

○ 「令和7年度における住宅局所管事業に係る標準建設費等について」附則第4条に基づき国土交通大臣が別に定める主体附帯工事費の算出方法について

(傍線部は改正部分)

新	旧
「令和7年度における住宅局所管事業に係る標準建設費等について」附則第4条に基づき国土交通大臣が別に定める主体附帯工事費の算出方法について <u>令和7年3月31日</u> <u>国住備第600号</u> <u>国住整第223号</u> <u>国住市第103号</u> <u>住宅局長通知</u> 「令和7年度における住宅局所管事業に係る標準建設費等について」(令和7年3月31日付け国住備第599号、国住整第222号、国住市第101号国土交通事務次官通知。以下「標準建設費等共同通知」という。)附則第4条に基づき国土交通大臣が別に定める主体附帯工事費の算出方法は、次のとおりとする。 1 主体附帯工事費 (1) (略) (2) サービス付き高齢者向け住宅の主体附帯工事費は、住宅の戸数に次の式により算定した1戸当たり主体附帯工事費を乗じて得た額の合計額とする。 (1戸当たり主体附帯工事費) ＝(別表第1(その5)に掲げる主体附帯工事基本額) ＋(別表第1(その5)に掲げる主体附帯工事費面積係数)×(1戸当たり平均面積)	「令和6年度における住宅局所管事業に係る標準建設費等について」附則第4条に基づき国土交通大臣が別に定める主体附帯工事費の算出方法について <u>令和6年3月29日</u> <u>国住備第460号</u> <u>国住整第124号</u> <u>国住市第89号</u> <u>住宅局長通知</u> 「令和6年度における住宅局所管事業に係る標準建設費等について」(令和6年3月29日付け国住備第459号、国住整第123号、国住市第87号国土交通事務次官通知。以下「標準建設費等共同通知」という。)附則第4条に基づき国土交通大臣が別に定める主体附帯工事費の算出方法は、次のとおりとする。 1 主体附帯工事費 (1) (略) (2) サービス付き高齢者向け住宅の主体附帯工事費は、住宅の戸数に次の式により算定した1戸当たり主体附帯工事費を乗じて得た額の合計額とする。 (1戸当たり主体附帯工事費) ＝(別表第1(その5)に掲げる主体附帯工事基本額) ＋(別表第1(その5)に掲げる主体附帯工事費面積係数)×(1戸当たり平均面積) ただし、1戸当たり平均床面積が別表第1(その1)に定める1戸当

ただし、1戸当たり平均床面積が別表第1（その1）に定める1戸当たり標準床面積（以下「公営住宅等の1戸当たり標準床面積」という。）を超える場合には、当該標準床面積を1戸当たり平均床面積とする。また、緊急通報システムの整備に要する費用及び高齢者又は障害者のために行う特別の設計又は特別の設備の設置に要する費用については、別表第1（その5）に掲げる主体附帯工事基本額にそれぞれ1戸当たり 2,160,000 円以内又は、4,250,000 円以内で国土交通大臣が決定した額を加算することができる。

2 主体附帯工事費の特例

- (1) 1戸当たり平均床面積が1戸当たり標準床面積未満の場合（サービス付き高齢者向け住宅を除く。）

住宅の構造別ごとの1戸当たり平均床面積が別表第1に掲げる1戸当たり標準床面積未満の場合（量産住宅で、1戸当たり平均床面積と1戸当たり標準床面積との差が1戸当たり標準床面積の1パーセント以内の場合を除く。）の主体附帯工事費は、同表に掲げる1戸当たり主体附帯工事費に、その1戸当たり平均床面積に44㎡を加えたものを1戸当たり標準床面積に44㎡を加えたもので除した数値を乗じて得た額を1戸当たり主体附帯工事費とする。ただし、当該事業主体又は施行者が建設又は買取りをする他の構造の住宅で、1戸当たり平均床面積が1戸当たり標準床面積を超えるものがある場合には、国土交通大臣が特に必要と認めるときは、次の算式により算出することができるものとする。

$$D = \sum \frac{B'_i}{B_i} \times C_i \times A_i$$

たり標準床面積（以下「公営住宅等の1戸当たり標準床面積」という。）を超える場合には、当該標準床面積を1戸当たり平均床面積とする。また、緊急通報システムの整備に要する費用及び高齢者又は障害者のために行う特別の設計又は特別の設備の設置に要する費用については、別表第1（その5）に掲げる主体附帯工事基本額にそれぞれ1戸当たり 2,005,000 円以内又は、3,946,000 円以内で国土交通大臣が決定した額を加算することができる。

2 主体附帯工事費の特例

- (1) 1戸当たり平均床面積が1戸当たり標準床面積未満の場合（サービス付き高齢者向け住宅を除く。）

住宅の構造別ごとの1戸当たり平均床面積が別表第1に掲げる1戸当たり標準床面積未満の場合（量産住宅で、1戸当たり平均床面積と1戸当たり標準床面積との差が1戸当たり標準床面積の1パーセント以内の場合を除く。）の主体附帯工事費は、同表に掲げる1戸当たり主体附帯工事費に、その1戸当たり平均床面積に44㎡を加えたものを1戸当たり標準床面積に44㎡を加えたもので除した数値を乗じて得た額を1戸当たり主体附帯工事費とする。ただし、当該事業主体又は施行者が建設又は買取りをする他の構造の住宅で、1戸当たり平均床面積が1戸当たり標準床面積を超えるものがある場合には、国土交通大臣が特に必要と認めるときは、次の算式により算出することができるものとする。

$$D = \sum \frac{B'_i}{B_i} \times C_i \times A_i$$

ただし、 $D > \sum C_i \times A_i$ のときは $\sum C_i \times A_i$ とする。

D : 主体附帯工事費

Bi : 別表第1に掲げる1戸当たり標準床面積に4.4㎡を加えたもの

Bi' : 構造別ごとの1戸当たり平均床面積に4.4㎡を加えたもの

Ci : 別表第1に掲げる1戸当たり主体附帯工事費

Ai : 構造別ごとの住宅の戸数

(i は、構造別を示す添字である。)

(2)～(4) (略)

(5) 北海道において燃料庫を設ける場合（従前居住者用賃貸住宅を除く。）

北海道において各戸に燃料庫を設ける場合においては、別表第1（北海道）に掲げる構造別及び地区別ごとの1戸当たり主体附帯工事費（サービス付き高齢者向け住宅にあつては、1の(2)式により計算した1戸当たり主体附帯工事費）に 447,000 円（燃料庫の床面積が3.3㎡未満のときは、447,000 円に当該燃料庫の床面積を3.3㎡で除した数値を乗じて得た額）を加えた額を1戸当たり主体附帯工事費として、1の規定を適用するものとする。

この場合において、燃料庫の床面積を控除した別表第1に掲げる構造別ごとの1戸当たり平均床面積が同表に掲げる構造別及び地区別ごとの1戸当たり標準床面積未満のときは燃料庫の床面積から当該1戸当たり平均床面積と1戸当たり標準床面積との差を控除するものとする。

ただし、 $D > \sum C_i \times A_i$ のときは $\sum C_i \times A_i$ とする。

D : 標準主体附帯工事費

Bi : 別表第1に掲げる1戸当たり標準床面積に4.4㎡を加えたもの

Bi' : 構造別ごとの1戸当たり平均床面積に4.4㎡を加えたもの

Ci : 別表第1に掲げる1戸当たり主体附帯工事費

Ai : 構造別ごとの住宅の戸数

(i は、構造別を示す添字である。)

(2)～(4) (略)

(5) 北海道において燃料庫を設ける場合（従前居住者用賃貸住宅を除く。）

北海道において各戸に燃料庫を設ける場合においては、別表第1（北海道）に掲げる構造別及び地区別ごとの1戸当たり主体附帯工事費（サービス付き高齢者向け住宅にあつては、1の(2)式により計算した1戸当たり主体附帯工事費）に 415,000 円（燃料庫の床面積が3.3㎡未満のときは、415,000 円に当該燃料庫の床面積を3.3㎡で除した数値を乗じて得た額）を加えた額を1戸当たり主体附帯工事費として、1の規定を適用するものとする。

この場合において、燃料庫の床面積を控除した別表第1に掲げる構造別ごとの1戸当たり平均床面積が同表に掲げる構造別及び地区別ごとの1戸当たり標準床面積未満のときは燃料庫の床面積から当該1戸当たり平均床面積と1戸当たり標準床面積との差を控除するものとする。

別表第1 1戸当たり主体附帯工事費

○その1 公営住宅等のうち日本住宅性能表示基準別表1の3－1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに係る主体附帯工事費

注1）この表は、公営住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅、都市再生住宅のうち日本住宅性能表示基準別表1の3－1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに適用する。

注2）地区区分及び地域の区分は、その6による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	1戸当たり標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び準耐火構造平屋建	特 別	74.7	<u>24,570</u>	<u>24,080</u>	<u>22,670</u>	<u>21,780</u>	<u>21,710</u>
	大 都 市		<u>＝</u>	<u>19,710</u>	<u>18,560</u>	<u>17,820</u>	<u>17,770</u>
	多雪寒冷		<u>19,270</u>	<u>18,890</u>	<u>17,780</u>	<u>17,080</u>	<u>＝</u>
	一 般		<u>＝</u>	<u>18,320</u>	<u>17,250</u>	<u>16,570</u>	<u>16,520</u>
	奄 美		<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>20,180</u>
木造2階建及び準耐火構造2階建	特 別	79.3	<u>25,900</u>	<u>25,390</u>	<u>24,040</u>	<u>23,230</u>	<u>23,160</u>
	大 都 市		<u>＝</u>	<u>20,970</u>	<u>19,860</u>	<u>19,190</u>	<u>19,130</u>
	多雪寒冷		<u>20,600</u>	<u>20,190</u>	<u>19,120</u>	<u>18,480</u>	<u>＝</u>
	一 般		<u>＝</u>	<u>19,600</u>	<u>18,560</u>	<u>17,930</u>	<u>17,880</u>
	奄 美		<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>21,970</u>
耐火構造平家建	特 別		<u>27,420</u>	<u>26,890</u>	<u>25,260</u>	<u>24,290</u>	<u>24,260</u>

別表第1 1戸当たり主体附帯工事費

○その1 公営住宅等のうち日本住宅性能表示基準別表1の3－1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに係る主体附帯工事費

注1）この表は、公営住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅、都市再生住宅のうち日本住宅性能表示基準別表1の3－1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに適用する。

注2）地区区分及び地域の区分は、その6による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	1戸当たり標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び準耐火構造平屋建	特 別	74.7	<u>23,940</u>	<u>23,470</u>	<u>22,090</u>	<u>21,220</u>	<u>21,160</u>
	大 都 市		<u>＝</u>	<u>19,210</u>	<u>18,080</u>	<u>17,370</u>	<u>17,320</u>
	多雪寒冷		<u>18,780</u>	<u>18,420</u>	<u>17,330</u>	<u>16,650</u>	<u>＝</u>
	一 般		<u>＝</u>	<u>17,860</u>	<u>16,810</u>	<u>16,150</u>	<u>16,100</u>
	奄 美		<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>19,670</u>
木造2階建及び準耐火構造2階建	特 別	79.3	<u>25,240</u>	<u>24,740</u>	<u>23,430</u>	<u>22,640</u>	<u>22,570</u>
	大 都 市		<u>＝</u>	<u>20,440</u>	<u>19,360</u>	<u>18,700</u>	<u>18,650</u>
	多雪寒冷		<u>20,080</u>	<u>19,680</u>	<u>18,640</u>	<u>18,010</u>	<u>＝</u>
	一 般		<u>＝</u>	<u>19,100</u>	<u>18,090</u>	<u>17,480</u>	<u>17,430</u>
	奄 美		<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>21,420</u>
耐火構造平家建	特 別		<u>26,730</u>	<u>26,200</u>	<u>24,620</u>	<u>23,670</u>	<u>23,650</u>

	大 都 市	74. 7	＝	<u>21,050</u>	<u>19,770</u>	<u>19,010</u>	<u>18,990</u>
	多雪寒冷		<u>20,500</u>	<u>20,100</u>	<u>18,880</u>	<u>18,150</u>	＝
	一 般		＝	<u>19,190</u>	<u>18,030</u>	<u>17,340</u>	<u>17,320</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>21,200</u>
耐火構造 2 階建	特 別	79. 3	<u>27,780</u>	<u>27,240</u>	<u>25,800</u>	<u>24,900</u>	<u>24,870</u>
	大 都 市		＝	<u>22,450</u>	<u>21,260</u>	<u>20,520</u>	<u>20,500</u>
	多雪寒冷		<u>22,100</u>	<u>21,670</u>	<u>20,520</u>	<u>19,800</u>	＝
	一 般		＝	<u>20,920</u>	<u>19,810</u>	<u>19,120</u>	<u>19,100</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>23,390</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～)	特 別	85. 5	<u>25,580</u>	<u>25,080</u>	<u>23,880</u>	<u>23,140</u>	<u>23,090</u>
	大 都 市		＝	<u>21,770</u>	<u>20,730</u>	<u>20,080</u>	<u>20,040</u>
	多雪寒冷		<u>21,450</u>	<u>21,030</u>	<u>20,020</u>	<u>19,400</u>	＝
	一 般		＝	<u>20,130</u>	<u>19,160</u>	<u>18,570</u>	<u>18,530</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>23,820</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～) (片廊下型住 棟)	特 別	94. 0	<u>28,130</u>	<u>27,580</u>	<u>26,250</u>	<u>25,440</u>	<u>25,390</u>
	大 都 市		＝	<u>23,940</u>	<u>22,790</u>	<u>22,080</u>	<u>22,040</u>
	多雪寒冷		<u>23,580</u>	<u>23,120</u>	<u>22,010</u>	<u>21,330</u>	＝
	一 般		＝	<u>22,130</u>	<u>21,070</u>	<u>20,420</u>	<u>20,370</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>26,180</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階)	特 別	85. 5	<u>26,290</u>	<u>25,770</u>	<u>24,490</u>	<u>23,730</u>	<u>23,710</u>
	大 都 市		＝	<u>22,390</u>	<u>21,270</u>	<u>20,610</u>	<u>20,590</u>
	多雪寒冷		<u>22,070</u>	<u>21,640</u>	<u>20,560</u>	<u>19,930</u>	＝
	一 般		＝	<u>20,630</u>	<u>19,600</u>	<u>19,000</u>	<u>18,980</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>24,300</u>
	特 別		<u>28,900</u>	<u>28,340</u>	<u>26,930</u>	<u>26,090</u>	<u>26,070</u>
	大 都 市	74. 7	＝	<u>20,510</u>	<u>19,270</u>	<u>18,530</u>	<u>18,510</u>
	多雪寒冷		<u>19,980</u>	<u>19,590</u>	<u>18,400</u>	<u>17,690</u>	＝
	一 般		＝	<u>18,700</u>	<u>17,570</u>	<u>16,900</u>	<u>16,880</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>20,670</u>
耐火構造 2 階建	特 別	79. 3	<u>27,080</u>	<u>26,550</u>	<u>25,140</u>	<u>24,270</u>	<u>24,240</u>
	大 都 市		＝	<u>21,880</u>	<u>20,720</u>	<u>20,000</u>	<u>19,980</u>
	多雪寒冷		<u>21,540</u>	<u>21,120</u>	<u>20,000</u>	<u>19,300</u>	＝
	一 般		＝	<u>20,390</u>	<u>19,310</u>	<u>18,640</u>	<u>18,620</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>22,800</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～)	特 別	85. 5	<u>23,750</u>	<u>23,290</u>	<u>22,170</u>	<u>21,480</u>	<u>21,440</u>
	大 都 市		＝	<u>20,210</u>	<u>19,240</u>	<u>18,650</u>	<u>18,610</u>
	多雪寒冷		<u>19,920</u>	<u>19,530</u>	<u>18,590</u>	<u>18,010</u>	＝
	一 般		＝	<u>18,690</u>	<u>17,790</u>	<u>17,240</u>	<u>17,210</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>22,110</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～) (片廊下型住 棟)	特 別	94. 0	<u>26,120</u>	<u>25,600</u>	<u>24,380</u>	<u>23,620</u>	<u>23,570</u>
	大 都 市		＝	<u>22,220</u>	<u>21,160</u>	<u>20,500</u>	<u>20,460</u>
	多雪寒冷		<u>21,900</u>	<u>21,470</u>	<u>20,440</u>	<u>19,800</u>	＝
	一 般		＝	<u>20,550</u>	<u>19,560</u>	<u>18,960</u>	<u>18,920</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>24,310</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階)	特 別	85. 5	<u>24,410</u>	<u>23,930</u>	<u>22,740</u>	<u>22,040</u>	<u>22,010</u>
	大 都 市		＝	<u>20,790</u>	<u>19,750</u>	<u>19,140</u>	<u>19,120</u>
	多雪寒冷		<u>20,490</u>	<u>20,090</u>	<u>19,090</u>	<u>18,500</u>	＝
	一 般		＝	<u>19,150</u>	<u>18,200</u>	<u>17,640</u>	<u>17,620</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>22,560</u>
	特 別		<u>26,840</u>	<u>26,310</u>	<u>25,000</u>	<u>24,230</u>	<u>24,200</u>

中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	大 都 市	94.0	—	<u>24,610</u>	<u>23,390</u>	<u>22,660</u>	<u>22,640</u>
	多雪寒冷		<u>24,270</u>	<u>23,790</u>	<u>22,610</u>	<u>21,910</u>	—
	一 般		—	<u>22,680</u>	<u>21,550</u>	<u>20,880</u>	<u>20,860</u>
	奄 美		—	—	—	—	<u>26,710</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特 別	85.5	<u>25,960</u>	<u>25,450</u>	<u>24,080</u>	<u>23,270</u>	<u>23,240</u>
	大 都 市		—	<u>21,920</u>	<u>20,740</u>	<u>20,040</u>	<u>20,020</u>
	多雪寒冷		<u>21,570</u>	<u>21,140</u>	<u>20,000</u>	<u>19,330</u>	—
	一 般		—	<u>20,090</u>	<u>19,010</u>	<u>18,360</u>	<u>18,350</u>
	奄 美		—	—	—	—	<u>23,490</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特 別	94.0	<u>28,540</u>	<u>27,980</u>	<u>26,470</u>	<u>25,580</u>	<u>25,550</u>
	大 都 市		—	<u>24,100</u>	<u>22,800</u>	<u>22,030</u>	<u>22,010</u>
	多雪寒冷		<u>23,710</u>	<u>23,250</u>	<u>21,990</u>	<u>21,250</u>	—
	一 般		—	<u>22,090</u>	<u>20,900</u>	<u>20,190</u>	<u>20,170</u>
	奄 美		—	—	—	—	<u>25,820</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特 別	101.1	<u>28,220</u>	<u>27,660</u>	<u>26,380</u>	<u>25,620</u>	<u>25,590</u>
	大 都 市		—	<u>22,970</u>	<u>21,910</u>	<u>21,270</u>	<u>21,250</u>
	多雪寒冷		<u>25,040</u>	<u>24,550</u>	<u>23,410</u>	<u>22,730</u>	—
	一 般		—	<u>21,530</u>	<u>20,540</u>	<u>19,940</u>	<u>19,920</u>
	奄 美		—	—	—	—	<u>26,290</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特 別	101.1	<u>29,750</u>	<u>29,170</u>	<u>27,940</u>	<u>27,210</u>	<u>27,180</u>
	大 都 市		—	<u>23,660</u>	<u>22,660</u>	<u>22,070</u>	<u>22,040</u>
	多雪寒冷		<u>25,940</u>	<u>25,430</u>	<u>24,360</u>	<u>23,720</u>	—
	一 般		—	<u>21,920</u>	<u>21,000</u>	<u>20,450</u>	<u>20,430</u>
	奄 美		—	—	—	—	<u>26,970</u>
	特 別		<u>30,310</u>	<u>29,720</u>	<u>28,570</u>	<u>27,880</u>	<u>27,850</u>
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	大 都 市	94.0	—	<u>22,850</u>	<u>21,720</u>	<u>21,040</u>	<u>21,020</u>
	多雪寒冷		<u>22,530</u>	<u>22,090</u>	<u>20,990</u>	<u>20,340</u>	—
	一 般		—	<u>21,060</u>	<u>20,010</u>	<u>19,390</u>	<u>19,370</u>
	奄 美		—	—	—	—	<u>24,800</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特 別	85.5	<u>24,110</u>	<u>23,630</u>	<u>22,360</u>	<u>21,600</u>	<u>21,580</u>
	大 都 市		—	<u>20,350</u>	<u>19,260</u>	<u>18,610</u>	<u>18,590</u>
	多雪寒冷		<u>20,020</u>	<u>19,630</u>	<u>18,570</u>	<u>17,940</u>	—
	一 般		—	<u>18,650</u>	<u>17,650</u>	<u>17,050</u>	<u>17,030</u>
	奄 美		—	—	—	—	<u>21,810</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特 別	94.0	<u>26,500</u>	<u>25,980</u>	<u>24,580</u>	<u>23,750</u>	<u>23,730</u>
	大 都 市		—	<u>22,380</u>	<u>21,170</u>	<u>20,460</u>	<u>20,430</u>
	多雪寒冷		<u>22,020</u>	<u>21,580</u>	<u>20,420</u>	<u>19,730</u>	—
	一 般		—	<u>20,510</u>	<u>19,400</u>	<u>18,750</u>	<u>18,730</u>
	奄 美		—	—	—	—	<u>23,980</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特 別	101.1	<u>26,520</u>	<u>26,000</u>	<u>24,800</u>	<u>24,070</u>	<u>24,050</u>
	大 都 市		—	<u>21,590</u>	<u>20,590</u>	<u>19,990</u>	<u>19,970</u>
	多雪寒冷		<u>23,540</u>	<u>23,070</u>	<u>22,010</u>	<u>21,360</u>	—
	一 般		—	<u>20,240</u>	<u>19,300</u>	<u>18,740</u>	<u>18,720</u>
	奄 美		—	—	—	—	<u>24,710</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特 別	101.1	<u>27,960</u>	<u>27,410</u>	<u>26,260</u>	<u>25,570</u>	<u>25,550</u>
	大 都 市		—	<u>22,230</u>	<u>21,300</u>	<u>20,740</u>	<u>20,720</u>
	多雪寒冷		<u>24,380</u>	<u>23,900</u>	<u>22,900</u>	<u>22,300</u>	—
	一 般		—	<u>20,610</u>	<u>19,740</u>	<u>19,220</u>	<u>19,200</u>
	奄 美		—	—	—	—	<u>25,340</u>
	特 別		<u>28,490</u>	<u>27,930</u>	<u>26,860</u>	<u>26,200</u>	<u>26,170</u>

高層耐火構造 (地上階数 12 ～13 階)	大 都 市	101. 1	＝	<u>25,630</u>	<u>24,640</u>	<u>24,040</u>	<u>24,020</u>
	多雪寒冷		<u>27,480</u>	<u>26,950</u>	<u>25,910</u>	<u>25,280</u>	＝
	一 般		＝	<u>24,350</u>	<u>23,410</u>	<u>22,840</u>	<u>22,810</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>30,110</u>
高層耐火構造 (地上階数 14 ～19 階)	特 別	101. 1	<u>32,130</u>	<u>31,500</u>	<u>30,370</u>	<u>29,720</u>	<u>29,690</u>
	大 都 市		＝	<u>27,160</u>	<u>26,190</u>	<u>25,630</u>	<u>25,600</u>
	多雪寒冷		<u>29,130</u>	<u>28,560</u>	<u>27,540</u>	<u>26,940</u>	＝
	一 般		＝	<u>25,800</u>	<u>24,880</u>	<u>24,340</u>	<u>24,320</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>32,100</u>
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特 別	105. 6	<u>44,320</u>	<u>43,450</u>	<u>42,160</u>	<u>41,460</u>	<u>41,420</u>
	大 都 市		＝	<u>33,520</u>	<u>32,530</u>	<u>31,990</u>	<u>31,960</u>
	多雪寒冷		<u>37,450</u>	<u>36,720</u>	<u>35,630</u>	<u>35,040</u>	＝
	一 般		＝	<u>30,410</u>	<u>29,510</u>	<u>29,010</u>	<u>28,990</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>35,660</u>

(北海道)

構造別	地区別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡／戸)	1 戸当たり主体附帯工 事費 (千円／戸)	
			I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	76. 3	<u>21,070</u>	<u>20,660</u>
	一般		<u>19,620</u>	<u>19,240</u>
木造 2 階建及び 準耐火構造 2 階建	特別	80. 9	<u>21,540</u>	<u>21,110</u>
	一般		<u>20,460</u>	<u>20,060</u>
耐火構造平家建	特別	76. 3	<u>22,410</u>	<u>21,970</u>

高層耐火構造 (地上階数 12 ～13 階)	大 都 市	101. 1	＝	<u>24,090</u>	<u>23,160</u>	<u>22,600</u>	<u>22,570</u>
	多雪寒冷		<u>25,830</u>	<u>25,330</u>	<u>24,350</u>	<u>23,760</u>	＝
	一 般		＝	<u>22,880</u>	<u>22,000</u>	<u>21,460</u>	<u>21,440</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>28,300</u>
高層耐火構造 (地上階数 14 ～19 階)	特 別	101. 1	<u>30,200</u>	<u>29,600</u>	<u>28,540</u>	<u>27,930</u>	<u>27,900</u>
	大 都 市		＝	<u>25,530</u>	<u>24,620</u>	<u>24,090</u>	<u>24,060</u>
	多雪寒冷		<u>27,380</u>	<u>26,840</u>	<u>25,880</u>	<u>25,320</u>	＝
	一 般		＝	<u>24,250</u>	<u>23,380</u>	<u>22,880</u>	<u>22,860</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>30,170</u>
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特 別	105. 6	<u>41,650</u>	<u>40,830</u>	<u>39,630</u>	<u>38,960</u>	<u>38,920</u>
	大 都 市		＝	<u>31,510</u>	<u>30,570</u>	<u>30,060</u>	<u>30,030</u>
	多雪寒冷		<u>35,200</u>	<u>34,510</u>	<u>33,490</u>	<u>32,930</u>	＝
	一 般		＝	<u>28,580</u>	<u>27,730</u>	<u>27,270</u>	<u>27,240</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>33,510</u>

(北海道)

構造別	地区別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡／戸)	1 戸当たり主体附帯工 事費 (千円／戸)	
			I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	76. 3	<u>20,530</u>	<u>20,130</u>
	一般		<u>18,340</u>	<u>19,130</u>
木造 2 階建及び 準耐火構造 2 階建	特別	80. 9	<u>20,990</u>	<u>20,580</u>
	一般		<u>19,120</u>	<u>19,940</u>
耐火構造平家建	特別	76. 3	<u>21,840</u>	<u>21,410</u>

		一般		<u>21,360</u>	<u>20,940</u>			一般		<u>20,820</u>	<u>20,410</u>
耐火構造 2 階建		特別	80.9	<u>23,060</u>	<u>22,610</u>		耐火構造 2 階建	特別	80.9	<u>22,480</u>	<u>22,040</u>
		一般		<u>21,980</u>	<u>21,550</u>			一般		<u>21,420</u>	<u>21,000</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	<u>23,970</u>	<u>23,500</u>		中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型以外の住棟)	特別	87.1	<u>22,250</u>	<u>21,820</u>
		一般		<u>22,720</u>	<u>22,270</u>			一般		<u>21,100</u>	<u>20,680</u>
	暖房設備付	特別	85.5	<u>24,580</u>	<u>24,100</u>			特別	85.5	<u>22,820</u>	<u>22,370</u>
		一般		<u>23,310</u>	<u>22,860</u>			一般		<u>21,650</u>	<u>21,220</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	<u>26,300</u>	<u>25,780</u>		中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型住棟)	特別	95.6	<u>24,420</u>	<u>23,940</u>
		一般		<u>24,940</u>	<u>24,450</u>			一般		<u>23,160</u>	<u>22,710</u>
	暖房設備付	特別	94.0	<u>27,030</u>	<u>26,500</u>			特別	94.0	<u>25,100</u>	<u>24,600</u>
		一般		<u>25,630</u>	<u>25,130</u>			一般		<u>23,800</u>	<u>23,330</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	<u>24,780</u>	<u>24,290</u>		中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型以外の住棟)	特別	87.1	<u>23,000</u>	<u>22,550</u>
		一般		<u>23,300</u>	<u>22,840</u>			一般		<u>21,630</u>	<u>21,210</u>
	暖房設備付	特別	85.5	<u>25,430</u>	<u>24,930</u>			特別	85.5	<u>23,610</u>	<u>23,150</u>
		一般		<u>23,910</u>	<u>23,440</u>			一般		<u>22,200</u>	<u>21,760</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	<u>27,200</u>	<u>26,660</u>		中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	特別	95.6	<u>25,250</u>	<u>24,760</u>
		一般		<u>25,570</u>	<u>25,070</u>			一般		<u>23,740</u>	<u>23,270</u>
	暖房設備付	特別	94.0	<u>27,960</u>	<u>27,410</u>			特別	94.0	<u>25,960</u>	<u>25,450</u>
		一般		<u>26,280</u>	<u>25,770</u>			一般		<u>24,400</u>	<u>23,930</u>
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	<u>22,900</u>	<u>22,450</u>		中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型以外の住棟)	特別	87.1	<u>21,260</u>	<u>20,850</u>
		一般		<u>21,530</u>	<u>21,110</u>			一般		<u>19,990</u>	<u>19,600</u>
	暖房設備付	特別	85.5	<u>23,480</u>	<u>23,020</u>			特別	85.5	<u>21,800</u>	<u>21,370</u>
		一般		<u>22,080</u>	<u>21,650</u>			一般		<u>20,500</u>	<u>20,100</u>
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階)	燃料庫付	特別	95.6	<u>25,130</u>	<u>24,630</u>		中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階)	特別	95.6	<u>23,330</u>	<u>22,870</u>
		一般		<u>23,630</u>	<u>23,170</u>			一般		<u>21,940</u>	<u>21,510</u>

(階) (片廊下型住棟)	暖房設備 付	特別	94.0	<u>25,810</u>	<u>25,300</u>	(階) (片廊下型住棟)	暖房設備 付	特別	94.0	<u>23,970</u>	<u>23,500</u>
		一般		<u>24,270</u>	<u>23,800</u>			一般		<u>22,540</u>	<u>22,100</u>
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>22,950</u>	<u>22,500</u>	高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>21,570</u>	<u>21,150</u>
		一般		<u>21,220</u>	<u>20,800</u>			一般		<u>19,940</u>	<u>19,550</u>
	暖房設備 付	特別	101.1	<u>23,420</u>	<u>22,960</u>		暖房設備 付	特別	101.1	<u>22,010</u>	<u>21,580</u>
		一般		<u>21,650</u>	<u>21,220</u>			一般		<u>20,350</u>	<u>19,950</u>
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>25,750</u>	<u>25,250</u>	高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>24,200</u>	<u>23,730</u>
		一般		<u>23,810</u>	<u>23,340</u>			一般		<u>22,380</u>	<u>21,940</u>
	暖房設備 付	特別	101.1	<u>26,140</u>	<u>25,630</u>		暖房設備 付	特別	101.1	<u>24,570</u>	<u>24,090</u>
		一般		<u>24,160</u>	<u>23,680</u>			一般		<u>22,700</u>	<u>22,260</u>
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>27,390</u>	<u>26,850</u>	高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>25,740</u>	<u>25,230</u>
		一般		<u>25,320</u>	<u>24,830</u>			一般		<u>23,800</u>	<u>23,330</u>
	暖房設備 付	特別	101.1	<u>27,760</u>	<u>27,220</u>		暖房設備 付	特別	101.1	<u>26,090</u>	<u>25,580</u>
		一般		<u>25,660</u>	<u>25,150</u>			一般		<u>24,110</u>	<u>23,640</u>
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>29,840</u>	<u>29,250</u>	高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>28,040</u>	<u>27,490</u>
		一般		<u>27,590</u>	<u>27,050</u>			一般		<u>25,930</u>	<u>25,420</u>
	暖房設備 付	特別	101.1	<u>30,160</u>	<u>29,570</u>		暖房設備 付	特別	101.1	<u>28,350</u>	<u>27,790</u>
		一般		<u>27,880</u>	<u>27,340</u>			一般		<u>26,210</u>	<u>25,690</u>
高層耐火構造 (地上階数 20 階 ～)	燃料庫付	特別	107.2	<u>36,810</u>	<u>36,090</u>	高層耐火構造 (地上階数 20 階 ～)	燃料庫付	特別	107.2	<u>34,600</u>	<u>33,920</u>
		一般		<u>34,040</u>	<u>33,370</u>			一般		<u>31,990</u>	<u>31,360</u>
	暖房設備 付	特別	105.6	<u>37,270</u>	<u>36,540</u>		暖房設備 付	特別	105.6	<u>35,020</u>	<u>34,340</u>
		一般		<u>34,450</u>	<u>33,780</u>			一般		<u>32,380</u>	<u>31,740</u>
(沖縄)						(沖縄)					
			1 戸当たり	1 戸当たり					1 戸当たり	1 戸当たり	

構 造 別	標準床面積 (㎡／戸)	主体附帯工事費 (千円／戸)	構 造 別	標準床面積 (㎡／戸)	主体附帯工事費 (千円／戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	74.7	<u>17,860</u>	木造平家建及び準耐火構造平家建	74.7	<u>17,410</u>
木造2階建及び準耐火構造2階建	79.3	<u>19,930</u>	木造2階建及び準耐火構造2階建	79.3	<u>19,420</u>
耐火構造平家建	74.7	<u>19,990</u>	耐火構造平家建	74.7	<u>19,490</u>
耐火構造2階建	79.3	<u>21,220</u>	耐火構造2階建	79.3	<u>20,680</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>22,650</u>	中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>21,030</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型の住棟)	94.0	<u>24,910</u>	中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型の住棟)	94.0	<u>23,130</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>23,130</u>	中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>21,470</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>25,430</u>	中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>23,620</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>21,150</u>	中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>19,640</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>23,270</u>	中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>21,600</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	101.1	<u>22,560</u>	高層耐火構造 (地上階数6～8階)	101.1	<u>21,200</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	101.1	<u>25,430</u>	高層耐火構造 (地上階数9～11階)	101.1	<u>23,900</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	101.1	<u>27,280</u>	高層耐火構造 (地上階数12階～)	101.1	<u>25,630</u>

○その２ 公営住宅等のうち日本住宅性能表示基準別表１の３－１劣化対策
等級２（木造住宅の場合は等級１）を適用するもの等に係る主体附
帯工事費

注１）この表は、公営住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅、都市再
生住宅のうち日本住宅性能表示基準別表１の３－１劣化対策等級２
（木造住宅の場合は等級１）を適用するものに適用する。

注２）地区区分及び地域の区分は、その６による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	１戸当 たり 標準床 面積 (㎡/ 戸)	１戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋 建	特 別	74.7	<u>23,390</u>	<u>22,930</u>	<u>21,590</u>	<u>20,740</u>	<u>20,670</u>
	大 都 市		<u>－</u>	<u>18,770</u>	<u>17,670</u>	<u>16,970</u>	<u>16,920</u>
	多雪寒冷		<u>18,350</u>	<u>17,990</u>	<u>16,940</u>	<u>16,270</u>	<u>－</u>
	一 般		<u>－</u>	<u>17,450</u>	<u>16,420</u>	<u>15,780</u>	<u>15,730</u>
	奄 美		<u>－</u>	<u>－</u>	<u>－</u>	<u>－</u>	<u>19,220</u>
木造２階建及び 準耐火構造２階 建	特 別	79.3	<u>24,660</u>	<u>24,180</u>	<u>22,890</u>	<u>22,120</u>	<u>22,050</u>
	大 都 市		<u>－</u>	<u>19,970</u>	<u>18,910</u>	<u>18,270</u>	<u>18,220</u>
	多雪寒冷		<u>19,610</u>	<u>19,230</u>	<u>18,210</u>	<u>17,590</u>	<u>－</u>
	一 般		<u>－</u>	<u>18,660</u>	<u>17,670</u>	<u>17,080</u>	<u>17,030</u>
	奄 美		<u>－</u>	<u>－</u>	<u>－</u>	<u>－</u>	<u>20,920</u>
耐火構造平家建	特 別		<u>26,110</u>	<u>25,600</u>	<u>24,050</u>	<u>23,130</u>	<u>23,100</u>
	大 都 市		<u>－</u>	<u>20,040</u>	<u>18,830</u>	<u>18,110</u>	<u>18,090</u>

○その２ 公営住宅等のうち日本住宅性能表示基準別表１の３－１劣化対策
等級２（木造住宅の場合は等級１）を適用するもの等に係る主体附
帯工事費

注１）この表は、公営住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅、都市再
生住宅のうち日本住宅性能表示基準別表１の３－１劣化対策等級２
（木造住宅の場合は等級１）を適用するものに適用する。

注２）地区区分及び地域の区分は、その６による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	１戸当 たり 標準床 面積 (㎡/ 戸)	１戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋 建	特 別	74.7	<u>22,800</u>	<u>22,350</u>	<u>21,040</u>	<u>20,210</u>	<u>20,150</u>
	大 都 市		<u>－</u>	<u>18,300</u>	<u>17,220</u>	<u>16,540</u>	<u>16,490</u>
	多雪寒冷		<u>17,890</u>	<u>17,540</u>	<u>16,510</u>	<u>15,860</u>	<u>－</u>
	一 般		<u>－</u>	<u>17,010</u>	<u>16,010</u>	<u>15,380</u>	<u>15,330</u>
	奄 美		<u>－</u>	<u>－</u>	<u>－</u>	<u>－</u>	<u>18,730</u>
木造２階建及び 準耐火構造２階 建	特 別	79.3	<u>24,030</u>	<u>23,560</u>	<u>22,310</u>	<u>21,560</u>	<u>21,490</u>
	大 都 市		<u>－</u>	<u>19,470</u>	<u>18,430</u>	<u>17,810</u>	<u>17,760</u>
	多雪寒冷		<u>19,120</u>	<u>18,740</u>	<u>17,750</u>	<u>17,150</u>	<u>－</u>
	一 般		<u>－</u>	<u>18,190</u>	<u>17,230</u>	<u>16,640</u>	<u>16,590</u>
	奄 美		<u>－</u>	<u>－</u>	<u>－</u>	<u>－</u>	<u>20,390</u>
耐火構造平家建	特 別		<u>25,450</u>	<u>24,950</u>	<u>23,440</u>	<u>22,540</u>	<u>22,520</u>
	大 都 市		<u>－</u>	<u>19,530</u>	<u>18,350</u>	<u>17,650</u>	<u>17,630</u>

	多雪寒冷	74.7	<u>19,520</u>	<u>19,140</u>	<u>17,980</u>	<u>17,290</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>18,270</u>	<u>17,170</u>	<u>16,510</u>	<u>16,490</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>20,190</u>
耐火構造 2 階建	特別	79.3	<u>26,460</u>	<u>25,940</u>	<u>24,560</u>	<u>23,710</u>	<u>23,690</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>21,370</u>	<u>20,240</u>	<u>19,540</u>	<u>19,520</u>
	多雪寒冷		<u>21,040</u>	<u>20,630</u>	<u>19,540</u>	<u>18,860</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>19,920</u>	<u>18,870</u>	<u>18,210</u>	<u>18,190</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>22,270</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～)	特別	85.5	<u>25,490</u>	<u>24,990</u>	<u>23,790</u>	<u>23,050</u>	<u>23,000</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>21,690</u>	<u>20,650</u>	<u>20,010</u>	<u>19,970</u>
	多雪寒冷		<u>21,370</u>	<u>20,950</u>	<u>19,950</u>	<u>19,330</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>20,050</u>	<u>19,090</u>	<u>18,500</u>	<u>18,460</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>23,730</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～) (片廊下型住 棟)	特別	94.0	<u>28,020</u>	<u>27,470</u>	<u>26,150</u>	<u>25,340</u>	<u>25,290</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>23,850</u>	<u>22,700</u>	<u>22,000</u>	<u>21,950</u>
	多雪寒冷		<u>23,490</u>	<u>23,030</u>	<u>21,930</u>	<u>21,250</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>22,050</u>	<u>20,990</u>	<u>20,340</u>	<u>20,300</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>26,090</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階)	特別	85.5	<u>26,190</u>	<u>25,680</u>	<u>24,400</u>	<u>23,640</u>	<u>23,620</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>22,300</u>	<u>21,190</u>	<u>20,540</u>	<u>20,510</u>
	多雪寒冷		<u>21,990</u>	<u>21,560</u>	<u>20,490</u>	<u>19,850</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>20,550</u>	<u>19,530</u>	<u>18,920</u>	<u>18,910</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>24,200</u>
中層耐火構造 (地上階数 3	特別		<u>28,790</u>	<u>28,230</u>	<u>26,830</u>	<u>25,990</u>	<u>25,970</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>24,520</u>	<u>23,300</u>	<u>22,580</u>	<u>22,550</u>

	多雪寒冷	74.7	<u>19,030</u>	<u>18,650</u>	<u>17,520</u>	<u>16,850</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>17,810</u>	<u>16,730</u>	<u>16,090</u>	<u>16,070</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>19,680</u>
耐火構造 2 階建	特別	79.3	<u>25,790</u>	<u>25,280</u>	<u>23,940</u>	<u>23,110</u>	<u>23,090</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>20,830</u>	<u>19,730</u>	<u>19,040</u>	<u>19,020</u>
	多雪寒冷		<u>20,510</u>	<u>20,110</u>	<u>19,040</u>	<u>18,380</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>19,420</u>	<u>18,390</u>	<u>17,750</u>	<u>17,730</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>21,710</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～)	特別	85.5	<u>23,660</u>	<u>23,200</u>	<u>22,090</u>	<u>21,400</u>	<u>21,360</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>20,140</u>	<u>19,170</u>	<u>18,580</u>	<u>18,540</u>
	多雪寒冷		<u>19,840</u>	<u>19,450</u>	<u>18,520</u>	<u>17,950</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>18,620</u>	<u>17,730</u>	<u>17,180</u>	<u>17,140</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>22,030</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～) (片廊下型住 棟)	特別	94.0	<u>26,020</u>	<u>25,510</u>	<u>24,280</u>	<u>23,530</u>	<u>23,480</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>22,140</u>	<u>21,080</u>	<u>20,420</u>	<u>20,380</u>
	多雪寒冷		<u>21,820</u>	<u>21,390</u>	<u>20,360</u>	<u>19,730</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>20,470</u>	<u>19,490</u>	<u>18,880</u>	<u>18,850</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>24,220</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階)	特別	85.5	<u>24,320</u>	<u>23,840</u>	<u>22,660</u>	<u>21,950</u>	<u>21,930</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>20,710</u>	<u>19,680</u>	<u>19,070</u>	<u>19,050</u>
	多雪寒冷		<u>20,420</u>	<u>20,020</u>	<u>19,020</u>	<u>18,430</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>19,080</u>	<u>18,130</u>	<u>17,570</u>	<u>17,550</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>22,470</u>
中層耐火構造 (地上階数 3	特別		<u>26,740</u>	<u>26,210</u>	<u>24,910</u>	<u>24,140</u>	<u>24,110</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>22,770</u>	<u>21,630</u>	<u>20,960</u>	<u>20,940</u>

(階) (片廊下型住棟)	多雪寒冷	94.0	<u>24,180</u>	<u>23,700</u>	<u>22,520</u>	<u>21,820</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>22,590</u>	<u>21,470</u>	<u>20,810</u>	<u>20,780</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>26,610</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特別	85.5	<u>25,860</u>	<u>25,360</u>	<u>23,990</u>	<u>23,180</u>	<u>23,150</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>21,840</u>	<u>20,660</u>	<u>19,960</u>	<u>19,940</u>
	多雪寒冷		<u>21,480</u>	<u>21,060</u>	<u>19,930</u>	<u>19,250</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>20,020</u>	<u>18,940</u>	<u>18,300</u>	<u>18,280</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>23,400</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	<u>28,430</u>	<u>27,880</u>	<u>26,370</u>	<u>25,480</u>	<u>25,460</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>24,010</u>	<u>22,720</u>	<u>21,950</u>	<u>21,930</u>
	多雪寒冷		<u>23,620</u>	<u>23,160</u>	<u>21,910</u>	<u>21,170</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>22,000</u>	<u>20,820</u>	<u>20,110</u>	<u>20,090</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>25,730</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特別	101.1	<u>27,890</u>	<u>27,340</u>	<u>26,070</u>	<u>25,310</u>	<u>25,290</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>22,700</u>	<u>21,650</u>	<u>21,020</u>	<u>21,000</u>
	多雪寒冷		<u>24,750</u>	<u>24,260</u>	<u>23,140</u>	<u>22,460</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>21,280</u>	<u>20,290</u>	<u>19,700</u>	<u>19,680</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>25,980</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特別	101.1	<u>29,400</u>	<u>28,820</u>	<u>27,610</u>	<u>26,890</u>	<u>26,860</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>23,380</u>	<u>22,400</u>	<u>21,810</u>	<u>21,790</u>
	多雪寒冷		<u>25,630</u>	<u>25,130</u>	<u>24,080</u>	<u>23,440</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>21,670</u>	<u>20,760</u>	<u>20,210</u>	<u>20,190</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>26,650</u>
	特別		<u>29,950</u>	<u>29,370</u>	<u>28,240</u>	<u>27,550</u>	<u>27,520</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>25,330</u>	<u>24,350</u>	<u>23,760</u>	<u>23,740</u>

(階) (片廊下型住棟)	多雪寒冷	94.0	<u>22,450</u>	<u>22,010</u>	<u>20,910</u>	<u>20,260</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>20,980</u>	<u>19,940</u>	<u>19,320</u>	<u>19,300</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>24,710</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特別	85.5	<u>24,010</u>	<u>23,540</u>	<u>22,270</u>	<u>21,520</u>	<u>21,500</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>20,280</u>	<u>19,180</u>	<u>18,540</u>	<u>18,520</u>
	多雪寒冷		<u>19,950</u>	<u>19,560</u>	<u>18,500</u>	<u>17,880</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>18,580</u>	<u>17,580</u>	<u>16,990</u>	<u>16,970</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>21,730</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	<u>26,400</u>	<u>25,880</u>	<u>24,490</u>	<u>23,660</u>	<u>23,640</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>22,290</u>	<u>21,090</u>	<u>20,380</u>	<u>20,360</u>
	多雪寒冷		<u>21,930</u>	<u>21,500</u>	<u>20,340</u>	<u>19,650</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>20,430</u>	<u>19,330</u>	<u>18,680</u>	<u>18,660</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>23,890</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特別	101.1	<u>26,210</u>	<u>25,700</u>	<u>24,510</u>	<u>23,790</u>	<u>23,770</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>21,340</u>	<u>20,350</u>	<u>19,760</u>	<u>19,740</u>
	多雪寒冷		<u>23,260</u>	<u>22,800</u>	<u>21,750</u>	<u>21,110</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>20,000</u>	<u>19,070</u>	<u>18,520</u>	<u>18,500</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>24,420</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特別	101.1	<u>27,630</u>	<u>27,090</u>	<u>25,950</u>	<u>25,270</u>	<u>25,240</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>21,970</u>	<u>21,050</u>	<u>20,500</u>	<u>20,480</u>
	多雪寒冷		<u>24,090</u>	<u>23,620</u>	<u>22,630</u>	<u>22,030</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>20,360</u>	<u>19,510</u>	<u>19,000</u>	<u>18,980</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>25,050</u>
	特別		<u>28,150</u>	<u>27,600</u>	<u>26,540</u>	<u>25,890</u>	<u>25,870</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>23,800</u>	<u>22,890</u>	<u>22,330</u>	<u>22,310</u>

高層耐火構造 (地上階数 12 ～13 階)	多雪寒冷	101. 1	<u>27, 160</u>	<u>26, 630</u>	<u>25, 600</u>	<u>24, 980</u>	<u>—</u>
	一 般		<u>—</u>	<u>24, 060</u>	<u>23, 130</u>	<u>22, 570</u>	<u>22, 550</u>
	奄 美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>29, 760</u>
高層耐火構造 (地上階数 14 ～19 階)	特 別	101. 1	<u>31, 750</u>	<u>31, 130</u>	<u>30, 010</u>	<u>29, 370</u>	<u>29, 340</u>
	大 都 市		<u>—</u>	<u>26, 850</u>	<u>25, 880</u>	<u>25, 330</u>	<u>25, 300</u>
	多雪寒冷		<u>28, 790</u>	<u>28, 230</u>	<u>27, 210</u>	<u>26, 630</u>	<u>—</u>
	一 般		<u>—</u>	<u>25, 500</u>	<u>24, 590</u>	<u>24, 060</u>	<u>24, 030</u>
	奄 美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>31, 720</u>
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特 別	105. 6	<u>43, 790</u>	<u>42, 940</u>	<u>41, 670</u>	<u>40, 970</u>	<u>40, 930</u>
	大 都 市		<u>—</u>	<u>33, 130</u>	<u>32, 150</u>	<u>31, 610</u>	<u>31, 580</u>
	多雪寒冷		<u>37, 010</u>	<u>36, 290</u>	<u>35, 220</u>	<u>34, 630</u>	<u>—</u>
	一 般		<u>—</u>	<u>30, 050</u>	<u>29, 160</u>	<u>28, 670</u>	<u>28, 640</u>
	奄 美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>35, 240</u>

(北海道)

構造別	地区別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡／戸)	1 戸当たり主体附帯工 事費 (千円／戸)	
			I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	76. 3	<u>20, 060</u>	<u>19, 670</u>
	一般		<u>18, 690</u>	<u>18, 330</u>
木造 2 階建及び 準耐火構造 2 階建	特別	80. 9	<u>20, 510</u>	<u>20, 100</u>
	一般		<u>19, 480</u>	<u>19, 100</u>
耐火構造平家建	特別	76. 3	<u>21, 340</u>	<u>20, 920</u>
	一般		<u>20, 340</u>	<u>19, 940</u>

高層耐火構造 (地上階数 12 ～13 階)	多雪寒冷	101. 1	<u>25, 530</u>	<u>25, 030</u>	<u>24, 060</u>	<u>23, 480</u>	<u>—</u>
	一 般		<u>—</u>	<u>22, 610</u>	<u>21, 740</u>	<u>21, 210</u>	<u>21, 190</u>
	奄 美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>27, 970</u>
高層耐火構造 (地上階数 14 ～19 階)	特 別	101. 1	<u>29, 840</u>	<u>29, 260</u>	<u>28, 210</u>	<u>27, 600</u>	<u>27, 570</u>
	大 都 市		<u>—</u>	<u>25, 230</u>	<u>24, 330</u>	<u>23, 800</u>	<u>23, 780</u>
	多雪寒冷		<u>27, 060</u>	<u>26, 530</u>	<u>25, 580</u>	<u>25, 030</u>	<u>—</u>
	一 般		<u>—</u>	<u>23, 970</u>	<u>23, 110</u>	<u>22, 610</u>	<u>22, 590</u>
	奄 美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>29, 810</u>
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特 別	105. 6	<u>41, 160</u>	<u>40, 350</u>	<u>39, 160</u>	<u>38, 510</u>	<u>38, 470</u>
	大 都 市		<u>—</u>	<u>31, 140</u>	<u>30, 220</u>	<u>29, 710</u>	<u>29, 680</u>
	多雪寒冷		<u>34, 790</u>	<u>34, 110</u>	<u>33, 100</u>	<u>32, 540</u>	<u>—</u>
	一 般		<u>—</u>	<u>28, 240</u>	<u>27, 410</u>	<u>26, 950</u>	<u>26, 920</u>
	奄 美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>33, 120</u>

(北海道)

構造別	地区別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡／戸)	1 戸当たり主体附帯工 事費 (千円／戸)	
			I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	76. 3	<u>19, 550</u>	<u>19, 170</u>
	一般		<u>17, 460</u>	<u>18, 210</u>
木造 2 階建及び 準耐火構造 2 階建	特別	80. 9	<u>19, 990</u>	<u>19, 590</u>
	一般		<u>18, 210</u>	<u>18, 990</u>
耐火構造平家建	特別	76. 3	<u>20, 800</u>	<u>20, 390</u>
	一般		<u>19, 820</u>	<u>19, 430</u>

耐火構造 2 階建		特別	80.9	<u>21,960</u>	<u>21,530</u>
		一般		<u>20,930</u>	<u>20,510</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	<u>23,880</u>	<u>23,410</u>
		一般		<u>22,630</u>	<u>22,190</u>
	暖房設備付	特別	85.5	<u>24,480</u>	<u>24,000</u>
		一般		<u>23,230</u>	<u>22,770</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	<u>26,200</u>	<u>25,690</u>
		一般		<u>24,850</u>	<u>24,360</u>
	暖房設備付	特別	94.0	<u>26,930</u>	<u>26,400</u>
		一般		<u>25,530</u>	<u>25,030</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	<u>24,680</u>	<u>24,200</u>
		一般		<u>23,210</u>	<u>22,760</u>
	暖房設備付	特別	85.5	<u>25,330</u>	<u>24,840</u>
		一般		<u>23,820</u>	<u>23,350</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	<u>27,090</u>	<u>26,560</u>
		一般		<u>25,470</u>	<u>24,970</u>
	暖房設備付	特別	94.0	<u>27,850</u>	<u>27,310</u>
		一般		<u>26,180</u>	<u>25,670</u>
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	<u>22,820</u>	<u>22,370</u>
		一般		<u>21,450</u>	<u>21,030</u>
	暖房設備付	特別	85.5	<u>23,390</u>	<u>22,930</u>
		一般		<u>22,000</u>	<u>21,570</u>
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階)	燃料庫付	特別	95.6	<u>25,030</u>	<u>24,540</u>
		一般		<u>23,540</u>	<u>23,080</u>
		特別	94.0	<u>25,710</u>	<u>25,210</u>

耐火構造 2 階建		特別	80.9	<u>21,400</u>	<u>20,980</u>
		一般		<u>20,400</u>	<u>19,990</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	<u>22,170</u>	<u>21,740</u>
		一般		<u>21,020</u>	<u>20,600</u>
	暖房設備付	特別	85.5	<u>22,730</u>	<u>22,290</u>
		一般		<u>21,560</u>	<u>21,140</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	<u>24,330</u>	<u>23,850</u>
		一般		<u>23,070</u>	<u>22,620</u>
	暖房設備付	特別	94.0	<u>25,000</u>	<u>24,510</u>
		一般		<u>23,710</u>	<u>23,240</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	<u>22,920</u>	<u>22,470</u>
		一般		<u>21,550</u>	<u>21,130</u>
	暖房設備付	特別	85.5	<u>23,520</u>	<u>23,060</u>
		一般		<u>22,110</u>	<u>21,680</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	<u>25,160</u>	<u>24,660</u>
		一般		<u>23,650</u>	<u>23,190</u>
	暖房設備付	特別	94.0	<u>25,860</u>	<u>25,350</u>
		一般		<u>24,310</u>	<u>23,830</u>
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	<u>21,180</u>	<u>20,770</u>
		一般		<u>19,920</u>	<u>19,530</u>
	暖房設備付	特別	85.5	<u>21,720</u>	<u>21,290</u>
		一般		<u>20,420</u>	<u>20,020</u>
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階)	燃料庫付	特別	95.6	<u>23,240</u>	<u>22,790</u>
		一般		<u>21,860</u>	<u>21,430</u>
		特別	94.0	<u>23,870</u>	<u>23,410</u>

(階) (片廊下型住棟)			暖房設備付	一般		<u>24,180</u>	<u>23,710</u>
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫付	特別	102.7		<u>22,680</u>	<u>22,240</u>	
		一般		<u>20,970</u>	<u>20,560</u>		
	暖房設備付	特別	101.1	<u>23,140</u>	<u>22,690</u>		
		一般		<u>21,390</u>	<u>20,980</u>		
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>25,450</u>	<u>24,950</u>		
		一般		<u>23,530</u>	<u>23,070</u>		
	暖房設備付	特別	101.1	<u>25,830</u>	<u>25,330</u>		
		一般		<u>23,870</u>	<u>23,400</u>		
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>27,060</u>	<u>26,530</u>		
		一般		<u>25,020</u>	<u>24,530</u>		
	暖房設備付	特別	101.1	<u>27,440</u>	<u>26,900</u>		
		一般		<u>25,360</u>	<u>24,860</u>		
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>29,490</u>	<u>28,910</u>		
		一般		<u>27,260</u>	<u>26,730</u>		
	暖房設備付	特別	101.1	<u>29,810</u>	<u>29,220</u>		
		一般		<u>27,550</u>	<u>27,010</u>		
高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	107.2	<u>36,380</u>	<u>35,660</u>		
		一般		<u>33,640</u>	<u>32,980</u>		
	暖房設備付	特別	105.6	<u>36,830</u>	<u>36,110</u>		
		一般		<u>34,050</u>	<u>33,380</u>		
(沖縄)							
構 造 別			1 戸当たり 標準床面積		1 戸当たり 主体附帯工事費		

(階) (片廊下型住棟)			暖房設備付	一般		<u>22,450</u>	<u>22,010</u>
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>21,320</u>	<u>20,900</u>		
		一般		<u>19,710</u>	<u>19,320</u>		
	暖房設備付	特別	101.1	<u>21,750</u>	<u>21,320</u>		
		一般		<u>20,110</u>	<u>19,710</u>		
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>23,920</u>	<u>23,450</u>		
		一般		<u>22,110</u>	<u>21,680</u>		
	暖房設備付	特別	101.1	<u>24,280</u>	<u>23,800</u>		
		一般		<u>22,440</u>	<u>22,000</u>		
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>25,440</u>	<u>24,940</u>		
		一般		<u>23,520</u>	<u>23,060</u>		
	暖房設備付	特別	101.1	<u>25,790</u>	<u>25,280</u>		
		一般		<u>23,830</u>	<u>23,360</u>		
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>27,720</u>	<u>27,170</u>		
		一般		<u>25,620</u>	<u>25,120</u>		
	暖房設備付	特別	101.1	<u>28,010</u>	<u>27,460</u>		
		一般		<u>25,900</u>	<u>25,390</u>		
高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	107.2	<u>34,190</u>	<u>33,520</u>		
		一般		<u>31,610</u>	<u>30,990</u>		
	暖房設備付	特別	105.6	<u>34,610</u>	<u>33,930</u>		
		一般		<u>32,000</u>	<u>31,370</u>		
(沖縄)							
構 造 別			1 戸当たり 標準床面積		1 戸当たり 主体附帯工事費		

	(㎡／戸)	(千円／戸)		(㎡／戸)	(千円／戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	74.7	<u>17,010</u>	木造平家建及び準耐火構造平家建	74.7	<u>16,580</u>
木造2階建及び準耐火構造2階建	79.3	<u>18,980</u>	木造2階建及び準耐火構造2階建	79.3	<u>18,500</u>
耐火構造平家建	74.7	<u>19,040</u>	耐火構造平家建	74.7	<u>18,560</u>
耐火構造2階建	79.3	<u>20,200</u>	耐火構造2階建	79.3	<u>19,690</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>22,570</u>	中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>20,950</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型の住棟)	94.0	<u>24,820</u>	中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型の住棟)	94.0	<u>23,040</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>23,040</u>	中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>21,390</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>25,340</u>	中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>23,530</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>21,070</u>	中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>19,560</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>23,180</u>	中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>21,520</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	101.1	<u>22,290</u>	高層耐火構造 (地上階数6～8階)	101.1	<u>20,950</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	101.1	<u>25,130</u>	高層耐火構造 (地上階数9～11階)	101.1	<u>23,620</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	101.1	<u>26,950</u>	高層耐火構造 (地上階数12階～)	101.1	<u>25,330</u>
○その3 地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち			○その3 地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち		

日本住宅性能表示基準別表 1 の 3－1 劣化対策等級 3（木造住宅の場合は等級 2）を適用するものに係る主体附帯工事費

注 1）この表は、地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準別表 1 の 3－1 劣化対策等級 3（木造住宅の場合は等級 2）を適用するものに適用する。

注 2）地区区分及び地域の区分は、その 6 による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	1 戸当たり標準床面積 (㎡/戸)	1 戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特 別	74.7	<u>26,730</u>	<u>26,190</u>	<u>24,660</u>	<u>23,670</u>	<u>23,610</u>
	大 都 市		＝	<u>21,450</u>	<u>20,190</u>	<u>19,380</u>	<u>19,320</u>
	多雪寒冷		<u>20,970</u>	<u>20,550</u>	<u>19,350</u>	<u>18,570</u>	＝
	一 般		＝	<u>19,920</u>	<u>18,750</u>	<u>18,030</u>	<u>17,970</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>21,960</u>
木造 2 階建及び 準耐火構造 2 階建	特 別	79.3	<u>28,050</u>	<u>27,480</u>	<u>26,040</u>	<u>25,140</u>	<u>25,080</u>
	大 都 市		＝	<u>22,710</u>	<u>21,510</u>	<u>20,760</u>	<u>20,700</u>
	多雪寒冷		<u>22,290</u>	<u>21,870</u>	<u>20,700</u>	<u>20,010</u>	＝
	一 般		＝	<u>21,210</u>	<u>20,100</u>	<u>19,410</u>	<u>19,350</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>23,790</u>
耐火構造平家建	特 別	74.7	<u>29,820</u>	<u>29,250</u>	<u>27,480</u>	<u>26,430</u>	<u>26,400</u>
	大 都 市		＝	<u>22,890</u>	<u>21,510</u>	<u>20,670</u>	<u>20,670</u>
	多雪寒冷		<u>22,290</u>	<u>21,870</u>	<u>20,520</u>	<u>19,740</u>	＝

日本住宅性能表示基準別表 1 の 3－1 劣化対策等級 3（木造住宅の場合は等級 2）を適用するものに係る主体附帯工事費

注 1）この表は、地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準別表 1 の 3－1 劣化対策等級 3（木造住宅の場合は等級 2）を適用するものに適用する。

注 2）地区区分及び地域の区分は、その 6 による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	1 戸当たり標準床面積 (㎡/戸)	1 戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特 別	74.7	<u>26,040</u>	<u>25,530</u>	<u>24,030</u>	<u>23,070</u>	<u>23,010</u>
	大 都 市		＝	<u>20,910</u>	<u>19,680</u>	<u>18,900</u>	<u>18,840</u>
	多雪寒冷		<u>20,430</u>	<u>20,040</u>	<u>18,840</u>	<u>18,120</u>	＝
	一 般		＝	<u>19,410</u>	<u>18,270</u>	<u>17,550</u>	<u>17,520</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>21,390</u>
木造 2 階建及び 準耐火構造 2 階建	特 別	79.3	<u>27,330</u>	<u>26,790</u>	<u>25,380</u>	<u>24,510</u>	<u>24,420</u>
	大 都 市		＝	<u>22,140</u>	<u>20,940</u>	<u>20,250</u>	<u>20,190</u>
	多雪寒冷		<u>21,720</u>	<u>21,300</u>	<u>20,160</u>	<u>19,500</u>	＝
	一 般		＝	<u>20,670</u>	<u>19,590</u>	<u>18,930</u>	<u>18,870</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>23,190</u>
耐火構造平家建	特 別	74.7	<u>29,070</u>	<u>28,500</u>	<u>26,790</u>	<u>25,740</u>	<u>25,710</u>
	大 都 市		＝	<u>22,320</u>	<u>20,970</u>	<u>20,160</u>	<u>20,130</u>
	多雪寒冷		<u>21,720</u>	<u>21,300</u>	<u>20,010</u>	<u>19,230</u>	＝

	一 般		<u>二</u>	<u>20,880</u>	<u>19,620</u>	<u>18,840</u>	<u>18,840</u>
	奄 美		<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>23,070</u>
耐火構造 2 階建	特 別	79.3	<u>30,090</u>	<u>29,490</u>	<u>27,930</u>	<u>26,970</u>	<u>26,940</u>
	大 都 市		<u>二</u>	<u>24,300</u>	<u>23,010</u>	<u>22,200</u>	<u>22,200</u>
	多雪寒冷		<u>23,910</u>	<u>23,460</u>	<u>22,200</u>	<u>21,450</u>	<u>二</u>
	一 般		<u>二</u>	<u>22,650</u>	<u>21,450</u>	<u>20,700</u>	<u>20,670</u>
	奄 美		<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>25,320</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～)	特 別	85.5	<u>27,540</u>	<u>27,000</u>	<u>25,710</u>	<u>24,900</u>	<u>24,870</u>
	大 都 市		<u>二</u>	<u>23,430</u>	<u>22,320</u>	<u>21,630</u>	<u>21,570</u>
	多雪寒冷		<u>23,100</u>	<u>22,650</u>	<u>21,540</u>	<u>20,880</u>	<u>二</u>
	一 般		<u>二</u>	<u>21,660</u>	<u>20,640</u>	<u>19,980</u>	<u>19,950</u>
	奄 美		<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>25,650</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～) (片廊下型住 棟)	特 別	94.0	<u>30,090</u>	<u>29,490</u>	<u>28,080</u>	<u>27,210</u>	<u>27,150</u>
	大 都 市		<u>二</u>	<u>25,590</u>	<u>24,360</u>	<u>23,610</u>	<u>23,580</u>
	多雪寒冷		<u>25,230</u>	<u>24,720</u>	<u>23,550</u>	<u>22,800</u>	<u>二</u>
	一 般		<u>二</u>	<u>23,670</u>	<u>22,530</u>	<u>21,840</u>	<u>21,780</u>
	奄 美		<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>28,020</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階)	特 別	85.5	<u>28,290</u>	<u>27,750</u>	<u>26,370</u>	<u>25,560</u>	<u>25,530</u>
	大 都 市		<u>二</u>	<u>24,090</u>	<u>22,890</u>	<u>22,200</u>	<u>22,170</u>
	多雪寒冷		<u>23,760</u>	<u>23,310</u>	<u>22,140</u>	<u>21,450</u>	<u>二</u>
	一 般		<u>二</u>	<u>22,200</u>	<u>21,090</u>	<u>20,460</u>	<u>20,430</u>
	奄 美		<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>26,160</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階)	特 別	94.0	<u>30,930</u>	<u>30,300</u>	<u>28,800</u>	<u>27,900</u>	<u>27,870</u>
	大 都 市		<u>二</u>	<u>26,310</u>	<u>25,020</u>	<u>24,240</u>	<u>24,210</u>
	多雪寒冷		<u>25,950</u>	<u>25,440</u>	<u>24,180</u>	<u>23,430</u>	<u>二</u>
	一 般		<u>二</u>	<u>20,340</u>	<u>19,110</u>	<u>18,360</u>	<u>18,360</u>
	奄 美		<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>22,470</u>
耐火構造 2 階建	特 別	79.3	<u>29,310</u>	<u>28,740</u>	<u>27,210</u>	<u>26,280</u>	<u>26,250</u>
	大 都 市		<u>二</u>	<u>23,670</u>	<u>22,440</u>	<u>21,660</u>	<u>21,630</u>
	多雪寒冷		<u>23,310</u>	<u>22,860</u>	<u>21,660</u>	<u>20,880</u>	<u>二</u>
	一 般		<u>二</u>	<u>22,080</u>	<u>20,910</u>	<u>20,160</u>	<u>20,160</u>
	奄 美		<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>24,690</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～)	特 別	85.5	<u>25,560</u>	<u>25,080</u>	<u>23,880</u>	<u>23,130</u>	<u>23,070</u>
	大 都 市		<u>二</u>	<u>21,750</u>	<u>20,730</u>	<u>20,070</u>	<u>20,040</u>
	多雪寒冷		<u>21,450</u>	<u>21,030</u>	<u>20,010</u>	<u>19,380</u>	<u>二</u>
	一 般		<u>二</u>	<u>20,130</u>	<u>19,140</u>	<u>18,570</u>	<u>18,510</u>
	奄 美		<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>23,820</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～) (片廊下型住 棟)	特 別	94.0	<u>27,930</u>	<u>27,390</u>	<u>26,070</u>	<u>25,260</u>	<u>25,200</u>
	大 都 市		<u>二</u>	<u>23,760</u>	<u>22,620</u>	<u>21,930</u>	<u>21,870</u>
	多雪寒冷		<u>23,430</u>	<u>22,950</u>	<u>21,870</u>	<u>21,180</u>	<u>二</u>
	一 般		<u>二</u>	<u>21,990</u>	<u>20,910</u>	<u>20,280</u>	<u>20,220</u>
	奄 美		<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>26,010</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階)	特 別	85.5	<u>26,280</u>	<u>25,770</u>	<u>24,480</u>	<u>23,730</u>	<u>23,700</u>
	大 都 市		<u>二</u>	<u>22,380</u>	<u>21,270</u>	<u>20,610</u>	<u>20,580</u>
	多雪寒冷		<u>22,050</u>	<u>21,630</u>	<u>20,550</u>	<u>19,920</u>	<u>二</u>
	一 般		<u>二</u>	<u>20,610</u>	<u>19,590</u>	<u>18,990</u>	<u>18,960</u>
	奄 美		<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>24,270</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階)	特 別	94.0	<u>28,710</u>	<u>28,140</u>	<u>26,730</u>	<u>25,920</u>	<u>25,890</u>
	大 都 市		<u>二</u>	<u>24,450</u>	<u>23,220</u>	<u>22,500</u>	<u>22,470</u>
	多雪寒冷		<u>24,090</u>	<u>23,640</u>	<u>22,440</u>	<u>21,750</u>	<u>二</u>

(片廊下型住棟)	一 般		<u>二</u>	<u>24,270</u>	<u>23,040</u>	<u>22,350</u>	<u>22,320</u>
	奄 美		<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>28,560</u>
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階)	特 別	85. 5	<u>27,960</u>	<u>27,390</u>	<u>25,920</u>	<u>25,050</u>	<u>25,020</u>
	大 都 市		<u>二</u>	<u>23,610</u>	<u>22,320</u>	<u>21,570</u>	<u>21,540</u>
	多雪寒冷		<u>23,220</u>	<u>22,770</u>	<u>21,540</u>	<u>20,790</u>	<u>二</u>
	一 般		<u>二</u>	<u>21,630</u>	<u>20,460</u>	<u>19,770</u>	<u>19,740</u>
	奄 美		<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>25,290</u>
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型住棟)	特 別	94. 0	<u>30,540</u>	<u>29,940</u>	<u>28,320</u>	<u>27,360</u>	<u>27,330</u>
	大 都 市		<u>二</u>	<u>25,770</u>	<u>24,390</u>	<u>23,550</u>	<u>23,550</u>
	多雪寒冷		<u>25,350</u>	<u>24,870</u>	<u>23,520</u>	<u>22,710</u>	<u>二</u>
	一 般		<u>二</u>	<u>23,610</u>	<u>22,350</u>	<u>21,600</u>	<u>21,570</u>
	奄 美		<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>27,630</u>
高層耐火構造 (地上階数 6 ～ 8 階)	特 別	101. 1	<u>30,060</u>	<u>29,460</u>	<u>28,080</u>	<u>27,270</u>	<u>27,240</u>
	大 都 市		<u>二</u>	<u>24,450</u>	<u>23,340</u>	<u>22,650</u>	<u>22,620</u>
	多雪寒冷		<u>26,670</u>	<u>26,130</u>	<u>24,930</u>	<u>24,210</u>	<u>二</u>
	一 般		<u>二</u>	<u>22,920</u>	<u>21,870</u>	<u>21,210</u>	<u>21,210</u>
	奄 美		<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>27,990</u>
高層耐火構造 (地上階数 9 ～ 11 階)	特 別	101. 1	<u>31,680</u>	<u>31,050</u>	<u>29,760</u>	<u>28,980</u>	<u>28,950</u>
	大 都 市		<u>二</u>	<u>25,170</u>	<u>24,120</u>	<u>23,490</u>	<u>23,460</u>
	多雪寒冷		<u>27,630</u>	<u>27,090</u>	<u>25,950</u>	<u>25,260</u>	<u>二</u>
	一 般		<u>二</u>	<u>23,340</u>	<u>22,350</u>	<u>21,780</u>	<u>21,750</u>
	奄 美		<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>28,710</u>
高層耐火構造 (地上階数 12 ～13 階)	特 別	101. 1	<u>32,280</u>	<u>31,650</u>	<u>30,420</u>	<u>29,670</u>	<u>29,640</u>
	大 都 市		<u>二</u>	<u>27,300</u>	<u>26,250</u>	<u>25,590</u>	<u>25,560</u>
	多雪寒冷		<u>29,250</u>	<u>28,680</u>	<u>27,600</u>	<u>26,910</u>	<u>二</u>
(片廊下型住棟)	一 般		<u>二</u>	<u>22,530</u>	<u>21,390</u>	<u>20,730</u>	<u>20,730</u>
	奄 美		<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>26,520</u>
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階)	特 別	85. 5	<u>25,950</u>	<u>25,440</u>	<u>24,060</u>	<u>23,250</u>	<u>23,220</u>
	大 都 市		<u>二</u>	<u>21,900</u>	<u>20,730</u>	<u>20,040</u>	<u>20,010</u>
	多雪寒冷		<u>21,570</u>	<u>21,120</u>	<u>19,980</u>	<u>19,320</u>	<u>二</u>
	一 般		<u>二</u>	<u>20,070</u>	<u>18,990</u>	<u>18,360</u>	<u>18,330</u>
	奄 美		<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>23,490</u>
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型住棟)	特 別	94. 0	<u>28,350</u>	<u>27,780</u>	<u>26,280</u>	<u>25,410</u>	<u>25,380</u>
	大 都 市		<u>二</u>	<u>23,940</u>	<u>22,650</u>	<u>21,870</u>	<u>21,840</u>
	多雪寒冷		<u>23,550</u>	<u>23,070</u>	<u>21,840</u>	<u>21,090</u>	<u>二</u>
	一 般		<u>二</u>	<u>21,930</u>	<u>20,760</u>	<u>20,040</u>	<u>20,040</u>
	奄 美		<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>25,650</u>
高層耐火構造 (地上階数 6 ～ 8 階)	特 別	101. 1	<u>28,230</u>	<u>27,690</u>	<u>26,400</u>	<u>25,620</u>	<u>25,620</u>
	大 都 市		<u>二</u>	<u>22,980</u>	<u>21,930</u>	<u>21,270</u>	<u>21,270</u>
	多雪寒冷		<u>25,050</u>	<u>24,570</u>	<u>23,430</u>	<u>22,740</u>	<u>二</u>
	一 般		<u>二</u>	<u>21,540</u>	<u>20,550</u>	<u>19,950</u>	<u>19,920</u>
	奄 美		<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>26,310</u>
高層耐火構造 (地上階数 9 ～ 11 階)	特 別	101. 1	<u>29,760</u>	<u>29,190</u>	<u>27,960</u>	<u>27,240</u>	<u>27,210</u>
	大 都 市		<u>二</u>	<u>23,670</u>	<u>22,680</u>	<u>22,080</u>	<u>22,050</u>
	多雪寒冷		<u>25,950</u>	<u>25,440</u>	<u>24,390</u>	<u>23,730</u>	<u>二</u>
	一 般		<u>二</u>	<u>21,930</u>	<u>21,000</u>	<u>20,460</u>	<u>20,430</u>
	奄 美		<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>二</u>	<u>26,970</u>
高層耐火構造 (地上階数 12 ～13 階)	特 別	101. 1	<u>30,330</u>	<u>29,730</u>	<u>28,590</u>	<u>27,900</u>	<u>27,870</u>
	大 都 市		<u>二</u>	<u>25,650</u>	<u>24,660</u>	<u>24,060</u>	<u>24,030</u>
	多雪寒冷		<u>27,510</u>	<u>26,970</u>	<u>25,920</u>	<u>25,290</u>	<u>二</u>

	一 般		＝	<u>25,920</u>	<u>24,930</u>	<u>24,300</u>	<u>24,300</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>32,070</u>
高層耐火構造 (地上階数 14 ～19 階)	特 別	101. 1	<u>34,200</u>	<u>33,540</u>	<u>32,340</u>	<u>31,650</u>	<u>31,620</u>
	大 都 市		＝	<u>28,920</u>	<u>27,900</u>	<u>27,270</u>	<u>27,270</u>
	多雪寒冷		<u>31,020</u>	<u>30,420</u>	<u>29,310</u>	<u>28,680</u>	＝
	一 般		＝	<u>27,480</u>	<u>26,490</u>	<u>25,920</u>	<u>25,890</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>34,170</u>
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特 別	105. 6	<u>47,070</u>	<u>46,140</u>	<u>44,790</u>	<u>44,040</u>	<u>43,980</u>
	大 都 市		＝	<u>35,610</u>	<u>34,560</u>	<u>33,960</u>	<u>33,930</u>
	多雪寒冷		<u>39,780</u>	<u>39,000</u>	<u>37,860</u>	<u>37,200</u>	＝
	一 般		＝	<u>32,280</u>	<u>31,350</u>	<u>30,810</u>	<u>30,780</u>
	奄 美		＝	＝	＝	＝	<u>37,860</u>

(北海道)

構造別	地区別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡／戸)	1 戸当たり主体附帯工 事費 (千円／戸)	
			I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	82. 9	<u>22,890</u>	<u>22,440</u>
	一般		<u>21,300</u>	<u>20,880</u>
木造 2 階建及び 準耐火構造 2 階建	特別	87. 5	<u>23,280</u>	<u>22,830</u>
	一般		<u>22,110</u>	<u>21,690</u>
耐火構造平家建	特別	82. 9	<u>24,330</u>	<u>23,850</u>
	一般		<u>23,190</u>	<u>22,740</u>
耐火構造 2 階建	特別	87. 5	<u>24,930</u>	<u>24,450</u>

(北海道)

構造別	地区別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡／戸)	1 戸当たり主体附帯工 事費 (千円／戸)	
			I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	82. 9	<u>22,290</u>	<u>21,870</u>
	一般		<u>19,920</u>	<u>20,760</u>
木造 2 階建及び 準耐火構造 2 階建	特別	87. 5	<u>22,680</u>	<u>22,230</u>
	一般		<u>20,670</u>	<u>21,540</u>
耐火構造平家建	特別	82. 9	<u>23,700</u>	<u>23,250</u>
	一般		<u>22,590</u>	<u>22,170</u>
耐火構造 2 階建	特別	87. 5	<u>24,300</u>	<u>23,820</u>

		一般		<u>23,760</u>	<u>23,280</u>			一般		<u>23,160</u>	<u>22,710</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	<u>25,770</u>	<u>25,260</u>	中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	<u>23,940</u>	<u>23,460</u>
		一般		<u>24,420</u>	<u>23,940</u>			一般		<u>22,680</u>	<u>22,230</u>
	暖房設備付	特別	92.1	<u>26,460</u>	<u>25,950</u>		暖房設備付	特別	92.1	<u>24,570</u>	<u>24,090</u>
		一般		<u>25,110</u>	<u>24,600</u>			一般		<u>23,310</u>	<u>22,860</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	<u>28,110</u>	<u>27,540</u>	中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	<u>26,100</u>	<u>25,590</u>
		一般		<u>26,640</u>	<u>26,130</u>			一般		<u>24,750</u>	<u>24,270</u>
	暖房設備付	特別	100.6	<u>28,920</u>	<u>28,350</u>		暖房設備付	特別	100.6	<u>26,850</u>	<u>26,310</u>
		一般		<u>27,420</u>	<u>26,880</u>			一般		<u>25,440</u>	<u>24,960</u>
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	<u>26,640</u>	<u>26,100</u>	中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	<u>24,720</u>	<u>24,240</u>
		一般		<u>25,050</u>	<u>24,570</u>			一般		<u>23,250</u>	<u>22,800</u>
	暖房設備付	特別	92.1	<u>27,390</u>	<u>26,850</u>		暖房設備付	特別	92.1	<u>25,410</u>	<u>24,930</u>
		一般		<u>25,740</u>	<u>25,230</u>			一般		<u>23,910</u>	<u>23,430</u>
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	<u>29,070</u>	<u>28,500</u>	中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	<u>26,970</u>	<u>26,460</u>
		一般		<u>27,330</u>	<u>26,790</u>			一般		<u>25,350</u>	<u>24,870</u>
	暖房設備付	特別	100.6	<u>29,910</u>	<u>29,310</u>		暖房設備付	特別	100.6	<u>27,780</u>	<u>27,210</u>
		一般		<u>28,110</u>	<u>27,570</u>			一般		<u>26,100</u>	<u>25,590</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	<u>24,630</u>	<u>24,150</u>	中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	<u>22,860</u>	<u>22,410</u>
		一般		<u>23,160</u>	<u>22,680</u>			一般		<u>21,480</u>	<u>21,060</u>
	暖房設備付	特別	92.1	<u>25,290</u>	<u>24,780</u>		暖房設備付	特別	92.1	<u>23,460</u>	<u>23,010</u>
		一般		<u>23,760</u>	<u>23,310</u>			一般		<u>22,080</u>	<u>21,630</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	<u>26,850</u>	<u>26,310</u>	中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	<u>24,930</u>	<u>24,450</u>
		一般		<u>25,260</u>	<u>24,750</u>			一般		<u>23,430</u>	<u>22,980</u>
	暖房設備付	特別	100.6	<u>27,600</u>	<u>27,060</u>		暖房設備付	特別	100.6	<u>25,620</u>	<u>25,140</u>
		一般		<u>25,950</u>	<u>25,440</u>			一般		<u>24,090</u>	<u>23,640</u>

高層耐火構造 (地上階数 6 ～ 8 階)	燃料庫付	特別	109. 3	<u>24, 420</u>	<u>23, 940</u>
		一般		<u>22, 560</u>	<u>22, 140</u>
	暖房設備付	特別	107. 7	<u>24, 930</u>	<u>24, 450</u>
		一般		<u>23, 040</u>	<u>22, 590</u>
高層耐火構造 (地上階数 9 ～ 11 階)	燃料庫付	特別	109. 3	<u>27, 390</u>	<u>26, 850</u>
		一般		<u>25, 320</u>	<u>24, 840</u>
	暖房設備付	特別	107. 7	<u>27, 840</u>	<u>27, 300</u>
		一般		<u>25, 710</u>	<u>25, 200</u>
高層耐火構造 (地上階数 12 ～ 13 階)	燃料庫付	特別	109. 3	<u>29, 130</u>	<u>28, 560</u>
		一般		<u>26, 940</u>	<u>26, 400</u>
	暖房設備付	特別	107. 7	<u>29, 550</u>	<u>28, 980</u>
		一般		<u>27, 330</u>	<u>26, 790</u>
高層耐火構造 (地上階数 14 ～ 19 階)	燃料庫付	特別	109. 3	<u>31, 740</u>	<u>31, 110</u>
		一般		<u>29, 340</u>	<u>28, 770</u>
	暖房設備付	特別	107. 7	<u>32, 130</u>	<u>31, 500</u>
		一般		<u>29, 700</u>	<u>29, 100</u>
高層耐火構造 (地上階数 20 階 ～)	燃料庫付	特別	113. 8	<u>39, 060</u>	<u>38, 310</u>
		一般		<u>36, 120</u>	<u>35, 400</u>
	暖房設備付	特別	112. 2	<u>39, 570</u>	<u>38, 790</u>
		一般		<u>36, 600</u>	<u>35, 880</u>

(沖縄)

構 造 別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡／戸)	1 戸当たり 主体附帯工事費 (千円／戸)
-------	--------------------------	-----------------------------

高層耐火構造 (地上階数 6 ～ 8 階)	燃料庫付	特別	109. 3	<u>22, 950</u>	<u>22, 500</u>
		一般		<u>21, 210</u>	<u>20, 790</u>
	暖房設備付	特別	107. 7	<u>23, 430</u>	<u>22, 980</u>
		一般		<u>21, 660</u>	<u>21, 240</u>
高層耐火構造 (地上階数 9 ～ 11 階)	燃料庫付	特別	109. 3	<u>25, 740</u>	<u>25, 230</u>
		一般		<u>23, 790</u>	<u>23, 340</u>
	暖房設備付	特別	107. 7	<u>26, 160</u>	<u>25, 650</u>
		一般		<u>24, 180</u>	<u>23, 700</u>
高層耐火構造 (地上階数 12 ～ 13 階)	燃料庫付	特別	109. 3	<u>27, 390</u>	<u>26, 850</u>
		一般		<u>25, 320</u>	<u>24, 810</u>
	暖房設備付	特別	107. 7	<u>27, 780</u>	<u>27, 240</u>
		一般		<u>25, 680</u>	<u>25, 170</u>
高層耐火構造 (地上階数 14 ～ 19 階)	燃料庫付	特別	109. 3	<u>29, 820</u>	<u>29, 250</u>
		一般		<u>27, 570</u>	<u>27, 030</u>
	暖房設備付	特別	107. 7	<u>30, 180</u>	<u>29, 580</u>
		一般		<u>27, 900</u>	<u>27, 360</u>
高層耐火構造 (地上階数 20 階 ～)	燃料庫付	特別	113. 8	<u>36, 720</u>	<u>36, 000</u>
		一般		<u>33, 930</u>	<u>33, 270</u>
	暖房設備付	特別	112. 2	<u>37, 200</u>	<u>36, 480</u>
		一般		<u>34, 380</u>	<u>33, 720</u>

(沖縄)

構 造 別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡／戸)	1 戸当たり 主体附帯工事費 (千円／戸)
-------	--------------------------	-----------------------------

木造平家建及び準耐火構造平家建	81.3	<u>19,410</u>	木造平家建及び準耐火構造平家建	81.3	<u>18,930</u>
木造2階建及び準耐火構造2階建	85.9	<u>21,570</u>	木造2階建及び準耐火構造2階建	85.9	<u>21,030</u>
耐火構造平家建	81.3	<u>21,750</u>	耐火構造平家建	81.3	<u>21,180</u>
耐火構造2階建	85.9	<u>22,980</u>	耐火構造2階建	85.9	<u>22,380</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>24,390</u>	中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>22,650</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型の住棟)	100.6	<u>26,640</u>	中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型の住棟)	100.6	<u>24,750</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>24,900</u>	中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>23,130</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>27,210</u>	中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>25,260</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>22,770</u>	中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>21,150</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>24,870</u>	中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>23,100</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	107.7	<u>24,000</u>	高層耐火構造 (地上階数6～8階)	107.7	<u>22,560</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	107.7	<u>27,090</u>	高層耐火構造 (地上階数9～11階)	107.7	<u>25,440</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	107.7	<u>29,040</u>	高層耐火構造 (地上階数12階～)	107.7	<u>27,300</u>
○その4 地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち 日本住宅性能表示基準別表1の3－1劣化対策等級2（木造住宅の			○その4 地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち 日本住宅性能表示基準別表1の3－1劣化対策等級2（木造住宅の		

場合は等級１）を適用するもの及び地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものを除く）に係る主体附帯工事費

注１）この表は、地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準別表１の３－１劣化対策等級２（木造住宅の場合は等級１）を適用するもの及び地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものを除く）に適用する。

注２）地区区分及び地域の区分は、その６による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	１戸当たり標準床面積 (㎡/戸)	１戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特 別	81.3	<u>25,440</u>	<u>24,960</u>	<u>23,490</u>	<u>22,560</u>	<u>22,500</u>
	大 都 市		<u>＝</u>	<u>20,430</u>	<u>19,230</u>	<u>18,450</u>	<u>18,390</u>
	多雪寒冷		<u>19,950</u>	<u>19,560</u>	<u>18,420</u>	<u>17,700</u>	<u>＝</u>
	一 般		<u>＝</u>	<u>18,990</u>	<u>17,850</u>	<u>17,160</u>	<u>17,100</u>
	奄 美		<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>20,910</u>
木造２階建及び 準耐火構造２階建	特 別	85.9	<u>26,700</u>	<u>26,160</u>	<u>24,780</u>	<u>23,940</u>	<u>23,880</u>
	大 都 市		<u>＝</u>	<u>21,630</u>	<u>20,460</u>	<u>19,770</u>	<u>19,710</u>
	多雪寒冷		<u>21,240</u>	<u>20,820</u>	<u>19,710</u>	<u>19,050</u>	<u>＝</u>
	一 般		<u>＝</u>	<u>20,190</u>	<u>19,140</u>	<u>18,480</u>	<u>18,420</u>
	奄 美		<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>22,650</u>
耐火構造平家建	特 別		<u>28,410</u>	<u>27,840</u>	<u>26,160</u>	<u>25,170</u>	<u>25,140</u>
	大 都 市		<u>＝</u>	<u>21,810</u>	<u>20,490</u>	<u>19,680</u>	<u>19,680</u>

場合は等級１）を適用するもの及び地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものを除く）に係る主体附帯工事費

注１）この表は、地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準別表１の３－１劣化対策等級２（木造住宅の場合は等級１）を適用するもの及び地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものを除く）に適用する。

注２）地区区分及び地域の区分は、その６による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	１戸当たり標準床面積 (㎡/戸)	１戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特 別	81.3	<u>24,810</u>	<u>24,300</u>	<u>22,890</u>	<u>21,990</u>	<u>21,930</u>
	大 都 市		<u>＝</u>	<u>19,890</u>	<u>18,720</u>	<u>18,000</u>	<u>17,940</u>
	多雪寒冷		<u>19,440</u>	<u>19,080</u>	<u>17,940</u>	<u>17,250</u>	<u>＝</u>
	一 般		<u>＝</u>	<u>18,480</u>	<u>17,400</u>	<u>16,710</u>	<u>16,680</u>
	奄 美		<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>20,370</u>
木造２階建及び 準耐火構造２階建	特 別	85.9	<u>26,010</u>	<u>25,500</u>	<u>24,150</u>	<u>23,340</u>	<u>23,280</u>
	大 都 市		<u>＝</u>	<u>21,060</u>	<u>19,950</u>	<u>19,290</u>	<u>19,230</u>
	多雪寒冷		<u>20,700</u>	<u>20,280</u>	<u>19,200</u>	<u>18,570</u>	<u>＝</u>
	一 般		<u>＝</u>	<u>19,680</u>	<u>18,660</u>	<u>18,000</u>	<u>17,970</u>
	奄 美		<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>22,080</u>
耐火構造平家建	特 別		<u>27,690</u>	<u>27,150</u>	<u>25,500</u>	<u>24,510</u>	<u>24,480</u>
	大 都 市		<u>＝</u>	<u>21,240</u>	<u>19,950</u>	<u>19,200</u>	<u>19,170</u>

	多雪寒冷	81.3	<u>21,240</u>	<u>20,820</u>	<u>19,560</u>	<u>18,810</u>	<u>—</u>
	一般		<u>—</u>	<u>19,860</u>	<u>18,660</u>	<u>17,940</u>	<u>17,940</u>
	奄美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>21,960</u>
耐火構造2階建	特別	85.9	<u>28,650</u>	<u>28,080</u>	<u>26,580</u>	<u>25,680</u>	<u>25,650</u>
	大都市		<u>—</u>	<u>23,130</u>	<u>21,900</u>	<u>21,150</u>	<u>21,120</u>
	多雪寒冷		<u>22,770</u>	<u>22,320</u>	<u>21,150</u>	<u>20,400</u>	<u>—</u>
	一般		<u>—</u>	<u>21,570</u>	<u>20,430</u>	<u>19,710</u>	<u>19,680</u>
	奄美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>24,120</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～)	特別	92.1	<u>27,450</u>	<u>26,910</u>	<u>25,620</u>	<u>24,810</u>	<u>24,780</u>
	大都市		<u>—</u>	<u>23,340</u>	<u>22,230</u>	<u>21,540</u>	<u>21,480</u>
	多雪寒冷		<u>23,010</u>	<u>22,560</u>	<u>21,480</u>	<u>20,790</u>	<u>—</u>
	一般		<u>—</u>	<u>21,600</u>	<u>20,550</u>	<u>19,920</u>	<u>19,860</u>
	奄美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>25,530</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型住棟)	特別	100.6	<u>29,970</u>	<u>29,400</u>	<u>27,960</u>	<u>27,120</u>	<u>27,060</u>
	大都市		<u>—</u>	<u>25,500</u>	<u>24,270</u>	<u>23,520</u>	<u>23,490</u>
	多雪寒冷		<u>25,140</u>	<u>24,630</u>	<u>23,460</u>	<u>22,740</u>	<u>—</u>
	一般		<u>—</u>	<u>23,580</u>	<u>22,440</u>	<u>21,750</u>	<u>21,720</u>
	奄美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>27,900</u>
中層耐火構造 (地上階数3階)	特別	92.1	<u>28,200</u>	<u>27,630</u>	<u>26,280</u>	<u>25,440</u>	<u>25,440</u>
	大都市		<u>—</u>	<u>24,000</u>	<u>22,800</u>	<u>22,110</u>	<u>22,080</u>
	多雪寒冷		<u>23,670</u>	<u>23,220</u>	<u>22,050</u>	<u>21,360</u>	<u>—</u>
	一般		<u>—</u>	<u>22,110</u>	<u>21,030</u>	<u>20,370</u>	<u>20,340</u>
	奄美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>26,070</u>
中層耐火構造 (地上階数3)	特別		<u>30,810</u>	<u>30,210</u>	<u>28,680</u>	<u>27,810</u>	<u>27,780</u>
	大都市		<u>—</u>	<u>26,220</u>	<u>24,930</u>	<u>24,150</u>	<u>24,120</u>

	多雪寒冷	81.3	<u>20,700</u>	<u>20,280</u>	<u>19,050</u>	<u>18,330</u>	<u>—</u>
	一般		<u>—</u>	<u>19,380</u>	<u>18,210</u>	<u>17,490</u>	<u>17,490</u>
	奄美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>21,390</u>
耐火構造2階建	特別	85.9	<u>27,930</u>	<u>27,360</u>	<u>25,920</u>	<u>25,020</u>	<u>24,990</u>
	大都市		<u>—</u>	<u>22,560</u>	<u>21,360</u>	<u>20,610</u>	<u>20,580</u>
	多雪寒冷		<u>22,200</u>	<u>21,780</u>	<u>20,610</u>	<u>19,890</u>	<u>—</u>
	一般		<u>—</u>	<u>21,030</u>	<u>19,890</u>	<u>19,200</u>	<u>19,200</u>
	奄美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>23,490</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～)	特別	92.1	<u>25,470</u>	<u>24,990</u>	<u>23,790</u>	<u>23,040</u>	<u>22,980</u>
	大都市		<u>—</u>	<u>21,690</u>	<u>20,640</u>	<u>20,010</u>	<u>19,950</u>
	多雪寒冷		<u>21,360</u>	<u>20,940</u>	<u>19,920</u>	<u>19,320</u>	<u>—</u>
	一般		<u>—</u>	<u>20,040</u>	<u>19,080</u>	<u>18,480</u>	<u>18,450</u>
	奄美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>23,730</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型住棟)	特別	100.6	<u>27,840</u>	<u>27,270</u>	<u>25,980</u>	<u>25,170</u>	<u>25,110</u>
	大都市		<u>—</u>	<u>23,670</u>	<u>22,530</u>	<u>21,840</u>	<u>21,810</u>
	多雪寒冷		<u>23,340</u>	<u>22,860</u>	<u>21,780</u>	<u>21,090</u>	<u>—</u>
	一般		<u>—</u>	<u>21,900</u>	<u>20,850</u>	<u>20,190</u>	<u>20,160</u>
	奄美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>25,920</u>
中層耐火構造 (地上階数3階)	特別	92.1	<u>26,190</u>	<u>25,680</u>	<u>24,390</u>	<u>23,640</u>	<u>23,610</u>
	大都市		<u>—</u>	<u>22,290</u>	<u>21,180</u>	<u>20,520</u>	<u>20,490</u>
	多雪寒冷		<u>21,990</u>	<u>21,540</u>	<u>20,460</u>	<u>19,830</u>	<u>—</u>
	一般		<u>—</u>	<u>20,550</u>	<u>19,530</u>	<u>18,900</u>	<u>18,900</u>
	奄美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>24,180</u>
中層耐火構造 (地上階数3)	特別		<u>28,590</u>	<u>28,050</u>	<u>26,640</u>	<u>25,830</u>	<u>25,800</u>
	大都市		<u>—</u>	<u>24,360</u>	<u>23,130</u>	<u>22,410</u>	<u>22,410</u>

階) (片廊下型住棟)	多雪寒冷	100.6	<u>25,860</u>	<u>25,350</u>	<u>24,090</u>	<u>23,340</u>	<u>—</u>
	一般		<u>—</u>	<u>24,180</u>	<u>22,950</u>	<u>22,260</u>	<u>22,230</u>
	奄美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>28,470</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特別	92.1	<u>27,840</u>	<u>27,300</u>	<u>25,830</u>	<u>24,960</u>	<u>24,930</u>
	大都市		<u>—</u>	<u>23,520</u>	<u>22,230</u>	<u>21,480</u>	<u>21,480</u>
	多雪寒冷		<u>23,130</u>	<u>22,680</u>	<u>21,450</u>	<u>20,730</u>	<u>—</u>
	一般		<u>—</u>	<u>21,540</u>	<u>20,370</u>	<u>19,680</u>	<u>19,680</u>
	奄美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>25,200</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	<u>30,420</u>	<u>29,820</u>	<u>28,200</u>	<u>27,270</u>	<u>27,240</u>
	大都市		<u>—</u>	<u>25,680</u>	<u>24,300</u>	<u>23,460</u>	<u>23,460</u>
	多雪寒冷		<u>25,260</u>	<u>24,780</u>	<u>23,430</u>	<u>22,650</u>	<u>—</u>
	一般		<u>—</u>	<u>23,520</u>	<u>22,260</u>	<u>21,510</u>	<u>21,480</u>
	奄美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>27,510</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特別	107.7	<u>29,700</u>	<u>29,100</u>	<u>27,750</u>	<u>26,940</u>	<u>26,940</u>
	大都市		<u>—</u>	<u>24,180</u>	<u>23,040</u>	<u>22,380</u>	<u>22,350</u>
	多雪寒冷		<u>26,340</u>	<u>25,830</u>	<u>24,630</u>	<u>23,910</u>	<u>—</u>
	一般		<u>—</u>	<u>22,650</u>	<u>21,600</u>	<u>20,970</u>	<u>20,940</u>
	奄美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>27,660</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特別	107.7	<u>31,290</u>	<u>30,690</u>	<u>29,400</u>	<u>28,620</u>	<u>28,590</u>
	大都市		<u>—</u>	<u>24,900</u>	<u>23,850</u>	<u>23,220</u>	<u>23,190</u>
	多雪寒冷		<u>27,300</u>	<u>26,760</u>	<u>25,620</u>	<u>24,960</u>	<u>—</u>
	一般		<u>—</u>	<u>23,070</u>	<u>22,110</u>	<u>21,510</u>	<u>21,480</u>
	奄美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>28,380</u>
	特別		<u>31,890</u>	<u>31,260</u>	<u>30,060</u>	<u>29,340</u>	<u>29,310</u>
	大都市		<u>—</u>	<u>26,970</u>	<u>25,920</u>	<u>25,290</u>	<u>25,260</u>

階) (片廊下型住棟)	多雪寒冷	100.6	<u>24,000</u>	<u>23,550</u>	<u>22,380</u>	<u>21,660</u>	<u>—</u>
	一般		<u>—</u>	<u>22,440</u>	<u>21,330</u>	<u>20,670</u>	<u>20,640</u>
	奄美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>26,430</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特別	92.1	<u>25,860</u>	<u>25,350</u>	<u>23,970</u>	<u>23,160</u>	<u>23,130</u>
	大都市		<u>—</u>	<u>21,840</u>	<u>20,640</u>	<u>19,950</u>	<u>19,920</u>
	多雪寒冷		<u>21,480</u>	<u>21,060</u>	<u>19,920</u>	<u>19,230</u>	<u>—</u>
	一般		<u>—</u>	<u>20,010</u>	<u>18,930</u>	<u>18,270</u>	<u>18,270</u>
	奄美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>23,400</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	<u>28,230</u>	<u>27,690</u>	<u>26,190</u>	<u>25,320</u>	<u>25,290</u>
	大都市		<u>—</u>	<u>23,850</u>	<u>22,560</u>	<u>21,780</u>	<u>21,780</u>
	多雪寒冷		<u>23,460</u>	<u>23,010</u>	<u>21,750</u>	<u>21,030</u>	<u>—</u>
	一般		<u>—</u>	<u>21,840</u>	<u>20,670</u>	<u>19,980</u>	<u>19,950</u>
	奄美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>25,560</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特別	107.7	<u>27,900</u>	<u>27,360</u>	<u>26,100</u>	<u>25,320</u>	<u>25,290</u>
	大都市		<u>—</u>	<u>22,710</u>	<u>21,660</u>	<u>21,030</u>	<u>21,000</u>
	多雪寒冷		<u>24,750</u>	<u>24,270</u>	<u>23,160</u>	<u>22,470</u>	<u>—</u>
	一般		<u>—</u>	<u>21,300</u>	<u>20,310</u>	<u>19,710</u>	<u>19,680</u>
	奄美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>25,980</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特別	107.7	<u>29,430</u>	<u>28,830</u>	<u>27,630</u>	<u>26,910</u>	<u>26,880</u>
	大都市		<u>—</u>	<u>23,400</u>	<u>22,410</u>	<u>21,810</u>	<u>21,810</u>
	多雪寒冷		<u>25,650</u>	<u>25,140</u>	<u>24,090</u>	<u>23,460</u>	<u>—</u>
	一般		<u>—</u>	<u>21,690</u>	<u>20,760</u>	<u>20,220</u>	<u>20,190</u>
	奄美		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>26,670</u>
	特別		<u>29,970</u>	<u>29,400</u>	<u>28,260</u>	<u>27,570</u>	<u>27,540</u>
	大都市		<u>—</u>	<u>25,350</u>	<u>24,360</u>	<u>23,760</u>	<u>23,760</u>

高層耐火構造 (地上階数 12 ～13 階)	多雪寒冷	107.7	<u>28,920</u>	<u>28,350</u>	<u>27,270</u>	<u>26,610</u>	<u>＝</u>
	一 般		<u>＝</u>	<u>25,620</u>	<u>24,630</u>	<u>24,030</u>	<u>24,000</u>
	奄 美		<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>31,680</u>
高層耐火構造 (地上階数 14 ～19 階)	特 別	107.7	<u>33,810</u>	<u>33,150</u>	<u>31,950</u>	<u>31,260</u>	<u>31,230</u>
	大 都 市		<u>＝</u>	<u>28,590</u>	<u>27,570</u>	<u>26,970</u>	<u>26,940</u>
	多雪寒冷		<u>30,660</u>	<u>30,060</u>	<u>28,980</u>	<u>28,350</u>	<u>＝</u>
	一 般		<u>＝</u>	<u>27,150</u>	<u>26,190</u>	<u>25,620</u>	<u>25,590</u>
	奄 美		<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>33,780</u>
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特 別	112.2	<u>46,530</u>	<u>45,600</u>	<u>44,250</u>	<u>43,530</u>	<u>43,470</u>
	大 都 市		<u>＝</u>	<u>35,190</u>	<u>34,140</u>	<u>33,570</u>	<u>33,540</u>
	多雪寒冷		<u>39,300</u>	<u>38,550</u>	<u>37,410</u>	<u>36,780</u>	<u>＝</u>
	一 般		<u>＝</u>	<u>31,920</u>	<u>30,960</u>	<u>30,450</u>	<u>30,420</u>
	奄 美		<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>37,440</u>

(北海道)

構造別	地区別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡／戸)	1 戸当たり主体附帯工 事費 (千円／戸)	
			I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	82.9	<u>21,780</u>	<u>21,360</u>
	一般		<u>20,280</u>	<u>19,890</u>
木造 2 階建及び 準耐火構造 2 階建	特別	87.5	<u>22,170</u>	<u>21,720</u>
	一般		<u>21,060</u>	<u>20,640</u>
耐火構造平家建	特別	82.9	<u>23,160</u>	<u>22,710</u>
	一般		<u>22,080</u>	<u>21,660</u>

高層耐火構造 (地上階数 12 ～13 階)	多雪寒冷	107.7	<u>27,180</u>	<u>26,640</u>	<u>25,620</u>	<u>24,990</u>	<u>＝</u>
	一 般		<u>＝</u>	<u>24,060</u>	<u>23,160</u>	<u>22,590</u>	<u>22,560</u>
	奄 美		<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>29,790</u>
高層耐火構造 (地上階数 14 ～19 階)	特 別	107.7	<u>31,770</u>	<u>31,140</u>	<u>30,030</u>	<u>29,400</u>	<u>29,370</u>
	大 都 市		<u>＝</u>	<u>26,850</u>	<u>25,890</u>	<u>25,350</u>	<u>25,320</u>
	多雪寒冷		<u>28,800</u>	<u>28,230</u>	<u>27,240</u>	<u>26,640</u>	<u>＝</u>
	一 般		<u>＝</u>	<u>25,530</u>	<u>24,600</u>	<u>24,060</u>	<u>24,060</u>
	奄 美		<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>31,740</u>
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特 別	112.2	<u>43,710</u>	<u>42,870</u>	<u>41,580</u>	<u>40,890</u>	<u>40,860</u>
	大 都 市		<u>＝</u>	<u>33,060</u>	<u>32,100</u>	<u>31,560</u>	<u>31,530</u>
	多雪寒冷		<u>36,960</u>	<u>36,210</u>	<u>35,160</u>	<u>34,560</u>	<u>＝</u>
	一 般		<u>＝</u>	<u>30,000</u>	<u>29,100</u>	<u>28,620</u>	<u>28,590</u>
	奄 美		<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>＝</u>	<u>35,160</u>

(北海道)

構造別	地区別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡／戸)	1 戸当たり主体附帯工 事費 (千円／戸)	
			I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	82.9	<u>21,240</u>	<u>20,820</u>
	一般		<u>18,960</u>	<u>19,770</u>
木造 2 階建及び 準耐火構造 2 階建	特別	87.5	<u>21,600</u>	<u>21,180</u>
	一般		<u>19,680</u>	<u>20,520</u>
耐火構造平家建	特別	82.9	<u>22,590</u>	<u>22,140</u>
	一般		<u>21,510</u>	<u>21,090</u>

耐火構造 2 階建		特別	87. 5	<u>23, 730</u>	<u>23, 280</u>
		一般		<u>22, 620</u>	<u>22, 170</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93. 7	<u>25, 680</u>	<u>25, 170</u>
		一般		<u>24, 330</u>	<u>23, 850</u>
	暖房設備付	特別	92. 1	<u>26, 370</u>	<u>25, 830</u>
		一般		<u>24, 990</u>	<u>24, 510</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102. 2	<u>27, 990</u>	<u>27, 450</u>
		一般		<u>26, 550</u>	<u>26, 040</u>
	暖房設備付	特別	100. 6	<u>28, 800</u>	<u>28, 230</u>
		一般		<u>27, 300</u>	<u>26, 760</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93. 7	<u>26, 550</u>	<u>26, 010</u>
		一般		<u>24, 960</u>	<u>24, 450</u>
	暖房設備付	特別	92. 1	<u>27, 270</u>	<u>26, 730</u>
		一般		<u>25, 650</u>	<u>25, 140</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102. 2	<u>28, 950</u>	<u>28, 380</u>
		一般		<u>27, 210</u>	<u>26, 670</u>
	暖房設備付	特別	100. 6	<u>29, 790</u>	<u>29, 220</u>
		一般		<u>28, 020</u>	<u>27, 450</u>
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93. 7	<u>24, 540</u>	<u>24, 060</u>
		一般		<u>23, 070</u>	<u>22, 620</u>
	暖房設備付	特別	92. 1	<u>25, 170</u>	<u>24, 690</u>
		一般		<u>23, 670</u>	<u>23, 220</u>
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階)	燃料庫付	特別	102. 2	<u>26, 730</u>	<u>26, 220</u>
		一般		<u>25, 140</u>	<u>24, 660</u>
		特別	100. 6	<u>27, 510</u>	<u>26, 970</u>
耐火構造 2 階建		特別	87. 5	<u>23, 130</u>	<u>22, 680</u>
		一般		<u>22, 050</u>	<u>21, 600</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93. 7	<u>23, 850</u>	<u>23, 370</u>
		一般		<u>22, 590</u>	<u>22, 140</u>
	暖房設備付	特別	92. 1	<u>24, 480</u>	<u>24, 000</u>
		一般		<u>23, 220</u>	<u>22, 770</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102. 2	<u>25, 980</u>	<u>25, 470</u>
		一般		<u>24, 660</u>	<u>24, 180</u>
	暖房設備付	特別	100. 6	<u>26, 730</u>	<u>26, 220</u>
		一般		<u>25, 350</u>	<u>24, 870</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93. 7	<u>24, 630</u>	<u>24, 150</u>
		一般		<u>23, 160</u>	<u>22, 710</u>
	暖房設備付	特別	92. 1	<u>25, 320</u>	<u>24, 840</u>
		一般		<u>23, 820</u>	<u>23, 340</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102. 2	<u>26, 880</u>	<u>26, 340</u>
		一般		<u>25, 260</u>	<u>24, 780</u>
	暖房設備付	特別	100. 6	<u>27, 660</u>	<u>27, 120</u>
		一般		<u>26, 010</u>	<u>25, 500</u>
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93. 7	<u>22, 770</u>	<u>22, 320</u>
		一般		<u>21, 420</u>	<u>21, 000</u>
	暖房設備付	特別	92. 1	<u>23, 370</u>	<u>22, 920</u>
		一般		<u>21, 990</u>	<u>21, 540</u>
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階)	燃料庫付	特別	102. 2	<u>24, 840</u>	<u>24, 330</u>
		一般		<u>23, 340</u>	<u>22, 890</u>
		特別	100. 6	<u>25, 530</u>	<u>25, 050</u>

(階) (片廊下型住棟)			暖房設備付	一般		<u>25,860</u>	<u>25,350</u>
高層耐火構造 (地上階数 6 ～ 8 階)	燃料庫付	特別	109.3		<u>24,120</u>	<u>23,640</u>	
		一般			<u>22,290</u>	<u>21,870</u>	
	暖房設備付	特別	107.7		<u>24,630</u>	<u>24,150</u>	
		一般			<u>22,770</u>	<u>22,320</u>	
高層耐火構造 (地上階数 9 ～ 11 階)	燃料庫付	特別	109.3		<u>27,060</u>	<u>26,550</u>	
		一般			<u>25,020</u>	<u>24,540</u>	
	暖房設備付	特別	107.7		<u>27,510</u>	<u>26,970</u>	
		一般			<u>25,410</u>	<u>24,930</u>	
高層耐火構造 (地上階数 12 ～ 13 階)	燃料庫付	特別	109.3		<u>28,800</u>	<u>28,230</u>	
		一般			<u>26,610</u>	<u>26,100</u>	
	暖房設備付	特別	107.7		<u>29,220</u>	<u>28,650</u>	
		一般			<u>27,000</u>	<u>26,460</u>	
高層耐火構造 (地上階数 14 ～ 19 階)	燃料庫付	特別	109.3		<u>31,380</u>	<u>30,750</u>	
		一般			<u>29,010</u>	<u>28,440</u>	
	暖房設備付	特別	107.7		<u>31,740</u>	<u>31,110</u>	
		一般			<u>29,340</u>	<u>28,770</u>	
高層耐火構造 (地上階数 20 階 ～)	燃料庫付	特別	113.8		<u>38,610</u>	<u>37,860</u>	
		一般			<u>35,700</u>	<u>34,980</u>	
	暖房設備付	特別	112.2		<u>39,120</u>	<u>38,340</u>	
		一般			<u>36,150</u>	<u>35,460</u>	
(沖縄)							
構 造 別					1 戸当たり 標準床面積	1 戸当たり 主体附帯工事費	

(階) (片廊下型住棟)			暖房設備付	一般		<u>24,000</u>	<u>23,550</u>
高層耐火構造 (地上階数 6 ～ 8 階)	燃料庫付	特別	109.3		<u>22,680</u>	<u>22,230</u>	
		一般			<u>20,970</u>	<u>20,550</u>	
	暖房設備付	特別	107.7		<u>23,160</u>	<u>22,710</u>	
		一般			<u>21,420</u>	<u>21,000</u>	
高層耐火構造 (地上階数 9 ～ 11 階)	燃料庫付	特別	109.3		<u>25,440</u>	<u>24,930</u>	
		一般			<u>23,520</u>	<u>23,070</u>	
	暖房設備付	特別	107.7		<u>25,860</u>	<u>25,350</u>	
		一般			<u>23,880</u>	<u>23,430</u>	
高層耐火構造 (地上階数 12 ～ 13 階)	燃料庫付	特別	109.3		<u>27,060</u>	<u>26,520</u>	
		一般			<u>25,020</u>	<u>24,510</u>	
	暖房設備付	特別	107.7		<u>27,450</u>	<u>26,910</u>	
		一般			<u>25,380</u>	<u>24,870</u>	
高層耐火構造 (地上階数 14 ～ 19 階)	燃料庫付	特別	109.3		<u>29,490</u>	<u>28,890</u>	
		一般			<u>27,270</u>	<u>26,730</u>	
	暖房設備付	特別	107.7		<u>29,820</u>	<u>29,250</u>	
		一般			<u>27,570</u>	<u>27,030</u>	
高層耐火構造 (地上階数 20 階 ～)	燃料庫付	特別	113.8		<u>36,270</u>	<u>35,580</u>	
		一般			<u>33,540</u>	<u>32,880</u>	
	暖房設備付	特別	112.2		<u>36,750</u>	<u>36,030</u>	
		一般			<u>33,990</u>	<u>33,330</u>	
(沖縄)							
構 造 別					1 戸当たり 標準床面積	1 戸当たり 主体附帯工事費	

	(㎡／戸)	(千円／戸)		(㎡／戸)	(千円／戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	81.3	<u>18,510</u>	木造平家建及び準耐火構造平家建	81.3	<u>18,030</u>
木造2階建及び準耐火構造2階建	85.9	<u>20,550</u>	木造2階建及び準耐火構造2階建	85.9	<u>20,010</u>
耐火構造平家建	81.3	<u>20,700</u>	耐火構造平家建	81.3	<u>20,190</u>
耐火構造2階建	85.9	<u>21,870</u>	耐火構造2階建	85.9	<u>21,330</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>24,300</u>	中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>22,560</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型の住棟)	100.6	<u>26,550</u>	中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型の住棟)	100.6	<u>24,630</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>24,810</u>	中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>23,040</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>27,090</u>	中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>25,170</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>22,680</u>	中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>21,060</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>24,780</u>	中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>23,010</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	107.7	<u>23,730</u>	高層耐火構造 (地上階数6～8階)	107.7	<u>22,290</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	107.7	<u>26,760</u>	高層耐火構造 (地上階数9～11階)	107.7	<u>25,140</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	107.7	<u>28,710</u>	高層耐火構造 (地上階数12階～)	107.7	<u>26,970</u>
○その5 サービス付き高齢者向け住宅に係る主体附帯工事費			○その5 サービス付き高齢者向け住宅に係る主体附帯工事費		

注１）この表は、サービス付き高齢者向け住宅に適用する。
注２）地区区分及び地域の区分は、その６による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	主体附帯工事費基本額 (千円／戸)					主体附帯工事費 面積係数(千円／㎡)				
		I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V
木造平家建 及び 準耐火構造 平屋建	特 別	<u>8,671</u>	<u>8,501</u>	<u>8,002</u>	<u>7,687</u>	<u>7,664</u>	<u>197</u>	<u>193</u>	<u>182</u>	<u>175</u>	<u>174</u>
	大 都 市	-	<u>6,959</u>	<u>6,550</u>	<u>6,292</u>	<u>6,273</u>	-	<u>158</u>	<u>149</u>	<u>143</u>	<u>143</u>
	多雪寒冷	<u>6,803</u>	<u>6,670</u>	<u>6,278</u>	<u>6,030</u>	-	<u>155</u>	<u>152</u>	<u>143</u>	<u>137</u>	-
	一 般	-	<u>6,468</u>	<u>6,088</u>	<u>5,848</u>	<u>5,831</u>	-	<u>147</u>	<u>138</u>	<u>133</u>	<u>133</u>
	奄 美	-	-	-	-	<u>7,124</u>	-	-	-	-	<u>162</u>
木造２階建 及び 準耐火構造 ２階建	特 別	<u>8,800</u>	<u>8,627</u>	<u>8,169</u>	<u>7,893</u>	<u>7,869</u>	<u>200</u>	<u>196</u>	<u>186</u>	<u>179</u>	<u>179</u>
	大 都 市	-	<u>7,127</u>	<u>6,749</u>	<u>6,521</u>	<u>6,501</u>	-	<u>162</u>	<u>153</u>	<u>148</u>	<u>148</u>
	多雪寒冷	<u>7,000</u>	<u>6,862</u>	<u>6,498</u>	<u>6,278</u>	-	<u>159</u>	<u>156</u>	<u>148</u>	<u>143</u>	-
	一 般	-	<u>6,661</u>	<u>6,307</u>	<u>6,094</u>	<u>6,076</u>	-	<u>151</u>	<u>143</u>	<u>138</u>	<u>138</u>
	奄 美	-	-	-	-	<u>7,467</u>	-	-	-	-	<u>170</u>
耐火構造平 家建	特 別	<u>9,680</u>	<u>9,490</u>	<u>8,916</u>	<u>8,573</u>	<u>8,565</u>	<u>220</u>	<u>216</u>	<u>203</u>	<u>195</u>	<u>195</u>
	大 都 市	-	<u>7,430</u>	<u>6,980</u>	<u>6,711</u>	<u>6,705</u>	-	<u>169</u>	<u>159</u>	<u>153</u>	<u>152</u>
	多雪寒冷	<u>7,236</u>	<u>7,094</u>	<u>6,665</u>	<u>6,408</u>	-	<u>164</u>	<u>161</u>	<u>151</u>	<u>146</u>	-
	一 般	-	<u>6,774</u>	<u>6,364</u>	<u>6,119</u>	<u>6,113</u>	-	<u>154</u>	<u>145</u>	<u>139</u>	<u>139</u>
	奄 美	-	-	-	-	<u>7,484</u>	-	-	-	-	<u>170</u>
耐火構造２ 階建	特 別	<u>9,442</u>	<u>9,256</u>	<u>8,766</u>	<u>8,461</u>	<u>8,453</u>	<u>215</u>	<u>210</u>	<u>199</u>	<u>192</u>	<u>192</u>
	大 都 市	-	<u>7,628</u>	<u>7,223</u>	<u>6,972</u>	<u>6,965</u>	-	<u>173</u>	<u>164</u>	<u>158</u>	<u>158</u>
	多雪寒冷	<u>7,510</u>	<u>7,362</u>	<u>6,972</u>	<u>6,730</u>	-	<u>171</u>	<u>167</u>	<u>158</u>	<u>153</u>	-

注１）この表は、サービス付き高齢者向け住宅に適用する。
注２）地区区分及び地域の区分は、その６による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	主体附帯工事費基本額 (千円／戸)					主体附帯工事費 面積係数(千円／㎡)				
		I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V
木造平家建 及び 準耐火構造 平屋建	特 別	<u>8,452</u>	<u>8,286</u>	<u>7,799</u>	<u>7,492</u>	<u>7,469</u>	<u>192</u>	<u>188</u>	<u>177</u>	<u>170</u>	<u>170</u>
	大 都 市	-	<u>6,782</u>	<u>6,384</u>	<u>6,132</u>	<u>6,114</u>	-	<u>154</u>	<u>145</u>	<u>139</u>	<u>139</u>
	多雪寒冷	<u>6,631</u>	<u>6,501</u>	<u>6,118</u>	<u>5,877</u>	-	<u>151</u>	<u>148</u>	<u>139</u>	<u>134</u>	-
	一 般	-	<u>6,304</u>	<u>5,934</u>	<u>5,700</u>	<u>5,683</u>	-	<u>143</u>	<u>135</u>	<u>130</u>	<u>129</u>
	奄 美	-	-	-	-	<u>6,943</u>	-	-	-	-	<u>158</u>
木造２階建 及び 準耐火構造 ２階建	特 別	<u>8,577</u>	<u>8,409</u>	<u>7,962</u>	<u>7,693</u>	<u>7,670</u>	<u>195</u>	<u>191</u>	<u>181</u>	<u>175</u>	<u>174</u>
	大 都 市	-	<u>6,946</u>	<u>6,578</u>	<u>6,355</u>	<u>6,336</u>	-	<u>158</u>	<u>149</u>	<u>144</u>	<u>144</u>
	多雪寒冷	<u>6,822</u>	<u>6,688</u>	<u>6,334</u>	<u>6,119</u>	-	<u>155</u>	<u>152</u>	<u>144</u>	<u>139</u>	-
	一 般	-	<u>6,492</u>	<u>6,147</u>	<u>5,939</u>	<u>5,922</u>	-	<u>148</u>	<u>140</u>	<u>135</u>	<u>135</u>
	奄 美	-	-	-	-	<u>7,278</u>	-	-	-	-	<u>165</u>
耐火構造平 家建	特 別	<u>9,435</u>	<u>9,250</u>	<u>8,690</u>	<u>8,356</u>	<u>8,348</u>	<u>214</u>	<u>210</u>	<u>198</u>	<u>190</u>	<u>190</u>
	大 都 市	-	<u>7,241</u>	<u>6,803</u>	<u>6,541</u>	<u>6,535</u>	-	<u>165</u>	<u>155</u>	<u>149</u>	<u>149</u>
	多雪寒冷	<u>7,053</u>	<u>6,914</u>	<u>6,496</u>	<u>6,246</u>	-	<u>160</u>	<u>157</u>	<u>148</u>	<u>142</u>	-
	一 般	-	<u>6,602</u>	<u>6,203</u>	<u>5,964</u>	<u>5,958</u>	-	<u>150</u>	<u>141</u>	<u>136</u>	<u>135</u>
	奄 美	-	-	-	-	<u>7,295</u>	-	-	-	-	<u>166</u>
耐火構造２ 階建	特 別	<u>9,202</u>	<u>9,022</u>	<u>8,544</u>	<u>8,247</u>	<u>8,238</u>	<u>209</u>	<u>205</u>	<u>194</u>	<u>187</u>	<u>187</u>
	大 都 市	-	<u>7,434</u>	<u>7,040</u>	<u>6,795</u>	<u>6,789</u>	-	<u>169</u>	<u>160</u>	<u>154</u>	<u>154</u>
	多雪寒冷	<u>7,319</u>	<u>7,176</u>	<u>6,795</u>	<u>6,559</u>	-	<u>166</u>	<u>163</u>	<u>154</u>	<u>149</u>	-

	一般	-	<u>7,109</u>	<u>6,732</u>	<u>6,498</u>	<u>6,492</u>	-	<u>162</u>	<u>153</u>	<u>148</u>	<u>148</u>
	奄美	-	-	-	-	<u>7,948</u>	-	-	-	-	<u>181</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～)	特別	<u>8,660</u>	<u>8,490</u>	<u>8,083</u>	<u>7,832</u>	<u>7,816</u>	<u>197</u>	<u>193</u>	<u>184</u>	<u>178</u>	<u>178</u>
	大都市	-	<u>7,369</u>	<u>7,016</u>	<u>6,798</u>	<u>6,785</u>	-	<u>167</u>	<u>159</u>	<u>155</u>	<u>154</u>
	多雪寒冷	<u>7,261</u>	<u>7,119</u>	<u>6,777</u>	<u>6,567</u>	-	<u>165</u>	<u>162</u>	<u>154</u>	<u>149</u>	-
	一般	-	<u>6,813</u>	<u>6,487</u>	<u>6,285</u>	<u>6,273</u>	-	<u>155</u>	<u>147</u>	<u>143</u>	<u>143</u>
	奄美	-	-	-	-	<u>8,062</u>	-	-	-	-	<u>183</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型住棟)	特別	<u>8,934</u>	<u>8,759</u>	<u>8,339</u>	<u>8,080</u>	<u>8,064</u>	<u>203</u>	<u>199</u>	<u>190</u>	<u>184</u>	<u>183</u>
	大都市	-	<u>7,603</u>	<u>7,238</u>	<u>7,014</u>	<u>7,000</u>	-	<u>173</u>	<u>165</u>	<u>159</u>	<u>159</u>
	多雪寒冷	<u>7,491</u>	<u>7,344</u>	<u>6,992</u>	<u>6,775</u>	-	<u>170</u>	<u>167</u>	<u>159</u>	<u>154</u>	-
	一般	-	<u>7,029</u>	<u>6,692</u>	<u>6,485</u>	<u>6,472</u>	-	<u>160</u>	<u>152</u>	<u>147</u>	<u>147</u>
	奄美	-	-	-	-	<u>8,317</u>	-	-	-	-	<u>189</u>
中層耐火構造 (地上階数3階)	特別	<u>8,899</u>	<u>8,724</u>	<u>8,290</u>	<u>8,033</u>	<u>8,025</u>	<u>202</u>	<u>198</u>	<u>188</u>	<u>183</u>	<u>182</u>
	大都市	-	<u>7,577</u>	<u>7,201</u>	<u>6,977</u>	<u>6,970</u>	-	<u>172</u>	<u>164</u>	<u>159</u>	<u>158</u>
	多雪寒冷	<u>7,471</u>	<u>7,325</u>	<u>6,961</u>	<u>6,745</u>	-	<u>170</u>	<u>166</u>	<u>158</u>	<u>153</u>	-
	一般	-	<u>6,983</u>	<u>6,636</u>	<u>6,430</u>	<u>6,423</u>	-	<u>159</u>	<u>151</u>	<u>146</u>	<u>146</u>
	奄美	-	-	-	-	<u>8,224</u>	-	-	-	-	<u>187</u>
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	<u>9,181</u>	<u>9,001</u>	<u>8,553</u>	<u>8,288</u>	<u>8,280</u>	<u>209</u>	<u>205</u>	<u>194</u>	<u>188</u>	<u>188</u>
	大都市	-	<u>7,818</u>	<u>7,429</u>	<u>7,198</u>	<u>7,191</u>	-	<u>178</u>	<u>169</u>	<u>164</u>	<u>163</u>
	多雪寒冷	<u>7,708</u>	<u>7,557</u>	<u>7,181</u>	<u>6,959</u>	-	<u>175</u>	<u>172</u>	<u>163</u>	<u>158</u>	-
	一般	-	<u>7,204</u>	<u>6,846</u>	<u>6,634</u>	<u>6,627</u>	-	<u>164</u>	<u>156</u>	<u>151</u>	<u>151</u>
	奄美	-	-	-	-	<u>8,484</u>	-	-	-	-	<u>193</u>
中層耐火構造	特別	<u>8,788</u>	<u>8,615</u>	<u>8,151</u>	<u>7,875</u>	<u>7,867</u>	<u>200</u>	<u>196</u>	<u>185</u>	<u>179</u>	<u>179</u>
	大都市	-	<u>7,420</u>	<u>7,020</u>	<u>6,783</u>	<u>6,776</u>	-	<u>169</u>	<u>160</u>	<u>154</u>	<u>154</u>
	多雪寒冷	<u>7,300</u>	<u>7,157</u>	<u>6,771</u>	<u>6,542</u>	-	<u>166</u>	<u>163</u>	<u>154</u>	<u>149</u>	-
	一般	-	<u>6,929</u>	<u>6,562</u>	<u>6,334</u>	<u>6,327</u>	-	<u>157</u>	<u>149</u>	<u>144</u>	<u>144</u>
	奄美	-	-	-	-	<u>7,747</u>	-	-	-	-	<u>176</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～)	特別	<u>8,040</u>	<u>7,883</u>	<u>7,505</u>	<u>7,272</u>	<u>7,257</u>	<u>183</u>	<u>179</u>	<u>171</u>	<u>165</u>	<u>165</u>
	大都市	-	<u>6,842</u>	<u>6,514</u>	<u>6,312</u>	<u>6,300</u>	-	<u>156</u>	<u>148</u>	<u>143</u>	<u>143</u>
	多雪寒冷	<u>6,742</u>	<u>6,610</u>	<u>6,293</u>	<u>6,097</u>	-	<u>153</u>	<u>150</u>	<u>143</u>	<u>139</u>	-
	一般	-	<u>6,326</u>	<u>6,023</u>	<u>5,836</u>	<u>5,824</u>	-	<u>144</u>	<u>137</u>	<u>133</u>	<u>132</u>
	奄美	-	-	-	-	<u>7,485</u>	-	-	-	-	<u>170</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型住棟)	特別	<u>8,295</u>	<u>8,133</u>	<u>7,743</u>	<u>7,502</u>	<u>7,487</u>	<u>189</u>	<u>185</u>	<u>176</u>	<u>171</u>	<u>170</u>
	大都市	-	<u>7,059</u>	<u>6,721</u>	<u>6,512</u>	<u>6,499</u>	-	<u>160</u>	<u>153</u>	<u>148</u>	<u>148</u>
	多雪寒冷	<u>6,956</u>	<u>6,819</u>	<u>6,492</u>	<u>6,291</u>	-	<u>158</u>	<u>155</u>	<u>148</u>	<u>143</u>	-
	一般	-	<u>6,527</u>	<u>6,214</u>	<u>6,021</u>	<u>6,009</u>	-	<u>148</u>	<u>141</u>	<u>137</u>	<u>137</u>
	奄美	-	-	-	-	<u>7,722</u>	-	-	-	-	<u>176</u>
中層耐火構造 (地上階数3階)	特別	<u>8,262</u>	<u>8,100</u>	<u>7,698</u>	<u>7,459</u>	<u>7,451</u>	<u>188</u>	<u>184</u>	<u>175</u>	<u>170</u>	<u>169</u>
	大都市	-	<u>7,036</u>	<u>6,686</u>	<u>6,478</u>	<u>6,472</u>	-	<u>160</u>	<u>152</u>	<u>147</u>	<u>147</u>
	多雪寒冷	<u>6,937</u>	<u>6,801</u>	<u>6,463</u>	<u>6,263</u>	-	<u>158</u>	<u>155</u>	<u>147</u>	<u>142</u>	-
	一般	-	<u>6,484</u>	<u>6,161</u>	<u>5,970</u>	<u>5,964</u>	-	<u>147</u>	<u>140</u>	<u>136</u>	<u>136</u>
	奄美	-	-	-	-	<u>7,636</u>	-	-	-	-	<u>174</u>
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	<u>8,524</u>	<u>8,357</u>	<u>7,942</u>	<u>7,695</u>	<u>7,688</u>	<u>194</u>	<u>190</u>	<u>180</u>	<u>175</u>	<u>175</u>
	大都市	-	<u>7,259</u>	<u>6,898</u>	<u>6,684</u>	<u>6,677</u>	-	<u>165</u>	<u>157</u>	<u>152</u>	<u>152</u>
	多雪寒冷	<u>7,157</u>	<u>7,017</u>	<u>6,668</u>	<u>6,461</u>	-	<u>163</u>	<u>159</u>	<u>152</u>	<u>147</u>	-
	一般	-	<u>6,689</u>	<u>6,356</u>	<u>6,159</u>	<u>6,153</u>	-	<u>152</u>	<u>144</u>	<u>140</u>	<u>140</u>
	奄美	-	-	-	-	<u>7,878</u>	-	-	-	-	<u>179</u>
中層耐火構造	特別	<u>8,159</u>	<u>7,999</u>	<u>7,568</u>	<u>7,312</u>	<u>7,305</u>	<u>185</u>	<u>182</u>	<u>172</u>	<u>166</u>	<u>166</u>
	大都市	-	<u>6,890</u>	<u>6,518</u>	<u>6,298</u>	<u>6,291</u>	-	<u>157</u>	<u>148</u>	<u>143</u>	<u>143</u>
	多雪寒冷	<u>6,778</u>	<u>6,645</u>	<u>6,287</u>	<u>6,074</u>	-	<u>154</u>	<u>151</u>	<u>143</u>	<u>138</u>	-

(地上階数 4～5階)	一 般	-	6,800	6,434	6,216	6,210	-	155	146	141	141
	奄 美	-	-	-	-	7,951	-	-	-	-	181
中層耐火構造 (地上階数 4～5階) (片廊下型 住棟)	特 別	9,066	8,888	8,409	8,125	8,117	206	202	191	185	184
	大 都 市	-	7,655	7,243	6,998	6,991	-	174	165	159	159
	多雪寒冷	7,531	7,384	6,985	6,749	-	171	168	159	153	-
	一 般	-	7,016	6,638	6,413	6,407	-	159	151	146	146
	奄 美	-	-	-	-	8,203	-	-	-	-	186
高層耐火構造 (地上階数 6～8階)	特 別	8,456	8,290	7,907	7,676	7,669	192	188	180	174	174
	大 都 市	-	6,885	6,566	6,375	6,369	-	156	149	145	145
	多雪寒冷	7,504	7,357	7,017	6,812	-	171	167	159	155	-
	一 般	-	6,453	6,154	5,975	5,969	-	147	140	136	136
	奄 美	-	-	-	-	7,878	-	-	-	-	179
高層耐火構造 (地上階数 9～11階)	特 別	8,915	8,740	8,374	8,153	8,145	203	199	190	185	185
	大 都 市	-	7,089	6,791	6,613	6,606	-	161	154	150	150
	多雪寒冷	7,773	7,621	7,301	7,109	-	177	173	166	162	-
	一 般	-	6,570	6,294	6,129	6,123	-	149	143	139	139
	奄 美	-	-	-	-	8,081	-	-	-	-	184
高層耐火構造 (地上階数 12～13階)	特 別	9,083	8,905	8,563	8,354	8,346	206	202	195	190	190
	大 都 市	-	7,680	7,385	7,205	7,197	-	175	168	164	164
	多雪寒冷	8,236	8,075	7,764	7,575	-	187	184	176	172	-
	一 般	-	7,296	7,015	6,844	6,837	-	166	159	156	155
	奄 美	-	-	-	-	9,024	-	-	-	-	205
高層耐火構造 (地上階数)	特 別	9,628	9,439	9,101	8,905	8,896	219	215	207	202	202
	大 都 市	-	8,141	7,849	7,680	7,672	-	185	178	175	174
	多雪寒冷	8,730	8,559	8,252	8,075	-	198	195	188	184	-
(地上階数 4～5階)	一 般	-	6,314	5,974	5,772	5,766	-	144	136	131	131
	奄 美	-	-	-	-	7,382	-	-	-	-	168
中層耐火構造 (地上階数 4～5階) (片廊下型 住棟)	特 別	8,418	8,253	7,808	7,544	7,536	191	188	177	171	171
	大 都 市	-	7,108	6,725	6,497	6,491	-	162	153	148	148
	多雪寒冷	6,993	6,856	6,486	6,267	-	159	156	147	142	-
	一 般	-	6,514	6,163	5,955	5,949	-	148	140	135	135
	奄 美	-	-	-	-	7,616	-	-	-	-	173
高層耐火構造 (地上階数 6～8階)	特 別	7,948	7,792	7,431	7,215	7,207	181	177	169	164	164
	大 都 市	-	6,471	6,171	5,992	5,986	-	147	140	136	136
	多雪寒冷	7,053	6,915	6,594	6,402	-	160	157	150	146	-
	一 般	-	6,065	5,784	5,615	5,610	-	138	131	128	127
	奄 美	-	-	-	-	7,404	-	-	-	-	168
高層耐火構造 (地上階数 9～11階)	特 別	8,379	8,215	7,870	7,663	7,655	190	187	179	174	174
	大 都 市	-	6,663	6,383	6,215	6,209	-	151	145	141	141
	多雪寒冷	7,306	7,163	6,862	6,682	-	166	163	156	152	-
	一 般	-	6,175	5,916	5,760	5,754	-	140	134	131	131
	奄 美	-	-	-	-	7,595	-	-	-	-	173
高層耐火構造 (地上階数 12～13階)	特 別	8,537	8,370	8,048	7,852	7,844	194	190	183	178	178
	大 都 市	-	7,218	6,941	6,771	6,765	-	164	158	154	154
	多雪寒冷	7,741	7,589	7,297	7,119	-	176	172	166	162	-
	一 般	-	6,857	6,593	6,432	6,426	-	156	150	146	146
	奄 美	-	-	-	-	8,481	-	-	-	-	193
高層耐火構造 (地上階数)	特 別	9,049	8,871	8,553	8,369	8,361	206	202	194	190	190
	大 都 市	-	7,651	7,377	7,218	7,211	-	174	168	164	164
	多雪寒冷	8,205	8,044	7,756	7,589	-	186	183	176	172	-

14～19 階)	一 般	＝	<u>7,733</u>	<u>7,456</u>	<u>7,295</u>	<u>7,288</u>	＝	<u>176</u>	<u>169</u>	<u>166</u>	<u>166</u>
	奄 美	＝	＝	＝	＝	<u>9,619</u>	＝	＝	＝	＝	<u>219</u>
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特 別	<u>12,881</u>	<u>12,628</u>	<u>12,255</u>	<u>12,050</u>	<u>12,038</u>	<u>293</u>	<u>287</u>	<u>279</u>	<u>274</u>	<u>274</u>
	大 都 市	＝	<u>9,744</u>	<u>9,456</u>	<u>9,297</u>	<u>9,288</u>	＝	<u>221</u>	<u>215</u>	<u>211</u>	<u>211</u>
	多雪寒冷	<u>10,887</u>	<u>10,673</u>	<u>10,357</u>	<u>10,184</u>	＝	<u>247</u>	<u>243</u>	<u>235</u>	<u>231</u>	＝
	一 般	＝	<u>8,838</u>	<u>8,577</u>	<u>8,433</u>	<u>8,425</u>	＝	<u>201</u>	<u>195</u>	<u>192</u>	<u>191</u>
	奄 美	＝	＝	＝	＝	<u>10,364</u>	＝	＝	＝	＝	<u>236</u>

14～19 階)	一 般	＝	<u>7,268</u>	<u>7,007</u>	<u>6,856</u>	<u>6,850</u>	＝	<u>165</u>	<u>159</u>	<u>156</u>	<u>156</u>
	奄 美	＝	＝	＝	＝	<u>9,040</u>	＝	＝	＝	＝	<u>205</u>
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特 別	<u>12,106</u>	<u>11,869</u>	<u>11,518</u>	<u>11,325</u>	<u>11,314</u>	<u>275</u>	<u>270</u>	<u>262</u>	<u>257</u>	<u>257</u>
	大 都 市	＝	<u>9,158</u>	<u>8,887</u>	<u>8,738</u>	<u>8,730</u>	＝	<u>208</u>	<u>202</u>	<u>199</u>	<u>198</u>
	多雪寒冷	<u>10,232</u>	<u>10,031</u>	<u>9,734</u>	<u>9,572</u>	＝	<u>233</u>	<u>228</u>	<u>221</u>	<u>218</u>	＝
	一 般	＝	<u>8,307</u>	<u>8,061</u>	<u>7,926</u>	<u>7,918</u>	＝	<u>189</u>	<u>183</u>	<u>180</u>	<u>180</u>
	奄 美	＝	＝	＝	＝	<u>9,741</u>	＝	＝	＝	＝	<u>221</u>

(北海道)

構造別		地区別	1 戸当たり主体附帯 工事費 (千円／戸)		主体附帯工事費 面積係数 (千円／戸)	
			I	II	I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建		特別	<u>7,338</u>	<u>7,194</u>	<u>167</u>	<u>164</u>
		一般	<u>6,835</u>	<u>6,703</u>	<u>155</u>	<u>152</u>
木造 2 階建及び 準耐火構造 2 階建		特別	<u>7,226</u>	<u>7,082</u>	<u>164</u>	<u>161</u>
		一般	<u>6,864</u>	<u>6,729</u>	<u>156</u>	<u>153</u>
耐火構造平家建		特別	<u>7,804</u>	<u>7,651</u>	<u>177</u>	<u>174</u>
		一般	<u>7,439</u>	<u>7,293</u>	<u>169</u>	<u>166</u>
耐火構造 2 階建		特別	<u>7,736</u>	<u>7,585</u>	<u>176</u>	<u>172</u>
		一般	<u>7,374</u>	<u>7,227</u>	<u>168</u>	<u>164</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～) (片廊下型以外の 住棟)	燃料庫付	特別	<u>8,014</u>	<u>7,857</u>	<u>182</u>	<u>179</u>
		一般	<u>7,596</u>	<u>7,447</u>	<u>173</u>	<u>169</u>
	暖房設備 付	特別	<u>8,319</u>	<u>8,156</u>	<u>189</u>	<u>185</u>
		一般	<u>7,891</u>	<u>7,737</u>	<u>179</u>	<u>176</u>
	燃料庫付	特別	<u>8,257</u>	<u>8,096</u>	<u>188</u>	<u>184</u>

(北海道)

構造別		地区別	1 戸当たり主体附帯 工事費 (千円／戸)		主体附帯工事費 面積係数 (千円／戸)	
			I	II	I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建		特別	<u>7,152</u>	<u>7,012</u>	<u>163</u>	<u>159</u>
		一般	<u>6,661</u>	<u>6,533</u>	<u>151</u>	<u>148</u>
木造 2 階建及び 準耐火構造 2 階建		特別	<u>7,043</u>	<u>6,902</u>	<u>160</u>	<u>157</u>
		一般	<u>6,690</u>	<u>6,559</u>	<u>152</u>	<u>149</u>
耐火構造平家建		特別	<u>7,606</u>	<u>7,457</u>	<u>173</u>	<u>169</u>
		一般	<u>7,250</u>	<u>7,108</u>	<u>165</u>	<u>162</u>
耐火構造 2 階建		特別	<u>7,540</u>	<u>7,392</u>	<u>171</u>	<u>168</u>
		一般	<u>7,187</u>	<u>7,044</u>	<u>163</u>	<u>160</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～) (片廊下型以外の 住棟)	燃料庫付	特別	<u>7,441</u>	<u>7,295</u>	<u>169</u>	<u>166</u>
		一般	<u>7,053</u>	<u>6,915</u>	<u>160</u>	<u>157</u>
	暖房設備 付	特別	<u>7,724</u>	<u>7,573</u>	<u>176</u>	<u>172</u>
		一般	<u>7,327</u>	<u>7,183</u>	<u>167</u>	<u>163</u>
	燃料庫付	特別	<u>7,667</u>	<u>7,517</u>	<u>174</u>	<u>171</u>

中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型住棟)	暖房設備付	一般	<u>7,832</u>	<u>7,678</u>	<u>178</u>	<u>175</u>
		特別	<u>8,585</u>	<u>8,417</u>	<u>195</u>	<u>191</u>
		一般	<u>8,140</u>	<u>7,981</u>	<u>185</u>	<u>181</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	<u>8,284</u>	<u>8,121</u>	<u>188</u>	<u>185</u>
		一般	<u>7,790</u>	<u>7,637</u>	<u>177</u>	<u>174</u>
	暖房設備付	特別	<u>8,608</u>	<u>8,439</u>	<u>196</u>	<u>192</u>
		一般	<u>8,092</u>	<u>7,934</u>	<u>184</u>	<u>180</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	<u>8,540</u>	<u>8,372</u>	<u>194</u>	<u>190</u>
		一般	<u>8,028</u>	<u>7,871</u>	<u>182</u>	<u>179</u>
	暖房設備付	特別	<u>8,880</u>	<u>8,706</u>	<u>202</u>	<u>198</u>
		一般	<u>8,348</u>	<u>8,185</u>	<u>190</u>	<u>186</u>
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	<u>7,657</u>	<u>7,507</u>	<u>174</u>	<u>171</u>
		一般	<u>7,199</u>	<u>7,058</u>	<u>164</u>	<u>160</u>
	暖房設備付	特別	<u>7,948</u>	<u>7,792</u>	<u>181</u>	<u>177</u>
		一般	<u>7,474</u>	<u>7,327</u>	<u>170</u>	<u>167</u>
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	<u>7,889</u>	<u>7,735</u>	<u>179</u>	<u>176</u>
		一般	<u>7,421</u>	<u>7,275</u>	<u>169</u>	<u>165</u>
	暖房設備付	特別	<u>8,198</u>	<u>8,038</u>	<u>186</u>	<u>183</u>
		一般	<u>7,710</u>	<u>7,559</u>	<u>175</u>	<u>172</u>
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫付	特別	<u>6,802</u>	<u>6,669</u>	<u>155</u>	<u>152</u>
		一般	<u>6,290</u>	<u>6,166</u>	<u>143</u>	<u>140</u>
	暖房設備付	特別	<u>7,018</u>	<u>6,880</u>	<u>159</u>	<u>156</u>
		一般	<u>6,488</u>	<u>6,361</u>	<u>147</u>	<u>145</u>
	燃料庫付	特別	<u>7,633</u>	<u>7,483</u>	<u>173</u>	<u>170</u>
		一般	<u>7,057</u>	<u>6,918</u>	<u>160</u>	<u>157</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型住棟)	暖房設備付	一般	<u>7,272</u>	<u>7,129</u>	<u>165</u>	<u>162</u>
		特別	<u>7,972</u>	<u>7,815</u>	<u>181</u>	<u>178</u>
		一般	<u>7,558</u>	<u>7,410</u>	<u>172</u>	<u>168</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	<u>7,691</u>	<u>7,541</u>	<u>175</u>	<u>171</u>
		一般	<u>7,233</u>	<u>7,091</u>	<u>164</u>	<u>161</u>
	暖房設備付	特別	<u>7,992</u>	<u>7,836</u>	<u>182</u>	<u>178</u>
		一般	<u>7,514</u>	<u>7,366</u>	<u>171</u>	<u>167</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	<u>7,929</u>	<u>7,774</u>	<u>180</u>	<u>177</u>
		一般	<u>7,454</u>	<u>7,308</u>	<u>169</u>	<u>166</u>
	暖房設備付	特別	<u>8,246</u>	<u>8,084</u>	<u>187</u>	<u>184</u>
		一般	<u>7,752</u>	<u>7,600</u>	<u>176</u>	<u>173</u>
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	<u>7,110</u>	<u>6,971</u>	<u>162</u>	<u>158</u>
		一般	<u>6,685</u>	<u>6,553</u>	<u>152</u>	<u>149</u>
	暖房設備付	特別	<u>7,380</u>	<u>7,235</u>	<u>168</u>	<u>164</u>
		一般	<u>6,939</u>	<u>6,803</u>	<u>158</u>	<u>155</u>
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	<u>7,325</u>	<u>7,182</u>	<u>166</u>	<u>163</u>
		一般	<u>6,890</u>	<u>6,755</u>	<u>157</u>	<u>154</u>
	暖房設備付	特別	<u>7,612</u>	<u>7,463</u>	<u>173</u>	<u>170</u>
		一般	<u>7,159</u>	<u>7,018</u>	<u>163</u>	<u>160</u>
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫付	特別	<u>6,393</u>	<u>6,268</u>	<u>145</u>	<u>142</u>
		一般	<u>5,911</u>	<u>5,796</u>	<u>134</u>	<u>132</u>
	暖房設備付	特別	<u>6,596</u>	<u>6,467</u>	<u>150</u>	<u>147</u>
		一般	<u>6,097</u>	<u>5,978</u>	<u>139</u>	<u>136</u>
	燃料庫付	特別	<u>7,174</u>	<u>7,033</u>	<u>163</u>	<u>160</u>
		一般	<u>6,632</u>	<u>6,502</u>	<u>151</u>	<u>148</u>

高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	暖房設備 付	特別	<u>7,833</u>	<u>7,680</u>	<u>178</u>	<u>175</u>
		一般	<u>7,239</u>	<u>7,097</u>	<u>165</u>	<u>161</u>
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	<u>8,118</u>	<u>7,958</u>	<u>184</u>	<u>181</u>
		一般	<u>7,506</u>	<u>7,358</u>	<u>171</u>	<u>167</u>
	暖房設備 付	特別	<u>8,320</u>	<u>8,156</u>	<u>189</u>	<u>185</u>
		一般	<u>7,689</u>	<u>7,538</u>	<u>175</u>	<u>171</u>
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	<u>8,845</u>	<u>8,671</u>	<u>201</u>	<u>197</u>
		一般	<u>8,177</u>	<u>8,017</u>	<u>186</u>	<u>182</u>
	暖房設備 付	特別	<u>9,039</u>	<u>8,861</u>	<u>205</u>	<u>201</u>
		一般	<u>8,356</u>	<u>8,192</u>	<u>190</u>	<u>186</u>
高層耐火構造 (地上階数 20 階 ～)	燃料庫付	特別	<u>10,586</u>	<u>10,379</u>	<u>241</u>	<u>236</u>
		一般	<u>9,788</u>	<u>9,596</u>	<u>222</u>	<u>218</u>
	暖房設備 付	特別	<u>10,832</u>	<u>10,619</u>	<u>246</u>	<u>241</u>
		一般	<u>10,014</u>	<u>9,817</u>	<u>228</u>	<u>223</u>

(沖縄)

構 造 別	1 戸あたり 主体附帯工事費基本額 (千円／戸)	主体付帯工事費 面積係数 (千円／㎡)
木造平家建及び準耐火構造平家建	<u>6,305</u>	<u>143</u>
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	<u>6,772</u>	<u>154</u>
耐火構造平家建	<u>7,058</u>	<u>160</u>
耐火構造 2 階建	<u>7,210</u>	<u>164</u>
中層準耐火構造	<u>7,668</u>	<u>174</u>

高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	暖房設備 付	特別	<u>7,362</u>	<u>7,218</u>	<u>167</u>	<u>164</u>
		一般	<u>6,803</u>	<u>6,670</u>	<u>155</u>	<u>152</u>
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	<u>7,629</u>	<u>7,480</u>	<u>173</u>	<u>170</u>
		一般	<u>7,054</u>	<u>6,916</u>	<u>160</u>	<u>157</u>
	暖房設備 付	特別	<u>7,819</u>	<u>7,666</u>	<u>178</u>	<u>174</u>
		一般	<u>7,226</u>	<u>7,085</u>	<u>164</u>	<u>161</u>
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	<u>8,313</u>	<u>8,150</u>	<u>189</u>	<u>185</u>
		一般	<u>7,685</u>	<u>7,535</u>	<u>175</u>	<u>171</u>
	暖房設備 付	特別	<u>8,495</u>	<u>8,328</u>	<u>193</u>	<u>189</u>
		一般	<u>7,853</u>	<u>7,699</u>	<u>178</u>	<u>175</u>
高層耐火構造 (地上階数 20 階 ～)	燃料庫付	特別	<u>9,949</u>	<u>9,754</u>	<u>226</u>	<u>222</u>
		一般	<u>9,199</u>	<u>9,019</u>	<u>209</u>	<u>205</u>
	暖房設備 付	特別	<u>10,180</u>	<u>9,981</u>	<u>231</u>	<u>227</u>
		一般	<u>9,411</u>	<u>9,227</u>	<u>214</u>	<u>210</u>

(沖縄)

構 造 別	1 戸あたり 主体附帯工事費基本額 (千円／戸)	主体付帯工事費 面積係数 (千円／㎡)
木造平家建及び準耐火構造平家建	<u>6,145</u>	<u>140</u>
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	<u>6,600</u>	<u>150</u>
耐火構造平家建	<u>6,879</u>	<u>156</u>
耐火構造 2 階建	<u>7,027</u>	<u>160</u>
中層準耐火構造	<u>7,120</u>	<u>162</u>

(地上階数 3 階～・片廊下型以外の住棟)			(地上階数 3 階～・片廊下型以外の住棟)		
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型の住棟)	<u>7,912</u>	<u>180</u>	中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型の住棟)	<u>7,347</u>	<u>167</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	<u>7,828</u>	<u>178</u>	中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	<u>7,268</u>	<u>165</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	<u>8,079</u>	<u>184</u>	中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	<u>7,502</u>	<u>170</u>
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階・片廊下型以外の住棟)	<u>7,159</u>	<u>163</u>	中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階・片廊下型以外の住棟)	<u>6,647</u>	<u>151</u>
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階・片廊下型の住棟)	<u>7,390</u>	<u>168</u>	中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階・片廊下型の住棟)	<u>6,862</u>	<u>156</u>
高層耐火構造 (地上階数 6 ～ 8 階)	<u>6,760</u>	<u>154</u>	高層耐火構造 (地上階数 6 ～ 8 階)	<u>6,353</u>	<u>144</u>
高層耐火構造 (地上階数 9 ～ 11 階)	<u>7,622</u>	<u>173</u>	高層耐火構造 (地上階数 9 ～ 11 階)	<u>7,163</u>	<u>163</u>
高層耐火構造 (地上階数 12 階～)	<u>8,174</u>	<u>186</u>	高層耐火構造 (地上階数 12 階～)	<u>7,682</u>	<u>175</u>
○その 6 (略)			○その 6 (略)		