

### 3 価格高順位10地点

#### (1) 住宅地

(単位:円/㎡、%)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年)	変動率
1 ( 1 )	松江(県) -5	松江市内中原町233番30	79,300 ( 80,400 )	▲ 1.4
2 ( 2 )	松江(県) -11	松江市浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7-1-11」	75,000 ( 75,000 )	0.0
3 ( 3 )	松江(県) -7	松江市西津田6丁目968番34「西津田6-10-43」	69,200 ( 70,300 )	▲ 1.6
4 ( 4 )	松江(県) -9	松江市南田町124番214	68,900 ( 69,300 )	▲ 0.6
5 ( 5 )	松江(県) -14	松江市堂形町770番	67,500 ( 67,500 )	0.0
6 ( 6 )	松江(県) -3	松江市菅田町字赤崎5番4	64,200 ( 64,200 )	0.0
7 ( - )	松江(県) -18	松江市東津田町字沼1206番9	62,500 ( - )	選定替
8 ( 7 )	松江(県) -15	松江市春日町字洗足471番16	62,000 ( 62,500 )	▲ 0.8
9 ( 9 )	松江(県) -10	松江市上乃木5丁目2191番6「上乃木5-14-13」	58,100 ( 59,000 )	▲ 1.5
10 ( 10 )	松江(県) -13	松江市西川津町字山崎3280番18	57,400 ( 58,000 )	▲ 1.0

#### (2) 商業地

(単位:円/㎡、%)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年)	変動率
1 ( 1 )	松江(県)5-6	松江市朝日町字伊勢宮470番1外(サウナ25)	114,000 ( 116,000 )	▲ 1.7
2 ( 4 )	松江(県)5-5	松江市学園2丁目602番「学園2-29-10」(サイクルセンターヨネザワ)	112,000 ( 113,000 )	▲ 0.9
2 ( 2 )	松江(県)5-7	松江市黒田町字下ノ原425番7(大成建設(株))	112,000 ( 114,000 )	▲ 1.8
4 ( 2 )	松江(県)5-2	松江市殿町38番1(朝日生命松江ビル)	110,000 ( 114,000 )	▲ 3.5
5 ( 5 )	松江(県)5-4	松江市朝日町字伊勢宮487番17外(鳥取銀行松江支店)	106,000 ( 108,000 )	▲ 1.9
6 ( 6 )	松江(県)5-8	松江市内中原町37番(三愛ビル)	90,500 ( 93,000 )	▲ 2.7
7 ( 7 )	松江(県)5-1	松江市千鳥町26番1(湖北ビル)	82,100 ( 84,500 )	▲ 2.8
8 ( 8 )	出雲(県)5-2	出雲市渡橋町1055番1(無添くら寿司出雲店)	75,000 ( 77,500 )	▲ 3.2
9 ( 9 )	浜田(県)5-1	浜田市殿町84番3(グランディール)	74,200 ( 76,500 )	▲ 3.0
10 ( 10 )	出雲(県)5-1	出雲市駅南町2丁目1番1(フコク生命)	67,600 ( 68,500 )	▲ 1.3

### 4 対前年変動率プラス地点

#### (1) 住宅地

該当なし(変動率0.0%:4地点)

#### (2) 商業地

1地点 (変動率0.0%:0地点)

(単位:%、円/㎡)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	変動率 (前年)	標準価格 (前年)	変動要因
出雲(県) 5-8	出雲市大社町杵築南字鹿城山 1364番11外(長岡呉服店)	2.9 ( 3.0 )	49,000 ( 47,600 )	大遷宮以降も参拝客数は高水準を維持しており、神門通り沿いに新規出店が見られるなど、店舗需要が堅調。

参道沿いに店舗、旅館等が建ち並ぶ商業地域



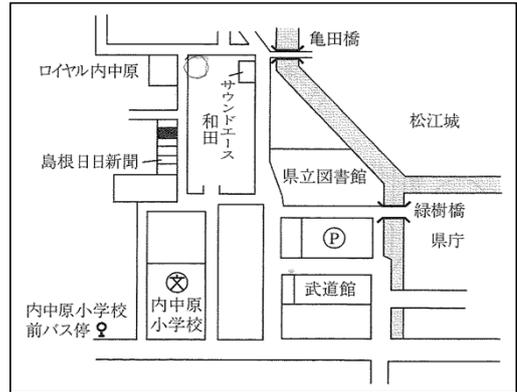
(1) 住宅地

**第 1 位** 松江(県) -5  
[24年連続1位]

松江市内中原町233番30

閑静な中規模一般住宅地域

79,300円/㎡

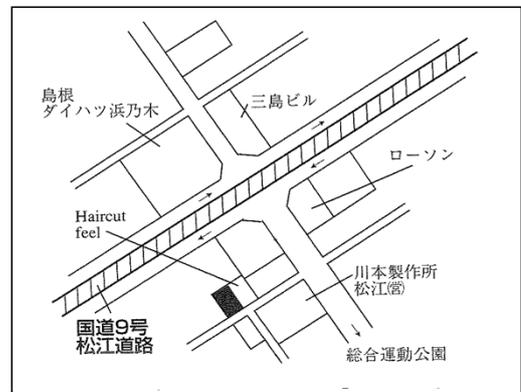


**第 2 位** 松江(県) -11

松江市浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7-1-11」

中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画  
整然とした住宅地域

75,000円/㎡



**第 3 位** 松江(県) -7

松江市西津田6丁目968番34「西津田6-10-43」

中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

69,200円/㎡



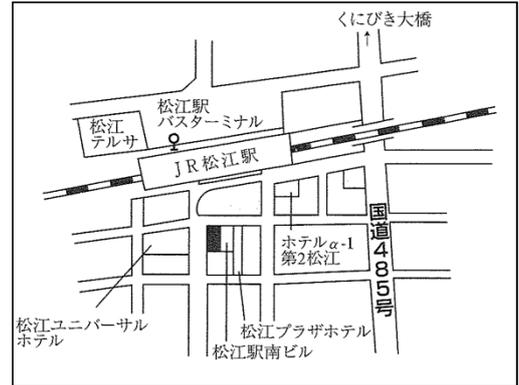
(2) 商業地

**第 1 位** 松江(県)5-6  
〔11年連続1位〕

松江市朝日町字伊勢宮470番1外(サウナ25)

中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域

114,000円/㎡

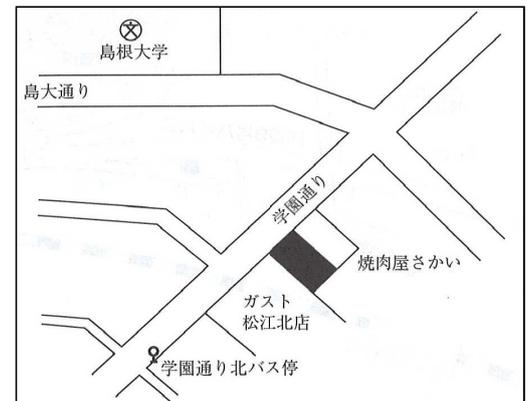


**第 2 位** 松江(県)5-5

松江市学園2丁目602番「学園2-29-10」  
(サイクルセンターヨネザワ)

低層店舗を中心とする路線商業地域

112,000円/㎡

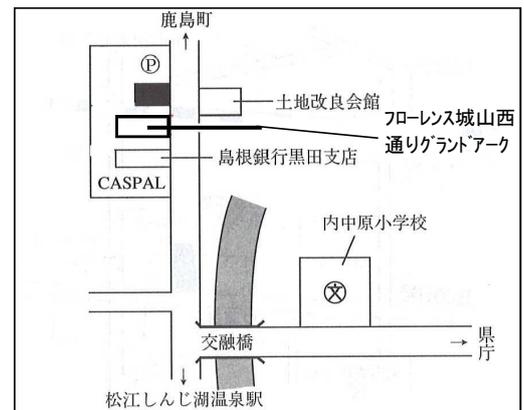


**第 2 位** 松江(県)5-7

松江市黒田町字下ノ原425番7(大成建設(株))

幹線道路沿いに郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ地域

112,000円/㎡



## 5 対前年変動率マイナス高順位10地点

### (1) 住宅地

(単位: %、円/㎡)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	変動率 (前年)	標準価格 (前年)	変動要因
1 (6)	川本(県) -2	邑智郡川本町大字川本42 7番15	▲ 5.6 (▲ 4.3)	17,000 (18,000)	人口減少、高齢化等により住宅地 需要が減退。
2 (24)	川本(県) -1	邑智郡川本町大字川本11 47番3	▲ 5.0 (▲ 3.6)	7,600 (8,000)	人口減少、高齢化等により住宅地 需要が減退。
3 (136)	松江(県) -34	松江市宍道町東来待994 番24	▲ 4.7 (▲ 1.4)	20,300 (21,300)	新興住宅団地の供給により住宅地 需要が減退。
4 (3)	松江(県) -1	松江市南平台385番90「南 平台12-5」	▲ 4.7 (▲ 5.0)	32,800 (34,400)	新興住宅団地の供給により住宅地 需要が減退。
5 (10)	吉賀(県) -3	鹿足郡吉賀町六日市872 番	▲ 4.3 (▲ 4.1)	15,600 (16,300)	人口減少、高齢化等により住宅地 需要が減退。
6 (20)	出雲(県) -8	出雲市今市町北本町4丁目 3番15	▲ 4.2 (▲ 3.7)	49,800 (52,000)	価格上位にある中心部の既成住宅地の需 要減退。
7 (40)	川本(県) -3	邑智郡川本町大字因原35 1番3外	▲ 4.2 (▲ 3.0)	9,200 (9,600)	人口減少、高齢化等により住宅地 需要が減退。
8 (73)	隠岐の島(県) -4	隠岐郡隠岐の島町布施下 原213番2	▲ 4.1 (▲ 2.4)	11,700 (12,200)	人口減少、高齢化等により住宅地 需要が減退。
9 (4)	安来(県) -2	安来市黒井田町字角171 番33	▲ 4.1 (▲ 4.8)	28,300 (29,500)	近接する新興分譲団地の分譲価格引 き下げの影響を受け、住宅地需要が 減退。
10 (16)	松江(県) -38	松江市東忌部町83番78	▲ 4.1 (▲ 3.9)	35,500 (37,000)	郊外住宅団地の需要低迷。
10 (5)	津和野(県) -2	鹿足郡津和野町中座字小 坂口81番外	▲ 4.1 (▲ 4.5)	28,400 (29,600)	災害復旧が進むが、郊外の住宅 地の需要が減退。

※ 小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定

### (2) 商業地

(単位: %、円/㎡)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	変動率 (前年)	標準価格 (前年)	変動要因
1 (2)	大田(県) 5-1	大田市大田町大田字神田口 940番8外((有)福田金物)	▲ 5.7 (▲ 5.8)	41,000 (43,500)	大型店の閉鎖により繁華性が喪失し、 地域の商業地需要が減退。
2 (4)	隠岐の島(県) 5-1	隠岐郡隠岐の島町中町目 貫の四28番1(面谷酒店)	▲ 5.6 (▲ 5.5)	54,000 (57,200)	人口減少、高齢化等により商業地需要が減退。 付近の大型店の閉鎖により、繁華性が低下。
3 (5)	美郷(県) 5-1	邑智郡美郷町粕洲177番1 0(理容あさお)	▲ 4.8 (▲ 4.6)	15,800 (16,600)	人口減少、高齢化等により商業地 需要が減退。
4 (3)	益田(県) 5-1	益田市あけぼの東町15番2 6(ギフトセンターながおか)	▲ 4.8 (▲ 5.8)	61,600 (64,700)	郊外型の商業地の増加により、商 業地需要が減退。
5 (9)	吉賀(県) 5-1	鹿足郡吉賀町六日市785 番外(糟谷書店)	▲ 4.5 (▲ 4.3)	21,000 (22,000)	国道沿いの量販店に顧客が流出 し、既成商業地需要が減退。
6 (6)	松江(県) 5-10	松江市島根町加賀612番 (中西商店)	▲ 4.3 (▲ 4.5)	20,200 (21,100)	人口減少、高齢化等により商業地 需要が減退。
7 (12)	安来(県) 5-1	安来市安来町字内浜1182 番17外((有)島田萬年堂)	▲ 4.2 (▲ 4.0)	46,000 (48,000)	郊外型店舗との競合により商業地 需要が減退。
8 (31)	松江(県) 5-13	松江市宍道町昭和126番 (ナギラスタジオ)	▲ 4.0 (▲ 2.8)	36,000 (37,500)	人口減少、高齢化等により商業地 需要が減退。
9 (16)	西ノ島(県) 5-1	隠岐郡西ノ島町大字浦郷字 延命小路351番1(河内商 店)	▲ 3.9 (▲ 3.8)	36,500 (38,000)	人口減少、高齢化等により商業地 需要が減退。
10 (22)	海士(県) 5-1	隠岐郡海士町大字福井96 7番(てらした商店)	▲ 3.8 (▲ 3.2)	20,200 (21,000)	人口減少、高齢化等により商業地 需要が減退。

※ 小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定

(1) 住宅地

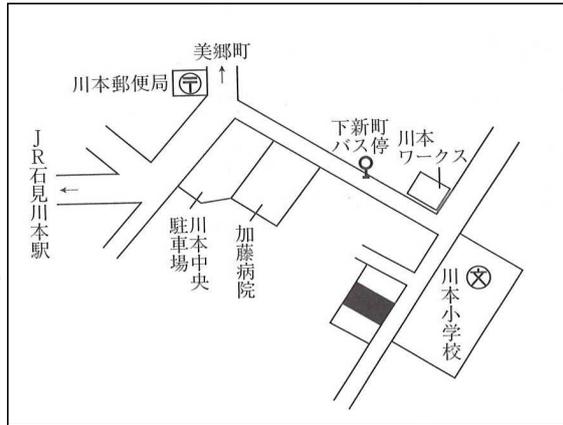
**第 1 位** 川本(県) -2

邑智郡川本町大字川本427番15

中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

H26 H27  
18,000円/㎡ → 17,000円/㎡ ( ▲5.6% )

人口減少、高齢化等により住宅地需要が減退。



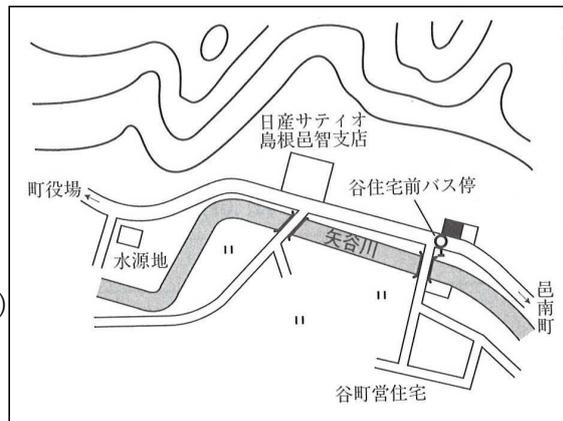
**第 2 位** 川本(県) -1

邑智郡川本町大字川本1147番3

中規模一般住宅、町営住宅等が多い住宅地域

H26 H27  
8,000円/㎡ → 7,600円/㎡ ( ▲5.0% )

人口減少、高齢化等により住宅地需要が減退。



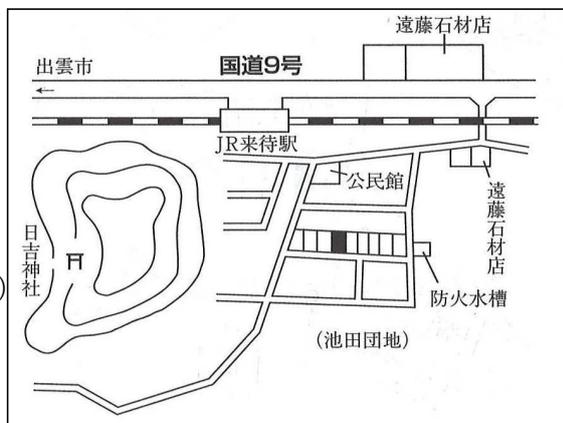
**第 3 位** 松江(県) -34

松江市宍道町東来待994番24

中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域

H26 H27  
21,300円/㎡ → 20,300円/㎡ ( ▲4.7% )

新興住宅団地の供給により住宅地需要が減退。



(2) 商業地

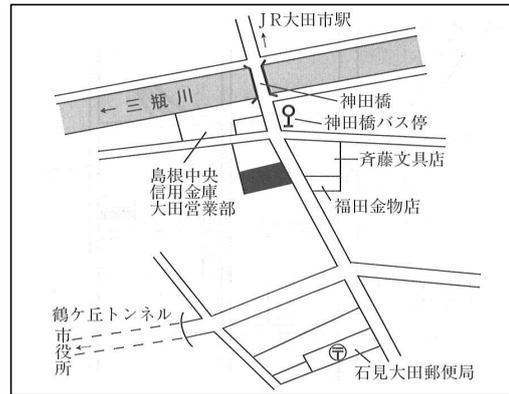
**第 1 位** 大田(県) 5-1

大田市大田町大田字神田口940番8  
外((有)福田金物)

小売店舗が建ち並ぶ商業地域

H26 H27  
43,500円/㎡ → 41,000円/㎡ ( ▲5.7 %)

大型店の閉鎖により繁華性が喪失し、地域の  
商業地需要が減退。



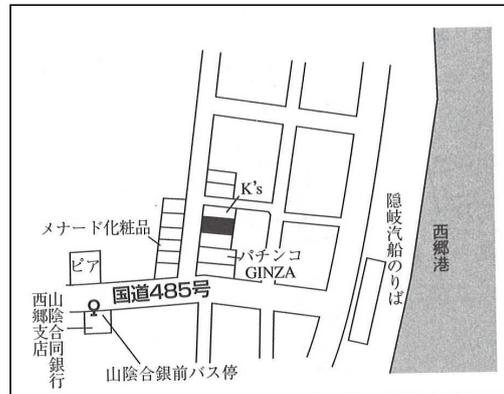
**第 2 位** 隠岐の島(県) 5-1

隠岐郡隠岐の島町中町目貫の四28  
番1(面谷酒店)

各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域

H26 H27  
57,200円/㎡ → 54,000円/㎡ ( ▲5.6 %)

人口減少、高齢化等により商業地需要が減  
退。付近の大型店の閉鎖により、繁華性が低  
下。



**第 3 位** 美郷(県) 5-1

邑智郡美郷町粕淵177番10(理容あ  
さお)

低層店舗、一般住宅等が混在する既成商業地  
域

H26 H27  
16,600円/㎡ → 15,800円/㎡ ( ▲4.8 %)

人口減少、高齢化等により商業地需要が減  
退。

