

# 万葉公園 維持管理点検頻度一覧表

注：下記一覧表において「自主」は、専門的な知識がなくともマニュアルにより点検が可能なもの。「委託」とあるものは、専門的な知識がなければ点検できない、または危険なものである。専門の知識がある者が指定管理者にいる場合は、「委託」を「自主」で実施しても良い。

項目	点検番号	点検・巡視名	点検種別・内容	点検頻度	自主委託	備考	
園内巡視点検	2-1	園内巡視A 基本自主点検		AM 7回/週	自主		
	2-1	園内巡視B 建築物自主点検 ・大規模施設点検	1サイクル/3ヶ月 (12パターン)	PM 1回/週	自主		
	2-1	①和風休憩所		PM 1回/3月	自主		
	2-1	②やすらぎの家		PM 1回/3月	自主		
	2-1	③和風野外音楽堂		PM 1回/3月	自主		
	2-1	オートキャンプ場		PM 1回/3月	自主		
	2-1	④多目的休憩所		PM 1回/3月	自主		
	2-1	⑤トイレ		PM 1回/3月	自主		
	2-1	人麻呂展望広場		PM 1回/3月	自主		
	2-1	まほろばの園		PM 1回/3月	自主		
	2-1	⑥四阿		PM 1回/3月	自主		
	2-1	⑦管理センター		PM 1回/3月	自主		
	2-1	太陽の広場		PM 1回/3月	自主		
	2-1	石の広場・水と青空の広場		PM 1回/3月	自主		
	2-1	園内巡視C (隔週)	防護柵・フェンス・手すり	PM 1回/2週	自主		
	2-1	園内巡視D (隔週)	ベンチ・スツール・野外卓	PM 1回/2週	自主		
	2-1	園内巡視E	排水設備	PM 1回/週	自主		
	2-1	園内巡視F	公園外周及び擁壁類	PM 1回/週	自主		
	園内巡視点検	2-1	園内巡視G	遊具・彫像・記念碑	PM 1回/週	自主	
		2-1	園内巡視H	各施設・植栽	PM 1回/週	自主	
2-1		園内巡視I	各施設・植栽	PM 1回/週	自主		
2-1		園内照明支柱等巡視	照明柱・サイン柱等	PM 1回/月	自主		
2-1		サイン・掲示板巡視	サイン・掲示板	PM 1回/月	自主		
有料施設	3-1	有料施設巡視	有料施設	施設利用後	自主		
清掃	4-1	トイレ清掃	設備点検兼ねる	1回/日	自主		
	4-2	トイレ汲み取り	し尿量確認	施設利用後	自主		
			汲み取り	随時	委託		
	4-3	園内清掃・ゴミ処理	ゴミ収集・運搬	1回/日	自主		
			コンテナ容量確認	1回/日	自主		
			施設周辺園路等清掃	随時	自主		
枝葉処理			随時	自主			

# 万葉公園 維持管理点検頻度一覧表

注：下記一覧表において「自主」は、専門的な知識がなくともマニュアルにより点検が可能なもの。「委託」とあるものは、専門的な知識がなければ点検できない、または危険なものである。専門の知識がある者が指定管理者に在る場合は、「委託」を「自主」で実施しても良い。

項目	点検番号	点検・巡視名	点検種別・内容	点検頻度	自主委託	備考
清掃	4-3	業務委託	コンテナ処理	随時	委託	
	4-4	清掃	日常・定期	随時	自主	
環境衛生管理	4-5	飲料水水質検査(水道)	色・濁り・消毒残留効果	1回/日	自主	
			飲料水検査(水道法)	1回/月	委託	
			飲料水検査(水道法)	1回/3月	委託	
	4-6	衛生器具点検		清掃時点検	自主	
空気調和設備	5-1	パッケージ型エアコン	利用者聞き取り	運転時	自主	
			フィルター清掃	1回/月	自主	
			総合点検	1回/6月	自主	
給湯設備	6-1	給湯設備	外観・給湯配管点検	1回/月	自主	職員使用時観察実施
			総合点検	1回/年	委託	
消防用設備	7-1A	消防設備 防火対象物点検	消火器・自動火災報知設備・ガス漏れ火災報知設備	1回/月	自主	
			消火器・自動火災報知設備・ガス漏れ火災報知設備	1回/6月	委託	機能点検
			消火器・自動火災報知設備・ガス漏れ火災報知設備	1回/年	委託	総合点検
	7-1B ～ 7-1C	消防法施行規則に定める点検要領 消防設備点検各様式				
機械設備	8-1	自動ドア	作動時確認	1回/日	自主	
			センサー確認	1回/月	自主	
			定期点検	1回/3月	委託	
電気通信設備	9-1A	自家用電気工作物点検	外観点検	1回/月(上旬)	自主	
			運転状況確認	1回/月(下旬)	自主	
			詳細点検	1回/年	委託	
	9-1B	配電設備(分電盤)	機器、外観・鍵	1回/月(上旬)	自主	+異常気象後
	9-2	照明設備	点灯確認(巡視F)	1回/週	自主	
			屋外照明本体	1回/月	自主	
	9-3	電話設備	自主点検	1回/月	自主	
			設備委託点検	1回/年	自主	
	9-4	トイレ呼出設備	外観点検・機能点検	1回/月	自主	
			外観点検・機能点検	1回/年	委託	
	9-5	時計設備	屋外時計(巡視F)参照	1回/週	自主	
			屋内外一斉	1回/3月	自主	
9-6	監視カメラ装置	自主点検	1回/月	自主		
		設備委託点検	1回/年	委託		

# 万葉公園 維持管理点検頻度一覧表

注：下記一覧表において「自主」は、専門的な知識がなくともマニュアルにより点検が可能なもの。「委託」とあるものは、専門的な知識がなければ点検できない、または危険なものである。専門の知識がある者が指定管理者にいる場合は、「委託」を「自主」で実施しても良い。

項目	点検番号	点検・巡視名	点検種別・内容	点検頻度	自主 委託	備考	
建築物	10-1A	建築物	園内巡視 B 対応	1 回 / 3 月	自主		
			建築物全体 (建築土点検)	1 回 / 3 年	委託		
	10-1B	建築物点検内容及び頻度一覧表					
	10-1C	建築物図面					
土木施設	11-1	遊 具	巡視 A	AM 1 回 / 日	自主		
			巡視 G	PM 1 回 / 週	自主		
			定期点検	2 回 / 年	委託		
	11-2A	第 1 受水槽・制御盤	受水槽・ポンプ	1 回 / 日	自主		
			ファン	1 回 / 週	自主		
			定期点検 (清掃兼ねる)	1 回 / 年	委託		
	11-2B	送水ポンプ	ポンプの作動	1 回 / 日	自主		
			定期点検	2 回 / 年	委託		
	11-2C	滅菌装置	濃度・警報	1 回 / 日	自主		
			薬液量	1 回 / 月	自主		
			定期点検	1 回 / 年	委託		
	11-2D	第 2 受水槽・制御盤	受水槽・ポンプ	1 回 / 日	自主		
			ファン	1 回 / 週	自主		
			定期点検 (清掃兼ねる)	1 回 / 年	委託		
	11-2E	給水ポンプユニット	受水槽・ポンプ	1 回 / 日	自主		
			定期点検	2 回 / 年	委託		
	11-2F	滅菌装置	濃度・警報	1 回 / 日	自主		
			薬液量	1 回 / 月	自主		
			定期点検	1 回 / 年	委託		
	11-2G~L	委託点検様式					
	11-3	水道メーター	配管点検兼ねる	1 回 / 日	自主		
	11-4	雨水排水施設	巡視 F・集水枿・側溝	1 回 / 週 多雨時適宜	自主		
	11-5	調整池	多雨時は適宜	1 回 / 月 多雨時適宜	自主		
	11-6	合併浄化槽	日常点検	1 回 / 日	自主		
定期点検			1 回 / 週	委託			
11-7	避雷針設備	機能の保全	1 回 / 年	委託			
11-8	案内標識		1 回 / 月	自主			
11-9	オートキャンプ場ゲート	オープン時	1 回 / 月	自主			

# 万葉公園 維持管理点検頻度一覧表

注：下記一覧表において「自主」は、専門的な知識がなくともマニュアルにより点検が可能なもの。「委託」とあるものは、専門的な知識がなければ点検できない、または危険なものである。専門の知識がある者が指定管理者にいる場合は、「委託」を「自主」で実施しても良い。

項目	点検番号	点検・巡視名	点検種別・内容	点検頻度	自主委託	備考
土木施設	11-10A	ほたる池ポンプ	日常点検	1回/日	自主	
			制御盤	使用時	自主	
	11-10B	まほろば水中ポンプ	ポンプ	使用時	自主	
			制御盤	使用時	自主	
	11-10C	水車水中ポンプ	ポンプ	使用時	自主	
			制御盤	使用時	自主	
	---	屋外水栓	巡視A	毎日	自主	
	---	園路舗装	巡視A	毎日	自主	
	---	車止め	巡視A	毎日	自主	
	---	転落防止柵、手すり等	巡視C	1回/2週	自主	
---	ベンチ・スツール	巡視D	1回/2週	自主		
---	公園外周・園内擁壁	巡視F	1回/週	自主		
---	彫像・記念碑	巡視A	1回/週	自主		
植栽管理	12-1	植栽	植栽状況の点検	1回/日(巡視A)	自主	
			植栽状況の点検	1回/週(巡視H・I)	自主	
			植栽異常原因不明時	随時	委託	
	12-2	万葉植物園 植栽	植栽状況の点検	1回/日(巡視A)	自主	
			植栽状況の点検	1回/週(巡視H・I)	自主	
			植栽異常原因不明時	随時	委託	