

建築基準法関係手数料及び建築物省エネ法関係 手数料算定ケーススタディ

島根県土木部建築住宅課

Case 1 : 一戸建て住宅 平屋 100 m²の場合【新3号建築物】

【令和7年4月1日から令和7年6月31日】

●建築確認申請	9,050 円	
省エネ基準適合確認加算	審査対象外	合計 9,050 円
●中間検査申請	検査対象外	合計 0 円
●完了検査申請	12,000 円	
省エネ基準適合検査加算	審査対象外	合計 12,000 円

【令和7年7月1日以降】

●建築確認申請	15,600 円	
省エネ基準適合確認加算	審査対象外	合計 15,600 円
●中間検査申請	検査対象外	合計 0 円
●完了検査申請	21,000 円	
省エネ基準適合検査加算	審査対象外	合計 21,000 円

Case 2 : 事務所(非住宅建築物) 平屋 100 m²の場合【新3号建築物】

【令和7年4月1日から令和7年6月31日】

●建築確認申請	9,050 円	
省エネ基準適合確認加算	審査対象外	合計 9,050 円
●中間検査申請	検査対象外	合計 0 円
●完了検査申請	12,000 円	
省エネ基準適合検査加算	審査対象外	合計 12,000 円

【令和7年7月1日以降】

●建築確認申請	15,600 円	
省エネ基準適合確認加算	審査対象外	合計 15,600 円
●中間検査申請	検査対象外	合計 0 円
●完了検査申請	21,000 円	
省エネ基準適合検査加算	審査対象外	合計 21,000 円

Case 3 : 一戸建て住宅 平屋 110 m²(中間検査なし)の場合【新3号建築物】**【令和7年4月1日から令和7年6月31日】**

●建築確認申請	14,000 円	
省エネ基準適合確認加算	審査対象外	合計 14,000 円

●完了検査申請	16,000 円	
省エネ基準適合検査加算	審査対象外	合計 16,000 円

【令和7年7月1日以降】

●建築確認申請	24,700 円	
省エネ基準適合確認加算	審査対象外	合計 24,700 円

●完了検査申請	32,000 円	
省エネ基準適合検査加算	審査対象外	合計 32,000 円

Case 4 : 一戸建て住宅 平屋 110 m²(中間検査あり)の場合【新3号建築物】**【令和7年4月1日から令和7年6月31日】**

●建築確認申請	14,000 円	
省エネ基準適合確認加算	審査対象外	合計 14,000 円

●中間検査申請	15,000 円	合計 15,000 円
---------	----------	-------------

●完了検査申請	15,000 円	
省エネ基準適合検査加算	審査対象外	合計 15,000 円

【令和7年7月1日以降】

●建築確認申請	24,700 円	
省エネ基準適合確認加算	審査対象外	合計 24,700 円

●中間検査申請	29,700 円	合計 29,700 円
---------	----------	-------------

●完了検査申請	30,000 円	
省エネ基準適合検査加算	審査対象外	合計 30,000 円

Case 5 : 一戸建て住宅 2 階建て 150 m² (中間検査なし) の場合【新 2 号建築物】**【令和 7 年 4 月 1 日から令和 7 年 6 月 31 日】**

●建築確認申請	14,000 円	
省エネ基準適合確認加算※	13,000 円	合計 27,000 円
●完了検査申請	16,000 円	
省エネ基準適合検査加算	5,000 円	合計 21,000 円

【令和 7 年 7 月 1 日以降】

●建築確認申請	24,700 円	
省エネ基準適合確認加算※	13,000 円	合計 37,700 円
●完了検査申請	32,000 円	
省エネ基準適合検査加算	5,000 円	合計 37,000 円

※仕様基準により評価を行う場合が対象となります。以下の場合、加算されません。

①省エネ基準適合性判定を申請する場合

②住宅の新築で設計住宅性能評価を受け①を省略する場合

③住宅の新築で長期優良住宅の認定又は長期使用構造等の確認を受け①を省略する場合

Case 6 : 一戸建て住宅 2 階建て 150 m² (中間検査あり) の場合【新 2 号建築物】**【令和 7 年 4 月 1 日から令和 7 年 6 月 31 日】**

●建築確認申請	14,000 円	
省エネ基準適合確認加算※	13,000 円	合計 27,000 円
●中間検査申請	15,000 円	合計 15,000 円
●完了検査申請	15,000 円	
省エネ基準適合検査加算	5,000 円	合計 20,000 円

【令和 7 年 7 月 1 日以降】

●建築確認申請	24,700 円	
省エネ基準適合確認加算※	13,000 円	合計 37,700 円
●中間検査申請	29,700 円	合計 29,700 円
●完了検査申請	30,000 円	
省エネ基準適合検査加算	5,000 円	合計 35,000 円

※仕様基準により評価を行う場合が対象となります。以下の場合、加算されません。

①省エネ基準適合性判定を申請する場合

②住宅の新築で設計住宅性能評価を受け①を省略する場合

③住宅の新築で長期優良住宅の認定又は長期使用構造等の確認を受け①を省略する場合

Case 7 : 併用住宅 2階建て 150 m²(中間検査なし・非住宅部分 49 m²)の場合**【新2号建築物】****【令和7年4月1日から令和7年6月31日】**

●建築確認申請	14,000 円	
省エネ適合性判定	別途申請	合計 14,000 円
●完了検査申請	16,000 円	
省エネ基準適合検査加算(住宅部分)	10,000 円	
省エネ基準適合検査加算(非住宅部分)	10,000 円	合計 36,000 円

【令和7年7月1日以降】

●建築確認申請	24,700 円	合計 24,700 円
省エネ適合性判定	別途申請	
●完了検査申請	32,000 円	
省エネ基準適合検査加算(住宅部分)	10,000 円	
省エネ基準適合検査加算(非住宅部分)	10,000 円	合計 52,000 円

Case 8 : 併用住宅 2階建て 150 m²(中間検査あり・非住宅部分 49 m²)の場合**【新2号建築物】****【令和7年4月1日から令和7年6月31日】**

●建築確認申請	14,000 円	
省エネ適合性判定	別途申請	合計 14,000 円
●中間検査申請	15,000 円	合計 15,000 円
●完了検査申請	15,000 円	
省エネ基準適合検査加算(住宅部分)	10,000 円	
省エネ基準適合検査加算(非住宅部分)	10,000 円	合計 35,000 円

【令和7年7月1日以降】

●建築確認申請	24,700 円	
省エネ適合性判定	別途申請	合計 24,700 円
●中間検査申請	29,700 円	合計 29,700 円
●完了検査申請	30,000 円	
省エネ基準適合検査加算(住宅部分)	10,000 円	
省エネ基準適合検査加算(非住宅部分)	10,000 円	合計 50,000 円