

## 4 価格高順位地点10地点

## (1)住宅地

(単位:円/m<sup>2</sup>、%)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年)	変動率
1 (1)	松江(県) -5	松江市内中原町233番30	83,200 ( 81,200 )	2.5
2 (2)	松江(県) -11	松江市浜乃木7丁目1番6外 「浜乃木7-1-11」	79,000 ( 78,000 )	1.3
3 (3)	松江(県) -9	松江市南田町124番214	72,700 ( 71,800 )	1.3
4 (4)	松江(県) -7	松江市西津田6丁目968番34 「西津田6-10-43」	69,500 ( 69,000 )	0.7
5 (5)	松江(県) -14	松江市堂形町770番	68,000 ( 67,500 )	0.7
6 (6)	松江(県) -3	松江市菅田町字赤崎5番4	65,700 ( 65,200 )	0.8
7 (7)	松江(県) -15	松江市春日町字洗足471番16	64,500 ( 63,800 )	1.1
8 (8)	松江(県) -18	松江市東津田町字沼1206番9	61,200 ( 61,000 )	0.3
9 (9)	松江(県) -10	松江市上乃木5丁目2191番6 「上乃木5-14-13」	60,200 ( 59,400 )	1.3
10 (10)	松江(県) -13	松江市西川津町字山崎3280番18	57,300 ( 56,700 )	1.1

## (2)商業地

(単位:円/m<sup>2</sup>、%)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年)	変動率
1 (1)	松江(県) 5-6	松江市朝日町字伊勢宮470番1	115,000 ( 114,000 )	0.9
2 (2)	松江(県) 5-5	松江市学園2丁目602番「学園2-29-10」	108,000 ( 108,000 )	0.0
2 (一)	松江(県) 5-7	松江市黒田町字四拾間堀433番1 (Moulin Rouge)	108,000 ( - )	選定替
4 (4)	松江(県) 5-4	松江市朝日町字伊勢宮487番17外 (鳥取銀行松江支店)	107,000 ( 106,000 )	0.9
5 (5)	松江(県) 5-2	松江市殿町38番1 (朝日生命松江ビル)	103,000 ( 102,000 )	1.0
6 (6)	松江(県) 5-8	松江市内中原町37番 (三愛ビル)	81,700 ( 81,700 )	0.0
7 (7)	松江(県) 5-1	松江市千鳥町26番1 (湖北ビル)	77,900 ( 77,900 )	0.0
8 (8)	出雲(県) 5-2	出雲市渡橋町1055番1 (無添くら寿司出雲店)	75,400 ( 75,100 )	0.4
9 (10)	出雲(県) 5-1	出雲市駅南町2丁目1番1 (フコク生命)	67,700 ( 67,300 )	0.6
10 (9)	浜田(県) 5-1	浜田市殿町84番3 (グランディール)	67,600 ( 68,100 )	▲ 0.7

(1) 住宅地(価格:高順位)

**第 1 位** 松江(県) -5  
 [32年連続1位]

松江市内中原町233番30

中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域

83,200円/m<sup>2</sup>

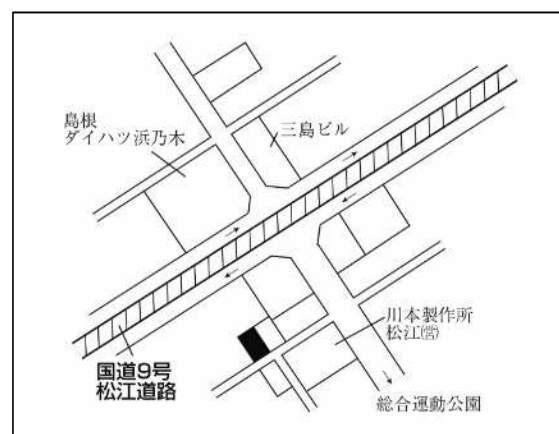


**第 2 位** 松江(県) -11

松江市浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7-1-11」

中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地域

79,000円/m<sup>2</sup>

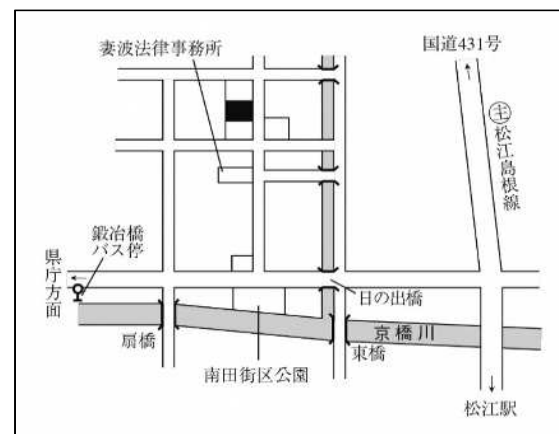


**第 3 位** 松江(県) -9

松江市南田町124番214

中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域

72,700円/m<sup>2</sup>



(2) 商業地(価格:高順位)

**第 1 位** 松江(県) 5-6  
 [19年連続1位]

松江市朝日町字伊勢宮470番1

中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域

115,000円/m<sup>2</sup>



**第 2 位** 松江(県) 5-5

松江市学園2丁目602番「学園2-29-10」

低層店舗を中心とする路線商業地域

108,000円/m<sup>2</sup>



**第 2 位** 松江(県) 5-7

松江市黒田町字四拾間堀433番1  
 (Moulin Rouge)

幹線道路沿いに郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ地域

108,000円/m<sup>2</sup>

