

1 宅地及び宅地見込地

基 準 地 番 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	6 年標準価格 (円/㎡)	7 年標準価格 (円/㎡)	変動率 (%)
松江(県) ー 1	松江市南平台385番90「南平台12ー 5」	29,500	29,400	▲ 0.3
松江(県) ー 2	法吉町字久米1152番 1	53,700	54,300	1.1
松江(県) ー 3	菅田町字赤崎 5 番 4	66,500	67,000	0.8
松江(県) ー 4	西川津町字木佐屋田1540番20	56,000	56,000	0.0
松江(県) ー 5	内中原町233番30	85,000	86,000	1.2
松江(県) ー 6	八束町波入字北1890番 2	11,500	11,300	▲ 1.7
松江(県) ー 7	西津田 6 丁目968番34「西津田 6 ー 10 ー 43」	71,000	72,500	2.1
松江(県) ー 8	八雲台 1 丁目2653番14「八雲台 1 ー 3 ー 7」	46,000	46,500	1.1
松江(県) ー 9	南田町124番214	74,100	75,500	1.9
松江(県) ー 10	上乃木 5 丁目2191番 6 「上乃木 5 ー 14 ー 13」	61,200	61,800	1.0
松江(県) ー 11	浜乃木 7 丁目 1 番 6 外「浜乃木 7 ー 1 ー 11」	80,000	81,000	1.3
松江(県) ー 12	比津が丘 3 丁目25番「比津が丘 3 ー 9 ー 24」	50,800	51,400	1.2
松江(県) ー 13	西川津町字山崎3280番18	57,800	58,400	1.0
松江(県) ー 14	堂形町770番	68,500	69,300	1.2
松江(県) ー 15	春日町字洗足471番16	65,400	66,500	1.7
松江(県) ー 16	東津田町字佐水1839番 6 外	47,400	47,700	0.6
松江(県) ー 17	乃木福富町字中山733番47	51,200	51,400	0.4
松江(県) ー 18	東津田町字沼1206番 9	62,000	62,800	1.3
松江(県) ー 19	鹿島町名分字才ノ丘1155番97	22,000	21,900	▲ 0.5
松江(県) ー 20	鹿島町南講武字大日192番	10,700	10,600	▲ 0.9
松江(県) ー 21	鹿島町佐陀宮内字馬飼68番	18,200	17,900	▲ 1.6
松江(県) ー 22	島根町大芦1549番	11,500	11,400	▲ 0.9
松江(県) ー 23	八束町江島字中島538番35外	9,400	9,300	▲ 1.1
松江(県) ー 24	島根町加賀1145番 8	14,700	14,500	▲ 1.4
松江(県) ー 25	美保関町七類1732番 3	12,600	12,100	▲ 4.0
松江(県) ー 26	美保関町福浦665番 2	9,200	9,100	▲ 1.1

松江(県) ー27	美保関町北浦280番	7,650	7,600	▲ 0.7
松江(県) ー28	八雲町東岩坂201番	22,900	22,900	0.0
松江(県) ー29	八雲町熊野746番4外	10,700	10,600	▲ 0.9
松江(県) ー30	八雲町日吉156番14	31,900	32,300	1.3
松江(県) ー31	玉湯町湯町543番23	42,200	42,900	1.7
松江(県) ー32	玉湯町湯町171番2	49,300	49,900	1.2
松江(県) ー33	宍道町白石215番2	15,900	15,600	▲ 1.9
松江(県) ー34	宍道町東来待994番24	16,900	16,800	▲ 0.6
松江(県) ー35	東出雲町出雲郷字大木814番32外	33,600	33,900	0.9
松江(県) ー36	東出雲町出雲郷字郡屋敷411番1	35,800	36,100	0.8
松江(県) ー37	西浜佐陀町1037番	27,900	27,900	0.0
松江(県) ー38	東忌部町83番78	29,200	29,000	▲ 0.7
松江(県) ー39	本庄町字門畑119番	18,300	18,200	▲ 0.5
松江(県) ー40	うぐいす台652番32「うぐいす台8ー25」	50,000	50,200	0.4
松江(県) ー41	玉湯町林551番	11,200	11,100	▲ 0.9
松江(県) 3ー1	春日町字洗足486番1	28,700	29,200	1.7
松江(県) 3ー2	竹矢町字濱1935番	12,700	12,800	0.8
松江(県) 3ー3	玉湯町湯町397番1	17,400	17,600	1.1
松江(県) 5ー1	千鳥町26番1	78,100	78,500	0.5
松江(県) 5ー2	殿町38番1	104,000	105,000	1.0
松江(県) 5ー3	嫁島町10番4「嫁島町15ー14」	60,300	60,600	0.5
松江(県) 5ー4	朝日町字伊勢宮487番17外	108,000	110,000	1.9
松江(県) 5ー5	学園2丁目602番「学園2ー29ー10」	109,000	110,000	0.9
松江(県) 5ー6	朝日町字伊勢宮470番1	117,000	120,000	2.6
松江(県) 5ー7	黒田町字四拾間堀433番1	109,000	110,000	0.9
松江(県) 5ー8	内中原町37番	84,600	87,500	3.4
松江(県) 5ー9	鹿島町武代字八神田229番3外	25,600	25,400	▲ 0.8
松江(県) 5ー10	島根町加賀612番	15,500	15,300	▲ 1.3
松江(県) 5ー11	美保関町美保関651番外	21,800	20,800	▲ 4.6
松江(県) 5ー12	玉湯町湯町742番5外	56,300	57,000	1.2

松江(県) 5－13	宍道町昭和126番	28,300	28,100	▲ 0.7
松江(県) 5－14	東出雲町揖屋字森ヶ上1205番 1	41,900	42,100	0.5
松江(県) 9－1	八幡町字大土手外953番17	16,800	17,600	4.8
松江(県) 9－2	鹿島町古浦字砂山601番57外	16,800	16,600	▲ 1.2
松江(県) 9－3	八束町江島字新中浦1128番54外	9,300	9,300	0.0
松江(県) 9－4	宍道町佐々布75番 1 外	8,850	8,850	0.0
松江(県) 9－5	東出雲町錦浜583番16	15,200	15,500	2.0
松江(県) 9－6	東津田町字宮沖1262番 1 外	36,800	36,800	0.0
浜田(県) －1	浜田市殿町23番11	49,900	48,700	▲ 2.4
浜田(県) －2	熱田町636番32	28,100	27,500	▲ 2.1
浜田(県) －3	長沢町701番14	34,100	33,200	▲ 2.6
浜田(県) －4	黒川町4105番 1	48,700	47,500	▲ 2.5
浜田(県) －5	周布町イ422番	23,600	23,100	▲ 2.1
浜田(県) －6	三隅町三隅754番 3	15,800	15,400	▲ 2.5
浜田(県) －7	金城町七条ハ568番56	14,100	14,000	▲ 0.7
浜田(県) －8	金城町今福28番	9,700	9,650	▲ 0.5
浜田(県) －9	旭町今市384番 1	8,600	8,550	▲ 0.6
浜田(県) －10	三隅町三隅1417番10	22,200	21,800	▲ 1.8
浜田(県) －11	旭町木田219番 9	4,500	4,450	▲ 1.1
浜田(県) －12	弥栄町長安本郷555番 3	3,200	3,150	▲ 1.6
浜田(県) －13	弥栄町木都賀イ589番 9	3,200	3,150	▲ 1.6
浜田(県) 5－1	殿町84番 3	67,200	66,000	▲ 1.8
浜田(県) 5－2	朝日町38番外	48,200	47,200	▲ 2.1
浜田(県) 5－3	金城町七条イ974番 1	13,000	12,800	▲ 1.5
浜田(県) 5－4	旭町今市605番 7	9,300	9,200	▲ 1.1
浜田(県) 5－5	三隅町三隅1311番 1 外	30,600	30,000	▲ 2.0
浜田(県) 9－1	下府町327番100	14,100	14,100	0.0
浜田(県) 9－2	原井町3050番36外	13,500	13,400	▲ 0.7
出雲(県) －1	出雲市今市町字漆垣 3 番 7 外	41,300	41,300	0.0
出雲(県) －2	塩冶有原町 6 丁目67番	42,000	42,500	1.2

出雲(県) ー 3	松寄下町字井原95番 4	31, 800	31, 800	0. 0
出雲(県) ー 4	中野町701番30	36, 100	36, 100	0. 0
出雲(県) ー 5	医大南町 2 丁目10番 3 「医大南町 2 ー 2 ー 9」	36, 400	36, 400	0. 0
出雲(県) ー 6	大津町字西谷2558番18	30, 500	30, 500	0. 0
出雲(県) ー 7	古志町字宇賀2223番 3	23, 000	23, 000	0. 0
出雲(県) ー 8	今市町北本町 4 丁目 3 番15	43, 600	44, 000	0. 9
出雲(県) ー 9	武志町891番 6	25, 900	25, 900	0. 0
出雲(県) ー10	平田町字大倉2785番 5	28, 900	28, 800	▲ 0. 3
出雲(県) ー11	東福町字輪ノ内1882番 5	18, 700	18, 800	0. 5
出雲(県) ー12	西平田町170番	32, 400	32, 100	▲ 0. 9
出雲(県) ー13	平田町字横撫551番	25, 100	25, 000	▲ 0. 4
出雲(県) ー14	灘分町字一ノ切407番 2	25, 700	25, 600	▲ 0. 4
出雲(県) ー15	佐田町須佐字榎田741番 4 外	4, 550	4, 500	▲ 1. 1
出雲(県) ー16	佐田町一窪田字焼田2125番 1 外	3, 150	3, 100	▲ 1. 6
出雲(県) ー17	大社町杵築西字横丁2433番	21, 500	21, 300	▲ 0. 9
出雲(県) ー18	多伎町口田儀849番20外	7, 800	7, 700	▲ 1. 3
出雲(県) ー19	多伎町久村1352番 4	8, 150	8, 100	▲ 0. 6
出雲(県) ー20	多伎町小田150番17	8, 250	8, 200	▲ 0. 6
出雲(県) ー21	湖陵町三部1271番13	16, 800	16, 800	0. 0
出雲(県) ー22	湖陵町二部1729番 1	8, 750	8, 750	0. 0
出雲(県) ー23	大社町修理免字西原400番	18, 500	18, 600	0. 5
出雲(県) ー24	大社町杵築南字鹿城山1259番11	26, 000	26, 000	0. 0
出雲(県) ー25	斐川町莊原3913番	27, 000	27, 500	1. 9
出雲(県) ー26	斐川町上庄原字上新川1730番 2	23, 800	24, 800	4. 2
出雲(県) ー27	斐川町直江1555番63	26, 000	26, 800	3. 1
出雲(県) 5 ー 1	駅南町 2 丁目 1 番 1	68, 100	68, 400	0. 4
出雲(県) 5 ー 2	渡橋町1055番 1	75, 700	76, 000	0. 4
出雲(県) 5 ー 3	塩冶神前 3 丁目80番外「塩冶神前 3 ー 8 ー19」	43, 700	43, 700	0. 0
出雲(県) 5 ー 4	平田町字古川2248番 2 外	32, 800	32, 600	▲ 0. 6
出雲(県) 5 ー 5	佐田町反邊字榎原1586番34	7, 700	7, 600	▲ 1. 3

出雲(県) 5－6	多伎町多岐876番21	14,000	13,800	▲ 1.4
出雲(県) 5－7	知井宮町字鎌刈1213番2	28,900	28,900	0.0
出雲(県) 5－8	大社町杵築南字鹿城山1364番11外	59,500	62,500	5.0
出雲(県) 5－9	斐川町直江4831番2	31,900	32,000	0.3
出雲(県) 5－10	斐川町莊原3849番	29,300	29,400	0.3
出雲(県) 5－11	大津朝倉2丁目4番3外	45,500	45,700	0.4
出雲(県) 9－1	長浜町516番9外	7,900	8,300	5.1
出雲(県) 9－2	灘分町字一ノ切477番51外	13,700	13,600	▲ 0.7
出雲(県) 9－3	多伎町口田儀908番1	6,900	6,800	▲ 1.4
出雲(県) 9－4	知井宮町5番1外	17,200	17,200	0.0
出雲(県) 9－5	斐川町莊原3167番8外	9,550	9,550	0.0
益田(県) －1	益田市乙吉町イ333番5	32,700	31,300	▲ 4.3
益田(県) －2	東町口628番26「東町35－25」	23,800	22,900	▲ 3.8
益田(県) －3	高津1丁目イ1009番「高津1－28－14」	27,200	26,100	▲ 4.0
益田(県) －4	下本郷町705番22	22,400	21,600	▲ 3.6
益田(県) －5	須子町イ683番80「須子町54－10」	22,300	21,500	▲ 3.6
益田(県) －6	中吉田町517番1外	24,900	24,100	▲ 3.2
益田(県) －7	美都町山本イ218番2	5,600	5,500	▲ 1.8
益田(県) －8	美都町仙道589番1	5,600	5,500	▲ 1.8
益田(県) －9	美都町宇津川口688番4	3,850	3,800	▲ 1.3
益田(県) －10	匹見町澄川イ402番1外	1,680	1,640	▲ 2.4
益田(県) －11	匹見町道川イ26番	1,480	1,460	▲ 1.4
益田(県) 5－1	あけぼの東町15番26	49,200	47,700	▲ 3.0
益田(県) 5－2	美都町都茂1800番4	7,850	7,600	▲ 3.2
益田(県) 5－3	匹見町匹見イ1268番6	5,100	5,000	▲ 2.0
益田(県) 5－4	須子町イ618番1「須子町42－12」	32,000	31,300	▲ 2.2
益田(県) 9－1	高津7丁目イ1128番133「高津7－12－26」	20,900	20,200	▲ 3.3
大田(県) －1	大田市大田町大田イ276番3	27,700	27,100	▲ 2.2
大田(県) －2	大田町大田口818番4	18,200	17,700	▲ 2.7
大田(県) －3	大田町大田ハ282番	20,700	20,200	▲ 2.4

大田(県) ー 4	長久町長久口333番18	22,900	22,900	0.0
大田(県) ー 5	大田町大田口1112番7外	25,400	25,200	▲ 0.8
大田(県) ー 6	大田町大田口328番4	18,300	17,600	▲ 3.8
大田(県) ー 7	温泉津町小浜イ41番11	16,400	16,000	▲ 2.4
大田(県) ー 8	仁摩町仁万1508番	14,500	14,400	▲ 0.7
大田(県) ー 9	仁摩町馬路1736番20	7,900	7,700	▲ 2.5
大田(県) 5ー 1	大田町大田口940番8外	31,300	30,300	▲ 3.2
大田(県) 5ー 2	仁摩町仁万431番40	16,700	16,200	▲ 3.0
大田(県) 5ー 3	長久町長久イ548番3	31,200	30,800	▲ 1.3
大田(県) 9ー 1	鳥井町鳥越413番15	5,000	5,100	2.0
安来(県) ー 1	安来市荒島町字猪子塚1748番1	24,100	23,500	▲ 2.5
安来(県) ー 2	黒井田町字角171番30	21,600	21,200	▲ 1.9
安来(県) ー 3	伯太町母里187番	16,300	15,900	▲ 2.5
安来(県) ー 4	吉佐町字町通り332番	19,200	18,800	▲ 2.1
安来(県) ー 5	伯太町井尻95番	7,000	6,800	▲ 2.9
安来(県) ー 6	広瀬町広瀬562番3	15,000	14,600	▲ 2.7
安来(県) ー 7	広瀬町布部1667番5	7,500	7,300	▲ 2.7
安来(県) ー 8	伯太町安田1250番9	12,600	12,400	▲ 1.6
安来(県) ー 9	中津町字川西491番7	15,800	15,500	▲ 1.9
安来(県) ー10	佐久保町字新田54番13	17,600	17,300	▲ 1.7
安来(県) 5ー 1	安来町字内浜1182番17外	32,800	31,800	▲ 3.0
安来(県) 9ー 1	恵乃島町114番13	14,800	15,000	1.4
江津(県) ー 1	江津市敬川町1218番	15,800	15,300	▲ 3.2
江津(県) ー 2	桜江町谷住郷1971番7	9,700	9,500	▲ 2.1
江津(県) ー 3	波子町イ1255番45	15,100	14,700	▲ 2.6
江津(県) ー 4	嘉久志町イ1322番18	21,000	20,300	▲ 3.3
江津(県) ー 5	都野津町2332番2	23,500	22,600	▲ 3.8
江津(県) ー 6	浅利町353番20	14,000	13,800	▲ 1.4
江津(県) ー 7	桜江町川戸14番1外	12,300	12,100	▲ 1.6
江津(県) 5ー 1	嘉久志町2306番24	42,700	42,000	▲ 1.6

江津(県) 9－1	都野津町2307番19外	8,200	8,200	0.0
雲南(県) －1	雲南市大東町大東1090番6	18,800	18,800	0.0
雲南(県) －2	掛合町入間279番6	4,250	4,150	▲ 2.4
雲南(県) －3	大東町東阿用387番	7,400	7,400	0.0
雲南(県) －4	加茂町加茂中1011番1	20,300	20,400	0.5
雲南(県) －5	加茂町東谷140番3	12,900	12,900	0.0
雲南(県) －6	掛合町掛合527番19	6,400	6,250	▲ 2.3
雲南(県) －7	木次町新市441番	20,000	19,900	▲ 0.5
雲南(県) －8	木次町西日登164番11	12,400	12,300	▲ 0.8
雲南(県) －9	木次町下熊谷1210番1	28,900	28,900	0.0
雲南(県) －10	三刀屋町給下858番5外	14,000	14,000	0.0
雲南(県) －11	掛合町掛合2190番1	9,300	9,100	▲ 2.2
雲南(県) －12	三刀屋町三刀屋956番3	17,400	17,300	▲ 0.6
雲南(県) －13	三刀屋町三刀屋1230番58	22,000	22,000	0.0
雲南(県) －14	吉田町吉田字町2704番7	6,200	6,050	▲ 2.4
雲南(県) －15	吉田町深野字深野50番	2,700	2,700	0.0
雲南(県) 5－1	木次町木次468番6	25,900	25,900	0.0
雲南(県) 5－2	三刀屋町三刀屋35番2外	37,000	37,000	0.0
雲南(県) 5－3	掛合町掛合2150番66	10,300	10,000	▲ 2.9
雲南(県) 9－1	木次町里方1093番104外	17,200	16,900	▲ 1.7
奥出雲(県) －1	仁多郡奥出雲町下横田345番1	10,500	10,300	▲ 1.9
奥出雲(県) －2	三成710番4	16,600	16,400	▲ 1.2
奥出雲(県) －3	亀嵩1556番	7,900	7,800	▲ 1.3
奥出雲(県) －4	横田684番1外	14,000	13,900	▲ 0.7
奥出雲(県) －5	上阿井478番7	8,500	8,400	▲ 1.2
奥出雲(県) 5－1	三成260番2	21,600	21,300	▲ 1.4
奥出雲(県) 5－2	横田1043番2外	22,400	22,200	▲ 0.9
飯南(県) －1	飯石郡飯南町頓原1608番2	8,800	8,600	▲ 2.3
飯南(県) －2	頓原2201番20	8,200	8,000	▲ 2.4
飯南(県) －3	花栗99番	3,250	3,230	▲ 0.6

飯南(県) ー 4	野萱1008番 1	4, 800	4, 700	▲ 2. 1
飯南(県) ー 5	上赤名124番 3	6, 450	6, 300	▲ 2. 3
飯南(県) ー 6	下赤名1344番 3	3, 600	3, 580	▲ 0. 6
飯南(県) 5ー 1	頓原2079番 7	12, 700	12, 300	▲ 3. 1
飯南(県) 5ー 2	上赤名1660番 2	10, 000	9, 700	▲ 3. 0
川本(県) ー 1	邑智郡川本町大字川本165番 4	選定替	7, 500	
川本(県) ー 2	大字川本427番15	13, 100	12, 900	▲ 1. 5
川本(県) ー 3	大字因原351番 3 外	7, 350	7, 300	▲ 0. 7
美郷(県) ー 1	美郷町浜原65番 1	5, 600	5, 400	▲ 3. 6
美郷(県) ー 2	粕渕277番	9, 000	8, 900	▲ 1. 1
美郷(県) ー 3	都賀行49番 1	2, 830	2, 760	▲ 2. 5
美郷(県) ー 4	都賀本郷397番 1 外	3, 850	3, 730	▲ 3. 1
美郷(県) 5ー 1	粕渕177番10	13, 300	13, 200	▲ 0. 8
邑南(県) ー 1	邑南町阿須那147番 3	3, 800	3, 750	▲ 1. 3
邑南(県) ー 2	中野2413番 1	5, 000	5, 000	0. 0
邑南(県) ー 3	高見403番 1	3, 550	3, 550	0. 0
邑南(県) ー 4	市木1944番	3, 800	3, 800	0. 0
邑南(県) ー 5	下田所258番 8	4, 850	4, 850	0. 0
邑南(県) ー 6	矢上3817番16	5, 300	5, 350	0. 9
邑南(県) ー 7	日貫3220番 2	3, 250	3, 200	▲ 1. 5
邑南(県) 5ー 1	下口羽554番 3	4, 650	4, 650	0. 0
邑南(県) 5ー 2	出羽48番 2	5, 450	5, 450	0. 0
邑南(県) 5ー 3	矢上42番外	6, 750	6, 750	0. 0
邑南(県) 9ー 1	下田所93番 1	3, 850	3, 800	▲ 1. 3
津和野(県) ー 1	鹿足郡津和野町寺田 8 番内 1	14, 400	14, 100	▲ 2. 1
津和野(県) ー 2	中座口82番	22, 000	21, 000	▲ 4. 5
津和野(県) ー 3	後田口507番	25, 000	23, 800	▲ 4. 8
津和野(県) ー 4	枕瀬974番47	14, 300	14, 100	▲ 1. 4
津和野(県) ー 5	青原790番 1	11, 300	11, 100	▲ 1. 8
津和野(県) ー 6	左鐙990番 2	3, 700	3, 600	▲ 2. 7

津和野(県) 5－1	森村口77番 5	26,700	25,400	▲ 4.9
津和野(県) 5－2	日原226番 1	17,900	17,400	▲ 2.8
吉賀(県) －1	吉賀町柿木567番 6	8,800	8,700	▲ 1.1
吉賀(県) －2	柿木223番 2	6,000	5,900	▲ 1.7
吉賀(県) －3	六日市872番	12,000	11,800	▲ 1.7
吉賀(県) －4	七日市626番	7,700	7,500	▲ 2.6
吉賀(県) －5	立河内299番 5	8,000	7,900	▲ 1.3
吉賀(県) 5－1	六日市785番外	15,200	14,800	▲ 2.6
海士(県) －1	隠岐郡海士町大字海士1123番 1 外	8,700	8,700	0.0
海士(県) －2	大字崎1671番	4,300	4,300	0.0
海士(県) －3	大字宇受賀204番 4	5,000	5,000	0.0
海士(県) 5－1	大字福井967番	16,400	16,100	▲ 1.8
西ノ島(県) －1	西ノ島町大字浦郷字坂ノ浦747番 1	13,600	13,500	▲ 0.7
西ノ島(県) －2	大字美田字大津299番 1	12,100	11,800	▲ 2.5
西ノ島(県) －3	大字別府字後畑66番 1	15,200	15,000	▲ 1.3
西ノ島(県) 5－1	大字浦郷字延命小路351番 1	25,500	24,500	▲ 3.9
知夫(県) －1	知夫村字仁夫リ浜2274番	3,900	3,900	0.0
知夫(県) 5－1	字郡1014番 2	7,800	7,800	0.0
隠岐の島(県) －1	隠岐の島町池田風呂前55番 1	14,000	13,900	▲ 0.7
隠岐の島(県) －2	加茂柯尾尻257番 2	5,770	5,740	▲ 0.5
隠岐の島(県) －3	栄町110番	21,600	21,500	▲ 0.5
隠岐の島(県) －4	布施下原213番 2	8,750	8,500	▲ 2.9
隠岐の島(県) －5	都万屋内原2348番 7 外	10,300	10,100	▲ 1.9
隠岐の島(県) －6	北方五反田306番 1	8,500	8,400	▲ 1.2
隠岐の島(県) 5－1	中町目貫ノ四28番 1	39,800	38,800	▲ 2.5