

4 価格高順位地点10地点

(1)住宅地

(単位:円/㎡、%)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年)	変動率
1 (1)	松江(県) —5	松江市内中原町233番30	86,000 (85,000)	1.2
2 (2)	松江(県) —11	松江市浜乃木7丁目1番6外 「浜乃木7-1-11」	81,000 (80,000)	1.3
3 (3)	松江(県) —9	松江市南田町124番214	75,500 (74,100)	1.9
4 (4)	松江(県) —7	松江市西津田6丁目968番34 「西津田6-10-43」	72,500 (71,000)	2.1
5 (5)	松江(県) —14	松江市堂形町770番	69,300 (68,500)	1.2
6 (6)	松江(県) —3	松江市菅田町字赤崎5番4	67,000 (66,500)	0.8
7 (7)	松江(県) —15	松江市春日町字洗足471番16	66,500 (65,400)	1.7
8 (8)	松江(県) —18	松江市東津田町字沼1206番9	62,800 (62,000)	1.3
9 (9)	松江(県) —10	松江市上乃木5丁目2191番6 「上乃木5-14-13」	61,800 (61,200)	1.0
10 (10)	松江(県) —13	松江市西川津町字山崎3280番18	58,400 (57,800)	1.0

(2)商業地

(単位:円/㎡、%)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年)	変動率
1 (1)	松江(県) 5-6	松江市朝日町字伊勢宮470番1	120,000 (117,000)	2.6
2 (4)	松江(県) 5-4	松江市朝日町字伊勢宮487番17外 (鳥取銀行松江支店)	110,000 (108,000)	1.9
2 (2)	松江(県) 5-5	松江市学園2丁目602番「学園2-29-10」	110,000 (109,000)	0.9
2 (2)	松江(県) 5-7	松江市黒田町字四拾間堀433番1 (Moulin Rouge)	110,000 (109,000)	0.9
5 (5)	松江(県) 5-2	松江市殿町38番1 (朝日生命松江ビル)	105,000 (104,000)	1.0
6 (6)	松江(県) 5-8	松江市内中原町37番 (三愛ビル)	87,500 (84,600)	3.4
7 (7)	松江(県) 5-1	松江市千鳥町26番1 (湖北ビル)	78,500 (78,100)	0.5
8 (8)	出雲(県) 5-2	出雲市渡橋町1055番1 (無添くら寿司出雲店)	76,000 (75,700)	0.4
9 (9)	出雲(県) 5-1	出雲市駅南町2丁目1番1 (フコク生命)	68,400 (68,100)	0.4
10 (10)	浜田(県) 5-1	浜田市殿町84番3 (グランディール)	66,000 (67,200)	▲ 1.8

(1) 住宅地(価格:高順位)

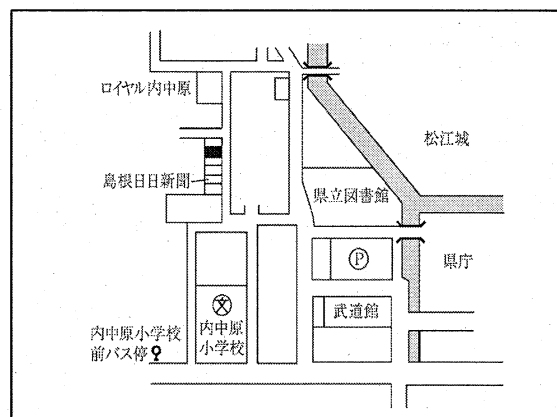
第 1 位 松江(県) -5

[34年連続1位]

松江市内中原町233番30

中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域

86,000円/㎡

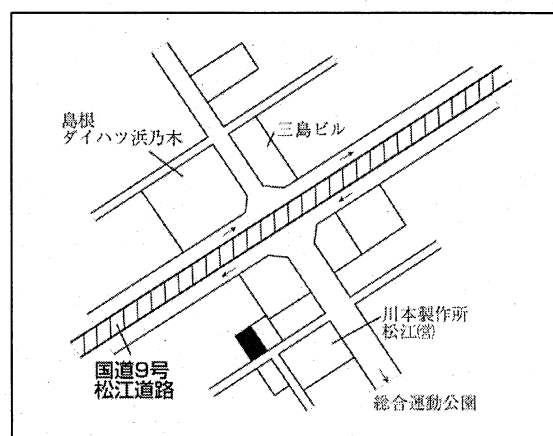


第 2 位 松江(県) -11

松江市浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7-1-11」

中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地域

81,000円/㎡

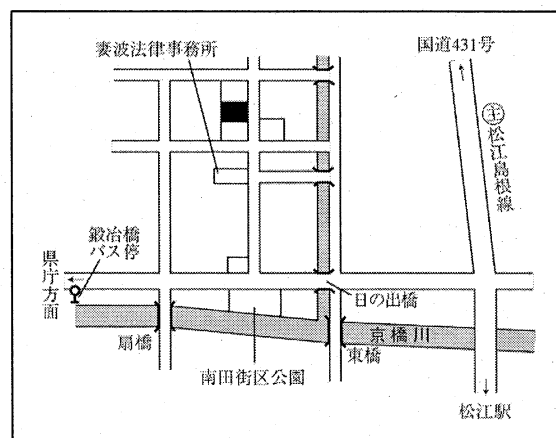


第 3 位 松江(県) -9

松江市南田町124番214

中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域

75,500円/㎡



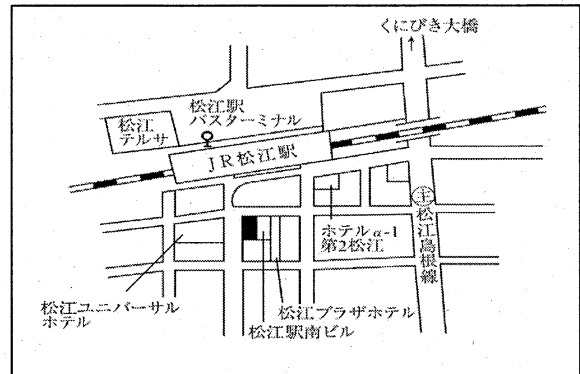
(2) 商業地(価格:高順位)

第 1 位 松江(県) 5-6
〔21年連続1位〕

松江市朝日町字伊勢宮470番1

中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域

120,000円/m²

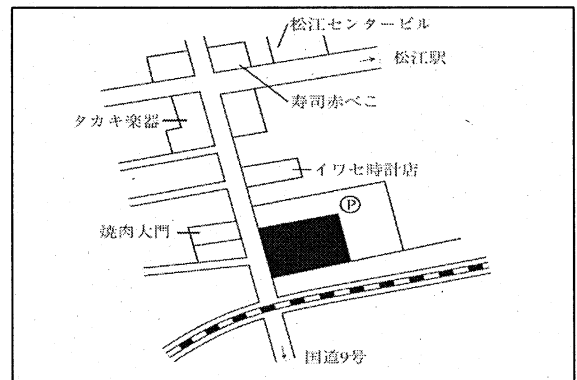


第 2 位 松江(県) 5-4

松江市朝日町字伊勢宮487番17外

中小規模の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域

110,000円/m²

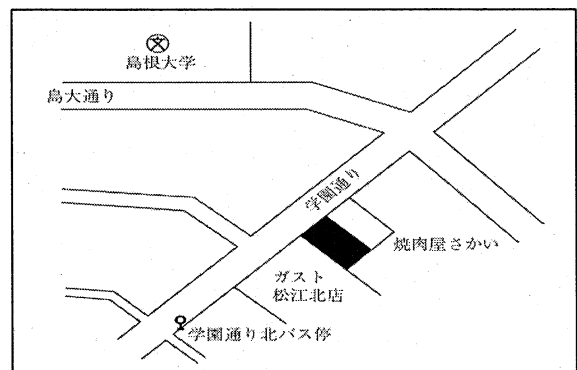


第 2 位 松江(県) 5-5

松江市学園2丁目602番「学園2-29-10」

低層店舗を中心とする路線商業地域

110,000円/m²



第 2 位 松江(県) 5-7

松江市黒田町字四拾間堀433番1
(Moulin Rouge)

幹線道路沿いに郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ地域

110,000円/m²

