

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
松江(県) - 1	松江市南平台385番90「南平台12-5」	29,800	264	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南西7.5m市道	水道・ガス・下水	松江 4km	1中専 (60,200)
- 2	法吉町字久米1152番1	52,400	247	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道・下水	松江 4.5km	1低専 (50,100)
- 3	菅田町字赤崎5番4	64,900	277	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	北東6m私道	水道・ガス・下水	松江 2.4km	1住居 (60,200)
- 4	西川津町字木佐屋田1540番20	55,800	192	台形 (1:1.5)	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道・下水	松江 2.1km	1住居 (60,200)
- 5	内中原町233番30	79,800	296	長方形 (1:1.2)	住宅 LS2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東6m市道	水道・ガス・下水	松江 2.7km	1中専 (60,200)
- 6	八束町波入字北1890番2	11,700	390	台形 (1:1.5)	住宅 LS2	農地の中に一般住宅や低層店舗等が点在する住宅地域	南東16.8m市道	水道・下水	八束町志願入口バス停 200m	
- 7	西津田6丁目968番34「西津田6-10-43」	69,000	194	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西5m市道	水道・ガス・下水	松江 1km	2住居 (60,200)
- 8	八雲台1丁目2653番14「八雲台1-3-7」	46,000	228	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西5m市道	水道・下水	松江 3.5km	1中専 (60,200)
[松江-5] - 9	南田町124番214	71,300	224	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.6m市道	水道・ガス・下水	松江 1.2km	1住居 (60,200)
[松江-9] - 10	上乃木5丁目2191番6「上乃木5-14-13」	59,000	140	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北5.5m市道	水道・ガス・下水	松江 2.2km	1住居 (60,200)
- 11	浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7-1-11」	77,300	306	長方形 (1:1.5)	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道・下水	乃木 1.5km	2住居 (60,200)
- 12	比津が丘3丁目25番「比津が丘3-9-24」	49,400	276	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の既成住宅地域	南6m市道	水道・ガス・下水	松江 5.1km	1低専 (50,100)
- 13	西川津町字山崎3280番18	56,700	184	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地に開発された住宅団地	北東6m市道	水道・ガス・下水	松江 4.3km	1低専 (60,100)
- 14	堂形町770番	67,500	163	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が多く、営業所等も介在する既存住宅地域	南東6m市道	水道・下水	松江しんじ湖温泉 400m	2住居 (60,200)
- 15	春日町字洗足471番16	63,300	303	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い小規模住宅団地	西5m市道	水道・ガス・下水	松江 3.5km	2中専 (60,200)
- 16	東津田町字佐水1839番6外	46,500	287	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西4.7m市道	水道・下水	松江 3.6km	1住居 (60,200)
- 17	乃木福富町字中山733番47	50,600	221	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	熟成している中規模一般住宅団地	南5.5m市道	水道・下水	乃木 1.6km	1低専 (50,100)
- 18	東津田町字沼1206番9	61,000	329	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する区画の整った住宅地域	南7.6m市道	水道・下水	松江 2.8km	1住居 (60,200)

松江(県) -41	玉湯町林551番	11,500	566	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	周辺に農地が見られ農家住宅が散在する住宅地域	西5m市道	水道・下水	玉造温泉 2.9km	「調区」 (70,200)
3-1	菅田町字堂ノ上294番1	23,000	1,184	台形 (1.5:1)	田	既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	東5.5m市道	水道・下水	松江 2.8km	1低専 (50,100)
3-2	竹矢町字濱1935番	12,600	1,024	正方形 (1:1)	田	周辺で宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	南西3m未舗装道路		東松江 1.1km	1住居 (60,200)
3-3	玉湯町湯町397番1	17,100	980	長方形 (1:2.5)	田	農地が多く、市街地に近い宅地化が進んでいる地域	東3m未舗装道路		玉造温泉 550m	1住居 (60,200)
5-1	千鳥町26番1	78,200	372	正方形 (1:1)	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗併用住宅等が多い温泉旅館街に隣接する商業地域	南12m市道、背面道	水道・ガス・下水	松江しんじ湖温泉 100m	商業(80,400) 準防火
5-2	殿町38番1	102,000	882	長方形 (1:2)	事務所 RC6F1B	中小規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南15m国道、西側道	水道・ガス・下水	松江 1.5km	商業(80,500) 準防火
5-3	嫁島町10番4「嫁島町15-14」	59,700	990	長方形 (1:3.5)	店舗兼事務所 S3	各種営業所等が建ち並ぶ区画整然とした卸売商業団地	南東14m市道、背面道	水道・下水	乃木 1km	商業(80,400) 準防火
5-4	朝日町字伊勢宮487番17外	106,000	660	台形 (1:1.5)	事務所 RC2	中小規模の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	西16.5m県道	水道・ガス・下水	松江 450m	商業(80,500) 準防火
5-5	学園2丁目602番「学園2-29-10」	108,000	272	長方形 (1:2)	店舗 W2	低層店舗を中心とする路線商業地域	北西16m市道	水道・ガス・下水	松江 2.8km	2住居 (60,200)
{松江5-5} 5-6	朝日町字伊勢宮470番1外	114,000	396	長方形 (1:2.5)	空地	中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域	北12m市道、西側道	水道・ガス・下水	松江 近接	商業(80,400) 準防火
5-7	黒田町字下ノ原425番7	108,000	826	長方形 (1:3)	事務所 RC2	幹線道路沿いに郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ地域	東15m市道	水道・下水	松江しんじ湖温泉 1km	近商 (80,200)
5-8	内中原町37番	82,000	174	長方形 (1:7)	店舗兼事務所 S4	事務所、店舗のほか一般住宅も混在する官公庁に近い業務商業地域	南12m県道	水道・ガス・下水	松江 2km	商業 (80,400)
5-9	鹿島町武代字八神田229番3外	26,200	115	長方形 (2.5:1)	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅、一般住宅が混在する商業地域	北東8m県道	水道・下水	恵曇連絡所バス停 近接	
5-10	島根町加賀612番	16,400	611	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が混在する地域	北西12m道路、背面道	水道・下水	J.A島根前バス停 110m	
5-11	美保関町美保関651番外	24,600	384	長方形 (1:1.5)	旅館 S8	旅館、小売店舗、住宅等が混在する商業地域	東7m県道、背面道	水道・下水	美保神社入口バス停 100m	
5-12	玉湯町湯町742番5外	53,700	657	台形 (1:1.2)	事務所兼倉庫 S2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北25m国道、三方路	水道・下水	玉造温泉 800m	近商 (80,200)
5-13	宍道町昭和126番	29,600	182	長方形 (1:4.5)	店舗兼住宅 S3	各種店舗が建ち並ぶ既成の商店街	北東8.5m県道	水道・下水	宍道 300m	(都)商業 (80,400)
5-14	東出雲町掛屋字森ヶ上1205番1	41,500	446	台形 (1:2)	事務所 W2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南14m国道	水道・下水	掛屋 660m	近商 (80,200)
9-1	八幡町字大土手外953番17	16,500	3,300	長方形 (1:2)	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南西7m市道	水道・下水	東松江 2km	工業 (60,200)
9-2	鹿島町古浦字砂山601番57外	17,400	262	正方形 (1:1)	工場	中小工場、一般住宅、店舗等が混在する地域	東6m県道、南側道	水道・下水	古浦漁業会前バス停 150m	
9-3	八束町江島字新中浦1128番54外	9,300	16,383	長方形 (1.2:1)	工場	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南東20m道路、四方路	水道	江島バス停 700m	
9-4	宍道町佐々布75番1外	8,850	40,084	不整形 (4:1)	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東7m市道、北西側道	水道・下水	宍道 1.4km	(都)工業 (60,200)

松江(県) 9-5	東出雲町錦浜583番16	15,100	3,000	長方形 (1:2)	工場	中小工場のほか物流施設も存する工業団地	南東10m市道	水道・下水	掛屋 1.6km	工業 (60,200)
9-6	東津田町字宮沖1262番1外	37,000	1,531	長方形 (1:2)	工場	金属加工等の小規模工場が多い工業地域	北西6.4m市道	水道・下水	松江 3km	準工 (60,200)
浜田(県) -1	浜田市殿町23番11	51,300	231	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南6m市道、東側道	水道・ガス	浜田 1.6km	(都)2住居 (60,200)
-2	熱田町636番32	28,500	271	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	南東6m市道	水道・ガス・下水	西浜田 1.3km	(都)1低専 (50,80)
-3	長沢町701番14	34,500	282	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北5m市道	水道・ガス	浜田 2km	(都)1低専 (50,80)
-4	黒川町4105番1	50,000	259	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が多く、アパート等も介在する住宅地域	南西6m市道	水道・ガス	浜田 1.2km	(都)2中専 (60,200)
-5	周布町イ422番	24,300	426	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する住宅地域	北西6.3m市道、北東側道	水道	周布 560m	(都)1住居 (60,200)
-6	三隅町三隅754番3	16,200	239	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び小規模分譲住宅地域	北西5m市道	水道・下水	三保三隅 1.4km	(都) (70,200)
-7	金城町七条ハ568番56	14,400	226	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北西3.5m市道	水道・下水	七条バス停 270m	
-8	金城町今福28番	9,850	259	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅、小規模小売店舗等が混在する地域	南西6m市道	水道	今福バス停 近接	
-9	旭町今市384番1	8,750	205	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び閑静な既成住宅地域	北西4m市道	水道・下水	石見今市バス停 130m	(都)1住居 (60,200)
-10	三隅町三隅1417番10	22,700	133	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北3.7m市道	水道・下水	三保三隅 2.6km	(都)1住居 (60,200)
-11	旭町木田219番9	4,650	156	台形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び公民館等もある郊外の住宅地域	北東4.5m市道、北西側道	水道	木田バス停 150m	
-12	弥栄町長安本郷555番3	3,350	558	台形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅や小売店舗が混在する地域	北東11m県道	水道・下水	弥栄支所前バス停 100m	
-13	弥栄町木都賀イ589番9	3,350	216	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	店舗等も介在し、中心連坦地を形成する住宅地域	東5m市道	水道・下水	木都賀バス停 近接	
5-1	殿町84番3	68,500	207	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S3	2～3階建の商業ビルが建ち並ぶ商業地域	東20m国道	水道・ガス	浜田 1.3km	(都)商業 (80,400)準防火
5-2	朝日町38番外	48,400	161	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 B2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南7m市道	水道・ガス	浜田 730m	(都)商業 (80,400)準防火
5-3	金城町七条イ974番1	13,600	358	長方形 (1.5:1)	事務所 W1	低層店舗、事務所、一般住宅等が混在する既成商業地域	南西7m市道	水道・下水	金城支所前バス停 近接	
5-4	旭町今市605番7	9,600	105	長方形 (1.5:1)	店舗 W1	県道沿いに低層店舗、業務施設、一般住宅等が混在する既成商業地域	北東6.6m県道	水道・下水	石見今市バス停 190m	(都)1住居 (60,200)
5-5	三隅町三隅1311番1外	31,900	229	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、スーパー、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	北西12m県道	水道・下水	三保三隅 2.6km	(都)近商 (80,200)
9-1	下府町327番100	14,200	2,975	長方形 (1.5:1)	倉庫 S2	インターチェンジに近い、工場、倉庫等の多い工業団地	北東8.2m市道	水道	国道9号 1km	(都)工業 (60,200)
9-2	原井町3050番36外	13,800	3,897	長方形 (1.2:1)	工場兼事務所	中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南西9m市道	水道、ガス	浜田 4.1km	(都)工業 (60,200)

大田(県)	仁摩町仁万字新町1508番	14,900	170	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地 域	南西4.3m市 道	水道・下水	仁万 560m	(都) (70,200)
-8										
-9	仁摩町馬路字池ノ浜1736番20	8,400	307	長方形 (1.2:1)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地 域	北西4.1m市 道	水道、下水	馬路 200m	(都) (70,200)
5-1	大田町大田字神田口940番8外	34,300	401	台形 (1:2)	店舗 S2	小売店舗や事業所等が建ち並ぶ商業地 域	北東6m市道	水道	大田市 1.1km	(都)商業 (80,400)
5-2	仁摩町仁万字瀬違431番40	18,100	341	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、旅館等が建ち並ぶ駅前商店 街	南8.2m県道、東側道	水道・下水	仁万 近接	(都) (70,200)
5-3	長久町長久字下川原イ548番3	33,200	1,422	台形 (1:2)	店舗兼事務所 S3	沿道サービス施設等が多い国道沿いの 商業地域	南25m国道	水道	大田市 1.7km	(都)準工 (60,200)
9-1	鳥井町鳥越413番15	5,000	6,626	長方形 (1:2.5)	工場	中規模工場等が建ち並ぶ内陸型工業団 地	南西8m市道、三方路	水道	久手 1.3km	(都)工専 (60,200)
安来(県)	安来市荒島町字猪子塚1748番1	26,200	297	台形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅を中心に小売店舗等も見られる 既成住宅地域	南6m市道	水道・下水	荒島 320m	1住居 (60,200)
-1										
-2	黒井町町字角171番33	23,200	136	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地 域	南東4m市道	水道・下水	安来 750m	1住居 (60,200)
-3	伯太町母里187番	17,300	271	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地 域	南西8m市道	水道・下水	弘鶴橋バス停 230m	
-4	吉佐町字町通り332番	20,500	753	台形 (1:2)	住宅 W2	農家住宅等が多い古くからの住宅地 域	南東5.3m市 道	水道・下水	安来 6.5km	1住居 (60,200)
-5	伯太町井尻95番	7,400	379	台形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在す る住宅地域	北西6.5m市 道	水道・下水	上町バス停 近接	
-6	広瀬町広瀬562番3	16,200	254	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地等が見ら れる住宅地域	南西5m市道	水道・下水	広瀬バスターミナル 750m	(都) (70,200)
-7	広瀬町布部1667番5	8,000	303	台形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に小売店舗等が混 在する住宅地域	東5.5m市道	水道・下水	布部学校前バス停 近接	
-8	伯太町安田1250番9	13,000	225	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅 地域	北西5m市道	水道・下水	北谷入口バス停 200m	
-9	中津町字川西491番7	16,400	211	台形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び周囲に空地の多い 住宅地域	南西4m市道	水道	荒島 2.8km	「調区」 (70,200)
-10	佐久保町字新田54番13	18,200	231	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地 域	南西4m市道	水道	安来 3.3km	「調区」 (70,200)
5-1	安来町字内浜1182番17外	36,500	201	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 LS3	小規模小売店舗が建ち並ぶ商店街	南6.6m市道	水道・下水	安来 1km	商業 (80,400)
9-1	恵乃島町114番13	14,700	3,202	長方形 (1.2:1)	倉庫兼事務所 S1	金属加工工場、事業所等が建ち並ぶ工 業団地	北西13m市 道、北東側道	水道・下水	安来 2km	工専 (60,200)
江津(県)	江津市敬川町1218番	17,000	527	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる 既成住宅地域	南東6.5m市 道、南西側道	水道	敬川 250m	(都)1住居 (60,200)
-1										
-2	桜江町谷住郷1971番7	10,000	434	長方形 (1:2.5)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地 域	北西4m市道	水道・下水	見水山八幡宮前バス停 210m	(都) (70,200)
-3	波子町イ1255番45	16,300	215	長方形 (1:1.5)	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの 住宅地域	東4.5m市道	水道・下水	波子 350m	(都) (70,200)
-4	嘉久志町イ1322番18	22,900	272	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	公営共同住宅、中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東4m市道	水道・ガ ス・下水	江津 1.3km	(都)1中専 (60,200)

雲南(県) 5-3	掛合町掛合2150番66	11,200	1,169	長方形 (1.5:1)	店舗 W1	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	東13m国道	水道・下水	下佐中バス停 150m	
9-1	木次町里方1093番104外	18,100	821	台形 (1:1)	倉庫兼作業所 L S 2	中規模の工場、倉庫のほかに住宅等も見られる工業地域	南西6.5m市道、北西側道	水道・下水	木次 2.9km	(都)工業 (60,200)
奥出雲(県) -1	仁多郡奥出雲町下横田345番1	10,900	242	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西4.5m町道	水道・下水	出雲横田 2.6km	(都) (70,200)
-2	三成710番4	17,400	380	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅のほか、店舗兼住宅等も見られる住宅地域	南西6m町道	水道・下水	出雲三成 900m	(都) (70,200)
-3	亀嵩1556番	8,100	230	長方形 (1:4)	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東6.5m町道、背面道	水道・下水	亀嵩 3.1km	
-4	横田684番1外	14,500	327	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北6.5m県道、西側道	水道・下水	出雲横田 550m	(都)1住居 (60,200)
-5	上阿井478番7	8,700	130	長方形 (1:2)	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.5m町道	水道・下水	出雲三成 10km	
5-1	三成265番	22,900	530	長方形 (1:3)	店舗 S2	低層店舗、店舗併用住宅を中心とする商業地域	南東9.3m県道、三方路	水道・下水	出雲三成 900m	(都) (70,200)
5-2	横田1043番2外	23,000	333	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	南17m県道、東側道	水道・下水	出雲横田 140m	(都)商業 (80,400)
飯南(県) -1	飯石郡飯南町頓原1608番2	9,200	439	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する既成住宅地域	北西6.3m町道	水道・下水	頓原バス停 350m	
-2	頓原2201番20	8,600	173	台形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する既成住宅地域	南東6m町道	水道・下水	ごうぎん前バス停 200m	
-3	花栗99番	3,300	523	不整形 (1.5:1)	住宅 W2	農家住宅が点在する国道背後の農家住宅地域	北西4.5m町道	水道	道の駅とんぼろバス停 650m	
-4	野萱1008番1	5,000	111	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	小規模一般住宅が散在する国道沿いの住宅地域	北東10m国道	水道・下水	下三日市国道バス停 150m	
-5	上赤名124番3	6,800	321	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6.5m町道	水道・下水	赤名上市バス停 200m	
-6	下赤名1344番3	3,680	643	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	農家住宅が点在し農地も多く見られる農村集落地域	東9m県道	水道・下水	中通会館バス停 70m	
5-1	頓原2079番7	13,600	167	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南東20m国道	水道・下水	頓原バス停 180m	
5-2	上赤名1660番2	10,600	616	台形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W2	国道沿いにスーパーや飲食店が存する商業地域	東12.5m国道	水道・下水	赤名バス停 近接	
川本(県) -1	邑智郡川本町大字川本1147番3	6,050	160	台形 (1.5:1)	住宅 W1	中規模一般住宅、町営住宅等が多い住宅地域	南西5m県道	水道	谷住宅前バス停 近接	(都) (70,200)
-2	大字川本427番15	13,700	189	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.5m県道	水道	下新町バス停 100m	(都)2住居 (60,200)
-3	大字因原351番3外	7,500	408	台形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北西5.5m県道	水道	下因原バス停 近接	(都) (70,200)
美郷(県) -1	美郷町浜原65番1	5,900	356	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	店舗等も介在する中規模一般住宅地域	東7.2m町道、南側道	水道・下水	浜原駅前バス停 近接	
-2	粕淵277番	9,300	167	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m町道	水道・下水	相生町バス停 250m	

吉賀(県)	吉賀町柿木村柿木567番6	9,100	221	不整形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅が多い旧街道沿いの既成住宅 地域	東9.5m県道	水道・下水	旧柿木役場前バス停	
— 1									近接	
— 2	柿木村柿木223番2	6,300	263	長方形 (1.5:1)	住宅 W1	中規模一般住宅、公営住宅等が混在す る住宅地域	南西6.5m町 道	水道・下水	東柿木バス停 500m	
— 3	六日市872番	12,600	254	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4m町道	水道・下水	六日市本町バス停 180m	(都) (70,200)
— 4	七日市626番	8,300	373	不整形 (1:2)	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北東6.5m町 道	水道・下水	中七日市バス停 近接	(都) (70,200)
— 5	立河内299番5	8,600	428	台形 (1:2)	住宅 W2	インターチェンジに近い国道沿いの一 般住宅地域	北東11m国道	水道・下水	立河内バス停 近接	(都) (70,200)
5-1	六日市785番外	16,500	346	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 S2	小規模小売店舗が建ち並ぶ既成の小売 商店街	北6.7m町道	水道・下水	六日市本町バス停 90m	(都) (70,200)
海士(県)	隠岐郡海士町大字海士1123番 1外	8,750	505	台形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に事務所等が介 在する住宅地域	北西8m町 道、南西側道	水道・下水	中学校東バス停 近接	
— 1										
— 2	大字崎1671番	4,450	230	台形 (1:1.2)	住宅 W2	中・小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地 域	北東3m町道	水道・下水	崎入口バス停 250m	
— 3	大字宇受賀204番4	5,000	599	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地 域	東4m町道	水道・下水	宇受賀三叉路バス停 90m	
5-1	大字福井967番	17,600	339	長方形 (1:4)	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に住宅も介在する商店街	北5.4m県道	水道・下水	菱浦郵便局前バス停 100m	
西ノ島(県)	西ノ島町大字浦郷字坂ノ浦 747番1	14,100	293	長方形 (1:2)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m県道	水道・下水	浦郷西バス停 150m	
— 1										
— 2	大字美田字大津299番1	13,000	246	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も見られる住宅 地域	西5m町道、 南東側道	水道・下水	大津バス停 70m	
— 3	大字別府字後畑66番1	16,400	266	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東4.2m県 道	水道・下水	別府交通センターバス停 300m	
5-1	大字浦郷字延命小路351番1	27,700	155	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が建ち並ぶ古くからの商業 地域	南5m国道	水道・下水	浦郷バス停 130m	
知夫(県)	知夫村字仁夫リ浜2274番	3,900	292	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅、漁村住宅が混在している住 宅地域	南東5m村道	水道・下水	仁夫バス停 90m	
— 1										
5-1	字郡1014番2	7,950	200	長方形 (1.5:1)	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業 地域	南西4.5m県 道	水道・下水	診療所バス停 240m	
隠岐の島(県)	隠岐の島町池田風呂前55番1	14,300	512	台形 (2:1)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地 域	北西16m県道	水道	国分寺前バス停 70m	(都) (70,200)
— 1										
— 2	加茂柯尾尻257番2	6,000	517	長方形 (2.5:1)	住宅 W2	漁港に面して漁家が建ち並ぶ住宅地域	東3m町道	水道・下水	加茂バス停 640m	
— 3	栄町110番	22,000	467	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑 静な住宅地域	西4.7m町道	水道・下水	西郷中学校入口バス停 300m	(都) (70,200)
— 4	布施下原213番2	9,500	176	長方形 (1.2:1)	住宅 W1	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅 地域	北西7.2m町 道、背面道	水道・下水	春日橋バス停 60m	
— 5	都万屋内原2348番7外	10,900	269	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅 地域	北西3.3m町 道	水道・下水	都万支所前バス停 90m	
— 6	北方五反田306番1	8,800	645	台形 (1.5:1)	住宅 W1	一般住宅が存する中に事業所等も見ら れる住宅地域	南5m町道	水道・下水	五箇支所前バス停 260m	
5-1	中町目貫ノ四28番1	42,500	195	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西6.3m県 道	水道・下水	山陰合銀前バス停 90m	(都) (70,200)

地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧（下段地価公示価格は令和3年1月1日時点）

(1) 基準地 (標準地) 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地 (標準地)の 1㎡当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の 制限で主要な ものの
松江(県) -9	松江 松江 -5	松江 松江 -5	松江 松江 -5	松江 松江 -5	松江 松江 -5	松江 松江 -5	松江 松江 -5	松江 松江 -5	松江 松江 -5	松江 松江 -5
松江(県) -10		松江 松江 -9								
松江(県) -36	松江 松江 -33	松江 松江 -33	松江 松江 -33	松江 松江 -33	松江 松江 -33	松江 松江 -33	松江 松江 -33	松江 松江 -33	松江 松江 -33	松江 松江 -33
松江(県) 5-6		松江 松江 5-5								

備考

- 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、原則として当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地及び工業地であることを示し、見出しの数字を付していないものは、住宅地であることを示す。
- 「基準地の地積」欄には、原則として、登記簿に記載されている地積(土地区画整理事業等に係る仮換地に指定されている基準地については当該仮換地の指定地積、土地の一部が借地である基準地については当該借地面積)を表示し、1平方メートル未満の端数は、切り捨てである。
- 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(いずれか短い方を1とした場合のおおよその比)を()書で併記した。
- 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。)を表示している。
 鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC
 鉄筋コンクリート造 …………… RC
 鉄骨造 …………… S
 軽量鉄骨造 …………… LS
 ブロック造 …………… B
 木造 …………… W
- 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次のように表示した。
 (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
 (2) ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
 (3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。また、農業集落排水、漁業集落排水についても「下水」と表示した。
 6 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

7 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

- (1) 都市計画区域等の区分は次の略号で表示した。
 - 市街化区域 …………… 記載せず
 - 市街化調整区域 …………… 「調区」
 - 線引対象外の都市計画区域 …………… (都)
 - 都市計画の定めのない区域 …………… 記載せず
- (2) 用途地域は次の略号で表示した。
 - 第1種低層住居専用地域 …………… 1低専
 - 第2種低層住居専用地域 …………… 2低専
 - 第1種中高層住居専用地域 …………… 1中専
 - 第2種中高層住居専用地域 …………… 2中専
 - 第1種住居地域 …………… 1住居
 - 第2種住居地域 …………… 2住居
 - 準住居地域 …………… 準住居
 - 近隣商業地域 …………… 近商
 - 商業地域 …………… 商業
 - 準工業地域 …………… 準工
 - 工業地域 …………… 工業
 - 工業専用地域 …………… 工専
- (3) ()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。
- (4) その他の制限は次の略号で表示した。
 - 防火地域 …………… 防火
 - 準防火地域 …………… 準防火

8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和3年7月1日)における状況により行った。

2 林 地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 10a当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地 積 (㎡)	(5) 基準地の 利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公 法 上 の 規 制	(9) 地 域 の 特 性
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
島根(林) - 1	松江市佐草町字一本松1099番	380,000	5,064	雑木林地	標高45m、約15度の東向傾斜の自然林地地域	公道 隣接	2m 市道	松江 5km	南口 400m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地地域
- 2	隠岐郡隠岐の島町原田西堤1277番	47,000	2,314	用材林地 (杉)	標高50m、約30度の東向傾斜の地域で杉の人工林地地域	林道 隣接	4m 林道	西郷港 6.5km	銚子 700m	「地森計」	林業本場 林地地域
- 3	浜田市久代町1453番6	580,000	1,024	雑木林地	標高60～70m、周辺において開発が進んだ現況林地地域	公道 隣接	3.5m 市道	久代 2.2km	国分 1.8km	(都) 「地森計」	都市近郊 林地地域
- 4	鹿足郡吉賀町広石823番	27,000	1,695	雑木林地	標高300m、約30度の西向傾斜の地域で松・杉・雑木の自然林地地域	集材機 40m	4m 町道	日原 33km	広石 600m	(都) 「地森計」	山村奥地 林地地域
- 5	仁多郡奥出雲町上阿井2602番1外	34,000	22,610	雑木林地	標高400～450m、約25度の北向傾斜で人工林、雑木の混在地域	集材機 200m	5m 町道	出雲三成 14km	内谷 900m	「地森計」	山村奥地 林地地域
- 6	益田市美都町都茂4304番外	27,000	9,637	雑木林地	標高250m、約30度の南東向傾斜の松・雑木の混在する自然林地地域	公道 隣接	5m 市道	益田 17km	都茂 800m	「地森計」	山村奥地 林地地域
- 7	出雲市久多見町字久地免828番4	66,000	4,823	雑木林地	標高30m、約20度の東向傾斜の自然林地地域	公道 隣接	4m 市道	雲州平田 4km	久多見中 500m	(都) 「地森計」	都市近郊 林地地域
- 8	雲南市木次町東日登1991番	70,000	3,477	雑木林地	標高100m、約30度の北向傾斜の自然林地地域	集材機 80m	10m 市道	日登 2.1km	万場 500m	(都) 「地森計」	農村林地 地域
- 9	江津市松川町太田649番1	71,000	4,175	雑木林地	標高100m、約10～15度の北向傾斜の松・雑木等の自然林地地域	集材機 50m	5m 県道	江津 3.8km	嘉戸団地 1.1km	(都) 「地森計」	農村林地 地域
- 10	邑智郡川本町大字川下3232番1	27,000	8,532	用材林地 (杉)	標高70m、約30度の北東向傾斜の自然林地地域	集材機 100m	12.3m 県道	石見福光 25km	木谷 750m	(都) 「地森計」	農村林地 地域
- 11	安来市広瀬町布部2010番外	36,000	11,493	用材林地 (杉)	標高250m、約30度の西向傾斜地で、杉・松の人工林地地域	公道 隣接	2.5m 道路	安来 23km	乙見 1.3km	水源かん養保安林「地森計」	山村奥地 林地地域
- 12	大田市大田町大田字綿田イ2720番3	81,000	13,713	用材林地 (杉)	標高50m、約30度の西向傾斜の人工及び自然林の混在林地地域	公道 隣接	3m 道路	大田市 730m	綿田 280m	(都) 「地森計」	都市近郊 林地地域

備考

- 「基準地の地積」欄には、原則として登記簿に記載されている地積を表示した。
- 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、通常考えられる搬出方法及び基準地の中心部から搬出地点までの距離を表示した。
- 「公法上の規制」欄において、都市計画区域等の区分は次の略号で表示した。
市街化調整区域 …………… 「調区」
線引対象外の都市計画区域 …………… (都)
都市計画の定めのない区域 …………… 記載せず
地域森林計画対象民有林 …………… 「地森計」
- 「地域の特性」欄においては、林地地域の地域区分を次により表示した。
市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域 …………… 都市近郊林地地域
農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域 …………… 農村林地地域
林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域(隠岐地域に限る。)…………… 林業本場林地地域
交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域 …………… 山村奥地林地地域

1 宅地及び宅地見込地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	2年度標準価格(円/㎡)	3年度標準価格(円/㎡)	変動率(%)
松江(県) - 1	松江市南平台385番90「南平台12-5」	30,100	29,800	▲ 1.0
松江(県) - 2	法吉町字久米1152番1	52,400	52,400	0.0
松江(県) - 3	菅田町字赤崎5番4	64,700	64,900	0.3
松江(県) - 4	西川津町字木佐屋田1540番20	55,800	55,800	0.0
松江(県) - 5	内中原町233番30	79,500	79,800	0.4
松江(県) - 6	八束町波入字北1890番2	11,700	11,700	0.0
松江(県) - 7	西津田6丁目968番34「西津田6-10-43」	69,000	69,000	0.0
松江(県) - 8	八雲台1丁目2653番14「八雲台1-3-7」	46,000	46,000	0.0
松江(県) - 9	南田町124番214	70,700	71,300	0.8
松江(県) - 10	上乃木5丁目2191番6「上乃木5-14-13」	58,700	59,000	0.5
松江(県) - 11	浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7-1-11」	76,500	77,300	1.0
松江(県) - 12	比津が丘3丁目25番「比津が丘3-9-24」	49,400	49,400	0.0
松江(県) - 13	西川津町字山崎3280番18	56,700	56,700	0.0
松江(県) - 14	堂形町770番	67,500	67,500	0.0
松江(県) - 15	春日町字洗足471番16	62,900	63,300	0.6
松江(県) - 16	東津田町字佐水1839番6外	46,400	46,500	0.2
松江(県) - 17	乃木福富町字中山733番47	50,500	50,600	0.2
松江(県) - 18	東津田町字沼1206番9	61,000	61,000	0.0
松江(県) - 19	鹿島町名分字才ノ丘1155番97	22,400	22,300	▲ 0.4
松江(県) - 20	鹿島町南講武字大日192番	11,100	11,000	▲ 0.9
松江(県) - 21	鹿島町佐陀宮内字馬飼68番	19,400	19,100	▲ 1.5
松江(県) - 22	島根町大芦1549番	11,900	11,800	▲ 0.8
松江(県) - 23	八束町江島字中島538番35外	9,500	9,500	0.0
松江(県) - 24	島根町加賀1145番8	15,500	15,300	▲ 1.3
松江(県) - 25	美保関町七類1732番3	14,100	13,800	▲ 2.1
松江(県) - 26	美保関町福浦665番2	9,900	9,700	▲ 2.0
松江(県) - 27	美保関町北浦280番	8,000	7,900	▲ 1.3
松江(県) - 28	八雲町東岩坂201番	22,900	22,900	0.0
松江(県) - 29	八雲町熊野746番4外	11,100	11,000	▲ 0.9

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	2年度標準価格(円/㎡)	3年度標準価格(円/㎡)	変動率(%)
松江(県) -30	八雲町日吉156番14	31,700	31,600	▲ 0.3
松江(県) -31	玉湯町湯町543番23	39,100	39,300	0.5
松江(県) -32	玉湯町湯町171番2	46,900	47,100	0.4
松江(県) -33	宍道町白石215番2	17,400	17,000	▲ 2.3
松江(県) -34	宍道町東来待994番24	17,400	17,200	▲ 1.1
松江(県) -35	東出雲町出雲郷字大木814番32外	32,500	32,700	0.6
松江(県) -36	東出雲町出雲郷字郡屋敷411番1	35,300	35,300	0.0
松江(県) -37	西浜佐陀町1037番	29,000	28,600	▲ 1.4
松江(県) -38	東忌部町83番78	30,400	30,000	▲ 1.3
松江(県) -39	本庄町字門畑119番	18,700	18,600	▲ 0.5
松江(県) -40	うぐいす台652番32「うぐいす台8-25」	49,200	49,200	0.0
松江(県) -41	玉湯町林551番	11,600	11,500	▲ 0.9
松江(県) 3-1	菅田町字堂ノ上294番1	—	23,000	選定替
松江(県) 3-2	竹矢町字濱1935番	—	12,600	選定替
松江(県) 3-3	玉湯町湯町397番1	17,000	17,100	0.6
松江(県) 5-1	千鳥町26番1	78,500	78,200	▲ 0.4
松江(県) 5-2	殿町38番1	102,000	102,000	0.0
松江(県) 5-3	嫁島町10番4「嫁島町15-14」	59,700	59,700	0.0
松江(県) 5-4	朝日町字伊勢宮487番17外	106,000	106,000	0.0
松江(県) 5-5	学園2丁目602番「学園2-29-10」	108,000	108,000	0.0
松江(県) 5-6	朝日町字伊勢宮470番1外	114,000	114,000	0.0
松江(県) 5-7	黒田町字下ノ原425番7	110,000	108,000	▲ 1.8
松江(県) 5-8	内中原町37番	83,000	82,000	▲ 1.2
松江(県) 5-9	鹿島町武代字八神田229番3外	26,400	26,200	▲ 0.8
松江(県) 5-10	島根町加賀612番	16,900	16,400	▲ 3.0
松江(県) 5-11	美保関町美保関651番外	25,600	24,600	▲ 3.9
松江(県) 5-12	玉湯町湯町742番5外	53,700	53,700	0.0
松江(県) 5-13	宍道町昭和126番	30,400	29,600	▲ 2.6
松江(県) 5-14	東出雲町揖屋字森ヶ上1205番1	41,500	41,500	0.0
松江(県) 9-1	八幡町字大土手外953番17	16,600	16,500	▲ 0.6
松江(県) 9-2	鹿島町古浦字砂山601番57外	17,600	17,400	▲ 1.1

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	2年度標準価格(円/㎡)	3年度標準価格(円/㎡)	変動率(%)
松江(県)9-3	八束町江島字新中浦1128番54外	9,300	9,300	0.0
松江(県)9-4	宍道町佐々布75番1外	8,900	8,850	▲0.6
松江(県)9-5	東出雲町錦浜583番16	15,200	15,100	▲0.7
松江(県)9-6	東津田町字宮沖1262番1外	37,400	37,000	▲1.1
浜田(県)-1	浜田市殿町23番11	51,300	51,300	0.0
浜田(県)-2	熱田町636番32	28,600	28,500	▲0.3
浜田(県)-3	長沢町701番14	34,700	34,500	▲0.6
浜田(県)-4	黒川町4105番1	50,800	50,000	▲1.6
浜田(県)-5	周布町イ422番	24,600	24,300	▲1.2
浜田(県)-6	三隅町三隅754番3	16,400	16,200	▲1.2
浜田(県)-7	金城町七条ハ568番56	14,700	14,400	▲2.0
浜田(県)-8	金城町今福28番	9,900	9,850	▲0.5
浜田(県)-9	旭町今市384番1	8,800	8,750	▲0.6
浜田(県)-10	三隅町三隅1417番10	23,000	22,700	▲1.3
浜田(県)-11	旭町木田219番9	4,700	4,650	▲1.1
浜田(県)-12	弥栄町長安本郷555番3	3,400	3,350	▲1.5
浜田(県)-13	弥栄町木都賀イ589番9	3,400	3,350	▲1.5
浜田(県)5-1	殿町84番3	69,000	68,500	▲0.7
浜田(県)5-2	朝日町38番外	48,400	48,400	0.0
浜田(県)5-3	金城町七条イ974番1	13,800	13,600	▲1.4
浜田(県)5-4	旭町今市605番7	9,700	9,600	▲1.0
浜田(県)5-5	三隅町三隅1311番1外	32,200	31,900	▲0.9
浜田(県)9-1	下府町327番100	14,300	14,200	▲0.7
浜田(県)9-2	原井町3050番36外	13,900	13,800	▲0.7
出雲(県)-1	出雲市今市町字漆垣3番7外	41,500	41,300	▲0.5
出雲(県)-2	塩冶有原町6丁目67番	40,500	40,500	0.0
出雲(県)-3	松寄下町字井原95番4	31,900	31,800	▲0.3
出雲(県)-4	中野町701番30	36,200	36,100	▲0.3
出雲(県)-5	医大南町2丁目10番3「医大南町2-2-9」	36,400	36,400	0.0
出雲(県)-6	大津町字西谷2558番18	30,100	30,000	▲0.3
出雲(県)-7	古志町字宇賀2223番3	23,600	23,400	▲0.8

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	2年度標準価格(円/㎡)	3年度標準価格(円/㎡)	変動率(%)
出雲(県) - 8	今市町北本町4丁目3番15	44,000	43,500	▲ 1.1
出雲(県) - 9	武志町891番6	26,200	25,900	▲ 1.1
出雲(県) - 10	平田町字大倉2785番5	29,500	29,300	▲ 0.7
出雲(県) - 11	東福町字輪ノ内1882番5	18,600	18,500	▲ 0.5
出雲(県) - 12	西平田町170番	33,300	33,000	▲ 0.9
出雲(県) - 13	平田町字横撫551番	25,900	25,700	▲ 0.8
出雲(県) - 14	灘分町字一ノ切407番2	26,100	26,000	▲ 0.4
出雲(県) - 15	佐田町須佐字榎田741番4外	4,900	4,800	▲ 2.0
出雲(県) - 16	佐田町一窪田字焼田2125番1外	3,450	3,400	▲ 1.4
出雲(県) - 17	大社町杵築西字横丁2433番	21,900	21,800	▲ 0.5
出雲(県) - 18	多伎町口田儀849番20外	8,200	8,100	▲ 1.2
出雲(県) - 19	多伎町久村1352番4	8,350	8,300	▲ 0.6
出雲(県) - 20	多伎町小田150番17	8,450	8,400	▲ 0.6
出雲(県) - 21	湖陵町三部1271番13	16,800	16,800	0.0
出雲(県) - 22	湖陵町二部1729番1	9,100	9,000	▲ 1.1
出雲(県) - 23	大社町修理免字西原400番	18,300	18,200	▲ 0.5
出雲(県) - 24	大社町杵築南字鹿城山1259番11	26,200	26,100	▲ 0.4
出雲(県) - 25	斐川町荘原3913番	25,700	25,700	0.0
出雲(県) - 26	斐川町上庄原字上新川1730番2	22,000	22,000	0.0
出雲(県) - 27	斐川町直江1555番63	24,200	24,200	0.0
出雲(県) 5 - 1	駅南町2丁目1番1	67,100	67,100	0.0
出雲(県) 5 - 2	渡橋町1055番1	75,000	75,000	0.0
出雲(県) 5 - 3	塩冶神前3丁目80番外「塩冶神前3-8-19」	44,400	43,900	▲ 1.1
出雲(県) 5 - 4	平田町字古川2248番2外	34,400	33,600	▲ 2.3
出雲(県) 5 - 5	佐田町反邊字榎原1586番34	8,350	8,100	▲ 3.0
出雲(県) 5 - 6	多伎町多岐876番21	14,800	14,600	▲ 1.4
出雲(県) 5 - 7	知井宮町字鎌刈1213番2	29,900	29,500	▲ 1.3
出雲(県) 5 - 8	大社町杵築南字鹿城山1364番11外	54,700	54,500	▲ 0.4
出雲(県) 5 - 9	斐川町直江4831番2	31,400	31,300	▲ 0.3
出雲(県) 5 - 10	斐川町荘原3849番	28,600	28,600	0.0
出雲(県) 5 - 11	大津朝倉2丁目4番3外	45,500	45,500	0.0

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	2年度標準価格(円/㎡)	3年度標準価格(円/㎡)	変動率(%)
出雲(県)9-1	長浜町516番9外	7,250	7,250	0.0
出雲(県)9-2	灘分町字一ノ切477番51	14,300	14,100	▲ 1.4
出雲(県)9-3	多伎町口田儀908番1	7,300	7,200	▲ 1.4
出雲(県)9-4	知井宮町5番1外	16,900	16,900	0.0
出雲(県)9-5	斐川町莊原3167番8外	9,650	9,600	▲ 0.5
益田(県)-1	益田市乙吉町イ333番5	38,400	37,200	▲ 3.1
益田(県)-2	東町口628番26「東町35-25」	27,300	26,500	▲ 2.9
益田(県)-3	高津1丁目イ1009番「高津1-28-14」	32,200	31,100	▲ 3.4
益田(県)-4	下本郷町705番22	25,800	25,000	▲ 3.1
益田(県)-5	須子町イ683番80「須子町54-10」	24,500	24,000	▲ 2.0
益田(県)-6	中吉田町517番1外	29,100	28,000	▲ 3.8
益田(県)-7	美都町山本イ218番2	6,000	5,900	▲ 1.7
益田(県)-8	美都町仙道589番1	6,000	5,900	▲ 1.7
益田(県)-9	美都町宇津川口688番4	4,100	4,000	▲ 2.4
益田(県)-10	匹見町澄川イ402番1外	1,850	1,800	▲ 2.7
益田(県)-11	匹見町道川イ26番	1,650	1,600	▲ 3.0
益田(県)5-1	あけぼの東町15番26	54,200	53,500	▲ 1.3
益田(県)5-2	美都町都茂1800番4外	8,400	8,300	▲ 1.2
益田(県)5-3	匹見町匹見イ1268番6	5,500	5,400	▲ 1.8
益田(県)5-4	須子町イ618番1「須子町42-12」	34,600	34,400	▲ 0.6
益田(県)9-1	高津7丁目イ1128番133「高津7-12-26」	23,600	23,000	▲ 2.5
大田(県)-1	大田市大田町大田字松ノ前イ276番3	30,300	29,700	▲ 2.0
大田(県)-2	大田町大田字才ノ峠口818番4	20,700	20,000	▲ 3.4
大田(県)-3	大田町大田字大田町ハ282番	22,700	22,300	▲ 1.8
大田(県)-4	長久町長久字高禪寺口333番18	23,300	23,100	▲ 0.9
大田(県)-5	大田町大田字宮崎口1112番7外	26,300	26,000	▲ 1.1
大田(県)-6	大田町大田字岡ノ前口328番4	21,100	20,400	▲ 3.3
大田(県)-7	温泉津町小浜字畔ノ本イ41番11	18,200	17,700	▲ 2.7
大田(県)-8	仁摩町仁万字新町1508番	15,100	14,900	▲ 1.3
大田(県)-9	仁摩町馬路字池ノ浜1736番20	8,500	8,400	▲ 1.2
大田(県)5-1	大田町大田字神田口940番8外	35,200	34,300	▲ 2.6

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	2年度標準価格(円/㎡)	3年度標準価格(円/㎡)	変動率(%)
大田(県)5-2	仁摩町仁万字瀬違431番40	18,500	18,100	▲ 2.2
大田(県)5-3	長久町長久字下川原イ548番3	34,000	33,200	▲ 2.4
大田(県)9-1	鳥井町鳥越413番15	5,050	5,000	▲ 1.0
安来(県)-1	安来市荒島町字猪子塚1748番1	26,800	26,200	▲ 2.2
安来(県)-2	黒井田町字角171番33	23,700	23,200	▲ 2.1
安来(県)-3	伯太町母里187番	17,600	17,300	▲ 1.7
安来(県)-4	吉佐町字町通り332番	20,900	20,500	▲ 1.9
安来(県)-5	伯太町井尻95番	7,500	7,400	▲ 1.3
安来(県)-6	広瀬町広瀬562番3	16,600	16,200	▲ 2.4
安来(県)-7	広瀬町布部1667番5	8,100	8,000	▲ 1.2
安来(県)-8	伯太町安田1250番9	13,200	13,000	▲ 1.5
安来(県)-9	中津町字川西491番7	16,600	16,400	▲ 1.2
安来(県)-10	佐久保町字新田54番13	18,400	18,200	▲ 1.1
安来(県)5-1	安来町字内浜1182番17外	37,800	36,500	▲ 3.4
安来(県)9-1	恵乃島町114番13	14,700	14,700	0.0
江津(県)-1	江津市敬川町1218番	17,300	17,000	▲ 1.7
江津(県)-2	桜江町谷住郷1971番7	10,100	10,000	▲ 1.0
江津(県)-3	波子町イ1255番45	16,700	16,300	▲ 2.4
江津(県)-4	嘉久志町イ1322番18	23,500	22,900	▲ 2.6
江津(県)-5	都野津町2332番2	24,900	24,800	▲ 0.4
江津(県)-6	浅利町353番20	14,800	14,600	▲ 1.4
江津(県)-7	桜江町川戸14番1外	13,000	12,800	▲ 1.5
江津(県)5-1	嘉久志町2306番24	47,500	46,300	▲ 2.5
江津(県)9-1	都野津町2307番19外	8,300	8,200	▲ 1.2
雲南(県)-1	雲南市大東町大東1090番6	18,800	18,800	0.0
雲南(県)-2	掛合町入間279番6	4,750	4,600	▲ 3.2
雲南(県)-3	大東町東阿用387番	7,500	7,450	▲ 0.7
雲南(県)-4	加茂町加茂中1011番1	20,100	20,100	0.0
雲南(県)-5	加茂町東谷140番3	13,000	12,900	▲ 0.8
雲南(県)-6	掛合町掛合527番19	6,750	6,700	▲ 0.7
雲南(県)-7	木次町新市441番	20,800	20,500	▲ 1.4

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	2年度標準価格(円/㎡)	3年度標準価格(円/㎡)	変動率(%)
雲南(県) - 8	木次町西日登164番11	13,200	13,000	▲ 1.5
雲南(県) - 9	木次町下熊谷1210番1	28,900	28,900	0.0
雲南(県) - 10	三刀屋町給下858番5外	14,000	14,000	0.0
雲南(県) - 11	掛合町掛合2190番1	9,900	9,800	▲ 1.0
雲南(県) - 12	三刀屋町三刀屋956番3	18,000	17,800	▲ 1.1
雲南(県) - 13	三刀屋町三刀屋1230番58	22,000	22,000	0.0
雲南(県) - 14	吉田町吉田字町2704番7	6,600	6,500	▲ 1.5
雲南(県) - 15	吉田町深野字深野50番	2,700	2,700	0.0
雲南(県) 5 - 1	木次町木次468番6	26,100	26,000	▲ 0.4
雲南(県) 5 - 2	三刀屋町三刀屋35番2外	37,000	37,000	0.0
雲南(県) 5 - 3	掛合町掛合2150番66	11,400	11,200	▲ 1.8
雲南(県) 9 - 1	木次町里方1093番104外	18,400	18,100	▲ 1.6
奥出雲(県) - 1	仁多郡奥出雲町下横田345番1	11,000	10,900	▲ 0.9
奥出雲(県) - 2	三成710番4	17,600	17,400	▲ 1.1
奥出雲(県) - 3	亀嵩1556番	8,150	8,100	▲ 0.6
奥出雲(県) - 4	横田684番1外	14,700	14,500	▲ 1.4
奥出雲(県) - 5	上阿井478番7	8,750	8,700	▲ 0.6
奥出雲(県) 5 - 1	三成265番	23,100	22,900	▲ 0.9
奥出雲(県) 5 - 2	横田1043番2外	23,200	23,000	▲ 0.9
飯南(県) - 1	飯石郡飯南町頓原1608番2	9,300	9,200	▲ 1.1
飯南(県) - 2	頓原2201番20	8,700	8,600	▲ 1.1
飯南(県) - 3	花栗99番	—	3,300	選定替
飯南(県) - 4	野萱1008番1	5,050	5,000	▲ 1.0
飯南(県) - 5	上赤名124番3	6,900	6,800	▲ 1.4
飯南(県) - 6	下赤名1344番3	3,700	3,680	▲ 0.5
飯南(県) 5 - 1	頓原2079番7	13,900	13,600	▲ 2.2
飯南(県) 5 - 2	上赤名1660番2	10,800	10,600	▲ 1.9
川本(県) - 1	邑智郡川本町大字川本1147番3	6,200	6,050	▲ 2.4
川本(県) - 2	大字川本427番15	14,000	13,700	▲ 2.1
川本(県) - 3	大字因原351番3外	7,600	7,500	▲ 1.3
美郷(県) - 1	美郷町浜原65番1	6,000	5,900	▲ 1.7

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	2年度標準価格(円/㎡)	3年度標準価格(円/㎡)	変動率(%)
美郷(県) - 2	粕渕277番	9,400	9,300	▲ 1.1
美郷(県) - 3	都賀行49番1	3,050	3,000	▲ 1.6
美郷(県) - 4	都賀本郷397番1外	4,100	4,050	▲ 1.2
美郷(県) 5 - 1	粕渕177番10	14,000	13,800	▲ 1.4
邑南(県) - 1	邑南町阿須那147番3	4,150	4,050	▲ 2.4
邑南(県) - 2	中野2413番1	5,000	5,000	0.0
邑南(県) - 3	高見403番1	3,750	3,700	▲ 1.3
邑南(県) - 4	市木1944番	4,150	4,050	▲ 2.4
邑南(県) - 5	下田所258番8	5,100	5,000	▲ 2.0
邑南(県) - 6	矢上3817番16	5,250	5,250	0.0
邑南(県) - 7	日貫3220番2	3,450	3,400	▲ 1.4
邑南(県) 5 - 1	下口羽554番3	4,950	4,850	▲ 2.0
邑南(県) 5 - 2	出羽48番2	5,650	5,600	▲ 0.9
邑南(県) 5 - 3	矢上42番外	6,750	6,750	0.0
邑南(県) 9 - 1	下田所93番1	4,050	4,000	▲ 1.2
津和野(県) - 1	鹿足郡津和野町寺田8番内1	15,700	15,300	▲ 2.5
津和野(県) - 2	中座口82番	24,900	24,300	▲ 2.4
津和野(県) - 3	後田口507番	27,900	27,400	▲ 1.8
津和野(県) - 4	枕瀬974番47	15,100	14,900	▲ 1.3
津和野(県) - 5	青原790番1	11,900	11,800	▲ 0.8
津和野(県) - 6	左鐙990番2	4,000	3,950	▲ 1.3
津和野(県) 5 - 1	森村口77番5	29,300	29,100	▲ 0.7
津和野(県) 5 - 2	日原226番1	19,300	19,100	▲ 1.0
吉賀(県) - 1	吉賀町柿木村柿木567番6	9,250	9,100	▲ 1.6
吉賀(県) - 2	柿木村柿木223番2	6,450	6,300	▲ 2.3
吉賀(県) - 3	六日市872番	12,900	12,600	▲ 2.3
吉賀(県) - 4	七日市626番	8,500	8,300	▲ 2.4
吉賀(県) - 5	立河内299番5	8,750	8,600	▲ 1.7
吉賀(県) 5 - 1	六日市785番外	17,000	16,500	▲ 2.9
海士(県) - 1	隠岐郡海士町大字海士1123番1外	8,800	8,750	▲ 0.6
海士(県) - 2	大字崎1671番	4,500	4,450	▲ 1.1

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	2年度標準価格 (円/㎡)	3年度標準価格 (円/㎡)	変動率 (%)
海士(県) - 3	大字宇受賀204番4	5,000	5,000	0.0
海士(県) 5 - 1	大字福井967番	18,000	17,600	▲ 2.2
西ノ島(県) - 1	西ノ島町大字浦郷字坂ノ浦747番1	14,300	14,100	▲ 1.4
西ノ島(県) - 2	大字美田字大津299番1	13,300	13,000	▲ 2.3
西ノ島(県) - 3	大字別府字後畑66番1	16,800	16,400	▲ 2.4
西ノ島(県) 5 - 1	大字浦郷字延命小路351番1	28,400	27,700	▲ 2.5
知夫(県) - 1	知夫村字仁夫リ浜2274番	3,900	3,900	0.0
知夫(県) 5 - 1	字郡1014番2	8,000	7,950	▲ 0.6
隠岐の島(県) - 1	隠岐の島町池田風呂前55番1	14,400	14,300	▲ 0.7
隠岐の島(県) - 2	加茂柯尾尻257番2	6,100	6,000	▲ 1.6
隠岐の島(県) - 3	栄町110番	22,300	22,000	▲ 1.3
隠岐の島(県) - 4	布施下原213番2	9,750	9,500	▲ 2.6
隠岐の島(県) - 5	都万屋内原2348番7外	11,100	10,900	▲ 1.8
隠岐の島(県) - 6	北方五反田306番1	8,950	8,800	▲ 1.7
隠岐の島(県) 5 - 1	中町目貫ノ四28番1	44,300	42,500	▲ 4.1

2 林地

基準地番号	基準地の所在及び地番	2年度標準価格(円/10a)	3年度標準価格(円/10a)	変動率(%)	地域の特性
島根(林) - 1	松江市佐草町字一本松1099番	390,000	380,000	▲ 2.6	都市近郊林地地域
島根(林) - 2	隠岐郡隠岐の島町原田西堤1277番	48,000	47,000	▲ 2.1	林業本場林地地域
島根(林) - 3	浜田市久代町1453番6	590,000	580,000	▲ 1.7	都市近郊林地地域
島根(林) - 4	鹿足郡吉賀町広石823番	28,000	27,000	▲ 3.6	山村奥地林地地域
島根(林) - 5	仁多郡奥出雲町上阿井2602番1外	35,000	34,000	▲ 2.9	山村奥地林地地域
島根(林) - 6	益田市美都町都茂4304番外	28,000	27,000	▲ 3.6	山村奥地林地地域
島根(林) - 7	出雲市久多見町字久地免828番4	68,000	66,000	▲ 2.9	都市近郊林地地域
島根(林) - 8	雲南市木次町東日登1991番	72,000	70,000	▲ 2.8	農村林地地域
島根(林) - 9	江津市松川町太田649番1	73,000	71,000	▲ 2.7	農村林地地域
島根(林) - 10	邑智郡川本町大字川下3232番1	28,000	27,000	▲ 3.6	農村林地地域
島根(林) - 11	安来市広瀬町布部2010番外	37,000	36,000	▲ 2.7	山村奥地林地地域
島根(林) - 12	大田市大田町大田字綿田イ2720番3	82,000	81,000	▲ 1.2	都市近郊林地地域