

# 建築基準法 第43条第1項ただし書 第44条第1項ただし書 の規定による許可申請の手引き

島根県土木部 建築住宅課

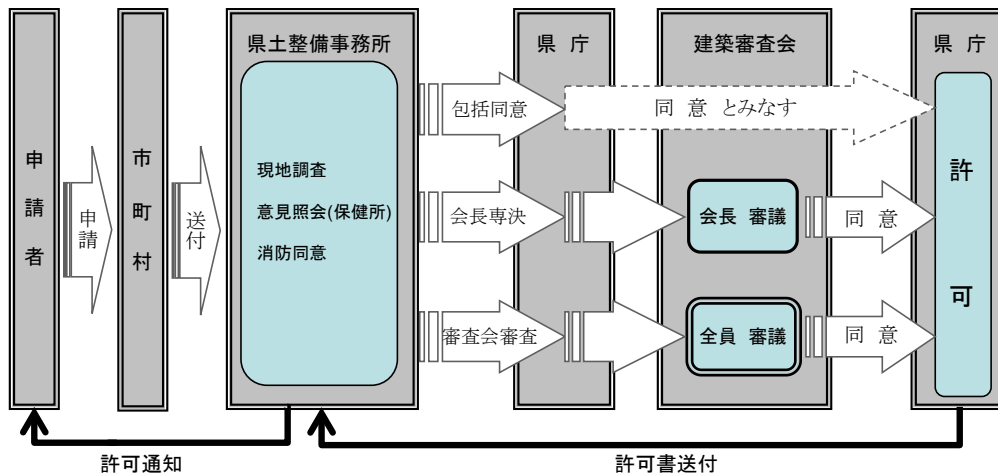
建築基準法第43条第1項ただし書【接道義務】、第44条第1項ただし書【道路内建築】許可における申請について、下記の通り説明します。

## ■建築審査会 審査分類

島根県建築審査会では、包括同意基準、会長専決基準を定め、審査を円滑に行っております。

分類	許可手順	適用基準	
		法第43条の場合 【接道義務】	法第44条の場合 【道路内建築】
包括同意	・ 県庁（建築住宅課）で審議し許可 ・ 後日、建築審査会へ報告	「特例基準2」（共同住宅・長屋を除く） 「特例基準3-①」（共同住宅・長屋を除く）	
会長専決	・ 建築審査会会長の審議により許可 ・ 後日、建築審査会へ報告	「特例基準1」 「特例基準2」（共同住宅・長屋） 「特例基準3-①」（共同住宅・長屋） 「特例基準3-②」 「特例基準3-③」 「特例基準4」	「特例基準5」
審査会審査	・ 建築審査会の全員審議により許可	「包括同意」「会長専決」とならない案件	

## ■許可申請の流れ



許可申請の際は、事前に管轄の県土整備事務所にご相談ください

## ■申請方法

- 受付 : 申請地のある市町村
- 提出物 : 許可申請書, 添付図書, チェックリスト (別添2、3、4参照)
- 部数 : 6部 (正本1部・副本5部) 【県庁、県土整備事務所、市町村、消防、保健所、申請者控】
- 申請手数料 : 33,000円 (島根県収入証紙) 【法第43条, 法第44条第1項第2号】  
: 160,000円 (島根県収入証紙) 【法第44条第1項第4号】

## ○参考資料

- 別添1. 特例基準の詳細
- 別添2. 許可申請のチェックリスト
- 別添3. 許可申請書 記入例【参考例】
- 別添4. 許可申請図面 記入例【参考例】

**※許可申請は市町村、保健所、消防の意見照会等を行う必要があるほか、現地確認も行うため、許可までに日数がかかります。あらかじめ着工スケジュールに余裕をもって申請して下さい。**

○建築基準法第 43 条第 1 項ただし書許可基準（島根県）

1 会長専決基準

別紙 特例基準 1

特例基準 2（適用建築物(2)）

特例基準 3－①（適用建築物(2)）

特例基準 3－②

特例基準 3－③

特例基準 4

2 包括同意基準

別紙 特例基準 2（適用建築物(1)）

特例基準 3－①（適用建築物(1)）

○建築基準法第 44 条第 1 項ただし書許可基準（島根県）

1 会長専決基準

別紙 特例基準 5

## ○建築基準法第43条第1項ただし書許可基準

### □特例基準1 [敷地の周囲に広場等を有する場合]

基準区分	会長専決基準
省令基準	[規則第10条の2の2 第一号] 敷地の周囲に公園、緑地、広場等広い空地进行有すること。
適用建築物	一戸建て住宅（新築を除く。） （ただし、住宅以外の部分有するときは、当該部分の床面積の合計が50㎡以内かつ延べ面積の合計の1/2未満であること。）
交通上	・空地の維持管理、通行上の使用について管理者と協議がなされていること。 ・公的機関が管理するものであること。
安全上	・敷地が2m以上空地に接していること。 ①道路に接続するもの ・空地面積が300㎡以上であること。 ・空地を経由して道路に至ることが可能なこと。 ②空地が道路に接続しないもの ・空地面積が1000㎡以上であること。 ・空地内に一時滞留のための空間を有していること。
防火上	・消防署長から消火活動上支障がない旨の意見が得られること。
衛生上	・空地を前面道路とみなし、道路斜線制限及び容積率の規定に適合すること。 ・雨水及び汚水排水の処理のための施設が確保されていること。
<参考図>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>特例基準1-①</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>特例基準1-②</p> </div> </div>

### □特例基準2 [敷地が農道その他に接する場合]

基準区分	包括同意基準	会長専決基準
省令基準	[規則第10条の2の2 第二号] 敷地が農道その他これに類する公共の用に供する道（幅員4m以上のものに限る。）に2m以上接すること。	
適用建築物	(1) 共同住宅 及び 長屋を除く建築物	(2) 共同住宅 及び 長屋
	（道を敷地に接する道路とみなし、島根県建築基準法施行条例第6、7、9条の規定に適合すること。）	
交通上	・令第144条の4第1項第1号（通り抜け又は転回広場）、第3号（砂利敷等）、第4号（縦断勾配）に規定する基準に適合すること。 ・道の維持管理、通行上の使用について管理者と協議がなされていること。 ・公的機関が管理するものであること。	
安全上	同上	
防火上	同上	
衛生上	・道を前面道路とみなし、道路斜線制限及び容積率の規定に適合すること。 ・雨水及び汚水排水の処理のための施設が確保されていること。	
<参考図>		

□特例基準 3-① [敷地と道路の間に水路等が存在する場合]

基準区分	包括同意基準	会長専決基準
省令基準	[規則第10条の2の2 第三号] その敷地がその建築物の用途、規模、位置及び構造に応じ、避難及び通行の安全等の目的を達するために十分な幅員を有する通路であって、道路に通ずるものに有効に接すること。 <hr/> ①敷地と道路との間に河川、運河その他これらに類するものが存在する場合であって、当該敷地と道路との間を接続する幅員2m以上の通路（橋）	
適用建築物	(1) 共同住宅 及び 長屋を除く建築物	(2) 共同住宅 及び 長屋
	(道を敷地に接する道路とみなし、鳥根県建築基準法施行条例第6、7、9条の規定に適合すること。)	
交通上	<ul style="list-style-type: none"> <li>橋等の構造、形態等が通行に支障がないこと。</li> <li>占用許可等が得られていること。</li> </ul>	
安全上	・同 上	
防火上	(支障なし)	
衛生上	<ul style="list-style-type: none"> <li>通路が接続する道路を前面道路とみなし、道路からの道路斜線制限及び容積率の規定に適合すること。</li> <li>雨水及び汚水排水の処理のための施設が確保されていること。</li> </ul>	
<参考図>		

□特例基準 3-② [敷地が幅員4m以上の通路に接する場合]

基準区分	会長専決基準	
省令基準	[規則第10条の2の2 第三号] その敷地がその建築物の用途、規模、位置及び構造に応じ、避難及び通行の安全等の目的を達するために十分な幅員を有する通路であって、道路に通ずるものに有効に接すること。 <hr/> ②敷地内及びこれに隣接する土地の区域内にある幅員4m以上の通路	
適用建築物	一戸建て住宅（新築を除く。） （ただし、住宅以外の部分を有するときは、当該部分の床面積の合計が50㎡以内かつ延べ面積の合計の1/2未満であること。）	
交通上	<ul style="list-style-type: none"> <li>通路が令第144条の4第1項第1号、第2号（すみ切り）、第3号及び第4号に規定する基準に適合する部分を包含すること。</li> <li>通路の維持管理、通行上の使用について管理者と協議がなされていること。</li> <li>公的機関が管理するものであること。</li> </ul>	
安全上	<ul style="list-style-type: none"> <li>同 上</li> <li>敷地が通路に2m以上接すること。</li> </ul>	
防火上	・通路が民地のときは、消防署長から消火活動上支障がない旨の意見が得られること。	
衛生上	<ul style="list-style-type: none"> <li>通路を前面道路とみなし、道路斜線制限及び容積率の規定に適合すること。</li> <li>雨水及び汚水排水の処理のための施設が確保されていること。</li> </ul>	
<参考図>		

□特例基準 3-③ [H11. 4. 30 以前にただし書適用された建築物が存在する通路に接する場合]

基準区分	会長専決基準
省令基準	<p>[規則第10条の2の2 第三号]                      その敷地がその建築物の用途、規模、位置及び構造に応じ、避難及び通行の安全等の目的を達するために十分な幅員を有する通路であって、道路に通ずるものに有効に接すること。</p> <p>③ーイ敷地内及びこれに隣接する土地の区域内にある幅員 4 m 未満（1.8 m 以上）の通路</p>
適用建築物	<ul style="list-style-type: none"> <li>法第 43 条許可制度施行の際に、既にただし書を適用した建築物がある通路沿いに建築される一戸建て住宅（新築を除く。）                      （ただし、住宅以外の部分を有するときは、当該部分の床面積の合計が 50 m<sup>2</sup> 以内かつ延べ面積の合計の 1/2 未満であること。）</li> </ul>
交通上	<ul style="list-style-type: none"> <li>不特定多数の利用に供されていること。</li> </ul>
安全上	<ul style="list-style-type: none"> <li>通路の中心線から 2 m 後退した位置を敷地境界線（通路後退線）とすること。                      （通路の中心線から 2 m 未満に川等があるときは通路の側に 4 m 後退した位置を通路後退線とする。）</li> <li>通路後退線を超えて建築物等を建築しないこと。</li> <li>敷地が通路後退線に 2 m 以上接すること。</li> <li>通路の両端が道路又は避難上支障のない公園、広場等に接続していること。</li> <li>通路境界線と通路後退線との間の敷地（後退敷地）を空地として維持又は許可後、速やかに確保する旨の誓約書を添付すること。</li> </ul> <p>【運用】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>許可申請時において、後退敷地が空地として確保されていないときは、確認申請時までに確保すること。</li> <li>ただし、当該空地に既存建築物、塀等がある場合において許可申請に係る建築物の工事に併せて空地を確保する工事を実施することが合理的であるとき又はやむを得ない理由があるときは、完了検査申請時までに確保すること。</li> </ul>
防火上	<ul style="list-style-type: none"> <li>屋根を不燃材料で造り又はふき、かつ、通路の中心線又は隣地境界線からの延焼のおそれのある部分の外壁及び軒裏を防火構造とすること。</li> </ul>
衛生上	<ul style="list-style-type: none"> <li>通路後退線の通路側に幅員 4 m の前面道路があるとみなし、道路斜線制限及び容積率の規定に適合すること。</li> <li>後退敷地は、敷地面積に算入しないこと。</li> <li>雨水及び汚水排水の処理のための施設が確保されていること。</li> </ul>
<参考図>	<p>平成11年4月30日以前に法43条第1項ただし書き適用を受けた建物</p>

□特例基準4 [許可を受けた敷地内における増築等]

基準区分	会長専決基準
適用建築物	<p>許可を受けた敷地内における増築、改築、大規模の修繕又は大規模の模様替に係る建築物で、交通上、安全上、防火上、衛生上支障がないもの。</p> <p>ただし、増築又は改築にあつては、増築又は改築後の床面積の合計が許可時における床面積の合計の1.2倍を超えないものに限る。</p>

□個別基準1

基準区分	個別基準
省令基準	<p>[規則第10条の2の2 第三号]</p> <p>その敷地がその建築物の用途、規模、位置及び構造に応じ、避難及び通行の安全等の目的を達するために十分な幅員を有する通路であつて、道路に通ずるものに有効に接すること。</p> <hr/> <p>③一〇敷地内及びこれに隣接する土地の区域内にある幅員1.8m未満の通路</p>
適用建築物	<ul style="list-style-type: none"> <li>法第43条許可制度施行の際に、既にただし書を適用した建築物があり、将来4m以上の道に拡幅が見込まれる通路沿いに建築される一戸建て専用住宅（新築を除く。）</li> </ul>
交通上	<ul style="list-style-type: none"> <li>不特定多数の利用に供されていること。</li> </ul>
安全上	<ul style="list-style-type: none"> <li>通路の中心線から2m後退した位置を敷地境界線（通路後退線）とすること。（通路の中心線から2m未満に川等があるときは通路側に4m後退した位置を通路後退線とする。）</li> <li>通路後退線を超えて建築物等を建築しないこと。</li> <li>敷地が通路後退線に2m以上接すること。</li> <li>通路の両端が道路又は避難上支障のない公園、広場等に接続していること。</li> <li>通路境界線と通路後退線との間の敷地（後退敷地）を空地として維持又は許可後、速やかに確保する旨の誓約書を添付すること。</li> </ul> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>【運用】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>許可申請時において、後退敷地が空地として確保されていないときは、確認申請時までに確保すること。</li> </ul> <p>ただし、当該空地に既存建築物、塀等がある場合において許可申請に係る建築物の工事に併せて空地を確保する工事を実施することが合理的であるとき又はやむを得ない理由があるときは、完了検査申請時までに確保すること。</p> </div>
防火上	<ul style="list-style-type: none"> <li>屋根を不燃材料で造り、又はふき、かつ、道の中心線又は隣地境界線からの延焼のおそれのある部分の外壁及び軒裏を防火構造とすること。</li> <li>消防署長から消火活動上支障ない旨の意見が得られること。</li> <li>市街地全般の防火上の観点から支障がないこと</li> </ul>
衛生上	<ul style="list-style-type: none"> <li>通路後退線の通路側に幅員4mの前面道路があるとして、道路斜線制限及び容積率の規定に適合すること。</li> <li>後退敷地は敷地面積に算入しないこと。</li> <li>雨水及び汚水排水の処理のための施設が確保されていること。</li> </ul>
<参考図>	

○建築基準法第44条第1項ただし書許可基準

□特例基準5 [公衆便所等で公益上必要な建築物]

基準区分	会長専決規準
適用建築物	1. 公衆便所 2. 巡査派出所 3. 不特定多数の人に利用される公益性の高いもので、通行上支障ない位置に配置された次の建築物 (1)バス停留所の待合所 (2)地下鉄、地下街等の出入口の上家 (3)有料道路の料金徴収所、その他道路維持管理用施設 (4)自転車駐車の上家
交通上	通路の維持管理、通行上の使用について管理者と協議がなされていること。
安全上	車両及び歩行者の通行上支障がないこと
防火上	消防署長から消火活動上支障がない旨の意見が得られること。
衛生上	(支障なし)
<参考図>	

■建築基準法 許可申請 チェックリスト(法第43条の場合)

別添2:許可申請のチェックリスト

物件名 \_\_\_\_\_

※許可申請にはこのチェックリストを添付してください。

図面種別	必要記入項目	申請者	県
付近見取図	・方位	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・道路及び目標となる地物	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
配置図	・縮尺	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・方位	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・隣地境界線、道路境界線、官民境界線	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・建築物の用途、構造（既存建物共）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・建築物の位置（配置寸法）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・出入口の位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・申請・既存建物の別	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・敷地、隣地の高低	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・敷地周囲の道路、道、水路その他、空地（境界位置、名称、幅員、管理者等）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・接道長さ（有効幅員を明記）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・汚水処理方法及び汚水、雨水排水経路、及び放流先（公共外、浄化槽位置・人槽）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・敷地内の空地の利用計画（植栽・駐車場等）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・敷地求積表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	※必要に応じて		
・擁壁の位置（新設・既設の別も明記）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
・既存建物がある場合－その建築確認・検査年月日及び番号	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
・がけがある場合－断面図および建築制限ライン	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
・延焼の恐れのある場合－延焼ライン	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
各階平面図	・縮尺	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・方位	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・各室の用途（実用途がわかる様詳しく 例：農業用倉庫、住宅用物置）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・開口部 及び 防火戸の位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・建築面積、延べ面積求積表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	※必要に応じて		
・延焼のおそれのある場合－該当部分の外壁の構造	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
立面図 (2面以上)	・縮尺	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・開口部の位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	※必要に応じて		
	・延焼のおそれのある場合－延焼ライン、外壁及び軒裏の構造 ・高さ制限ライン（道路斜線制限、隣地斜線制限）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
断面図 (2面以上)	・縮尺	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・軒の出及び庇の出（立面図でも可）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・建築物の高さ、軒の高さ（立面図でも可）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・各階床の高さ、室内天井高さ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

島根県建築基準法施行細則第14条より

□特例基準2:農道等に接道する場合

配置図等	・通り抜け又は転回広場があることがわかる図面（接続先の道路名・幅員等記入）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・縦断勾配（12%以下であることを示すこと）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・路面仕上（砂利道その他ぬかるみとならない構造であること）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・道の維持管理、通行上の使用について道路管理者と協議されていることがわかる書面※	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

※市町村の意見書の中に明記される場合は、省略可能

□特例基準3:水路等を介して接道する場合

進入路の 断面図	・道路境界線、官民境界線	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・道路、水路等の名称	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・道路、水路等、敷地の高低及び幅	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
進入路床版 の構造	・床版の構造、厚さ（既設で不明の場合はわかる情報を記入）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・床版の全幅員及び有効幅員	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
その他	・水路等、河川の占用許可証の写（配置図等に許可面積の求積図を添付）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



■建築基準法 許可申請 チェックリスト(法第44条の場合)

別添2:許可申請のチェックリスト

物件名 \_\_\_\_\_

※許可申請にはこのチェックリストを添付してください。

図面種別	必要記入項目	申請者	県
付近見取図	・方位	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・道路及び目標となる地物	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
配置図	・縮尺	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・方位	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・隣地境界線、道路境界線、官民境界線	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・建築物の用途、構造（既存建物共）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・建築物の位置（配置寸法）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・出入口の位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・申請・既存建物の別	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・敷地、隣地の高低	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・敷地周囲の道路、道、水路その他、空地（境界位置、名称、幅員、管理者等）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・接道長さ（有効幅員を明記）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・汚水処理方法及び汚水、雨水排水経路、及び放流先（公共外、浄化槽位置・人槽）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・敷地内の空地の利用計画（植栽・駐車場等）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・敷地求積表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	※必要に応じて		
	・擁壁の位置（新設・既設の別も明記）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・既存建物がある場合　－その建築確認・検査年月日及び番号	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
・がけがある場合　－断面図および建築制限ライン	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
・延焼の恐れのある場合－延焼ライン	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
各階平面図	・縮尺	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・方位	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・各室の用途（実用途がわかる様詳しく 例：農業用倉庫、住宅用物置）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・開口部 及び 防火戸の位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・建築面積、延べ面積求積表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	※必要に応じて		
・延焼のおそれのある場合－該当部分の外壁の構造	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
立面図	・縮尺	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・開口部の位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	※必要に応じて		
	・延焼のおそれのある場合－延焼ライン、外壁及び軒裏の構造	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・高さ制限ライン（道路斜線制限、隣地斜線制限）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
断面図	・縮尺	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・軒の出及び庇の出（立面図でも可）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・建築物の高さ、軒の高さ（立面図でも可）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・各階床の高さ、室内天井高さ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

第四十三号様式（第十条の四関係）

## 許可申請書（建築物）

(第一面)

許可条文を記入

建築基準法第43条第1項ただし書き第 号の規定による確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

島根県知事 様

平成17年12月25日

申請者氏名 建築京香 印

### 【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 ケンチクキョウカ  
 【ロ. 氏名】 建築京香  
 【ハ. 郵便番号】 699-1311  
 【ニ. 住所】 島根県雲南市木次町里方531-1  
 【ホ. 電話番号】 0854-42-9591

### 【2. 設計者】

【イ. 資格】 (1級) 建築士 (大臣) 登録第 999999号  
 【ロ. 氏名】 川又 水路  
 【ハ. 建築士事務所名】 (1級) 建築士事務所 (島根県) 知事登録第 3232号  
 川跨建築設計事務所  
 【ニ. 郵便番号】 123-3456  
 【ホ. 所在地】 島根県雲南市木次町里方531-1  
 【ヘ. 電話番号】 0854-42-9591

建築士事務所名を忘れずに記入

手数料欄

島根県収入証紙 貼付

※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※許可番号欄
平成 年 月 日			平成 年 月 日
第 号			第 号
係員印			係員印
※告示欄	※公開による意見の聴取の期日欄	※建築審査会同意欄	※都道府県都市計画審議会又は市町村都市計画審議会の議欄
平成 年 月 日	平成 年 月 日		平成 年 月 日
第 号	第 号		第 号
係員印	係員印		係員印

(第二面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 島根県 多田市 柿町 1-2-3

【2. 住居表示】 なし

【3. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし

【※4. その他の区域、地域、地区、街区】

【5. 道路】

【イ. 幅員】 6. 0 m

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 2. 7 m

農道および前面道路の幅員を記入  
特例基準3-①[水路跨ぎ]の場合は未記入  
特例基準3-①[水路跨ぎ]の場合  
・最小有効幅員を記入  
・2箇所ある時は2箇所とも記入

【6. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (1) ( 386.34 m<sup>2</sup> ) ( ) ( )  
(2) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )

【ロ. 用途地域等】 (用途指定なし) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )

【ハ. 建築基準法第52条第1項の規定による建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合】  
( 200 % ) ( ) ( ) ( ) ( )

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建築面積の敷地面積に対する割合】  
( 70 % ) ( ) ( ) ( ) ( )

【ホ. 敷地面積の合計】 (1) 386.34 m<sup>2</sup>  
(2)

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 200%

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 70%

【チ. 備考】

【7. 主要用途】 (区分 08010) 農業併用住宅

【8. 工事種別】

新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

【9. 建築面積】 (申請部分 ) (申請以外の部分 ) (合計 )

【イ. 建築面積】 ( 24.0 m<sup>2</sup> ) ( 111.25 m<sup>2</sup> ) ( 135.25 m<sup>2</sup> )

【ロ. 建築面積の敷地面積に対する割合】 35.0%

【10. 延べ面積】 (申請部分 ) (申請以外の部分 ) (合計 )

【イ. 建築物全体】 ( 48.0 m<sup>2</sup> ) ( 164.00 m<sup>2</sup> ) ( 212.00 m<sup>2</sup> )

【ロ. 地階の住宅の部分】 ( ) ( ) ( )

【ハ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】

( ) ( ) ( )

【ニ. 自動車車庫等の部分】 ( ) ( ) ( )

【ホ. 住宅の部分】 ( 48.0 m<sup>2</sup> ) ( 164.00 m<sup>2</sup> ) ( 212.00 m<sup>2</sup> )

【ヘ. 延べ面積】 212.00 m<sup>2</sup>

【ト. 容積率】 54.8%

【11. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 1

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 1

【12. 工事着手予定年月日】 平成18年 4月 1日

【13. 工事完了予定年月日】 平成18年 5月 1日

【14. その他必要な事項】

【15. 備考】

建築物別概要

【1. 番号】 1

【2. 工事種別】  新築  増築  改築  移転  用途変更  
 大規模の修繕  大規模の模様替  既設

【3. 構造】 木造 造 一部

【4. 高さ】

【イ. 最高の高さ】 6. 6 m

【ロ. 最高の軒の高さ】 5. 7 m

【5. 階別用途別床面積】

【イ. 階別用途別】

	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
( 1階)	( 0 8 5 2 0 )	( 農業用倉庫 )	( 24.0㎡ )	( 0.0 ㎡ )	( 24.0 ㎡ )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
( 2階)	( 0 8 5 2 0 )	( 農業用倉庫 )	( 24.0㎡ )	( 0.0 ㎡ )	( 24.0 ㎡ )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
( 階)	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
( 階)	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
( 階)	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )

【ロ. 用途別】

( 0 8 5 2 0 )	( 農業用倉庫 )	( 48.0㎡ )	( 0.0 ㎡ )	( 48.0 ㎡ )
( )	( )	( )	( )	( )
( )	( )	( )	( )	( )
( )	( )	( )	( )	( )
( )	( )	( )	( )	( )

【6. その他必要な事項】

【7. 備考】

既存建物がある場合、  
既存についても記入

建築物別概要

【1. 番号】 **2**

【2. 工事種別】 新築 増築 改築 移転 用途変更  
大規模の修繕 大規模の模様替 既設

【3. 構造】 **木造** 一部

【4. 高さ】

【イ. 最高の高さ】 **7. 2 m**

【ロ. 最高の軒の高さ】 **5. 8 m**

【5. 階別用途別床面積】

【イ. 階別用途別】

	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
( 1階)	( <b>08010</b> )	( <b>住宅</b> )	( <b>0.0 m<sup>2</sup></b> )	( <b>108.0 m<sup>2</sup></b> )	( <b>108.0m<sup>2</sup></b> )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
( 2階)	( <b>08010</b> )	( <b>住宅</b> )	( <b>0.0 m<sup>2</sup></b> )	( <b>56.0 m<sup>2</sup></b> )	( <b>56.0m<sup>2</sup></b> )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
( 階)	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
( 階)	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
( 階)	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )

【ロ. 用途別】

( <b>08010</b> )	( <b>住宅</b> )	( <b>0.0 m<sup>2</sup></b> )	( <b>164.0 m<sup>2</sup></b> )	( <b>164.0m<sup>2</sup></b> )
( )	( )	( )	( )	( )
( )	( )	( )	( )	( )
( )	( )	( )	( )	( )
( )	( )	( )	( )	( )

【6. その他必要な事項】

**S50. 5. 21第43号検査済**

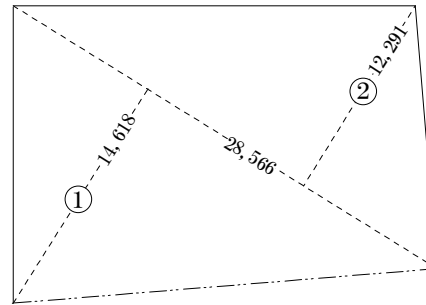
既存建物の建築確認、検査年月日及び  
番号がある場合は記入がある場合は記入

【7. 備考】



付近見取図 (N. S.)

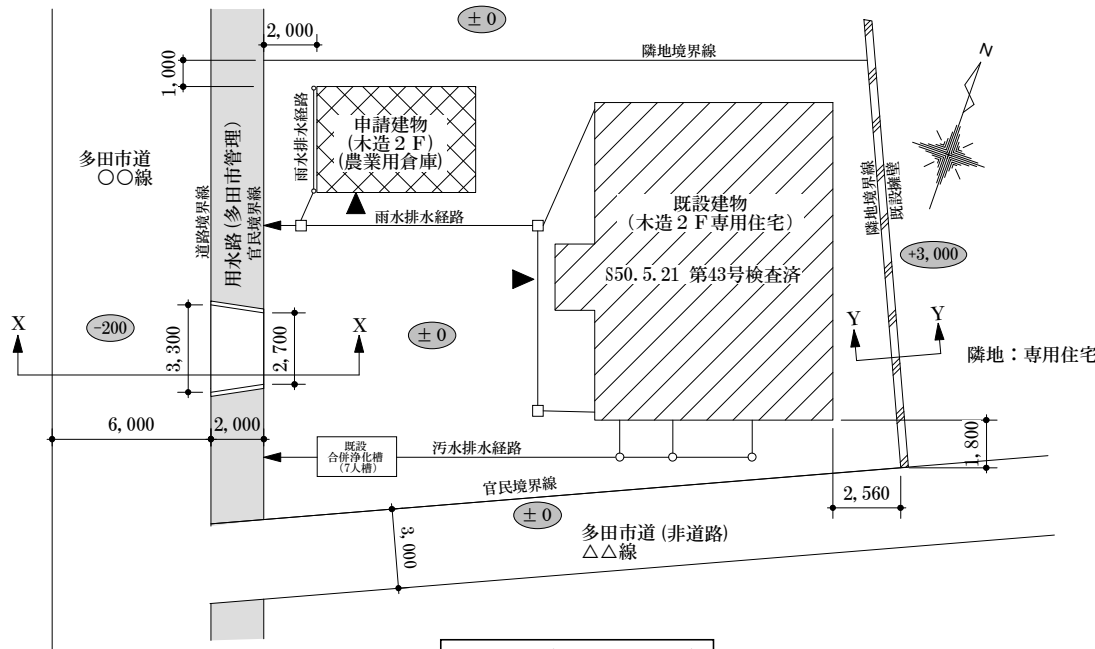
※コメント：上記の配置は申請位置とは全く関係ありません。



敷地面積求積図 (1 : 300)

敷地面積	
①	$28.566 \times 12.291 = 351.104$
②	$28.566 \times 14.618 = 417.577$
$(①+②) / 2 = 722.681 / 2 = 386.340$	

隣地：専用住宅

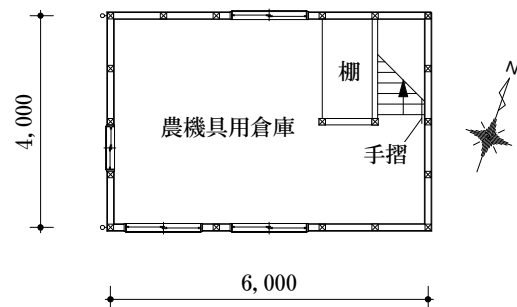


配置図 (1 : 200)

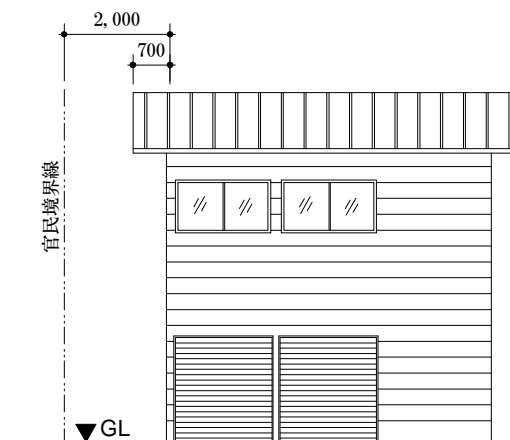
建物求積	
申請建物	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>&lt; 1 F &gt;</p> <p>A1 = 4.00 x 6.00 = 24.00</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>&lt; 2 F &gt;</p> <p>A2 = 4.00 x 6.00 = 24.00</p> </div> </div>
既設建物	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>&lt; 1 F &gt;</p> <p>B1 = 2.50 x 1.5 = 3.25 B2 = 9.00 x 12.00 = 108.00</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>&lt; 2 F &gt;</p> <p>B3 = 7.00 x 8.00 = 56.00</p> </div> </div>

建築面積	
申請建物	A1 = 24.00
既設建物	B1+B2 = 111.25
全体	A1+B1+B2 = 135.25

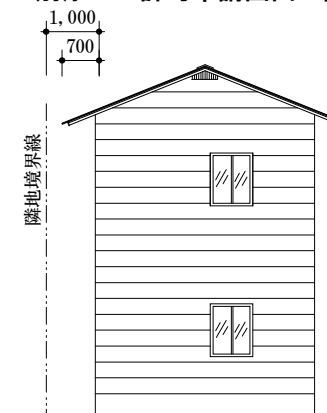
床面積	
	1F                      2F                      合計
申請建物	A1 = 24.00      A2 = 24.00      48.00
既設建物	B2 = 108.00      B3 = 56.00      164.00
全体	A1+B2 = 132.00      A2+B3 = 80.00      212.00



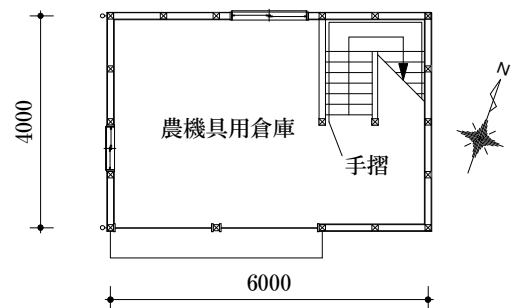
2階平面図 (1:100)



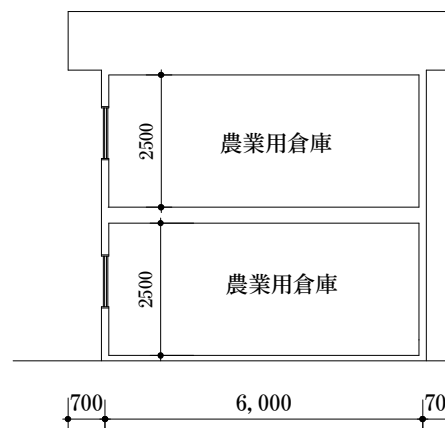
南立面図 (1:100)



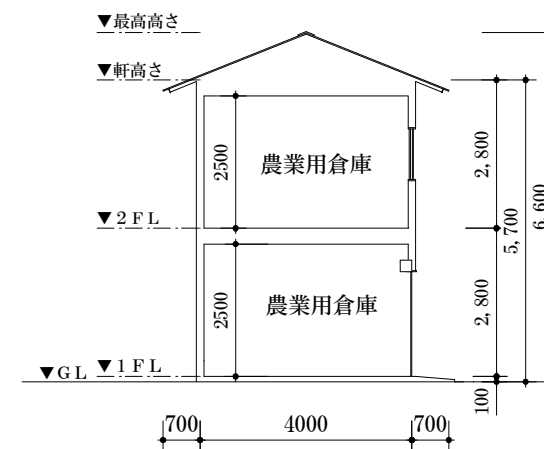
西立面図 (1:100)



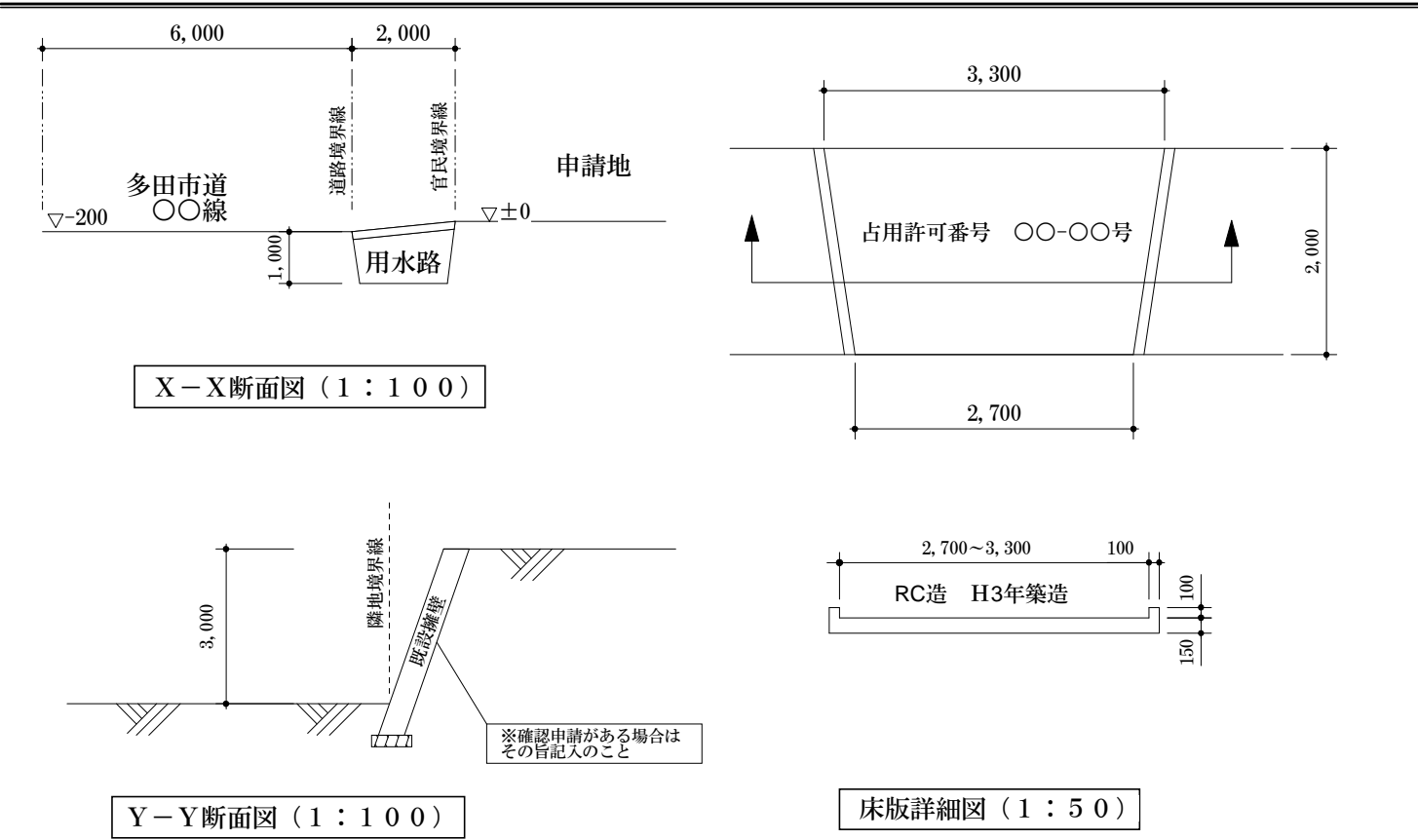
1階平面図 (1:100)



南断面図 (1:100)



西断面図 (1:100)



No	工事名	縮尺	図面種別	設計年月	設計者名
3/3	建築京香 邸 倉庫増築工事	1:100	敷地断面図	2005.12	川跨 建築設計事務所
		1:50	床版詳細図		一級建築士 第999999号 川又 水路