１宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１m²当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（m²）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の全面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との近接の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
松江(県) －１	松江市南平台385番90「南平台12－５」	29,700	264	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南西7.5m市道	水道・ガス・下水	松江 4km	１中専 (60,200)
－２	法吉町字久米1152番１	52,600	247	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西６m市道	水道・下水	松江 4.5km	１低専 (50,100)
－３	菅田町字赤崎５番４	65,200	277	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	北東６m私道	水道・ガス・下水	松江 2.4km	１住居 (60,200)
－４	西川津町字木佐屋田1540番20	55,900	192	長方形 （１：1.5）	住宅 ＬＳ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道・下水	松江 2.1km	１住居 (60,200)
－５	内中原町233番30	81,200	296	長方形 （１：1.2）	住宅 ＬＳ２	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東６m市道	水道・ガス・下水	松江 2.7km	１中専 (60,200)
－６	八束町波入字北1890番２	11,700	390	台形 （１：1.5）	住宅 ＬＳ２	農地の中に一般住宅や低層店舗等が点在する住宅地域	南東16．8m市道	水道・下水	八束町由志園入口バス停 200m	
－７	西津田６丁目968番34「西津田６－10－43」	69,000	194	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西５m市道	水道・ガス・下水	松江 1km	２住居 (60,200)
－８	八雲台１丁目2653番14「八雲台１－３－７」	46,000	228	正方形 （１：１）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西５m市道	水道・下水	松江 3.5km	１中専 (60,200)
〔松江－５〕 －９	南田町124番214	71,800	224	長方形 （１：２）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.6m市道	水道・ガス・下水	松江 1.2km	１住居 (60,200)
〔松江－９〕 －10	上乃木５丁目2191番６「上乃木５－14－13」	59,400	140	長方形 （１：２）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北5.5m市道	水道・ガス・下水	松江 2.2km	１住居 (60,200)
－11	浜乃木７丁目１番６外「浜乃木７－１－11」	78,000	306	長方形 （１：1.5）	住宅 ＬＳ２	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道・下水	乃木 1.5km	２住居 (60,200)
－12	比津が丘３丁目25番「比津が丘３－９－24」	49,700	276	正方形 （１：１）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が多い丘陵地の既成住宅地域	南６m市道	水道・ガス・下水	松江 5.1km	１低専 (50,100)
－13	西川津町字山崎3280番18	56,700	184	長方形 (1.2：１)	住宅 Ｗ２	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地に開発された住宅団地	北東６m市道	水道・ガス・下水	松江 4.3km	１低専 (60,100)
－14	堂形町770番	67,500	163	長方形 （１：２）	住宅 Ｗ２	一般住宅が多く、営業所等も介在する既存住宅地域	南東６m市道	水道・下水	松江しんじ湖温泉 400m	２住居 (60,200)
－15	春日町字洗足471番16	63,800	303	長方形 （１：1.2）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が多い小規模住宅団地	西５m市道	水道・ガス・下水	松江 3.5km	２中専 (60,200)
－16	東津田町字佐水1839番６外	46,800	287	正方形 （１：１）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西4.7m市道	水道・下水	松江 3.6km	１住居 (60,200)
－17	乃木福富町字中山733番47	50,800	221	長方形 （１：1.2）	住宅 Ｗ２	熟成している中規模一般住宅団地	南5.5m市道	水道・下水	乃木 1.6km	１低専 (50,100)
－18	東津田町字沼1206番９	61,000	329	長方形 (1.2：１)	住宅 Ｗ２	一般住宅、共同住宅等が混在する区画の整った住宅地域	南7.6m市道	水道・下水	松江 2.8km	１住居 (60,200)

松江(県) －19	鹿島町名分字才ノ丘1155番97	22,200	236	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西5.1m市道	水道・ガス・下水	オノ谷団地入り口バス停 300m	
－20	鹿島町南講武字大日192番	10,900	856	台形 （1.5：１）	住宅 Ｗ２	中規模の農家住宅が建ち並ぶ地域	北８ｍ市道	水道・下水	南講武バス停 近接	
－21	鹿島町佐陀宮内字馬飼68番	18,800	467	不整形 （１：２）	住宅 Ｗ１	中規模一般住宅、農家住宅が混在する地域	東9.1m県道	水道・下水	佐太神社前バス停 300m	
－22	島根町大芦1549番	11,700	150	長方形 （１：２）	住宅 Ｗ２	一般住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域	北４ｍ市道	水道・下水	大芦浜バス停 近接	
－23	八束町江島字中島538番35外	9,500	317	台形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	農地の間に一般住宅が点在する住宅地域	北西8.5m市道	水道・下水	江島バス停 250m	
－24	島根町加賀1145番８	15,100	206	台形 （１：２）	住宅 Ｗ２	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南５ｍ市道	水道・下水	松江市島根支所前バス停 250m	
－25	美保関町七類1732番３	13,500	285	台形 （２：１）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東５ｍ県道	水道・下水	農協前バス停 近接	
－26	美保関町福浦665番２	9,500	369	正方形 （１：１）	住宅 Ｗ２	中規模の一般住宅及び漁家住宅が建ち並ぶ海沿いの既成住宅地域	南東3.6m市道	水道・下水	福浦バス停 250m	
－27	美保関町北浦280番	7,800	293	不整形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北６ｍ市道	水道・下水	北浦バス停 170m	
－28	八雲町東岩坂201番	22,900	712	長方形 （２：１）	住宅 Ｗ１	農家及び一般住宅が混在する古くからの住宅地域	北東4.5m市道、南東側道	水道・下水	川向バス停 近接	
－29	八雲町熊野746番４外	10,900	332	長方形 （１：1.5）	事務所兼住宅 Ｗ２	県道沿いに一般住宅のほか事業所等が存する住宅地域	北西11m県道	水道・下水	熊野大社前バス停 130m	
－30	八雲町日吉156番14	31,600	166	長方形 （１：1.2）	住宅 Ｗ２	小規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	南４ｍ市道	水道・下水	神納橋バス停 350m	
－31	玉湯町湯町543番23	40,200	188	長方形 （１：2.5）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東４ｍ市道	水道・下水	玉造温泉 １km	１住居 (60,200)
－32	玉湯町湯町171番２	47,800	301	長方形 （1.5：１）	住宅 Ｗ２	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する国道背後の住宅地域	西6.4m市道	水道・下水	玉造温泉 700m	１住居 (60,200)
－33	宍道町白石215番２	16,600	269	長方形 （１：1.2）	住宅 Ｗ２	農家住宅が多く、一般住宅も混在する既成集落地域	南６ｍ市道	水道・下水	宍道 ２km	(都)１住居 (60,200)
－34	宍道町東来待994番24	17,100	281	長方形 （１：1.5）	建築中	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南５ｍ市道	水道・下水	来待 300m	(都)１中専 (60,200)
－35	東出雲町出雲郷字大木814番32外	33,000	197	正方形 （１：１）	住宅 Ｗ２	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南東6.2m市道	水道・下水	揖屋 1.5km	１住居 (60,200)
〔松江－33〕 －36	東出雲町出雲郷字郡屋敷411番１	35,400	389	長方形 （２：１）	住宅 Ｗ２	店舗も介在する中規模一般住宅地域	南西6.5m市道	水道・下水	揖屋 ２km	１住居 (60,200)
－37	西浜佐陀町1037番	28,300	430	長方形 （1.5：１）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	北東5.5m市道	水道・下水	松江イングリッシュガーデン前 2.1km	「調区」 (60,200)
－38	東忌部町83番78	29,600	300	長方形 （1.5：１）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西９ｍ市道	水道・ガス・下水	乃木 4.1km	「調区」 (70,200)
－39	本庄町字門畑119番	18,500	165	台形 （１：２）	住宅 Ｗ２	一般住宅が建ち並ぶ古くから形成された住宅地域	南西４ｍ市道	水道・下水	松江 10km	「調区」 (70,200)
－40	うぐいす台652番32「うぐいす台８－25」	49,300	262	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画の整った分譲住宅団地	東６ｍ市道	水道・ガス・下水	松江 4.7km	「調区」 (70,200)

松江(県) －41	玉湯町林551番	11,400	566	長方形 (1：1.2)	住宅 Ｗ２	周辺に農地が見られ農家住宅が散在する住宅地域	西５ｍ市道	水道・下水	玉造温泉 2.9km	「調区」 (60,100)
３－１	菅田町字堂ノ上294番１	23,000	1,184	台形 (1.5：１)	田	既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	東5.5m市道	水道・下水	松江 2.8km	１低専 (50,100)
３－２	竹矢町字濱1935番	12,600	1,024	正方形 (１：１)	田	周辺で宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	南西３ｍ未舗装道路		東松江 1.1km	１住居 (60,200)
３－３	玉湯町湯町397番１	17,100	980	長方形 (１：2.5)	田	農地が多く、市街地に近い宅地化が進んでいる地域	東３ｍ未舗装道路		玉造温泉 550ｍ	１住居 (60,200)
５－１	千鳥町26番１	77,900	372	正方形 (１：１)	店舗兼共同住宅 ＳＲＣ８	中高層の店舗併用住宅等が多い温泉旅館街に隣接する商業地域	南12ｍ市道、背面道	水道・ガス・下水	松江しんじ湖温泉 100ｍ	商業(80,400) 準防火
５－２	殿町38番１	102,000	882	長方形 (１：２)	事務所 ＲＣ６Ｆ１Ｂ	中小規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南15ｍ国道、西側道	水道・ガス・下水	松江 1.5km	商業(80,500) 準防火
５－３	嫁島町10番４「嫁島町15－14」	59,700	990	長方形 (１：3.5)	店舗兼事務所 Ｓ３	各種営業所等が建ち並ぶ区画整然とした卸売商業団地	南東14ｍ市道、背面道	水道・下水	乃木 １km	商業(80,400) 準防火
５－４	朝日町字伊勢宮487番17外	106,000	660	台形 (１：1.5)	事務所 ＲＣ２	中小規模の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	西16.5ｍ県道	水道・ガス・下水	松江 450ｍ	商業(80,500) 準防火
５－５	学園２丁目602番「学園２－29－10」	108,000	272	長方形 (１：２)	店舗 Ｗ２	低層店舗を中心とする路線商業地域	北西16ｍ市道	水道・ガス・下水	松江 2.8km	２住居 (60,200)
〔松江５－５〕 ５－６	朝日町字伊勢宮470番１	114,000	398	長方形 (１：2.5)	空地	中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域	北12ｍ市道、西側道	水道・ガス・下水	松江 近接	商業(80,400) 準防火
５－７	黒田町字下ノ原425番７	108,000	826	長方形 (１：３)	事務所 ＲＣ２	幹線道路沿いに郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ地域	東15ｍ市道	水道・下水	松江しんじ湖温泉 １km	近商(80,200)
５－８	内中原町37番	81,700	174	長方形 (１：７)	店舗兼事務所 Ｓ４	事務所、店舗のほか一般住宅も混在する官公庁に近い業務商業地域	南12ｍ県道	水道・ガス・下水	松江 ２km	商業(80,400)
５－９	鹿島町武代字八神田229番３外	26,000	115	長方形 (2.5：１)	店舗兼住宅 Ｓ３	店舗併用住宅、一般住宅が混在する商業地域	北東８ｍ県道	水道・下水	恵曇連絡所バス停 近接	
５－10	島根町加賀612番	16,000	611	長方形 (１：2.5)	店舗兼住宅 Ｗ２	店舗併用住宅、一般住宅が混在する地域	北西12ｍ道路、背面道	水道・下水	ＪＡ島根前バス停 110ｍ	
５－11	美保関町美保関651番外	23,800	384	長方形 (１：1.5)	旅館 Ｓ８	旅館、小売店舗、住宅等が混在する商業地域	東７ｍ県道、背面道	水道・下水	美保神社入口バス停 100ｍ	
５－12	玉湯町湯町742番５外	54,500	657	台形 (１：1.2)	事務所兼倉庫 Ｓ２	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北25ｍ国道、三方路	水道・下水	玉造温泉 800ｍ	近商(80,200)
５－13	宍道町昭和126番	28,900	182	長方形 (１：4.5)	店舗兼住宅 Ｓ３	各種店舗が建ち並ぶ既成の商店街	北東8.5ｍ県道	水道・下水	宍道 300ｍ	(都)商業 (80,400)
５－14	東出雲町揖屋字森ヶ上1205番１	41,500	446	台形 (１：２)	事務所 Ｗ２	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南14ｍ国道	水道・下水	揖屋 660ｍ	近商(80,200)
９－１	八幡町字大土手外953番17	16,500	3,300	長方形 (１：２)	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南西７ｍ市道	水道・下水	東松江 ２km	工業(60,200)
９－２	鹿島町古浦字砂山601番57外	17,200	262	正方形 (１：１)	工場	中小工場、一般住宅、店舗等が混在する地域	東６ｍ県道、南側道	水道・下水	古浦漁業会前バス停 150ｍ	
９－３	八束町江島字新中浦1128番54外	9,300	16,383	長方形 (1.2：１)	工場	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南東20ｍ道路、四方路	水道	江島バス停 700ｍ	
９－４	宍道町佐々布75番１外	8,850	40,084	不整形 (４：１)	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東７ｍ市道、北西側道	水道・下水	宍道 1.4km	(都)工業 (60,200)

松江(県) ９－５	東出雲町錦浜583番16	15,000	3,000	長方形 （１：２）	工場	中小工場のほか物流施設も存する工業団地	南東10m市道	水道・下水	揖屋 1.6km	工業(60,200)
９－６	東津田町字宮沖1262番１外	36,800	1,531	長方形 （１：２）	工場	金属加工等の小規模工場が多い工業地域	北西6.4m市道	水道・下水	松江 ３km	準工(60,200)
浜田(県) －１	浜田市殿町23番11	51,100	231	正方形 （１：１）	住宅 Ｗ２	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南６ｍ市道 東側道	水道・ガス	浜田 1.6km	(都)２住居 (60,200)
－２	熱田町636番32	28,400	271	長方形 (1.2：１)	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	南東６ｍ市道	水道・ガス・ 下水	西浜田 1.3km	(都)１低専 (50,80)
－３	長沢町701番14	34,400	282	長方形 (1.2：１)	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北５ｍ市道	水道・ガス	浜田 ２km	(都)１低専 (50,80)
－４	黒川町4105番１	49,500	259	長方形 (1.2：１)	住宅 Ｗ２	一般住宅が多く、アパート等も介在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道・ガス	浜田 1.2km	(都)２中専 (60,200)
－５	周布町イ422番	24,100	426	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する住宅地域	北西6.3m市道、北東側道	水道	周布 560m	(都)１住居 (60,200)
－６	三隅町三隅754番３	16,100	239	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	一般住宅が建ち並ぶ小規模分譲住宅地域	北西５ｍ市道	水道・下水	三保三隅 1.4km	(都) (70,200)
－７	金城町七条ハ568番56	14,300	226	正方形 （１：１）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北西3.5m市道	水道・下水	七条バス停 270m	
－８	金城町今福28番	9,800	259	台形 （１：１）	住宅 Ｗ２	一般住宅、小規模小売店舗等が混在する地域	南西６ｍ市道	水道	今福バス停 近接	
－９	旭町今市384番１	8,700	205	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	北西４ｍ市道	水道・下水	石見今市バス停 130m	(都)１住居 (60,200)
－10	三隅町三隅1417番10	22,500	133	台形 （１：１）	住宅 Ｗ２	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北3.7m市道	水道・下水	三保三隅 2.6km	(都)１住居 (60,200)
－11	旭町木田219番９	4,600	156	台形 (1.2：１)	住宅 Ｗ２	一般住宅が建ち並び公益施設等もある郊外の住宅地域	北東4.5m市道、北西側道	水道	木田バス停 150m	
－12	弥栄町長安本郷555番３	3,300	558	台形 （１：1.2）	住宅 Ｗ２	一般住宅や小売店舗が混在する地域	北東11m県道	水道・下水	弥栄支所前バス停 100m	
－13	弥栄町木都賀イ589番９	3,300	216	長方形 （１：1.2）	住宅 Ｗ２	店舗等も介在し、中心連坦地を形成する住宅地域	東５ｍ市道	水道・下水	木都賀バス停 近接	
５－１	殿町84番３	68,100	207	長方形 （１：1.5）	店舗兼住宅 Ｓ３	２～３階建の商業ビルが建ち並ぶ商業地域	東20m国道	水道・ガス	浜田 1.3km	(都)商業(80,400) 準防火
５－２	朝日町38番外	48,400	161	長方形 （１：３）	店舗兼住宅 Ｂ２	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南７ｍ市道	水道・ガス	浜田 730m	(都)商業(80,400) 準防火
５－３	金城町七条イ974番１	13,400	358	長方形 (1.5：１)	事務所 Ｗ１	低層店舗、事務所、一般住宅等が混在する既成商業地域	南西７ｍ市道	水道・下水	金城支所前バス停 近接	
５－４	旭町今市605番７	9,500	105	長方形 (1.5：１)	店舗 Ｗ１	県道沿いに低層店舗、業務施設、一般住宅等が混在する既成商業地域	北東6.6m県道	水道・下水	石見今市バス停 190m	(都)１住居 (60,200)
５－５	三隅町三隅1311番１外	31,500	229	長方形 （１：２）	店舗兼住宅 Ｓ３	小売店舗、スーパー、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	北西12m県道	水道・下水	三保三隅 2.6km	(都) 近商 (80,200)
９－１	下府町327番100	14,100	2,975	長方形 (1.5：１)	倉庫 Ｓ２	インターチェンジに近い、工場、倉庫等の多い工業団地	北東8.2m市道	水道	国道９号 １km	(都)工業 (60,200)
９－２	原井町3050番36外	13,700	3,897	長方形 (1.2：１)	工場兼事務所	中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南西９ｍ市道	水道・ガス	浜田 4.1km	(都)工業 (60,200)

出雲(県) －１	出雲市今市町字漆垣３番７外	41,300	249	長方形 （１：4.5）	住宅兼治療院 Ｗ２	一般住宅が多く、小売店舗等も介在する既成住宅地域	南5.6m市道	水道・ガス・下水	出雲市 900m	(都) １住居 (60,200)
－２	塩冶有原町６丁目67番	41,000	268	長方形 （１：２）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	東６ｍ市道	水道・下水	出雲市 1.6km	(都) １住居 (60,200)
－３	松寄下町字井原95番４	31,800	377	長方形 (1.2：１)	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が多い郊外の普通住宅地域	北東5.4m市道	水道	出雲市 3.2km	(都) (70,200)
－４	中野町701番30	36,100	284	長方形 （１：1.2）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	南東5.4m市道	水道・ガス・下水	出雲市 2.7km	(都) ２低専 (60,150)
－５	医大南町２丁目10番３「医大南町２－２－９」	36,400	235	長方形 （１：２）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理された住宅地域	南６ｍ市道	水道・下水	出雲市 1.9km	(都) １中専 (60,200)
－６	大津町字西谷2558番18	30,000	280	長方形 (1.2：１)	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	北東４ｍ市道	水道・下水	出雲市 2.5km	(都) １中専 (60,200)
－７	古志町字宇賀2223番３	23,200	297	長方形 (1.2：１)	住宅 ＬＳ２	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	南西５ｍ市道	水道・下水	西出雲 3.2km	(都) (70,200)
－８	今市町北本町４丁目３番15	43,300	218	長方形 （１：２）	住宅 Ｗ２	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道・ガス・下水	出雲市 1.6km	(都) ２住居 (60,200)
－９	武志町891番６	25,900	223	正方形 （１：１）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東4.5m市道	水道	武志 300m	(都) (70,200)
－10	平田町字大倉2785番５	29,100	130	台形 （１：４）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西7.3m市道	水道・下水	雲州平田 650m	(都)1住居 (60,200)
－11	東福町字輪ノ内1882番５	18,500	272	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西６ｍ市道	水道・下水	雲州平田 2.4km	(都) (70,200)
－12	西平田町170番	32,800	500	長方形 （１：1.2）	住宅 Ｗ２	区画整理が施行された一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道・下水	雲州平田 1.1km	(都) １低専 (50,80)
－13	平田町字横撫551番	25,500	105	正方形 （１：１）	住宅 Ｗ２	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南７ｍ県道	水道・下水	雲州平田 1.3km	(都) １住居 (60,200)
－14	灘分町字一ノ切407番２	25,900	359	正方形 （１：１）	住宅 Ｗ１	一般住宅のほか、業務施設も介在する既成住宅地域	南西6.5m市道	水道・下水	雲州平田 650m	(都) １住居 (60,200)
－15	佐田町須佐字榎田741番４外	4,700	289	台形 （１：1.2）	住宅 Ｗ２	一般住宅の間に店舗等も介在する既成住宅地域	南西６ｍ県道	水道・下水	東須佐バス停 近接	
－16	佐田町一窪田字焼田2125番１外	3,300	947	台形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	一般住宅が多く、農地も介在する国道沿いの住宅地域	北東9.5m国道	水道・下水	仁江公民館前バス停 100m	
－17	大社町杵築西字横丁2433番	21,700	203	長方形 （１：４）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.4m市道	水道・下水	出雲大社前 1.3km	(都) １中専 (60,200)
－18	多伎町口田儀849番20外	8,000	349	長方形 （１：２）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南西15m市道、南東側道	水道・下水	田儀 1.4km	(都) (70,200)
－19	多伎町久村1352番４	8,250	227	長方形 （１：２）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.5m市道	水道・下水	小田 2.3km	(都) (70,200)
－20	多伎町小田150番17	8,350	340	正方形 （１：１）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北4.7m市道、西側道	水道・下水	小田 900m	(都) (70,200)
－21	湖陵町三部1271番13	16,800	340	長方形 (1.5：１)	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅団地	南東６ｍ市道	水道・下水	江南 750m	(都) (70,200)
－22	湖陵町二部1729番１	8,900	465	台形 （２：１）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東４ｍ市道	水道・下水	江南 1.7km	(都) (70,200)

出雲(県) －23	大社町修理免字西原400番	18,200	369	長方形 （１：３）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西４ｍ市道	水道	出雲大社前 530ｍ	(都)１低専 (50,80)
－24	大社町杵築南字鹿城山1259番11	26,000	313	長方形 （１：４）	住宅 Ｗ２	公共施設に近い中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6.8ｍ市道	水道・下水	出雲大社前 400ｍ	(都)１住居 (60,200)
－25	斐川町荘原3913番	25,800	308	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道・下水	荘原 １km	(都)１住居 (60,200)
－26	斐川町上庄原字上新川1730番２	22,200	342	長方形 （１：２）	住宅 Ｗ２	一般住宅、官公署、中小工場が混在する住宅地域	南東９ｍ市道	水道・下水	荘原 2.7km	(都)１住居 (60,200)
－27	斐川町直江1555番63	24,200	285	長方形 （１：1.2）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅団地	北東６ｍ市道、背面道	水道・下水	直江 1.4km	(都)２中専 (60,200)
５－１	駅南町２丁目１番１	67,300	571	長方形 （１：1.5）	事務所 ＲＣ４	中層の事務所ビル、ホテルが多い駅南の商業地域	北18ｍ県道、西側道	水道・ガス・下水	出雲市 200ｍ	(都)近商 (80,300)
５－２	渡橋町1055番１	75,100	1,886	長方形 （1.2：１）	店舗 Ｓ１	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西23ｍ県道	水道・下水	出雲市 ２km	(都)近商 (80,200)
５－３	塩冶神前３丁目80番外「塩冶神前３－８－19」	43,700	294	長方形 （１：1.5）	店舗兼住宅 Ｗ２	低層の店舗、営業所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南20ｍ県道	水道・ガス・下水	出雲市 1.6km	(都)２住居 (60,200)
５－４	平田町字古川2248番２外	33,200	214	長方形 （１：6.5）	店舗兼住宅 Ｓ３	小売店舗、一般住宅等が混在する駅前の商業地域	南西12ｍ県道	水道・下水	雲州平田 近接	(都)商業 (80,400)
５－５	佐田町反邊字槙原1586番34	7,900	565	長方形 （１：２）	銀行 Ｓ１	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南7.8ｍ国道	水道・下水	出雲須佐バス停 近接	
５－６	多伎町多岐876番21	14,400	522	長方形 （1.2：１）	店舗 Ｓ１	ドライブイン、ホテル、店舗等が建ち並ぶ沿道商業地域	南東19ｍ国道	水道・下水	小田 250ｍ	(都) (70,200)
５－７	知井宮町字鎌刈1213番２	29,100	163	長方形 （１：２）	店舗兼住宅 Ｗ２	中小規模の低層店舗が多い県道沿いの既成商業地域	北西6.5ｍ県道	水道	西出雲 350ｍ	(都) (70,200)
５－８	大社町杵築南字鹿城山1364番11外	54,700	357	長方形 （１：５）	店舗 Ｓ３	参道沿いに店舗、旅館等が建ち並ぶ商業地域	北東12ｍ県道	水道・下水	出雲大社前 近接	(都)商業 (80,400)
５－９	斐川町直江4831番２	31,300	961	長方形 （１：2.5）	店舗 Ｓ１	国道沿いに店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南15ｍ国道、背面道	水道・下水	直江 1.6km	(都)近商 (80,200)
５－10	斐川町荘原3849番	28,700	335	長方形 （1.5：１）	店舗 Ｗ１	店舗等が建ち並ぶ区画整理された商業地域	北西14ｍ市道	水道・下水	荘原 1.2km	(都)近商 (80,200)
５－11	大津朝倉２丁目４番３外	45,500	2,267	長方形 （１：1.2）	店舗 Ｓ１	店舗、事業所、共同住宅等が混在する路線商業地域	北40ｍ国道、三方路	水道・ガス・下水	出雲市 2.3km	(都)近商 (80,200)
９－１	長浜町516番９外	7,250	5,975	長方形 （1.5：１）	工場	各種規模の工場等が建ち並ぶ内陸型工業団地	南西8.8ｍ市道	水道・下水	出雲市 7.4km	(都)工専 (50,200)
９－２	灘分町字一ノ切477番51	13,900	991	長方形 （１：1.2）	工場	中小工場等が建ち並び住宅も混在する工業地域	北西12ｍ市道	水道・下水	雲州平田 900ｍ	(都)工業 (60,200)
９－３	多伎町口田儀908番１	7,100	4,193	長方形 （1.2：１）	工場	工場、住宅等が多い国道沿いの混在地域	東14ｍ国道	水道・下水	田儀 1.7km	(都) (70,200)
９－４	知井宮町５番１外	16,900	4,970	長方形 （１：２）	工場	中小工場を中心に営業所等も混在する工業地域	南西9.5ｍ県道	水道	西出雲 950ｍ	(都) (70,200)
９－５	斐川町荘原3167番８外	9,550	9,728	長方形 （１：2.5）	工場	中小工場、住宅等が混在する工業地域	北東9.6ｍ市道、南東側道	水道・下水	荘原 1.8km	(都)準工 (60,200)
益田(県) －１	益田市乙吉町イ333番５	35,800	330	長方形 （１：1.2）	住宅 Ｗ２	一般住宅・営業所・農地等が混在する区画整然とした住宅地域	北東6.2ｍ市道	水道	益田 1.3km	(都)２住居 (60,200)

益田(県) －２	東町ロ628番26「東町35－25」	25,700	352	長方形 （１：２）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南東４ｍ市道、背面道	水道	益田 2.8km	(都)１中専 (60,200)
－３	高津１丁目イ1009番「高津１－28－14」	29,800	331	長方形 （１：４）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	北西6.2ｍ市道	水道	益田 ２km	(都)１住居 (60,200)
－４	下本郷町705番22	24,200	218	長方形 （１：1.2）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が多い小規模住宅地域	南5.3ｍ市道	水道	益田 ３km	(都)１中専 (60,200)
－５	須子町イ683番80「須子町54－10」	23,500	252	長方形 （１：1.2）	住宅 ＬＳ２	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西５ｍ市道	水道	益田 2.4km	(都)１中専 (60,200)
－６	中吉田町517番１外	26,800	217	台形 （1.5：１）	住宅 Ｗ２	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北東4.5ｍ市道、三方路	水道	益田 1.8km	(都)１住居 (60,200)
－７	美都町山本イ218番２	5,800	214	長方形 （1.5：１）	住宅 Ｗ２	中・小規模一般住宅や農地も見られる住宅地域	南東７ｍ市道	水道	都茂堺橋バス停 50ｍ	
－８	美都町仙道589番１	5,800	257	長方形 （２：１）	住宅 Ｗ２	国道背後に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西６ｍ市道	水道・下水	仙道下バス停 140ｍ	
－９	美都町宇津川ロ688番４	3,950	269	台形 （１：１）	住宅 Ｗ２	一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	北東5.7ｍ市道	水道・下水	美都温泉バス停 90ｍ	
－10	匹見町澄川イ402番１外	1,760	370	長方形 （1.2：１）	住宅 Ｗ２	旧国道沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4.5ｍ市道	水道	澄川バス停 近接	
－11	匹見町道川イ26番	1,560	257	長方形 （２：１）	住宅 Ｗ２	県道沿いに農家住宅が点在する山村集落地域	南東10ｍ県道	水道	出合原バス停 200ｍ	
５－１	あけぼの東町15番26	52,400	468	長方形 （１：1.5）	店舗 Ｓ２	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ沿道商業地域	南西18ｍ国道	水道・下水	益田 800ｍ	(都)商業 (80,400)
５－２	美都町都茂1800番４外	8,200	360	不整形 （１：３）	店舗兼住宅 Ｗ２	店舗兼住宅と一般住宅が混在する既成商業地域	北6.5ｍ市道	水道	美都総合支所前バス停 近接	
５－３	匹見町匹見イ1268番６	5,300	265	長方形 （１：1.2）	店舗兼住宅 Ｗ２	小売店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	東4.5ｍ市道	水道	保健センター前バス停 100ｍ	(都) (70,200)
５－４	須子町イ618番１「須子町42－12」	34,000	1,300	台形 （1.2：１）	店舗兼事務所 Ｓ２	国道沿いに店舗、営業所、給油所等が建ち並ぶ商業地域	南東11ｍ国道	水道	益田 1.7km	(都)準工 (60,200)
９－１	高津７丁目イ1128番133「高津７－12－26」	22,400	1,748	長方形 （１：３）	工場	中小工場、木材市場等が建ち並ぶ工業地域	南西10ｍ市道、背面道	水道	益田 2.8km	(都)工業 (60,200)
大田(県) －１	大田市大田町大田字松ノ前イ276番３	29,000	253	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	事務所等も介在する既成一般住宅地域	西9.5ｍ市道	水道	大田市 430ｍ	(都)１住居 (60,200)
－２	大田町大田字才ノ峠ロ818番４	19,300	349	正方形 （１：１）	住宅 Ｗ２	小売店舗等も介在する一般住宅地域	北西６ｍ市道	水道	大田市 2.1km	(都)１住居 (60,200)
－３	大田町大田字大田町ハ282番	21,800	165	長方形 （１：5.5）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東4.4ｍ市道、背面道	水道・下水	大田市 １km	(都)１住居 (60,200)
－４	長久町長久字高禅寺ロ333番18	22,900	240	長方形 （1.2：１）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東５ｍ市道	水道・下水	大田市 650ｍ	(都)１住居 (60,200)
－５	大田町大田字宮崎ロ1112番７外	25,800	365	長方形 （１：1.2）	住宅 Ｗ２	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南西６ｍ市道	水道・下水	大田市 1.4km	(都)２住居 (60,200)
－６	大田町大田字岡ノ前ロ328番４	19,700	204	長方形 （1.2：１）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北4.8ｍ市道	水道	大田市 1.7km	(都)１住居 (60,200)
－７	温泉津町小浜字畔ノ本イ41番11	17,300	160	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	小売店舗等も多く見られる既成住宅地域	南8.5ｍ県道	水道・下水	温泉津 110ｍ	(都) (70,200)

大田(県) －８	仁摩町仁万字新町1508番	14,700	170	正方形 （１：１）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4.3m市道	水道・下水	仁万 560m	(都) (70,200)
－９	仁摩町馬路字池ノ浜1736番20	8,300	307	長方形 (1.2：１)	住宅 Ｗ１	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.1m市道	水道・下水	馬路 200m	(都) (70,200)
５－１	大田町大田字神田ロ940番８外	33,300	401	台形 （１：２）	店舗 Ｓ２	小売店舗や事業所等が建ち並ぶ商業地域	北東６ｍ市道	水道	大田市 1.1km	(都)商業 (80,400)
５－２	仁摩町仁万字瀬違431番40	17,700	341	長方形 （１：1.5）	店舗兼住宅 Ｓ３	小売店舗、旅館等が建ち並ぶ駅前商店街	南8.2m県道、東側道	水道・下水	仁万 近接	(都) (70,200)
５－３	長久町長久字下川原イ548番３	32,400	1,422	台形 （１：２）	店舗兼事務所 Ｓ３	沿道サービス施設等が多い国道沿いの商業地域	南25m国道	水道	大田市 1.7km	(都)準工 (60,200)
９－１	鳥井町鳥越413番15	5,000	6,626	長方形 （１：2.5）	工場	中規模工場等が建ち並ぶ内陸型工業団地	南西８ｍ市道、三方路	水道	久手 1.3km	(都)工専 (60,200)
安来(県) －１	安来市荒島町字猪子塚1748番１	25,600	297	台形 （１：２）	住宅 Ｗ２	一般住宅を中心に小売店舗等も見られる既成住宅地域	南６ｍ市道	水道・下水	荒島 320m	１住居 (60,200)
－２	黒井田町字角171番30	22,600	128	長方形 (1.2：１)	住宅 Ｗ２	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西4.7m市道	水道・下水	安来 750m	１住居 (60,200)
－３	伯太町母里187番	17,000	271	長方形 （１：3.5）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西８ｍ市道	水道・下水	弘鶴橋バス停 230m	
－４	吉佐町字町通り332番	20,100	753	台形 （１：２）	住宅 Ｗ２	農家住宅等が多い古くからの住宅地域	南東5.3m市道	水道・下水	安来 6.5km	１住居 (60,200)
－５	伯太町井尻95番	7,300	379	台形 （１：３）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北西6.5m市道	水道・下水	上町バス停 近接	
－６	広瀬町広瀬562番３	15,800	254	正方形 （１：1.2）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	南西５ｍ市道	水道・下水	広瀬バスターミナル 750m	(都) (70,200)
－７	広瀬町布部1667番５	7,900	303	台形 （１：2.5）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道・下水	布部学校前バス停 近接	
－８	伯太町安田1250番９	12,800	225	正方形 （１：１）	住宅 Ｗ２	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西５ｍ市道	水道・下水	北谷入口バス停 200m	
－９	中津町字川西491番７	16,200	211	台形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	一般住宅が建ち並び周囲に空地の多い住宅地域	南西４ｍ市道	水道	荒島 2.8km	「調区」 (70,200)
－10	佐久保町字新田54番13	18,000	231	長方形 （１：1.2）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西４ｍ市道	水道	安来 3.3km	「調区」 (70,200)
５－１	安来町字内浜1182番17外	35,200	201	長方形 （１：３）	店舗兼住宅 ＬＳ３	小規模小売店舗が建ち並ぶ商店街	南6.6m市道	水道・下水	安来 １km	商業(80,400)
９－１	恵乃島町114番13	14,700	3,202	長方形 (1.2：１)	倉庫兼事務所 Ｓ１	金属加工工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	北西13m市道、北東側道	水道・下水	安来 ２km	工専(60,200)
江津(県) －１	江津市敬川町1218番	16,600	527	長方形 （１：2.5）	住宅 Ｗ２	一般住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	南東6.5m市道、南西側道	水道	敬川 250m	(都)１住居 (60,200)
－２	桜江町谷住郷1971番７	9,900	434	長方形 （１：2.5）	住宅 Ｗ１	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ市道	水道・下水	見水山八幡宮前バス停 210m	(都) (70,200)
－３	波子町イ1255番45	15,900	215	長方形 （１：1.5）	住宅 ＬＳ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東4.5m市道	水道・下水	波子 350m	(都) (70,200)
－４	嘉久志町イ1322番18	22,300	272	長方形 (1.2：１)	住宅 Ｗ２	公営共同住宅、中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東４ｍ市道	水道・ガス・下水	江津 1.3km	(都)１中専 (60,200)

江津(県) －５	都野津町2332番２	24,600	283	長方形 (1.5：１)	住宅 Ｓ２	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東12m市道	水道	都野津 １km	(都)２住居 (60,200)
 －６	浅利町353番20	14,400	271	正方形 （１：１）	住宅 ＬＳ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道	浅利 600ｍ	(都) (70,200)
 －７	桜江町川戸14番１外	12,600	174	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西11.5ｍ市道、南西側道	水道・下水	川戸バス停 350ｍ	(都) (70,200)
 ５－１	嘉久志町2306番24	45,200	468	長方形 （１：1.5）	事務所 Ｓ２	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西14m国道	水道・下水	江津 480ｍ	(都)近商 (80,200)
 ９－１	都野津町2307番19外	8,200	2,641	長方形 （１：1.2）	工場	中規模工場や事業所等が存する工業地域	北西6.6ｍ市道	水道	都野津 1.2km	(都)準工 (60,200)
雲南(県) －１	雲南市大東町大東1090番６	18,800	456	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅の中に共同住宅等も介在する住宅地域	西5.5ｍ市道	水道・下水	出雲大東 1.1km	(都)１住居 (60,200)
 －２	掛合町入間279番６	4,450	394	不整形 （１：３）	住宅 Ｗ２	一般住宅のほかに店舗等が混在する既成住宅地域	南東６ｍ市道	水道・下水	入間バス停 250ｍ	
 －３	大東町東阿用387番	7,400	513	長方形 （２：１）	住宅 Ｗ２	低層の農家住宅等が点在する地域	西17ｍ県道、北側道	水道	出雲大東 3.5km	(都) (70,200)
 －４	加茂町加茂中1011番１	20,100	374	長方形 （１：２）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西12ｍ市道、背面道	水道・下水	加茂中 320ｍ	(都)１住居 (60,200)
 －５	加茂町東谷140番３	12,900	659	正方形 （１：１）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅、農家住宅及び事務所が点在している地域	東14m国道、北側道	水道・下水	加茂中 1.6km	(都)準工 (60,200)
 －６	掛合町掛合527番19	6,600	336	長方形 （１：２）	住宅 Ｗ２	一般住宅、公営住宅が混在する住宅地域	南東４ｍ市道	水道・下水	掛合バス停 １km	
 －７	木次町新市441番	20,200	309	長方形 （１：２）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5.5ｍ市道	水道・下水	木次 1.2km	(都)１住居 (60,200)
 －８	木次町西日登164番11	12,800	447	長方形 (1.5：１)	住宅 Ｗ２	農家住宅が多く、一般住宅も建ちつつある地域	西10m国道、南側道	水道・下水	木次 1.9km	(都)１住居 (60,200)
 －９	木次町下熊谷1210番１	28,900	304	長方形 （１：２）	住宅 Ｗ１	中規模一般住宅が点在している地域	西16ｍ市道	水道・下水	木次 780ｍ	(都)１住居 (60,200)
 －10	三刀屋町給下858番５外	14,000	671	長方形 (2.5：１)	住宅 Ｗ２	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東10.4ｍ市道、南西側道	水道・下水	三刀屋小学校前バス停 100ｍ	(都) (70,200)
 －11	掛合町掛合2190番１	9,650	287	長方形 （１：1.2）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅のほかに店舗等も混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道・下水	佐中バス停 180ｍ	
 －12	三刀屋町三刀屋956番３	17,600	169	正方形 （１：１）	住宅 Ｗ１	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西４ｍ市道	水道・下水	上町バス停 150ｍ	(都)１住居 (60,200)
 －13	三刀屋町三刀屋1230番58	22,000	277	長方形 (1.5：１)	住宅 ＬＳ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道・下水	平成記念病院バス停 430ｍ	(都)１住居 (60,200)
 －14	吉田町吉田字町2704番７	6,400	146	長方形 （１：3.5）	住宅 Ｗ２	一般住宅のほかに店舗等が見られる既成住宅地域	南5.2ｍ市道	水道・下水	吉田中学校前バス停 130ｍ	
 －15	吉田町深野字深野50番	2,700	461	台形 （２：１）	住宅 Ｗ２	農家住宅、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	西９ｍ市道	水道	田井診療所バス停 300ｍ	
 ５－１	木次町木次468番６	25,900	385	長方形 （１：2.5）	店舗 Ｓ３	各種小売店舗、食堂等が建ち並ぶ駅前商店街	北西10.7ｍ市道	水道・下水	木次 60ｍ	(都)商業 (80,400)
 ５－２	三刀屋町三刀屋35番２外	37,000	1,524	長方形 （２：１）	事務所 Ｓ１	営業所等が建ち並ぶ沿道商業地域	南東14m国道	水道・下水	三刀屋健康福祉センターバス停 570ｍ	(都)近商 (80,200)

雲南(県) ５－３	掛合町掛合2150番66	10,900	1,169	台形 (1.5：１)	店舗 Ｗ１	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	東13m国道	水道・下水	下佐中バス停 150m	
９－１	木次町里方1093番104外	17,800	821	台形 （１：１）	倉庫兼作業所 ＬＳ２	中規模の工場、倉庫のほかに住宅等も見られる工業地域	南西6.5m市道、北西側道	水道・下水	木次 2.9km	(都)工業 (60,200)
奥出雲(県) －１	仁多郡奥出雲町下横田345番１	10,800	242	長方形 （１：2.5）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西4.5m町道	水道・下水	出雲横田 2.6km	(都) (70,200)
－２	三成710番４	17,100	380	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅のほか、店舗兼住宅等も見られる住宅地域	南西６ｍ町道	水道・下水	出雲三成 900m	(都) (70,200)
－３	亀嵩1556番	8,050	230	長方形 （１：４）	住宅 Ｗ２	一般住宅、店舗兼住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東6.5m町道、背面道	水道・下水	亀嵩 3.1km	
－４	横田684番１外	14,300	327	長方形 (1.5：１)	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北6.5m県道、西側道	水道・下水	出雲横田 550m	(都)１住居 (60,200)
－５	上阿井478番７	8,650	130	長方形 （１：２）	住宅 Ｗ２	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.5m町道	水道・下水	出雲三成 10km	
５－１	三成260番２	22,200	216	長方形 （１：1.2）	店舗兼住宅 Ｓ３	低層店舗、店舗併用住宅が混在する既成商業地域	南東8.1m県道	水道・下水	出雲三成 １km	(都) (70,200)
５－２	横田1043番２外	22,900	333	長方形 （１：1.5）	店舗兼住宅 Ｗ２	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	南17m県道、東側道	水道・下水	出雲横田 140m	(都)商業 (80,400)
飯南(県) －１	飯石郡飯南町頓原1608番２	9,100	439	長方形 (1.2：１)	住宅 Ｗ２	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する既成住宅地域	北西6.3m町道	水道・下水	頓原バス停 350m	
－２	頓原2201番20	8,500	173	台形 （１：2.5）	住宅 Ｗ２	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する既成住宅地域	南東６ｍ町道	水道・下水	交流センターとんばらバス停 200m	
－３	花栗99番	3,290	523	不整形 (1.5：１)	住宅 Ｗ２	農家住宅が点在する国道背後の農家住宅地域	北西4.5m町道	水道	道の駅とんばらバス停 650m	
－４	野萱1008番１	4,950	111	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	小規模一般住宅が散在する国道沿いの住宅地域	北東10m国道	水道・下水	下三日市国道バス停 150m	
－５	上赤名124番３	6,700	321	長方形 （１：3.5）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6.5m町道	水道・下水	赤名上市バス停 200m	
－６	下赤名1344番３	3,650	643	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	農家住宅が点在し農地も多く見られる農村集落地域	東９ｍ県道	水道・下水	中通会館バス停 70m	
５－１	頓原2079番７	13,300	167	長方形 （１：３）	店舗兼住宅 Ｗ２	小規模店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南東20m国道	水道・下水	頓原バス停 180m	
５－２	上赤名1660番２	10,400	616	台形 （１：1.2）	店舗兼住宅 Ｗ２	国道沿いにスーパーや飲食店が存する商業地域	東12.5m国道	水道・下水	赤名バス停 近接	
川本(県) －１	邑智郡川本町大字川本1147番３	5,950	160	台形 (1.5：１)	住宅 Ｗ１	中規模一般住宅、町営住宅等が多い住宅地域	南西５ｍ県道	水道	谷住宅前バス停 近接	(都) (70,200)
－２	大字川本427番15	13,500	189	長方形 （１：2.5）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.5m県道	水道	下新町バス停 100m	(都)２住居 (60,200)
－３	大字因原351番３外	7,450	408	台形 (1.5：１)	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北西5.5m県道	水道	下因原バス停 近接	(都) (70,200)
美郷(県) －１	美郷町浜原65番１	5,800	356	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	店舗等も介在する中規模一般住宅地域	東7.2m町道、南側道	水道・下水	浜原駅前バス停 近接	
－２	粕渕277番	9,200	167	長方形 （１：1.2）	住宅 Ｗ２	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西５ｍ町道	水道・下水	相生町バス停 250m	

美郷(県) －３	都賀行49番１	2,950	980	長方形 (1.2：１)	住宅 Ｗ２	大中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東5.8m県道	水道・下水	都賀行下バス停 150m	
 －４	都賀本郷397番１外	4,000	346	台形 （２：１）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅のほかに店舗等も混在する住宅地域	東4.5m町道	水道・下水	御領橋バス停 110m	
 ５－１	粕渕177番10	13,600	121	台形 （１：1.5）	店舗兼住宅 Ｗ２	低層店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	西8.4m町道	水道・下水	相生町バス停 近接	
邑南(県) －１	邑南町阿須那147番３	3,950	299	長方形 （１：２）	住宅 Ｗ２	一般住宅のほか店舗兼住宅や事務所も混在する住宅地域	西8.5m県道、南側道	水道・下水	阿須那診療所バス停 近接	
 －２	中野2413番１	5,000	380	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ１	中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西7.5m町道	水道・下水	石見中野バス停 50m	
 －３	高見403番１	3,650	433	長方形 （１：２）	住宅 Ｗ２	店舗も介在する旧来からの一般住宅地域	東６m県道	水道・下水	高見町バス停 90m	
 －４	市木1944番	3,950	451	長方形 (1.5：１)	住宅 Ｗ１	一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	南西6.7m町道	水道・下水	本市木バス停 140m	
 －５	下田所258番８	4,950	329	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西6.5m町道	水道・下水	田所バス停 250m	
 －６	矢上3817番16	5,250	520	台形 （２：１）	住宅 Ｗ１	事業所、一般住宅が混在し農地も残る住宅地域	北西7.5m町道	水道・下水	矢上駅バス停 300m	
 －７	日貫3220番２	3,350	418	長方形 （２：１）	住宅 Ｗ２	農地の多い中に農家住宅等の存する住宅地域	南７m町道	水道・下水	日貫バス停 300m	
 ５－１	下口羽554番３	4,750	523	台形 (1.2：１)	店舗兼住宅 Ｗ２	店舗、一般住宅が混在する小規模商店街	南西４m町道	水道・下水	口羽小学校前バス停 50m	
 ５－２	出羽48番２	5,550	657	台形 （１：２）	事務所 Ｓ２	低層の事務所、店舗等が多い県道沿いの商業地域	北10.5m県道	水道・下水	出羽バス停 60m	
 ５－３	矢上42番外	6,750	610	長方形 （１：1.5）	店舗兼住宅 Ｓ３	小規模小売店舗が建ち並ぶ商店街	北６m町道	水道・下水	矢上本町バス停 50m	
 ９－１	下田所93番１	3,950	19,292	台形 （３：１）	工場	県道沿いに工場が立地し、農地、住宅等も見られる地域	北11m県道	水道・下水	町立図書館前バス停 150m	
津和野(県) －１	鹿足郡津和野町寺田８番内１	15,000	310	長方形 (2.5：１)	住宅 Ｗ２	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東６m町道	水道・下水	津和野 700m	
 －２	中座ロ82番	23,800	344	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ１	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	東5.5m町道	水道・下水	津和野 ２km	(都) (70,200)
 －３	後田ロ507番	27,000	138	長方形 （１：6.5）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西4.5m町道	水道・下水	津和野 650m	(都) (70,200)
 －４	枕瀬974番47	14,700	268	長方形 (1.2：１)	住宅 Ｗ２	農地も介在する中規模一般住宅地域	南西5.4m町道	水道・下水	日原 1.3km	
 －５	青原790番１	11,700	331	不整形 （１：２）	住宅 Ｗ１	旧道沿いに一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東6.7m町道	水道	東青原 900m	
 －６	左鐙990番２	3,900	188	台形 （２：１）	住宅 Ｗ１	集落中心部に一般住宅等が存する住宅地域	南西４m県道	水道	日原 10km	
 ５－１	森村ロ77番５	28,900	292	長方形 （１：1.5）	店舗兼住宅 ＬＳ２	低層店舗、一般住宅等が混在する商業地域	南東6.5m町道	水道・下水	津和野 1.8km	(都) (70,200)
 ５－２	日原226番１	18,900	177	台形 （１：1.5）	銀行 Ｗ２	小規模店舗、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東6.5m町道	水道・下水	日原 1.7km	

吉賀(県) －１	吉賀町柿木村柿木567番６	9,000	221	不整形 （１：1.2）	住宅 Ｗ２	一般住宅が多い旧街道沿いの既成住宅地域	東9.5m県道	水道・下水	旧柿木役場前バス停 近接	
－２	柿木村柿木223番２	6,200	263	長方形 （1.5：１）	住宅 Ｗ１	中規模一般住宅、公営住宅等が混在する住宅地域	南西6.5m町道	水道・下水	東柿木バス停 500m	
－３	六日市872番	12,400	254	長方形 （１：３）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東４m町道	水道・下水	六日市本町バス停 180m	(都) (70,200)
－４	七日市626番	8,100	373	不整形 （１：２）	住宅 Ｗ２	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東6.5m町道	水道・下水	中七日市バス停 近接	(都) (70,200)
－５	立河内299番５	8,400	428	台形 （１：２）	住宅 Ｗ２	インターチェンジに近い国道沿いの一般住宅地域	北東11m国道	水道・下水	立河内バス停 近接	(都) (70,200)
５－１	六日市785番外	16,000	346	長方形 （１：３）	店舗兼住宅 Ｓ２	小規模小売店舗が建ち並ぶ既成の小売商店街	北6.7m町道	水道・下水	六日市本町バス停 90m	(都) (70,200)
海士(県) －１	隠岐郡海士町大字海士1123番１外	8,750	505	台形 （１：２）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅を中心に事業所等が介在する住宅地域	北西８m町道、南西側道	水道・下水	中学校東バス停 近接	
－２	大字崎1671番	4,400	230	台形 （１：1.2）	住宅 Ｗ２	中・小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東３m町道	水道・下水	崎入口バス停 250m	
－３	大字宇受賀204番４	5,000	599	長方形 （1.2：１）	住宅 Ｗ２	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東４m町道	水道・下水	宇受賀三叉路バス停 90m	
５－１	大字福井967番	17,200	339	長方形 （１：４）	店舗兼住宅 Ｗ２	小売店舗の中に住宅も介在する商店街	北5.4m県道	水道・下水	菱浦郵便局前バス停 100m	
西ノ島(県) －１	西ノ島町大字浦郷字坂ノ浦747番１	14,000	293	長方形 （１：２）	住宅 Ｗ１	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東４m県道	水道・下水	浦郷西バス停 150m	
－２	大字美田字大津299番１	12,700	246	長方形 （１：２）	住宅 Ｗ２	一般住宅のほか店舗等も見られる住宅地域	西５m町道、南東側道	水道・下水	大津バス停 70m	
－３	大字別府字後畑66番１	16,000	266	正方形 （１：１）	住宅 Ｗ２	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東4.2m県道	水道・下水	別府交通センターバス停 300m	
５－１	大字浦郷字延命小路351番１	27,100	155	長方形 （１：２）	店舗兼住宅 Ｗ２	店舗兼住宅が建ち並ぶ古くからの商業地域	南５m国道	水道・下水	浦郷バス停 130m	
知夫(県) －１	知夫村字仁夫リ浜2274番	3,900	292	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	一般住宅、漁村住宅が混在している住宅地域	南東５m村道	水道・下水	仁夫バス停 90m	
５－１	字郡1014番２	7,900	200	長方形 （1.5：１）	店舗兼住宅 Ｗ２	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	南西4.5m県道	水道・下水	診療所バス停 240m	
隠岐の島(県) －１	隠岐の島町池田風呂前55番１	14,200	512	台形 （２：１）	住宅 Ｗ２	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北西16m県道	水道	国分寺前バス停 70m	(都) (70,200)
－２	加茂柯尾尻257番２	5,900	517	長方形 （2.5：１）	住宅 Ｗ２	漁港に面して漁家が建ち並ぶ住宅地域	東３m町道	水道・下水	加茂バス停 640m	
－３	栄町110番	21,800	467	長方形 （１：1.5）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	西4.7m町道	水道・下水	西郷中学校入口バス停 300m	(都) (70,200)
－４	布施下原213番２	9,300	176	長方形 （1.2：１）	住宅 Ｗ１	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西7.2m町道、背面道	水道・下水	春日橋バス停 60m	
－５	都万屋内原2348番７外	10,700	269	長方形 （１：1.2）	住宅 Ｗ２	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西3.3m町道	水道・下水	都万支所前バス停 90m	
－６	北方五反田306番１	8,700	645	台形 （1.5：１）	住宅 Ｗ１	一般住宅が存する中に事業所等も見られる住宅地域	南５m町道	水道・下水	五箇支所前バス停 260m	
５－１	中町目貫ノ四28番１	41,300	195	長方形 （１：2.5）	店舗兼住宅 Ｗ２	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西6.3m県道	水道・下水	山陰合銀前バス停 90m	(都) (70,200)

地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧（下段地価公示価格は令和４年１月１日時点）

(1) 基準地（標準地）番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地（標準地）の１㎡当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
松江(県) －９	松江市南田町124番214	71,800	224	長方形 （１：２）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.6ｍ市道	水道・ガス・下水	松江 1.2km	１住居 (60,200)
松江 －５		71,500								
松江(県) －10	松江市上乃木５丁目2191番６「上乃木５－14－13」	59,400	140	長方形 （１：２）	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北5.5ｍ市道	水道・ガス・下水	松江 2.2km	１住居 (60,200)
松江 －９		59,100								
松江(県) －36	松江市東出雲町出雲郷字郡屋敷411番１	35,400	389	長方形 （２：１）	住宅 Ｗ２	店舗も介在する中規模一般住宅地域	南西6.5ｍ市道	水道・下水	揖屋 ２km	１住居 (60,200)
松江 －33		35,300								
松江(県) ５－６	松江市朝日町字伊勢宮470番１	114,000	398	長方形 （１：2.5）	空地	中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域	北12ｍ市道、西側道	水道・ガス・下水	松江 近接	商業 (80,400) 準防火
松江 ５－５	松江市朝日町字伊勢宮470番１外	114,000	396							

備考

１「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、原則として当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地及び工業地であることを示し、見出しの数字を付していないものは、住宅地であることを示す。

２「基準地の地積」欄には、原則として、登記簿に記載されている地積（土地区画整理事業等に係る仮換地に指定されている基準地については当該仮換地の指定地積、土地の一部が借地である基準地については当該借地面積）を表示し、1平方メートル未満の端数は、切り捨ててある。

３「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（いずれか短い方を1とした場合のおおよその比）を（ ）書で併記した。

４「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。）を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造 …… SRC
鉄筋コンクリート造 …… RC
鉄骨造 …… S
軽量鉄骨造 …… LS
ブロック造…… B
木造 …… W

５「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次のように表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
(2) ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
(3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。また、農業集落排水、漁業集落排水についても「下水」と表示した。

６「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

7 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 都市計画区域等の区分は次の略号で表示した。

市街化区域 …… 記載せず
市街化調整区域 …… 「調区」
線引対象外の都市計画区域 …… （都）
都市計画の定めのない区域 …… 記載せず

(2) 用途地域は次の略号で表示した。

第1種低層住居専用地域 …… 1低専
第2種低層住居専用地域 …… 2低専
第1種中高層住居専用地域 …… 1中専
第2種中高層住居専用地域 …… 2中専
第1種住居地域 …… 1住居
第2種住居地域 …… 2住居
準住居地域 …… 準住居
近隣商業地域 …… 近商
商業地域 …… 商業
準工業地域 …… 準工
工業地域 …… 工業
工業専用地域 …… 工専

(3) ( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

(4) その他の制限は次の略号で表示した。

防火地域 …… 防火
準防火地域 …… 準防火

8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和4年7月1日）における状況により行った。