

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1m <sup>2</sup> 当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の全面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との近接の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
松江(県) - 1	松江市南平台385番90「南平台12-5」	29,600	264	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南西7.5m市道	水道・ガス・ 下水	松江 4km	1 中専 (60, 200)
- 2	法吉町字久米1152番1	53,100	247	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道・下水	松江 4.5km	1 低専 (50, 100)
- 3	菅田町字赤崎5番4	65,700	277	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	北東6m私道	水道・ガス・ 下水	松江 2.4km	1 住居 (60, 200)
- 4	西川津町字木佐屋田1540番20	56,000	192	台形 (1:1.5)	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道・下水	松江 2.1km	1 住居 (60, 200)
- 5	内中原町233番30	83,200	296	長方形 (1:1.2)	住宅 LS2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東6m市道	水道・ガス・ 下水	松江 2.7km	1 中専 (60, 200)
- 6	八東町波入字北1890番2	11,700	390	台形 (1:1.5)	住宅 LS2	農地の中に一般住宅や低層店舗等が点在する住宅地域	南東16.8m市道	水道・下水	八東町自由志園入口バス停 200m	
- 7	西津田6丁目968番34「西津田6-10-43」	69,500	194	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西5m市道	水道・下水	松江 1km	2 住居 (60, 200)
- 8	八雲台1丁目2653番14「八雲台1-3-7」	46,000	228	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西5m市道	水道・下水	松江 3.5km	1 中専 (60, 200)
[松江-5] - 9	南田町124番214	72,700	224	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.6m市道	水道・ガス・ 下水	松江 1.2km	1 住居 (60, 200)
[松江-9] - 10	上乃木5丁目2191番6「上乃木5-14-13」	60,200	140	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北5.5m市道	水道・ガス・ 下水	松江 2.2km	1 住居 (60, 200)
- 11	浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7-1-11」	79,000	306	長方形 (1:1.5)	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道・下水	乃木 1.5km	2 住居 (60, 200)
- 12	比津が丘3丁目25番「比津が丘3-9-24」	50,200	276	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の既成住宅地域	南6m市道	水道・ガス・ 下水	松江 5.1km	1 低専 (50, 100)
- 13	西川津町字山崎3280番18	57,300	184	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地に開発された住宅団地	北東6m市道	水道・ガス・ 下水	松江 4.3km	1 低専 (60, 100)
- 14	堂形町770番	68,000	163	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が多く、営業所等も介在する既存住宅地域	南東6m市道	水道・下水	松江しんじ湖温泉 400m	2 住居 (60, 200)
- 15	春日町字洗足471番16	64,500	303	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い小規模住宅団地	西5m市道	水道・ガス・ 下水	松江 3.5km	2 中専 (60, 200)
- 16	東津田町字佐水1839番6外	47,100	287	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西4.7m市道	水道・下水	松江 3.6km	1 住居 (60, 200)
- 17	乃木福富町字中山733番47	51,000	221	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	熟成している中規模一般住宅団地	南5.5m市道	水道・下水	乃木 1.6km	1 低専 (50, 100)
- 18	東津田町字沼1206番9	61,200	329	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する区画の整った住宅地域	南7.6m市道	水道・下水	松江 2.8km	1 住居 (60, 200)



松江(県)	玉湯町林551番	11,300	566	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	周辺に農地が見られ農家住宅が散在する住宅地域	西5m市道	水道・下水	玉造温泉 2.9km	「調区」 (60,100)
3-1	菅田町字堂ノ上294番1	23,000	1,184	台形 (1.5:1)	田	既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	東5.5m市道	水道・下水	松江 2.8km	1低専 (50,100)
3-2	竹矢町字濱1935番	12,700	1,024	正方形 (1:1)	田	周辺で宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	南西3m未舗装道路		東松江 1.1km	1住居 (60,200)
3-3	玉湯町湯町397番1	17,200	980	長方形 (1:2.5)	田	農地が多く、市街地に近い宅地化が進んでいる地域	東3m未舗装道路		玉造温泉 550m	1住居 (60,200)
5-1	千鳥町26番1	77,900	372	正方形 (1:1)	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗併用住宅等が多い温泉旅館街に隣接する商業地域	南12m市道、背面道	水道・ガス・下水	松江しんじ湖温泉 100m	商業(80,400) 準防火
5-2	殿町38番1	103,000	882	長方形 (1:2)	事務所 RC6F1B	中小規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南15m国道、西側道	水道・ガス・下水	松江 1.5km	商業(80,500) 準防火
5-3	嫁島町10番4「嫁島町15-14」	60,000	990	長方形 (1:3.5)	店舗兼事務所 S3	各種営業所等が建ち並ぶ区画整然とした卸売商業団地	南東14m市道、背面道	水道・下水	乃木 1km	商業(80,400) 準防火
5-4	朝日町字伊勢宮487番17外	107,000	660	台形 (1:1.5)	事務所 RC2	中小規模の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	西16.5m県道	水道・ガス・下水	松江 450m	商業(80,500) 準防火
5-5	学園2丁目602番「学園2-29-10」	108,000	272	長方形 (1:2)	店舗 W2	低層店舗を中心とする路線商業地域	北西16m市道	水道・ガス・下水	松江 2.8km	2住居 (60,200)
[松江5-5] 5-6	朝日町字伊勢宮470番1	115,000	398	長方形 (1:2.5)	空地	中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域	北12m市道、西側道	水道・ガス・下水	松江 近接	商業(80,400) 準防火
5-7	黒田町字四拾間堀433番1	108,000	1,328	長方形 (1:2)	店舗 S2	幹線道路沿いに郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ地域	西15m市道	水道・下水	松江しんじ湖温泉 1km	近商 (80,200)
5-8	内中原町37番	81,700	174	長方形 (1:7)	店舗兼事務所 S4	事務所、店舗のほか一般住宅も混在する官公庁に近い業務商業地域	南12m県道	水道・ガス・下水	松江 2km	商業 (80,400)
5-9	鹿島町武代字八神田229番3外	25,800	115	長方形 (2.5:1)	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅、一般住宅が混在する商業地域	北東8m県道	水道・下水	恵曇連絡所バス停 近接	
5-10	島根町加賀612番	15,700	611	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が混在する地域	北西12m道路、背面道	水道・下水	J.A島根前バス停 110m	
5-11	美保関町美保関651番外	22,800	384	長方形 (1:1.5)	空地	旅館、小売店舗、住宅等が混在する商業地域	東7m県道、背面道	水道・下水	美保神社入口バス停 100m	
5-12	玉湯町湯町742番5外	55,300	657	台形 (1:1.2)	事務所兼倉庫 S2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北25m国道、三方路	水道・下水	玉造温泉 800m	近商 (80,200)
5-13	宍道町昭和126番	28,500	182	長方形 (1:4.5)	店舗兼住宅 S3	各種店舗が建ち並ぶ既成の商店街	北東8.5m県道	水道・下水	宍道 300m	(都)商業 (80,400)
5-14	東出雲町揖屋字森ヶ上1205番1	41,700	446	台形 (1:2)	事務所 W2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南14m国道	水道・下水	揖屋 660m	近商 (80,200)
9-1	八幡町字大土手外953番17	16,500	3,300	長方形 (1:2)	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南西7m市道	水道・下水	東松江 2km	工業 (60,200)
9-2	鹿島町古浦字砂山601番57外	17,000	262	正方形 (1:1)	工場	中小工場、一般住宅、店舗等が混在する地域	東6m県道、南側道	水道・下水	古浦漁業会前バス停 150m	
9-3	八束町江島字新中浦1128番54外	9,300	16,383	長方形 (1.2:1)	工場	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南東20m道路、四方路	水道	江島バス停 700m	
9-4	宍道町佐々布75番1外	8,850	40,084	不整形 (4:1)	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東7m市道、北西側道	水道・下水	宍道 1.4km	(都)工業 (60,200)

松江(県) 9-5	東出雲町錦浜583番16	15,000	3,000	長方形 (1:2)	工場	中小工場のほか物流施設も存する工業団地	南東10m市道	水道・下水	掛屋 1.6km	工業 (60,200)
9-6	東津田町字宮沖1262番1外	36,800	1,531	長方形 (1:2)	工場	金属加工等の小規模工場が多い工業地域	北西6.4m市道	水道・下水	松江 3km	準工 (60,200)
浜田(県) -1	浜田市殿町23番11	50,500	231	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南6m市道 東側道	水道・ガス	浜田 1.6km	(都)2住居 (60,200)
-2	熱田町636番32	28,300	271	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	南東6m市道	水道・ガス・ 下水	西浜田 1.3km	(都)1低専 (50,80)
-3	長沢町701番14	34,300	282	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北5m市道	水道・ガス	浜田 2km	(都)1低専 (50,80)
-4	黒川町4105番1	49,100	259	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が多く、アパート等も介在する住宅地域	南西6m市道	水道・ガス	浜田 1.2km	(都)2中専 (60,200)
-5	周布町イ422番	23,900	426	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する住宅地域	北西6.3m市道 北東側道	水道	周布 560m	(都)1住居 (60,200)
-6	三隅町三隅754番3	16,000	239	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小規模分譲住宅地域	北西5m市道	水道・下水	三保三隅 1.4km	(都) (70,200)
-7	金城町七条ハ568番56	14,200	226	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北西3.5m市道	水道・下水	七条バス停 270m	
-8	金城町今福28番	9,750	259	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅、小規模小売店舗等が混在する地域	南西6m市道	水道	今福バス停 近接	
-9	旭町今市384番1	8,650	205	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	北西4m市道	水道・下水	石見今市バス停 130m	(都)1住居 (60,200)
-10	三隅町三隅1417番10	22,300	133	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北3.7m市道	水道・下水	三保三隅 2.6km	(都)1住居 (60,200)
-11	旭町木田219番9	4,550	156	台形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び公益施設等もある郊外の住宅地域	北東4.5m市道 北西側道	水道	木田バス停 150m	
-12	弥栄町長安本郷555番3	3,250	558	台形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅や小売店舗が混在する地域	北東11m県道	水道・下水	弥栄支所前バス停 100m	
-13	弥栄町木都賀イ589番9	3,250	216	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	店舗等も介在し、中心連坦地を形成する住宅地域	東5m市道	水道・下水	木都賀バス停 近接	
5-1	殿町84番3	67,600	207	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S3	2~3階建の商業ビルが建ち並ぶ商業地域	東20m国道	水道・ガス	浜田 1.3km	(都)商業 (80,400)準防火
5-2	朝日町38番外	48,300	161	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 B2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南7m市道	水道・ガス	浜田 730m	(都)商業 (80,400)準防火
5-3	金城町七条イ974番1	13,200	358	長方形 (1.5:1)	事務所 W1	低層店舗、事務所、一般住宅等が混在する既成商業地域	南西7m市道	水道・下水	金城支所前バス停 近接	
5-4	旭町今市605番7	9,400	105	長方形 (1.5:1)	店舗 W1	県道沿いに低層店舗、業務施設、一般住宅等が混在する既成商業地域	北東6.6m県道	水道・下水	石見今市バス停 190m	(都)1住居 (60,200)
5-5	三隅町三隅1311番1外	31,100	229	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、スーパー、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	北西12m県道	水道・下水	三保三隅 2.6km	(都)近商 (80,200)
9-1	下府町327番100	14,100	2,975	長方形 (1.5:1)	倉庫 S2	インターチェンジに近い、工場、倉庫等の多い工業団地	北東8.2m市道	水道	国道9号 1km	(都)工業 (60,200)
9-2	原井町3050番36外	13,600	3,897	長方形 (1.2:1)	工場兼事務所 地	中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南西9m市道	水道・ガス	浜田 4.1km	(都)工業 (60,200)



出雲(県) -23	大社町修理免字西原400番	18,200	369	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4m市道	水道	出雲大社前 530m	(都)1低専 (50,80)
-24	大社町杵築南字鹿城山1259番11	26,000	313	長方形 (1:4)	住宅 W2	公共施設に近い中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6.8m市道	水道・下水	出雲大社前 400m	(都)1住居 (60,200)
-25	斐川町莊原3913番	26,300	308	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道・下水	莊原 1km	(都)1住居 (60,200)
-26	斐川町上庄原字上新川1730番2	22,900	342	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅、官公署、中小工場が混在する住宅地域	南東9m市道	水道・下水	莊原 2.7km	(都)1住居 (60,200)
-27	斐川町直江1555番63	24,900	285	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅団地	北東6m市道、背面道	水道・下水	直江 1.4km	(都)2中専 (60,200)
5-1	駅南町2丁目1番1	67,700	571	長方形 (1:1.5)	事務所 RC4	中層の事務所ビル、ホテルが多い駅南の商業地域	北18m県道、西側道	水道・ガス・下水	出雲市 200m	(都)近商 (80,300)
5-2	渡橋町1055番1	75,400	1,886	長方形 (1.2:1)	店舗 S1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西23m県道	水道・ガス・下水	出雲市 2km	(都)近商 (80,200)
5-3	塩冶神前3丁目80番外「塩冶神前3-8-19」	43,700	294	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、営業所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南20m県道	水道・ガス・下水	出雲市 1.6km	(都)2住居 (60,200)
出雲(県) 5-4	平田町字古川2248番2外	33,000	214	長方形 (1:6.5)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、一般住宅等が混在する駅前の商業地域	南西12m県道	水道・下水	雲州平田 近接	(都)商業 (80,400)
5-5	佐田町反邊字榎原1586番34	7,800	565	長方形 (1:2)	銀行 S1	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南7.8m国道	水道・下水	出雲須佐バス停 近接	
5-6	多伎町多岐876番21	14,200	522	長方形 (1.2:1)	店舗 S1	ドライブイン、ホテル、店舗等が建ち並ぶ沿道商業地域	南東19m国道	水道・下水	小田 250m	(都) (70,200)
5-7	知井宮町字鎌刈1213番2	28,900	163	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	中小規模の低層店舗が多い県道沿いの既成商業地域	北西6.5m県道	水道	西出雲 350m	(都) (70,200)
5-8	大社町杵築南字鹿城山1364番11外	56,600	357	長方形 (1:5)	店舗 S3	参道沿いに店舗、旅館等が建ち並ぶ商業地域	北東12m県道	水道・下水	出雲大社前 近接	(都)商業 (80,400)
5-9	斐川町直江4831番2	31,600	961	長方形 (1:2.5)	店舗 S1	国道沿いに店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南15m国道、背面道	水道・下水	直江 1.6km	(都)近商 (80,200)
5-10	斐川町莊原3849番	29,000	335	長方形 (1.5:1)	店舗 W1	店舗等が建ち並ぶ区画整理された商業地域	北西14m市道	水道・下水	莊原 1.2km	(都)近商 (80,200)
5-11	大津朝倉2丁目4番3外	45,500	2,267	長方形 (1:1.2)	店舗 S1	店舗、事業所、共同住宅等が混在する路線商業地域	北40m国道、三方路	水道・ガス・下水	出雲市 2.3km	(都)近商 (80,200)
9-1	長浜町516番9外	7,500	5,975	長方形 (1.5:1)	工場	各種規模の工場等が建ち並ぶ内陸型工業団地	南西8.8m市道	水道・下水	出雲市 7.4km	(都)工専 (50,200)
9-2	灘分町字一ノ切477番51外	13,800	1,477	長方形 (1.2:1)	工場	中小工場等が建ち並び住宅も混在する工業地域	北西12m市道	水道・下水	雲州平田 900m	(都)工業 (60,200)
9-3	多伎町口田儀908番1	7,000	4,193	長方形 (1.2:1)	工場	工場、住宅等が多い国道沿いの混在地域	東14m国道	水道・下水	田儀 1.7km	(都) (70,200)
9-4	知井宮町5番1外	16,900	4,970	長方形 (1:2)	工場	中小工場を中心に営業所等も混在する工業地域	南西9.5m県道	水道	西出雲 950m	(都) (70,200)
9-5	斐川町莊原3167番8外	9,550	9,728	長方形 (1:2.5)	工場	中小工場、住宅等が混在する工業地域	北東9.6m市道、南東側道	水道・下水	莊原 1.8km	(都)準工 (60,200)
益田(県) -1	益田市乙吉町イ333番5	34,400	330	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅・営業所・農地等が混在する区画整然とした住宅地域	北東6.2m市道	水道	益田 1.3km	(都)2住居 (60,200)

益田(県) - 2	東町口628番26「東町35-25」	24,900	352	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南東4m市道、背面道	水道	益田 2.8km	(都)1中専 (60,200)
- 3	高津1丁目イ1009番「高津1-28-14」	28,600	331	長方形 (1:4)	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	北西6.2m市道	水道	益田 2km	(都)1住居 (60,200)
- 4	下本郷町705番22	23,400	218	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い小規模住宅地域	南5.3m市道	水道	益田 3km	(都)1中専 (60,200)
- 5	須子町イ683番80「須子町54-10」	23,000	252	長方形 (1:1.2)	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西5m市道	水道	益田 2.4km	(都)1中専 (60,200)
- 6	中吉田町517番1外	25,700	217	台形 (1.5:1)	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北東4.5m市道、三方路	水道	益田 1.8km	(都)1住居 (60,200)
- 7	美都町山本イ218番2	5,700	214	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中・小規模一般住宅や農地も見られる住宅地域	南東7m市道	水道	都茂堤橋バス停 50m	
- 8	美都町仙道589番1	5,700	257	長方形 (2:1)	住宅 W2	国道背後に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道・下水	仙道下バス停 140m	
- 9	美都町宇津川口688番4	3,900	269	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	北東5.7m市道	水道・下水	美都温泉バス停 90m	
-10	匹見町澄川イ402番1外	1,720	370	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	旧国道沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4.5m市道	水道	澄川バス停 近接	
-11	匹見町道川イ26番	1,520	257	長方形 (2:1)	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が点在する山村集落地域	南東10m県道	水道	出合原バス停 200m	
益田(県) 5-1	あけぼの東町15番26	50,800	468	長方形 (1:1.5)	店舗 S2	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ沿道商業地域	南西18m国道	水道・下水	益田 800m	(都)商業 (80,400)
5-2	美都町都茂1800番4外	8,100	360	不整形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅と一般住宅が混在する既成商業地域	北6.5m市道	水道	美都総合支所前バス停 近接	
5-3	匹見町匹見イ1268番6	5,200	265	長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W2	小売店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	東4.5m市道	水道	保健センター前バス停 100m	(都) (70,200)
5-4	須子町イ618番1「須子町42-12」	33,600	1,300	台形 (1.2:1)	店舗兼事務所 S2	国道沿いに店舗、営業所、給油所等が建ち並ぶ商業地域	南東11m国道	水道	益田 1.7km	(都)準工 (60,200)
9-1	高津7丁目イ1128番133「高津7-12-26」	21,800	1,748	長方形 (1:3)	工場	中小工場、木材市場等が建ち並ぶ工業地域	南西10m市道、背面道	水道	益田 2.8km	(都)工業 (60,200)
大田(県) - 1	大田市大田町大田字松ノ前イ276番3	28,300	253	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	事務所等も介在する既成一般住宅地域	西9.5m市道	水道	大田市 430m	(都)1住居 (60,200)
- 2	大田町大田字才ノ峠口818番4	18,700	349	正方形 (1:1)	住宅 W2	小売店舗等も介在する一般住宅地域	北西6m市道	水道	大田市 2.1km	(都)1住居 (60,200)
- 3	大田町大田字大田町ハ282番	21,200	165	長方形 (1:5.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東4.4m市道、背面道	水道・下水	大田市 1km	(都)1住居 (60,200)
- 4	長久町長久字高禅寺口333番18	22,900	240	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東5m市道	水道・下水	大田市 650m	(都)1住居 (60,200)
- 5	大田町大田字宮崎口1112番7外	25,600	365	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南西6m市道	水道・下水	大田市 1.4km	(都)2住居 (60,200)
- 6	大田町大田字岡ノ前口328番4	19,000	204	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北4.8m市道	水道	大田市 1.7km	(都)1住居 (60,200)
- 7	温泉津町小浜字畔ノ本イ41番11	16,800	160	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	小売店舗等も多く見られる既成住宅地域	南8.5m県道	水道・下水	温泉津 110m	(都) (70,200)

大田(県)	仁摩町仁万字新町1508番	14,600	170	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4.3m市道	水道・下水	仁万 560m	(都) (70,200)
-8										
	仁摩町馬路字池ノ浜1736番20	8,100	307	長方形 (1.2:1)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.1m市道	水道・下水	馬路 200m	(都) (70,200)
-9										
5-1	大田町大田字神田口940番8外	32,300	401	台形 (1:2)	店舗 S2	小売店舗や事業所等が建ち並ぶ商業地域	北東6m市道	水道	大田市 1.1km	(都)商業 (80,400)
5-2	仁摩町仁万字瀬達431番40	17,200	341	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、旅館等が建ち並ぶ駅前商店街	南8.2m県道、 東側道	水道・下水	仁万 近接	(都) (70,200)
5-3	長久町長久字下川原イ548番3	31,700	1,422	台形 (1:2)	事務所兼倉庫 S3	沿道サービス施設等が多い国道沿いの商業地域	南25m国道	水道	大田市 1.7km	(都)準工 (60,200)
9-1	鳥井町鳥越413番15	5,000	6,626	長方形 (1:2.5)	工場	中規模工場等が建ち並ぶ内陸型工業団地	南西8m市道、 三方路	水道	久手 1.3km	(都)工専 (60,200)
安来(県)	安来市荒島町字猪子塚1748番1	24,800	297	台形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅を中心に小売店舗等も見られる既成住宅地域	南6m市道	水道・下水	荒島 320m	1住居 (60,200)
-1										
-2	黒井田町字角171番30	22,100	128	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西4.7m市道	水道・下水	安来 750m	1住居 (60,200)
-3	伯太町母里187番	16,700	271	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西8m市道	水道・下水	弘鶴橋バス停 230m	
-4	吉佐町字町通り332番	19,700	753	台形 (1:2)	住宅 W2	農家住宅等が多い古くからの住宅地域	南東5.3m市道	水道・下水	安来 6.5km	1住居 (60,200)
-5	伯太町井尻95番	7,200	379	台形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北西6.5m市道	水道・下水	上町バス停 近接	
-6	広瀬町広瀬562番3	15,400	254	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	南西5m市道	水道・下水	広瀬バスターミナル 750m	(都) (70,200)
-7	広瀬町布部1667番5	7,700	303	台形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道・下水	布部学校前バス停 近接	
-8	伯太町安田1250番9	12,800	225	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西5m市道	水道・下水	北谷入口バス停 200m	
-9	中津町字川西491番7	16,000	211	台形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び周囲に空地の多い住宅地域	南西4m市道	水道	荒島 2.8km	「調区」 (70,200)
-10	佐久保町字新田54番13	17,800	231	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4m市道	水道	安来 3.3km	「調区」 (70,200)
5-1	安来町字内浜1182番17外	34,000	201	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 LS3	小規模小売店舗が建ち並ぶ商店街	南6.6m市道	水道・下水	安来 1km	商業 (80,400)
9-1	恵乃島町114番13	14,700	3,202	長方形 (1.2:1)	倉庫兼事務所 S1	金属加工工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	北西13m市道、 北東側道	水道・下水	安来 2km	工専 (60,200)
江津(県)	江津市敬川町1218番	16,200	527	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	南東6.5m市道、 南西側道	水道	敬川 250m	(都)1住居 (60,200)
-1										
-2	桜江町谷住郷1971番7	9,800	434	長方形 (1:2.5)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m市道	水道・下水	見山八幡宮前バス停 210m	(都) (70,200)
-3	波子町イ1255番45	15,500	215	長方形 (1:1.5)	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東4.5m市道	水道・下水	波子 350m	(都) (70,200)
-4	嘉久志町イ1322番18	21,700	272	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	公営共同住宅、中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m市道	水道・ガス・ 下水	江津 1.3km	(都)1中専 (60,200)





雲南(県) 5-3	掛合町掛合2150番66	10,600	1,169	長方形 (1.5:1)	店舗 W1	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	東13m国道	水道・下水	下佐中バス停 150m	
9-1	木次町里方1093番104外	17,500	821	台形 (1:1)	倉庫兼作業所 LS2	中規模の工場、倉庫のほかに住宅等も見られる工業地域	南西6.5m市道、北西側道	水道・下水	木次 2.9km	(都)工業 (60,200)
奥出雲(県) -1	仁多郡奥出雲町下横田345番1	10,700	242	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西4.5m町道	水道・下水	出雲横田 2.6km	(都) (70,200)
-2	三成710番4	16,800	380	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅のほか、店舗兼住宅等も見られる住宅地域	南西6m町道	水道・下水	出雲三成 900m	(都) (70,200)
-3	亀嵩1556番	8,000	230	長方形 (1:4)	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東6.5m町道、背面道	水道・下水	亀嵩 3.1km	
-4	横田684番1外	14,100	327	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北6.5m県道、西側道	水道・下水	出雲横田 550m	(都)1住居 (60,200)
-5	上阿井478番7	8,600	130	長方形 (1:2)	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.5m町道	水道・下水	出雲三成 10km	
5-1	三成260番2	22,000	216	長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 S3	低層店舗、店舗併用住宅が混在する既成商業地域	南東8.1m県道	水道・下水	出雲三成 1km	(都) (70,200)
5-2	横田1043番2外	22,700	333	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	南17m県道、東側道	水道・下水	出雲横田 140m	(都)商業 (80,400)
飯南(県) -1	飯石郡飯南町頓原1608番2	9,000	439	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する既成住宅地域	北西6.3m町道	水道・下水	頓原バス停 350m	
-2	頓原2201番20	8,400	173	台形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する既成住宅地域	南東6m町道	水道・下水	交感センターとんぼらバス停 200m	
-3	花栗99番	3,270	523	不整形 (1.5:1)	住宅 W2	農家住宅が点在する国道背後の農家住宅地域	北西4.5m町道	水道	道の駅とんぼらバス停 650m	
-4	野萱1008番1	4,900	111	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	小規模一般住宅が散在する国道沿いの住宅地域	北東10m国道	水道・下水	下三目市国道バス停 150m	
-5	上赤名124番3	6,600	321	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6.5m町道	水道・下水	赤名上市バス停 200m	
-6	下赤名1344番3	3,620	643	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	農家住宅が点在し農地も多く見られる農村集落地域	東9m県道	水道・下水	中通会館バス停 70m	
5-1	頓原2079番7	13,000	167	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南東20m国道	水道・下水	頓原バス停 180m	
5-2	上赤名1660番2	10,200	616	台形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W2	国道沿いにスーパーや飲食店が存する商業地域	東12.5m国道	水道・下水	赤名バス停 近接	
川本(県) -1	邑智郡川本町大字川本1147番3	5,850	160	台形 (1.5:1)	住宅 W1	中規模一般住宅、町営住宅等が多い住宅地域	南西5m県道	水道	谷住宅前バス停 近接	(都) (70,200)
-2	大字川本427番15	13,300	189	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.5m県道	水道	下新町バス停 100m	(都)2住居 (60,200)
-3	大字因原351番3外	7,400	408	台形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北西5.5m県道	水道	下因原バス停 近接	(都) (70,200)
美郷(県) -1	美郷町浜原65番1	5,700	356	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	店舗等も介在する中規模一般住宅地域	東7.2m町道、南側道	水道・下水	浜原駅前バス停 近接	
-2	粕潤277番	9,100	167	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m町道	水道・下水	相生町バス停 250m	



吉賀(県)	吉賀町柿木567番6	8,900	221	不整形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅が多い旧街道沿いの既成住宅地 域	東9.5m県道	水道・下水	旧柿木役場前バス停 近接	
-2	柿木223番2	6,100	263	長方形 (1.5:1)	住宅 W1	中規模一般住宅、公営住宅等が混在する 住宅地域	南西6.5m町道	水道・下水	東柿木バス停 500m	
-3	六日市872番	12,200	254	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4m町道	水道・下水	六日市本町バス停 180m	(都) (70,200)
-4	七日市626番	7,900	373	不整形 (1:2)	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅 地域	北東6.5m町道	水道・下水	中七日市バス停 近接	(都) (70,200)
-5	立河内299番5	8,200	428	台形 (1:2)	住宅 W2	インターチェンジに近い国道沿いの一般 住宅地域	北東11m国道	水道・下水	立河内バス停 近接	(都) (70,200)
5-1	六日市785番外	15,600	346	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 S2	小規模小売店舗が建ち並ぶ既成の小売商 店街	北6.7m町道	水道・下水	六日市本町バス停 90m	(都) (70,200)
海士(県)	隠岐郡海士町大字海士1123番1 外	8,750	505	台形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に事業所等が介在 する住宅地域	北西8m町 道、南西側道	水道・下水	中学校東バス停 近接	
-2	大字崎1671番	4,350	230	台形 (1:1.2)	住宅 W2	中・小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東3m町道	水道・下水	崎入口バス停 250m	
-3	大字宇受賀204番4	5,000	599	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東4m町道	水道・下水	宇受賀三叉路バス停 90m	
5-1	大字福井967番	16,800	339	長方形 (1:4)	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に住宅も介在する商店街	北5.4m県道	水道・下水	福井郵便局前バス停 100m	
西ノ島(県)	西ノ島町大字浦郷字坂ノ浦747番 1	13,900	293	長方形 (1:2)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m県道	水道・下水	浦郷西バス停 150m	
-2	大字美田字大津299番1	12,400	246	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も見られる住宅地 域	西5m町道、 南東側道	水道・下水	大津バス停 70m	
-3	大字別府字後畑66番1	15,600	266	長方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東4.2m県道	水道・下水	別府交通センターバス停 300m	
5-1	大字浦郷字延命小路351番1	26,500	155	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が建ち並ぶ古くからの商業地 域	南5m国道	水道・下水	浦郷バス停 130m	
知夫(県)	知夫村字仁夫リ浜2274番	3,900	292	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅、漁村住宅が混在している住宅 地域	南東5m村道	水道・下水	仁夫バス停 90m	
5-1	字郡1014番2	7,850	200	長方形 (1.5:1)	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地 域	南西4.5m県道	水道・下水	診療所バス停 240m	
隠岐の島(県)	隠岐の島町池田風呂前55番1	14,100	512	台形 (2:1)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北西16m県道	水道・下水	園分寺前バス停 70m	(都) (70,200)
-2	加茂柯尾尻257番2	5,800	517	長方形 (2.5:1)	住宅 W2	漁港に面して漁家が建ち並ぶ住宅地域	東3m町道	水道・下水	加茂バス停 640m	
-3	栄町110番	21,700	467	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静 な住宅地域	西4.7m町道	水道・下水	西郷中学校入口バス停 300m	(都) (70,200)
-4	布施下原213番2	9,000	176	長方形 (1.2:1)	住宅 W1	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地 域	北西7.2m町 道、背面道	水道・下水	春日橋バス停 60m	
隠岐の島(県)	都万屋内原2348番7外	10,500	269	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地 域	北西3.3m町道	水道・下水	都万支所前バス停 90m	
-6	北方五反田306番1	8,600	645	台形 (1.5:1)	住宅 W1	一般住宅が存する中に事業所等も見られ る住宅地域	南5m町道	水道・下水	五箇支所前バス停 260m	
5-1	中町目貫ノ四28番1	40,500	195	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西6.3m県道	水道・下水	山陰合銀前バス停 90m	(都) (70,200)

地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧（下段地価公示価格は令和5年1月1日時点）

(1) 基準地 (標準地) 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表	(3) 基準地 (標準地)の 1㎡当たりの 価額 (円)	(4) 基準地の 積 (㎡)	(5) 基準地の 状 形	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
松江(県) -9	南田町124番214	72,700	224	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.6m市道	水道・ガス・ 下水	松江 1.2km	1住居 (60,200)
松江 -5		72,000								
松江(県) -10	上乃木5丁目2191番6「上乃木5 -14-13」	60,200	140	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北5.5m市道	水道・ガス・ 下水	松江 2.2km	1住居 (60,200)
松江 -9		59,600								
松江(県) -36	東出雲町出雲郷字郡屋敷411番1	35,600	389	長方形 (2:1)	住宅 W2	店舗も介在する中規模一般住宅地域	南西6.5m市道	水道・下水	揖屋 2km	1住居 (60,200)
松江 -33		35,500								
松江(県) 5-6	朝日町字伊勢宮470番1	115,000	398	長方形 (1:2.5)	空地	中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業 地域	北12m市道、西 側道	水道・ガス・ 下水	松江 近接	商業 (80,400) 準防火
松江 5-5		115,000								

備考

- 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、原則として当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地及び工業地であることを示し、見出しの数字を付していないものは、住宅地であることを示す。
- 「基準地の地積」欄には、原則として、登記簿に記載されている地積(土地区画整理事業等に係る仮換地に指定されている基準地については当該仮換地の指定地積、土地の一部が借地である基準地については当該借地面積)を表示し、1平方メートル未満の端数は、切り捨てである。
- 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(いずれか短い方を1とした場合のおおよその比)を( )書で併記した。
- 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。)を表示している。  
 鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC  
 鉄筋コンクリート造 …………… RC  
 鉄骨造 …………… S  
 軽量鉄骨造 …………… LS  
 ブロック造…………… B  
 木造 …………… W
- 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次のように表示した。  
 (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。  
 (2) ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。  
 (3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。また、農業集落排水、漁業集落排水についても「下水」と表示した。
- 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

7 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 都市計画区域等の区分は次の略号で表示した。

- 市街化区域 …………… 記載せず
- 市街化調整区域 …………… 「調区」
- 線引対象外の都市計画区域 …………… (都)
- 都市計画の定めのない区域 …………… 記載せず

(2) 用途地域は次の略号で表示した。

- 第1種低層住居専用地域 …………… 1低専
- 第2種低層住居専用地域 …………… 2低専
- 第1種中高層住居専用地域 …………… 1中専
- 第2種中高層住居専用地域 …………… 2中専
- 第1種住居地域 …………… 1住居
- 第2種住居地域 …………… 2住居
- 準住居地域 …………… 準住居
- 近隣商業地域 …………… 近商
- 商業地域 …………… 商業
- 準工業地域 …………… 準工
- 工業地域 …………… 工業
- 工業専用地域 …………… 工専

(3) ( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

(4) その他の制限は次の略号で表示した。

- 防火地域 …………… 防火
- 準防火地域 …………… 準防火

8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和5年7月1日)における状況により行った。