

表－1 用途別対前年平均変動率

(単位:円/㎡)

|       | 用 途 別                 |                    |                     |                    | 全用途<br>〔260, 196, 64〕 |
|-------|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
|       | 住宅地<br>〔181, 133, 48〕 | 宅地見込地<br>〔3, 3, 0〕 | 商業地<br>〔57, 42, 15〕 | 工業地<br>〔19, 18, 1〕 |                       |
| 全 県   | ▲ 1.0<br>( ▲ 1.0 )    | 1.2<br>( 0.6 )     | ▲ 0.9<br>( ▲ 0.9 )  | 0.3<br>( 0.0 )     | ▲ 0.9<br>( ▲ 0.9 )    |
| 市 部   | ▲ 0.9<br>( ▲ 0.7 )    | 1.2<br>( 0.6 )     | ▲ 0.6<br>( ▲ 0.6 )  | 0.4<br>( 0.1 )     | ▲ 0.7<br>( ▲ 0.6 )    |
| 町 村 部 | ▲ 1.4<br>( ▲ 1.5 )    | －<br>( － )         | ▲ 1.8<br>( ▲ 1.8 )  | ▲ 1.3<br>( ▲ 1.3 ) | ▲ 1.5<br>( ▲ 1.6 )    |

(注1) 各用途の下にある〔 〕内の数値は、左から合計継続地点数、市部継続地点数、町村部継続地点数を表す。

(注2) ( )内は、前年平均変動率。

表－2 用途別平均価格

(単位:円/㎡)

|       | 用 途 別                 |                      |                      |                      | 全用途<br>〔261, 196, 65〕 |
|-------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
|       | 住宅地<br>〔182, 133, 49〕 | 宅地見込地<br>〔3, 3, 0〕   | 商業地<br>〔57, 42, 15〕  | 工業<br>〔19, 18, 1〕    |                       |
| 全 県   | 20,300<br>( 20,400 )  | 19,900<br>( 19,600 ) | 37,400<br>( 37,400 ) | 13,500<br>( 13,500 ) | 23,500<br>( 23,600 )  |
| 市 部   | 24,500<br>( 24,600 )  | 19,900<br>( 19,600 ) | 45,000<br>( 44,900 ) | 14,100<br>( 14,000 ) | 27,900<br>( 27,900 )  |
| 町 村 部 | 8,800<br>( 8,900 )    | －<br>( － )           | 16,000<br>( 16,400 ) | 3,800<br>( 3,900 )   | 10,400<br>( 10,500 )  |

(注1) 各用途の下にある〔 〕内の数値は、左から合計基準地数、市部基準地数、町村部基準地数を表す。

(注2) ( )内は前年平均価格。

表－3 平均変動率の推移

(単位:%)

|     | H28  | H29  | H30  | R元   | R2   | R3   | R4   | R5   | R6   | R7   |
|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 住宅地 | ▲1.8 | ▲1.6 | ▲1.5 | ▲1.2 | ▲1.2 | ▲1.1 | ▲1.0 | ▲0.9 | ▲1.0 | ▲1.0 |
| 商業地 | ▲2.3 | ▲1.9 | ▲1.6 | ▲1.3 | ▲1.3 | ▲1.3 | ▲1.1 | ▲1.0 | ▲0.9 | ▲0.9 |
| 全用途 | ▲1.9 | ▲1.7 | ▲1.5 | ▲1.2 | ▲1.2 | ▲1.1 | ▲1.0 | ▲0.9 | ▲0.9 | ▲0.9 |

(注1) 平成25年度から、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。(表－7、8、9、11も同様)

表-4 市町村別用途別対前年平均変動率

(単位: %、地点)

| 市町村名  | 住宅地   |       |       |       | 商業地   |       |       |       | 全用途   |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | R6    | R7    | 比較    | 継続地点数 | R6    | R7    | 比較    | 継続地点数 | R6    | R7    | 比較    | 継続地点数 |
| 県     | ▲ 1.0 | ▲ 1.0 | 0.0   | 181   | ▲ 0.9 | ▲ 0.9 | 0.0   | 57    | ▲ 0.9 | ▲ 0.9 | 0.0   | 260   |
| 市部    | ▲ 0.7 | ▲ 0.9 | ▲ 0.2 | 133   | ▲ 0.6 | ▲ 0.6 | 0.0   | 42    | ▲ 0.6 | ▲ 0.7 | ▲ 0.1 | 196   |
| 町村部   | ▲ 1.5 | ▲ 1.4 | 0.1   | 48    | ▲ 1.8 | ▲ 1.8 | 0.0   | 15    | ▲ 1.6 | ▲ 1.5 | 0.1   | 64    |
| 松江市   | 0.1   | 0.1   | 0.0   | 41    | 0.3   | 0.4   | 0.1   | 14    | 0.2   | 0.3   | 0.1   | 64    |
| 浜田市   | ▲ 0.9 | ▲ 1.7 | ▲ 0.8 | 13    | ▲ 1.0 | ▲ 1.7 | ▲ 0.7 | 5     | ▲ 0.9 | ▲ 1.6 | ▲ 0.7 | 20    |
| 出雲市   | 0.2   | 0.2   | 0.0   | 27    | 0.4   | 0.3   | ▲ 0.1 | 11    | 0.4   | 0.2   | ▲ 0.2 | 43    |
| 益田市   | ▲ 3.1 | ▲ 2.8 | 0.3   | 11    | ▲ 3.2 | ▲ 2.6 | 0.6   | 4     | ▲ 3.2 | ▲ 2.8 | 0.4   | 16    |
| 大田市   | ▲ 1.9 | ▲ 1.9 | 0.0   | 9     | ▲ 2.5 | ▲ 2.5 | 0.0   | 3     | ▲ 1.9 | ▲ 1.8 | 0.1   | 13    |
| 安来市   | ▲ 2.2 | ▲ 2.3 | ▲ 0.1 | 10    | ▲ 3.5 | ▲ 3.0 | 0.5   | 1     | ▲ 2.1 | ▲ 2.0 | 0.1   | 12    |
| 江津市   | ▲ 2.1 | ▲ 2.6 | ▲ 0.5 | 7     | ▲ 3.0 | ▲ 1.6 | 1.4   | 1     | ▲ 2.0 | ▲ 2.2 | ▲ 0.2 | 9     |
| 雲南市   | ▲ 0.6 | ▲ 0.7 | ▲ 0.1 | 15    | ▲ 0.9 | ▲ 1.0 | ▲ 0.1 | 3     | ▲ 0.7 | ▲ 0.8 | ▲ 0.1 | 19    |
| 奥出雲町  | ▲ 1.3 | ▲ 1.3 | 0.0   | 5     | ▲ 1.6 | ▲ 1.2 | 0.4   | 2     | ▲ 1.3 | ▲ 1.2 | 0.1   | 7     |
| 飯南町   | ▲ 1.7 | ▲ 1.7 | 0.0   | 6     | ▲ 2.2 | ▲ 3.1 | ▲ 0.9 | 2     | ▲ 1.8 | ▲ 2.1 | ▲ 0.3 | 8     |
| 川本町   | ▲ 1.0 | ▲ 1.1 | ▲ 0.1 | 2     | -     | -     | -     | -     | ▲ 1.0 | ▲ 1.1 | ▲ 0.1 | 2     |
| 美郷町   | ▲ 2.0 | ▲ 2.6 | ▲ 0.6 | 4     | ▲ 0.7 | ▲ 0.8 | ▲ 0.1 | 1     | ▲ 1.7 | ▲ 2.2 | ▲ 0.5 | 5     |
| 邑南町   | ▲ 0.8 | ▲ 0.3 | 0.5   | 7     | ▲ 0.3 | 0.0   | 0.3   | 3     | ▲ 0.7 | ▲ 0.3 | 0.4   | 11    |
| 津和野町  | ▲ 2.9 | ▲ 2.9 | 0.0   | 6     | ▲ 3.7 | ▲ 3.9 | ▲ 0.2 | 2     | ▲ 3.1 | ▲ 3.1 | 0.0   | 8     |
| 吉賀町   | ▲ 1.8 | ▲ 1.7 | 0.1   | 5     | ▲ 2.6 | ▲ 2.6 | 0.0   | 1     | ▲ 2.0 | ▲ 1.8 | 0.2   | 6     |
| 海士町   | ▲ 0.6 | 0.0   | 0.6   | 3     | ▲ 2.4 | ▲ 1.8 | 0.6   | 1     | ▲ 1.0 | ▲ 0.5 | 0.5   | 4     |
| 西ノ島町  | ▲ 2.4 | ▲ 1.5 | 0.9   | 3     | ▲ 3.8 | ▲ 3.9 | ▲ 0.1 | 1     | ▲ 2.8 | ▲ 2.1 | 0.7   | 4     |
| 知夫村   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 1     | ▲ 0.6 | 0.0   | 0.6   | 1     | ▲ 0.3 | 0.0   | 0.3   | 2     |
| 隠岐の島町 | ▲ 1.3 | ▲ 1.3 | 0.0   | 6     | ▲ 1.7 | ▲ 2.5 | ▲ 0.8 | 1     | ▲ 1.3 | ▲ 1.5 | ▲ 0.2 | 7     |

変動率プラス



表－5 市町村別用途別平均価格

(単位:円/㎡)

| 市町村名  | 住宅地    | 商業地    | 全用途    |
|-------|--------|--------|--------|
| 松江市   | 38,100 | 69,300 | 42,100 |
| 浜田市   | 20,000 | 33,000 | 22,600 |
| 出雲市   | 23,900 | 40,100 | 26,500 |
| 益田市   | 15,000 | 22,900 | 17,300 |
| 大田市   | 18,800 | 25,800 | 19,300 |
| 安来市   | 15,300 | 31,800 | 16,700 |
| 江津市   | 15,500 | 42,000 | 17,600 |
| 雲南市   | 13,500 | 24,300 | 15,400 |
| 奥出雲町  | 11,400 | 21,800 | 14,300 |
| 飯南町   | 5,700  | 11,000 | 7,100  |
| 川本町   | 9,200  | —      | 9,200  |
| 美郷町   | 5,200  | 13,200 | 6,800  |
| 邑南町   | 4,200  | 5,600  | 4,600  |
| 津和野町  | 14,600 | 21,400 | 16,300 |
| 吉賀町   | 8,400  | 14,800 | 9,400  |
| 海士町   | 6,000  | 16,100 | 8,500  |
| 西ノ島町  | 13,400 | 24,500 | 16,200 |
| 知夫村   | 3,900  | 7,800  | 5,900  |
| 隠岐の島町 | 11,400 | 38,800 | 15,300 |

表－6 林地地域別平均価格及び対前年平均変動率

(単位:円/10a=1,000㎡、%㎡)

| 地域       | 地点数<br>[ 継続地点数 ]  | 平均価格                | 平均変動率          |
|----------|-------------------|---------------------|----------------|
| 都市近郊林地地域 | 4( 4)<br>[ 4 ]    | 254,000 ( 259,500 ) | ▲ 1.9( ▲ 2.3 ) |
| 農村林地地域   | 3( 3)<br>[ 3 ]    | 51,000 ( 51,800 )   | ▲ 1.7( ▲ 2.1 ) |
| 林業本場林地地域 | 1( 1)<br>[ 1 ]    | 43,500 ( 44,000 )   | ▲ 1.1( ▲ 2.2 ) |
| 山村奥地林地地域 | 4( 4)<br>[ 4 ]    | 27,000 ( 28,000 )   | ▲ 3.7( ▲ 3.5 ) |
| 林地全地域    | 12( 12)<br>[ 12 ] | 110,000 ( 112,500 ) | ▲ 2.4( ▲ 2.6 ) |

(注1)( )内はいずれも前年の数値

なお、林地の地域は、次により区分した。

「都市近郊林地地域」…………… 市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域で、  
市街地の宅地化の影響を受けている地域

「農村林地地域」…………… 農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域  
で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域

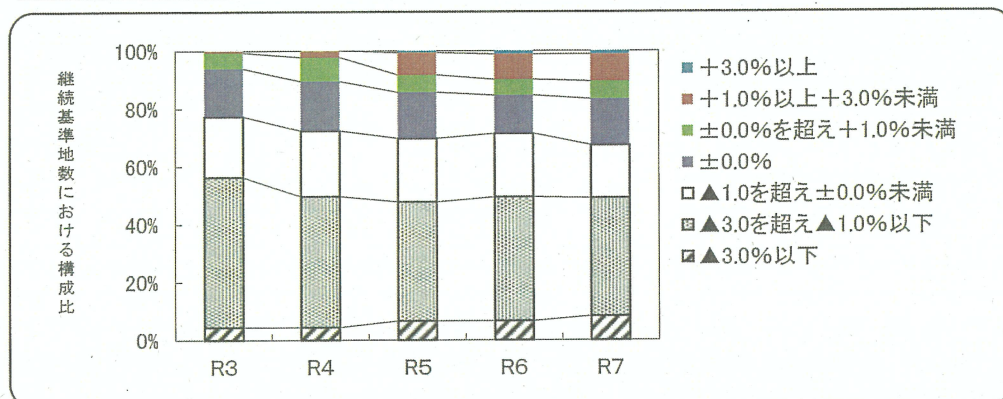
「林業本場林地地域」…………… 林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名  
林業地の銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地  
域(隠岐地域に限る)

「山村奥地林地地域」…………… 交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域

表一七 住宅地における変動率帯別基準地数の推移

(単位:地点)

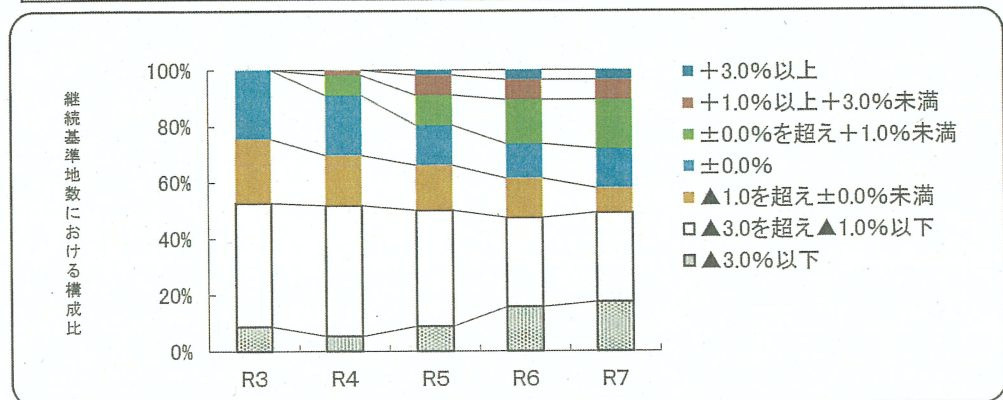
|                 | R3  | R4  | R5  | R6  | R7  |
|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| +3.0%以上         | 0   | 0   | 1   | 2   | 2   |
| +1.0%以上+3.0%未満  | 1   | 4   | 14  | 16  | 17  |
| ±0.0%を超え+1.0%未満 | 10  | 15  | 11  | 10  | 11  |
| ±0.0%           | 30  | 31  | 29  | 24  | 29  |
| ▲1.0を超え±0.0%未満  | 38  | 41  | 40  | 40  | 33  |
| ▲3.0を超え▲1.0%以下  | 94  | 82  | 75  | 78  | 74  |
| ▲3.0%以下         | 8   | 8   | 12  | 12  | 15  |
| 継続基準地合計         | 181 | 181 | 182 | 182 | 181 |



表一八 商業地における変動率別基準地数の推移

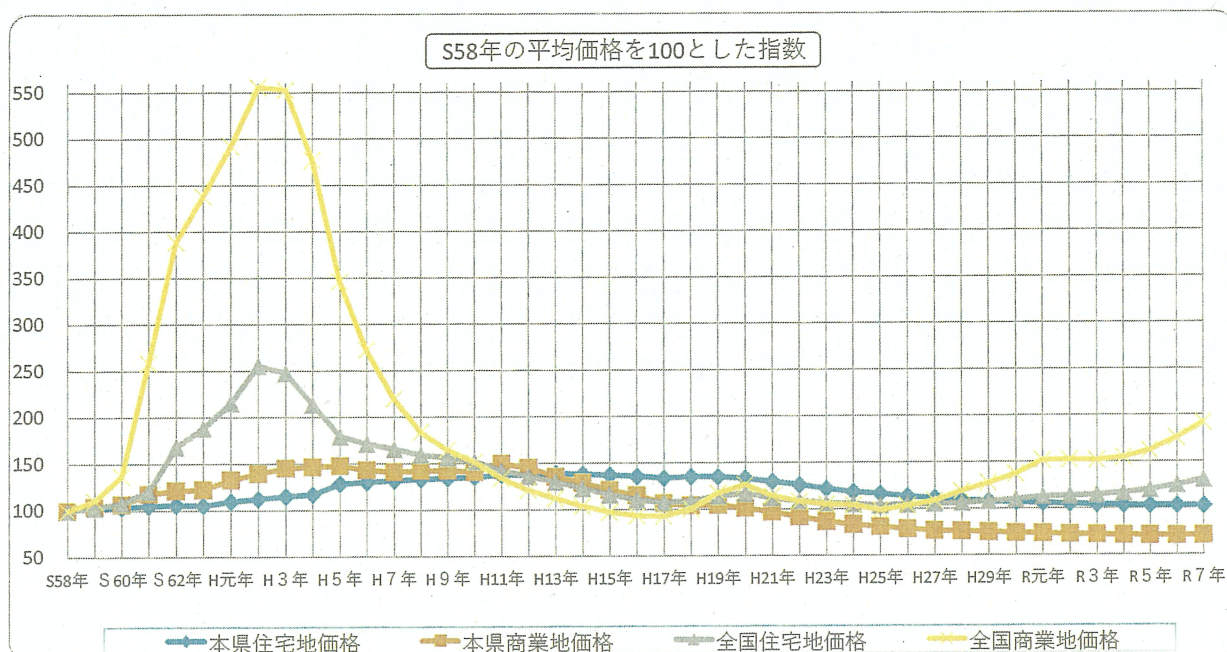
(単位:地点)

|                 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 |
|-----------------|----|----|----|----|----|
| +3.0%以上         | 0  | 0  | 1  | 2  | 2  |
| +1.0%以上+3.0%未満  | 0  | 1  | 4  | 4  | 4  |
| ±0.0%を超え+1.0%未満 | 0  | 4  | 6  | 9  | 10 |
| ±0.0%           | 14 | 12 | 8  | 7  | 8  |
| ▲1.0を超え±0.0%未満  | 13 | 10 | 9  | 8  | 5  |
| ▲3.0を超え▲1.0%以下  | 25 | 26 | 23 | 18 | 18 |
| ▲3.0%以下         | 5  | 3  | 5  | 9  | 10 |
| 継続基準地合計         | 57 | 56 | 56 | 57 | 57 |

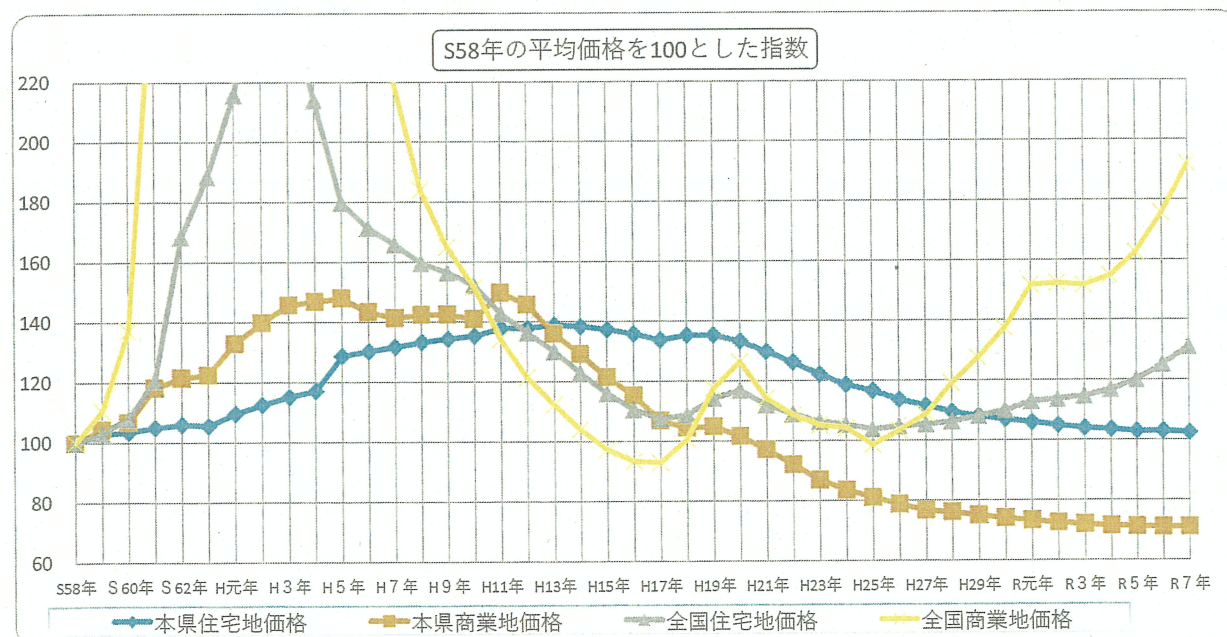




表－9 平均価格の推移(令和7年地価調査)



【拡大図】





表－10 都道府県別平均価格

【都道府県】

(単位:円)

| 住宅地    |      |         | 商業地    |      |           | 全用途    |      |           |
|--------|------|---------|--------|------|-----------|--------|------|-----------|
| 順位     | 都道府県 | 価格      | 順位     | 都道府県 | 価格        | 順位     | 都道府県 | 価格        |
| 1      | 東京都  | 466,400 | 1      | 東京都  | 2,699,100 | 1      | 東京都  | 1,301,800 |
| 2      | 神奈川県 | 205,200 | 2      | 大阪府  | 1,309,100 | 2      | 大阪府  | 439,600   |
| 3      | 大阪府  | 166,100 | 3      | 京都府  | 968,700   | 3      | 神奈川県 | 345,100   |
| 4      | 埼玉県  | 126,100 | 4      | 神奈川県 | 766,700   | 4      | 京都府  | 317,000   |
| 5      | 愛知県  | 119,900 | 5      | 愛知県  | 518,000   | 5      | 愛知県  | 240,600   |
| 6      | 京都府  | 117,800 | 6      | 福岡県  | 485,100   | 6      | 福岡県  | 178,300   |
| 6      | 兵庫県  | 117,800 | 7      | 埼玉県  | 361,600   | 7      | 兵庫県  | 175,700   |
| 8      | 千葉県  | 94,900  | 8      | 兵庫県  | 358,600   | 8      | 埼玉県  | 162,200   |
| 9      | 福岡県  | 75,100  | 9      | 宮城県  | 338,700   | 9      | 千葉県  | 133,200   |
| 10     | 沖縄県  | 74,900  | 10     | 千葉県  | 333,700   | 10     | 宮城県  | 125,000   |
| 11     | 静岡県  | 64,600  | 11     | 広島県  | 250,700   | 11     | 広島県  | 115,800   |
| 12     | 広島県  | 62,200  | 12     | 沖縄県  | 217,100   | 12     | 沖縄県  | 114,800   |
| 13     | 奈良県  | 53,600  | 13     | 奈良県  | 187,100   | 13     | 静岡県  | 84,500    |
| 14     | 宮城県  | 52,900  | 14     | 熊本県  | 161,400   | 14     | 奈良県  | 75,500    |
| 15     | 石川県  | 50,000  | 15     | 静岡県  | 145,600   | 15     | 石川県  | 73,100    |
| 16     | 滋賀県  | 48,700  | 16     | 石川県  | 129,400   | 16     | 熊本県  | 62,100    |
| 17     | 茨城県  | 35,800  | 17     | 北海道  | 127,400   | 17     | 滋賀県  | 59,700    |
| 18     | 和歌山県 | 35,400  | 18     | 岡山県  | 109,600   | 18     | 岡山県  | 50,900    |
| 19     | 愛媛県  | 34,300  | 19     | 長崎県  | 107,600   | 19     | 北海道  | 50,800    |
| 20     | 栃木県  | 34,100  | 20     | 滋賀県  | 102,100   | 20     | 愛媛県  | 47,600    |
| 21     | 岐阜県  | 33,000  | 21     | 愛媛県  | 93,100    | 21     | 長崎県  | 47,100    |
| 22     | 香川県  | 32,900  | 22     | 岐阜県  | 91,000    | 22     | 富山県  | 46,800    |
| 23     | 熊本県  | 32,600  | 23     | 富山県  | 83,900    | 23     | 岐阜県  | 46,100    |
| 24     | 群馬県  | 31,400  | 24     | 和歌山県 | 83,400    | 24     | 和歌山県 | 45,000    |
| 25     | 富山県  | 31,200  | 25     | 鹿児島県 | 82,000    | 25     | 群馬県  | 42,300    |
| 26     | 岡山県  | 30,600  | 26     | 新潟県  | 78,200    | 26     | 鹿児島県 | 42,100    |
| 27     | 高知県  | 30,500  | 27     | 群馬県  | 75,100    | 27     | 茨城県  | 41,700    |
| 28     | 福井県  | 30,400  | 28     | 茨城県  | 74,900    | 28     | 高知県  | 41,500    |
| 29     | 徳島県  | 28,700  | 29     | 香川県  | 74,500    | 29     | 栃木県  | 41,300    |
| 30     | 三重県  | 28,300  | 30     | 高知県  | 69,000    | 30     | 福井県  | 40,700    |
| 31     | 鹿児島県 | 28,000  | 31     | 栃木県  | 68,500    | 31     | 香川県  | 40,300    |
| 32     | 大分県  | 27,900  | 32     | 三重県  | 64,300    | 32     | 三重県  | 37,800    |
| 33     | 岩手県  | 26,700  | 33     | 福井県  | 57,500    | 33     | 新潟県  | 36,100    |
| 34     | 山口県  | 26,300  | 34     | 大分県  | 57,300    | 34     | 大分県  | 35,500    |
| 35     | 長崎県  | 26,100  | 35     | 徳島県  | 56,300    | 35     | 徳島県  | 35,400    |
| 36     | 長野県  | 25,700  | 36     | 長野県  | 54,000    | 36     | 長野県  | 33,500    |
| 36     | 新潟県  | 25,700  | 37     | 福島県  | 49,100    | 37     | 宮崎県  | 30,500    |
| 38     | 宮崎県  | 25,100  | 38     | 佐賀県  | 47,100    | 38     | 佐賀県  | 30,400    |
| 39     | 北海道  | 24,600  | 39     | 岩手県  | 45,500    | 39     | 岩手県  | 30,100    |
| 40     | 福島県  | 24,100  | 40     | 山口県  | 45,000    | 40     | 山口県  | 29,800    |
| 41     | 佐賀県  | 23,100  | 41     | 宮崎県  | 44,300    | 41     | 福島県  | 28,300    |
| 41     | 山梨県  | 23,100  | 41     | 山梨県  | 44,300    | 42     | 山梨県  | 26,100    |
| 43(43) | 島根県  | 20,300  | 43     | 鳥取県  | 44,000    | 43     | 山形県  | 24,900    |
| 44     | 山形県  | 20,100  | 44     | 山形県  | 41,100    | 44     | 鳥取県  | 23,700    |
| 45     | 鳥取県  | 18,900  | 45(45) | 島根県  | 37,400    | 45(45) | 島根県  | 23,500    |
| 46     | 青森県  | 16,200  | 46     | 青森県  | 34,900    | 46     | 青森県  | 19,900    |
| 47     | 秋田県  | 13,500  | 47     | 秋田県  | 25,500    | 47     | 秋田県  | 16,700    |
| 全国     |      | 84,800  | 全国     |      | 479,000   | 全国     |      | 182,300   |

※( )は前年の順位



表-11 都道府県別平均変動率

【都道府県】

(単位:%)

| 住宅地    |      |       | 商業地    |      |       | 全用途    |      |       |
|--------|------|-------|--------|------|-------|--------|------|-------|
| 順位     | 都道府県 | 変動率   | 順位     | 都道府県 | 変動率   | 順位     | 都道府県 | 変動率   |
| 1      | 沖縄県  | 5.7   | 1      | 東京都  | 11.2  | 1      | 東京都  | 7.7   |
| 2      | 東京都  | 5.6   | 2      | 大阪府  | 7.9   | 2      | 沖縄県  | 6.1   |
| 3      | 神奈川県 | 3.3   | 3      | 沖縄県  | 7.1   | 3      | 神奈川県 | 4.4   |
| 3      | 千葉県  | 3.3   | 4      | 神奈川県 | 7.0   | 4      | 大阪府  | 4.1   |
| 5      | 大阪府  | 2.7   | 5      | 京都府  | 5.7   | 5      | 福岡県  | 3.7   |
| 5      | 福岡県  | 2.7   | 6      | 福岡県  | 5.1   | 5      | 千葉県  | 3.7   |
| 7      | 愛知県  | 1.6   | 7      | 千葉県  | 4.8   | 7      | 京都府  | 2.6   |
| 8      | 兵庫県  | 1.5   | 8      | 宮城県  | 4.0   | 8      | 兵庫県  | 2.1   |
| 8      | 埼玉県  | 1.5   | 9      | 兵庫県  | 3.4   | 9      | 佐賀県  | 2.0   |
| 10     | 佐賀県  | 1.3   | 10     | 埼玉県  | 3.0   | 9      | 愛知県  | 2.0   |
| 11     | 京都府  | 1.2   | 11     | 愛知県  | 2.7   | 11     | 宮城県  | 1.8   |
| 11     | 茨城県  | 1.2   | 12     | 熊本県  | 2.5   | 11     | 埼玉県  | 1.8   |
| 11     | 大分県  | 1.2   | 13     | 佐賀県  | 2.2   | 13     | 熊本県  | 1.7   |
| 14     | 宮城県  | 0.9   | 14     | 滋賀県  | 2.1   | 14     | 茨城県  | 1.3   |
| 14     | 熊本県  | 0.9   | 15     | 石川県  | 1.9   | 15     | 大分県  | 1.1   |
| 16     | 石川県  | 0.6   | 16     | 茨城県  | 1.8   | 16     | 石川県  | 1.0   |
| 17     | 広島県  | 0.4   | 16     | 広島県  | 1.8   | 17     | 滋賀県  | 0.9   |
| 18     | 滋賀県  | 0.2   | 18     | 奈良県  | 1.3   | 18     | 広島県  | 0.8   |
| 18     | 長野県  | 0.2   | 19     | 岡山県  | 1.1   | 19     | 長野県  | 0.3   |
| 18     | 宮崎県  | 0.2   | 20     | 大分県  | 0.7   | 20     | 岡山県  | 0.2   |
| 21     | 長崎県  | 0.0   | 20     | 福島県  | 0.7   | 21     | 三重県  | 0.1   |
| 22     | 静岡県  | ▲ 0.1 | 20     | 静岡県  | 0.7   | 21     | 長崎県  | 0.1   |
| 22     | 山口県  | ▲ 0.1 | 20     | 岐阜県  | 0.7   | 21     | 静岡県  | 0.1   |
| 24     | 岡山県  | ▲ 0.2 | 24     | 北海道  | 0.6   | 21     | 宮崎県  | 0.1   |
| 24     | 北海道  | ▲ 0.2 | 24     | 群馬県  | 0.6   | 25     | 北海道  | 0.0   |
| 24     | 三重県  | ▲ 0.2 | 26     | 富山県  | 0.5   | 25     | 群馬県  | 0.0   |
| 24     | 岩手県  | ▲ 0.2 | 26     | 三重県  | 0.5   | 25     | 富山県  | 0.0   |
| 24     | 山形県  | ▲ 0.2 | 28     | 長崎県  | 0.4   | 25     | 山口県  | 0.0   |
| 29     | 富山県  | ▲ 0.3 | 28     | 長野県  | 0.4   | 29     | 山形県  | ▲ 0.1 |
| 29     | 栃木県  | ▲ 0.3 | 30     | 山口県  | 0.1   | 30     | 奈良県  | ▲ 0.2 |
| 29     | 香川県  | ▲ 0.3 | 31     | 秋田県  | 0.0   | 30     | 栃木県  | ▲ 0.2 |
| 32     | 群馬県  | ▲ 0.4 | 31     | 山梨県  | 0.0   | 30     | 秋田県  | ▲ 0.2 |
| 32     | 福島県  | ▲ 0.4 | 33     | 和歌山県 | ▲ 0.1 | 30     | 福島県  | ▲ 0.2 |
| 32     | 青森県  | ▲ 0.4 | 33     | 宮崎県  | ▲ 0.1 | 34     | 岩手県  | ▲ 0.3 |
| 32     | 秋田県  | ▲ 0.4 | 33     | 香川県  | ▲ 0.1 | 34     | 岐阜県  | ▲ 0.3 |
| 36     | 高知県  | ▲ 0.5 | 36     | 山形県  | ▲ 0.2 | 34     | 香川県  | ▲ 0.3 |
| 36     | 福井県  | ▲ 0.5 | 37     | 栃木県  | ▲ 0.3 | 37     | 山梨県  | ▲ 0.4 |
| 38     | 和歌山県 | ▲ 0.6 | 38     | 福井県  | ▲ 0.4 | 37     | 和歌山県 | ▲ 0.4 |
| 38     | 鳥取県  | ▲ 0.6 | 39     | 新潟県  | ▲ 0.5 | 37     | 青森県  | ▲ 0.4 |
| 40     | 奈良県  | ▲ 0.7 | 39     | 鳥取県  | ▲ 0.5 | 40     | 福井県  | ▲ 0.5 |
| 40     | 山梨県  | ▲ 0.7 | 39     | 青森県  | ▲ 0.5 | 40     | 高知県  | ▲ 0.5 |
| 42     | 岐阜県  | ▲ 0.8 | 42     | 高知県  | ▲ 0.6 | 42     | 鳥取県  | ▲ 0.6 |
| 43     | 愛媛県  | ▲ 1.0 | 43     | 鹿児島県 | ▲ 0.7 | 43     | 鹿児島県 | ▲ 0.9 |
| 43     | 新潟県  | ▲ 1.0 | 44     | 愛媛県  | ▲ 0.8 | 43     | 新潟県  | ▲ 0.9 |
| 43(43) | 島根県  | ▲ 1.0 | 45     | 岩手県  | ▲ 0.9 | 43(43) | 島根県  | ▲ 0.9 |
| 46     | 鹿児島県 | ▲ 1.1 | 45(42) | 島根県  | ▲ 0.9 | 43     | 愛媛県  | ▲ 0.9 |
| 46     | 徳島県  | ▲ 1.1 | 47     | 徳島県  | ▲ 1.4 | 47     | 徳島県  | ▲ 1.1 |
| 全国     |      | 1.0   | 全国     |      | 2.8   | 全国     |      | 1.5   |

※( )は前年の順位

表－12 島根県平均価格の全国順位の推移

(単位:円/㎡、%)

|     | H28 | H29 | H30 | R元  | R2  | R3  | R4  | R5  | R6  | R7  |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 住宅地 | 41位 | 41位 | 41位 | 41位 | 41位 | 43位 | 43位 | 43位 | 43位 | 43位 |
| 商業地 | 43位 | 44位 | 44位 | 45位 | 45位 | 45位 | 45位 | 45位 | 45位 | 45位 |
| 全用途 | 44位 | 44位 | 44位 | 45位 | 45位 | 45位 | 45位 | 45位 | 45位 | 45位 |

表－13 中国各県の平均価格及び対前年平均変動率

|        | 住宅地    |       | 商業地     |       | 全用途<br>変動率 |
|--------|--------|-------|---------|-------|------------|
|        | 価格     | 変動率   | 価格      | 変動率   |            |
| 島根県    | 20,300 | ▲ 1.0 | 37,400  | ▲ 0.9 | ▲ 0.9      |
| 鳥取県    | 18,900 | ▲ 0.6 | 44,000  | ▲ 0.5 | ▲ 0.6      |
| 岡山県    | 30,600 | ▲ 0.2 | 109,600 | 1.1   | 0.2        |
| 広島県    | 62,200 | 0.4   | 250,700 | 1.8   | 0.8        |
| 山口県    | 26,300 | ▲ 0.1 | 45,000  | 0.1   | 0.0        |
| 中国地方平均 | 34,500 | ▲ 0.2 | 122,400 | 0.7   | 0.1        |
| 全国平均   | 84,800 | 1.0   | 479,000 | 2.8   | 1.5        |

なお、島根県の平均価格及び平均変動率の全国順位は以下のとおり。

(1) 平均価格順位

- ① 住宅地:43位(前年 43位)
- ② 商業地:45位(前年 45位)
- ③ 全用途:45位(前年 45位)

(2) 平均変動率順位

- ① 住宅地:43位(前年 43位)
- ② 商業地:45位(前年 42位)
- ③ 全用途:43位(前年 43位)