

「令和6年度における住宅局所管事業に係る標準建設費等について」附則第4条に基づき
国土交通大臣が別に定める主体附帯工事費の算出方法について

〔令和6年3月29日
国住備第460号
国住整第124号
国住市第89号
住宅局長通知〕

「令和6年度における住宅局所管事業に係る標準建設費等について」（令和6年3月29日付け国住備第459号、国住整第123号、国住市第87号国土交通事務次官通知。以下「標準建設費等共同通知」という。）附則第4条に基づき国土交通大臣が別に定める主体附帯工事費の算出方法は、次のとおりとする。

1 主体附帯工事費

(1) 主体附帯工事費（サービス付き高齢者向け住宅に係るものを除く。）は、住宅の戸数に、別表第1の（その1）から（その4）に掲げる1戸当たり主体附帯工事費を乗じて得た額の合計額とする。

(2) サービス付き高齢者向け住宅の主体附帯工事費は、住宅の戸数に次の式により算定した1戸当たり主体附帯工事費を乗じて得た額の合計額とする。

（1戸当たり主体附帯工事費）

＝（別表第1（その5）に掲げる主体附帯工事基本額）

＋（別表第1（その5）に掲げる主体附帯工事費面積係数）×（1戸当たり平均面積）

ただし、1戸当たり平均床面積が別表第1（その1）に定める1戸当たり標準床面積（以下「公営住宅等の1戸当たり標準床面積」という。）を超える場合においては、当該標準床面積を1戸当たり平均床面積とする。また、緊急通報システムの整備に要する費用及び高齢者又は障害者のために行う特別の設計又は特別の設備の設置に要する費用については、別表第1（その5）に掲げる主体附帯工事基本額にそれぞれ1戸当たり2,005,000円以内又は、3,946,000円以内で国土交通大臣が決定した額を加算することができる。

2 主体附帯工事費の特例

(1) 1戸当たり平均床面積が1戸当たり標準床面積未満の場合（サービス付き高齢者向け住宅を除く。）

住宅の構造別ごとの1戸当たり平均床面積が別表第1に掲げる1戸当たり標準床面積未満の場合（量産住宅で、1戸当たり平均床面積と1戸当たり標準床面積との差が1戸当たり標準床面積の1パーセント以内の場合を除く。）の主体附帯工事費は、同表に掲げる1戸当たり主体附帯工事費に、その1戸当たり平均床面積に44㎡を加

えたものを1戸当たり標準床面積に44㎡を加えたもので除した数値を乗じて得た額を1戸当たり主体附帯工事費とする。ただし、当該事業主体又は施行者が建設又は買取りをする他の構造の住宅で、1戸当たり平均床面積が1戸当たり標準床面積を超えるものがある場合においては、国土交通大臣が特に必要と認めるときは、次の算式により算出することができるものとする。

$$D = \sum \frac{B'_i}{B_i} \times C_i \times A_i$$

ただし、 $D > \sum C_i \times A_i$ のときは $\sum C_i \times A_i$ とする。

D : 標準主体附帯工事費

B_i : 別表第1に掲げる1戸当たり標準床面積に44㎡を加えたもの

B'_i : 構造別ごとの1戸当たり平均床面積に44㎡を加えたもの

C_i : 別表第1に掲げる1戸当たり主体附帯工事費

A_i : 構造別ごとの住宅の戸数

(i は、構造別を示す添字である。)

(2) サービス付き高齢者向け住宅において1戸当たり平均床面積が公営住宅等の1戸当たり標準床面積を超えるものがある場合

当該事業主体の建設する他の構造のサービス付き高齢者向け住宅で、1戸当たり平均床面積が公営住宅等の1戸当たり標準床面積を超えるものがある場合において、国土交通大臣が特に必要と認めるときは、主体附帯工事費は、次の算式により算出することができるものとする。

$$D = \sum (B_i + P_i \times S_i) \times A_i$$

ただし、 $D > \sum C_i \times A_i$ のときは $\sum C_i \times A_i$ とする。

D : 主体附帯工事費

B_i : 構造別ごとの主体附帯工事基本額

P_i : 構造別ごとの主体附帯工事費面積係数

S_i : 構造別ごとの1戸当たり平均床面積

A_i : 構造別ごとのサービス付き高齢者向け住宅の戸数

C_i : 構造ごとの公営住宅の1戸当たり標準床面積

(i は、構造別を示す添字である。)

(3) 団地等が 2 以上の地区にまたがる場合

団地が別表第 1 に掲げる 2 以上の地区にまたがり、かつ、相当の面積が 1 戸当たり主体附帯工事費の高い地区に属する場合には、その団地の全域が 1 戸当たり主体附帯工事費の高い地区に属するものとみなす。この場合において、住宅市街地総合整備事業については、「団地」とあるのは「重点整備地区」とする。

(4) 主体附帯工事費を増額する場合

標準建設費等共同通知別表第 2 の「対象要件」欄に掲げる場合に該当する場合（同表の「適用しない住宅」欄に掲げる住宅に係る場合を除く。）において、国土交通大臣が必要と認めるときは、主体附帯工事費は、1 及び 2 (1) から (3) までの規定により算出した額と同表の「対象工事費」欄に掲げる工事費として同表の「加算額」欄に定める額以内で国土交通大臣の決定した額を加算した額とする。

(5) 北海道において燃料庫を設ける場合（従前居住者用賃貸住宅を除く。）

北海道において各戸に燃料庫を設ける場合においては、別表第 1（北海道）に掲げる構造別及び地区別ごとの 1 戸当たり主体附帯工事費（サービス付き高齢者向け住宅にあっては、1 の(2)式により計算した 1 戸当たり主体附帯工事費）に 415,000 円（燃料庫の床面積が 3.3 m²未満のときは、415,000 円に当該燃料庫の床面積を 3.3 m²で除した数値を乗じて得た額）を加えた額を 1 戸当たり主体附帯工事費として、1 の規定を適用するものとする。

この場合において、燃料庫の床面積を控除した別表第 1 に掲げる構造別ごとの 1 戸当たり平均床面積が同表に掲げる構造別及び地区別ごとの 1 戸当たり標準床面積未満のときは燃料庫の床面積から当該 1 戸当たり平均床面積と 1 戸当たり標準床面積との差を控除するものとする。

別表第1 1戸当たり主体附帯工事費

○その1 公営住宅等のうち日本住宅性能表示基準別表1の3-1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに係る主体附帯工事費

注1）この表は、公営住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅、都市再生住宅のうち日本住宅性能表示基準別表1の3-1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに適用する。

注2）地区区分及び地域の区分は、その6による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋 建	特 別	74.7	23,940	23,470	22,090	21,220	21,160
	大 都 市		-	19,210	18,080	17,370	17,320
	多雪寒冷		18,780	18,420	17,330	16,650	-
	一 般		-	17,860	16,810	16,150	16,100
	奄 美		-	-	-	-	19,670
木造2階建及び 準耐火構造2階 建	特 別	79.3	25,240	24,740	23,430	22,640	22,570
	大 都 市		-	20,440	19,360	18,700	18,650
	多雪寒冷		20,080	19,680	18,640	18,010	-
	一 般		-	19,100	18,090	17,480	17,430
	奄 美		-	-	-	-	21,420
耐火構造平家建	特 別	74.7	26,730	26,200	24,620	23,670	23,650
	大 都 市		-	20,510	19,270	18,530	18,510
	多雪寒冷		19,980	19,590	18,400	17,690	-
	一 般		-	18,700	17,570	16,900	16,880
	奄 美		-	-	-	-	20,670
耐火構造2階建	特 別	79.3	27,080	26,550	25,140	24,270	24,240
	大 都 市		-	21,880	20,720	20,000	19,980
	多雪寒冷		21,540	21,120	20,000	19,300	-
	一 般		-	20,390	19,310	18,640	18,620
	奄 美		-	-	-	-	22,800
中層準耐火構造 (地上階数3階 ～)	特 別	85.5	23,750	23,290	22,170	21,480	21,440
	大 都 市		-	20,210	19,240	18,650	18,610
	多雪寒冷		19,920	19,530	18,590	18,010	-

	一般		-	18,690	17,790	17,240	17,210
	奄美		-	-	-	-	22,110
中層準耐火構造 (地上階数3階 ～) (片廊下型住 棟)	特別	94.0	26,120	25,600	24,380	23,620	23,570
	大都市		-	22,220	21,160	20,500	20,460
	多雪寒冷		21,900	21,470	20,440	19,800	-
	一般		-	20,550	19,560	18,960	18,920
	奄美		-	-	-	-	24,310
中層耐火構造 (地上階数3 階)	特別	85.5	24,410	23,930	22,740	22,040	22,010
	大都市		-	20,790	19,750	19,140	19,120
	多雪寒冷		20,490	20,090	19,090	18,500	-
	一般		-	19,150	18,200	17,640	17,620
	奄美		-	-	-	-	22,560
中層耐火構造 (地上階数3 階) (片廊下型住 棟)	特別	94.0	26,840	26,310	25,000	24,230	24,200
	大都市		-	22,850	21,720	21,040	21,020
	多雪寒冷		22,530	22,090	20,990	20,340	-
	一般		-	21,060	20,010	19,390	19,370
	奄美		-	-	-	-	24,800
中層耐火構造 (地上階数4～ 5階)	特別	85.5	24,110	23,630	22,360	21,600	21,580
	大都市		-	20,350	19,260	18,610	18,590
	多雪寒冷		20,020	19,630	18,570	17,940	-
	一般		-	18,650	17,650	17,050	17,030
	奄美		-	-	-	-	21,810
中層耐火構造 (地上階数4～ 5階) (片廊下型住 棟)	特別	94.0	26,500	25,980	24,580	23,750	23,730
	大都市		-	22,380	21,170	20,460	20,430
	多雪寒冷		22,020	21,580	20,420	19,730	-
	一般		-	20,510	19,400	18,750	18,730
	奄美		-	-	-	-	23,980
高層耐火構造 (地上階数6～ 8階)	特別	101.1	26,520	26,000	24,800	24,070	24,050
	大都市		-	21,590	20,590	19,990	19,970
	多雪寒冷		23,540	23,070	22,010	21,360	-
	一般		-	20,240	19,300	18,740	18,720
	奄美		-	-	-	-	24,710
高層耐火構造 (地上階数9～ 11階)	特別	101.1	27,960	27,410	26,260	25,570	25,550
	大都市		-	22,230	21,300	20,740	20,720
	多雪寒冷		24,380	23,900	22,900	22,300	-

	一般		-	20,610	19,740	19,220	19,200
	奄美		-	-	-	-	25,340
高層耐火構造 (地上階数 12 ～13 階)	特別	101.1	28,490	27,930	26,860	26,200	26,170
	大都市		-	24,090	23,160	22,600	22,570
	多雪寒冷		25,830	25,330	24,350	23,760	-
	一般		-	22,880	22,000	21,460	21,440
	奄美		-	-	-	-	28,300
高層耐火構造 (地上階数 14 ～19 階)	特別	101.1	30,200	29,600	28,540	27,930	27,900
	大都市		-	25,530	24,620	24,090	24,060
	多雪寒冷		27,380	26,840	25,880	25,320	-
	一般		-	24,250	23,380	22,880	22,860
	奄美		-	-	-	-	30,170
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特別	105.6	41,650	40,830	39,630	38,960	38,920
	大都市		-	31,510	30,570	30,060	30,030
	多雪寒冷		35,200	34,510	33,490	32,930	-
	一般		-	28,580	27,730	27,270	27,240
	奄美		-	-	-	-	33,510

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)		
			I	II	
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	76.3	20,530	20,130	
	一般		18,340	19,130	
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	80.9	20,990	20,580	
	一般		19,120	19,940	
耐火構造平家建	特別	76.3	21,840	21,410	
	一般		20,820	20,410	
耐火構造2階建	特別	80.9	22,480	22,040	
	一般		21,420	21,000	
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	22,250	21,820
		一般		21,100	20,680
	暖房設備付	特別	85.5	22,820	22,370
		一般		21,650	21,220
	燃料庫付	特別	95.6	24,420	23,940

中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型住棟)	暖房設備付	一般		23,160	22,710
		特別	94.0	25,100	24,600
		一般		23,800	23,330
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	23,000	22,550
		一般		21,630	21,210
	暖房設備付	特別	85.5	23,610	23,150
		一般		22,200	21,760
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	25,250	24,760
		一般		23,740	23,270
	暖房設備付	特別	94.0	25,960	25,450
		一般		24,400	23,930
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	21,260	20,850
		一般		19,990	19,600
	暖房設備付	特別	85.5	21,800	21,370
		一般		20,500	20,100
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	23,330	22,870
		一般		21,940	21,510
	暖房設備付	特別	94.0	23,970	23,500
		一般		22,540	22,100
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫付	特別	102.7	21,570	21,150
		一般		19,940	19,550
	暖房設備付	特別	101.1	22,010	21,580
		一般		20,350	19,950
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	燃料庫付	特別	102.7	24,200	23,730
		一般		22,380	21,940
	暖房設備付	特別	101.1	24,570	24,090
		一般		22,700	22,260
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	102.7	25,740	25,230
		一般		23,800	23,330
	暖房設備付	特別	101.1	26,090	25,580
		一般		24,110	23,640
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	102.7	28,040	27,490
		一般		25,930	25,420
	暖房設備付	特別	101.1	28,350	27,790
		一般		26,210	25,690

高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	107.2	34,600	33,920
		一般		31,990	31,360
	暖房設備付	特別	105.6	35,020	34,340
		一般		32,380	31,740

(沖縄)

構 造 別	1 戸当たり 標準床面積 (m ² /戸)	1 戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	74.7	17,410
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	79.3	19,420
耐火構造平家建	74.7	19,490
耐火構造 2 階建	79.3	20,680
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型以外の住棟)	85.5	21,030
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型の住棟)	94.0	23,130
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	85.5	21,470
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	94.0	23,620
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型以外の住棟)	85.5	19,640
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型の住棟)	94.0	21,600
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	101.1	21,200
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	101.1	23,900
高層耐火構造 (地上階数 12 階～)	101.1	25,630

○その2 公営住宅等のうち日本住宅性能表示基準別表1の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するもの等に係る主体附帯工事費

注1）この表は、公営住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅、都市再生住宅のうち日本住宅性能表示基準別表1の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するものに適用する。

注2）地区区分及び地域の区分は、その6による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋 建	特 別	74.7	22,800	22,350	21,040	20,210	20,150
	大 都 市		-	18,300	17,220	16,540	16,490
	多雪寒冷		17,890	17,540	16,510	15,860	-
	一 般		-	17,010	16,010	15,380	15,330
	奄 美		-	-	-	-	18,730
木造2階建及び 準耐火構造2階 建	特 別	79.3	24,030	23,560	22,310	21,560	21,490
	大 都 市		-	19,470	18,430	17,810	17,760
	多雪寒冷		19,120	18,740	17,750	17,150	-
	一 般		-	18,190	17,230	16,640	16,590
	奄 美		-	-	-	-	20,390
耐火構造平家建	特 別	74.7	25,450	24,950	23,440	22,540	22,520
	大 都 市		-	19,530	18,350	17,650	17,630
	多雪寒冷		19,030	18,650	17,520	16,850	-
	一 般		-	17,810	16,730	16,090	16,070
	奄 美		-	-	-	-	19,680
耐火構造2階建	特 別	79.3	25,790	25,280	23,940	23,110	23,090
	大 都 市		-	20,830	19,730	19,040	19,020
	多雪寒冷		20,510	20,110	19,040	18,380	-
	一 般		-	19,420	18,390	17,750	17,730
	奄 美		-	-	-	-	21,710
中層準耐火構造 (地上階数3階 ～)	特 別	85.5	23,660	23,200	22,090	21,400	21,360
	大 都 市		-	20,140	19,170	18,580	18,540
	多雪寒冷		19,840	19,450	18,520	17,950	-
	一 般		-	18,620	17,730	17,180	17,140

	奄 美		-	-	-	-	22,030
中層準耐火構造 (地上階数3階 ～) (片廊下型住 棟)	特 別	94.0	26,020	25,510	24,280	23,530	23,480
	大 都 市		-	22,140	21,080	20,420	20,380
	多雪寒冷		21,820	21,390	20,360	19,730	-
	一 般		-	20,470	19,490	18,880	18,850
	奄 美		-	-	-	-	24,220
中層耐火構造 (地上階数3 階)	特 別	85.5	24,320	23,840	22,660	21,950	21,930
	大 都 市		-	20,710	19,680	19,070	19,050
	多雪寒冷		20,420	20,020	19,020	18,430	-
	一 般		-	19,080	18,130	17,570	17,550
	奄 美		-	-	-	-	22,470
中層耐火構造 (地上階数3 階) (片廊下型住 棟)	特 別	94.0	26,740	26,210	24,910	24,140	24,110
	大 都 市		-	22,770	21,630	20,960	20,940
	多雪寒冷		22,450	22,010	20,910	20,260	-
	一 般		-	20,980	19,940	19,320	19,300
	奄 美		-	-	-	-	24,710
中層耐火構造 (地上階数4～ 5階)	特 別	85.5	24,010	23,540	22,270	21,520	21,500
	大 都 市		-	20,280	19,180	18,540	18,520
	多雪寒冷		19,950	19,560	18,500	17,880	-
	一 般		-	18,580	17,580	16,990	16,970
	奄 美		-	-	-	-	21,730
中層耐火構造 (地上階数4～ 5階) (片廊下型住 棟)	特 別	94.0	26,400	25,880	24,490	23,660	23,640
	大 都 市		-	22,290	21,090	20,380	20,360
	多雪寒冷		21,930	21,500	20,340	19,650	-
	一 般		-	20,430	19,330	18,680	18,660
	奄 美		-	-	-	-	23,890
高層耐火構造 (地上階数6～ 8階)	特 別	101.1	26,210	25,700	24,510	23,790	23,770
	大 都 市		-	21,340	20,350	19,760	19,740
	多雪寒冷		23,260	22,800	21,750	21,110	-
	一 般		-	20,000	19,070	18,520	18,500
	奄 美		-	-	-	-	24,420
高層耐火構造 (地上階数9～ 11階)	特 別	101.1	27,630	27,090	25,950	25,270	25,240
	大 都 市		-	21,970	21,050	20,500	20,480
	多雪寒冷		24,090	23,620	22,630	22,030	-
	一 般		-	20,360	19,510	19,000	18,980

	奄 美		-	-	-	-	25,050
高層耐火構造 (地上階数 12 ~13 階)	特 別	101.1	28,150	27,600	26,540	25,890	25,870
	大 都 市		-	23,800	22,890	22,330	22,310
	多雪寒冷		25,530	25,030	24,060	23,480	-
	一 般		-	22,610	21,740	21,210	21,190
	奄 美		-	-	-	-	27,970
高層耐火構造 (地上階数 14 ~19 階)	特 別	101.1	29,840	29,260	28,210	27,600	27,570
	大 都 市		-	25,230	24,330	23,800	23,780
	多雪寒冷		27,060	26,530	25,580	25,030	-
	一 般		-	23,970	23,110	22,610	22,590
	奄 美		-	-	-	-	29,810
超高層耐火構造 (地上階数 20 階~)	特 別	105.6	41,160	40,350	39,160	38,510	38,470
	大 都 市		-	31,140	30,220	29,710	29,680
	多雪寒冷		34,790	34,110	33,100	32,540	-
	一 般		-	28,240	27,410	26,950	26,920
	奄 美		-	-	-	-	33,120

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)	
			I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	76.3	19,550	19,170
	一般		17,460	18,210
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	80.9	19,990	19,590
	一般		18,210	18,990
耐火構造平家建	特別	76.3	20,800	20,390
	一般		19,820	19,430
耐火構造2階建	特別	80.9	21,400	20,980
	一般		20,400	19,990
中層準耐火構造 (地上階数3階~) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	22,170	21,740
		一般	21,020	20,600
	暖房設備付	特別	22,730	22,290
		一般	21,560	21,140
	燃料庫付	特別	24,330	23,850
		一般	23,070	22,620

中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型住棟)	暖房設備付	特別	94.0	25,000	24,510
		一般		23,710	23,240
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	22,920	22,470
		一般		21,550	21,130
	暖房設備付	特別	85.5	23,520	23,060
		一般		22,110	21,680
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	25,160	24,660
		一般		23,650	23,190
	暖房設備付	特別	94.0	25,860	25,350
		一般		24,310	23,830
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	21,180	20,770
		一般		19,920	19,530
	暖房設備付	特別	85.5	21,720	21,290
		一般		20,420	20,020
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	23,240	22,790
		一般		21,860	21,430
	暖房設備付	特別	94.0	23,870	23,410
		一般		22,450	22,010
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫付	特別	102.7	21,320	20,900
		一般		19,710	19,320
	暖房設備付	特別	101.1	21,750	21,320
		一般		20,110	19,710
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	燃料庫付	特別	102.7	23,920	23,450
		一般		22,110	21,680
	暖房設備付	特別	101.1	24,280	23,800
		一般		22,440	22,000
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	102.7	25,440	24,940
		一般		23,520	23,060
	暖房設備付	特別	101.1	25,790	25,280
		一般		23,830	23,360
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	102.7	27,720	27,170
		一般		25,620	25,120
	暖房設備付	特別	101.1	28,010	27,460
		一般		25,900	25,390
	燃料庫付	特別	107.2	34,190	33,520

高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	暖房設備付	一般	105.6	31,610	30,990
		特別		34,610	33,930
		一般		32,000	31,370

(沖縄)

構 造 別	1 戸当たり 標準床面積 (m ² /戸)	1 戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	74.7	16,580
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	79.3	18,500
耐火構造平家建	74.7	18,560
耐火構造 2 階建	79.3	19,690
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型以外の住棟)	85.5	20,950
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型の住棟)	94.0	23,040
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	85.5	21,390
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	94.0	23,530
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型以外の住棟)	85.5	19,560
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型の住棟)	94.0	21,520
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	101.1	20,950
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	101.1	23,620
高層耐火構造 (地上階数 12 階～)	101.1	25,330

○その3 地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準別表1の3-1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに係る主体附帯工事費

注1）この表は、地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準別表1の3-1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに適用する。

注2）地区区分及び地域の区分は、その6による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (m ² /戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋 建	特 別	81.3	26,040	25,530	24,030	23,070	23,010
	大 都 市		-	20,910	19,680	18,900	18,840
	多雪寒冷		20,430	20,040	18,840	18,120	-
	一 般		-	19,410	18,270	17,550	17,520
	奄 美		-	-	-	-	21,390
木造2階建及び 準耐火構造2階 建	特 別	85.9	27,330	26,790	25,380	24,510	24,420
	大 都 市		-	22,140	20,940	20,250	20,190
	多雪寒冷		21,720	21,300	20,160	19,500	-
	一 般		-	20,670	19,590	18,930	18,870
	奄 美		-	-	-	-	23,190
耐火構造平家建	特 別	81.3	29,070	28,500	26,790	25,740	25,710
	大 都 市		-	22,320	20,970	20,160	20,130
	多雪寒冷		21,720	21,300	20,010	19,230	-
	一 般		-	20,340	19,110	18,360	18,360
	奄 美		-	-	-	-	22,470
耐火構造2階建	特 別	85.9	29,310	28,740	27,210	26,280	26,250
	大 都 市		-	23,670	22,440	21,660	21,630
	多雪寒冷		23,310	22,860	21,660	20,880	-
	一 般		-	22,080	20,910	20,160	20,160
	奄 美		-	-	-	-	24,690
中層準耐火構造 (地上階数3階 ～)	特 別	92.1	25,560	25,080	23,880	23,130	23,070
	大 都 市		-	21,750	20,730	20,070	20,040
	多雪寒冷		21,450	21,030	20,010	19,380	-

	一 般		-	20,130	19,140	18,570	18,510
	奄 美		-	-	-	-	23,820
中層準耐火構造 (地上階数3階 ～) (片廊下型住 棟)	特 別	100.6	27,930	27,390	26,070	25,260	25,200
	大 都 市		-	23,760	22,620	21,930	21,870
	多雪寒冷		23,430	22,950	21,870	21,180	-
	一 般		-	21,990	20,910	20,280	20,220
	奄 美		-	-	-	-	26,010
中層耐火構造 (地上階数3 階)	特 別	92.1	26,280	25,770	24,480	23,730	23,700
	大 都 市		-	22,380	21,270	20,610	20,580
	多雪寒冷		22,050	21,630	20,550	19,920	-
	一 般		-	20,610	19,590	18,990	18,960
	奄 美		-	-	-	-	24,270
中層耐火構造 (地上階数3 階) (片廊下型住 棟)	特 別	100.6	28,710	28,140	26,730	25,920	25,890
	大 都 市		-	24,450	23,220	22,500	22,470
	多雪寒冷		24,090	23,640	22,440	21,750	-
	一 般		-	22,530	21,390	20,730	20,730
	奄 美		-	-	-	-	26,520
中層耐火構造 (地上階数4～ 5階)	特 別	92.1	25,950	25,440	24,060	23,250	23,220
	大 都 市		-	21,900	20,730	20,040	20,010
	多雪寒冷		21,570	21,120	19,980	19,320	-
	一 般		-	20,070	18,990	18,360	18,330
	奄 美		-	-	-	-	23,490
中層耐火構造 (地上階数4～ 5階) (片廊下型住 棟)	特 別	100.6	28,350	27,780	26,280	25,410	25,380
	大 都 市		-	23,940	22,650	21,870	21,840
	多雪寒冷		23,550	23,070	21,840	21,090	-
	一 般		-	21,930	20,760	20,040	20,040
	奄 美		-	-	-	-	25,650
高層耐火構造 (地上階数6～ 8階)	特 別	107.7	28,230	27,690	26,400	25,620	25,620
	大 都 市		-	22,980	21,930	21,270	21,270
	多雪寒冷		25,050	24,570	23,430	22,740	-
	一 般		-	21,540	20,550	19,950	19,920
	奄 美		-	-	-	-	26,310
高層耐火構造 (地上階数9～ 11階)	特 別	107.7	29,760	29,190	27,960	27,240	27,210
	大 都 市		-	23,670	22,680	22,080	22,050
	多雪寒冷		25,950	25,440	24,390	23,730	-

	一般		-	21,930	21,000	20,460	20,430
	奄美		-	-	-	-	26,970
高層耐火構造 (地上階数 12 ～13 階)	特別	107.7	30,330	29,730	28,590	27,900	27,870
	大都市		-	25,650	24,660	24,060	24,030
	多雪寒冷		27,510	26,970	25,920	25,290	-
	一般		-	24,360	23,430	22,860	22,830
	奄美		-	-	-	-	30,120
高層耐火構造 (地上階数 14 ～19 階)	特別	107.7	32,160	31,530	30,390	29,730	29,700
	大都市		-	27,180	26,220	25,650	25,620
	多雪寒冷		29,160	28,590	27,570	26,970	-
	一般		-	25,830	24,900	24,360	24,330
	奄美		-	-	-	-	32,130
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特別	112.2	44,250	43,380	42,090	41,370	41,340
	大都市		-	33,450	32,460	31,920	31,890
	多雪寒冷		37,380	36,660	35,580	34,980	-
	一般		-	30,360	29,460	28,950	28,920
	奄美		-	-	-	-	35,580

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)		
			I	II	
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	82.9	22,290	21,870	
	一般		19,920	20,760	
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	87.5	22,680	22,230	
	一般		20,670	21,540	
耐火構造平家建	特別	82.9	23,700	23,250	
	一般		22,590	22,170	
耐火構造2階建	特別	87.5	24,300	23,820	
	一般		23,160	22,710	
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	23,940	23,460
		一般	22,680	22,230	
	暖房設備付	特別	92.1	24,570	24,090
		一般		23,310	22,860
	燃料庫付	特別	102.2	26,100	25,590

中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型住棟)	暖房設備付	一般		24,750	24,270
		特別	100.6	26,850	26,310
		一般		25,440	24,960
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	24,720	24,240
		一般		23,250	22,800
	暖房設備付	特別	92.1	25,410	24,930
		一般		23,910	23,430
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	26,970	26,460
		一般		25,350	24,870
	暖房設備付	特別	100.6	27,780	27,210
		一般		26,100	25,590
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	22,860	22,410
		一般		21,480	21,060
	暖房設備付	特別	92.1	23,460	23,010
		一般		22,080	21,630
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	24,930	24,450
		一般		23,430	22,980
	暖房設備付	特別	100.6	25,620	25,140
		一般		24,090	23,640
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫付	特別	109.3	22,950	22,500
		一般		21,210	20,790
	暖房設備付	特別	107.7	23,430	22,980
		一般		21,660	21,240
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	燃料庫付	特別	109.3	25,740	25,230
		一般		23,790	23,340
	暖房設備付	特別	107.7	26,160	25,650
		一般		24,180	23,700
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	109.3	27,390	26,850
		一般		25,320	24,810
	暖房設備付	特別	107.7	27,780	27,240
		一般		25,680	25,170
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	109.3	29,820	29,250
		一般		27,570	27,030
	暖房設備付	特別	107.7	30,180	29,580
		一般		27,900	27,360

高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	113.8	36,720	36,000
		一般		33,930	33,270
	暖房設備付	特別	112.2	37,200	36,480
		一般		34,380	33,720

(沖縄)

構 造 別	1 戸当たり 標準床面積 (m ² /戸)	1 戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	81.3	18,930
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	85.9	21,030
耐火構造平家建	81.3	21,180
耐火構造 2 階建	85.9	22,380
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型以外の住棟)	92.1	22,650
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型の住棟)	100.6	24,750
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	92.1	23,130
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	100.6	25,260
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型以外の住棟)	92.1	21,150
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型の住棟)	100.6	23,100
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	107.7	22,560
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	107.7	25,440
高層耐火構造 (地上階数 12 階～)	107.7	27,300

○その4 地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準別表1の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するもの及び地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものを除く）に係る主体附帯工事費

注1）この表は、地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準別表1の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するもの及び地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものを除く）に適用する。

注2）地区区分及び地域の区分は、その6による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋 建	特 別	81.3	24,810	24,300	22,890	21,990	21,930
	大 都 市		-	19,890	18,720	18,000	17,940
	多雪寒冷		19,440	19,080	17,940	17,250	-
	一 般		-	18,480	17,400	16,710	16,680
	奄 美		-	-	-	-	20,370
木造2階建及び 準耐火構造2階 建	特 別	85.9	26,010	25,500	24,150	23,340	23,280
	大 都 市		-	21,060	19,950	19,290	19,230
	多雪寒冷		20,700	20,280	19,200	18,570	-
	一 般		-	19,680	18,660	18,000	17,970
	奄 美		-	-	-	-	22,080
耐火構造平家建	特 別	81.3	27,690	27,150	25,500	24,510	24,480
	大 都 市		-	21,240	19,950	19,200	19,170
	多雪寒冷		20,700	20,280	19,050	18,330	-
	一 般		-	19,380	18,210	17,490	17,490
	奄 美		-	-	-	-	21,390
耐火構造2階建	特 別	85.9	27,930	27,360	25,920	25,020	24,990
	大 都 市		-	22,560	21,360	20,610	20,580
	多雪寒冷		22,200	21,780	20,610	19,890	-
	一 般		-	21,030	19,890	19,200	19,200
	奄 美		-	-	-	-	23,490
	特 別		25,470	24,990	23,790	23,040	22,980
	大 都 市		-	21,690	20,640	20,010	19,950

中層準耐火構造 (地上階数3階 ～)	多雪寒冷	92.1	21,360	20,940	19,920	19,320	-
	一般		-	20,040	19,080	18,480	18,450
	奄美		-	-	-	-	23,730
中層準耐火構造 (地上階数3階 ～) (片廊下型住 棟)	特別	100.6	27,840	27,270	25,980	25,170	25,110
	大都市		-	23,670	22,530	21,840	21,810
	多雪寒冷		23,340	22,860	21,780	21,090	-
	一般		-	21,900	20,850	20,190	20,160
	奄美		-	-	-	-	25,920
中層耐火構造 (地上階数3 階)	特別	92.1	26,190	25,680	24,390	23,640	23,610
	大都市		-	22,290	21,180	20,520	20,490
	多雪寒冷		21,990	21,540	20,460	19,830	-
	一般		-	20,550	19,530	18,900	18,900
	奄美		-	-	-	-	24,180
中層耐火構造 (地上階数3 階) (片廊下型住 棟)	特別	100.6	28,590	28,050	26,640	25,830	25,800
	大都市		-	24,360	23,130	22,410	22,410
	多雪寒冷		24,000	23,550	22,380	21,660	-
	一般		-	22,440	21,330	20,670	20,640
	奄美		-	-	-	-	26,430
中層耐火構造 (地上階数4～ 5階)	特別	92.1	25,860	25,350	23,970	23,160	23,130
	大都市		-	21,840	20,640	19,950	19,920
	多雪寒冷		21,480	21,060	19,920	19,230	-
	一般		-	20,010	18,930	18,270	18,270
	奄美		-	-	-	-	23,400
中層耐火構造 (地上階数4～ 5階) (片廊下型住 棟)	特別	100.6	28,230	27,690	26,190	25,320	25,290
	大都市		-	23,850	22,560	21,780	21,780
	多雪寒冷		23,460	23,010	21,750	21,030	-
	一般		-	21,840	20,670	19,980	19,950
	奄美		-	-	-	-	25,560
高層耐火構造 (地上階数6～ 8階)	特別	107.7	27,900	27,360	26,100	25,320	25,290
	大都市		-	22,710	21,660	21,030	21,000
	多雪寒冷		24,750	24,270	23,160	22,470	-
	一般		-	21,300	20,310	19,710	19,680
	奄美		-	-	-	-	25,980
	特別		29,430	28,830	27,630	26,910	26,880
	大都市		-	23,400	22,410	21,810	21,810

高層耐火構造 (地上階数9～ 11階)	多雪寒冷	107.7	25,650	25,140	24,090	23,460	-
	一般		-	21,690	20,760	20,220	20,190
	奄美		-	-	-	-	26,670
高層耐火構造 (地上階数12 ～13階)	特別	107.7	29,970	29,400	28,260	27,570	27,540
	大都市		-	25,350	24,360	23,760	23,760
	多雪寒冷		27,180	26,640	25,620	24,990	-
	一般		-	24,060	23,160	22,590	22,560
	奄美		-	-	-	-	29,790
高層耐火構造 (地上階数14 ～19階)	特別	107.7	31,770	31,140	30,030	29,400	29,370
	大都市		-	26,850	25,890	25,350	25,320
	多雪寒冷		28,800	28,230	27,240	26,640	-
	一般		-	25,530	24,600	24,060	24,060
	奄美		-	-	-	-	31,740
超高層耐火構造 (地上階数20 階～)	特別	112.2	43,710	42,870	41,580	40,890	40,860
	大都市		-	33,060	32,100	31,560	31,530
	多雪寒冷		36,960	36,210	35,160	34,560	-
	一般		-	30,000	29,100	28,620	28,590
	奄美		-	-	-	-	35,160

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)		
			I	II	
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	82.9	21,240	20,820	
	一般		18,960	19,770	
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	87.5	21,600	21,180	
	一般		19,680	20,520	
耐火構造平家建	特別	82.9	22,590	22,140	
	一般		21,510	21,090	
耐火構造2階建	特別	87.5	23,130	22,680	
	一般		22,050	21,600	
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	23,850	23,370
		一般		22,590	22,140
	暖房設備付	特別	92.1	24,480	24,000
		一般		23,220	22,770

中層準耐火構造 (地上階数 3 階～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102. 2	25, 980	25, 470
		一般		24, 660	24, 180
	暖房設備付	特別	100. 6	26, 730	26, 220
		一般		25, 350	24, 870
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93. 7	24, 630	24, 150
		一般		23, 160	22, 710
	暖房設備付	特別	92. 1	25, 320	24, 840
		一般		23, 820	23, 340
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102. 2	26, 880	26, 340
		一般		25, 260	24, 780
	暖房設備付	特別	100. 6	27, 660	27, 120
		一般		26, 010	25, 500
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93. 7	22, 770	22, 320
		一般		21, 420	21, 000
	暖房設備付	特別	92. 1	23, 370	22, 920
		一般		21, 990	21, 540
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102. 2	24, 840	24, 330
		一般		23, 340	22, 890
	暖房設備付	特別	100. 6	25, 530	25, 050
		一般		24, 000	23, 550
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫付	特別	109. 3	22, 680	22, 230
		一般		20, 970	20, 550
	暖房設備付	特別	107. 7	23, 160	22, 710
		一般		21, 420	21, 000
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	燃料庫付	特別	109. 3	25, 440	24, 930
		一般		23, 520	23, 070
	暖房設備付	特別	107. 7	25, 860	25, 350
		一般		23, 880	23, 430
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	109. 3	27, 060	26, 520
		一般		25, 020	24, 510
	暖房設備付	特別	107. 7	27, 450	26, 910
		一般		25, 380	24, 870
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	109. 3	29, 490	28, 890
		一般		27, 270	26, 730
	暖房設備付	特別	107. 7	29, 820	29, 250
		一般		27, 570	27, 030

高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	113.8	36,270	35,580
		一般		33,540	32,880
	暖房設備付	特別	112.2	36,750	36,030
		一般		33,990	33,330

(沖縄)

構 造 別	1 戸当たり 標準床面積 (m ² /戸)	1 戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	81.3	18,030
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	85.9	20,010
耐火構造平家建	81.3	20,190
耐火構造 2 階建	85.9	21,330
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型以外の住棟)	92.1	22,560
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型の住棟)	100.6	24,630
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	92.1	23,040
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	100.6	25,170
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型以外の住棟)	92.1	21,060
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型の住棟)	100.6	23,010
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	107.7	22,290
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	107.7	25,140
高層耐火構造 (地上階数 12 階～)	107.7	26,970

○その5 サービス付き高齢者向け住宅に係る主体附帯工事費

注1) この表は、サービス付き高齢者向け住宅に適用する。

注2) 地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	主体附帯工事費基本額 (千円/戸)					主体附帯工事費 面積係数(千円/㎡)				
		I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V
木造平家建 及び 準耐火構造平 屋建	特 別	8,452	8,286	7,799	7,492	7,469	192	188	177	170	170
	大 都 市	-	6,782	6,384	6,132	6,114	-	154	145	139	139
	多雪寒冷	6,631	6,501	6,118	5,877	-	151	148	139	134	-
	一 般	-	6,304	5,934	5,700	5,683	-	143	135	130	129
	奄 美	-	-	-	-	6,943	-	-	-	-	158
木造2階建 及び 準耐火構造2 階建	特 別	8,577	8,409	7,962	7,693	7,670	195	191	181	175	174
	大 都 市	-	6,946	6,578	6,355	6,336	-	158	149	144	144
	多雪寒冷	6,822	6,688	6,334	6,119	-	155	152	144	139	-
	一 般	-	6,492	6,147	5,939	5,922	-	148	140	135	135
	奄 美	-	-	-	-	7,278	-	-	-	-	165
耐火構造平家 建	特 別	9,435	9,250	8,690	8,356	8,348	214	210	198	190	190
	大 都 市	-	7,241	6,803	6,541	6,535	-	165	155	149	149
	多雪寒冷	7,053	6,914	6,496	6,246	-	160	157	148	142	-
	一 般	-	6,602	6,203	5,964	5,958	-	150	141	136	135
	奄 美	-	-	-	-	7,295	-	-	-	-	166
耐火構造2階 建	特 別	9,202	9,022	8,544	8,247	8,238	209	205	194	187	187
	大 都 市	-	7,434	7,040	6,795	6,789	-	169	160	154	154
	多雪寒冷	7,319	7,176	6,795	6,559	-	166	163	154	149	-
	一 般	-	6,929	6,562	6,334	6,327	-	157	149	144	144
	奄 美	-	-	-	-	7,747	-	-	-	-	176
中層準耐火構 造 (地上階数3 階~)	特 別	8,040	7,883	7,505	7,272	7,257	183	179	171	165	165
	大 都 市	-	6,842	6,514	6,312	6,300	-	156	148	143	143
	多雪寒冷	6,742	6,610	6,293	6,097	-	153	150	143	139	-
	一 般	-	6,326	6,023	5,836	5,824	-	144	137	133	132
	奄 美	-	-	-	-	7,485	-	-	-	-	170
中層準耐火構 造 (地上階数3)	特 別	8,295	8,133	7,743	7,502	7,487	189	185	176	171	170
	大 都 市	-	7,059	6,721	6,512	6,499	-	160	153	148	148
	多雪寒冷	6,956	6,819	6,492	6,291	-	158	155	148	143	-

階～) (片廊下型住 棟)	一 般	-	6,527	6,214	6,021	6,009	-	148	141	137	137
	奄 美	-	-	-	-	7,722	-	-	-	-	176
中層耐火構造 (地上階数3 階)	特 別	8,262	8,100	7,698	7,459	7,451	188	184	175	170	169
	大 都 市	-	7,036	6,686	6,478	6,472	-	160	152	147	147
	多雪寒冷	6,937	6,801	6,463	6,263	-	158	155	147	142	-
	一 般	-	6,484	6,161	5,970	5,964	-	147	140	136	136
中層耐火構造 (地上階数3 階) (片廊下型住 棟)	奄 美	-	-	-	-	7,636	-	-	-	-	174
	特 別	8,524	8,357	7,942	7,695	7,688	194	190	180	175	175
	大 都 市	-	7,259	6,898	6,684	6,677	-	165	157	152	152
	多雪寒冷	7,157	7,017	6,668	6,461	-	163	159	152	147	-
中層耐火構造 (地上階数4 ～5階)	一 般	-	6,689	6,356	6,159	6,153	-	152	144	140	140
	奄 美	-	-	-	-	7,878	-	-	-	-	179
	特 別	8,159	7,999	7,568	7,312	7,305	185	182	172	166	166
	大 都 市	-	6,890	6,518	6,298	6,291	-	157	148	143	143
中層耐火構造 (地上階数 4～5階) (片廊下型住 棟)	多雪寒冷	6,778	6,645	6,287	6,074	-	154	151	143	138	-
	一 般	-	6,314	5,974	5,772	5,766	-	144	136	131	131
	奄 美	-	-	-	-	7,382	-	-	-	-	168
	特 別	8,418	8,253	7,808	7,544	7,536	191	188	177	171	171
高層耐火構造 (地上階数 6～8階)	大 都 市	-	7,108	6,725	6,497	6,491	-	162	153	148	148
	多雪寒冷	6,993	6,856	6,486	6,267	-	159	156	147	142	-
	一 般	-	6,514	6,163	5,955	5,949	-	148	140	135	135
	奄 美	-	-	-	-	7,616	-	-	-	-	173
高層耐火構造 (地上階数 9～11階)	特 別	7,948	7,792	7,431	7,215	7,207	181	177	169	164	164
	大 都 市	-	6,471	6,171	5,992	5,986	-	147	140	136	136
	多雪寒冷	7,053	6,915	6,594	6,402	-	160	157	150	146	-
	一 般	-	6,065	5,784	5,615	5,610	-	138	131	128	127
高層耐火構造 (地上階数 12～13階)	奄 美	-	-	-	-	7,404	-	-	-	-	168
	特 別	8,379	8,215	7,870	7,663	7,655	190	187	179	174	174
	大 都 市	-	6,663	6,383	6,215	6,209	-	151	145	141	141
	多雪寒冷	7,306	7,163	6,862	6,682	-	166	163	156	152	-
高層耐火構造 (地上階数 12～13階)	一 般	-	6,175	5,916	5,760	5,754	-	140	134	131	131
	奄 美	-	-	-	-	7,595	-	-	-	-	173
	特 別	8,537	8,370	8,048	7,852	7,844	194	190	183	178	178
高層耐火構造 (地上階数 12～13階)	大 都 市	-	7,218	6,941	6,771	6,765	-	164	158	154	154
	多雪寒冷	7,741	7,589	7,297	7,119	-	176	172	166	162	-

	一 般	-	6,857	6,593	6,432	6,426	-	156	150	146	146
	奄 美	-	-	-	-	8,481	-	-	-	-	193
高層耐火構造 (地上階数 14～19階)	特 別	9,049	8,871	8,553	8,369	8,361	206	202	194	190	190
	大 都 市	-	7,651	7,377	7,218	7,211	-	174	168	164	164
	多雪寒冷	8,205	8,044	7,756	7,589	-	186	183	176	172	-
	一 般	-	7,268	7,007	6,856	6,850	-	165	159	156	156
	奄 美	-	-	-	-	9,040	-	-	-	-	205
超高層耐火構 造 (地上階数 20階～)	特 別	12,106	11,869	11,518	11,325	11,314	275	270	262	257	257
	大 都 市	-	9,158	8,887	8,738	8,730	-	208	202	199	198
	多雪寒冷	10,232	10,031	9,734	9,572	-	233	228	221	218	-
	一 般	-	8,307	8,061	7,926	7,918	-	189	183	180	180
	奄 美	-	-	-	-	9,741	-	-	-	-	221

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)		主体附帯工事費面積 係数 (千円/戸)		
		I	II	I	II	
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	7,152	7,012	163	159	
	一般	6,661	6,533	151	148	
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	7,043	6,902	160	157	
	一般	6,690	6,559	152	149	
耐火構造平家建	特別	7,606	7,457	173	169	
	一般	7,250	7,108	165	162	
耐火構造2階建	特別	7,540	7,392	171	168	
	一般	7,187	7,044	163	160	
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型以外の住 棟)	燃料庫付	特別	7,441	7,295	169	166
		一般	7,053	6,915	160	157
	暖房設備付	特別	7,724	7,573	176	172
		一般	7,327	7,183	167	163
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	7,667	7,517	174	171
		一般	7,272	7,129	165	162
	暖房設備付	特別	7,972	7,815	181	178
		一般	7,558	7,410	172	168
	燃料庫付	特別	7,691	7,541	175	171

中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	暖房設備付	一般	7,233	7,091	164	161
		特別	7,992	7,836	182	178
		一般	7,514	7,366	171	167
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	7,929	7,774	180	177
		一般	7,454	7,308	169	166
	暖房設備付	特別	8,246	8,084	187	184
		一般	7,752	7,600	176	173
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	7,110	6,971	162	158
		一般	6,685	6,553	152	149
	暖房設備付	特別	7,380	7,235	168	164
		一般	6,939	6,803	158	155
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	7,325	7,182	166	163
		一般	6,890	6,755	157	154
	暖房設備付	特別	7,612	7,463	173	170
		一般	7,159	7,018	163	160
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	燃料庫付	特別	6,393	6,268	145	142
		一般	5,911	5,796	134	132
	暖房設備付	特別	6,596	6,467	150	147
		一般	6,097	5,978	139	136
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	燃料庫付	特別	7,174	7,033	163	160
		一般	6,632	6,502	151	148
	暖房設備付	特別	7,362	7,218	167	164
		一般	6,803	6,670	155	152
高層耐火構造 (地上階数12～13階)	燃料庫付	特別	7,629	7,480	173	170
		一般	7,054	6,916	160	157
	暖房設備付	特別	7,819	7,666	178	174
		一般	7,226	7,085	164	161
高層耐火構造 (地上階数14～19階)	燃料庫付	特別	8,313	8,150	189	185
		一般	7,685	7,535	175	171
	暖房設備付	特別	8,495	8,328	193	189
		一般	7,853	7,699	178	175
高層耐火構造 (地上階数20階～)	燃料庫付	特別	9,949	9,754	226	222
		一般	9,199	9,019	209	205
	暖房設備付	特別	10,180	9,981	231	227

	一般	9,411	9,227	214	210
--	----	-------	-------	-----	-----

(沖縄)

構造別	1戸あたり 主体付帯工事費基本額 (千円/戸)	主体付帯工事費 面積係数 (千円/m ²)
木造平家建及び準耐火構造平家建	6,145	140
木造2階建及び準耐火構造2階建	6,600	150
耐火構造平家建	6,879	156
耐火構造2階建	7,027	160
中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型以外の住棟)	7,120	162
中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型の住棟)	7,347	167
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	7,268	165
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	7,502	170
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	6,647	151
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	6,862	156
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	6,353	144
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	7,163	163
高層耐火構造 (地上階数12階～)	7,682	175

○その6 主体附帯工事費の地区区分及び地域の区分

(北海道・沖縄以外の地域)

地区名	地域
特別地区	首都圏整備法（昭和31年法律第83号）第2条第3項に規定する既成市街地及び同条第4項に規定する近郊整備地帯、近畿圏整備法（昭和38年法律第129号）第2条第3項に規定する既成都市区域及び同条第4項に規定する近郊整備区域、離島振興法（昭和28年法律第72号）第2条第1項に規定する離島振興対策実施地域、豪雪地帯対策特別措置法（昭和37年法律第73号）第2条第2項に規定する特別豪雪地帯
大都市地区	東京・大阪・埼玉・千葉・神奈川・静岡・愛知の1都1府5県（特別地区に該当する地域を除く。）、茨城・栃木・群馬・山梨の4県（首都圏整備法による都市開発区域に限る。）、滋賀・奈良・和歌山・三重の4県（近畿圏整備法による都市開発区域に限る。）、滋賀・岐阜・三重の3県（中部圏開発整備法（昭和41年法律第102号）による都市整備区域及び都市開発区域に限る。）、京都・兵庫の1府1県（特別地区及び多雪寒冷地区に該当する地域を除く。）
多雪寒冷地区	青森・岩手・秋田・山形・福島・長野・新潟・富山・石川・福井の10県（特別地区に該当する地域を除く。）、宮城県、栃木県（日光市（旧今市市、旧足尾町及び旧藤原村を除く。）に限る。）、群馬県（沼田市、特別地区に該当する地域を除く利根郡及び吾妻郡に限る。）、山梨県、岐阜県（郡上市、益田郡、揖斐川町（旧藤橋村に限る。）、特別地区に該当する地域を除く大野郡、高山市及び飛騨市に限る。）、滋賀県（米原市（旧伊吹町に限る。）、長浜市（旧木之本町及び旧西浅井町に限る。）及び高島市（旧マキノ町、旧今津町及び旧朽木村に限る。）に限る。）、京都府（福知山市（旧三和町を除く。）、舞鶴市、綾部市、宮津市、与謝郡、南丹市（旧美山町に限る。）及び京丹後市のうち近畿圏整備法による都市開発区域以外の地域に限る。）、兵庫県（豊岡市、美方郡、養父市及び朝来市（旧和田山町に限る。）に限る。）、鳥取県、島根県（浜田市（旧那賀郡を除く。）、益田市（旧美濃郡を除く。）、江津市（旧桜江町を除く。）及び大田市（旧邇摩郡に限る。）を除く。）
奄美地区	鹿児島県（奄美市及び大島郡に限る。）
一般地区	上記以外の地域（北海道及び沖縄県を除く。）

地域の区分	都道府県名
I	北海道
II	青森県 岩手県 秋田県
III	宮城県 山形県 福島県 栃木県 新潟県 長野県
IV	茨城県 群馬県 埼玉県 千葉県 東京都 神奈川県 富山県 石川県 福井県 山梨県 岐阜県 静岡県 愛知県 三重県 滋賀県 京都府 大阪府 兵庫県 奈良県 和歌山県 鳥取県 島根県 岡山県 広島県 山口県 徳島県 香川県 愛媛県 高知県 福岡県 佐賀県 長崎県 熊本県 大分県
V	宮崎県 鹿児島県
VI	沖縄県
<p>1 次の市町村にあつては、上の区分にかかわらず、I地域に区分されるものとする。</p> <p>青森県 十和田市（旧十和田湖町に限る。）、七戸町（旧七戸町に限る。）、田子町</p> <p>岩手県 久慈市（旧山形村に限る。）、八幡平市、葛巻町、岩手町、西和賀町</p> <p>2 次の市町村にあつては、上の区分にかかわらず、II地域に区分されるものとする。</p> <p>北海道 函館市（旧函館市に限る。）、松前町、福島町、知内町、木古内町、八雲町（旧熊石町に限る。）、江差町、上ノ国町、厚沢部町、乙部町、せたな町（旧瀬棚町を除く。）、島牧村、寿都町</p> <p>宮城県 栗原市（旧栗駒町、旧一迫町、旧鶯沢町、旧花山村に限る。）</p> <p>山形県 米沢市、鶴岡市（旧朝日村に限る。）、新庄市、寒河江市、長井市、尾花沢市、南陽市、河北町、西川町、朝日町、大江町、大石田町、金山町、最上町、舟形町、真室川町、大蔵村、鮭川村、戸沢村、高畠町、川西町、小国町、白鷹町、飯豊町</p> <p>福島県 会津若松市（旧河東町に限る。）、白河市（旧大信村に限る。）、須賀川市（旧長沼町に限る。）、喜多方市（旧塩川町を除く。）、田村市（旧都路村を除く。）、大玉村、天栄村、下郷町、檜枝岐村、只見町、南会津町、北塩原村、西会津町、磐梯町、猪苗代町、三島町、金山町、昭和村、矢吹町、平田村、小野町、川内村、飯舘村</p> <p>栃木県 日光市（旧今市市を除く。）、那須塩原市（旧塩原町に限る。）</p> <p>群馬県 沼田市（旧沼田市を除く。）、長野原町、嬭恋村、草津町、中之条町（旧六合村に限る。）、片品村、川場村、みなかみ町（旧水上町に限る。）</p> <p>新潟県 十日町市（旧中里村に限る。）、魚沼市（旧入広瀬村に限る。）、津南町</p> <p>山梨県 富士吉田市、北杜市（旧小淵沢町に限る。）、西桂町、忍野村、山中湖村、富士河口湖町（旧河口湖町に限る。）</p>	

長野県 長野市（旧長野市、旧大岡村、旧信州新町、旧中条村を除く。）、松本市（旧松本市、旧四賀村を除く。）、上田市（旧真田町、旧武石村に限る。）、須坂市、小諸市、伊那市（旧長谷村を除く。）、駒ヶ根市、中野市（旧中野市に限る。）、大町市、飯山市、茅野市、塩尻市、佐久市、千曲市（旧更埴市に限る。）、東御市、小海町、川上村、南牧村、南相木村、北相木村、佐久穂町、軽井沢町、御代田町、立科町、長和町、富士見町、原村、辰野町、箕輪町、南箕輪村、宮田村、阿智村（旧浪合村に限る。）、平谷村、下條村、上松町、木祖村、木曾町、山形村、朝日村、池田町、松川村、白馬村、小谷村、小布施町、高山村、山ノ内町、木島平村、野沢温泉村、信濃町、飯綱町

岐阜県 高山市、飛騨市（旧古川町、旧河合村に限る。）、白川村

3 次の市町村にあっては、上の区分にかかわらず、Ⅲ地域に区分されるものとする。

青森県 青森市（旧青森市に限る。）、深浦町

岩手県 宮古市（旧新里村、旧川井村を除く。）、大船渡市、一関市（旧一関市、旧花泉町、旧大東町に限る。）、陸前高田市、釜石市、平泉町

秋田県 秋田市（旧河辺町を除く。）、能代市（旧能代市に限る。）、男鹿市、由利本荘市（旧東由利町を除く。）、潟上市、にかほ市、三種町（旧琴丘町を除く。）、八峰町、大潟村

茨城県 土浦市（旧新治村に限る。）、石岡市、常陸大宮市（旧美和村に限る。）、笠間市（旧岩間町に限る。）、筑西市（旧関城町を除く。）、かすみがうら市（旧千代田町に限る。）、桜川市、小美玉市（旧玉里村を除く。）、大子町

群馬県 高崎市（旧倉渕村に限る。）、桐生市（旧黒保根村に限る。）、沼田市（旧沼田市に限る。）、渋川市（旧赤城村、旧小野上村に限る。）、安中市（旧松井田町に限る。）、みどり市（旧東村（勢多郡）に限る。）、上野村、神流町、下仁田町、南牧村、中之条町（旧六合村を除く。）、高山村、東吾妻町、昭和村、みなかみ町（旧水上町を除く。）

埼玉県 秩父市（旧大滝村に限る。）、小鹿野町（旧両神村に限る。）

東京都 奥多摩町

富山県 富山市（旧大沢野町、旧大山町、旧細入村に限る。）、黒部市（旧宇奈月町に限る。）、南砺市（旧平村、旧上平村、旧利賀村に限る。）、上市町、立山町

石川県 白山市（旧吉野谷村、旧尾口村、旧白峰村に限る。）

福井県 大野市（旧和泉村に限る。）

山梨県 甲府市（旧上九一色村に限る。）、都留市、山梨市（旧三富村に限る。）、北杜市（旧明野村、旧小淵沢町を除く。）、笛吹市（旧芦川村に

	限る。)、鳴沢村、富士河口湖町(旧河口湖町を除く。)、小菅村、丹波山村
岐阜県	中津川市(旧中津川市、旧長野県木曾郡山口村を除く。)、恵那市(旧串原村、旧上矢作町に限る。)、飛騨市(旧宮川村、旧神岡町に限る。)、郡上市(旧美並村を除く。)、下呂市(旧金山町を除く。)、東白川村
愛知県	豊田市(旧稲武町に限る。)
兵庫県	養父市(旧関宮町に限る。)、香美町(旧香住町を除く。)
奈良県	奈良市(旧都祁村に限る。)、五條市(旧大塔村に限る。)、生駒市、宇陀市(旧室生村に限る。)、平群町、野迫川村
和歌山県	かつらぎ町(旧花園村に限る。)、高野町
鳥取県	倉吉市(旧関金町に限る。)、若桜町、日南町、日野町、江府町
島根県	奥出雲町、飯南町、美郷町(旧大和村に限る。)、邑南町(旧石見町を除く。)
岡山県	津山市(旧阿波村に限る。)、高梁市(旧備中町に限る。)、新見市、真庭市(旧落合町、旧久世町を除く。)、新庄村、鏡野町(旧鏡野町を除く。)
広島県	府中市(旧上下町に限る。)、三次市(旧三次市、旧三和町を除く。)、庄原市、廿日市市(旧佐伯町、旧吉和村に限る。)、安芸高田市(旧八千代町、旧美土里町、旧高宮町に限る。)、安芸太田町(旧加計町を除く。)、北広島町(旧豊平町を除く。)、世羅町(旧世羅西町を除く。)、神石高原町
徳島県	三好市(旧東祖谷山村に限る。)
高知県	いの町(旧本川村に限る。)

4 次の市町村にあつては、上の区分にかかわらず、IV地域に区分されるものとする。

福島県	いわき市、広野町、檜葉町、富岡町、大熊町、双葉町
栃木県	宇都宮市、足利市、栃木市、佐野市、鹿沼市、小山市、真岡市、さくら市(旧氏家町に限る。)、那須烏山市、下野市、上三川町、益子町、茂木町、市貝町、芳賀町、壬生町、野木町、岩舟町、高根沢町
新潟県	新潟市、長岡市(旧中之島町、旧三島町、旧与板町、旧和島村、旧寺泊町に限る。)、三条市(旧下田村を除く。)、柏崎市(旧高柳町を除く。)、新発田市、見附市、村上市(旧朝日村を除く。)、燕市、糸魚川市、上越市(旧上越市、旧柿崎町、旧大潟町、旧頸城村、旧吉川町、旧三和村、旧名立町に限る。)、阿賀野市(旧京ヶ瀬村、旧笹神村に限る。)、佐渡市、胎内市、聖籠町、弥彦村、出雲崎町、刈羽村、粟島浦村
長野県	阿智村(旧清内路村に限る。)、大鹿村
宮崎県	都城市(旧山之口町、旧高城町を除く。)、延岡市(旧北方町に限る。)

る。) 、小林市 (旧野尻町を除く。) 、えびの市、高原町、西米良村、諸塚村、椎葉村、美郷町、高千穂町、日之影町、五ヶ瀬町
鹿児島県 伊佐市、曾於市、霧島市 (旧横川町、旧牧園町、旧霧島町に限る。) 、さつま町、湧水町

5 次の市町村にあつては、上の区分にかかわらず、V地域に区分されるものとする。

茨城県 神栖市 (旧波崎町に限る。)
千葉県 銚子市
東京都 大島町、利島村、新島村、神津島村、三宅村、御蔵島村、八丈町、青ヶ島村、小笠原村
静岡県 熱海市、下田市、御前崎市、河津町、南伊豆町、松崎町、西伊豆町 (旧西伊豆町に限る。)
三重県 尾鷲市、熊野市 (旧熊野市に限る。) 、御浜町、紀宝町
和歌山県 御坊市、新宮市 (旧新宮市に限る。) 、広川町、美浜町、日高町、由良町、白浜町、すさみ町、串本町、那智勝浦町、太地町、古座川町
山口県 下関市 (旧下関市に限る。)
徳島県 牟岐町、美波町、海陽町
愛媛県 宇和島市 (旧津島町に限る。) 、伊方町 (旧伊方町を除く。) 、愛南町
高知県 高知市 (旧高知市、旧春野町に限る。) 、室戸市、安芸市、南国市、土佐市、須崎市、宿毛市、土佐清水市、香南市、東洋町、奈半利町、田野町、安田町、北川村、馬路村、芸西村、いの町 (旧伊野町に限る。) 、大月町、三原村、黒潮町 (旧大方町に限る。)
福岡県 福岡市 (博多区、中央区、南区、城南区に限る。)
長崎県 長崎市、佐世保市、島原市 (旧島原市に限る。) 、平戸市、五島市、西海市、南島原市 (旧加津佐町を除く。) 、長与町、時津町、小値賀町、佐々町、新上五島町
熊本県 八代市 (旧八代市、旧千丁町、旧鏡町に限る。) 、水俣市、上天草市 (旧松島町を除く。) 、宇城市 (旧三角町に限る。) 、天草市 (旧有明町、旧五和町を除く。) 、芦北町、津奈木町
大分県 佐伯市 (旧佐伯市、旧鶴見町、旧米水津村、旧蒲江町に限る。)
備考 この表に掲げる区域は、平成25年1月31日における行政区画によって表示されたものとする。ただし、括弧内に記載する区域は、平成13年8月1日における旧行政区画によって表示されたものとする。

(北海道)

地 区 名	地 域
特 別 地 区	離島振興法による離島振興対策実施地域
一 般 地 区	上記以外の地域