

浜山公園 維持管理点検頻度一覧表

注：下記一覧表において「自主」は、専門的な知識がなくともマニュアルにより点検が可能なもの。「委託」とあるものは、専門的な知識がなければ点検できない、または危険なものである。専門の知識がある者が指定管理者にいる場合は、「委託」を「自主」で実施しても良い。

項目	点検番号	点検・巡視名	点検種別・内容	点検頻度	自主委託	備考
園内巡視点検	2-1	園内巡視A 基本自主点検		AM 3回/週	自主	
	2-1	園内巡視B 基本自主点検		AM 4回/週	自主	
	2-1	園内巡視C 建築物自主点検	1サイクル/3ヶ月	PM 1回/週	自主	年内1回は委託点検
	2-1	①陸上競技場 メインスタンド外周		PM 1回/3月	自主	
	2-1	②陸上競技場 メインスタンド1階		PM 1回/3月	自主	
	2-1	③陸上競技場 メインスタンド2階		PM 1回/3月	自主	
	2-1	④陸上競技場 メインスタンド3・4階		PM 1回/3月	自主	
	2-1	⑤陸上競技場 スタンド・電光掲示板		PM 1回/3月	自主	
	2-1	⑥体育館外周 体育館1階通路 倉庫の床・壁		PM 1回/3月	自主	
	2-1	⑦体育館競技スペース 床・壁		PM 1回/3月	自主	
	2-1	⑧体育館2階スタンド 通路・倉庫等の床・壁		PM 1回/3月	自主	
	2-1	⑨野球場		PM 1回/3月	自主	
	2-1	⑩園内シェルター・四阿・少年野球場本部 席・ベンチ		PM 1回/3月	自主	
	2-1	⑪中央園路より南エリア (テニスクラブハウス トイレ・倉庫)		PM 1回/3月	自主	
2-1	⑫中央園路より北エリア (トイレ・倉庫)		PM 1回/3月	自主		

浜山公園 維持管理点検頻度一覧表

注：下記一覧表において「自主」は、専門的な知識がなくともマニュアルにより点検が可能なもの。「委託」とあるものは、専門的な知識がなければ点検できない、または危険なものである。専門の知識がある者が指定管理者に在る場合は、「委託」を「自主」で実施しても良い。

項目	点検番号	点検・巡視名	点検種別・内容	点検頻度	自主委託	備考
園内巡視点検	2-1	園内巡視D（隔週）	防護柵・フェンス・手すり	PM 1回／2週	自主	
	2-1	園内巡視E（隔週）	ベンチ・スツール・野外卓	PM 1回／2週	自主	
	2-1	園内巡視F	排水設備	PM 1回／週	自主	
	2-1	園内巡視G	公園外周及び擁壁類	PM 1回／週	自主	
	2-1	園内巡視H	遊具・彫像・記念碑	PM 1回／週	自主	
	2-1	園内巡視I	体育施設・植栽	PM 1回／週	自主	
	2-1	園内巡視J	体育施設・植栽	PM 1回／週	自主	
	2-1	園内照明支柱等巡視	照明柱・サイン柱等	PM 1回／月	自主	
	2-1	サイン・掲示板巡視	サイン・掲示板	PM 1回／月	自主	
有料施設	3-1	有料施設巡視	有料施設	施設利用後	自主	
清掃	4-1	トイレ清掃	設備点検兼ねる	1回／日	自主	陸上競技場及び野球場は施設利用後必要時
	4-2	トイレ汲み取り	し尿量確認	1回／2月	自主	
			汲み取り	随時	委託	
	4-3	園内清掃・ゴミ処理	ゴミ収集・運搬	1回／日	自主	
			コンテナ容量確認	1回／日	自主	
			施設周辺園路等清掃	随時	自主	
			コンテナ処理	随時	委託	
4-4	清掃 体育館 陸上メインスタンド	日常清掃 定期清掃	清掃業務一覧表参照	委託		
環境衛生管理	4-5	建築物衛生管理技術者	総合管理	年間	委託	
	4-6	空気環境測定	環境測定	1回／2月	委託	
	4-7	鼠・昆虫等の防除	生息状況確認・防除	1回／6月	委託	
	4-8	飲料水水質検査 (建築物)	遊離残留塩素検査	1回／週	委託	
			飲料水検査（建築物衛生法）	1回／6月	委託	
			飲料水検査（建築物衛生法）	1回／年	委託	
	4-9	飲料水水質検査 (水道)	色・濁り・消毒残留効果	1回／日	自主	
			飲料水検査(水道法)	1回／月	委託	
			飲料水検査(水道法)	1回／3月	委託	
			全項目飲料水検査(水道法)	1回／年	委託	
	4-10	ばい煙測定	大気汚染防止法	1回／6月	委託	
	4-11	衛生器具		清掃時点検	自主	
4-12	汚水汚物水中ポンプ設備	日常点検	1回／月	自主		
		定期点検	2回／年	委託		

浜山公園 維持管理点検頻度一覧表

注：下記一覧表において「自主」は、専門的な知識がなくともマニュアルにより点検が可能なもの。「委託」とあるものは、専門的な知識がなければ点検できない、または危険なものである。専門の知識がある者が指定管理者に在る場合は、「委託」を「自主」で実施しても良い。

項目	点検番号	点検・巡視名	点検種別・内容	点検頻度	自主委託	備考
空気調和設備	5-1	空調自動制御装置	利用者聞き取り	運転時	自主	
			装置・機器全体	1回/年	委託	
	5-2	パッケージ型エアコン	利用者聞き取り	運転時	自主	
			パネル・フィルター点検	1回/月	自主	清掃適宜
			総合点検	8回/年	委託	体育館・陸上競技場・野球場 心検2回 木検4回 机検2回
	5-3	全熱交換器	利用者聞き取り	運転時	自主	
			フィルター・外観点検	1回/月	自主	清掃適宜
			総合点検	1回/6月	委託	体育館・陸上競技場・野球場
	5-4	換気扇	利用者聞き取り	運転時	自主	
			パネル・外観点検	1回/月	自主	清掃適宜
			総合点検	1回/年	委託	体育館・陸上競技場・野球場
	5-5	送排風機・排煙機	外観・動作確認	1回/月	自主	
			総点検	1回/6月	委託	体育館・陸上競技場・野球場
	5-6	吸収式冷温水発生機	利用者聞き取り	運転時	自主	
			総点検	8回/年	委託	心検2回、木検4回、机検2回
	5-7	空調設備 ポンプ・配管	利用者聞き取り	運転時	自主	
			冷暖房切替時点検	1回/6月	委託	冷温水7基 冷却水3基
			ラインエア抜き	1回/年	委託	
	5-8	膨張水槽	利用者聞き取り	運転時	自主	
			総点検	1回/年	委託	
5-9	空気調和機	利用者聞き取り	運転時	自主		
		総点検	1回/月	委託	イン検2回 オン検10回	
5-10	冷 却 塔	利用者聞き取り	運転時	自主		
		総点検 他	7回/年	委託	心検1回、木検5回、机検1回	
		水質調査	1回/年	委託	3検体	
		冷却水管	2回/年	委託	洗浄・水抜き	
5-11	ファンコイルユニット	外観・運転状態確認	1回/月	自主		
		総点検	1回/6月	委託	121台	
		加湿器清掃	1回/年	委託	4台	
5-12	薬注装置	外観・状態確認	1回/週	自主		
		冷房イン時	1回/年	委託	3基	
		冷房オン・オフ時	2回/年	委託	3基	
		薬品補充	3ケース/年	委託	3C/S	
5-13	ガス気化装置 (サンライザー)	外観・状態確認	1回/月	自主		
		総点検・整備	1回/3年	委託	R2・R5	

浜山公園 維持管理点検頻度一覧表

注：下記一覧表において「自主」は、専門的な知識がなくともマニュアルにより点検が可能なもの。「委託」とあるものは、専門的な知識がなければ点検できない、または危険なものである。専門の知識がある者が指定管理者に在る場合は、「委託」を「自主」で実施しても良い。

項目	点検番号	点検・巡視名	点検種別・内容	点検頻度	自主委託	備考
空気調和設備	5-14	加湿用受水槽清掃	外観・状態確認	1回/月	自主	
			総点検	1回/年	委託	
	5-15	湧水排水ポンプ設備	外観・運転状態確認	1回/日	自主	
			総点検	2回/年	委託	5台
給湯設備	6-1	陸上競技場メインスタンドガス給湯器	利用者聞き取り	運転時	自主	
			外観・運転状態確認	1回/月		
			総点検	1回/年	委託	マルチガス2組 ガス台2台 集合装置1台
	6-2	体育館ガス給湯器	利用者聞き取り	運転時	自主	
			外観・運転状態確認	1回/月		
			総点検	1回/年	委託	5組
	6-3	体育館ガス給湯器	利用者聞き取り	運転時	自主	
			外観・運転状態確認	1回/月		
			総点検	1回/年	委託	6組
消防用設備	7-1A	消防設備 防火対象物点検	消火器・屋内消火栓・消化ポンプ水槽・スプリンクラー・送水口・自動火災報知設備・ガス漏れ火災報知設備・誘導灯・排煙設備・防排煙制御設備	1回/月	自主	
			消火器・屋内消火栓・スプリンクラー・送水口・自動火災報知設備・ガス漏れ火災報知設備・誘導灯・排煙設備・配線・防排煙制御設備・非常電源設備	機器点検 1回/6月	委託	作動・外観・機能点検
				総合点検 1回/年	委託	
	7-1B ～ 7-1R	消防法施行規則に定める点検要領 消防設備点検各様式				
	7-2	換気排煙窓 開閉オペレータ	動作確認	1回/6月	自主	
			総点検	1回/6月	委託	ハンドルボックス76台
消防用設備	7-3	防火防煙シャッター	外観・動作状態確認	1回/月	自主	
			防火シャッター	1回/6月	委託	体育館2台
			重量・グリルシャッター	1回/年	委託	陸上競技場14台
	7-4	非常文字表示設備	外観・動作状態確認	随時	自主	
			総点検	1回/年	委託	
7-5	屋外消火栓	外観・放水確認	1回/年	自主	消防訓練時	
機械設備	8-1	昇降機設備	外観・動作確認	1回/日	自主	
			リモート点検	1回/月	委託	体育館1基
			現場点検	1回/3月	委託	

浜山公園 維持管理点検頻度一覧表

注：下記一覧表において「自主」は、専門的な知識がなくともマニュアルにより点検が可能なもの。「委託」とあるものは、専門的な知識がなければ点検できない、または危険なものである。専門の知識がある者が指定管理者に在る場合は、「委託」を「自主」で実施しても良い。

項目	点検番号	点検・巡視名	点検種別・内容	点検頻度	自主委託	備考
機械設備	8-2	自動ドア	外観・動作確認	1回/日	自主	
			センサー確認	1回/月	自主	
			定期点検	1回/3月	委託	体育館5台 陸上競技場8台
	8-3	自動散水装置	外観・動作状況確認	運転時	自主	
			外観・作動・漏水確認	1回/月	自主	
			総点検	1回/年	委託	固定12基
	8-4	移動観覧席設備	外観・作動状況確認	使用時and 1回/月	自主	
			総点検	1回/年	委託	
	8-5	吊バトン設備	外観・動作確認	1回/月	自主	
			総点検	1回/年	委託	
	8-6	電動ロールスクリーン	外観・動作確認	1回/月	自主	
			総点検	1回/年	委託	
電気通信設備	9-1	中央監視設備	装置・機器 日常	1回/日	自主	
			装置・機器 週間	1回/週	自主	
			装置・機器全体	1回/年	委託	
	9-2A	自家用電気工作物点検	外観点検	1回/月（上旬）	自主	+異常気象後
			外観・運転状態確認	1回/月（下旬）	委託	
			総点検	1回/年	委託	
	9-2B	配電設備（分電盤）	外観・状態点検	1回/月	自主	+異常気象後
	9-2C ～ 9-2G	配電設備図面 点検様式				
	9-3	照明設備	点灯確認（巡視G）	1回/週	自主	
			屋外照明	1回/月	自主	+異常気象後
	9-4	照明設備	体育館・陸上競技場 野球場・少年野球場 テニスクラブハウス	利用者聞き取り 移動時	自主	
			公園内単独トイレ	清掃時	自主	
			倉庫	利用時	自主	
			巡視G	1回/週	自主	
			照明制御装置・調光設備	1回/年	委託	体育館・陸上競技場照明制御
9-5A 9-5B	非常用自家発電設備	外観確認	1回/2週	自主		
		試運転	適宜	自主	イベント前・台風前等	
		機器点検（消防設備）	1回/6月	委託		
		総合点検（消防設備）	1回/年	委託		
		保守点検	1回/年	委託		

浜山公園 維持管理点検頻度一覧表

注：下記一覧表において「自主」は、専門的な知識がなくともマニュアルにより点検が可能なもの。「委託」とあるものは、専門的な知識がなければ点検できない、または危険なものである。専門の知識がある者が指定管理者にいる場合は、「委託」を「自主」で実施しても良い。

項目	点検番号	点検・巡視名	点検種別・内容	点検頻度	自主委託	備考
電気通信設備	9-6	時計設備	屋外時計（巡視G）参照	1回/週	自主	
			屋内外一斉	1回/3月	自主	
	9-7	電話設備	自主点検	1回/月	自主	
			設備点検	1回/年	自主	
	9-8	直流電源設備	外観・状態確認	1回/日	自主	
			内部機器状態確認	1回/月	自主	
			総点検	2回/年	委託	
	9-9A ～ 9-9F	音響設備	体育館・陸上競技場 野球場	1回/3月	自主	
				1回/年	委託	
	9-9G ～ 9-9I	放送設備	補助競技場・球技場 少年野球場・園内	1回/月	自主	
				1回/年	委託	
	9-10	温度表示盤	外観・状態確認	1回/月	自主	
	9-11	監視カメラ設備	外観・動作状態確認	1回/月	自主	
			総点検	1回/年	委託	
	9-12	トイレ呼出設備	外観・機能点検	1回/月	自主	
			総点検	1回/年	委託	
9-13	野球場ナイター設備	外観・点灯状態確認	1回/月	自主	シーズン中	
		絶縁抵抗・設置抵抗測定・盤等確認	2回/年	委託		
9-14	テニスコート ナイター設備	外観・動作確認	1回/月	自主		
		劣化状態確認及び清掃、制御盤確認	2回/年	委託		
9-15	施設案内表示設備	外観・動作点検	1回/3月	自主		
		総点検	1回/年	委託		
体育施設関連	10-1	陸上競技場関連 機器点検	17品目	機器使用后	自主	
			総点検	1回/年	委託	
	10-2	陸上競技場関連用具 ・器具・付帯設備	12品目	機器使用后	自主	
			総点検	1回/年	委託	
	10-3A ～ 10-30	点検様式				
	10-4	陸上競技場 電光掲示盤	外観・動作確認	使用1週間前	自主	
			総点検	1回/年	委託	
	10-5	野球場 スコアボード	外観・動作確認	1回/3月	自主	
			総点検	1回/年	委託	

浜山公園 維持管理点検頻度一覧表

注：下記一覧表において「自主」は、専門的な知識がなくともマニュアルにより点検が可能なもの。「委託」とあるものは、専門的な知識がなければ点検できない、または危険なものである。専門の知識がある者が指定管理者にいる場合は、「委託」を「自主」で実施しても良い。

項目	点検番号	点検・巡視名	点検種別・内容	点検頻度	自主委託	備考
体育施設関連	10-6	少年野球場 スコアボード	外観・動作確認	1回/3月	自主	
			総点検	1回/年	委託	
	10-7A	体育館トレーニング室器具	外観・動作確認	1回/日	自主	
			外観・動作確認(ウエイトM)	1回/週	自主	
	10-8	体育館器具	外観・動作確認	1回/月	自主	
			総点検	1回/年	委託	球技等器具
			2回/年			バスケットボール・電光盤
建築物	11-1A	建築物	園内巡視C対応	1回/3月 (内1回は 1回/年点検)	自主	
			建築物全体(建築士)	1回/年	委託	建築設備のみ
	11-1C	避雷針点検	外観・状態確認・抵抗	1回/年	委託	
	11-1D	建築物点検内容及び頻度一覧表				
	11-2A	陸上競技場 膜屋根	外観・状態確認	1回/月 (+強風・降雪後)	自主	
			総点検	1回/年	委託	
11-1B 11-3	建築基準法第12条 定期点検 提出様式		1回/年	委託		
土木施設	12-1	遊具	巡視A・B	1回/日	自主	
			巡視H	PM1回/週	自主	
			定期点検	2回/年	委託	
	12-2	受水槽・制御盤	外観・状態確認	1回/日	自主	
			ファン動作確認	1回/週	自主	
			作動状況確認(清掃兼ねる)	1回/年	委託	
	12-3	給水・散水ポンプ	外観・状態確認	1回/日	自主	
			総点検	2回/年	委託	給水ポンプ・制御盤 散水用自動給水装置
	12-4	全自動滅菌装置	外観・薬注作動確認	1回/日	自主	
			塩素濃度関連測定等	1回/週	自主	
			注入量の確認	1回/月	自主	
			総点検	1回/年	委託	
	12-5	ジャブジャブ川設備	外観・ポンプ動作確認等	1回/月	自主	
			池用滅菌器装置	1回/年	委託	

浜山公園 維持管理点検頻度一覧表

注：下記一覧表において「自主」は、専門的な知識がなくともマニュアルにより点検が可能なもの。「委託」とあるものは、専門的な知識がなければ点検できない、または危険なものである。専門の知識がある者が指定管理者にいる場合は、「委託」を「自主」で実施しても良い。

項目	点検番号	点検・巡視名	点検種別・内容	点検頻度	自主委託	備考
土木施設	12-6	雨水排水施設	巡視F 貯留浸透流入樹 集水樹・側溝	1回/週 及び 豪雨予報前	自主	
	12-7	調整池	多雨時は適宜	1回/月	自主	
	12-8	汚水排水施設	自主点検	1回/3月	自主	
	12-9	水道メーター	配管点検兼ねる	1回/日	自主	
	12-10	水道制御弁設備	外観・溜水等除去	1回/月	自主	
	12-11	高置水槽	自主点検	1回/月	自主	
			水槽内水入替	1回/年	自主	
	12-12	案内標識		1回/月	自主	
	---	屋外水栓	巡視A・B	毎日	自主	
	---	園路舗装	巡視A・B	毎日	自主	
	---	車止め	巡視A	AM3回/週	自主	
	---	屋外体育施設	有料施設点検	施設利用時、巡視I・J	自主	
	---	転落防止柵、手すり等	巡視D	1回/2週	自主	
	---	ベンチ・スツール	巡視E	1回/2週	自主	
	---	公園外周・園内擁壁	巡視G	1回/週	自主	
---	彫像（第3駐車場）	巡視B	4回/週	自主		
植栽管理	13-1	競技芝以外植栽	植栽状況の点検	1回/日（巡視A・B）	自主	
			植栽状況の点検	1回/週（巡視I・J）	自主	
			植栽異常原因不明時	随時	委託	
	13-2	競技用芝 ナーサリー	芝の状態	毎日	委託	シーズン中
			排水・床土状況	随時	委託	
13-3	標準植栽管理数量総括表				自主・委託	
13-4	浜山図面2				自主・委託	