

## 総合福祉センター指定管理制度にかかる管理経費積算

いわみーる				
人件費	管理職1名			
	担当1名			
管理経費	施設設備管理等	法定管理業務	環境衛生管理業務	
			空気環境測定業務	
			飲料水水質検査業務	
			熱源機器保守点検業務	
			自家用電気設備保守点検業務	
			地下タンク貯蔵所保守点検業務	
			合併汚水処理施設維持管理業務	
			ゴンドラ設備定期保守点検業務	
			冷暖房機保守業務	
			フロン漏洩簡易点検・定期点検	
			建築基準法第12条定期点検	
			雨水中水処理施設維持管理業務	
			直流電源装置保守点検	
			清掃業務	
			貯水槽保守管理業務	
			エレベータ保守管理業務	
			消防用設備等保守管理業務	
			消火器設備耐圧性能点検又は消火器設備更新	
			その他任意管理業務	施設設備管理業務
				保安警備業務
			機械警備業務	
			中央監視制御装置保守点検業務	
			構内電話交換設備保守点検業務	
			ボディソニック保守点検	
			磁気ループ保守点検	
			音声誘導システム保守点検	
			電動ステージ保守点検	
			植栽管理業務	
			自動ドア保守点検	
		事務費	賃借料	コピー機リース料、駐車場ほか
			旅費交通費	旅費
			通信運搬費	放送受信料、電話料、送料等
			広報費	パンフレット作成費
	研修費		職員研修等	
	消耗品費		事務用品購入費	
	新聞図書費		新聞代	
	租税公課		印紙代	
	雑費		手数料 ほか	
	保険料		賠償責任保険料	
	車両費		公用車関係	
	光熱水費		電気・ガス・水道	
修繕費	軽微修繕費	50万円未満の修繕		