

## 《参考資料》

参考資料1 県有施設一覧

所管部局等	施設類型	施設用途	施設	
知事部局	政策企画局	庁舎等	文化・体育施設等 男女共同参画センター	
	総務部	庁舎等	事務所施設	本庁舎、分庁舎、南庁舎、東庁舎、第二分庁舎、第三分庁舎、合同庁舎(松江・雲南・出雲・川本・浜田・益田・隠岐)、島前集合庁舎、島根県研修センター、島根県情報処理教育研修センター、島根県職員会館、県庁周辺付属施設(元お花畑)、元建設総合センター、元島根県庁第三分庁舎、国立医科大学赤川拡幅ポンプ施設
		学校	県立大学・短大	島根県立大学短期大学部(エレベーター棟等)、出雲キャンパス(福利厚生棟)
		宿舍	職員宿舍	知事部局職員宿舍(56団地)
	防災部	庁舎等	事務所施設	消防学校、原子力防災センター、原子力環境センター、防災航空管理所、しまね衛星通信局、衛星車庫、広域防災拠点備蓄倉庫、浜田防災備蓄倉庫、西郷検潮所、防災行政無線各局舎(13施設)、防災倉庫
	地域振興部	庁舎等	試験・研究施設	中山間地域研究センター
			文化・体育施設等	しまね海洋館
	環境生活部	庁舎等	文化・体育施設等	しまね国際研修館、写真整理保全用建物、県立美術館、島根県民会館、芸術文化センター、三瓶フィールドミュージアム、三瓶小豆原埋没林公園、はつらつ体育館、県立武道館、石見武道館、県立水泳プール、県立体育館、県立サッカー場、弓道場、自然公園施設(52施設)
	健康福祉部	庁舎等	事務所施設	いきいきプラザ島根、いわみーる、雲南保健所、出雲保健所、動物管理センター、県央保健所、隠岐保健所動物管理棟、児童相談所(中央・出雲・浜田・益田)、女性相談センター、松江高等看護学院、石見高等看護学院、わかたけ学園、ドクターヘリ格納庫、隠岐合同庁舎野犬けい留所、旧伝染病隔離病棟、元松江保健所能義支所
			試験・研究施設	保健環境科学研究所、食肉衛生検査所
		宿舍	職員宿舍	わかたけ学園職員宿舍
	農林水産部	庁舎等	事務所施設	農林大学校、農林大学校林業課、緑化センター、東部農林水産振興センター農業普及部、東部農林水産振興センター松江農業普及部安来支所、元東部農林振興センター中海干拓富農部(松江・安来)、傷病野生鳥獣救護舎、元浜田漁港共同浄化施設
			試験・研究施設	畜産技術センター、畜産技術センター育種改良部、家畜保健衛生所(松江・出雲)、家畜保健衛生所試験研究棟(川本・益田)、農業技術センター、農業技術センター栽培研究部、水産技術センター(浜田・鹿島・平田・下意東・西ノ島)、家畜病性鑑定室
			文化・体育施設等	ふるさと森林公園、県民の森(吉田地区・頓原地区・赤来地区)、フラワーパーク、宍道湖自然館、畜産技術センターふれあい施設、各漁港等環境整備施設※(恵曇・御津・大社・小伊津・仁万・唐鐘・浜田・知夫)
		宿舍	職員宿舍	畜産技術センター育種改良部職員宿舍、農林大学校校長宿舍
	商工労働部	庁舎等	事務所施設	東部高等技術校、西部高等技術校、東部計量検査所、西部計量検査所
			試験・研究施設	テクノアークしまね、浜田技術センター
			文化・体育施設等	産業交流会館、物産観光館、宍道湖ふれあいパーク
		宿舍	職員宿舍	浜田工業技術指導所職員宿舍
	土木部	庁舎等	事務所施設	土木事業所(広瀬・仁多・津和野)、大田集合庁舎、土木ステーション(頓原・鷺原・匹見・六日市・道川・宇津川)、県土整備事務所除雪車庫(7施設)、県土整備事務所単独倉庫(3施設)、県土整備事務所単独車庫(6施設)、県土整備事務所水防倉庫(7施設)、県土整備事務所分室(県央・益田)、県央県土整備事務所大田事業所、浜田県土整備事務所検査棟、江津港管理所、三隅港管理所、浜田ポートセンター、ダム管理施設※(布部・山佐・三瓶・八戸・第二浜田・大長見・御部・笹倉・嵯峨谷・益田川・銚子・美田)、港湾管理施設※(安来港・七瀬港・松江港・河下港・久手港・浜田港・西郷港・重瀬港・別府港)、水門・樋門施設※(11施設)
			文化・体育施設等	出雲空港、石見空港、隠岐空港、石見空港公園、出雲市駅北口ポーチ、ボート競技本部施設、自転車競技大会本部施設、元三瓶ダム周辺施設、道の駅※(本庄・おろちループ・おろちの里・グリーンロード大和・匹見峡・かきのきむら・なごみの里)
公営住宅		県営住宅	各県営住宅(90団地)	
宿舍		職員宿舍	広瀬土木事業所町帳宿舍、八戸ダム宿舍	
企業局	庁舎等	事務所施設	東部事務所、西部事務所、三代浄水場、追塩建屋、三成発電所、八戸川発電所、三隅川発電所、飯梨川発電所、田井発電所	
	宿舍	職員宿舍	企業局職員宿舍(4地区)	
病院局	病院	県立病院	中央病院、こころの医療センター	
	宿舍	職員宿舍	病院局職員宿舍(2地区)	
議会事務局	庁舎等	事務所施設	議事堂別館	
教育委員会	庁舎等	事務所施設	浜田教育センター、埋蔵文化財調査センター	
		文化・体育施設等	県立図書館、少年自然の家、青少年の家、古代出雲歴史博物館、古墳の丘古曾志公園、八雲立つ風土記の丘、神原神社古墳、国立三瓶青少年の家専用施設	
	学校	県立高校、特別支援学校	各高等学校(36施設)、各特別支援学校(14施設) 【1校を1施設。分校、分校舎は1校。】	
	宿舍	職員宿舍	教育委員会職員宿舍(36地区)	
警察本部	警察	本部庁舎・警察署	本部庁舎、警察本部平成庁舎、機動隊、運転免許センター、西部運転免許センター、警察学校、警察航空隊、各警察署(安来・松江・雲南・出雲・大田・川本・江津・浜田・益田・津和野・隠岐の島・浦郷)	
		交番・駐在所	広域交番(掛谷・三成・平田・大社・温泉津)、交番・駐在所等(139施設)	
	宿舍	職員宿舍	警察本部職員宿舍(62地区)	
公立大学法人	学校	県立大学・短大	浜田キャンパス、松江キャンパス、出雲キャンパス ※各キャンパスを1施設	
	宿舍	職員宿舍	県立大学職員宿舍(8地区)	

令和3年3月末現在

※「5. 県有施設の現状」内の県有施設から除く

## 長寿命化工事の優先度判定基準

### 1. 目的

県有施設の「長寿命化に資する修繕工事」（以下、長寿命化工事という。）について優先度を判定するための基準を定め、当該基準に基づき計画的に修繕工事を実施することにより修繕工事費用の効果の最大化を図り、もって県有施設の長寿命化に資することを目的とする。

### 2. 優先度判定の方法

長寿命化工事の優先度判定は、劣化の状況、対人危険度、利用障害度等の評価結果を点数化して、優先性を示す得点（以下「優先度得点」という。）を算定することにより行う。

#### （1）劣化の状況、対人危険度、利用障害度等の評価

評価に用いる判定指標は次の5項目とし、そのうちaからdまでの4項目は、その程度が高いものからH、M、Lの3段階で評価する。また、eについては同伴工事となる工事内容及び関連性を具体的に示して評価する。

判定指標	捉え方	評価のランク		
		L	M	H
a 劣化の状況	主たる対象箇所の劣化状況を評価する。劣化の度合いとともに劣化範囲の広がりも考慮する。	ほとんどない	劣化している	劣化が著しい
b 対人危険度	施設供用時に人的被害が発生する危険性を評価する。修繕ではなく、利用制限による対応も検討する。	危険性は低い	危険性がある	危険性が高い
c 利用障害度	用途上の利用障害や事務執行上の障害などの影響を評価する。法令の違反や不適格も含む。	ほとんど支障がない	障害が認められる	障害の程度が高い
d 劣化進行可能性	修繕を放置することによる劣化の拡大・費用の増大の危険性を評価する。5年後の状態を想定する。	ほとんどない	進行する	進行が特に早い
e 同伴工事の有無(注)	工事実施に併せて行うことが適当な他の長寿命化工事を調査する。効率・経済性を考慮する。	—		

(注) 同伴工事とは、異なる目的の修繕工事であり、それらを同時に行うことにより、効率性、経済性の著しい向上が期待できる工事をいう。

#### （2）優先度得点の算定

優先度得点は、対象箇所別に5年分を算定する。算定は、「a 劣化の状況」、「b 対人危険度」及び「c 利用障害度」の評価から得られる点数（以下「基礎点」という。）と「d 劣化進行可能性」の評価から得られる点数（以下「加算点」という。）により行う。

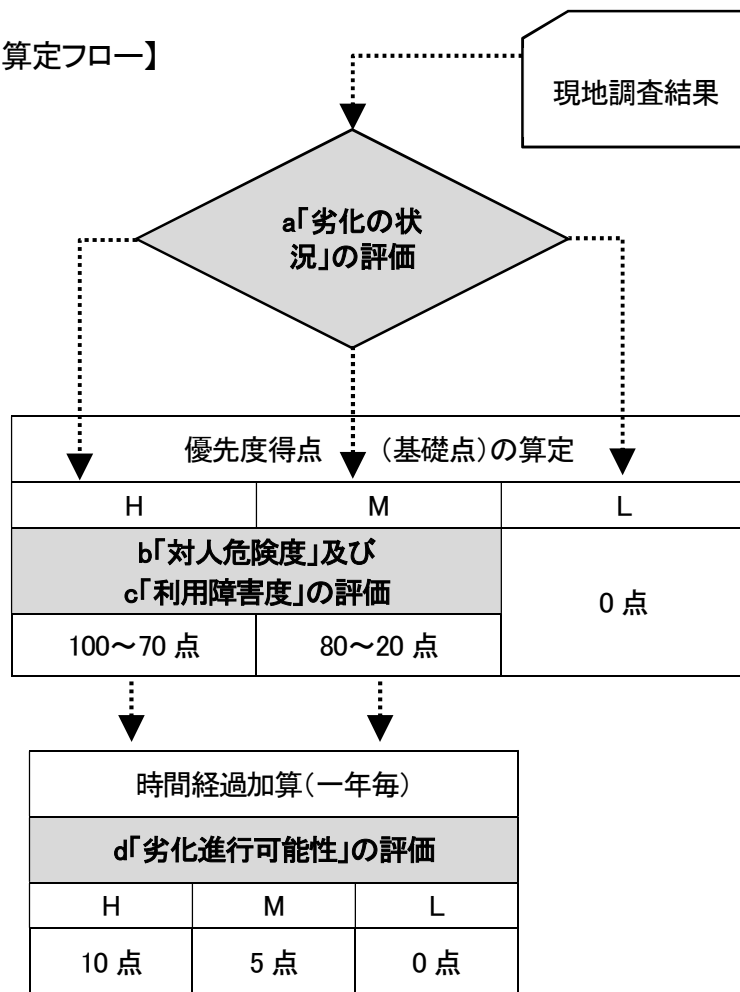
計算は、修繕実施計画の初年度の点数を基礎点とし、翌年度以降、1年を経過するごとに加算点を加えるものとする。

基礎点及び加算点の点数は次表に定めるものとする。

a「劣化の状況」の評価	b「対人危険度」の評価			c「利用障害度」の評価
	L	M	H	
H	80点	90点	100点	H
	75点	85点	95点	M
	70点	80点	90点	L
M	40点	60点	80点	H
	30点	50点	70点	M
	20点	40点	60点	L
L	0点			

d「劣化進行可能性」の評価	加算点
H	10点
M	5点
L	0点
※加算は優先度得点100点を上限とする。 ただし、基礎点が0点の場合は、加算しない。	

【優先度得点算定フロー】



### (3) 工事の優先度判定

年度ごとに優先度得点を集計し、得点の高いものを優先度の高いものとして判定する。ただし、同伴工事と評価された長寿命化工事の優先度は、同伴工事の対象となる全ての修繕工事のうち、優先度が最も高いものによって判定することができるものとする。

### 3. 優先度得点表

優先度得点の算定結果は、次表のとおり取りまとめ、優先度判定の資料とする。

優先度得点表

調査年度 2014 年度

① No.	② 施設名	③ 棟	④ 場所	⑤ 区分	⑥ 部位	⑦ 耐用年数	⑧ 設置・更新年度	⑨ 経過年数	⑩ 劣化の状況	⑪ 修繕方法	a 劣化の状況	b 対人危険度	c 利用障害度	d 劣化進行可能性	劣化進行可能性の評価による推測値					e 同伴工事番号	⑫ 現地調査年月	⑬ 予算設計額(千円)	⑭ 予算要求の有無	⑮ 工事概要	⑯ 備考	⑰ 部局	⑱ 施設所管課											
															調査時点	H26	H27	H28	H29									H30										
1	(記入例)																																					
2	〇〇事務所	本館	屋根	建築	シート防水	20	1994	20	劣化が進行している	全面修繕	H	L	L	M	70	75	80	85	90	2	H25.10	1,685	×	塩化ビニル樹脂系シート防水改修			〇〇部	〇〇課										
3	〇〇事務所	本館	外壁	建築	塗装	15	1994	20	外壁クラック、外壁タイル浮きあり	全面修繕	H	H	M	M	95	100	100	100	100	1.3	H25.10	3,414	×	補修のうえ外装薄塗材塗装実施			〇〇部	〇〇課										
4	〇〇事務所	本館	樋	建築	樋(塗装)	15	1994	20	経年により塗装劣化	部分修繕	H	L	M	M	75	80	85	90	95	2	H25.10	1,525	×	フッ素樹脂塗料塗り			〇〇部	〇〇課										
5	〇〇事務所	本館	機械室	空調	冷温水発生機	20	1991	23	バーナー異常が発生する場合あり	オーバーホール	H	L	M	M	75	80	85	90	95		H25.10	2,962	○	オーバーホールの実施			〇〇部	〇〇課										
6	〇〇事務所	本館	屋上	空調	冷却塔	15	1992	22	特になし		H	L	L	M	70	75	80	85	90		H25.10	0	×	なし			〇〇部	〇〇課										
7	〇〇事務所	本館	機械室	空調	エアハンドリングユニット	20	1992	22	ドレンパン腐食が激しい	部分修繕	H	L	M	M	75	80	85	90	95		H25.10	2,090	○	ドレンパンの更新(4箇所)			〇〇部	〇〇課										
8	〇〇事務所	本館	監視室	電気	火報受信機	20	1981	33	部品に劣化が見られる	更新	H	H	H	M	100	100	100	100	100		H25.9	16,172	○	火報受信機の更新			〇〇部	〇〇課										
9	〇〇事務所	本館	事務室	電気	電話交換機	20	2001	13	交換部品の供給終了	更新	M	L	H	M	40	45	50	55	60		H25.9	3,737	○	電話交換機の更新			〇〇部	〇〇課										
10																																						
11																																						
12																																						
13																																						
14																																						
15																																						
16																																						
17																																						
18																																						
19																																						
20																																						
21																																						
22																																						
23																																						
24																																						
25																																						
26																																						
27																																						
28																																						
29																																						
30																																						
31																																						
32																																						
33																																						
34																																						
35																																						

施設名・棟	
-------	--

写真貼付		写真貼付	
No.	場所	No.	場所
状況		状況	
写真貼付		写真貼付	
No.	場所	No.	場所
状況		状況	
写真貼付		写真貼付	
No.	場所	No.	場所
状況		状況	