

表－１ 用途別対前年平均変動率

(単位: %)

	用 途 別				全用途 (260,195, 65)
	住宅地 (180,132,48)	宅地見込地 (3, 3, 0)	商業地 (57, 42, 15)	工業地 (20, 18, 2)	
全 県	▲ 1.5 (▲ 1.6)	▲ 0.4 (▲ 1.3)	▲ 1.6 (▲ 1.9)	▲ 1.2 (▲ 1.6)	▲ 1.5 (▲ 1.7)
市 部	▲ 1.2 (▲ 1.3)	▲ 0.4 (▲ 1.3)	▲ 1.4 (▲ 1.7)	▲ 1.2 (▲ 1.5)	▲ 1.2 (▲ 1.4)
町 村 部	▲ 2.2 (▲ 2.3)	－ (－)	▲ 2.3 (▲ 2.5)	▲ 1.9 (▲ 2.5)	▲ 2.2 (▲ 2.4)

(注1) 各用途の下にある()内の数値は、左から合計継続地点数、市部継続地点数、町村部継続地点数を表す。

(注2) ()内はH29平均変動率。

表－２ 用途別平均価格

(単位: 円/㎡)

	用 途 別				全用途 (261,196,65)
	住宅地 (181,133,48)	宅地見込地 (3, 3, 0)	商業地 (57, 42, 15)	工業地 (20, 18, 2)	
全 県	21,200 (21,400)	18,400 (18,400)	39,000 (39,500)	13,600 (13,800)	24,500 (24,700)
市 部	25,300 (25,500)	18,400 (18,400)	46,200 (46,700)	14,700 (14,900)	28,700 (28,900)
町 村 部	9,900 (10,100)	－ (－)	18,700 (19,200)	3,900 (4,000)	11,800 (12,000)

(注1) 各用途の下にある()内の数値は、左から合計基準地数、市部基準地数、町村部基準地数を表す。

(注2) ()内はH29平均価格。

表－３ 平均変動率の推移

(単位: %)

	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30
住宅地	▲ 1.8	▲ 2.3	▲ 2.6	▲ 2.7	▲ 2.4	▲ 2.3	▲ 2.0	▲ 1.8	▲ 1.6	▲ 1.5
商業地	▲ 3.4	▲ 4.4	▲ 4.2	▲ 3.8	▲ 3.4	▲ 2.9	▲ 2.6	▲ 2.3	▲ 1.9	▲ 1.6
全用途	▲ 2.2	▲ 2.8	▲ 3.0	▲ 3.0	▲ 2.7	▲ 2.4	▲ 2.2	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 1.5

(注1) H25より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。(表-7, 8, 9, 11も同様)

表－４ 市町村別用途別対前年平均変動率

(単位：％)

市町村名	住宅地				商業地				全用途			
	H29	H30	H30-H29	継続地点数	H29	H30	H30-H29	継続地点数	H29	H30	H30-H29	継続地点数
県	▲ 1.6	▲ 1.5	0.1	180	▲ 1.9	▲ 1.6	0.3	57	▲ 1.7	▲ 1.5	0.2	260
市部	▲ 1.3	▲ 1.2	0.1	132	▲ 1.7	▲ 1.4	0.3	42	▲ 1.4	▲ 1.2	0.2	195
町村部	▲ 2.3	▲ 2.2	0.1	48	▲ 2.5	▲ 2.3	0.2	15	▲ 2.4	▲ 2.2	0.2	65
松江市	▲ 0.9	▲ 0.7	0.2	40	▲ 1.9	▲ 1.3	0.6	14	▲ 1.2	▲ 0.9	0.3	63
浜田市	▲ 1.4	▲ 1.2	0.2	13	▲ 1.5	▲ 1.2	0.3	5	▲ 1.4	▲ 1.2	0.2	20
出雲市	▲ 0.9	▲ 0.7	0.2	27	▲ 0.8	▲ 0.7	0.1	11	▲ 1.0	▲ 0.7	0.3	43
益田市	▲ 2.9	▲ 2.9	0.0	11	▲ 2.1	▲ 1.6	0.5	4	▲ 2.6	▲ 2.6	0.0	16
大田市	▲ 1.8	▲ 1.8	0.0	9	▲ 2.3	▲ 2.4	▲ 0.1	3	▲ 2.0	▲ 1.9	0.1	13
安来市	▲ 2.3	▲ 2.3	0.0	10	▲ 3.8	▲ 3.8	0.0	1	▲ 2.3	▲ 2.3	0.0	12
江津市	▲ 1.3	▲ 1.4	▲ 0.1	7	▲ 1.9	▲ 1.8	0.1	1	▲ 1.4	▲ 1.4	0.0	9
雲南市	▲ 1.2	▲ 1.1	0.1	15	▲ 2.7	▲ 2.5	0.2	3	▲ 1.4	▲ 1.3	0.1	19
奥出雲町	▲ 1.0	▲ 1.0	0.0	4	▲ 1.2	▲ 1.3	▲ 0.1	2	▲ 1.3	▲ 1.1	0.2	7
飯南町	▲ 1.3	▲ 1.3	0.0	6	▲ 1.9	▲ 1.9	0.0	2	▲ 1.4	▲ 1.4	0.0	8
川本町	▲ 3.6	▲ 3.7	▲ 0.1	3	－	－	－	－	▲ 3.6	▲ 3.7	▲ 0.1	3
美郷町	▲ 2.6	▲ 2.4	0.2	4	▲ 2.6	▲ 2.0	0.6	1	▲ 2.6	▲ 2.3	0.3	5
邑南町	▲ 2.6	▲ 2.5	0.1	7	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 0.1	3	▲ 2.3	▲ 2.3	0.0	11
津和野町	▲ 2.0	▲ 1.8	0.2	6	▲ 2.6	▲ 1.6	1.0	2	▲ 2.2	▲ 1.8	0.4	8
吉賀町	▲ 3.0	▲ 3.3	▲ 0.3	5	▲ 5.0	▲ 4.2	0.8	1	▲ 3.4	▲ 3.5	▲ 0.1	6
海士町	▲ 2.0	▲ 2.0	0.0	3	▲ 2.5	▲ 2.1	0.4	1	▲ 2.1	▲ 2.1	0.0	4
西ノ島町	▲ 3.9	▲ 3.4	0.5	3	▲ 5.7	▲ 5.2	0.5	1	▲ 4.3	▲ 3.9	0.4	4
知夫村	▲ 2.3	▲ 2.4	▲ 0.1	1	▲ 2.3	▲ 2.3	0.0	1	▲ 2.3	▲ 2.4	▲ 0.1	2
隠岐の島町	▲ 2.0	▲ 2.0	0.0	6	▲ 4.0	▲ 4.0	0.0	1	▲ 2.2	▲ 2.3	▲ 0.1	7

 前年よりも下落率縮小

表－5 市町村別用途別平均価格

(単位:円/㎡)

市町村名	住宅地	商業地	全用途
松江市	37,100	68,700	41,400
浜田市	21,500	35,300	24,200
出雲市	24,000	39,800	26,500
益田市	19,000	26,300	21,200
大田市	21,400	30,600	22,300
安来市	17,500	40,900	19,300
江津市	17,300	49,500	19,900
雲南市	14,000	25,500	16,100
奥出雲町	13,100	23,700	14,800
飯南町	6,600	13,000	8,200
川本町	9,900	—	9,900
美郷町	5,800	14,400	7,500
邑南町	4,600	5,900	4,900
津和野町	17,200	25,400	19,200
吉賀町	9,600	18,200	11,100
海士町	6,400	18,800	9,500
西ノ島町	15,800	31,300	19,700
知夫村	4,100	8,400	6,300
隠岐の島町	12,600	47,800	17,700

表－6 林地地域別平均価格及び対前年平均変動率

(単位:円/10a=1,000㎡、%)

地 域	地 点 数 [H29地点数]	平均価格	平均変動率
都 市 近 郊 林 地 地 域	4 (4) [4]	297,000 (307,000)	▲ 3.3 (▲ 3.1)
農 村 林 地 地 域	3 (3) [3]	61,000 (62,700)	▲ 2.8 (▲ 2.7)
林 業 本 場 林 地 地 域	1 (1) [1]	52,000 (54,000)	▲ 3.7 (▲ 3.6)
山 村 奥 地 林 地 地 域	4 (4) [4]	34,000 (35,000)	▲ 2.9 (▲ 4.0)
林 地 全 地 域	12 (12) [12]	129,900 (134,200)	▲ 3.1 (▲ 3.3)

(注1)「地点数」欄の()内は継続基準地数。

(注2)「平均価格」「平均変動率」欄の()内は前年平均価格及び平均変動率。

なお、林地の地域は、次により区分した。

「都市近郊林地地域」……市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域

「農村林地地域」……農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域

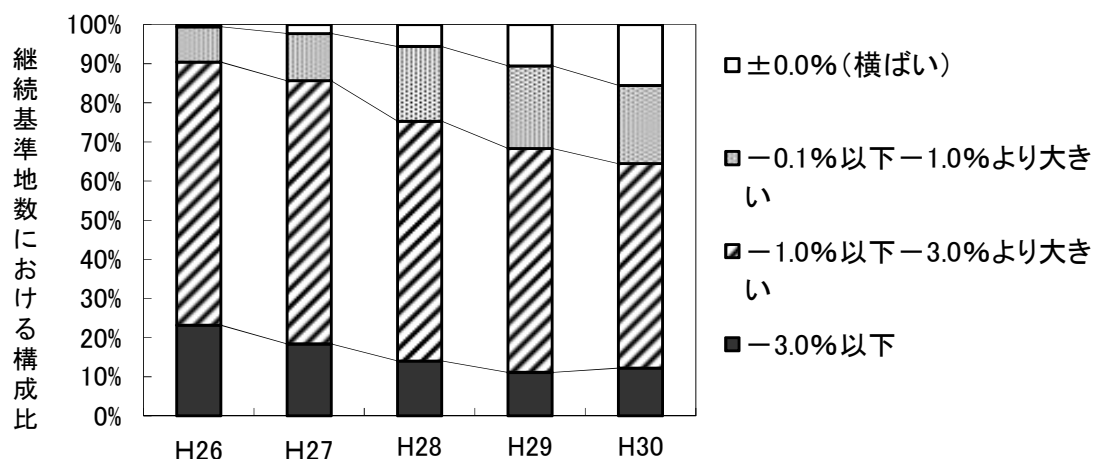
「林業本場林地地域」……林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域(隠岐地域に限る)

「山村奥地林地地域」……交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域

表－7 住宅地における変動率帯別基準地数の推移

(単位:地点)

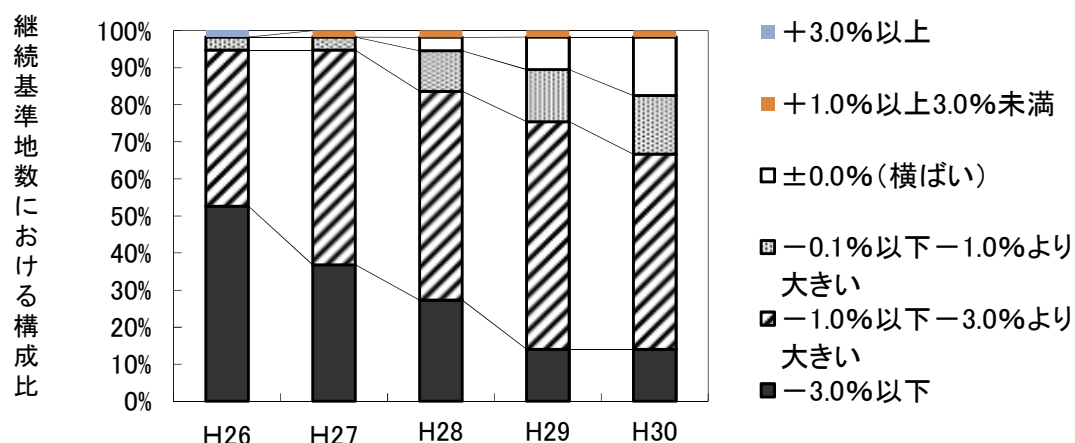
	H26	H27	H28	H29	H30
+3.0%以上	0	0	0	0	0
+1.0%以上3.0%未満	0	0	0	0	0
+0.1%以上1.0%未満	0	0	0	0	0
±0.0%	1	4	10	19	28
－0.1%以下－1.0%より大きい	16	21	34	38	36
－1.0%以下－3.0%より大きい	119	117	109	103	94
－3.0%以下	41	32	25	20	22
継続基準地数合計	177	174	178	180	180



表－8 商業地における変動率帯別基準地数の推移

(単位:地点)

	H26	H27	H28	H29	H30
+3.0%以上	1	0	0	0	0
+1.0%以上3.0%未満	0	1	1	1	1
+0.1%以上1.0%未満	0	0	0	0	0
±0.0%	0	0	2	5	9
－0.1%以下－1.0%より大きい	2	2	6	8	9
－1.0%以下－3.0%より大きい	24	33	31	35	30
－3.0%以下	30	21	15	8	8
継続基準地数合計	57	57	55	57	57



表－9 都道府県別平均変動率及び県庁所在地平均変動率

[都道府県]			(単位:%)			[県庁所在地]			(単位:%)		
住宅地			商業地			全用途			住宅地		
順位	都道府県	変動率	順位	都道府県	変動率	順位	都道府県	変動率	順位	都 市	変動率
1	沖縄県	4.0	1	京都府	7.5	1	沖縄県	5.0	1	那覇市	13.3
2	東京都	2.4	2	沖縄県	7.3	2	東京都	3.7	2	仙台市	12.5
3	福岡県	1.1	3	東京都	5.9	3	宮城県	1.9	3	福岡市	11.1
4	宮城県	0.9	4	大阪府	5.7	3	京都府	1.9	4	東京都23区	10.0
5	愛知県	0.6	5	宮城県	4.7	5	福岡県	1.6	5	札幌市	9.9
39	岐阜県	▲ 1.4				39	岩手県	▲ 1.3	39	青森市	▲ 0.6
39	和歌山県	▲ 1.4	40	山梨県	▲ 1.5	39	和歌山県	▲ 1.3	40(39)	松江市	▲ 0.7
41(38)	島根県	▲ 1.5	41(41)	島根県	▲ 1.6	41(41)	島根県	▲ 1.5	40	山口市	▲ 0.7
42	鹿児島県	▲ 1.6	41	徳島県	▲ 1.6	42	鹿児島県	▲ 1.6	41	水戸市	▲ 0.5
43	愛媛県	▲ 1.7	41	愛媛県	▲ 1.6	43	福井県	▲ 1.7	41	福井市	▲ 0.5
44	福井県	▲ 1.8	41	鹿児島県	▲ 1.6	43	山梨県	▲ 1.7	41	長野市	▲ 0.5
44	山梨県	▲ 1.8	45	福井県	▲ 1.7	43	愛媛県	▲ 1.7	44	高知市	▲ 0.6
46	三重県	▲ 2.0	46	岩手県	▲ 2.0	46	三重県	▲ 1.8	45	津市	▲ 1.1
47	秋田県	▲ 2.4	47	秋田県	▲ 2.6	47	秋田県	▲ 2.5	46	甲府市	▲ 1.5
									46	鳥取市	▲ 1.2
									47	鳥取市	▲ 1.6
									47(47)	松江市	▲ 1.3
-	全国	▲ 0.3	-	全国	1.1	-	全国	0.1			

※括弧内はH29の順位

表－10 平均価格全国順位の推移

	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30
住宅地	41位	41位	40位タイ	40位	40位	40位	41位	41位	41位	41位
商業地	44位	44位	45位	44位タイ	42位	42位	43位	43位	44位	44位
全用途	42位	42位	41位タイ	41位	42位	42位	44位	44位	44位	44位

表－11 中国各県の平均価格及び対前年平均変動率

(単位:円/㎡、%)

	住宅地		商業地		全用途 変動率
	価格	変動率	価格	変動率	
島 根 県	21,200	▲ 1.5	39,000	▲ 1.6	▲ 1.5
鳥 取 県	19,500	▲ 1.2	47,700	▲ 0.9	▲ 1.1
岡 山 県	29,100	▲ 1.0	92,200	▲ 0.2	▲ 0.7
広 島 県	54,800	0.0	191,400	1.3	0.4
山 口 県	25,400	▲ 0.9	44,900	▲ 0.9	▲ 0.9
中国地方合計	32,300	▲ 0.8	100,600	▲ 0.1	▲ 0.6
全 国 合 計	71,200	▲ 0.3	343,000	1.1	0.1

なお、島根県の平均価格及び平均変動率の順位は以下のとおり。

(平均価格順位: 全国47都道府県中価格の高い方からの順位)

(平均変動率順位: 全国47都道府県中平均変動率の高い方からの順位)

住宅地平均価格: 41位

住宅地平均変動率: 41番目

商業地平均価格: 44位

商業地平均変動率: 41番目

全用途平均価格: 44位

全用途平均変動率: 41番目