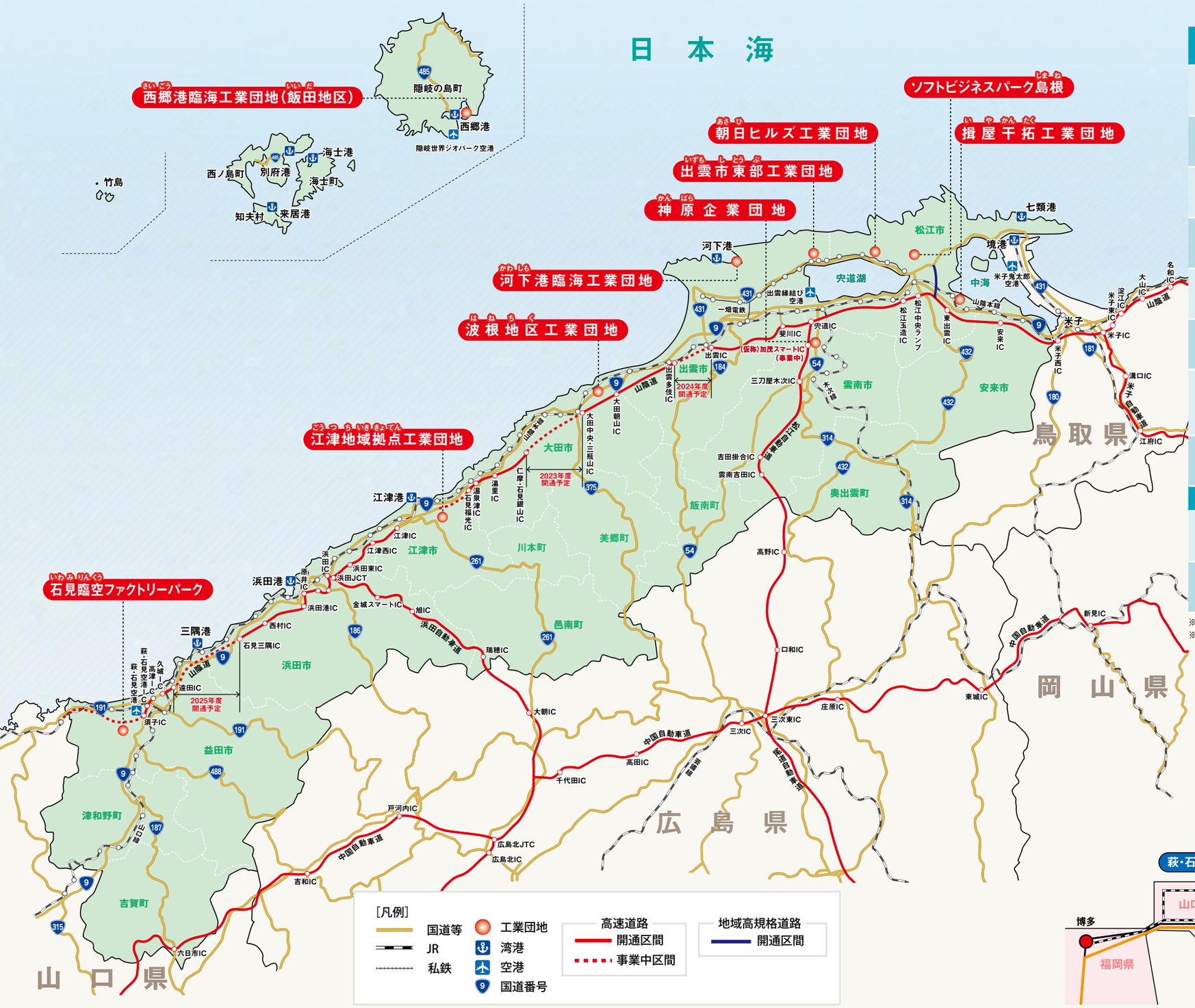
大学で生まれ出る知的創造物を様々な製品やサービスとして社会で活用するために、企業との共同研究やプロジェクト型研究、特許などの知的財産の創出・活用などを推進しています。

F 島根先端電子技術研究拠点



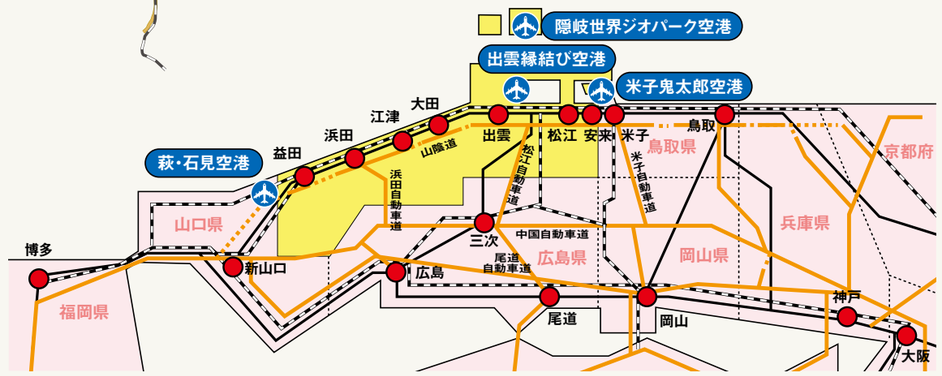
電気電子部品・製品に係る電磁波等の評価分析施設（電波暗室）・機器を備えており、技術の高度化に向けた企業支援、技術人材の育成、共同研究開発を推進しています。

しまねの 主要工業団地



工業団地名称（所在地）	分譲可能面積	※分譲価格（補助後）	電力・用水・通信
ソフトビジネスパーク島根（松江市北陵町）	8.2ha	28,320円/㎡～（19,824円/㎡～）	6.6KV線引込済 上水　1,000㎥/日 光ファイバー
石見臨空ファクトリーパーク（益田市虫追町）	26.1ha	14, 980円/㎡（7,490円/㎡）	6.6KV線引込済 上水　400㎥/日 光ファイバー
江津地域拠点工業団地（江津市松川町）	19.9ha（未造成含む）	20,000円/㎡（12,000円/㎡）	66KV線まで0.3km 工水　6,700㎥/日 光ファイバー
神原企業団地（雲南市加茂町）	0.7ha	14, 000円/㎡程度(予定)（10,500円/㎡～）	6.6KV線に隣接 上水　100㎥/日 光ファイバー
朝日ヒルズ工業団地（松江市東長江町）	1.3ha	11, 100円/㎡～（7,770円/㎡～）	6.6KV線まで0.2km 上水　200㎥/日 光ファイバー
出雲市東部工業団地（出雲市小境町）	1.0ha	12, 000円/㎡（10,200円/㎡～）	6.6KV線に隣接 上水　200㎥/日 光ファイバー
揖屋干拓工業団地（松江市東出雲町）	7.7ha	3, 200円/㎡（2,240円/㎡）	6.6KV線に隣接 上水　600㎥/日 工水　1,800㎥/日 光ファイバー
波根地区工業団地（大田市波根町）	1.0ha	6, 500円/㎡～	66KV線まで0.2km 上水　400㎥/日 光ファイバー
臨海工業団地			
河下港臨海工業団地（出雲市小津町）	1.4ha	10, 200円/㎡	6.6KV線に隣接 上水　20㎥/日
西郷港臨海工業団地（飯田地区）（隠岐の島町飯田）	2.8ha	18, 000円/㎡	6.6KV線に隣接 簡水　50㎥/日

※島根県条例に基づく企業立地計画の認定を受けた場合は、土地購入費に対して更に15 ~30%の助成を行います。（令和3年4月現在）
※分譲補助後価格については、要件に該当する必要があります。



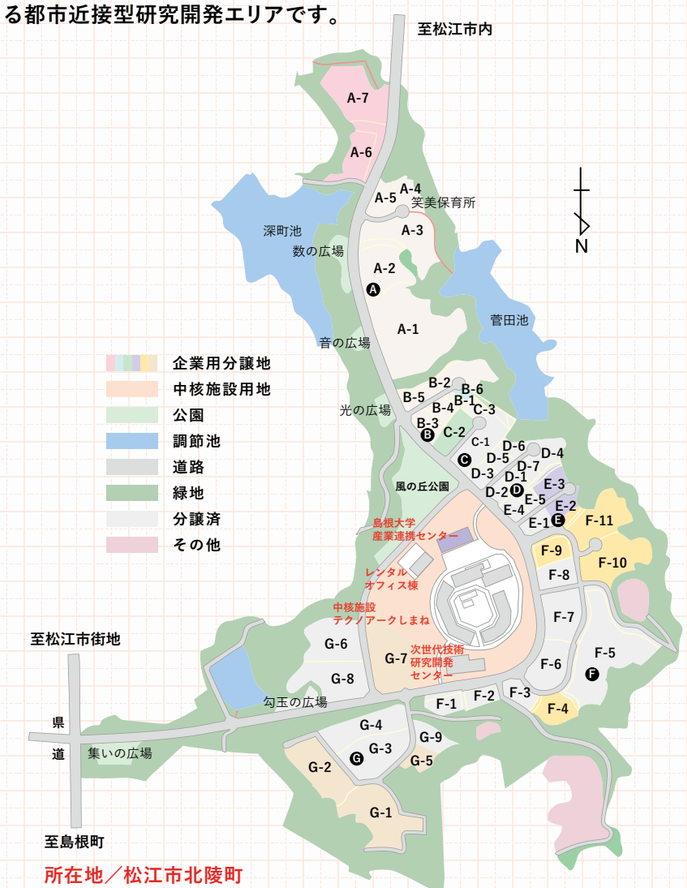
01

Industrial Parks in SHIMANE

ソフトビジネスパーク島根

県都・松江市中心部に近接した企業団地。

中核施設内に地域産業の高度化・新産業の創出を支援する産業技術センターやしまね産業振興財団などの産業支援機能を備えた研究開発型企業のための企業団地。
3km圏内に日銀、島根大学、ジェトロ、県庁などの都市機能が集積する都市近接型研究開発エリアです。



所在地／松江市北陵町
〈事業主体：島根県土地開発公社〉

分譲可能面積
8.2ha

分譲価格
28,320~35,400円/㎡
（県・市補助後の額：19,824～24,780円/㎡）
93,456~116,820円/坪（県・市補助後の額：65,420～81,774円/坪）

総面積／78.2ha 用地面積／23.5ha 分譲・リース済面積／15.3ha
建ぺい率／60% 容積率／200%
地質・地盤／区画毎にお問い合わせ下さい

総合理工学部が設置されている島根大学

電力	用水	排水	ガス	通信
6.6KV線引込済	上水道 1,000㎥/日	自社処理後、公共下水道へ排水	都市ガス LPガス	光ファイバー 速度はお問合せ下さい

分譲区画・価格表

区画番号		平地面積（㎡）	平地＋法面（㎡）	価格（千円）
A	1	21,408	22,547	済
	2	7,848	9,332	済
	3	8,785	8,785	済
	4	2,497	2,497	済
	5	3,335	3,953	済
	6	5,372	7,480	171,146
	7	9,875	9,875	314,626
B	1	500	500	済
	2	6,698	7,567	済
	3	1,800	1,800	済
	4	1,500	1,500	済
	5	1,000	1,243	済
	6	1,101	1,101	済

区画番号		平地面積（㎡）	平地＋法面（㎡）	価格（千円）
C	1	4,762	4,762	済
	2	4,120	4,755	145,840
	3	879	1,024	済
D	1	1,113	1,113	済
	2	1,600	1,600	済
	3	1,399	1,646	済
	4	3,022	3,022	済
	5	1,774	1,998	済
	6	1,459	1,569	済
	7	1,582	1,582	済
E	1	2,315	2,315	済
	2	3,295	3,295	104,973
	3	2,840	3,478	90,473
	4	1,300	1,694	済
	5	1,000	1,210	済

区画番号		平地面積（㎡）	平地＋法面（㎡）	価格（千円）
F	1	2,571	2,956	済
	2	2,379	2,587	済
	3	2,491	2,764	済
	4	3,937	4,202	125,419
	5	18,337	19,700	済
	6	5,277	5,743	済
	7	5,606	7,211	済
	8	2,924	3,794	済
	9	3,292	3,840	116,554
	10	9,047	9,047	256,201
	11	7,512	7,932	212,754

区画番号		平地面積（㎡）	平地＋法面（㎡）	価格（千円）
G	1	11,219	11,361	317,715
	2	8,716	8,923	277,696
	3	8,467	8,905	済
	4	7,658	7,747	済
	5	2,600	2,713	73,624
	6	6,022	6,159	済
	7	10,089	11,964	321,437
	8	10,284	11,141	済
	9	2,527	2,607	済

＊B-E区画は、希望に応じて1,000～3,000㎡を分譲

補助制度

- 投下固定資本（土地・建物・設備）に対する補助
- 新規雇用従業員に対する補助
- 土地取得代金に対する補助
- 電気料金に対する補助
- 固定資産税に対する補助・減免
- 高速専用回線利用料金に対する補助

立地企業及び業種

- ㈱ペンタスネット：システム開発
- ㈳島根県土質技術研究センター：各種土質試験業務
- セコム山陰㈱：情報系事業ほか
- ㈱ベルシステム24 松江S.A.T.：コールセンター業
- 日立金属㈱：表面処理事業
- 島根自動機㈱：生産システム開発
- ㈲夢屋：レンタルオフィス運営
- 池田総合事務所イケダアンドカンパニー㈲：会計士・税理士・FP事務所
- マシン・テクノロジー㈱：産業機器設計
- ㈱MCセキュリティー：ソフトウェア業
- I-PEX島根㈱：電子部品製造
- ㈱エプリプラン：シンクタンク
- ㈱アイ・コミュニケーション：デジタルコンテンツ業
- 東洋ソーラー㈱：太陽光発電システム販売・施工
- ㈱ヒューマンシステム：ソフトウェア業
- ㈱CMC Solutions：ソフトウェア業
- 松江山本金属㈱：精密部品製造　ほか

立地情報

- 空港：出雲空港→30km（40分）／米子空港→24km（30分）
- 港：境港→16km（30分）
- JR：山陰本線 松江駅→3km（10分）

ソフトビジネスパーク島根

- 国道：9号→4km（15分）
- 高速：山陰道 松江中央ランプ→6km（10分）／松江玉造IC→8km（15分）／川津IC→2km（3分）

圏域情報

松江市 | 人口 202,345人　松江圏域（人口239,320人）

医療機関	病院	14
	一般診療所	250
教育機関	大学・短大	2
	高専	1
	高校	14
	専修校	10
	職業能力開発施設	1

労働力	生産年齢人口		130,024人
	新規高卒者		2,160人
	新規高卒就職者		543人
気象（松江市）	気温（平均）	年平均	14.9℃
		最高（8月）	31.3℃
		最低（2月）	1.0℃
	積雪（年平均）	0cm以上	10cm以上
		27日	6日

＊島根県推計人口（R2.10.1）、R2学校基本調査、気象庁気象統計情報ほか

問い合わせ先
島根県企業立地課 TEL.0852・22・5295
https://www.pref.shimane.lg.jp/krichi/
松江市定住企業立地推進課 TEL.0852・55・5216
http://www1.city.matsue.shimane.jp/jigyousha/kigyouritti-sienn/kigyoudannti/

02

Industrial Parks in SHIMANE

石見臨空ファクトリーパーク

萩・石見空港に近接、緑豊かな工業団地。

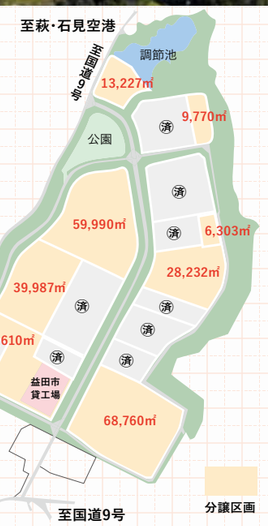
萩・石見空港に近い平坦な丘陵地にあり、空港・国道9号・191号までのアクセスも容易です。また萩・石見空港を利用すれば、首都圏がとても身近です。益田市のほか、浜田市や山口県萩市からの労働力も期待できます。

分譲可能面積
26.1ha

分譲価格
14,980円/㎡
（県・市補助後の額：7,490円/㎡）
49,434円/坪（県・市補助後の額：24,717円/坪）

総面積／68.2ha 用地面積／42.8ha 分譲・リース済面積／16.7ha
建ぺい率／70% 容積率／200%
地質・地盤／区画毎にお問い合わせ下さい

電力	6.6KV線引込済
用水	上水道400㎥/日
排水	自社処理後、高津川へ排水
ガス	LPガス
通信	光ファイバー 速度はお問合せ下さい



所在地／益田市虫追町
〈事業主体：島根県土地開発公社〉

補助制度
- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
- 新規雇用従業員に対する補助
- 土地取得代金に対する補助
- 高速専用回線利用料金に対する補助
- 航空運賃に対する補助(萩・石見空港利用)
- 固定資産税に対する補助
- オーダーメイド貸工場の家賃に対する補助

立地企業及び業種
- ㈱キューサイファーム島根：清涼飲料製造
- コーリョー開発㈱：建設用金属製品製造
- サン電子工業㈱：電子部品製造
- シマネ益田電子㈱：電子部品製造
- ㈱きのこハウス：菌茸製造
- 都吹㈱：冷凍食品製造
- 大見工業㈱：汎用切削工具製造
- 島根中井工業㈱：プラスチックフィルム加工
- 石見機械㈱：省力機械他各種機械設計製作
- 伸和産業㈱：木材チップ製造
- カツデンアーキテック㈱：住宅用階段製造

PR動画は←コチラ

立地情報

空港	石見空港→7km	10分
港	浜田港→40km	50分
JR	山陰本線・山口線 益田駅→10km	15分
	山口線 石見横田駅→3km	5分

石見臨空ファクトリーパーク

国道	9号→2km	3分
	191号→7.5km	10分
高速	中国自動車道 六日市IC→53km	60分
	浜田自動車道 浜田IC→54km	60分
	山陰道 石見三隅IC→30km	40分

圏域情報

益田市 ｜ 人口 44,644人 ｜ 益田圏域（人口57,497人）

医療機関	病院	5
	一般診療所	73
教育機関	大学・短大	－
	高専	－
	高校	6
	専修校	2
	職業能力開発施設	1

労働力	生産年齢人口		27,590人
	新規高卒者		647人
	新規高卒就職者		175人
気象（益田市）	気温（平均）	年平均	15.6℃
		最高（8月）	31.9℃
		最低（1月）	1.7℃
	積雪（年平均）	0cm以上	未計測
		10cm以上	未計測

＊島根県推計人口(R2.10.1)、R2学校基本調査、気象庁気象統計情報ほか

問い合わせ先
島根県企業立地課 TEL.0852・22・5295
https://www.pref.shimane.lg.jp/krichi/
益田市産業支援センター企業誘致推進室 TEL.0856・31・0391
https://www.city.masuda.lg.jp/soshiki/32/

03

Industrial Parks in SHIMANE

江津地域拠点工業団地

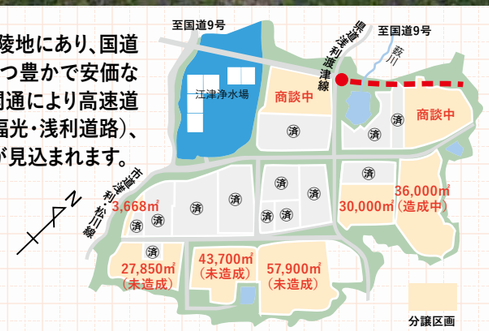
江の川の豊かな水に恵まれた工業団地。

江津市の市街地から約5km東方の平坦な丘陵地にあり、国道9号までは約2kmです。江の川水系の良質かつ豊かで安価な水が最大の魅力です。県道バイパスの全線開通により高速道路までのアクセスが容易です。また、山陰道（福光・浅利道路）、インターチェンジの整備により利便性の向上が見込まれます。

分譲可能面積
19.9ha（未造成部分を含む）

分譲価格
20,000円/㎡
（県・市補助後の額：12,000円/㎡）
66,000円/坪（県・市補助後の額：39,600円/坪）

総面積／73.8ha 用地面積／45.1ha（内、造成済面積/29.4ha）
分譲済面積／20.9ha 建ぺい率／60% 容積率／200%
地質・地盤／区画毎にお問い合わせ下さい



電力	6.6KV線引込済 66KV線まで0.3km	用水 工業用水 6,700㎥/日
排水	自社処理後、薮川を経て日本海へ排水	
ガス	LPガス	通信 光ファイバー

所在地／江津市松川町〈事業主体：島根県企業局〉

補助制度
- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
- 土地取得代金に対する補助
- 固定資産税に対する補助・減免
- 工業用水料金に対する補助
- 新規雇用従業員に対する補助
- 高速専用回線利用料金に対する補助
- オーダーメイド貸工場の家賃に対する補助

立地企業及び業種
- トップ金属工業㈱：プレス用金型
- 第一稀元素化学工業㈱：ジルコニウム化合物
- イーグルハイキャスト㈱：舶用部品加工
- ㈱日本パーカーライジング広島工場：金属表面処理加工等
- ㈱ダサイ：瓦金型・光造形
- ㈱シティプラスチック：プラスチック切削加工
- 日本光研島根㈱：特殊顔料製造　ほか

PR動画は←コチラ

立地情報

空港	石見空港→70km	80分
	出雲空港→85km	90分
港	浜田港→25km	30分
	江津港→5km	10分
JR	山陰本線 江津駅→6km	10分
	浅利駅→2km	5分

江津地域拠点工業団地

国道	9号→2km	5分
	261号→1.7km	5分
高速	山陰道 江津IC→8km	10分
	浜田自動車道 浜田IC→25km	25分

圏域情報

江津市 ｜ 人口 23,043人 ｜ 浜田圏域（人口77,082人）

医療機関	病院	8
	一般診療所	94
教育機関	大学・短大	1
	高専	－
	高校	7
	専修校	3
	職業能力開発施設	1

労働力	生産年齢人口		39,788人
	新規高卒者		637人
	新規高卒就職者		162人
気象（江津市）	気温（平均）	年平均	15.5℃
		最高（8月）	30.4℃
		最低（2月）	2.6℃
	積雪（年平均）	0cm以上	未計測
		10cm以上	未計測

＊島根県推計人口(R2.10.1)、R2学校基本調査、気象庁気象統計情報ほか

問い合わせ先
島根県企業局経営課 TEL.0852・22・5684
https://www.pref.shimane.lg.jp/kigyo/
島根県企業立地課 TEL.0852・22・5295
https://www.pref.shimane.lg.jp/krichi/
江津市商工観光課 TEL.0855・52・2501
https://www.city.gotsu.lg.jp/450.html

04

Industrial Parks in SHIMANE

神原企業団地

抜群の交通アクセス、中国横断道・尾道松江線の開通で利便性が大幅に向上。

2021年度中、分譲開始予定。
雲南市の北側、松江市との境界近くの松江自動車道加茂バスストップ付近に整備しており隣接に新スマートICを計画しています。人材が確保しやすい雇用環境も魅力の1つです。

分譲可能面積
0.7ha

分譲価格
14,000円/㎡程度(予定)
(市補助後の額:10,500～12,500円/㎡)
46,200円/坪程度
(市補助後の額:34,650～41,250円/坪程度)

総面積／約4.5ha 用地面積／2.5ha
分譲済面積／1.8ha 建ぺい率／70% 容積率／200%
地質・地盤／真砂土

電力
6.6KV線

用水
上水道100㎥/日

排水
生活排水:農業集落排水処理場へ排水
工場排水:自社処理後、最寄りの道路側溝へ排水

ガス
LPガス

通信
光ファイバー

所在地／雲南市加茂町〈事業主体:雲南市土地開発公社〉

補助制度
- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
- 新規雇用従業員に対する補助
- 固定資産税に対する補助・減免

立地企業及び業種
- ㈲本田商店:食品製造

立地情報

空港 出雲空港→14km 15分
港 境港→60km 90分
JR 山陰本線 宍道駅→10km 12分
JR 木次線 木次駅→7km 10分
神原企業団地
国道 54号→1.5km 3分
高速 松江自動車道 三刀屋木次IC→7.5km 10分

圏域情報 雲南市 | 人口 35,647人 | 出雲圏域(人口223,864人)

医療機関	病院	16
	一般診療所	214
教育機関	大学・短大	2
	高専	–
	高校	13
	専修校	6
	職業能力開発施設	1

労働力	生産年齢人口		119,487人
	新規高卒者		1,952人
	新規高卒就職者		447人
気象(出雲市)	気温(平均)	年平均	14.6℃
		最高(8月)	31.1℃
		最低(2月)	0.6℃
	積雪(年平均)	0cm以上	27日
		10cm以上	6日

*島根県推計人口(R2.10.1)、R2学校基本調査、気象庁気象統計情報ほか

問い合わせ先 雲南市商工振興課 TEL.0854・40・1052
https://www.city.unnan.shimane.jp/unnan/sangyou/syoukou/

島根県企業立地課 TEL.0852・22・5295
https://www.pref.shimane.lg.jp/krichi/

05

Industrial Parks in SHIMANE

朝日ヒルズ工業団地

松江市街地に隣接したアクセスの優れた工業団地。

宍道湖北岸に位置するゆるやかな丘陵地にある工業団地。市街地から約5km、国道431号に近接し、出雲空港へ約20km、米子空港へ約25kmと交通アクセスに恵まれています。

分譲可能面積
1.3ha

分譲価格
11,100～14,100円/㎡
(市補助後の額:7,770～9,870円/㎡)
36,630～46,530円/坪
(市補助後の額:25,641～32,571円/坪)

総面積／15.8ha 用地面積／7.1ha
分譲済面積／4.2ha 建ぺい率／60% 容積率／200%
地質・地盤／礫混粘土、N値50まで3～20m

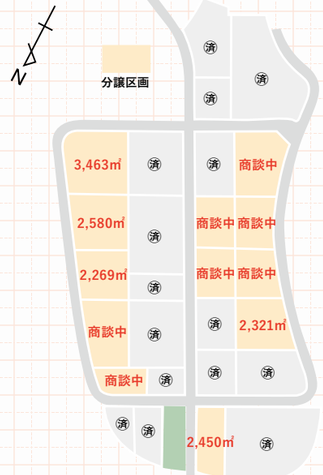
電力
6.6KV線まで0.2km
法吉変電所まで8km

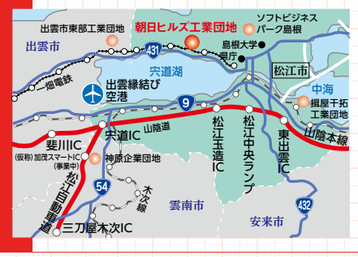
用水
上水道200㎥/日

排水
自社処理後、農業集落排水処理場へ排水

ガス
LPガス

通信
光ファイバー





所在地／松江市東長江町〈事業主体:松江市〉

補助制度
- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
- 固定資産税に対する補助・減免
- 新規雇用従業員に対する補助
- 電気料金に対する補助

立地企業及び業種
- ㈲高浜印刷:印刷業
- ㈱谷口印刷:印刷業
- アイカム㈱:ビルメンテナンス事業
- ㈲昭和建装:カーテン加工
- ㈱デイリーフーズ:乳製品卸売業
- ㈱アクティオ:建設機械レンタル
- ㈱日創:板金機械製造 ほか

立地情報

空港 出雲空港→20km 30分
空港 米子空港→25km 40分
港 境港→25km 40分
JR 山陰本線 松江駅→8km 15分
朝日ヒルズ工業団地
国道 431号→1km 1分
高速 山陰道 松江中央ランプ→10km 20分
高速 山陰道 松江玉造IC→10km 20分
私鉄 一畑電鉄 朝日ケ丘駅→0.6km 1分

圏域情報 松江市 | 人口 202,345人 | 松江圏域(人口239,320人)

医療機関	病院	14
	一般診療所	250
教育機関	大学・短大	2
	高専	1
	高校	14
	専修校	10
	職業能力開発施設	1

労働力	生産年齢人口		130,024人
	新規高卒者		2,160人
	新規高卒就職者		543人
気象(松江市)	気温(平均)	年平均	14.9℃
		最高(8月)	31.3℃
		最低(2月)	1.0℃
	積雪(年平均)	0cm以上	27日
		10cm以上	6日

*島根県推計人口(R2.10.1)、R2学校基本調査、気象庁気象統計情報ほか

問い合わせ先 松江市定住企業立地推進課 TEL.0852・55・5216
http://www1.city.matsue.shimane.jp/jigyousha/kigyouritti-sienn/kigyoudannti/

島根県企業立地課 TEL.0852・22・5295
https://www.pref.shimane.lg.jp/krichi/

06

Industrial Parks in SHIMANE

出雲市東部工業団地

美しい自然環境と近郊市街地とのアクセスに恵まれた工業団地。

出雲空港に近い丘陵地にあり、眼下には宍道湖と広大な出雲平野が広がります。周辺にはアイススケート場やゴルフ場など多くのレジャー施設があります。

分譲可能面積
1.0ha

分譲価格
12,000円/㎡
（市補助後の額：10,200～10,800円/㎡）
39,600円/坪（市補助後の額：33,600～35,640円/坪）

総面積／11.2ha 用地面積／6.0ha 分譲済面積／5.0ha
建ぺい率／70% 容積率／200%
地質・地盤／第２種、N値50、杭打可能な地盤まで0～25m

電力
6.6KV線に隣接
平田変電所まで6km

用水
上水道200㎥/日

排水
自社処理後、
小境川へ排水

ガス
LPガス

通信
光ファイバー
最大速度10G

所在地／出雲市小境町
〈事業主体：出雲市〉

補助制度
- 投下固定資本（土地・建物・設備）に対する補助
- 新規雇用従業員に対する補助
- 固定資産税に対する補助・減免
- オーダーメイド貸工場の家賃に対する補助
- 浄化槽設置に対する補助

立地企業及び業種
- ㈲一畑園：食品加工
- ㈱プラテック：精密金型製造
- ㈱出雲精茶：食品加工
- ㈱山陰一畑クッキング：食品加工
- ㈱グローバル：機械工具製造
- 加茂精工㈱：動力伝達装置製造

立地情報

空港 出雲空港→12km 15分
港 河下港→14km 20分／境港→35km 70分
JR 山陰本線 荘原駅→15km 20分／出雲市駅→25km 30分

出雲市東部工業団地

国道 431号→1km 2分
高速 山陰道 宍道IC→14km 17分
私鉄 一畑電鉄 一畑口駅→0.5km 1分

圏域情報　出雲市｜人口 171,950人　出雲圏域（人口223,864人）

医療機関	病院	16
	一般診療所	214
教育機関	大学・短大	2
	高専	–
	高校	13
	専修校	6
	職業能力開発施設	1

労働力	生産年齢人口	119,487人	
	新規高卒者	1,952人	
	新規高卒就職者	447人	
気象（出雲市）	気温（平均）	年平均 14.6℃	最高（8月） 31.1℃ / 最低（2月） 0.6℃
	積雪（年平均）	0cm以上 27日	10cm以上 6日

＊島根県推計人口（R2.10.1）、R2学校基本調査、気象庁気象統計情報ほか

問い合わせ先　出雲市産業政策課 TEL.0853・21・6305
http://www.city.izumo.shimane.jp/
島根県企業立地課 TEL.0852・22・5295
https://www.pref.shimane.lg.jp/krichi/

07

Industrial Parks in SHIMANE

揖屋干拓工業団地

インターチェンジに近接し交通アクセスに優れた工業団地。

松江市内唯一の広大な用地であり、東出雲インターチェンジにも近く、交通アクセスに優れた工業団地です。周辺には、主に製造業が集積しています。

分譲可能面積
7.7ha

分譲価格
3,200円/㎡
（市補助後の額：2,240円/㎡）
10,560円/坪（市補助後の額：7,392円/坪）

総面積／7.7ha 用地面積／7.7ha 分譲済面積／0ha
建ぺい率／60% 容積率／200%
地質・地盤／シルト質粘土、N値50まで25～30m

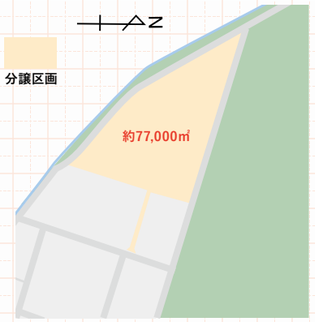
電力
6.6KV線に隣接
揖屋変電所まで2km

用水
上水道600㎥/日
工業用水1,800㎥/日

排水
自社処理後、
公共下水道へ排水

ガス
LPガス

通信
光ファイバー



所在地／松江市東出雲町
〈事業主体：松江市〉

補助制度
- 投下固定資本（土地・建物・設備）に対する補助
- 固定資産税に対する補助・減免
- 新規雇用従業員に対する補助
- オーダーメイド貸工場の家賃に対する補助

立地情報

空港 出雲空港→29.6km 30分／米子空港→21.6km 35分
港 境港→21km 35分
JR 山陰本線 揖屋駅→2km 5分

揖屋干拓工業団地

国道 9号→1.2km 3分
高速 山陰道 東出雲IC→1.4km 4分

圏域情報　松江市｜人口 202,345人　松江圏域（人口239,320人）

医療機関	病院	14
	一般診療所	250
教育機関	大学・短大	2
	高専	1
	高校	14
	専修校	10
	職業能力開発施設	1

労働力	生産年齢人口	130,024人	
	新規高卒者	2,160人	
	新規高卒就職者	543人	
気象（松江市）	気温（平均）	年平均 14.9℃	最高（8月） 31.3℃ / 最低（2月） 1.0℃
	積雪（年平均）	0cm以上 27日	10cm以上 6日

＊島根県推計人口（R2.10.1）、R2学校基本調査、気象庁気象統計情報ほか

問い合わせ先　松江市定住企業立地推進課 TEL.0852・55・5216
http://www1.city.matsue.shimane.jp/jigyousha/kigyou/kigyouritti-sienn/kigyoudannti/
島根県企業立地課 TEL.0852・22・5295
https://www.pref.shimane.lg.jp/krichi/

08
Industrial Parks in SHIMANE

波根地区工業団地

国道9号に隣接する自然環境に恵まれた工業団地。

県央の中核都市・大田市の東側、国道9号に隣接する工業団地。
大田市のほか、出雲市からの労働力も期待できます。
安価な分譲価格に併せ、最長10年の分割払い(無利子)が可能のほか、
事業用定期借地制度により、非常に安価な賃料で賃借することも可能です。

分譲可能面積
法面込 1.0ha

分譲価格
7,000円/㎡ 23,100円/坪
10,000㎡以上の分譲の場合
6,500円/㎡ 21,400円/坪

総面積／21.7ha 用地面積／10.2ha 分譲・リース済面積／9.2ha
建ぺい率／70% 容積率／200%
1㎡あたり年額175円で貸借可能(最大115円まで減額可能)
地質・地盤／第２種、N値25、杭打可能な地盤まで0～15m

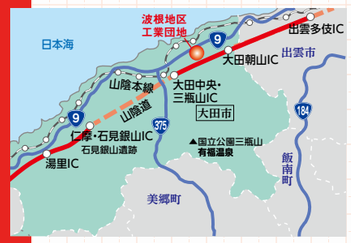
電力
6.6KV線引込済
66KV線まで0.2km

用水
上水道400㎥/日

排水
自社処理後、
波根川へ排水

ガス
LPガス

通信
光ファイバー



所在地／大田市波根町〈事業主体:大田市〉

補助制度
- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
- 新規雇用従業員に対する補助
- 固定資産税に対する補助・減免
- オーダーメイド貸工場の家賃に対する補助
- 高速専用回線利用料金に対する補助

立地企業及び業種
- 新生飼料㈱:家畜飼料製造・販売
- イマックス㈱:管工事
- 島根電工㈱:電気工事
- 島根電機㈱:電気機械器具製造
- 黒徳建設㈱:港湾工事
- ㈱丸田:卸売業
- ㈲桜木機工:精密機械加工
- ㈱Eco-Life:卸売業
- ㈱東絡:道路貨物運送業
- ㈱出雲村田製作所:電子部品製造

立地情報

- 空港 出雲空港→45km 50分
- 港 浜田港→65km 80分
- JR 山陰本線 大田市駅→6km 10分

波根地区工業団地

- 国道 9号→隣接
- 高速 山陰道 大田朝山IC→3.5km 5分
- 大田中央・三瓶山IC→5km 10分
- 浜田自動車道 瑞穂IC→60km 80分

圏域情報

大田市 | 人口 32,307人 | 大田圏域(人口49,820人)

医療機関	病院	4
	一般診療所	72
教育機関	大学・短大	－
	高専	－
	高校	4
	専修校	－
	職業能力開発施設	－

労働力	生産年齢人口		22,770人
	新規高卒者		379人
	新規高卒就職者		84人
気象(大田市)	気温(平均)	年平均 15.1℃	最高(8月) 32.0℃ / 最低(2月) 1.5℃
	積雪(年平均)	0cm以上 未計測	10cm以上 未計測

＊島根県推計人口(R2.10.1)、R2学校基本調査、気象庁気象統計情報ほか

問い合わせ先 大田市産業企画課 TEL.0854・83・8072
https://www.city.ohda.lg.jp/2667.html
島根県企業立地課 TEL.0852・22・5295
https://www.pref.shimane.lg.jp/krichi/

臨海工業団地

河下港(かわしも)臨海工業団地

島根県東部地区における物流の拠点港湾の
役割を担う河下港にある工業団地。

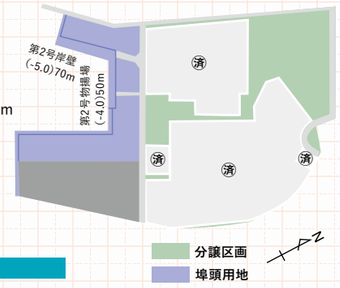
分譲可能面積
1.4ha
(総面積／15.6ha)

分譲価格
10,200円/㎡
(33,660円/坪)

所在地／出雲市小津町
〈事業主体:島根県〉

- 電力 6.6KV線に隣接
- 用水 上水道20㎥/日
- ガス LPガス
- 交通
  空港:出雲空港→15km
  JR:山陰本線出雲市駅→18km
  高速:山陰道斐川IC
  →16km
  国道:国道431号→6km

建ぺい率:70%
容積率:200%
地質・地盤:ー



企業及び業種
- 岩谷産業㈱／LPG卸売
- JAしまね
- 中国電力㈱
- SOLARWAVE㈱／太陽光発電　ほか

リアス式海岸が続く島根半島西部の出雲市にあり、平成12年度に特定地域振興重要港湾に指定され、島根県東部地区における物流の拠点港として期待されています。出雲市平田地区の中心部まで約7km、県都松江市まで国道431号で約25km、出雲空港まで約15kmと交通の便が大変良い位置にあります。また、対岸の垂水地区には平成19年に-7.5mの耐震強化岸壁を整備しました。

西郷(さいごう)港臨海工業団地(いいだ)(飯田地区)

隠岐島における物流の拠点港湾の
役割を担う西郷港にある工業団地。

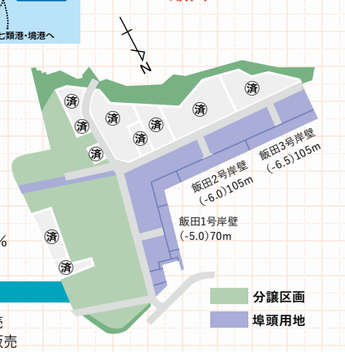
分譲可能面積
2.8ha
(総面積／6.8ha)

分譲価格
18,000円/㎡
(59,400円/坪)

所在地／隠岐郡隠岐の島町
飯田〈事業主体:島根県〉

- 電力 6.6KV線に隣接
- 用水 簡易水道50㎥/日
- ガス LPガス
- 交通
  空港:隠岐空港→4km
  港湾:西郷港→隣接
  ＊西郷港～本土間
  高速船、カーフェリー

建ぺい率:70%　容積率:200%
地質・地盤:ー



企業及び業種
- 太平洋セメント㈱／セメント販売
- 宇部三菱セメント㈱／セメント販売
- 徳畑建設㈱／建設業
- 隠岐エネルギー㈱／LPG卸
- 隠岐島生コン㈱／セメント販売
- ㈲池田材木店／木材製品販売
- ㈱金田建設／建設業
- 徳畑採石㈱／砂利販売
- 隠岐島油槽所/石油製品販売　ほか

臨海工業団地の問い合わせ先 島根県土木部港湾空港課 TEL.0852・22・5201
〒690-8501松江市殿町1　https://www.pref.shimane.lg.jp/kowankuuko/

立地企業の声

島根を選んだ理由を聞きました

日本製紙株式会社（江津工場）

〒695-0011 島根県江津市江津町1280
TEL.03-6665-1111（本社）

煙突がシンボルマークの江津工場

東京都千代田区に本社を構える業界内屈指の大手製紙会社・日本製紙株式会社。中国地方最大の河川、江の川の河口に位置する同社の江津工場は、前身の会社から通算して約70年もの長きにわたり、島根県江津市内で操業し続けています。

江津市街地のどこからでも見える、紅白の高い煙突が江津工場のシンボルマーク。長年の間江津の地で、地域と共に発展を続けてきました。

江津工場の横町工場長に、島根県に立地されて良かった点などについてお伺いしました。

（2021年1月取材）

江津工場 工場長
横町彰一 氏

豊富な水資源と手厚い支援制度に助けられている

弊社の製品を製造するために水は欠かせませんが、取水している江の川は、水資源が豊富で、渇水の心配がありません。それから、行政の手厚い補助金制度のおかげで設備投資がしやすい点は助かりますね。

そして、県による江津港の浚渫（しゅんせつ＝港湾・河川・運河などの底面をさらって土砂などを取り去る土木工事のこと）なども、生産活動をする上で大いに助かっています。

島根をもっと元気にしたい

当工場は、前身の会社を含め通算で約70年の間、島根県江津市の地に根付いて操業を継続してきました。ここ最近の製紙業は、紙パルプ事業が厳しい状況となっていますが、江津工場は生活関連事業の製品に特化しておりますので、日本製紙全事業の中でも成長分野として期待されている製品を生産している工場です。今後も地域との共生を意識しながら、安全や環境に配慮しながら安定操業を継続していきたいと考えております。一緒に島根県をもっともっと元気にしていきましょう。

株式会社三協（島根川本工場）

〒696-1225　島根県邑智郡川本町南佐木993-1
TEL.0855-74-2338

緑に囲まれた島根川本工場

健康食品の受託開発製造を行う株式会社三協。1963年の創業以来、ソフトカプセル自動機のパイオニアとして、高性能の機械を世界各国へ納入しています。2018年には川本町に島根川本工場を設立。健康食品のソフトカプセル、ハードカプセル、錠剤、顆粒等の製造から包装までを一貫して行っています。

代表取締役社長である石川社長に、島根県に立地された経緯についてお伺いしました。

（2019年取材）

代表取締役社長
石川俊光 氏

人材や環境に期待できることが決め手

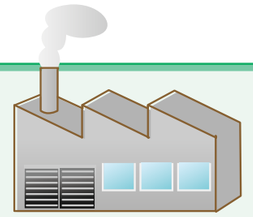
お客様からご要望が増える中で、既存の工場だけでは生産が追いつかなくなり、お客様に迅速かつ高品質なサービスをご提供することが難しくなった時期がありました。工場用地を探している中、島根県企業立地課の方にアプローチを受けたことをきっかけに、島根県へと足を運びました。そこで感じた川本地域の方々のあたたかさや自然の豊かさ、そしてえごまのような健康効果のある特産品に魅力を感じ、島根県への進出を決めました。特に川本地域の方々に共通する性格の真面目さや人情の厚さ、気持ちのいい挨拶をされる習慣などの素晴らしい人間性は、島根県を選ぶ大きな理由の一つになりました。

地域の雇用に役立てていると思えること

島根県に立地して良かったと思う点は、製造リスクの分散を図れている点と、あとは地域の雇用推進にも貢献できていると感じる点ですね。また、県や町からの様々な支援を受けることができたことも大きいです。今後も長いお付き合いをしていきたいと思いますし、地域と一緒に発展していくような会社でありたいと思っています。

主な立地支援制度

製造業の場合



- **電気代**に対する補助（最長**8**年間）
  ※松江市に限る。鹿島町及び東出雲町を除く。
- **工業用水**に対する補助（約**1/2**、**5**年間）
  ※江津工業団地に限る。
- **新規雇用**（新卒者・UIターン者）に対する助成（1人あたり**100**万円）（中山間地域等に立地する中小企業は**130**万円）
- **航空運賃**に対する補助（**1/2**以内、**5**年間）
  ※萩・石見空港の利用に限る。
  ※中山間地域等に立地する場合に限る。
- **設備投資**に対する助成（投資額の**15~30**%）
- **土地取得**に対する補助（県営工業団地）（購入代金の**15~30**%）
- **オーダーメイド貸工場の家賃**に対する補助（家賃の**1/2**）
- **人材の確保・育成**に対する補助（**1/2**以内、**3**年間）
  ※中山間地域等に立地する場合に限る。

ソフト産業（専門系事務職場・ソフト系IT産業）の場合

- **新規雇用**（新卒者・UIターン者）に対する助成（1人あたり**100**万円）（中山間地域等に立地する中小企業は**130**万円）
- **航空運賃**に対する補助（**1/2**以内、**5**年間）
- **家賃**に対する補助（**1/2**以内、**8**年間）
- **高速専用回線**に対する補助（**1/2**以内、**5**年間）
- **人材の確保・育成**に対する補助（**1/2**以内、**3**年間）

専門系事務職場・ソフト系IT産業以外にも、様々なソフト産業優遇制度があります。

地域未来投資促進法による支援

地域未来投資促進法とは

地域の特性を活用した事業の生み出す経済的波及効果に着目し、地域の経済を牽引する「地域経済牽引事業」を創出することで、地域経済に波及効果を与え付加価値の創出を目指すものです。税制優遇、工場立地法の緑地規制の緩和などのメリットがあります。

正式名称：地域経済牽引事業の促進による地域の成長発展の基盤強化に関する法律
公布：平成２９年６月2日　**施行：**平成２９年７月３１日

地域未来投資促進法に基づく主な支援

国税（法人）	**〇機械装置：**特別償却４０％ 又は 税額控除４％ **〇器具備品：**特別償却４０％ 又は 税額控除４％ **〇建物等　：**特別償却２０％ 又は 税額控除２％
県　　税	**〇不動産取得税（土地、建物・付属設備にかかるもの）：免除** **〇固定資産税（構築物にかかるもの）：免除（３年間）** ※地方税第７４０条の規定に基づく大規模な償却資産にかかる固定資産税です
市 町 村 税	**〇固定資産税（土地、建物・付属設備、構築物にかかるもの）：免除又は不均一課税** ※各市町村の条例により異なります

※上記のほか、県の基本計画で指定する「重点促進区域」（県内工業団地）における工場立地法の緑地等面積率の緩和（市町村で条例の制定が必要）や設備導入の助成金や低利貸付などの支援措置があります。

地域未来投資促進法に基づく支援を受けるには

工事着工前の手続きが必要です。

- 「地域経済牽引事業計画」を作成し、県知事の承認を受ける必要があります。
- 県の承認を受けるには、「島根県未来投資促進基本計画」に定める要件（①地域の特性を活用 ②付加価値創出額 ③経済的効果）を満たす必要があります。
- 課税の特例措置を受けるには、建物の工事着工前、設備等の取得前に、国に対して、主務大臣が定める基準への適合に係る確認申請を行う、確認書の交付を受ける必要があります。

■島根県未来投資促進基本計画（成長ものづくり、第4次産業革命、ヘルスケア）

概　　要	島根県には、高い機械金属加工技術等を伴った製造業が集積しており、成長性の高い新事業への参入を後押しするとともに生産性改革を進め、質の高い雇用の創出を行います。また、それらが小売・サービス等他の産業にも高い経済的波及効果をもたらすよう地域内における好循環の形成を目指します。
促 進 区 域	島根県全域
経 済 的 効 果	１件当たりの平均0.8億円の付加価値額を創出する地域経済牽引事業を計画期間に25件創出し、これらの事業が促進区域で1.3倍の波及効果を与え、促進区域で26億円の付加価値を創出することを目指します。
地 域 の 特 性	① 機械金属関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野 ② 電気・電子関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野 ③ 食品関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野 ④ 木材・住宅関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野 ⑤ パルプ、繊維、医療関連製造業等の固有技術を活用した成長ものづくり分野 ⑥ 情報関連産業の集積を活用した第４次産業革命分野 ⑦ 高齢者や従業者の健康に関する情報を活用したヘルスケア分野
計 画 期 間	平成29年9月29日～令和5年3月31日

■手続きの流れと要件

県の承認要件

1.地域の特性を活用すること（以下①～⑦のいずれか）

①機械金属関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野
②電気・電子関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野
③食品関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野
④木材・住宅関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野
⑤パルプ、繊維、医療関連製造業等の固有技術を活用した成長ものづくり分野
⑥情報関連産業の集積を活用した第４次産業革命分野
⑦高齢者や従業者の健康に関する情報を活用したヘルスケア分野

2.事業実施前後の付加価値増加分が3,029万円超

付加価値額＝売上高ー（売上原価＋販売費及び一般管理費）
＋給与総額＋租税公課

3.以下のいずれかの経済的効果が見込まれる

・売上高：５％増加
・取引額：５％増加
・雇用者数：４％もしくは５人増増加
・雇用者給与支払総額：13%若しくは15百万円増加

地方税の特例 要件

・国の確認を得たこと
・土地、構造物、家屋の取得合計額が１億円超
（農林漁業関連業種は５千万円超）

国の確認要件（国税の課税特例 要件）

1．投資年度以降の５事業年度の労働生産性(※1)の伸び率の平均値が４％以上又は投資収益率(※2)の平均値が５％以上

2．総投資額2,000万円以上

3．前事業年度の減価償却費の10％以上の投資額

4．対象事業の売上高伸び率(％)が、過去５事業年度の対象事業の市場の伸び率(％)を５％以上上回ること

5．対象事業の売上高伸び率がマイナスにならないこと

■上記1の要件に代えて、以下２種類型のどちらかによる申請も可能

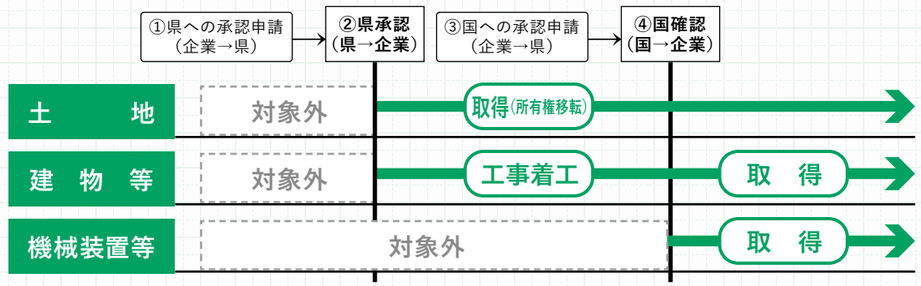
〈サプライチェーン類型〉
製造する製品について、海外に生産が集中している程度(※3)が50％超かつ５年後までの期間を含む事業年度において見込まれる県内取引額の伸び率が５％以上

〈特定非常災害類型〉
特定非常災害発生日から１年以内に承認された地域経済牽引計画に関連するもの（令和２年７月豪雨における江津市）

※1　労働生産性
・労働生産性＝付加価値額／労働者数
・付加価値額＝売上高－費用総額＋給与総額＋租税公課
・費用総額＝売上原価＋販売費及び一般管理費
※2　投資収益率
・投資収益率＝（営業利益＋減価償却費）の増加額／設備投資額
※3　海外への生産拠点の集中の程度
・海外への生産拠点の集中の程度＝$((\alpha/(\beta+\alpha-0.9y))\times100)$
α：年間輸入額　β：年間国内生産額　y：年間輸出額

工事着工と手続きのタイミング

土地は県の承認後に取得するもの、建物等は県の承認後に工事着工するもの、機械装置、器具備品は国の確認後に取得するものが課税特例の対象となります。



その他の支援

継続的なフォローアップ

島根県では、専任のフォローアップ担当者が立地企業様を訪問し、ご要望やお困り事に迅速に対応する体制を取っています。
末永く心の通うパートナーとして、皆様と末永いご縁で結ばれるよう全力を尽くします。

本社機能の移転・拡充に伴う優遇措置の概要

「地方活力向上地域等特定業務施設整備計画」を申請し認定を受けた事業者が対象です。

本社機能：事務所（調査・企画部門、情報処理部門、研究開発部門、国際事業部門等、その他管理業務部門）や研究所、研修所（工場や店舗は対象外）

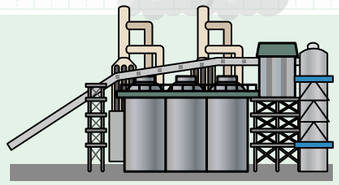
- 特定業務施設（本社機能）の新設または増設に関する課税の特例
  本社機能の新築又は増築に際して取得した建物等の資産に係る法人税等の特別償却又は税制控除
- 特定業務施設（本社機能）において従業員雇用している場合の課税の特例
  新たに雇い入れた従業員等に係る法人税等の税額控除
- 地方税の不均一課税
  事業税※や不動産取得税、固定資産税の不均一課税
  ※事業税は東京23区から移転した企業が対象
- 中小企業基盤整備機構による債務保証

オーダーメイド貸工場家賃等補助

ものづくり企業を応援します。

お好みの工場が建てられます！

しかも家賃が半額です！！



お好みの設計（大きさ、間取り）の新築工場 → **生産効率の向上**

初期投資が抑えられます → **リスクの軽減・設備の充実**

島根県内８カ所の工業団地に建設する場合に、補助対象となります。
土地の取得（一部の団地は土地リースも適用可）により、建設する貸工場に立地する製造業等で、新規に従業員を5人以上雇用する場合が要件となります。

人材確保の支援

県外からUIJ ターンする専門人材の確保を応援します！

- **専門人材確保推進事業費補助金**
  企業が県外の専門人材を確保する費用を助成します。
  専門人材:事業管理等のマネジメント経験者やグローバルビジネス経験者、工場長や開発リーダー等を経験した者など
  ・人材紹介手数料（有料職業紹介事業者への支払経費）：1/2補助（上限1,000千円/人）
  ・就業に係る県外住居地からの移転費：1/2補助（上限200千円/人）
  ・企業視察等に要する往復旅費：1/2補助（上限100千円※同行する家族分も含む）
- **無料職業紹介Webシステム（くらしまねっと）**
  県外から島根県へUIJターンを希望される方と、企業様とをマッチングするリクエスト機能があります。

新規に立地される企業の人材確保の不安を解消します！

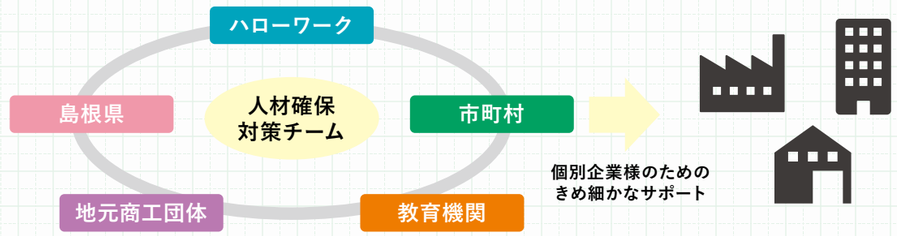
人材確保のご不安
・地域の雇用環境など未知、人的なネットワークもない
・採用担当者が常駐できず、情報収集やネットワーク構築に限界
・中山間地域では、交通の不便さ等から往来の時間もかかる

→ **経験豊富な専任員が県内における採用活動をフォローします**

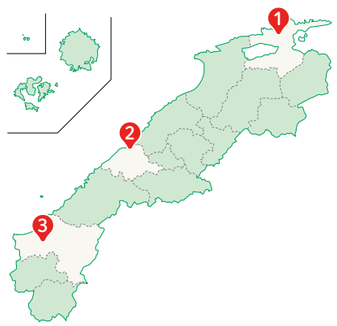
※中山間地域等の製造業に限ります。

関係機関が連携した人材確保チームを編成して支援します！

島根県では、ハローワークや市町村、教育機関、地元商工団体などと、立地企業様のための人材確保対策チームを編成してご支援します。



企業立地ガイド表紙写真について



1 ソフトビジネスパーク島根（松江市）
松江市中心部に近接。産業支援機能を備えた研究開発企業のための企業団地です。
詳細はP19～20をご覧ください。

2 江津地域拠点工業団地（江津市）
江の川水系の良質かつ豊かで安価な水が最大の魅力。山陰道の整備により利便性の向上が見込まれます。詳細はP22をご覧ください。

3 石見臨空ファクトリーパーク（益田市）
近接する萩・石見空港を利用すれば首都圏が身近に。車でのアクセスも良く、近隣市からの労働力も期待できます。詳細はP21をご覧ください。