

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
松江(県) －1	松江市南平台385番90「南平台12－5」	30,900	264	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南西7.5m市道	水道・ガス・下水	松江 4km	1 中専(60.200)
－2	法吉町字久米1152番1	52,400	247	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5.5m市道	水道・下水	松江 4.5km	1 低専(50.100)
－3	菅田町字赤崎5番4	64,200	277	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	北東6m私道	水道・ガス・下水	松江 2.4km	1 住居(60.200)
－4	西川津町字木佐屋田1540番20	55,800	192	台形 (1:1.5)	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道・下水	松江 2.1km	1 住居(60.200)
－5	内中原町233番30	78,400	296	長方形 (1:1.2)	住宅 LS2	閑静な中規模一般住宅地域	東6m市道	水道・ガス・下水	松江 2.7km	1 中専(60.200)
－6	八束町波入字北1890番2	11,900	390	台形 (1:1.5)	住宅 LS2	農地の中に一般住宅や低層店舗等が点在する住宅地域	南東16.8m市道	水道・下水	八束町中央バス停 200m	
－7	西津田6丁目968番34「西津田6－10－43」	69,000	194	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西5m市道	水道・ガス・下水	松江 1km	2 住居(60.200)
－8	八雲台1丁目2653番14「八雲台1－3－7」	46,000	228	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西5m市道	水道・下水	松江 3.5km	1 中専(60.200)
〔松江－5〕 －9	南田町124番214	68,900	224	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.6m市道	水道・ガス・下水	松江 1.2km	1 住居(60.200)
〔松江－9〕 －10	上乃木5丁目2191番6「上乃木5－14－13」	58,000	140	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北5.5m市道	水道・ガス・下水	松江 2.2km	1 住居(60.200)
－11	浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7－1－11」	75,000	306	長方形 (1:1.5)	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地	南東6m市道	水道・下水	乃木 1.5km	2 住居(60.200)
－12	比津が丘3丁目25番「比津が丘3－9－24」	49,400	276	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の既成住宅地域	南6m市道	水道・ガス・下水	松江 5.1km	1 低専(50.100)
－13	西川津町字山崎3280番18	56,700	184	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地に開発された住宅団地	北東6m市道	水道・ガス・下水	松江 4.3km	1 低専(60.100)
－14	堂形町770番	67,500	163	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が多く、営業所等も介在する既存住宅地域	南東6m市道	水道・下水	松江しんじ湖温泉 400m	2 住居(60.200)
－15	春日町字洗足471番16	62,000	303	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い小規模住宅団地	西5m市道	水道・ガス・下水	松江 3.5km	2 中専(60.200)
－16	東津田町字佐水1839番6外	46,000	286	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西4.7m市道	水道・下水	松江 3.6km	1 住居(60.200)
－17	乃木福富町字中山733番47	50,100	221	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	熟成している中規模一般住宅団地	南5.5m市道	水道・下水	乃木 1.6km	1 低専(50.100)
－18	東津田町字沼1206番9	61,000	329	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する区画の整った住宅地域	南7.6m市道	水道・下水	松江 2.8km	1 住居(60.200)

－19	鹿島町名分字オノ丘 1 1 5 5 番 9 7	22,500	236	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西5.1m市道	水道・ガス・下水	オノ谷団地入口バス停 300m	
－20	鹿島町南講武字大日 1 9 2 番	11,200	856	台形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ地域	北 8 m市道	水道・下水	南講武バス停 近接	
－21	鹿島町佐陀宮内字馬飼 6 8 番	20,000	467	不整形 (1 : 2)	住宅 W 1	中規模一般住宅、農家住宅が混在する地域	東9.1m県道	水道・下水	佐太神社前バス停 300m	
－22	島根町大芦 1 5 4 9 番	12,100	150	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域	北 4 m市道	水道・下水	大芦浜バス停 近接	
－23	八束町江島字中島 5 3 8 番 3 5 外	9,700	317	台形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	農地の間に一般住宅が点在する住宅地域	北西8.5m市道	水道・下水	江島バス停 250m	
－24	島根町加賀 1 1 4 5 番 8	15,900	206	台形 (1 : 2)	住宅 W 2	集落郊外の一般住宅地域	南 5 m市道	水道・下水	松江市島根支所前バス停 250m	
－25	美保関町七類 1 7 3 2 番 3	14,700	285	台形 (2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 5 m県道	水道・下水	農協前バス停 近接	
－26	美保関町福浦 6 6 5 番 2	10,100	369	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	中規模の一般住宅及び漁家住宅が建ち並ぶ海沿いの既成住宅地域	南東3.6m市道	水道・下水	福浦バス停 250m	
－27	美保関町北浦 2 8 0 番	8,200	293	不整形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 6 m市道	水道・下水	北浦バス停 170m	
－28	八雲町東岩坂 2 0 1 番	22,900	712	長方形 (2 : 1)	住宅 W 1	農家及び一般住宅が混在する古くからの住宅地域	北東4.5m市道、南東側道	水道・下水	川向バス停 近接	
－29	八雲町熊野 7 4 6 番 4 外	11,300	332	長方形 (1 : 1.5)	事務所兼住宅 W 2	県道沿いに一般住宅のほか事業所等が存する住宅地域	北西11m県道	水道・下水	熊野大社前バス停 130m	
－30	八雲町日吉 1 5 6 番 1 4	32,000	166	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	小規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	南 4 m市道	水道・下水	神納橋バス停 350m	
－31	玉湯町湯町 5 4 3 番 2 3	38,400	188	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 4 m市道	水道・下水	玉造温泉 1 km	1 住居 (60. 200)
－32	玉湯町湯町 1 7 1 番 2	46,200	301	長方形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する国道背後の住宅地域	西6.4m市道	水道・下水	玉造温泉 700m	1 住居 (60. 200)
－33	宍道町白石 2 1 5 番 2	18,200	269	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	農家住宅が多く、一般住宅も混在する既成集落地域	南 6 m市道	水道・下水	宍道 2 km	(都) 1 住居 (60. 200)
－34	宍道町東来待 9 9 4 番 2 4	18,200	281	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南 5 m市道	水道・下水	来待 300m	(都) 1 中専 (60. 200)
－35	東出雲町出雲郷字大木 8 1 4 番 3 2 外	32,000	197	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南東6.2m市道	水道・下水	揖屋 1. 5km	1 住居 (60. 200)
[松江－33] －36	東出雲町出雲郷字郡屋敷 4 1 1 番 1	35,300	389	長方形 (2 : 1)	住宅 W 2	店舗も介在する中規模一般住宅地域	南西6.5m市道	水道・下水	揖屋 2 km	1 住居 (60. 200)
－37	西浜佐陀町字スズメガエ 4 9 6 番 3	28,800	332	台形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅、公営住宅等が混在する郊外の住宅地域	南西6.5m市道	水道・下水	松江イングリッシュガーデン前 800m	「調区」 (60. 100)
－38	東忌部町 8 3 番 7 8	31,600	300	長方形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西 9 m市道	水道・ガス・下水	乃木 4. 1km	「調区」 (70. 200)
－39	本庄町字門畑 1 1 9 番	18,900	165	台形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ古くから形成された住宅地域	南西 4 m市道	水道・下水	松江 10km	「調区」 (70. 200)
－40	うぐいす台 6 5 2 番 3 2 「うぐいす台 8－2 5」	49,800	262	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画の整った分譲住宅団地	東 6 m市道	水道・ガス・下水	松江 5 km	「調区」 (70. 200)

ー41	玉湯町林551番	11,600	566	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	周辺に農地が見られ農家住宅が 散在する住宅地域	西5m市道	水道・下 水	玉造温泉 2.9km	「調区」 (70.200)
3ー1	春日町字洗足486番1	23,500	936	長方形 (1:3)	田	周辺の宅地化が進んでいる熟成 度の高い宅地見込地地域	南7.5m市道		松江 3.5km	2中専(60.200)
3ー2	竹矢町字南2072番外	14,600	1,140	長方形 (1:1.5)	田	郊外の周辺が宅地化されつつあ る地域	北西2.5m未 舗装道路		東松江 1.3km	1住居(60.200)
3ー3	玉湯町湯町397番1	17,000	980	長方形 (1:2.5)	田	農地が多く、市街地に近い宅地 化が進んでいる地域	東3m未舗装 道路		玉造温泉 550m	1住居(60.200)
5ー1	千鳥町26番1	79,000	372	正方形 (1:1)	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗併用住宅等が多い 温泉旅館街に隣接する商業地域	南12m市道、 背面道	水道・ガ ス・下水	松江しんじ湖温泉 100m	商業(80.400)準防 火
5ー2	殿町38番1	102,000	882	長方形 (1:2)	事務所 RC6F1B	中小規模の事務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	南15m国道、 西側道	水道・ガ ス・下水	松江 1.5km	商業(80.500)準防 火
5ー3	嫁島町10番4「嫁島町15ー 14」	59,900	990	長方形 (1:3.5)	店舗兼事務所 S3	各種営業所等が建ち並ぶ区画整 然とした卸売商業団地	南東14m市 道、背面道	水道・下 水	乃木 1km	商業(80.400)準防 火
5ー4	朝日町字伊勢宮487番17外	105,000	663	台形 (1:1.5)	事務所 RC2	中小規模の小売店舗、銀行等が 建ち並ぶ古くからの商業地域	西16.5m県道	水道・ガ ス・下水	松江 450m	商業(80.500)準防 火
5ー5	学園2丁目602番「学園2ー 29ー10」	108,000	272	長方形 (1:2)	店舗 W2	低層店舗を中心とする路線商業 地域	北西16m市道	水道・ガ ス・下水	松江 2.8km	2住居(60.200)
〔松江5ー5〕 5ー6	朝日町字伊勢宮470番1外	113,000	396	長方形 (1:2.5)	店舗兼ホテル S7	中高層のホテル、店舗ビルが多 い駅南の商業地域	北12m市道、 西側道	水道・ガ ス・下水	松江 近接	商業(80.400)準防 火
5ー7	黒田町字下ノ原425番7	110,000	826	長方形 (1:3)	事務所 RC2	幹線道路沿いに郊外型店舗、営 業所等が建ち並ぶ地域	東15m市道	水道・下 水	松江しんじ湖温泉 1km	近商(80.200)
5ー8	内中原町37番	85,500	174	長方形 (1:7)	店舗兼事務所 S4	事務所、店舗のほか一般住宅も混在 する官公庁に近い業務商業地域	南12m県道	水道・ガ ス・下水	松江 2km	商業(80.400)
5ー9	鹿島町武代字八神田229番3 外	26,800	115	長方形 (2.5:1)	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅、一般住宅が混在 する商業地域	北東8m県道	水道・下 水	恵曇連絡所バス停 近接	
5ー10	島根町加賀612番	18,100	611	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が混在 する地域	北西12m道 路、背面道	水道・下 水	J A島根前バス停 近接	
5ー11	美保関町美保関651番外	27,300	384	長方形 (1:1.5)	旅館 S8	旅館、小売店舗、住宅等が混在 する商業地域	東7m県道、 背面道	水道・下 水	美保神社入口バス停 100m	
5ー12	玉湯町湯町742番5外	54,000	657	台形 (1:1.2)	事務所兼倉庫 S2	低層の店舗、事務所等が建ち並 ぶ路線商業地域	北25m国道、 三方路	水道・下 水	玉造温泉 800m	近商(80.200)
5ー13	宍道町昭和126番	32,000	182	長方形 (1:4.5)	店舗兼住宅 S3	各種店舗が建ち並ぶ既成の商店 街	北東8.5m県 道	水道・下 水	宍道 300m	(都)商業 (80.400)
5ー14	東出雲町掛屋字森ヶ上1205 番1	41,500	446	台形 (1:2)	事務所 W2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	南14m国道	水道・下 水	掛屋 660m	近商(80.200)
9ー1	八幡町字大土手外953番17	16,800	3,300	長方形 (1:2)	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地 域	南西7m市道	水道・下 水	東松江 2km	工業(60.200)
9ー2	鹿島町古浦字砂山601番57 外	18,000	262	正方形 (1:1)	工場	中小工場、一般住宅、店舗等が 混在する地域	東6m県道、 南側道	水道・下 水	古浦漁業会前バス停 150m	
9ー3	八束町江島字新中浦1128番 54外	9,500	16,383	長方形 (1.2:1)	工場	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ工 業団地	南東20m道 路、四方路	水道	江島バス停 700m	
9ー4	宍道町佐々布75番1外	9,300	40,084	不整形 (4:1)	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地 域	東7m市道、 北西側道	水道・下 水	宍道 1.4km	(都)工業 (60.200)

9-5	東出雲町錦浜583番16	15,400	3,000	長方形 (1:2)	工場	中小工場のほか物流施設も存する工業団地	南東10m市道	水道・下水	掛屋 1.6km	工業(60.200)
9-6	東津田町字宮沖1262番1外	38,300	1,531	長方形 (1:2)	工場	金属加工等の小規模工場が多い工業地域	北西6.4m市道	水道・下水	松江 3km	準工(60.200)
浜田(県) -1	浜田市殿町23番11	51,300	231	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南6m市道、東側道	水道・ガス	浜田 1.6km	(都)2住居(60.200)
-2	熱田町636番32	29,000	271	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	南東6m市道	水道・ガス・下水	西浜田 1.3km	(都)1低専(50.80)
-3	長沢町701番14	35,300	282	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5m市道	水道・ガス	浜田 2km	(都)1低専(50.80)
-4	黒川町4105番1	52,300	259	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が多く、アパート等も介在する住宅地域	南西6m市道	水道・ガス	浜田 1.2km	(都)2中専(60.200)
-5	周布町イ422番	25,000	426	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する住宅地域	北西6.3m市道、北東側道	水道	周布 560m	(都)1住居(60.200)
-6	三隅町三隅754番3	16,800	239	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小規模分譲住宅地域	北西5m市道	水道・下水	三保三隅 1.4km	(都)(70.200)
-7	金城町七条ハ568番56	15,300	226	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北西3.5m市道	水道・下水	七条バス停 270m	
-8	金城町今福28番	10,000	259	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅、小規模小売店舗等が混在する地域	南西6m市道	水道	今福バス停 近接	
-9	旭町今市550番1	8,900	295	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西4m市道	水道・下水	石見今市バス停 230m	(都)1住居(60.200)
-10	三隅町三隅1417番10	23,600	133	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北3.7m市道	水道・下水	三保三隅 2.6km	(都)1住居(60.200)
-11	旭町木田219番9	4,800	156	台形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び公民館等もある郊外の住宅地域	北東4.5m市道、北西側道	水道	木田バス停 150m	
-12	弥栄町長安本郷555番3	3,500	558	台形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅や小売店舗が混在する地域	北東11m県道	水道・下水	弥栄支所前バス停 100m	
-13	弥栄町木都賀イ589番9	3,500	216	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	店舗等も介在し、中心連坦地を形成する住宅地域	東5m市道	水道・下水	木都賀バス停 近接	
5-1	殿町84番3	70,000	207	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S3	2～3階建の商業ビルが建ち並ぶ商業地域	東20m国道	水道・ガス	浜田 1.3km	(都)商業(80.400)準防火
5-2	朝日町38番外	48,400	161	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 B2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南7m市道	水道・ガス	浜田 730m	(都)商業(80.400)準防火
5-3	金城町下来原1541番1	14,200	566	台形 (1:1)	事務所 RC1	小規模小売店舗、業務施設、一般住宅等が混在する地域	南西6.9m市道、西側道	水道・下水	金城支所前バス停 近接	
5-4	旭町今市602番10	11,000	445	長方形 (1:1.5)	店舗 S2	県道沿いに小規模小売店舗、業務施設等が建ち並ぶ商業地域	西6.7m県道	水道・下水	石見今市バス停 近接	(都)商業(80.200)
5-5	三隅町三隅1311番1外	32,800	229	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、スーパー、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	北西12m県道	水道・下水	三保三隅 2.6km	(都)近商(80.200)
9-1	下府町327番100	14,400	2,975	長方形 (1.5:1)	倉庫 S2	インターチェンジに近い、工場、倉庫等の多い工業団地	北東9m市道	水道	国道9号 1km	(都)工業(60.200)
9-2	原井町3050番36外	14,100	3,897	長方形 (1.2:1)	工場兼事務所	中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南西9m市道	水道	浜田 4.1km	(都)工業(60.200)

出雲(県) － 1	出雲市今市町字漆垣 3 番 7 外	42,000	249	長方形 (1 : 4.5)	住宅兼治療院 W 2	一般住宅が多く、小売店舗等も 介在する既成住宅地域	南5.6m市道	水道・ガ ス・下水	出雲市 900m	(都) 1 住居 (60.200)
－ 2	塩治有原町 6 丁目 6 7 番	40,500	268	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ普通 住宅地域	東 6 m 市道	水道・下 水	出雲市 1.6km	(都) 1 住居 (60.200)
－ 3	松寄下町字井原 9 5 番 4	32,100	377	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い郊外の普 通住宅地域	北東5.4m市 道	水道	出雲市 3.2km	(都) (70.200)
－ 4	中野町 7 0 1 番 3 0	36,600	284	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅団地	南東5.4m市 道	水道・ガ ス・下水	出雲市 2.7km	(都) 2 低専 (60.150)
－ 5	医大南町 2 丁目 1 0 番 3 「医大 南町 2－2－9」	36,400	235	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整理された住宅地域	南 6 m 市道	水道・下 水	出雲市 1.9km	(都) 1 中専 (60.200)
－ 6	大津町字西谷 2 5 5 8 番 1 8	30,300	280	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成の住 宅地域	北東 4 m 市道	水道・下 水	出雲市 2.5km	(都) 1 中専 (60.200)
－ 7	古志町字宇賀 2 2 2 3 番 3	24,000	297	長方形 (1.2 : 1)	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅 団地	南西 5 m 市道	水道・下 水	西出雲 3.2km	(都) (70.200)
－ 8	今市町北本町 4 丁目 3 番 1 5	45,000	218	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	北 6 m 市道	水道・ガ ス・下水	出雲市 1.6km	(都) 2 住居 (60.200)
－ 9	武志町 8 9 1 番 6	26,800	223	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い郊外の住 宅地域	南東4.5m市 道	水道	武志 300m	(都) (70.200)
－10	平田町字大倉 2 7 8 5 番 5	29,900	130	台形 (1 : 4)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	西7.3m市道	水道・下 水	雲州平田 650m	(都) 1 住居 (60.200)
－11	東福町字輪ノ内 1 8 8 2 番 5	18,700	272	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	南西 6 m 市道	水道	雲州平田 2.4km	(都) (70.200)
－12	西平田町 1 7 0 番	33,700	500	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	区画整理が施行された一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南 6 m 市道	水道・下 水	雲州平田 1.1km	(都) 1 低専 (50.80)
－13	平田町字横撫 5 5 1 番	26,500	105	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	店舗等も介在する既成住宅地域	南 7 m 県道	水道・下 水	雲州平田 1.3km	(都) 1 住居 (60.200)
－14	灘分町字一ノ切 4 0 7 番 2	26,300	359	正方形 (1 : 1)	住宅 W 1	一般住宅のほか、業務施設も介 在する既成住宅地域	南西6.5m市 道	水道・下 水	雲州平田 650m	(都) 1 住居 (60.200)
－15	佐田町須佐字榎田 7 4 1 番 4 外	5,000	289	台形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	一般住宅の間に店舗等も介在す る既成住宅地域	南西 5 m 県道	水道・下 水	東須佐バス停 近接	
－16	佐田町一窪田字焼田 2 1 2 5 番 1 外	3,550	947	台形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	一般住宅が多く、農地も介在す る国道沿いの住宅地域	北東9.5m国 道	水道・下 水	仁江公民館前バス停 100m	
－17	大社町杵築西字横丁 2 4 3 3 番	22,100	203	長方形 (1 : 4)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	西4.4m市道	水道・下 水	出雲大社前 1.3km	(都) 1 中専 (60.200)
－18	多伎町口田儀 8 4 9 番 2 0 外	8,400	349	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西15m市 道、南東側道	水道・下 水	田儀 1.4km	(都) (70.200)
－19	多伎町久村 1 3 5 2 番 4	8,450	227	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅 地域	東4.5m市道	水道・下 水	小田 2.3km	(都) (70.200)
－20	多伎町小田 1 5 0 番 1 7	8,550	340	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い丘陵地の 住宅地域	北4.7m市 道、西側道	水道・下 水	小田 900m	(都) (70.200)
－21	湖陵町三部 1 2 7 1 番 1 3	16,800	340	長方形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 団地	南東 6 m 市道	水道・下 水	江南 750m	(都) (70.200)
－22	湖陵町二部 1 7 2 9 番 1	9,200	465	台形 (2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅 地域	北東 4 m 市道	水道・下 水	江南 1.7km	(都) (70.200)

－23	大社町修理免字西原４００番	18,500	369	長方形 (１：３)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南西４m市道	水道	出雲大社前 530m	(都) 1 低専 (50.80)
－24	大社町杵築南字鹿城山１２５９番１１	26,600	313	長方形 (１：４)	住宅 W 2	公共施設に近い中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6.8m市道	水道・下水	出雲大社前 400m	(都) 1 住居 (60.200)
－25	斐川町莊原３９１３番	25,300	308	長方形 (１：１.5)	住宅 W 2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道・下水	莊原 1 km	(都) 1 住居 (60.200)
－26	斐川町上庄原字上新川１７３０番２	22,000	342	長方形 (１：２)	住宅 W 2	一般住宅、官公署、中小工場が混在する住宅地域	南東7.3m市道	水道・下水	莊原 2.7km	(都) 1 住居 (60.200)
－27	斐川町直江１５５５番６３	24,200	285	長方形 (１：１.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅団地	北東６m市道、背面道	水道・下水	直江 1.4km	(都) 2 中専 (60.200)
５－１	駅南町２丁目１番１	67,100	571	長方形 (１：１.5)	事務所 R C 4	中層の事務所ビル、ホテルが多い駅南の商業地域	北18m県道、西側道	水道・ガス・下水	出雲市 200m	(都) 近商 (80.300)
５－２	渡橋町１０５５番１	75,000	1,886	長方形 (1.2：１)	店舗 S 1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西23m県道	水道・下水	出雲市 2 km	(都) 近商 (80.200)
５－３	塩冶神前３丁目８０番外「塩冶神前３－８－１９」	45,500	294	長方形 (１：１.5)	店舗兼住宅 W 2	低層の店舗、営業所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南20m県道	水道・下水	出雲市 1.6km	(都) 2 住居 (60.200)
５－４	平田町字古川２２４８番２外	36,600	214	長方形 (１：6.5)	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、一般住宅等が混在する駅前商業地域	南西12m県道	水道・下水	雲州平田 近接	(都) 商業 (80.400)
５－５	佐田町反邊字槇原１５８６番３４	8,800	565	長方形 (１：２)	銀行 S 1	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南7.8m国道	水道・下水	出雲須佐バス停 近接	
５－６	多伎町多岐８７６番２１	15,100	522	長方形 (1.2：１)	店舗 S 1	ドライブイン、ホテル、店舗等が建ち並ぶ沿道商業地域	南東19m国道	水道・下水	小田 250m	(都) (70.200)
５－７	知井宮町字鎌刈１２１３番２	30,700	163	長方形 (１：２)	店舗兼住宅 W 2	中小規模の低層店舗が多い県道沿いの既存商業地域	北西6.5m県道	水道	西出雲 350m	(都) (70.200)
５－８	大社町杵築南字鹿城山１３６４番１１外	53,200	357	長方形 (１：５)	店舗 S 3	参道沿いに店舗、旅館等が建ち並ぶ商業地域	北東12m県道	水道・下水	出雲大社前 近接	(都) 商業 (80.400)
５－９	斐川町直江４８３１番２	31,600	961	長方形 (１：2.5)	店舗 S 1	国道沿いに店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南15m国道、背面道	水道・下水	直江 1.6km	(都) 近商 (80.200)
５－10	斐川町莊原３８４９番	28,200	335	長方形 (1.5：１)	店舗 W 1	店舗等が建ち並ぶ区画整理された商業地域	北西14m市道	水道・下水	莊原 1.2km	(都) 近商 (80.200)
５－11	大津朝倉２丁目４番３外	45,500	2,267	長方形 (１：１.2)	店舗 S 1	店舗、事業所、共同住宅等が混在する路線商業地域	北40m国道、三方路	水道・ガス・下水	出雲市 2.3km	(都) 近商 (80.200)
９－１	長浜町５１６番４１外	7,250	10,181	不整形 (1.5：１)	倉庫兼事務所 S 3	各種規模の工場等が建ち並ぶ内陸の工業団地	東8.8m市道、背面道	水道・下水	出雲市 7.7km	(都) 工専 (50.200)
９－２	灘分町字一ノ切４７７番５１	14,700	991	長方形 (１：１.2)	工場	中小工場等が建ち並び住宅も混在する工業地域	北西12m市道	水道・下水	雲州平田 900m	(都) 工業 (60.200)
９－３	多伎町口田儀９０８番１	7,500	4,193	長方形 (1.2：１)	工場	工場、住宅等が多い国道沿いの混在地域	東14m国道	水道・下水	田儀 1.7km	(都) (70.200)
９－４	知井宮町５番１外	17,000	4,970	長方形 (１：２)	工場	中小工場を中心に営業所等も混在する工業地域	南西9.5m県道	水道	西出雲 950m	(都) (70.200)
９－５	斐川町莊原３１６７番８外	9,800	9,728	長方形 (１：2.5)	工場	中小工場、住宅等が混在する工業地域	北東9.6m市道、南東側道	水道・下水	莊原 1.8km	(都) 準工 (60.200)
益田(県) －１	益田市乙吉町イ３３３番５	40,700	330	長方形 (１：１.2)	住宅 W 2	一般住宅・営業所・農地等が混在する区画整然とした住宅地域	北東6.2m市道	水道	益田 1.3km	(都) 2 住居 (60.200)

— 2	東町口 6 2 8 番 2 6 「東町 3 5 — 2 5」	29,400	352	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い高台の住 宅地域	南東 4 m 市 道、背面道	水道	益田 2. 8km	(都) 1 中専 (60. 200)
— 3	高津 1 丁目イ 1 0 0 9 番「高津 1 — 2 8 — 1 4」	34,200	331	長方形 (1 : 4)	住宅 W 2	中規模一般住宅、共同住宅等が 混在する既成住宅地域	北西 6. 2 m 市 道	水道	益田 2 km	(都) 1 住居 (60. 200)
— 4	下本郷町 7 0 5 番 2 2	27,700	218	長方形 (1 : 1. 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い小規模住 宅地域	南 5. 3 m 市道	水道	益田 3 km	(都) 1 中専 (60. 200)
— 5	須子町イ 6 8 3 番 8 0 「須子町 5 4 — 1 0」	25,500	252	長方形 (1 : 1. 2)	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い既成住宅 地域	北西 5 m 市道	水道	益田 2. 4km	(都) 1 中専 (60. 200)
— 6	中吉田町 5 1 7 番 1 外	31,300	217	台形 (1. 5 : 1)	住宅 W 2	一般住宅の中に農地等が見られ る住宅地域	北東 4. 5 m 市 道、三方路	水道	益田 1. 8km	(都) 1 住居 (60. 200)
— 7	美都町山本イ 2 1 8 番 2	6,200	214	長方形 (1. 5 : 1)	住宅 W 2	中・小規模一般住宅や農地も見 られる住宅地域	南東 7 m 市道	水道	堺橋バス停 50m	
— 8	美都町仙道 5 8 9 番 1	6,250	257	長方形 (2 : 1)	住宅 W 2	国道背後に一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南西 6 m 市道	水道・下 水	仙道下バス停 100m	
— 9	美都町宇津川口 6 8 8 番 4	4,300	269	台形 (1 : 1)	住宅 W 2	一般住宅、事業所等が混在する 住宅地域	北東 5. 7 m 市 道	水道・下 水	美都温泉バス停 90m	
— 10	匹見町澄川イ 4 0 2 番 1 外	1,950	370	長方形 (1. 2 : 1)	住宅 W 2	旧国道沿いに一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 4. 5 m 市 道	水道	澄川バス停 近接	
— 11	匹見町道川イ 2 6 番	1,750	257	長方形 (2 : 1)	住宅 W 2	県道沿いに農家住宅が点在する 山村集落地域	南東 10 m 県道	水道	出合原バス停 130m	
5 — 1	あけぼの東町 1 5 番 2 6	56,000	468	長方形 (1 : 1. 5)	店舗 S 2	中低層の店舗、事務所が建ち並 ぶ沿道商業地域	南西 18 m 国道	水道	益田 800m	(都) 商業 (80. 400)
5 — 2	美都町都茂 1 8 0 0 番 4 外	8,550	360	不整形 (1 : 3)	店舗兼住宅 W 2	市道沿いに店舗兼住宅が建ち並 ぶ美都総合支所付近の商業地域	北 6. 5 m 市道	水道	美都町役場前バス停 近接	
5 — 3	匹見町匹見イ 1 2 6 8 番 6	5,700	265	長方形 (1 : 1. 2)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗兼住宅が建ち並ぶ商業 地域	東 4. 5 m 市道	水道	保健センター前バス停 100m	(都) (70. 200)
5 — 4	須子町イ 6 1 8 番 1 「須子町 4 2 — 1 2」	35,000	1,300	台形 (1. 2 : 1)	店舗兼事務所 S 2	国道沿いに店舗、営業所、給油 所等が建ち並ぶ商業地域	南東 11 m 国道	水道	益田 1. 7km	(都) 準工 (60. 200)
9 — 1	高津 7 丁目イ 1 1 2 8 番 1 3 3 「高津 7 — 1 2 — 2 6」	25,200	1,748	長方形 (1 : 3)	工場	中小工場、木材市場等が建ち並 ぶ工業地域	南西 10 m 市 道、背面道	水道	益田 2. 8km	(都) 工業 (60. 200)
大田(県) — 1	大田市大田町大田字松ノ前イ 2 7 6 番 3	31,000	253	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W 2	事務所等も介在する既成一般住 宅地域	西 8 m 市道	水道	大田市 430m	(都) 1 住居 (60. 200)
— 2	大田町大田字オノ峠口 8 1 8 番 4	21,800	349	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	小売店舗等も介在する一般住宅 地域	北西 6 m 市道	水道	大田市 2. 1km	(都) 1 住居 (60. 200)
— 3	大田町大田字大田町ハ 2 8 2 番	23,500	165	長方形 (1 : 5. 5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成 の住宅地域	東 4. 4 m 市 道、背面道	水道	大田市 1 km	(都) 1 住居 (60. 200)
— 4	長久町長久字高禅寺口 3 3 3 番 1 8	24,000	240	長方形 (1. 2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北東 5 m 市道	水道・下 水	大田市 650m	(都) 1 住居 (60. 200)
— 5	大田町大田字宮崎口 1 1 1 2 番 7 外	27,100	365	長方形 (1 : 1. 2)	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理 済みの住宅地域	南西 6 m 市道	水道・下 水	大田市 1. 4km	(都) 2 住居 (60. 200)
— 6	大田町大田字岡ノ前口 3 2 8 番 4	22,200	204	長方形 (1. 2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成 の住宅地域	北 4. 8 m 市道	水道	大田市 1. 7km	(都) 1 住居 (60. 200)
— 7	温泉津町小浜字畔ノ本イ 4 1 番 1 1	19,000	160	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W 2	小売店舗等も多く見られる既成 住宅地域	南 8. 5 m 県道	水道・下 水	温泉津 110m	(都) (70. 200)

— 8	仁摩町仁万字新町 1 5 0 8 番	15,700	170	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4.3m市道	水道・下水	仁万 560m	(都) (70.200)
— 9	仁摩町馬路字池ノ浜 1 7 3 6 番 2 0	8,700	307	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.1m市道	水道	馬路 200m	(都) (70.200)
5 - 1	大田町大田字神田口 9 4 0 番 8 外	37,000	401	長方形 (1 : 2)	店舗 S 2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東 6 m市道	水道	大田市 1.1km	(都)商業 (80.400)
5 - 2	仁摩町仁万字瀬違 4 3 1 番 4 0	19,200	341	長方形 (1 : 1.5)	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、旅館等が建ち並ぶ駅前商店街	南8.2m県道、東側道	水道・下水	仁万 近接	(都) (70.200)
5 - 3	長久町長久字下川原イ 5 4 8 番 3	35,700	1,422	台形 (1 : 2)	店舗兼事務所 S 3	沿道サービス施設等が多い国道沿いの商業地域	南25m国道	水道	大田市 1.7km	(都)準工 (60.200)
9 - 1	鳥井町鳥越 4 1 3 番 1 5	5,200	6,626	長方形 (1 : 2.5)	工場	中規模工場等が建ち並ぶ内陸型工業団地	南西 8 m市道、三方路	水道	久手 1.3km	(都)工専 (60.200)
安来(県) — 1	安来市荒島町字猪子塚 1 7 4 8 番 1	27,800	297	台形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅を中心に小売店舗等も見られる既成住宅地域	南 6 m市道	水道・下水	荒島 320m	1 住居 (60.200)
— 2	黒井町町字角 1 7 1 番 3 3	24,900	136	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 4 m市道	水道・下水	安来 750m	1 住居 (60.200)
— 3	伯太町母里 1 8 7 番	18,200	271	長方形 (1 : 3.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 7 m市道	水道・下水	弘鶴橋バス停 230m	
— 4	吉佐町字町通り 3 3 2 番	21,700	753	台形 (1 : 2)	住宅 W 2	農家住宅等が多い古くからの住宅地域	南東5.3m市道	水道・下水	安来 6.5km	1 住居 (60.200)
— 5	伯太町井尻 9 5 番	7,700	379	台形 (1 : 3)	住宅 W 2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北西6.5m市道	水道・下水	上町バス停 近接	
— 6	広瀬町広瀬 5 6 2 番 3	17,200	254	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	南西 5 m市道	水道・下水	広瀬バスターミナル 750m	(都) (70.200)
— 7	広瀬町布部 1 6 6 7 番 5	8,300	303	台形 (1 : 2.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道・下水	布部学校前バス停 近接	
— 8	伯太町安田 1 2 5 0 番 9	13,600	225	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 5 m市道	水道・下水	北谷入口バス停 200m	
— 9	中津町字川西 4 9 1 番 7	17,200	210	台形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並び周囲に空地の多い住宅地域	南西 4 m市道	水道	荒島 2.8km	「調区」 (70.200)
— 10	佐久保町字新田 5 4 番 1 3	18,800	231	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 4 m市道	水道	安来 3.3km	「調区」 (70.200)
5 - 1	安来町字内浜 1 1 8 2 番 1 7 外	40,900	201	長方形 (1 : 3)	店舗兼住宅 L S 3	小規模小売店舗が建ち並ぶ商店街	南6.6m市道	水道・下水	安来 1 km	商業 (80.400)
9 - 1	恵乃島町 1 1 4 番 1 3	14,700	3,202	長方形 (1.2 : 1)	倉庫兼事務所 S 1	金属加工工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	北西13m市道、北東側道	水道・下水	安来 2 km	工専 (60.200)
江津(県) — 1	江津市敬川町 1 2 1 8 番	17,900	527	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W 2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	南東6.5m市道、南西側道	水道	敬川 250m	(都) 1 住居 (60.200)
— 2	桜江町谷住郷 1 9 7 1 番 7	10,300	434	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W 1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 4 m市道	水道・下水	見水山八幡宮前バス停 210m	(都) (70.200)
— 3	波子町口 4 5 1 番 3 3	14,900	368	台形 (1 : 4)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東3.5m市道	水道・下水	波子 650m	(都) (70.200)
— 4	嘉久志町イ 1 3 2 2 番 1 8	24,400	272	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	公営共同住宅、中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 4 m市道	水道・ガス・下水	江津 1.3km	(都) 1 中専 (60.200)

— 5	都野津町 2 3 3 2 番 2	25, 100	283	長方形 (1.5 : 1)	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南東12m市道	水道	都野津 1 km	(都) 2 住居 (60. 200)
— 6	浅利町 3 5 3 番 2 0	15, 200	271	正方形 (1 : 1)	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 6 m市道	水道	浅利 600m	(都) (70. 200)
— 7	桜江町川戸 1 4 番 1 外	13, 400	174	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北西11. 5m市 道、南西側道	水道・下 水	川戸バス停 350m	(都) (70. 200)
5 — 1	嘉久志町イ 1 2 2 1 番 3 外	49, 500	450	長方形 (1 : 1.5)	店舗 S 2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	北西12m国道	水道・下 水	江津 650m	(都) 近商 (80. 200)
9 — 1	都野津町 2 3 0 7 番 1 9 外	8, 400	2, 641	長方形 (1 : 1.2)	工場	中規模工場や事業所等が存する 工業地域	北西6. 6m市 道	水道	都野津 1. 2km	(都) 準工 (60. 200)
雲南(県) — 1	雲南市大東町大東 1 0 9 0 番 6	18, 900	456	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	西5. 5m市道	水道・下 水	出雲大東 1. 1km	(都) 1 住居 (60. 200)
— 2	掛合町入間 2 7 9 番 6	5, 100	394	不整形 (1 : 3)	住宅 W 2	一般住宅のほかに店舗等が混在 する既成住宅地域	南東 6 m市道	水道・下 水	入間バス停 250m	
— 3	大東町東阿用 3 8 7 番	7, 700	513	長方形 (2 : 1)	住宅 W 2	農家住宅が点在する地域	西17m県道、 北側道	水道	出雲大東 3. 5km	(都) (70. 200)
— 4	加茂町加茂中 1 0 1 1 番 1	20, 100	374	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西12m市 道、背面道	水道・下 水	加茂中 320m	(都) 1 住居 (60. 200)
— 5	加茂町東谷 1 4 0 番 3	13, 200	659	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅、農家住宅及び 事務所が点在している地域	東14m国道、 北側道	水道・下 水	加茂中 1. 6km	(都) 準工 (60. 200)
— 6	掛合町掛合 5 2 7 番 1 9	6, 900	336	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅、公営住宅が混在する 住宅地域	南東 4 m市道	水道・下 水	掛合バス停 1 km	
— 7	木次町新市 4 4 1 番	21, 400	309	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北5. 5m市道	水道・下 水	木次 1. 2km	(都) 1 住居 (60. 200)
— 8	木次町西日登 1 6 4 番 1 1	13, 400	447	長方形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	農家住宅が多く、一般住宅も建 ちつつある地域	西10m国道、 南側道	水道・下 水	木次 1. 9km	(都) 1 住居 (60. 200)
— 9	木次町下熊谷 1 2 1 0 番 1	29, 100	304	長方形 (1 : 2)	住宅 W 1	中規模一般住宅が点在している 地域	西16m市道	水道・下 水	木次 780m	(都) 1 住居 (60. 200)
— 10	三刀屋町給下 8 5 8 番 5 外	14, 000	671	長方形 (2.5 : 1)	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する 住宅地域	南東10. 4m市 道、南西側道	水道・下 水	三刀屋小学校前バス停 100m	(都) (70. 200)
— 11	掛合町掛合 2 1 9 0 番 1	10, 100	287	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅のほかに店舗等 も混在する住宅地域	西 6 m市道	水道・下 水	佐中バス停 180m	
— 12	三刀屋町三刀屋 9 5 6 番 3	18, 400	169	正方形 (1 : 1)	住宅 W 1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北西 4 m市道	水道・下 水	上町バス停 150m	(都) 1 住居 (60. 200)
— 13	三刀屋町三刀屋 1 2 3 0 番 5 8	22, 000	277	長方形 (1.5 : 1)	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 6 m市道	水道・下 水	平成記念病院バス停 430m	(都) 1 住居 (60. 200)
— 14	吉田町吉田字町 2 7 0 4 番 7	6, 800	146	長方形 (1 : 3.5)	住宅 W 2	一般住宅のほかに店舗等が見ら れる既成住宅地域	南5. 2m市道	水道・下 水	吉田中学校前バス停 130m	
— 15	吉田町深野字深野 5 0 番	2, 800	461	台形 (2 : 1)	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅が混在する 古くからの住宅地域	西 9 m市道	水道	田井診療所バス停 300m	
5 — 1	木次町木次 4 6 8 番 6	27, 400	385	長方形 (1 : 2.5)	店舗 S 3	各種小売店舗、食堂等が建ち並 ぶ駅前商店街	北西10. 7m市 道	水道・下 水	木次 60m	(都) 商業 (80. 400)
5 — 2	三刀屋町三刀屋 3 5 番 2 外	37, 200	1, 524	長方形 (2 : 1)	事務所 S 1	営業所等が建ち並ぶ沿道商業地 域	南東14m国道	水道・下 水	三刀屋健康福祉センターバス停 520m	(都) 近商 (80. 200)

5-3	掛合町掛合2150番66	11,900	1,169	長方形 (1.5:1)	店舗 W1	店舗、事務所等が見られる国道 沿いの商業地域	東13m国道	水道・下 水	下佐中バス停 150m	
9-1	木次町里方1093番104外	18,900	821	台形 (1:1)	倉庫兼作業所 LS2	中規模の工場、倉庫のほかに住 宅等も見られる工業地域	南西6.5m市 道、北西側道	水道・下 水	木次 2.9km	(都)工業 (60.200)
奥出雲(県) -1	仁多郡奥出雲町下横田345番 1	11,200	242	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	西4.5m町道	水道・下 水	出雲横田 2.6km	(都) (70.200)
-2	三成710番4	18,000	380	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅のほか、店舗兼 住宅等も見られる住宅地域	南西6m町道	水道・下 水	出雲三成 900m	(都) (70.200)
-3	亀嵩1556番	8,250	230	長方形 (1:4)	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南東6.5m町 道、背面道	水道・下 水	亀嵩 3.1km	
-4	横田684番1外	15,100	327	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅 地域	北6.5m県 道、西側道	水道・下 水	出雲横田 550m	(都)1住居 (60.200)
5-1	三成265番	23,500	530	長方形 (1:3)	店舗 S2	低層店舗、店舗併用住宅を中心 とする商業地域	南東9.3m県 道、三方路	水道・下 水	出雲三成 900m	(都) (70.200)
5-2	横田1043番2外	23,800	333	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅等が混 在する商業地域	南17m県道、 東側道	水道・下 水	出雲横田 140m	(都)商業 (80.400)
9-1	三沢1955番6外	3,650	6,266	長方形 (2:1)	工場	工場、事業所等が建ち並ぶ工業 地域	東13m国道	水道	出雲三成 3.3km	(都) (70.200)
飯南(県) -1	飯石郡飯南町頓原1608番2	9,500	439	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介 在する既成住宅地域	北西6.3m町 道	水道・下 水	頓原バス停 350m	
-2	頓原2201番20	8,850	173	台形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介 在する既成住宅地域	南東6m町道	水道・下 水	ごうぎん前バス停 200m	
-3	長谷58番	5,300	873	不整形 (2:1)	住宅 W2	農家住宅が点在し、農地も多く 見られる農村集落地域	南8m県道	水道・下 水	花栗口バス停 270m	
-4	野萱1008番1	5,200	111	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	小規模一般住宅が散在する国道 沿いの住宅地域	北東10m国道	水道・下 水	下三日市国道バス停 150m	
-5	上赤名124番3	7,100	321	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	東6.5m町道	水道・下 水	赤名上市バス停 200m	
-6	下赤名1344番3	3,750	643	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	農家住宅が点在し農地も多く見 られる農村集落地域	東9m県道	水道・下 水	中通会館バス停 70m	
5-1	頓原2079番7	14,500	167	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、一般住宅等が混在 する国道沿いの商業地域	南東20m国道	水道・下 水	頓原バス停 180m	
5-2	上赤名1663番2	11,500	1,109	長方形 (1.5:1)	店舗兼事務所 S1	道の駅、マーケット、公共施設 等が建ち並ぶ沿道商業地域	東11m国道	水道・下 水	赤名バス停 近接	
川本(県) -1	邑智郡川本町大字川本1147 番3	6,600	160	台形 (1:1)	住宅 W1	中規模一般住宅、町営住宅等が 多い住宅地域	南西5m県道	水道	谷住宅前バス停 近接	(都) (70.200)
-2	大字川本427番15	15,000	189	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	南東6.5m県 道	水道	下新町バス停 100m	(都)2住居 (60.200)
-3	大字因原351番3外	8,200	408	台形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くから の住宅地域	北西5.5m県 道	水道	下因原バス停 近接	(都) (70.200)
美郷(県) -1	美郷町浜原65番1	6,250	356	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	店舗等も介在する中規模一般住 宅地域	東7.2m町 道、南側道	水道・下 水	浜原駅前バス停 近接	
-2	粕淵277番	9,600	167	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地 域	西5m町道	水道・下 水	相生町バス停 250m	

— 3	都賀行 5 2 番 4	3, 200	336	長方形 (2 : 1)	住宅 W 2	大中規模一般住宅が多い普通住宅地域	南5. 3m県道	水道・下水	都賀行下バス停 近接	
— 4	都賀本郷 3 9 7 番 1 外	4, 200	346	台形 (2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅のほかに店舗等も混在する住宅地域	東4. 5m町道	水道・下水	御領橋バス停 100m	
5 — 1	粕渕 1 7 7 番 1 0	14, 400	121	台形 (1 : 1. 5)	店舗兼住宅 W 2	低層店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	西8. 4m町道	水道・下水	相生町バス停 近接	
邑南(県) — 1	邑南町阿須那 1 4 7 番 3	4, 450	299	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅のほか店舗兼住宅や事務所も混在する住宅地域	西8. 5m県道、南側道	水道・下水	阿須那診療所バス停 近接	
— 2	中野 2 4 1 3 番 1	5, 000	380	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W 1	中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西7. 5m町道	水道・下水	石見中野バス停 50m	
— 3	高見 4 0 3 番 1	3, 900	433	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	店舗も介在する旧来からの一般住宅地域	東 6 m 県道	水道・下水	高見町バス停 90m	
— 4	市木 1 9 4 4 番	4, 450	451	長方形 (1. 5 : 1)	住宅 W 1	一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	南西6. 7m町道	水道・下水	本市木バス停 140m	
— 5	下田所 2 5 8 番 8	5, 300	329	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西6. 5m町道	水道・下水	田所バス停 250m	
— 6	矢上 3 8 1 7 番 1 6	5, 250	520	台形 (2 : 1)	住宅 W 1	事業所、一般住宅が混在し農地も残る住宅地域	北西7. 5m町道	水道・下水	矢上駅バス停 300m	
— 7	日貫 3 2 2 0 番 2	3, 600	418	長方形 (2 : 1)	住宅 W 2	農地の多い中に農家住宅等の存する住宅地域	南 7 m 町道	水道・下水	日貫バス停 300m	
5 — 1	下口羽 5 5 4 番 3	5, 250	523	台形 (1. 2 : 1)	店舗兼住宅 W 2	店舗、一般住宅が混在する小規模商店街	南西 4 m 町道	水道・下水	口羽小学校前バス停 50m	
5 — 2	出羽 4 8 番 2	5, 800	657	台形 (1 : 2)	事務所 S 2	低層の事務所、店舗等が多い県道沿いの商業地域	北10. 5m県道	水道・下水	出羽バス停 60m	
5 — 3	矢上 4 2 番外	6, 750	610	長方形 (1 : 1. 5)	店舗兼住宅 S 3	小規模小売店舗が建ち並ぶ商店街	北 6 m 町道	水道・下水	矢上本町バス停 50m	
9 — 1	下田所 9 3 番 1	4, 200	19, 292	台形 (3 : 1)	工場	県道沿いに工場が立地し、農地、住宅等も見られる地域	北11m県道	水道・下水	町立図書館前バス停 150m	
津和野(県) — 1	鹿足郡津和野町寺田 8 番内 1	16, 500	310	長方形 (2. 5 : 1)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東 6 m 町道	水道・下水	津和野 700m	
— 2	中座口 8 2 番	26, 100	344	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W 1	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	東5. 5m町道	水道・下水	津和野 2 km	(都) (70. 200)
— 3	後田口 5 0 7 番	28, 900	138	長方形 (1 : 5. 5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西4. 5m町道	水道・下水	津和野 650m	(都) (70. 200)
— 4	枕瀬 9 7 4 番 4 7	15, 500	268	長方形 (1. 2 : 1)	住宅 W 2	農地も介在する中規模一般住宅地域	南西5. 4m町道	水道・下水	日原 1. 3km	
— 5	青原 7 9 0 番 1	12, 100	331	不整形 (1 : 2)	住宅 W 1	旧道沿いに一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東6. 7m町道	水道	東青原 900m	
— 6	左鐙 9 9 0 番 2	4, 100	188	台形 (2 : 1)	住宅 W 1	集落中心部に一般住宅等が存する住宅地域	南西 4 m 県道	水道	日原 10km	
5 — 1	町田イ 1 1 7 番 3	31, 000	284	不整形 (1 : 2)	店舗 S 2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北西7. 5m町道	水道・下水	津和野 1. 6km	(都) (70. 200)
5 — 2	日原 2 2 6 番 1	19, 700	177	台形 (1 : 1. 5)	銀行 W 2	小規模店舗、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東6. 5m町道	水道・下水	日原 1. 7km	

吉賀(県) － 1	吉賀町柿木村柿木 5 6 7 番 6	9,600	221	不整形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	一般住宅が多い旧街道沿いの既成住宅地域	東9.5m県道	水道・下水	旧柿木役場前バス停 近接	
－ 2	柿木村柿木 2 2 3 番 2	6,800	263	長方形 (1.5 : 1)	住宅 W 1	中規模一般住宅、公営住宅等が混在する住宅地域	南西6.5m町道	水道・下水	東柿木バス停 500m	
－ 3	六日市 8 7 2 番	13,600	254	長方形 (1 : 3)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東 4 m町道	水道・下水	六日市本町バス停 180m	(都) (70.200)
－ 4	七日市 6 2 6 番	9,000	373	不整形 (1 : 2)	住宅 W 2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東6.5m町道	水道・下水	中七日市バス停 近接	(都) (70.200)
－ 5	立河内 2 9 9 番 5	9,200	428	台形 (1 : 2)	住宅 W 2	インターチェンジに近い国道沿いの一般住宅地域	北東11m国道	水道・下水	立河内バス停 近接	(都) (70.200)
5－ 1	六日市 7 8 5 番外	18,200	346	長方形 (1 : 3)	店舗兼住宅 S 2	小規模小売店舗が建ち並ぶ既成の小売商店街	北6.7m町道	水道・下水	六日市本町バス停 90m	(都) (70.200)
海士(県) － 1	隠岐郡海士町大字海士 1 0 8 9 番 1 0	9,300	487	台形 (1 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅、官舎等の存する住宅地域	南7.2m町道、東側道	水道・下水	中学校東バス停 200m	
－ 2	大字崎 1 6 7 1 番	4,700	230	台形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	中・小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 3 m町道	水道・下水	崎入口バス停 250m	
－ 3	大字字受賀 2 0 4 番 4	5,200	599	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東 4 m町道	水道・下水	字受賀三叉路バス停 90m	
5－ 1	大字福井 9 6 7 番	18,800	339	長方形 (1 : 4)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗の中に住宅も介在する商店街	北5.4m県道	水道・下水	菱浦郵便局前バス停 100m	
西ノ島(県) － 1	西ノ島町大字浦郷字坂ノ浦 7 4 7 番 1	15,700	293	長方形 (1 : 2)	住宅 W 1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 4 m県道	水道・下水	浦郷西バス停 150m	
－ 2	大字美田字大津 2 9 9 番 1	14,000	246	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅のほか店舗等も見られる住宅地域	西 5 m町道、南東側道	水道・下水	大津バス停 70m	
－ 3	大字別府字後畑 6 6 番 1	17,800	266	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東4.2m県道	水道・下水	別府バス停 300m	
5－ 1	大字浦郷字延命小路 3 5 1 番 1	31,300	155	長方形 (1 : 2)	店舗兼住宅 W 2	店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	南 5 m国道	水道・下水	浦郷バス停 130m	
知夫(県) － 1	知夫村字仁夫り浜 2 2 7 4 番	4,100	292	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	一般住宅、漁村住宅が混在している住宅地域	南東 5 m村道	水道・下水	来居港 3.2km	
5－ 1	字郡 1 0 1 4 番 2	8,400	200	長方形 (1.5 : 1)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	南西4.5m県道	水道・下水	来居港 1.6km	
隠岐の島(県) － 1	隠岐の島町池田風呂前 5 5 番 1	14,800	512	台形 (2 : 1)	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北西16m県道	水道	国分寺前バス停 70m	(都) (70.200)
－ 2	加茂柯尾尻 2 5 7 番 2	6,200	517	長方形 (2.5 : 1)	住宅 W 2	漁港に面して漁家が建ち並ぶ住宅地域	東 3 m町道	水道・下水	加茂バス停 640m	
－ 3	栄町 1 1 0 番	23,300	467	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	西4.7m町道	水道・下水	西郷中学校入口バス停 300m	(都) (70.200)
－ 4	布施下原 2 1 3 番 2	10,500	176	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 1	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西7.2m町道、背面道	水道・下水	春日橋バス停 60m	
－ 5	都万屋内原 2 3 4 8 番 7 外	11,700	269	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西3.3m町道	水道・下水	都万支所前バス停 90m	
－ 6	北方五反田 3 0 6 番 1	9,250	645	台形 (1.5 : 1)	住宅 W 1	一般住宅が存する中に事業所等も見られる住宅地域	南 5 m町道	水道・下水	五箇支所前バス停 260m	
5－ 1	中町目貫の四 2 8 番 1	47,800	195	長方形 (1 : 2.5)	店舗兼住宅 W 2	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西6.3m県道	水道・下水	山陰合銀前バス停 90m	(都) (70.200)

地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧（下段地価公示価格は平成30年1月1日時点）

(1) 基準地 (標準地) 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地 (標準地)の 1㎡当りの 価格 (円)	(4) 基準地の 積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交 通施設と の接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他の法令 の制限で 主なもの
松江(県) ー9 松江	松江市南田町124番214	68,900	224	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.6m市道	水道・ガス・ 下水	松江 1.2km	1住居 (60.200)
ー5		68,900								
松江(県) ー10 松江	松江市上乃木5丁目2191番6「上乃木5ー14ー13」	58,000	140	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北5.5m市道	水道・ガス・ 下水	松江 2.2km	1住居 (60.200)
ー9		58,000								
松江(県) ー36 松江	松江市東出雲町出雲郷字郡屋敷411番1	35,300	389	長方形 (2:1)	住宅 W2	店舗も介在する中規模一般住宅地域	南西6.5m市道	水道・下水	揖屋 2km	1住居 (60.200)
ー33		35,300								
松江(県) 5ー6 松江	松江市朝日町字伊勢宮470番1外	113,000	396	長方形 (1:2.5)	店舗兼ホテル S7	中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域	北12m市道、西側道	水道・ガス・ 下水	松江 近接	商業 (80.400) 準防火
5ー5		113,000								

備考

- 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、原則として当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地及び工業地であることを示し、見出しの数字を付していないものは、住宅地であることを示す。
- 「基準地の地積」欄には、原則として、登記簿に記載されている地積(土地区画整理事業等に係る仮換地に指定されている基準地については当該仮換地の指定地積、土地の一部が借地である基準地については当該借地面積)を表示し、1平方メートル未満の端数は、切り捨ててある。
- 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(いずれか短い方を1とした場合のおおよその比)を()書で併記した。
- 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。)を表示している。
鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC
鉄筋コンクリート造 …………… RC
鉄骨造 …………… S
軽量鉄骨造 …………… LS
ブロック造…………… B
木造 …………… W
- 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次のように表示した。
(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
(2) ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
(3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。また、農業集落排水、漁業集落排水についても「下水」と表示した。
- 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

7 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

- (1) 都市計画区域等の区分は次の略号で表示した。
- | | |
|--------------|------|
| 市街化区域 | 記載せず |
| 市街化調整区域 | 「調区」 |
| 線引対象外の都市計画区域 | (都) |
| 都市計画の定めない区域 | 記載せず |
- (2) 用途地域は次の略号で表示した。
- | | |
|--------------|-----|
| 第1種低層住居専用地域 | 1低専 |
| 第2種低層住居専用地域 | 2低専 |
| 第1種中高層住居専用地域 | 1中専 |
| 第2種中高層住居専用地域 | 2中専 |
| 第1種住居地域 | 1住居 |
| 第2種住居地域 | 2住居 |
| 準住居地域 | 準住居 |
| 近隣商業地域 | 近商 |
| 商業地域 | 商業 |
| 準工業地域 | 準工 |
| 工業地域 | 工業 |
| 工業専用地域 | 工専 |
- (3) ()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。
- (4) その他の制限は次の略号で表示した。
- | | |
|-------|-----|
| 防火地域 | 防火 |
| 準防火地域 | 準防火 |

8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成30年7月1日)における状況により行った。