

だい き しまね けんじゅうたく じゅうかんきょうせい びけいかく だい かいへんこう
第3期島根県住宅・住環境整備計画(第3回変更)

ちいき じゅうたく けいかく だい き しまねけん ちいき
(地域住宅計画 第3期島根県地域)

しまねけん まつえし はまだし いずもし ますだし おおだし やすぎし ごうつし うんなんし おくいずもちょう いいなんちょう
島根県、松江市、浜田市、出雲市、益田市、大田市、安来市、江津市、雲南市、奥出雲町、飯南町
かわもとまち みさとちょう おおなんちょう つわのちょう よしかちょう あまちょう にししまちょう ちぶむら おきしまちょう
川本町、美郷町、邑南町、津和野町、吉賀町、海士町、西ノ島町、知夫村、隠岐の島町

令和3年3月

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

平成30年01月31日

計画の名称	第3期島根県住宅・住環境整備計画（地域住宅計画 第3期島根県地域）												
計画の期間	平成30年度～令和04年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	島根県、安来市、飯南町、津和野町、邑南町、松江市、浜田市、出雲市、益田市、大田市、江津市、雲南市、奥出雲町、川本町、美郷町、吉賀町、西ノ島町、知夫村、隠岐の島町、海士町												
計画の目標	『安心して暮らせる住まい・地域づくり』 1. 子育て世帯、高齢者、障がい者等に配慮した住宅の供給、2. 住宅のバリアフリー化の促進、3. 老朽化した公営住宅の更新、 4. 低所得者等の居住の安定確保、5. 密集市街地における居住環境の改善及び災害発生時におけるサポート体制、6. 移住・定住基盤の整備、 7. 空き家・空き建築物の利活用、除却の促進、8. 危険性のある空き家・空き建築物の除却の推進、9. 多様なニーズに対応した居住環境の整備、 10. 環境負荷の低減に配慮した住宅づくりの推進、11. 県産材を使用した良質な住宅ストックの形成、 12. 住宅施策の調査、住情報の提供、13. 良好な町なみ、景観の形成												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	10,035	A	9,896	B	0	C	139	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	1.38	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		平成29年度		令和4年度
1	公営住宅のバリアフリー化率〔地域住宅計画に基づく事業〕 島根県全域における、バリアフリー化を行った公営住宅の割合 バリアフリー化を行った公営住宅戸数／県内公営住宅全戸数	38%	%	48%
2	空家等対策計画の策定率〔地域住宅計画に基づく事業〕 空家等対策計画を策定した市町村数の全市町村数に対する割合 空家等対策計画策定済市町村数／県内市町村数	21%	%	80%
3	不良住宅の除却率〔地域住宅計画に基づく事業〕 島根県全域における、不良住宅除却計画戸数（100戸）に対する不良住宅除却実施戸数の割合 不良住宅除却実施戸数／不良住宅除却計画戸数	0%	%	100%
4	地区内の歩行者・自転車通行量〔住環境整備事業〕 地区内の歩行者、自転車の通行量（平日） 歩行者、自転車の通行量調査による	3349人	人	3941人

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																					
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H30	H31	R02	R03	R04					
		一体的に実施することにより期待される効果																			
		備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設（浜田中央団地建替）	浜田市	■	■	■	■		1,151	0.91	策定済		
	A15-002	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設（青原団地建替）	津和野町	■	■				239	1.0	策定済		
	A15-003	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設（渡津団地建替）	江津市					■	■	289	0.98	策定済	
A15-004	住宅	一般	安来市	直接	安来市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設（長谷津団地建替）	安来市		■	■	■	■		39	1.02	—		
A15-005	住宅	一般	飯南町	直接	飯南町	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設（新衣掛団地建替）	飯南町	■	■	■			295		—			
A15-006	住宅	一般	津和野町	直接	津和野町	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設（中座団地）	津和野町			■	■		70	1.09	—			
A15-007	住宅	一般	津和野町	直接	津和野町	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設（中島団地）	津和野町					■	5		—			

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		種別	種別	対象	間接							H30	H31	R02	R03	R04				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	島根県	間接	民間	—	—	地域優良賃貸住宅整備事業	サービス付き高齢者向け住宅の建設	島根県					■	436		策定済	
	A15-009	住宅	一般	邑南町	直接	邑南町	—	—	地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の建設（中組団地）	邑南町	■						39	1.0	—
	A15-010	住宅	一般	邑南町	直接	邑南町	—	—	地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の建設（森実団地）	邑南町	■						38	1.0	—
	A15-011	住宅	一般	津和野町	直接	津和野町	—	—	地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の建設（森村団地）	津和野町	■	■					132	1.23	—
	A15-012	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	既設公営住宅の改善	島根県	■	■	■	■	■		2,020		策定済
	A15-013	住宅	一般	松江市	直接	松江市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	既設公営住宅の改善	松江市	■	■	■	■	■		421		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		種別	種別	対象	間接							H30	H31	R02	R03	R04				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-014	住宅	一般	浜田市	直接	浜田市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	浜田市	■	■	■	■	■	91		策定済	
	A15-015	住宅	一般	出雲市	直接	出雲市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	出雲市		■	■	■	■	101		策定済	
	A15-016	住宅	一般	益田市	直接	益田市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	益田市	■	■	■	■	■	209		策定済	
	A15-017	住宅	一般	大田市	直接	大田市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	大田市	■	■	■	■	■	126		策定済	
	A15-018	住宅	一般	安来市	直接	安来市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	安来市	■	■	■	■	■	99		策定済	
	A15-019	住宅	一般	江津市	直接	江津市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	江津市	■	■	■	■	■	27		策定済	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H30	H31	R02	R03	R04			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-020	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	雲南市	■	■	■	■	■	17		策定済
	A15-021	住宅	一般	奥出雲町	直接	奥出雲町	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	奥出雲町	■					4		策定済
	A15-022	住宅	一般	飯南町	直接	飯南町	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	飯南町			■	■	■	45		策定済
	A15-023	住宅	一般	川本町	直接	川本町	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	川本町		■	■	■	■	150		策定済
	A15-024	住宅	一般	美郷町	直接	美郷町	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	美郷町	■	■				13		策定済
	A15-025	住宅	一般	邑南町	直接	邑南町	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	邑南町	■	■	■	■	■	50		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H30	H31	R02	R03	R04			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-026	住宅	一般	津和野町	直接	津和野町	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	津和野町	■	■	■	■	■	95	策定済	
	A15-027	住宅	一般	吉賀町	直接	吉賀町	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	吉賀町					■	■	4	策定済
	A15-028	住宅	一般	西ノ島町	直接	西ノ島町	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	西ノ島町	■	■	■	■	■	171	策定済	
	A15-029	住宅	一般	知夫村	直接	知夫村	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	知夫村		■	■	■	■	20	策定済	
A15-030	住宅	一般	隠岐の島 町	直接	隠岐の島町	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	隠岐の島町	■	■	■	■	■	264	策定済		
A15-031	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	住宅新築資金等貸付事業	住宅新築資金等貸付事業	島根県	■	■	■	■	■	15	—		
A15-032	住宅	一般	浜田市	直接	浜田市	—	—	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事 業	浜田市	■					7	策定済		

A 基幹事業																					
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
		種別	種別	対象	間接							H30	H31	R02	R03	R04					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
地域住宅計画に基づく事業	A15-033	住宅	一般	川本町	直接	川本町	—	—	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業	川本町		■	■				22		策定済	
	A15-034	住宅	一般	浜田市	直接	浜田市	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	浜田市	■						2		—	
	A15-035	住宅	一般	浜田市	間接	民間	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	浜田市	■						7		—	
	A15-036	住宅	一般	大田市	間接	民間	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	大田市		■					1		—	
	A15-037	住宅	一般	安来市	間接	民間	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	安来市	■						2		—	
	A15-038	住宅	一般	江津市	直接	江津市	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（実態把握）	江津市		■					9		—	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H30	H31	R02	R03	R04			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-039	住宅	一般	美郷町	直接	美郷町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	美郷町	■					11	—	
	A15-040	住宅	一般	津和野町	直接	津和野町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（活用）	津和野町	■					6	—	
	A15-041	住宅	一般	海士町	直接	海士町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（活用）	海士町	■	■	■			95	—	
	A15-042	住宅	一般	海士町	直接	海士町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	海士町	■	■	■			8	—	
	A15-043	住宅	一般	隠岐の島町	間接	民間	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	隠岐の島町	■					9	—	
	A15-044	住宅	一般	隠岐の島町	直接	隠岐の島町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（活用）	隠岐の島町	■					2	—	

A 基幹事業																					
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
		種別	種別	対象	間接							H30	H31	R02	R03	R04					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
地域住宅計画に基づく事業	A15-045	住宅	一般	隠岐の島町	間接	民間	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（活用：定住のための空き家改修経費等の助成）	隠岐の島町	■					5		—		
	A15-046	住宅	一般	隠岐の島町	間接	民間	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（活用）	隠岐の島町	■					1		—		
	A15-047	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	近傍同種家賃と入居者負担基準額との差額補助	島根県	■	■	■	■	■	81		—		
A15-048	住宅	一般	松江市	直接	松江市	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	近傍同種家賃と入居者負担基準額との差額補助	松江市	■	■	■	■	■	90		—			
A15-049	住宅	一般	浜田市	直接	浜田市	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	近傍同種家賃と入居者負担基準額との差額補助	浜田市	■	■	■	■	■	170		—			
A15-050	住宅	一般	奥出雲町	直接	奥出雲町	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	近傍同種家賃と入居者負担基準額との差額補助	奥出雲町	■	■	■	■	■	58		—			

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H30	H31	R02	R03	R04			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-051	住宅	一般	美郷町	直接	美郷町	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	近傍同種家賃と入居者負担基準額との差額補助	美郷町	■	■	■	■	■	36	—	
	A15-052	住宅	一般	邑南町	直接	邑南町	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	近傍同種家賃と入居者負担基準額との差額補助	邑南町		■	■	■	■	71	—	
	A15-053	住宅	一般	吉賀町	直接	吉賀町	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	近傍同種家賃と入居者負担基準額との差額補助	吉賀町	■	■	■	■	■	162	—	
	A15-054	住宅	一般	隠岐の島町	直接	隠岐の島町	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	近傍同種家賃と入居者負担基準額との差額補助	隠岐の島町	■	■	■	■	■	81	—	
	A15-055	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	住まいの情報提供事業（地域住宅政策推進事業）	安全安心な住まいづくり情報の提供	島根県	■	■	■	■	■	27	—	
	A15-056	住宅	一般	島根県	間接	民間	—	—	しまね長寿・子育て安心住宅リフォーム助成事業（地域住宅政策推進事業）	民間住宅へのリフォーム助成	島根県	■	■	■	■	■	784	—	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H30	H31	R02	R03	R04			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-057	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	応急危険度判定事業（地域住宅政策推進事業）	応急危険度判定士養成講習会の開催	島根県	■	■	■	■	■	4	—	
	A15-058	住宅	一般	松江市	間接	民間	—	—	中古住宅取得等支援事業（地域住宅政策推進事業）	中古住宅建替に伴う除却費用の助成	松江市	■	■				17	—	
	A15-059	住宅	一般	松江市	間接	民間	—	—	若年者まちなか住宅家賃助成事業（地域住宅政策推進事業）	中心市街地に居住する若年者の住宅費助成	松江市	■	■	■			1	—	
	A15-060	住宅	一般	浜田市	間接	民間	—	—	住宅リフォーム助成事業（地域住宅政策推進事業）	住宅のリフォームに対する補助	浜田市	■	■	■	■	■	40	—	
	A15-061	住宅	一般	浜田市	間接	民間	—	—	危険建築物除却促進事業（地域住宅政策推進事業）	不良建築物の除却に対する補助	浜田市	■						1	—

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H30	H31	R02	R03	R04			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-062	住宅	一般	浜田市	間接	民間	—	—	県産材を生かした木造住宅づくり支援事業（地域住宅政策推進事業）	県産木材を利用した新築住宅購入等に対する助成	浜田市	■	■				3	—	
	A15-063	住宅	一般	浜田市	間接	民間	—	—	石州瓦等利用促進事業（地域住宅政策推進事業）	石州瓦等を利用した新築または葺き替え等に対する助成	浜田市	■	■					5	—
A15-064	住宅	一般	益田市	直接	益田市	—	—	住生活基本計画基礎調査事業（地域住宅政策推進事業）	住生活基本計画策定に係る基礎調査	益田市	■						4	—	
A15-065	住宅	一般	益田市	直接	益田市	—	—	公営住宅等解体除却事業（地域住宅政策推進事業）	既存老朽公営住宅等の解体除却	益田市			■				8	—	
A15-066	住宅	一般	江津市	直接	江津市	—	—	石州赤瓦利用促進事業（地域住宅政策推進事業）	赤瓦景観形成への支援	江津市	■	■	■	■	■		17	—	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H30	H31	R02	R03	R04			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-067	住宅	一般	川本町	直接	川本町	—	—	既存公営住宅の解体除却 （地域住宅政策推進事業）	既存公営住宅の解体	川本町	■					39	—	
											小計						8,561		
住環境整備事業	A16-068	住宅	一般	松江市	直接	松江市	—	—	旧城下町地区街なみ環境 整備事業	歴史的風致形成建造物整備・ 橋梁の改架	松江市	■	■	■	■	■	418	—	
	A16-069	住宅	一般	松江市	間接	民間	—	—	旧城下町地区街なみ環境 整備事業	歴史的風致形成建造物整備、 住宅の修景等 129.0ha	松江市	■	■	■	■	■	44	—	
	A16-070	住宅	一般	出雲市	間接	民間	—	—	神門通り地区街なみ環境 整備事業	住宅等の修景 5.4ha	出雲市	■	■	■	■	■	20	—	
	A16-071	住宅	一般	大田市	直接	大田市	—	—	温泉津地区街なみ環境整 備事業	電柱美化、道路美化、水 路整備、街路灯 36.6ha	大田市	■	■				85	—	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H30	H31	R02	R03	R04			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-072	住宅	一般	江津市	直接	江津市	—	—	江津本町地区街なみ環境 整備事業	設計、道路美装化、防災施設 等設備 19.4ha	江津市				■	■	10	—	
	A16-073	住宅	一般	江津市	間接	民間	—	—	江津本町地区街なみ環境 整備事業	住宅等の修景	江津市	■	■	■	■	■	7	—	
	A16-074	住宅	一般	津和野町	直接	津和野町	—	—	津和野地区街なみ環境整 備事業	防災対策、小公園整備、水路 修景等 1,113ha	津和野町	■	■	■			100	—	
											小計						684		
地域住宅計画に基づ く事業	A15-075	住宅	一般	松江市	間接	民間	—	—	まちなか住宅団地整備事 業補助金（地域住宅政策 推進事業）	まちなかの遊休地を活用した 住宅団地整備費の補助	松江市		■	■	■	■	5	—	
	A15-076	住宅	一般	飯南町	間接	民間	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却 ）	飯南町		■				1	—	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		種別	種別	対象	間接							H30	H31	R02	R03	R04				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-077	住宅	一般	益田市	直接	益田市	—	—	公営住宅等駐車場整備事業（地域住宅政策推進事業）	既存公営住宅等の駐車場整備	益田市		■					1	—	
											小計							7		
住環境整備事業	A16-078	住宅	一般	江津市	直接	江津市	—	—	暮らし・にぎわい再生事業	用地取得、造成、建築、設備、外構	江津市		■	■				309	1.03	—
											小計							309		
地域住宅計画に基づく事業	A15-079	住宅	一般	安来市	直接	安来市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設（大栄末広団地建替）	安来市					■		23	—	
	A15-080	住宅	一般	知夫村	直接	知夫村	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	知夫村			■				4	—	
	A15-081	住宅	一般	松江市	間接	民間	—	—	中古住宅除却支援事業（地域住宅政策推進事業）	中古住宅建替に伴う除却費用の助成	松江市			■	■	■		16	—	

A 基幹事業																						
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況			
												H30	H31	R02	R03	R04						
		一体的に実施することにより期待される効果																				
		備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-082	住宅	一般	松江市	間接	民間	—	—	小規模住宅団地整備事業補助金（地域住宅政策推進事業）	住宅団地整備に係る整備費及び空き家除却費の補助	松江市			■	■	■	6	—				
	A15-083	住宅	一般	大田市	直接	大田市	—	—	市営住宅必要戸数検討調査（地域住宅政策推進事業）	市営住宅必要戸数検討に係る調査	大田市			■			4	—				
A15-084	住宅	一般	安来市	直接	安来市	—	—	公営住宅等除却事業（地域住宅政策推進事業）	長谷津団地除却（40戸）	安来市				■	■	135	—					
A15-085	住宅	一般	飯南町	直接	飯南町	—	—	外部物置設置事業（地域住宅政策推進事業）	公営住宅整備に係る外部物置設置工事	飯南町			■			3	—					
A15-086	住宅	一般	美郷町	直接	美郷町	—	—	公営住宅等除却事業（地域住宅政策推進事業）	既存老朽公営住宅の除却	美郷町				■	■	11	—					
A15-087	住宅	一般	海士町	直接	海士町	—	—	地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅建設 4戸	海士町					■	120	—					

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H30	H31	R02	R03	R04				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-088	住宅	一般	江津市	間接	民間	-	-	中心市街地新築住宅取得事業	住宅新築への支援	江津市				■	■	3		-	
	A15-089	住宅	一般	島根県	直接	島根県	-	-	住宅施策基本計画策定業務	島根県住生活基本計画の策定	島根県				■		10		-	
										小計							335			
										合計							9,896			

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		種別	種別	対象	間接							H30	H31	R02	R03	R04				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業（駐車場整備）	県営住宅の駐車場整備	島根県			■	■		11		—	
		モータリゼーションの進展に応じた公営住宅の居住環境の向上が図れる。																		
	C15-002	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業（解体）	既存公営住宅の解体除却	島根県					■		50		—
		老朽化した公営住宅を除却することにより、地域の防犯性、景観等居住環境の向上が図れる。																		
C15-003	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業（移転費助成）	公営住宅建替に係る入居者移転費の助成	島根県	■	■	■	■	■		12		—	
	公営住宅建替事業に伴う入居者の移転費の一部を負担することにより、事業の円滑化、入居者負担の軽減が図れる。																			
C15-004	住宅	一般	松江市	直接	松江市	—	—	公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業（移転費助成）	市営住宅の建替・改修に係る入居者移転費の助成	松江市					■	■	3		—	
	公的賃貸住宅建替・改善事業に伴う入居者の移転費の一部を負担することにより、事業の円滑化、入居者負担の軽減を図ることができる。																			
C15-005	住宅	一般	安来市	直接	安来市	—	—	公営住宅等ストック改善事業（移転費助成）	公営住宅建替・改修に係る入居者移転費の助成	安来市					■	■	2		—	
	公営住宅建替・改善事業に伴う入居者の移転費の一部を負担することにより、事業の円滑化、入居者負担の軽減が図れる。																			
C15-006	住宅	一般	安来市	直接	安来市	—	—	公営住宅等整備事業（駐車場整備）	市営住宅の駐車場整備	安来市					■	■	5		—	
	入居者駐車場を整備することで時代の変化に対応した居住環境の向上が図れる。																			

C 効果促進事業																						
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況			
		種別	種別	対象	間接							H30	H31	R02	R03	R04						
一体的に実施することにより期待される効果																						
備考																						
地域住宅計画に基づく事業	C15-007	住宅	一般	津和野町	直接	津和野町	—	—	公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業（移転費助成）	公営住宅の整備事業及び改善事業に伴う移転費用の助成	津和野町	■	■	■	■	■	3	—				
		公営住宅の建て替え及び改善事業に伴う入居者の仮移転費用の一部を負担することにより、事業の効率化及び現入居者の負担軽減が図られる。																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-008	住宅	一般	津和野町	直接	津和野町	—	—	地域優良賃貸住宅整備事業（駐車場整備）	地域優良賃貸住宅の駐車場整備	津和野町		■				9	—				
		地域優良賃貸住宅の供給に合わせて敷地並びに周辺の環境を整備し、団地内及び近隣の住環境の向上を図る。入居者の駐車場を整備することでモータリゼーションの進展に応じた居住環境の向上が図ら																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-009	住宅	一般	隠岐の島町	直接	隠岐の島町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（移転費助成）	町営住宅改修事業に伴う移転費助成	隠岐の島町	■	■	■	■	■	11	—				
		公的賃貸住宅等の改善事業を円滑に進めるため、入居者への移転費用助成を行う。																				
											小計							106				
住環境整備事業	C16-010	住宅	一般	津和野町	直接	津和野町	—	—	津和野地区街なみ環境整備事業（水質浄化装置整備）	水質浄化装置整備	津和野町				■		0	—				
		防火水槽と併せて整備することにより、下流水路（観光スポット）の景観保全が図られる。																				
											小計							0				

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H30	H31	R02	R03	R04			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-011	住宅	一般	飯南町	直接	飯南町	—	—	公営住宅等整備事業（駐車場整備）	町営住宅の駐車場整備	飯南町			■	■		10	—	
	モータリゼーションの進展に応じた公営住宅の居住環境の向上が図れる。																		
	C15-012	住宅	一般	飯南町	直接	飯南町	—	—	公営住宅等整備事業（外部物置設置）	町営住宅の外部物置整備	飯南町			■			3	—	
	外部物置を整備することで、入居者の居住環境の向上が図れる。																		
C15-013	住宅	一般	津和野町	直接	津和野町	—	—	公営住宅等整備事業（駐車場整備）	町営住宅の駐車場整備	津和野町				■		5	—		
モータリゼーションの進展に応じた公営住宅の居住環境の向上が図れる。																			
C15-014	住宅	一般	津和野町	直接	津和野町	—	—	公営住宅等整備事業	中座団地敷地法面擁壁整備（県道側）	津和野町				■		15	—		
敷地法面現玉石擁壁を整備し、住宅敷地の安全性を確保する。																			
										小計						33			
										合計						139			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H30	H31	R02		
配分額 (a)	780	575	0		
計画別流用増△減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	780	575	0		
前年度からの繰越額 (d)	0	0	0		
支払済額 (e)	780	575	0		
翌年度繰越額 (f)	0	0	0		
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0		
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0		
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0	0		
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

事前評価チェックシート

計画の名称： 第3期島根県住宅・住環境整備計画（地域住宅計画 第3期島根県地域）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 ★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 ★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 ★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 ★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 ⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 ⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑧地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	○
III. 計画の実現可能性 ★①事業熟度が十分である。	○

事前評価	チェック欄
III. 計画の実現可能性	
★②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性	
★③地域住宅計画を公表することとしている。	○
III. 計画の実現可能性	
④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○
III. 計画の実現可能性	
⑤計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	
III. 計画の実現可能性	
⑥計画期間中の計画管理（モニタリング）体制が適切である。	