

石見海浜公園 維持管理点検頻度一覧表

注：下記一覧表において「自主」は、専門的な知識がなくともマニュアルにより点検が可能なもの。「委託」とあるものは、専門的な知識がなければ点検できない、または危険なものである。専門の知識がある者が指定管理者に在る場合は、「委託」を「自主」で実施しても良い。

項目	点検番号	点検・巡視名	点検種別・内容	点検頻度	自主委託	備考
園内巡視点検	2-1	園内巡視A 基本自主点検		AM 7回/週	自主	
	2-1	園内巡視B 建築物自主点検	1サイクル/3ヶ月 (12パターン)	PM 1回/週	自主	
	2-1	①オートキャンプ場		PM 1回/3月	自主	
	2-1	②ケビン		PM 1回/3月	自主	
	2-1	③ケビン		PM 1回/3月	自主	
	2-1	④ケビン		PM 1回/3月	自主	
	2-1	⑤マリンハウス		PM 1回/3月	自主	
	2-1	⑥環境ふれあい館		PM 1回/3月	自主	
	2-1	⑦はっしータワー		PM 1回/3月	自主	
	2-1	⑧Eゾーン監視棟		PM 1回/3月	自主	
	2-1	⑨トイレ		PM 1回/3月	自主	
	2-1	⑩四阿・シェルター・上屋		PM 1回/3月	自主	
	2-1	⑪倉庫・機械設備室の上屋		PM 1回/3月	自主	
2-1	⑫公園管理センター		PM 1回/3月	自主		
園内巡視点検	2-1	園内巡視C (隔週)	防護柵・フェンス・手すり	PM 1回/2週	自主	
	2-1	園内巡視D (隔週)	ベンチ・スツール・野外卓	PM 1回/2週	自主	
	2-1	園内巡視E	排水設備	PM 1回/週	自主	
	2-1	園内巡視F	公園外周及び擁壁類	PM 1回/週	自主	
	2-1	園内巡視G	遊具・彫像・記念碑	PM 1回/週	自主	
	2-1	園内巡視H	施設・植栽	PM 1回/週	自主	
	2-1	園内巡視I	施設・植栽	PM 1回/週	自主	
	2-1	園内照明支柱等巡視	照明柱・サイン柱等	PM 1回/月	自主	
有料施設	3-1	有料施設巡視	テニスコート オートキャンプ場 ケビン村	施設利用後	自主	
清掃	4-1	トイレ清掃	設備点検兼ねる	1回/日	自主	
	4-2	園内清掃・ゴミ処理	ゴミ収集・運搬	1回/日	自主	
			コンテナ容量確認			
		施設周辺園路等清掃	随時	自主		

石見海浜公園 維持管理点検頻度一覧表

注：下記一覧表において「自主」は、専門的な知識がなくともマニュアルにより点検が可能なもの。「委託」とあるものは、専門的な知識がなければ点検できない、または危険なものである。専門の知識がある者が指定管理者にいる場合は、「委託」を「自主」で実施しても良い。

項目	点検番号	点検・巡視名	点検種別・内容	点検頻度	自主委託	備考
環境衛生管理	4-3	衛生器具	清掃時点検	1回/日	自主	
	4-4	飲料水水質検査 (水道)	色・濁り・消毒残留効果	1回/日	自主	
			飲料水検査(水道法)	1回/月	委託	
			飲料水検査(水道法)	1回/3月	委託	
			全項目飲料水検査(水道法)	1回/年	委託	
	4-5	飲料水水質検査 (建築物)	色・濁り・消毒残留効果	1回/日	自主	
			飲料水検査(建築物衛生法)	1回/6月	委託	
飲料水検査(建築物衛生法)			1回/年	委託		
空気調和設備	5-1	パッケージ型エアコン	利用者聞き取り	運転時	自主	
			フィルター	1回/月	自主	
			総合点検	8回/年	委託	ｲﾝｽﾍﾞﾝ2回、ｷﾞﾀﾞﾝｽ2回、ﾌﾙﾌﾙ2回
	5-2	空気調和機	利用者聞き取り	運転時	自主	
			フィルター清掃・点検	1回/6月	委託	
			総点検	1回/月	委託	ｲﾝｽﾍﾞﾝ2回、ｷﾞﾀﾞﾝｽ10回
	5-3	送排風機・排煙機	状態・動作確認	1回/月	自主	
			機器詳細点検	1回/6月	委託	
	5-4	ファンコイルユニット	状態・動作確認	1回/月	自主	
			フィルター清掃	1回/6月	委託	
	5-5	換気扇	状態・動作確認	1回/月	自主	
機器詳細点検			1回/年	委託		
給湯設備	6-1	ガス給湯器・ガス配管・給湯配管	利用者聞き取り	運転時	自主	
			外観・給湯配管点検	1回/月	自主	
			ボイラー設備点検	1回/年	委託	
消防用設備	7-1A	消防設備 防火対象物点検	消火器・屋内消火栓・自動火災報知設備・ガス漏れ火災報知設備・誘導灯・排煙設備・防排煙制御設備	1回/月	自主	

石見海浜公園 維持管理点検頻度一覧表

注：下記一覧表において「自主」は、専門的な知識がなくともマニュアルにより点検が可能なもの。
「委託」とあるものは、専門的な知識がなければ点検できない、または危険なものである。専門
の知識がある者が指定管理者に在る場合は、「委託」を「自主」で実施しても良い。

項目	点検番号	点検・巡視名	点検種別・内容	点検頻度	自主委託	備考
消防用設備	7-1A	消防設備 防火対象物点検	消火器・屋内消火栓・ 自動火災報知設備・ガス 漏れ火災報知設備・ 誘導灯・配線・防排煙 制御設備	1回／6月	委託	機器点検
				1回／年	委託	総合点検
	7-1B ～ 7-1R	消防法施行規則に定める点検要領 消防設備点検各様式				
	7-2	排煙設備	機器点検	1回／6月	委託	
機械設備	8-1	昇降機設備	状態・動作確認	1回／日	自主	
			リモート点検	1回／月	委託	
			現場点検	1回／3月	委託	
			年次総合点検	1回／年	委託	
	8-2	自動ドア	状態・動作確認	1回／日	自主	
			センサー確認	1回／月	自主	
			定期点検	1回／3月	委託	
	8-3	メンテナンス梯子 ・点検台	外観・動作	1回／年	委託	
			設備点検	1回／年	委託	
電気通信設備	9-1	中央監視設備	装置・機器 日常	1回／日	自主	
			装置・機器全体	1回／年	委託	
	9-2	電気設備 計器	Dゾーン検針・状態管理	1回／日	自主	
			E・Fゾーン検針・状態管理	1回／月	自主	
	9-3	自家用電気工作物	外観点検	1回／月（上旬）	自主	
			運転状況確認	1回／月（下旬）	委託	
			詳細点検	1回／年	委託	
	9-4	配電設備（分電盤）	配電機器	1回／月	自主	+異常気象後
			外盤・鍵	1回／月	自主	+異常気象後
	9-5	照明設備（外灯本体）	点灯確認（巡視F）	1回／週	自主	
			屋外照明本体	1回／月	自主	+異常気象後
	9-6	はっしータワー避雷針	状態確認・抵抗値測定	1回／年	委託	
	9-7	時計設備	外観・動作確認（巡視F）	1回／週	自主	
機器点検			1回／3月	自主		
9-8	電話設備	通話確認	1回／月	自主		
		設備点検	1回／年	自主		

石見海浜公園 維持管理点検頻度一覧表

注：下記一覧表において「自主」は、専門的な知識がなくともマニュアルにより点検が可能なもの。「委託」とあるものは、専門的な知識がなければ点検できない、または危険なものである。専門の知識がある者が指定管理者に在る場合は、「委託」を「自主」で実施しても良い。

項目	点検番号	点検・巡視名	点検種別・内容	点検頻度	自主委託	備考
電気通信設備	9-9	放送設備	外観・作動確認	1回/月	自主	
	9-10	無線設備	機器・蓄電池	1回/年(6月)	自主	
			無線機器	2回/年	委託	
	9-11	トイレ呼出設備	外観点検・機能確認	1回/月	自主	+イベント等開催前
			外観点検・機能確認	1回/年	委託	
	9-12	インターホン設備	外観及び機能確認	1回/年	自主	
9-13	テニスコートナイター設備	外観・動作点検	1回/月	自主		
		自動転倒盤点検	1回/年	委託		
建築物	10-1A	建築物	園内巡視B対応	1回/3月	自主	
			建築物全体	1回/3年	委託	建築設備のみ
10-1B	建築物点検内容及び様式					
土木施設	11-1	遊具	巡視A	1回/日	自主	
			巡視G	1回/週	自主	
			遊具総点検	2回/年	委託	
	11-2	受水槽・制御盤	目視点検	1回/日	自主	
			総点検(清掃兼ねる)	1回/年	委託	
	11-3	給水・散水ポンプ	外観点検	1回/日	自主	
			点検・部品交換	2回/年	委託	
	11-4	浄化槽設備	運転状況等確認	1回/日	自主	
			運転状況等確認	1回/週	委託	
			動力盤・制御盤点検	1回/月	自主	
			総点検(清掃兼ねる)	1回/6月	委託	
			シャワー排水設備	1回/年	委託	
	11-5	池・滝設備	機器運転状況	1回/日	自主	
			各制御盤・各機器	1回/月	自主	
			池・滝関係機器	1回/6月	委託	
			水質(レジオネラ菌)	1回/年	委託	
	11-6	全自動滅菌装置	外観確認・電圧測定	1回/日	自主	
			薬液注入量確認	1回/月	自主	
			総点検	1回/年	委託	
	11-7	自動放水装置	自動放水装置の確認	1回/月	自主	
絶縁値の確認			1回/年	自主		

石見海浜公園 維持管理点検頻度一覧表

注：下記一覧表において「自主」は、専門的な知識がなくともマニュアルにより点検が可能なもの。「委託」とあるものは、専門的な知識がなければ点検できない、または危険なものである。専門の知識がある者が指定管理者にいる場合は、「委託」を「自主」で実施しても良い。

項目	点検番号	点検・巡視名	点検種別・内容	点検頻度	自主委託	備考	
土木施設	11-8	雨水排水施設	巡視F 貯留浸透流入柵 集水柵・側溝	1回/週 及び 豪雨予報前	自主		
	11-9	沈砂池		1回/月	自主	+多雨時は随時	
	11-10	水道メーター	検針・外観点検	1回/日	自主		
	11-11	サイン		1回/月	自主		
	11-12	キャンプ場ゲート	オープン時		1回/月	自主	
			機器点検		1回/年	委託	
	---	屋外水栓	外観点検	毎日	自主		
	---	園路舗装	巡視A	毎日	自主		
	---	車止め	巡視A	AM3回/週	自主		
	---	屋外体育施設	有料施設点検	随時	自主		
	---	転落防止柵、手すり等	巡視C	1回/2週	自主		
	---	ベンチ・スツール	巡視D	1回/2週	自主		
---	公園外周・園内擁壁	巡視F	1回/週	自主			
植栽管理	12-1	植栽	植栽状況の点検	1回/日(巡視A)	自主		
			植栽状況の点検	1回/週(巡視H・I)	自主		
			植栽異常原因不明時	随時	委託		
	12-2	植栽点検・管理			自主		
	12-3	植栽委託・直営数量一覧表			自主・委託		
12-4	植栽管理平面図			自主			