

表－１ 用途別対前年平均変動率

(単位:%)

	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全用途
全 県	▲ 1.6 (▲ 2.1)	▲ 2.6 (▲ 3.3)	▲ 2.1 (▲ 2.3)	▲ 1.9 (▲ 2.5)
市 部	▲ 1.5 (▲ 2.1)	▲ 2.3 (▲ 3.1)	▲ 2.1 (▲ 2.3)	▲ 1.7 (▲ 2.4)
町 部	▲ 2.5 (▲ 2.6)	▲ 3.8 (▲ 4.1)	— (—)	▲ 3.0 (▲ 3.1)

(注) ()内は前年平均変動率。

表－２ 用途別対前年平均変動率の推移

(単位:%)

用途/年度	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年
住宅地	▲ 1.3	▲ 1.4	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 2.0	▲ 2.5	▲ 2.9	▲ 3.2	▲ 3.0	▲ 2.7	▲ 2.1	▲ 1.6
商業地	▲ 6.0	▲ 5.2	▲ 4.3	▲ 3.7	▲ 4.5	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 5.4	▲ 4.8	▲ 4.3	▲ 3.3	▲ 2.6
全用途	▲ 2.6	▲ 2.5	▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 2.7	▲ 3.2	▲ 3.7	▲ 3.8	▲ 3.6	▲ 3.2	▲ 2.5	▲ 1.9

(注) H25より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

表－３ 用途別平均価格

(単位:円/㎡)

	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全用途
全 県	34,800 (35,300)	55,700 (58,500)	19,200 (19,600)	40,900 (41,600)
市 部	37,000 (37,400)	63,100 (63,500)	19,200 (19,600)	44,000 (44,200)
町 部	19,600 (19,900)	29,300 (32,900)	— (—)	23,800 (24,500)

(注) ()内は前年平均価格。

表－４ 中国各県の平均価格及び対前年平均変動率

	住 宅 地		商業地		全用途 変動率
	価 格	変動率	価 格	変動率	
島根県	34,800	▲ 1.6	55,700	▲ 2.6	▲ 1.9
鳥取県	30,300	▲ 2.0	54,800	▲ 2.4	▲ 2.1
岡山県	43,300	▲ 0.9	108,700	▲ 0.3	▲ 0.7
広島県	73,600	▲ 0.3	271,600	0.8	▲ 0.1
山口県	33,000	▲ 1.3	62,500	▲ 1.8	▲ 1.5
中国地方	52,100	▲ 0.9	146,400	▲ 0.6	▲ 0.8
全国計	109,800	▲ 0.2	444,500	0.9	0.1

なお、島根県の平均価格及び平均変動率は、下記のとおりです。

(平均価格順位: 全国47都道府県中、価格の高い方からの順位)

(平均変動率順位: 全国47都道府県中、上昇率の大きい方及び下落率の小さい方からの順位)

住宅地平均価格: 全国第36位

住宅地平均変動率: 全国第36位

商業地平均価格: 全国第43位

商業地平均変動率: 全国第45位

全用途平均価格: 全国第39位

全用途平均変動率: 全国第40位

表－５ 市町村別住宅地平均価格

(単位:円/㎡)

市町村名	平均価格	調査地点数	最高価格	最低価格
松江市	48,800	40	87,000	11,400
浜田市	27,200	6	50,500	10,400
出雲市	28,000	10	46,300	8,560
益田市	32,000	5	41,200	3,700
大田市	17,700	5	28,700	13,400
安来市	31,100	5	44,900	22,100
江津市	19,800	4	30,500	9,500
雲南市	18,100	6	27,500	8,500
奥出雲町	15,600	4	21,600	11,900
川本町	15,200	2	19,500	10,900
津和野町	28,600	2	33,500	23,600
吉賀町	9,600	1	—	—
隠岐の島町	27,000	2	30,300	23,600

表－６ 市町村別商業地平均価格

(単位:円/㎡)

市町村名	平均価格	調査地点数	最高価格	最低価格
松江市	89,400	12	166,000	61,800
浜田市	55,500	3	94,100	21,200
出雲市	48,000	8	99,000	24,700
益田市	70,800	2	84,200	57,400
大田市	28,800	3	45,400	17,900
安来市	40,500	3	60,200	28,500
江津市	46,000	1	—	—
雲南市	24,900	3	27,800	22,700
奥出雲町	21,900	2	22,700	21,100
川本町	22,600	1	—	—
津和野町	42,800	1	—	—
吉賀町	19,700	1	—	—
隠岐の島町	60,600	1	—	—