

「令和7年度における住宅局所管事業に係る標準建設費等について」附則第4条に基づき
国土交通大臣が別に定める主体附帯工事費の算出方法について

（令和7年3月31日
国住備第600号
国住整第223号
国住市第103号
住宅局長通知）

「令和7年度における住宅局所管事業に係る標準建設費等について」（令和7年3月31日付け国住備第599号、国住整第222号、国住市第101号国土交通事務次官通知。以下「標準建設費等共同通知」という。）附則第4条に基づき国土交通大臣が別に定める主体附帯工事費の算出方法は、次のとおりとする。

1 主体附帯工事費

(1) 主体附帯工事費（サービス付き高齢者向け住宅に係るものを除く。）は、住宅の戸数に、別表第1の（その1）から（その4）に掲げる1戸当たり主体附帯工事費を乗じて得た額の合計額とする。

(2) サービス付き高齢者向け住宅の主体附帯工事費は、住宅の戸数に次の式により算定した1戸当たり主体附帯工事費を乗じて得た額の合計額とする。

（1戸当たり主体附帯工事費）

＝（別表第1（その5）に掲げる主体附帯工事基本額）

＋（別表第1（その5）に掲げる主体附帯工事費面積係数）×（1戸当たり平均面積）

ただし、1戸当たり平均床面積が別表第1（その1）に定める1戸当たり標準床面積（以下「公営住宅等の1戸当たり標準床面積」という。）を超える場合には、当該標準床面積を1戸当たり平均床面積とする。また、緊急通報システムの整備に要する費用及び高齢者又は障害者のために行う特別の設計又は特別の設備の設置に要する費用については、別表第1（その5）に掲げる主体附帯工事基本額にそれぞれ1戸当たり2,160,000円以内又は、4,250,000円以内で国土交通大臣が決定した額を加算することができる。

2 主体附帯工事費の特例

(1) 1戸当たり平均床面積が1戸当たり標準床面積未満の場合（サービス付き高齢者向け住宅を除く。）

住宅の構造別ごとの1戸当たり平均床面積が別表第1に掲げる1戸当たり標準床面積未満の場合（量産住宅で、1戸当たり平均床面積と1戸当たり標準床面積との差が1戸当たり標準床面積の1パーセント以内の場合を除く。）の主体附帯工事費は、同表に掲げる1戸当たり主体附帯工事費に、その1戸当たり平均床面積に44㎡を加

えたものを1戸当たり標準床面積に44㎡を加えたもので除した数値を乗じて得た額を1戸当たり主体附帯工事費とする。ただし、当該事業主体又は施行者が建設又は買取りをする他の構造の住宅で、1戸当たり平均床面積が1戸当たり標準床面積を超えるものがある場合においては、国土交通大臣が特に必要と認めるときは、次の算式により算出することができるものとする。

$$D = \sum \frac{B'_i}{B_i} \times C_i \times A_i$$

ただし、 $D > \sum C_i \times A_i$ のときは $\sum C_i \times A_i$ とする。

D : 主体附帯工事費

B_i : 別表第1に掲げる1戸当たり標準床面積に44㎡を加えたもの

B'_i : 構造別ごとの1戸当たり平均床面積に44㎡を加えたもの

C_i : 別表第1に掲げる1戸当たり主体附帯工事費

A_i : 構造別ごとの住宅の戸数

(i は、構造別を示す添字である。)

(2) サービス付き高齢者向け住宅において1戸当たり平均床面積が公営住宅等の1戸当たり標準床面積を超えるものがある場合

当該事業主体の建設する他の構造のサービス付き高齢者向け住宅で、1戸当たり平均床面積が公営住宅等の1戸当たり標準床面積を超えるものがある場合において、国土交通大臣が特に必要と認めるときは、主体附帯工事費は、次の算式により算出することができるものとする。

$$D = \sum (B_i + P_i \times S_i) \times A_i$$

ただし、 $D > \sum C_i \times A_i$ のときは $\sum C_i \times A_i$ とする。

D : 主体附帯工事費

B_i : 構造別ごとの主体附帯工事基本額

P_i : 構造別ごとの主体附帯工事費面積係数

S_i : 構造別ごとの1戸当たり平均床面積

A_i : 構造別ごとのサービス付き高齢者向け住宅の戸数

C_i : 構造ごとの公営住宅の1戸当たり標準床面積

(i は、構造別を示す添字である。)

(3) 団地等が 2 以上の地区にまたがる場合

団地が別表第 1 に掲げる 2 以上の地区にまたがり、かつ、相当の面積が 1 戸当たり主体附帯工事費の高い地区に属する場合においては、その団地の全域が 1 戸当たり主体附帯工事費の高い地区に属するものとみなす。この場合において、住宅市街地総合整備事業については、「団地」とあるのは「重点整備地区」とする。

(4) 主体附帯工事費を増額する場合

標準建設費等共同通知別表第 2 の「対象要件」欄に掲げる場合に該当する場合（同表の「適用しない住宅」欄に掲げる住宅に係る場合を除く。）において、国土交通大臣が必要と認めるときは、主体附帯工事費は、1 及び 2 (1) から (3) までの規定により算出した額に同表の「対象工事費」欄に掲げる工事費として同表の「加算額」欄に定める額以内で国土交通大臣の決定した額を加算した額とする。

(5) 北海道において燃料庫を設ける場合（従前居住者用賃貸住宅を除く。）

北海道において各戸に燃料庫を設ける場合においては、別表第 1（北海道）に掲げる構造別及び地区別ごとの 1 戸当たり主体附帯工事費（サービス付き高齢者向け住宅にあっては、1 の(2)式により計算した 1 戸当たり主体附帯工事費）に 447,000 円（燃料庫の床面積が 3.3 m²未満のときは、447,000 円に当該燃料庫の床面積を 3.3 m²で除した数値を乗じて得た額）を加えた額を 1 戸当たり主体附帯工事費として、1 の規定を適用するものとする。

この場合において、燃料庫の床面積を控除した別表第 1 に掲げる構造別ごとの 1 戸当たり平均床面積が同表に掲げる構造別及び地区別ごとの 1 戸当たり標準床面積未満のときは燃料庫の床面積から当該 1 戸当たり平均床面積と 1 戸当たり標準床面積との差を控除するものとする。

別表第1 1戸当たり主体附帯工事費

○その1 公営住宅等のうち日本住宅性能表示基準別表1の3－1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに係る主体附帯工事費

注1）この表は、公営住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅、都市再生住宅のうち日本住宅性能表示基準別表1の3－1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに適用する。

注2）地区区分及び地域の区分は、その6による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋 建	特 別	74.7	24,570	24,080	22,670	21,780	21,710
	大 都 市		－	19,710	18,560	17,820	17,770
	多雪寒冷		19,270	18,890	17,780	17,080	－
	一 般		－	18,320	17,250	16,570	16,520
	奄 美		－	－	－	－	20,180
木造2階建及び 準耐火構造2階 建	特 別	79.3	25,900	25,390	24,040	23,230	23,160
	大 都 市		－	20,970	19,860	19,190	19,130
	多雪寒冷		20,600	20,190	19,120	18,480	－
	一 般		－	19,600	18,560	17,930	17,880
	奄 美		－	－	－	－	21,970
耐火構造平家建	特 別	74.7	27,420	26,890	25,260	24,290	24,260
	大 都 市		－	21,050	19,770	19,010	18,990
	多雪寒冷		20,500	20,100	18,880	18,150	－
	一 般		－	19,190	18,030	17,340	17,320
	奄 美		－	－	－	－	21,200
耐火構造2階建	特 別	79.3	27,780	27,240	25,800	24,900	24,870
	大 都 市		－	22,450	21,260	20,520	20,500
	多雪寒冷		22,100	21,670	20,520	19,800	－
	一 般		－	20,920	19,810	19,120	19,100
	奄 美		－	－	－	－	23,390
中層準耐火構造 (地上階数3階 ～)	特 別	85.5	25,580	25,080	23,880	23,140	23,090
	大 都 市		－	21,770	20,730	20,080	20,040
	多雪寒冷		21,450	21,030	20,020	19,400	－

	一 般		—	20, 130	19, 160	18, 570	18, 530
	奄 美		—	—	—	—	23, 820
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～) (片廊下型住 棟)	特 別	94. 0	28, 130	27, 580	26, 250	25, 440	25, 390
	大 都 市		—	23, 940	22, 790	22, 080	22, 040
	多雪寒冷		23, 580	23, 120	22, 010	21, 330	—
	一 般		—	22, 130	21, 070	20, 420	20, 370
	奄 美		—	—	—	—	26, 180
中層耐火構造 (地上階数 3 階)	特 別	85. 5	26, 290	25, 770	24, 490	23, 730	23, 710
	大 都 市		—	22, 390	21, 270	20, 610	20, 590
	多雪寒冷		22, 070	21, 640	20, 560	19, 930	—
	一 般		—	20, 630	19, 600	19, 000	18, 980
	奄 美		—	—	—	—	24, 300
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住 棟)	特 別	94. 0	28, 900	28, 340	26, 930	26, 090	26, 070
	大 都 市		—	24, 610	23, 390	22, 660	22, 640
	多雪寒冷		24, 270	23, 790	22, 610	21, 910	—
	一 般		—	22, 680	21, 550	20, 880	20, 860
	奄 美		—	—	—	—	26, 710
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階)	特 別	85. 5	25, 960	25, 450	24, 080	23, 270	23, 240
	大 都 市		—	21, 920	20, 740	20, 040	20, 020
	多雪寒冷		21, 570	21, 140	20, 000	19, 330	—
	一 般		—	20, 090	19, 010	18, 360	18, 350
	奄 美		—	—	—	—	23, 490
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型住 棟)	特 別	94. 0	28, 540	27, 980	26, 470	25, 580	25, 550
	大 都 市		—	24, 100	22, 800	22, 030	22, 010
	多雪寒冷		23, 710	23, 250	21, 990	21, 250	—
	一 般		—	22, 090	20, 900	20, 190	20, 170
	奄 美		—	—	—	—	25, 820
高層耐火構造 (地上階数 6 ～ 8 階)	特 別	101. 1	28, 220	27, 660	26, 380	25, 620	25, 590
	大 都 市		—	22, 970	21, 910	21, 270	21, 250
	多雪寒冷		25, 040	24, 550	23, 410	22, 730	—
	一 般		—	21, 530	20, 540	19, 940	19, 920
	奄 美		—	—	—	—	26, 290
高層耐火構造 (地上階数 9 ～ 11 階)	特 別	101. 1	29, 750	29, 170	27, 940	27, 210	27, 180
	大 都 市		—	23, 660	22, 660	22, 070	22, 040
	多雪寒冷		25, 940	25, 430	24, 360	23, 720	—

	一 般		－	21, 920	21, 000	20, 450	20, 430
	奄 美		－	－	－	－	26, 970
高層耐火構造 (地上階数 12 ～13 階)	特 別	101. 1	30, 310	29, 720	28, 570	27, 880	27, 850
	大 都 市		－	25, 630	24, 640	24, 040	24, 020
	多雪寒冷		27, 480	26, 950	25, 910	25, 280	－
	一 般		－	24, 350	23, 410	22, 840	22, 810
	奄 美		－	－	－	－	30, 110
高層耐火構造 (地上階数 14 ～19 階)	特 別	101. 1	32, 130	31, 500	30, 370	29, 720	29, 690
	大 都 市		－	27, 160	26, 190	25, 630	25, 600
	多雪寒冷		29, 130	28, 560	27, 540	26, 940	－
	一 般		－	25, 800	24, 880	24, 340	24, 320
	奄 美		－	－	－	－	32, 100
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特 別	105. 6	44, 320	43, 450	42, 160	41, 460	41, 420
	大 都 市		－	33, 520	32, 530	31, 990	31, 960
	多雪寒冷		37, 450	36, 720	35, 630	35, 040	－
	一 般		－	30, 410	29, 510	29, 010	28, 990
	奄 美		－	－	－	－	35, 660

(北海道)

構造別		地区別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡／戸)	1 戸当たり主体附帯工事費 (千円／戸)	
				I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建		特別	76. 3	21, 070	20, 660
		一般		19, 620	19, 240
木造 2 階建及び 準耐火構造 2 階建		特別	80. 9	21, 540	21, 110
		一般		20, 460	20, 060
耐火構造平家建		特別	76. 3	22, 410	21, 970
		一般		21, 360	20, 940
耐火構造 2 階建		特別	80. 9	23, 060	22, 610
		一般		21, 980	21, 550
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87. 1	23, 970	23, 500
		一般		22, 720	22, 270
	暖房設備付	特別	85. 5	24, 580	24, 100
		一般		23, 310	22, 860
	燃料庫付	特別	95. 6	26, 300	25, 780

中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型住棟)	暖房設備付	一般	94. 0	24, 940	24, 450
		特別		27, 030	26, 500
		一般		25, 630	25, 130
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87. 1	24, 780	24, 290
		一般		23, 300	22, 840
	暖房設備付	特別	85. 5	25, 430	24, 930
		一般		23, 910	23, 440
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95. 6	27, 200	26, 660
		一般		25, 570	25, 070
	暖房設備付	特別	94. 0	27, 960	27, 410
		一般		26, 280	25, 770
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87. 1	22, 900	22, 450
		一般		21, 530	21, 110
	暖房設備付	特別	85. 5	23, 480	23, 020
		一般		22, 080	21, 650
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95. 6	25, 130	24, 630
		一般		23, 630	23, 170
	暖房設備付	特別	94. 0	25, 810	25, 300
		一般		24, 270	23, 800
高層耐火構造 (地上階数 6 ～ 8 階)	燃料庫付	特別	102. 7	22, 950	22, 500
		一般		21, 220	20, 800
	暖房設備付	特別	101. 1	23, 420	22, 960
		一般		21, 650	21, 220
高層耐火構造 (地上階数 9 ～ 11 階)	燃料庫付	特別	102. 7	25, 750	25, 250
		一般		23, 810	23, 340
	暖房設備付	特別	101. 1	26, 140	25, 630
		一般		24, 160	23, 680
高層耐火構造 (地上階数 12 ～ 13 階)	燃料庫付	特別	102. 7	27, 390	26, 850
		一般		25, 320	24, 830
	暖房設備付	特別	101. 1	27, 760	27, 220
		一般		25, 660	25, 150
高層耐火構造 (地上階数 14 ～ 19 階)	燃料庫付	特別	102. 7	29, 840	29, 250
		一般		27, 590	27, 050
	暖房設備付	特別	101. 1	30, 160	29, 570
		一般		27, 880	27, 340

高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	107. 2	36, 810	36, 090
		一般		34, 040	33, 370
	暖房設備付	特別	105. 6	37, 270	36, 540
		一般		34, 450	33, 780

(沖縄)

構 造 別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡／戸)	1 戸当たり 主体附帯工事費 (千円／戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	74. 7	17, 860
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	79. 3	19, 930
耐火構造平家建	74. 7	19, 990
耐火構造 2 階建	79. 3	21, 220
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型以外の住棟)	85. 5	22, 650
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型の住棟)	94. 0	24, 910
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	85. 5	23, 130
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	94. 0	25, 430
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階・片廊下型以外の住棟)	85. 5	21, 150
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階・片廊下型の住棟)	94. 0	23, 270
高層耐火構造 (地上階数 6 ～ 8 階)	101. 1	22, 560
高層耐火構造 (地上階数 9 ～ 11 階)	101. 1	25, 430
高層耐火構造 (地上階数 12 階～)	101. 1	27, 280

○その２ 公営住宅等のうち日本住宅性能表示基準別表１の３－１劣化対策等級２（木造住宅の場合は等級１）を適用するもの等に係る主体附帯工事費

注１）この表は、公営住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅、都市再生住宅のうち日本住宅性能表示基準別表１の３－１劣化対策等級２（木造住宅の場合は等級１）を適用するものに適用する。

注２）地区区分及び地域の区分は、その６による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	１戸当たり 標準床面積 (㎡／戸)	１戸当たり主体附帯工事費 (千円／戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋 建	特 別	74.7	23,390	22,930	21,590	20,740	20,670
	大 都 市		－	18,770	17,670	16,970	16,920
	多雪寒冷		18,350	17,990	16,940	16,270	－
	一 般		－	17,450	16,420	15,780	15,730
	奄 美		－	－	－	－	19,220
木造２階建及び 準耐火構造２階 建	特 別	79.3	24,660	24,180	22,890	22,120	22,050
	大 都 市		－	19,970	18,910	18,270	18,220
	多雪寒冷		19,610	19,230	18,210	17,590	－
	一 般		－	18,660	17,670	17,080	17,030
	奄 美		－	－	－	－	20,920
耐火構造平家建	特 別	74.7	26,110	25,600	24,050	23,130	23,100
	大 都 市		－	20,040	18,830	18,110	18,090
	多雪寒冷		19,520	19,140	17,980	17,290	－
	一 般		－	18,270	17,170	16,510	16,490
	奄 美		－	－	－	－	20,190
耐火構造２階建	特 別	79.3	26,460	25,940	24,560	23,710	23,690
	大 都 市		－	21,370	20,240	19,540	19,520
	多雪寒冷		21,040	20,630	19,540	18,860	－
	一 般		－	19,920	18,870	18,210	18,190
	奄 美		－	－	－	－	22,270
中層準耐火構造 (地上階数３階 ～)	特 別	85.5	25,490	24,990	23,790	23,050	23,000
	大 都 市		－	21,690	20,650	20,010	19,970
	多雪寒冷		21,370	20,950	19,950	19,330	－
	一 般		－	20,050	19,090	18,500	18,460

	奄 美		-	-	-	-	23,730
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～) (片廊下型住 棟)	特 別	94.0	28,020	27,470	26,150	25,340	25,290
	大 都 市		-	23,850	22,700	22,000	21,950
	多雪寒冷		23,490	23,030	21,930	21,250	-
	一 般		-	22,050	20,990	20,340	20,300
	奄 美		-	-	-	-	26,090
中層耐火構造 (地上階数 3 階)	特 別	85.5	26,190	25,680	24,400	23,640	23,620
	大 都 市		-	22,300	21,190	20,540	20,510
	多雪寒冷		21,990	21,560	20,490	19,850	-
	一 般		-	20,550	19,530	18,920	18,910
	奄 美		-	-	-	-	24,200
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住 棟)	特 別	94.0	28,790	28,230	26,830	25,990	25,970
	大 都 市		-	24,520	23,300	22,580	22,550
	多雪寒冷		24,180	23,700	22,520	21,820	-
	一 般		-	22,590	21,470	20,810	20,780
	奄 美		-	-	-	-	26,610
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階)	特 別	85.5	25,860	25,360	23,990	23,180	23,150
	大 都 市		-	21,840	20,660	19,960	19,940
	多雪寒冷		21,480	21,060	19,930	19,250	-
	一 般		-	20,020	18,940	18,300	18,280
	奄 美		-	-	-	-	23,400
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型住 棟)	特 別	94.0	28,430	27,880	26,370	25,480	25,460
	大 都 市		-	24,010	22,720	21,950	21,930
	多雪寒冷		23,620	23,160	21,910	21,170	-
	一 般		-	22,000	20,820	20,110	20,090
	奄 美		-	-	-	-	25,730
高層耐火構造 (地上階数 6 ～ 8 階)	特 別	101.1	27,890	27,340	26,070	25,310	25,290
	大 都 市		-	22,700	21,650	21,020	21,000
	多雪寒冷		24,750	24,260	23,140	22,460	-
	一 般		-	21,280	20,290	19,700	19,680
	奄 美		-	-	-	-	25,980
高層耐火構造 (地上階数 9 ～ 11 階)	特 別	101.1	29,400	28,820	27,610	26,890	26,860
	大 都 市		-	23,380	22,400	21,810	21,790
	多雪寒冷		25,630	25,130	24,080	23,440	-
	一 般		-	21,670	20,760	20,210	20,190

	奄 美		-	-	-	-	26,650
高層耐火構造 (地上階数 12 ～13 階)	特 別	101.1	29,950	29,370	28,240	27,550	27,520
	大 都 市		-	25,330	24,350	23,760	23,740
	多雪寒冷		27,160	26,630	25,600	24,980	-
	一 般		-	24,060	23,130	22,570	22,550
	奄 美		-	-	-	-	29,760
高層耐火構造 (地上階数 14 ～19 階)	特 別	101.1	31,750	31,130	30,010	29,370	29,340
	大 都 市		-	26,850	25,880	25,330	25,300
	多雪寒冷		28,790	28,230	27,210	26,630	-
	一 般		-	25,500	24,590	24,060	24,030
	奄 美		-	-	-	-	31,720
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特 別	105.6	43,790	42,940	41,670	40,970	40,930
	大 都 市		-	33,130	32,150	31,610	31,580
	多雪寒冷		37,010	36,290	35,220	34,630	-
	一 般		-	30,050	29,160	28,670	28,640
	奄 美		-	-	-	-	35,240

(北海道)

構造別		地区別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡／戸)	1 戸当たり主体附帯工事費 (千円／戸)	
				I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建		特別	76.3	20,060	19,670
		一般		18,690	18,330
木造 2 階建及び 準耐火構造 2 階建		特別	80.9	20,510	20,100
		一般		19,480	19,100
耐火構造平家建		特別	76.3	21,340	20,920
		一般		20,340	19,940
耐火構造 2 階建		特別	80.9	21,960	21,530
		一般		20,930	20,510
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	23,880	23,410
		一般		22,630	22,190
	暖房設備付	特別	85.5	24,480	24,000
		一般		23,230	22,770
	燃料庫付	特別	95.6	26,200	25,690
		一般		24,850	24,360

中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型住棟)	暖房設備付	特別	94. 0	26, 930	26, 400
		一般		25, 530	25, 030
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87. 1	24, 680	24, 200
		一般		23, 210	22, 760
	暖房設備付	特別	85. 5	25, 330	24, 840
		一般		23, 820	23, 350
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95. 6	27, 090	26, 560
		一般		25, 470	24, 970
	暖房設備付	特別	94. 0	27, 850	27, 310
		一般		26, 180	25, 670
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87. 1	22, 820	22, 370
		一般		21, 450	21, 030
	暖房設備付	特別	85. 5	23, 390	22, 930
		一般		22, 000	21, 570
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95. 6	25, 030	24, 540
		一般		23, 540	23, 080
	暖房設備付	特別	94. 0	25, 710	25, 210
		一般		24, 180	23, 710
高層耐火構造 (地上階数 6 ～ 8 階)	燃料庫付	特別	102. 7	22, 680	22, 240
		一般		20, 970	20, 560
	暖房設備付	特別	101. 1	23, 140	22, 690
		一般		21, 390	20, 980
高層耐火構造 (地上階数 9 ～ 11 階)	燃料庫付	特別	102. 7	25, 450	24, 950
		一般		23, 530	23, 070
	暖房設備付	特別	101. 1	25, 830	25, 330
		一般		23, 870	23, 400
高層耐火構造 (地上階数 12 ～ 13 階)	燃料庫付	特別	102. 7	27, 060	26, 530
		一般		25, 020	24, 530
	暖房設備付	特別	101. 1	27, 440	26, 900
		一般		25, 360	24, 860
高層耐火構造 (地上階数 14 ～ 19 階)	燃料庫付	特別	102. 7	29, 490	28, 910
		一般		27, 260	26, 730
	暖房設備付	特別	101. 1	29, 810	29, 220
		一般		27, 550	27, 010
	燃料庫付	特別	107. 2	36, 380	35, 660

高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	暖房設備付	一般	105.6	33,640	32,980
		特別		36,830	36,110
		一般		34,050	33,380

(沖縄)

構 造 別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1 戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	74.7	17,010
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	79.3	18,980
耐火構造平家建	74.7	19,040
耐火構造 2 階建	79.3	20,200
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型以外の住棟)	85.5	22,570
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型の住棟)	94.0	24,820
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	85.5	23,040
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	94.0	25,340
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階・片廊下型以外の住棟)	85.5	21,070
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階・片廊下型の住棟)	94.0	23,180
高層耐火構造 (地上階数 6 ～ 8 階)	101.1	22,290
高層耐火構造 (地上階数 9 ～ 11 階)	101.1	25,130
高層耐火構造 (地上階数 12 階～)	101.1	26,950

○その３ 地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準別表１の３－１劣化対策等級３（木造住宅の場合は等級２）を適用するものに係る主体附帯工事費

注１）この表は、地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準別表１の３－１劣化対策等級３（木造住宅の場合は等級２）を適用するものに適用する。

注２）地区区分及び地域の区分は、その６による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	１戸当たり 標準床面積 (㎡／戸)	１戸当たり主体附帯工事費 (千円／戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋 建	特 別	81.3	26,730	26,190	24,660	23,670	23,610
	大 都 市		－	21,450	20,190	19,380	19,320
	多雪寒冷		20,970	20,550	19,350	18,570	－
	一 般		－	19,920	18,750	18,030	17,970
	奄 美		－	－	－	－	21,960
木造２階建及び 準耐火構造２階 建	特 別	85.9	28,050	27,480	26,040	25,140	25,080
	大 都 市		－	22,710	21,510	20,760	20,700
	多雪寒冷		22,290	21,870	20,700	20,010	－
	一 般		－	21,210	20,100	19,410	19,350
	奄 美		－	－	－	－	23,790
耐火構造平家建	特 別	81.3	29,820	29,250	27,480	26,430	26,400
	大 都 市		－	22,890	21,510	20,670	20,670
	多雪寒冷		22,290	21,870	20,520	19,740	－
	一 般		－	20,880	19,620	18,840	18,840
	奄 美		－	－	－	－	23,070
耐火構造２階建	特 別	85.9	30,090	29,490	27,930	26,970	26,940
	大 都 市		－	24,300	23,010	22,200	22,200
	多雪寒冷		23,910	23,460	22,200	21,450	－
	一 般		－	22,650	21,450	20,700	20,670
	奄 美		－	－	－	－	25,320
中層準耐火構造 (地上階数３階 ～)	特 別	92.1	27,540	27,000	25,710	24,900	24,870
	大 都 市		－	23,430	22,320	21,630	21,570
	多雪寒冷		23,100	22,650	21,540	20,880	－

	一 般		－	21,660	20,640	19,980	19,950
	奄 美		－	－	－	－	25,650
中層準耐火構造 (地上階数3階 ～) (片廊下型住 棟)	特 別	100.6	30,090	29,490	28,080	27,210	27,150
	大 都 市		－	25,590	24,360	23,610	23,580
	多雪寒冷		25,230	24,720	23,550	22,800	－
	一 般		－	23,670	22,530	21,840	21,780
	奄 美		－	－	－	－	28,020
中層耐火構造 (地上階数3 階)	特 別	92.1	28,290	27,750	26,370	25,560	25,530
	大 都 市		－	24,090	22,890	22,200	22,170
	多雪寒冷		23,760	23,310	22,140	21,450	－
	一 般		－	22,200	21,090	20,460	20,430
	奄 美		－	－	－	－	26,160
中層耐火構造 (地上階数3 階) (片廊下型住 棟)	特 別	100.6	30,930	30,300	28,800	27,900	27,870
	大 都 市		－	26,310	25,020	24,240	24,210
	多雪寒冷		25,950	25,440	24,180	23,430	－
	一 般		－	24,270	23,040	22,350	22,320
	奄 美		－	－	－	－	28,560
中層耐火構造 (地上階数4～ 5階)	特 別	92.1	27,960	27,390	25,920	25,050	25,020
	大 都 市		－	23,610	22,320	21,570	21,540
	多雪寒冷		23,220	22,770	21,540	20,790	－
	一 般		－	21,630	20,460	19,770	19,740
	奄 美		－	－	－	－	25,290
中層耐火構造 (地上階数4～ 5階) (片廊下型住 棟)	特 別	100.6	30,540	29,940	28,320	27,360	27,330
	大 都 市		－	25,770	24,390	23,550	23,550
	多雪寒冷		25,350	24,870	23,520	22,710	－
	一 般		－	23,610	22,350	21,600	21,570
	奄 美		－	－	－	－	27,630
高層耐火構造 (地上階数6～ 8階)	特 別	107.7	30,060	29,460	28,080	27,270	27,240
	大 都 市		－	24,450	23,340	22,650	22,620
	多雪寒冷		26,670	26,130	24,930	24,210	－
	一 般		－	22,920	21,870	21,210	21,210
	奄 美		－	－	－	－	27,990
高層耐火構造 (地上階数9～ 11階)	特 別	107.7	31,680	31,050	29,760	28,980	28,950
	大 都 市		－	25,170	24,120	23,490	23,460
	多雪寒冷		27,630	27,090	25,950	25,260	－

	一 般		－	23,340	22,350	21,780	21,750
	奄 美		－	－	－	－	28,710
高層耐火構造 (地上階数 12 ～13 階)	特 別	107.7	32,280	31,650	30,420	29,670	29,640
	大 都 市		－	27,300	26,250	25,590	25,560
	多雪寒冷		29,250	28,680	27,600	26,910	－
	一 般		－	25,920	24,930	24,300	24,300
	奄 美		－	－	－	－	32,070
高層耐火構造 (地上階数 14 ～19 階)	特 別	107.7	34,200	33,540	32,340	31,650	31,620
	大 都 市		－	28,920	27,900	27,270	27,270
	多雪寒冷		31,020	30,420	29,310	28,680	－
	一 般		－	27,480	26,490	25,920	25,890
	奄 美		－	－	－	－	34,170
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特 別	112.2	47,070	46,140	44,790	44,040	43,980
	大 都 市		－	35,610	34,560	33,960	33,930
	多雪寒冷		39,780	39,000	37,860	37,200	－
	一 般		－	32,280	31,350	30,810	30,780
	奄 美		－	－	－	－	37,860

(北海道)

構造別		地区別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡／戸)	1 戸当たり主体附帯工事費 (千円／戸)	
				I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建		特別	82.9	22,890	22,440
		一般		21,300	20,880
木造 2 階建及び 準耐火構造 2 階建		特別	87.5	23,280	22,830
		一般		22,110	21,690
耐火構造平家建		特別	82.9	24,330	23,850
		一般		23,190	22,740
耐火構造 2 階建		特別	87.5	24,930	24,450
		一般		23,760	23,280
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	25,770	25,260
		一般		24,420	23,940
	暖房設備付	特別	92.1	26,460	25,950
		一般		25,110	24,600
	燃料庫付	特別	102.2	28,110	27,540

中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型住棟)	暖房設備付	一般	100. 6	26, 640	26, 130
		特別		28, 920	28, 350
		一般		27, 420	26, 880
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93. 7	26, 640	26, 100
		一般		25, 050	24, 570
	暖房設備付	特別	92. 1	27, 390	26, 850
		一般		25, 740	25, 230
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102. 2	29, 070	28, 500
		一般		27, 330	26, 790
	暖房設備付	特別	100. 6	29, 910	29, 310
		一般		28, 110	27, 570
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93. 7	24, 630	24, 150
		一般		23, 160	22, 680
	暖房設備付	特別	92. 1	25, 290	24, 780
		一般		23, 760	23, 310
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102. 2	26, 850	26, 310
		一般		25, 260	24, 750
	暖房設備付	特別	100. 6	27, 600	27, 060
		一般		25, 950	25, 440
高層耐火構造 (地上階数 6 ～ 8 階)	燃料庫付	特別	109. 3	24, 420	23, 940
		一般		22, 560	22, 140
	暖房設備付	特別	107. 7	24, 930	24, 450
		一般		23, 040	22, 590
高層耐火構造 (地上階数 9 ～ 11 階)	燃料庫付	特別	109. 3	27, 390	26, 850
		一般		25, 320	24, 840
	暖房設備付	特別	107. 7	27, 840	27, 300
		一般		25, 710	25, 200
高層耐火構造 (地上階数 12 ～ 13 階)	燃料庫付	特別	109. 3	29, 130	28, 560
		一般		26, 940	26, 400
	暖房設備付	特別	107. 7	29, 550	28, 980
		一般		27, 330	26, 790
高層耐火構造 (地上階数 14 ～ 19 階)	燃料庫付	特別	109. 3	31, 740	31, 110
		一般		29, 340	28, 770
	暖房設備付	特別	107. 7	32, 130	31, 500
		一般		29, 700	29, 100

高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	113. 8	39, 060	38, 310
		一般		36, 120	35, 400
	暖房設備付	特別	112. 2	39, 570	38, 790
		一般		36, 600	35, 880

(沖縄)

構 造 別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡／戸)	1 戸当たり 主体附帯工事費 (千円／戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	81. 3	19, 410
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	85. 9	21, 570
耐火構造平家建	81. 3	21, 750
耐火構造 2 階建	85. 9	22, 980
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型以外の住棟)	92. 1	24, 390
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型の住棟)	100. 6	26, 640
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	92. 1	24, 900
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	100. 6	27, 210
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階・片廊下型以外の住棟)	92. 1	22, 770
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階・片廊下型の住棟)	100. 6	24, 870
高層耐火構造 (地上階数 6 ～ 8 階)	107. 7	24, 000
高層耐火構造 (地上階数 9 ～ 11 階)	107. 7	27, 090
高層耐火構造 (地上階数 12 階～)	107. 7	29, 040

○その４ 地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準別表１の３－１劣化対策等級２（木造住宅の場合は等級１）を適用するもの及び地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものを除く）に係る主体附帯工事費

注１）この表は、地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準別表１の３－１劣化対策等級２（木造住宅の場合は等級１）を適用するもの及び地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものを除く）に適用する。

注２）地区区分及び地域の区分は、その６による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	１戸当たり 標準床面積 (㎡／戸)	１戸当たり主体附帯工事費 (千円／戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋 建	特 別	81.3	25,440	24,960	23,490	22,560	22,500
	大 都 市		－	20,430	19,230	18,450	18,390
	多雪寒冷		19,950	19,560	18,420	17,700	－
	一 般		－	18,990	17,850	17,160	17,100
	奄 美		－	－	－	－	20,910
木造２階建及び 準耐火構造２階 建	特 別	85.9	26,700	26,160	24,780	23,940	23,880
	大 都 市		－	21,630	20,460	19,770	19,710
	多雪寒冷		21,240	20,820	19,710	19,050	－
	一 般		－	20,190	19,140	18,480	18,420
	奄 美		－	－	－	－	22,650
耐火構造平家建	特 別	81.3	28,410	27,840	26,160	25,170	25,140
	大 都 市		－	21,810	20,490	19,680	19,680
	多雪寒冷		21,240	20,820	19,560	18,810	－
	一 般		－	19,860	18,660	17,940	17,940
	奄 美		－	－	－	－	21,960
耐火構造２階建	特 別	85.9	28,650	28,080	26,580	25,680	25,650
	大 都 市		－	23,130	21,900	21,150	21,120
	多雪寒冷		22,770	22,320	21,150	20,400	－
	一 般		－	21,570	20,430	19,710	19,680
	奄 美		－	－	－	－	24,120
	特 別		27,450	26,910	25,620	24,810	24,780
	大 都 市		－	23,340	22,230	21,540	21,480

中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～)	多雪寒冷	92. 1	23, 010	22, 560	21, 480	20, 790	－
	一 般		－	21, 600	20, 550	19, 920	19, 860
	奄 美		－	－	－	－	25, 530
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～) (片廊下型住 棟)	特 別	100. 6	29, 970	29, 400	27, 960	27, 120	27, 060
	大 都 市		－	25, 500	24, 270	23, 520	23, 490
	多雪寒冷		25, 140	24, 630	23, 460	22, 740	－
	一 般		－	23, 580	22, 440	21, 750	21, 720
	奄 美		－	－	－	－	27, 900
中層耐火構造 (地上階数 3 階)	特 別	92. 1	28, 200	27, 630	26, 280	25, 440	25, 440
	大 都 市		－	24, 000	22, 800	22, 110	22, 080
	多雪寒冷		23, 670	23, 220	22, 050	21, 360	－
	一 般		－	22, 110	21, 030	20, 370	20, 340
	奄 美		－	－	－	－	26, 070
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住 棟)	特 別	100. 6	30, 810	30, 210	28, 680	27, 810	27, 780
	大 都 市		－	26, 220	24, 930	24, 150	24, 120
	多雪寒冷		25, 860	25, 350	24, 090	23, 340	－
	一 般		－	24, 180	22, 950	22, 260	22, 230
	奄 美		－	－	－	－	28, 470
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階)	特 別	92. 1	27, 840	27, 300	25, 830	24, 960	24, 930
	大 都 市		－	23, 520	22, 230	21, 480	21, 480
	多雪寒冷		23, 130	22, 680	21, 450	20, 730	－
	一 般		－	21, 540	20, 370	19, 680	19, 680
	奄 美		－	－	－	－	25, 200
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型住 棟)	特 別	100. 6	30, 420	29, 820	28, 200	27, 270	27, 240
	大 都 市		－	25, 680	24, 300	23, 460	23, 460
	多雪寒冷		25, 260	24, 780	23, 430	22, 650	－
	一 般		－	23, 520	22, 260	21, 510	21, 480
	奄 美		－	－	－	－	27, 510
高層耐火構造 (地上階数 6 ～ 8 階)	特 別	107. 7	29, 700	29, 100	27, 750	26, 940	26, 940
	大 都 市		－	24, 180	23, 040	22, 380	22, 350
	多雪寒冷		26, 340	25, 830	24, 630	23, 910	－
	一 般		－	22, 650	21, 600	20, 970	20, 940
	奄 美		－	－	－	－	27, 660
	特 別		31, 290	30, 690	29, 400	28, 620	28, 590
	大 都 市		－	24, 900	23, 850	23, 220	23, 190

高層耐火構造 (地上階数 9 ～ 11 階)	多雪寒冷	107. 7	27, 300	26, 760	25, 620	24, 960	－
	一般		－	23, 070	22, 110	21, 510	21, 480
	奄美		－	－	－	－	28, 380
高層耐火構造 (地上階数 12 ～13 階)	特別	107. 7	31, 890	31, 260	30, 060	29, 340	29, 310
	大都市		－	26, 970	25, 920	25, 290	25, 260
	多雪寒冷		28, 920	28, 350	27, 270	26, 610	－
	一般		－	25, 620	24, 630	24, 030	24, 000
	奄美		－	－	－	－	31, 680
高層耐火構造 (地上階数 14 ～19 階)	特別	107. 7	33, 810	33, 150	31, 950	31, 260	31, 230
	大都市		－	28, 590	27, 570	26, 970	26, 940
	多雪寒冷		30, 660	30, 060	28, 980	28, 350	－
	一般		－	27, 150	26, 190	25, 620	25, 590
	奄美		－	－	－	－	33, 780
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特別	112. 2	46, 530	45, 600	44, 250	43, 530	43, 470
	大都市		－	35, 190	34, 140	33, 570	33, 540
	多雪寒冷		39, 300	38, 550	37, 410	36, 780	－
	一般		－	31, 920	30, 960	30, 450	30, 420
	奄美		－	－	－	－	37, 440

(北海道)

構造別		地区別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡／戸)	1 戸当たり主体附帯工事費 (千円／戸)	
				I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建		特別	82. 9	21, 780	21, 360
		一般		20, 280	19, 890
木造 2 階建及び 準耐火構造 2 階建		特別	87. 5	22, 170	21, 720
		一般		21, 060	20, 640
耐火構造平家建		特別	82. 9	23, 160	22, 710
		一般		22, 080	21, 660
耐火構造 2 階建		特別	87. 5	23, 730	23, 280
		一般		22, 620	22, 170
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93. 7	25, 680	25, 170
		一般		24, 330	23, 850
	暖房設備付	特別	92. 1	26, 370	25, 830
		一般		24, 990	24, 510

中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102. 2	27, 990	27, 450
		一般		26, 550	26, 040
	暖房設備付	特別	100. 6	28, 800	28, 230
		一般		27, 300	26, 760
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93. 7	26, 550	26, 010
		一般		24, 960	24, 450
	暖房設備付	特別	92. 1	27, 270	26, 730
		一般		25, 650	25, 140
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102. 2	28, 950	28, 380
		一般		27, 210	26, 670
	暖房設備付	特別	100. 6	29, 790	29, 220
		一般		28, 020	27, 450
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93. 7	24, 540	24, 060
		一般		23, 070	22, 620
	暖房設備付	特別	92. 1	25, 170	24, 690
		一般		23, 670	23, 220
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102. 2	26, 730	26, 220
		一般		25, 140	24, 660
	暖房設備付	特別	100. 6	27, 510	26, 970
		一般		25, 860	25, 350
高層耐火構造 (地上階数 6 ～ 8 階)	燃料庫付	特別	109. 3	24, 120	23, 640
		一般		22, 290	21, 870
	暖房設備付	特別	107. 7	24, 630	24, 150
		一般		22, 770	22, 320
高層耐火構造 (地上階数 9 ～ 11 階)	燃料庫付	特別	109. 3	27, 060	26, 550
		一般		25, 020	24, 540
	暖房設備付	特別	107. 7	27, 510	26, 970
		一般		25, 410	24, 930
高層耐火構造 (地上階数 12 ～ 13 階)	燃料庫付	特別	109. 3	28, 800	28, 230
		一般		26, 610	26, 100
	暖房設備付	特別	107. 7	29, 220	28, 650
		一般		27, 000	26, 460
高層耐火構造 (地上階数 14 ～ 19 階)	燃料庫付	特別	109. 3	31, 380	30, 750
		一般		29, 010	28, 440
	暖房設備付	特別	107. 7	31, 740	31, 110
		一般		29, 340	28, 770

高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	113.8	38,610	37,860
		一般		35,700	34,980
	暖房設備付	特別	112.2	39,120	38,340
		一般		36,150	35,460

(沖縄)

構 造 別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1 戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	81.3	18,510
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	85.9	20,550
耐火構造平家建	81.3	20,700
耐火構造 2 階建	85.9	21,870
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型以外の住棟)	92.1	24,300
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型の住棟)	100.6	26,550
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	92.1	24,810
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	100.6	27,090
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階・片廊下型以外の住棟)	92.1	22,680
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階・片廊下型の住棟)	100.6	24,780
高層耐火構造 (地上階数 6 ～ 8 階)	107.7	23,730
高層耐火構造 (地上階数 9 ～ 11 階)	107.7	26,760
高層耐火構造 (地上階数 12 階～)	107.7	28,710

○その５ サービス付き高齢者向け住宅に係る主体附帯工事費

注１）この表は、サービス付き高齢者向け住宅に適用する。

注２）地区区分及び地域の区分は、その６による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	主体附帯工事費基本額 (千円／戸)					主体附帯工事費 面積係数(千円／㎡)				
		I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V
木造平家建 及び 準耐火構造平 屋建	特 別	8,671	8,501	8,002	7,687	7,664	197	193	182	175	174
	大 都 市	－	6,959	6,550	6,292	6,273	－	158	149	143	143
	多雪寒冷	6,803	6,670	6,278	6,030	－	155	152	143	137	－
	一 般	－	6,468	6,088	5,848	5,831	－	147	138	133	133
	奄 美	－	－	－	－	7,124	－	－	－	－	162
木造２階建 及び 準耐火構造２ 階建	特 別	8,800	8,627	8,169	7,893	7,869	200	196	186	179	179
	大 都 市	－	7,127	6,749	6,521	6,501	－	162	153	148	148
	多雪寒冷	7,000	6,862	6,498	6,278	－	159	156	148	143	－
	一 般	－	6,661	6,307	6,094	6,076	－	151	143	138	138
	奄 美	－	－	－	－	7,467	－	－	－	－	170
耐火構造平家 建	特 別	9,680	9,490	8,916	8,573	8,565	220	216	203	195	195
	大 都 市	－	7,430	6,980	6,711	6,705	－	169	159	153	152
	多雪寒冷	7,236	7,094	6,665	6,408	－	164	161	151	146	－
	一 般	－	6,774	6,364	6,119	6,113	－	154	145	139	139
	奄 美	－	－	－	－	7,484	－	－	－	－	170
耐火構造２階 建	特 別	9,442	9,256	8,766	8,461	8,453	215	210	199	192	192
	大 都 市	－	7,628	7,223	6,972	6,965	－	173	164	158	158
	多雪寒冷	7,510	7,362	6,972	6,730	－	171	167	158	153	－
	一 般	－	7,109	6,732	6,498	6,492	－	162	153	148	148
	奄 美	－	－	－	－	7,948	－	－	－	－	181
中層準耐火構 造 (地上階数３ 階～)	特 別	8,660	8,490	8,083	7,832	7,816	197	193	184	178	178
	大 都 市	－	7,369	7,016	6,798	6,785	－	167	159	155	154
	多雪寒冷	7,261	7,119	6,777	6,567	－	165	162	154	149	－
	一 般	－	6,813	6,487	6,285	6,273	－	155	147	143	143
	奄 美	－	－	－	－	8,062	－	－	－	－	183
中層準耐火構 造 (地上階数３	特 別	8,934	8,759	8,339	8,080	8,064	203	199	190	184	183
	大 都 市	－	7,603	7,238	7,014	7,000	－	173	165	159	159
	多雪寒冷	7,491	7,344	6,992	6,775	－	170	167	159	154	－

階～) (片廊下型住 棟)	一 般	－	7,029	6,692	6,485	6,472	－	160	152	147	147
	奄 美	－	－	－	－	8,317	－	－	－	－	189
中層耐火構造 (地上階数 3 階)	特 別	8,899	8,724	8,290	8,033	8,025	202	198	188	183	182
	大 都 市	－	7,577	7,201	6,977	6,970	－	172	164	159	158
	多雪寒冷	7,471	7,325	6,961	6,745	－	170	166	158	153	－
	一 般	－	6,983	6,636	6,430	6,423	－	159	151	146	146
	奄 美	－	－	－	－	8,224	－	－	－	－	187
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住 棟)	特 別	9,181	9,001	8,553	8,288	8,280	209	205	194	188	188
	大 都 市	－	7,818	7,429	7,198	7,191	－	178	169	164	163
	多雪寒冷	7,708	7,557	7,181	6,959	－	175	172	163	158	－
	一 般	－	7,204	6,846	6,634	6,627	－	164	156	151	151
	奄 美	－	－	－	－	8,484	－	－	－	－	193
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階)	特 別	8,788	8,615	8,151	7,875	7,867	200	196	185	179	179
	大 都 市	－	7,420	7,020	6,783	6,776	－	169	160	154	154
	多雪寒冷	7,300	7,157	6,771	6,542	－	166	163	154	149	－
	一 般	－	6,800	6,434	6,216	6,210	－	155	146	141	141
	奄 美	－	－	－	－	7,951	－	－	－	－	181
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型住 棟)	特 別	9,066	8,888	8,409	8,125	8,117	206	202	191	185	184
	大 都 市	－	7,655	7,243	6,998	6,991	－	174	165	159	159
	多雪寒冷	7,531	7,384	6,985	6,749	－	171	168	159	153	－
	一 般	－	7,016	6,638	6,413	6,407	－	159	151	146	146
	奄 美	－	－	－	－	8,203	－	－	－	－	186
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	特 別	8,456	8,290	7,907	7,676	7,669	192	188	180	174	174
	大 都 市	－	6,885	6,566	6,375	6,369	－	156	149	145	145
	多雪寒冷	7,504	7,357	7,017	6,812	－	171	167	159	155	－
	一 般	－	6,453	6,154	5,975	5,969	－	147	140	136	136
	奄 美	－	－	－	－	7,878	－	－	－	－	179
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	特 別	8,915	8,740	8,374	8,153	8,145	203	199	190	185	185
	大 都 市	－	7,089	6,791	6,613	6,606	－	161	154	150	150
	多雪寒冷	7,773	7,621	7,301	7,109	－	177	173	166	162	－
	一 般	－	6,570	6,294	6,129	6,123	－	149	143	139	139
	奄 美	－	－	－	－	8,081	－	－	－	－	184
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	特 別	9,083	8,905	8,563	8,354	8,346	206	202	195	190	190
	大 都 市	－	7,680	7,385	7,205	7,197	－	175	168	164	164
	多雪寒冷	8,236	8,075	7,764	7,575	－	187	184	176	172	－

	一 般	－	7,296	7,015	6,844	6,837	－	166	159	156	155
	奄 美	－	－	－	－	9,024	－	－	－	－	205
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	特 別	9,628	9,439	9,101	8,905	8,896	219	215	207	202	202
	大 都 市	－	8,141	7,849	7,680	7,672	－	185	178	175	174
	多雪寒冷	8,730	8,559	8,252	8,075	－	198	195	188	184	－
	一 般	－	7,733	7,456	7,295	7,288	－	176	169	166	166
	奄 美	－	－	－	－	9,619	－	－	－	－	219
超高層耐火構 造 (地上階数 20 階～)	特 別	12,881	12,628	12,255	12,050	12,038	293	287	279	274	274
	大 都 市	－	9,744	9,456	9,297	9,288	－	221	215	211	211
	多雪寒冷	10,887	10,673	10,357	10,184	－	247	243	235	231	－
	一 般	－	8,838	8,577	8,433	8,425	－	201	195	192	191
	奄 美	－	－	－	－	10,364	－	－	－	－	236

(北海道)

構造別		地区別	1 戸当たり主体附帯工事費		主体附帯工事費面積 係数	
			(千円／戸)		(千円／戸)	
			I	II	I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建		特別	7,338	7,194	167	164
		一般	6,835	6,703	155	152
木造 2 階建及び 準耐火構造 2 階建		特別	7,226	7,082	164	161
		一般	6,864	6,729	156	153
耐火構造平家建		特別	7,804	7,651	177	174
		一般	7,439	7,293	169	166
耐火構造 2 階建		特別	7,736	7,585	176	172
		一般	7,374	7,227	168	164
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型以外の住 棟)	燃料庫付	特別	8,014	7,857	182	179
		一般	7,596	7,447	173	169
	暖房設備付	特別	8,319	8,156	189	185
		一般	7,891	7,737	179	176
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	8,257	8,096	188	184
		一般	7,832	7,678	178	175
	暖房設備付	特別	8,585	8,417	195	191
		一般	8,140	7,981	185	181
	燃料庫付	特別	8,284	8,121	188	185

中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型以外の住棟)	暖房設備付	一般	7,790	7,637	177	174
		特別	8,608	8,439	196	192
		一般	8,092	7,934	184	180
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	8,540	8,372	194	190
		一般	8,028	7,871	182	179
	暖房設備付	特別	8,880	8,706	202	198
		一般	8,348	8,185	190	186
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	7,657	7,507	174	171
		一般	7,199	7,058	164	160
	暖房設備付	特別	7,948	7,792	181	177
		一般	7,474	7,327	170	167
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	7,889	7,735	179	176
		一般	7,421	7,275	169	165
	暖房設備付	特別	8,198	8,038	186	183
		一般	7,710	7,559	175	172
高層耐火構造 (地上階数 6 ～ 8 階)	燃料庫付	特別	6,802	6,669	155	152
		一般	6,290	6,166	143	140
	暖房設備付	特別	7,018	6,880	159	156
		一般	6,488	6,361	147	145
高層耐火構造 (地上階数 9 ～ 11 階)	燃料庫付	特別	7,633	7,483	173	170
		一般	7,057	6,918	160	157
	暖房設備付	特別	7,833	7,680	178	175
		一般	7,239	7,097	165	161
高層耐火構造 (地上階数 12 ～ 13 階)	燃料庫付	特別	8,118	7,958	184	181
		一般	7,506	7,358	171	167
	暖房設備付	特別	8,320	8,156	189	185
		一般	7,689	7,538	175	171
高層耐火構造 (地上階数 14 ～ 19 階)	燃料庫付	特別	8,845	8,671	201	197
		一般	8,177	8,017	186	182
	暖房設備付	特別	9,039	8,861	205	201
		一般	8,356	8,192	190	186
高層耐火構造 (地上階数 20 階 ～)	燃料庫付	特別	10,586	10,379	241	236
		一般	9,788	9,596	222	218
	暖房設備付	特別	10,832	10,619	246	241

		一般	10,014	9,817	228	223
--	--	----	--------	-------	-----	-----

(沖縄)

構 造 別	1 戸あたり 主体附帯工事費基本額 (千円／戸)	主体付帯工事費 面積係数 (千円／㎡)
木造平家建及び準耐火構造平家建	6,305	143
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	6,772	154
耐火構造平家建	7,058	160
耐火構造 2 階建	7,210	164
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型以外の住棟)	7,668	174
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型の住棟)	7,912	180
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	7,828	178
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	8,079	184
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階・片廊下型以外の住棟)	7,159	163
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階・片廊下型の住棟)	7,390	168
高層耐火構造 (地上階数 6 ～ 8 階)	6,760	154
高層耐火構造 (地上階数 9 ～ 11 階)	7,622	173
高層耐火構造 (地上階数 12 階～)	8,174	186

○その6 主体附帯工事費の地区区分及び地域の区分

(北海道・沖縄以外の地域)

地 区 名	地 域
特 別 地 区	首都圏整備法（昭和31年法律第83号）第2条第3項に規定する既成市街地及び同条第4項に規定する近郊整備地帯、近畿圏整備法（昭和38年法律第129号）第2条第3項に規定する既成都市区域及び同条第4項に規定する近郊整備区域、離島振興法（昭和28年法律第72号）第2条第1項に規定する離島振興対策実施地域、豪雪地帯対策特別措置法（昭和37年法律第73号）第2条第2項に規定する特別豪雪地帯
大 都 市 地 区	東京・大阪・埼玉・千葉・神奈川・静岡・愛知の1都1府5県（特別地区に該当する地域を除く。）、茨城・栃木・群馬・山梨の4県（首都圏整備法による都市開発区域に限る。）、滋賀・奈良・和歌山・三重の4県（近畿圏整備法による都市開発区域に限る。）、滋賀・岐阜・三重の3県（中部圏開発整備法（昭和41年法律第102号）による都市整備区域及び都市開発区域に限る。）、京都・兵庫の1府1県（特別地区及び多雪寒冷地区に該当する地域を除く。）、
多 雪 寒 冷 地 区	青森・岩手・秋田・山形・福島・長野・新潟・富山・石川・福井の10県（特別地区に該当する地域を除く。）、宮城県、栃木県（日光市（旧今市市、旧足尾町及び旧藤原村を除く。）に限る。）、群馬県（沼田市、特別地区に該当する地域を除く利根郡及び吾妻郡に限る。）、山梨県、岐阜県（郡上市、益田郡、揖斐川町（旧藤橋村に限る。）、特別地区に該当する地域を除く大野郡、高山市及び飛騨市に限る。）、滋賀県（米原市（旧伊吹町に限る。）、長浜市（旧木之本町及び旧西浅井町に限る。）及び高島市（旧マキノ町、旧今津町及び旧朽木村に限る。）に限る。）、京都府（福知山市（旧三和町を除く。）、舞鶴市、綾部市、宮津市、与謝郡、南丹市（旧美山町に限る。）及び京丹後市のうち近畿圏整備法による都市開発区域以外の地域に限る。）、兵庫県（豊岡市、美方郡、養父市及び朝来市（旧和田山町に限る。）に限る。）、鳥取県、島根県（浜田市（旧那賀郡を除く。）、益田市（旧美濃郡を除く。）、江津市（旧桜江町を除く。）及び大田市（旧邇摩郡に限る。）を除く。）、
奄 美 地 区	鹿児島県（奄美市及び大島郡に限る。）、
一 般 地 区	上記以外の地域（北海道及び沖縄県を除く。）、

地域の区分	都道府県名
I	北海道
II	青森県 岩手県 秋田県
III	宮城県 山形県 福島県 栃木県 新潟県 長野県
IV	茨城県 群馬県 埼玉県 千葉県 東京都 神奈川県 富山県 石川県 福井県 山梨県 岐阜県 静岡県 愛知県 三重県 滋賀県 京都府 大阪府 兵庫県 奈良県 和歌山県 鳥取県 島根県 岡山県 広島県 山口県 徳島県 香川県 愛媛県 高知県 福岡県 佐賀県 長崎県 熊本県 大分県
V	宮崎県 鹿児島県
VI	沖縄県
1 次の市町村にあっては、上の区分にかかわらず、I地域に区分されるものとする。 青森県 十和田市（旧十和田湖町に限る。）、七戸町（旧七戸町に限る。）、田子町 岩手県 久慈市（旧山形村に限る。）、八幡平市、葛巻町、岩手町、西和賀町 2 次の市町村にあっては、上の区分にかかわらず、II地域に区分されるものとする。 北海道 函館市（旧函館市に限る。）、松前町、福島町、知内町、木古内町、八雲町（旧熊石町に限る。）、江差町、上ノ国町、厚沢部町、乙部町、せたな町（旧瀬棚町を除く。）、島牧村、寿都町 宮城県 栗原市（旧栗駒町、旧一迫町、旧鶯沢町、旧花山村に限る。） 山形県 米沢市、鶴岡市（旧朝日村に限る。）、新庄市、寒河江市、長井市、尾花沢市、南陽市、河北町、西川町、朝日町、大江町、大石田町、金山町、最上町、舟形町、真室川町、大蔵村、鮭川村、戸沢村、高畠町、川西町、小国町、白鷹町、飯豊町 福島県 会津若松市（旧河東町に限る。）、白河市（旧大信村に限る。）、須賀川市（旧長沼町に限る。）、喜多方市（旧塩川町を除く。）、田村市（旧都路村を除く。）、大玉村、天栄村、下郷町、檜枝岐村、只見町、南会津町、北塩原村、西会津町、磐梯町、猪苗代町、三島町、金山町、昭和村、矢吹町、平田村、小野町、川内村、飯舘村 栃木県 日光市（旧今市市を除く。）、那須塩原市（旧塩原町に限る。） 群馬県 沼田市（旧沼田市を除く。）、長野原町、嬬恋村、草津町、中之条町（旧六合村に限る。）、片品村、川場村、みなかみ町（旧水上町に限る。） 新潟県 十日町市（旧中里村に限る。）、魚沼市（旧入広瀬村に限る。）、津南町 山梨県 富士吉田市、北杜市（旧小淵沢町に限る。）、西桂町、忍野村、山中湖村、富士河口湖町（旧河口湖町に限る。）	

長野県	長野市（旧長野市、旧大岡村、旧信州新町、旧中条村を除く。）、松本市（旧松本市、旧四賀村を除く。）、上田市（旧真田町、旧武石村に限る。）、須坂市、小諸市、伊那市（旧長谷村を除く。）、駒ヶ根市、中野市（旧中野市に限る。）、大町市、飯山市、茅野市、塩尻市、佐久市、千曲市（旧更埴市に限る。）、東御市、小海町、川上村、南牧村、南相木村、北相木村、佐久穂町、軽井沢町、御代田町、立科町、長和町、富士見町、原村、辰野町、箕輪町、南箕輪村、宮田村、阿智村（旧浪合村に限る。）、平谷村、下條村、上松町、木祖村、木曽町、山形村、朝日村、池田町、松川村、白馬村、小谷村、小布施町、高山村、山ノ内町、木島平村、野沢温泉村、信濃町、飯綱町
岐阜県	高山市、飛騨市（旧古川町、旧河合村に限る。）、白川村

3 次の市町村にあっては、上の区分にかかわらず、Ⅲ地域に区分されるものとする。

青森県	青森市（旧青森市に限る。）、深浦町
岩手県	宮古市（旧新里村、旧川井村を除く。）、大船渡市、一関市（旧一関市、旧花泉町、旧大東町に限る。）、陸前高田市、釜石市、平泉町
秋田県	秋田市（旧河辺町を除く。）、能代市（旧能代市に限る。）、男鹿市、由利本荘市（旧東由利町を除く。）、潟上市、にかほ市、三種町（旧琴丘町を除く。）、八峰町、大潟村
茨城県	土浦市（旧新治村に限る。）、石岡市、常陸大宮市（旧美和村に限る。）、笠間市（旧岩間町に限る。）、筑西市（旧関城町を除く。）、かすみがうら市（旧千代田町に限る。）、桜川市、小美玉市（旧玉里村を除く。）、大子町
群馬県	高崎市（旧倉渕村に限る。）、桐生市（旧黒保根村に限る。）、沼田市（旧沼田市に限る。）、渋川市（旧赤城村、旧小野上村に限る。）、安中市（旧松井田町に限る。）、みどり市（旧東村（勢多郡）に限る。）、上野村、神流町、下仁田町、南牧村、中之条町（旧六合村を除く。）、高山村、東吾妻町、昭和村、みなかみ町（旧水上町を除く。）、
埼玉県	秩父市（旧大滝村に限る。）、小鹿野町（旧両神村に限る。）、
東京都	奥多摩町
富山県	富山市（旧大沢野町、旧大山町、旧細入村に限る。）、黒部市（旧宇奈月町に限る。）、南砺市（旧平村、旧上平村、旧利賀村に限る。）、上市町、立山町
石川県	白山市（旧吉野谷村、旧尾口村、旧白峰村に限る。）、
福井県	大野市（旧和泉村に限る。）、
山梨県	甲府市（旧上九一色村に限る。）、都留市、山梨市（旧三富村に限る。）、北杜市（旧明野村、旧小淵沢町を除く。）、笛吹市（旧芦川村に

	限る。)、鳴沢村、富士河口湖町(旧河口湖町を除く。)、小菅村、丹波山村
岐阜県	中津川市(旧中津川市、旧長野県木曽郡山口村を除く。)、恵那市(旧串原村、旧上矢作町に限る。)、飛騨市(旧宮川村、旧神岡町に限る。)、郡上市(旧美並村を除く。)、下呂市(旧金山町を除く。)、東白川村
愛知県	豊田市(旧稲武町に限る。)
兵庫県	養父市(旧関宮町に限る。)、香美町(旧香住町を除く。)
奈良県	奈良市(旧都祁村に限る。)、五條市(旧大塔村に限る。)、生駒市、宇陀市(旧室生村に限る。)、平群町、野迫川村
和歌山県	かつらぎ町(旧花園村に限る。)、高野町
鳥取県	倉吉市(旧関金町に限る。)、若桜町、日南町、日野町、江府町
島根県	奥出雲町、飯南町、美郷町(旧大和村に限る。)、邑南町(旧石見町を除く。)
岡山県	津山市(旧阿波村に限る。)、高梁市(旧備中町に限る。)、新見市、真庭市(旧落合町、旧久世町を除く。)、新庄村、鏡野町(旧鏡野町を除く。)
広島県	府中市(旧上下町に限る。)、三次市(旧三次市、旧三和町を除く。)、庄原市、廿日市市(旧佐伯町、旧吉和村に限る。)、安芸高田市(旧八千代町、旧美土里町、旧高宮町に限る。)、安芸太田町(旧加計町を除く。)、北広島町(旧豊平町を除く。)、世羅町(旧世羅西町を除く。)、神石高原町
徳島県	三好市(旧東祖谷山村に限る。)
高知県	いの町(旧本川村に限る。)

4 次の市町村にあつては、上の区分にかかわらず、Ⅳ地域に区分されるものとする。

福島県	いわき市、広野町、檜葉町、富岡町、大熊町、双葉町
栃木県	宇都宮市、足利市、栃木市、佐野市、鹿沼市、小山市、真岡市、さくら市(旧氏家町に限る。)、那須烏山市、下野市、上三川町、益子町、茂木町、市貝町、芳賀町、壬生町、野木町、岩舟町、高根沢町
新潟県	新潟市、長岡市(旧中之島町、旧三島町、旧与板町、旧和島村、旧寺泊町に限る。)、三条市(旧下田村を除く。)、柏崎市(旧高柳町を除く。)、新発田市、見附市、村上市(旧朝日村を除く。)、燕市、糸魚川市、上越市(旧上越市、旧柿崎町、旧大潟町、旧頸城村、旧吉川町、旧三和村、旧名立町に限る。)、阿賀野市(旧京ヶ瀬村、旧笹神村に限る。)、佐渡市、胎内市、聖籠町、弥彦村、出雲崎町、刈羽村、粟島浦村
長野県	阿智村(旧清内路村に限る。)、大鹿村
宮崎県	都城市(旧山之口町、旧高城町を除く。)、延岡市(旧北方町に限る。)

る。)、小林市(旧野尻町を除く。)、えびの市、高原町、西米良村、諸塚村、椎葉村、美郷町、高千穂町、日之影町、五ヶ瀬町
 鹿児島県 伊佐市、曾於市、霧島市(旧横川町、旧牧園町、旧霧島町に限る。)、さつま町、湧水町

5 次の市町村にあつては、上の区分にかかわらず、V地域に区分されるものとする。

茨城県 神栖市(旧波崎町に限る。)
 千葉県 銚子市
 東京都 大島町、利島村、新島村、神津島村、三宅村、御蔵島村、八丈町、青ヶ島村、小笠原村
 静岡県 熱海市、下田市、御前崎市、河津町、南伊豆町、松崎町、西伊豆町(旧西伊豆町に限る。)
 三重県 尾鷲市、熊野市(旧熊野市に限る。)、御浜町、紀宝町
 和歌山県 御坊市、新宮市(旧新宮市に限る。)、広川町、美浜町、日高町、由良町、白浜町、すさみ町、串本町、那智勝浦町、太地町、古座川町
 山口県 下関市(旧下関市に限る。)
 徳島県 牟岐町、美波町、海陽町
 愛媛県 宇和島市(旧津島町に限る。)、伊方町(旧伊方町を除く。)、愛南町
 高知県 高知市(旧高知市、旧春野町に限る。)、室戸市、安芸市、南国市、土佐市、須崎市、宿毛市、土佐清水市、香南市、東洋町、奈半利町、田野町、安田町、北川村、馬路村、芸西村、いの町(旧伊野町に限る。)、大月町、三原村、黒潮町(旧大方町に限る。)
 福岡県 福岡市(博多区、中央区、南区、城南区に限る。)
 長崎県 長崎市、佐世保市、島原市(旧島原市に限る。)、平戸市、五島市、西海市、南島原市(旧加津佐町を除く。)、長与町、時津町、小値賀町、佐々町、新上五島町
 熊本県 八代市(旧八代市、旧千丁町、旧鏡町に限る。)、水俣市、上天草市(旧松島町を除く。)、宇城市(旧三角町に限る。)、天草市(旧有明町、旧五和町を除く。)、芦北町、津奈木町
 大分県 佐伯市(旧佐伯市、旧鶴見町、旧米水津村、旧蒲江町に限る。)

備考 この表に掲げる区域は、平成25年1月31日における行政区画によって表示されたものとする。ただし、括弧内に記載する区域は、平成13年8月1日における旧行政区画によって表示されたものとする。

(北海道)

地 区 名	地 域
特 別 地 区	離島振興法による離島振興対策実施地域
一 般 地 区	上記以外の地域