

リスク分担表

	項 目	内 容	リスク分担	
			島根県	指定管理者
1	物価等の変動	人件費、物品費、光熱水費等の変動に伴う経費の増		○
2	金利変動	金利の変動に伴う経費の増		○
3	需要の変動	利用者の減少、入居団体の退去に伴う収入減		○
4	周辺地域・住民及び施設利用者への対応	施設管理、運營業務内容に対する住民及び施設利用者からの反対、訴訟、要望への対応		○
		上記以外	○	
5	法令の変更	施設管理、運営に影響を及ぼす法令変更	○	
		指定管理者自身に影響を及ぼす法令変更		○
6	税制度の変更	施設管理、運営に影響を及ぼす税制変更	○	
		一般的な税制変更		○
7	政治、行政的理由による事業変更	政治、行政的理由から、施設管理、運營業務の継続に支障が生じた場合、又は業務内容の変更を余儀なくされた場合の経費及びその後の維持管理経費における当該事情による増加経費負担	○	
8	書類作成の誤り	仕様書等県が責任を持つ書類の誤りによるもの	○	
		事業計画書等指定管理者が提案した内容の誤りによるもの		○
9	資金調達等	運営上必要な初期投資、資金の確保及び経費の支払い遅延（指定管理者→業者）によって生じた事由		○
10	運営リスク	事故、災害等による臨時休館等	協議事項*	
		施設等の管理上の瑕疵に係る臨時休館等		○
		改修、修繕、保守点検等による施設の一部利用停止		○
11	施設設備の損傷	事故、火災等によるもの	協議事項*	
		施設等の管理上の瑕疵に係るもの		○
12	セキュリティ	警備不備による情報漏洩、犯罪の発生		○

※上記内容を想定していますが、正式には基本協定書にて定めます。