

第11章 資料

a. 都市計画区域、地域地区、区域区分、都市施設決定状況

R8.4.1現在

市町名	都市計画 区域名	都市計画法 適用年月日	行政区域		都市計画区域		区域区分		地域地区										
			人口 (人)	面積 (ha)	人口 (人)	面積 (ha)※	市街化 区域 (約ha)	市街化 調整区域 (約ha) ※	用 途 地 域	特 別 用 途 地 域	特 定 用 途 制 限 地 域	高 度 利 用 地 域	準 防 火 地 域	景 観 地 域	風 致 地 域	駐 車 場 整 備 地 域	臨 港 地 域	伝 統 的 建 造 物	
松江市	松江圏※1	S3.1.1	191,403	57,299	158,770	17,845	3,326	14,519	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎		
	宍道	S50.2.4			6,860	2,000			◎	◎									
浜田市	浜田	S9.4.2	47,023	69,066	32,951	5,995			◎			◎					◎		
	旭	S50.7.25			1,062	554			◎										
	三隅	S19.7.15			3,604	1,132			◎										◎
出雲市	出雲	S9.4.2	171,029	62,436	160,797	31,435			◎	◎	◎						◎		
益田市	益田	S9.9.28	41,762	73,319	26,782	3,094			◎		◎						◎		
大田市	大田	S22.6.13	30,564	43,571	27,930	23,932			◎								◎	◎	
安来市	松江圏※1	S11.10.30	34,221	42,093	24,389	7,361	662	6,699	◎							◎	◎		
	広瀬	S48.7.31			3,096	1,420													
江津市	江津	S22.6.13	20,606	26,824	18,384	9,854			◎	◎							◎		
	桜江	S48.10.26			467	71													
雲南市	雲南	S26.10.27	33,561	55,318	21,882	6,019			◎	◎									
奥出雲町	奥出雲	S22.1.25	10,613	36,801	4,534	4,945			◎										
川本町	川本	S27.6.5	2,853	10,639	2,240	6,736			◎										
津和野町	津和野	S11.10.30	6,153	30,703	1,868	1,108												◎	
吉賀町	六日市	S50.7.25	5,889	33,650	3,398	4,328													
隠岐の島町	西郷	S33.2.10	9,738	24,283	8,209	2,983											◎		
13市町	17区域		605,415	566,002	507,223	130,812	3,988	21,218											

※中海、宍道湖の公有水面を除く

※1	松江圏	S3.1.1			183,159	25,206	3,988	21,218	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
----	-----	--------	--	--	---------	--------	-------	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

c. 市街地再開発事業実施状況

R8. 4. 1現在

	施行済				
都 市 名	益田	松江	松江	松江	松江
事 業 主 体	益田市	松江市	組合	組合	組合
事 業 名	益田駅前地区 第1種市街地 再開発事業	松江駅前地区 第1種市街地 再開発事業	殿町地区 第1種市街地 再開発事業	南殿町地区 第1種市街地 再開発事業	千鳥町ビル 周辺地区 第1種市街地 再開発事業
施 行 面 積	1.2ha	2.1ha	0.4ha	0.4ha	0.7ha
駅前広場面積	約3,800m ²	約8,600m ²	—	—	—
街 路 幅 員	4～22m	25～30m	9m	5～7.5m	2.4～6m
建 築 面 積	4,679m ²	2,717m ²	2,261m ²	2,218m ²	2,086m ²
延 べ 面 積	22,788m ²	18,363m ²	16,390m ²	15,843m ²	6,808m ²
建 ぺ い 率	8.8/10	8.9/10	8/10	8/10	3.8/10
容 積 率	34.3/10	60/10	54.7/10	40.4/10	12.41/10
主 要 用 途	店舗、事務所、ホテル、駐車場、共同住宅、公共施設	店舗	店舗及び事務所	事務所、店舗、共同住宅、駐車場	温浴施設、商業施設、高齢者住宅、駐車場
都市計画決定	S56.12.11 (H8.3.29変更) (H14.8.9変更)	S51.10.26 (S54.8.28変更)	S54.8.28 (S57.4.20変更)	H16.11.11	H24.3.23
事業認可	H14.10.16 (H17.9.30変更)	S56.3.30	S55.3.24	H17.6.10 (H23.3.24変更)	H25.2.22 (H26.11.10変更)
権利変換期日	H15.8.25	S56.5.16	S56.1.31	H18.1.27	H25.12.16 (H29.9.15変更)
総 事 業 費	約70億円 (特定建築者部分含む)	約54億3千万円	約41億4千万円	約30億円	約22億4千万円

d. 土地区画整理事業実施状況（施行中）

R8. 4. 1現在

都市名	地区名	事業主体	施行面積 (ha)	事業計画又は設立 認可（公告）年月日	事業期間 (年度)	備考
安 来 市	和 田 南	組合	10.6	H28.6.3	H28～R11	
江 津 市	蛭 子 北	組合	6.6	H30.12.28	H30～R8	
松 江 市	乃 白 田 和	組合	5.4	R3.12.21	R3～R7	
大 田 市	大田市駅前周辺東側	市	5.6	R4.1.12	R3～R10	補助
益 田 市	益田川左岸南部	組合	20.9	R6.3.25	R5～R15	
計	5地区		49.1			

e. 地区計画決定箇所

R8.4.1現在

地区名	所在地	面積 (ha)	用途地域	地区施設		建築物					建築 条例	
				道路	公園緑地	用途	敷地面積	壁面位置	垣柵	形態等		
立丁地区	松江市古志原	2.0	2種住居	○								
立丁東地区	松江市東津田町・山代町	3.2	2種住居	○	公○	○		○1m		○	○	
麦島地区	松江市西川津町	3.5	1種住居	○								
母衣町中央地区	松江市母衣町	2.7	商業			○						○
玉造上地区	松江市玉造町玉造	1.9	2種中高層住専	○		○	○150m ²	○1m	○			○
湖南テクノパーク地区	松江市乃木福富町 ・玉湯町布志名	11.9	準工業	○	公○緑○	○					○	○
クレアヒル松江地区	松江市平成町・大庭町	50.9	2種住居 準工業 工業	○	公○緑○	○		○1.5m	○	○	○	○
ふるさとタウン本庄工区	松江市邑生町	2.1	調整	○	公○緑○	○	○230m ²	○1.5m	○	○	○	○
田和山地区	松江市田和山町・乃木福富町	12.7	2種中高層住専 1・2種住居	○	公○緑○	○		○1m		○	○	○
湯町西二地区	松江市玉湯町湯町の一部	3.2	1・2種住居	○	公○	○	○150m ²	○1m	○	○	○	○
南殿町地区	松江市南殿町	0.4	商業	○							○	○
大手前通り地区	松江市殿町・母衣町 ・米子町・南田町	15.4	近隣商業 1種中高層住専	○		○					○	○
秋鹿団地地区	松江市秋鹿町	1.8	調整	○	公○	○	○200m ²	○1m~1.5m	○	○	○	○
法吉団地地区	松江市西法吉町	15.7	調整	○	公○	○	○200m ²	○1m~1.5m	○			○
掛屋干拓地工業団地地区	松江市意宇町・東出雲町錦浜	9.5	工業	○	公○緑○	○	○1000m ²	○1.5m			○	○
宇電谷地区	松江市大庭町	11.5	1種中高層住専 1・2種住居	○	公○	○	○200m ²	○1m	○	○	○	○
乃白北地区	松江市乃白町・乃木福富町	7.6	2種住居	○	公○	○	○200m ²	○1m	○	○	○	○
西持田地区	松江市西持田町の一部	2.9	1種中高層住専	○	公○	○	○175m ²	○1~1.5m	○	○	○	○
しんじ学園台地区	松江市宍道町宍道	9.8	1種中高層住専	○	公○	○	○200m ²	○1.5m	○	○	○	○
出雲郷東灘・掛屋 町西新西地区	松江市東出雲町大字出雲郷・ 掛屋町の一部	38.4	1・2種住居 商業	○	緑○	○	○200m ² 250m ² 495m ²	○1.5m~3m	○	○	○	○
出雲郷南地区	松江市東出雲町大字出雲郷 の一部	23.2	準工業 1種住居	○	公○	○	○200m ² 250m ² 500m ²	○1.5m	○	○	○	○
出雲郷西地区	松江市東出雲町大字出雲郷 の一部	11.0	1・2種住居	○	公○	○	○200m ² 250m ²	○1.5m	○	○	○	○
春日地区	松江市東出雲町大字春日の一部	4.5	工業	○	公○	○	○1000m ²	○1.5m			○	○
白濁地区	松江市魚町・白濁本町・八軒屋 町・和多見町	6.7	商業	○							○	
中尾地区	松江市下東川津町	3.7	調整	○	公○ その他○	○	○500m ²	○1m	○	○	○	○
東出雲工業団地地区	松江市東出雲町大字錦浜の一部	20.3	工業	○	公○緑○ その他○	○	○1000m ²	○1.5m			○	○
錦浜地区	松江市東出雲町大字錦浜の一部	3.6	調整	○	公○緑○	○	○500m ²	○1.5m			○	○
廻山地区	松江市東出雲町・掛屋町	6.5	調整	○	公○	○		○1.5m	○			○
乃白田地区	松江市乃白町	6.1	2種住居	○	公○	○		○1m			○	
荒島・柳地区	安来市荒島町	1.4	1種中高層住専	○	公○	○	○200m ²	○1m	○	○	○	○
ハーモニータウン 汐彩地区	安来市汐手が丘	14.3	1種低層住専 1種中高層住専	○	公○	○	○200m ²	○1m	○	○	○	○
今津道マン地区	安来市今津町の一部	2.6	準工業 1種住居	○	公○	○	○200m ²	○1m	○	○	○	○
塩治町海上東地区	出雲市塩治町	1.6	商業	○		○	○250m ²	○2m				
パークタウン出雲地区	出雲市今市町	5.1	1種住居 工業	○	公○	○	○220m ²	○1.5m	○	○		
出雲市駅通り地区	出雲市今市町	1.7	商業	○	その他○	○				○	○	
上塩治町管沢地区	出雲市上塩治町 字上沢の一部	4.0	工業		緑○	○		○30m			○	
出雲市中央通り地区	出雲市今市町	2.0	商業			○				○	○	
大田市駅前地区	大田市大田町大田	5.9	1種住居 商業	○		○		○0.5~1.0m	○	○		
益田川左岸地区	益田市中島町 ・中州町・中吉田町	66.9	1種住居 準工業									
横田大市地区	横田町大字横田大市	6.7	1種住居 商業 準工業	○	公○	○		○1~2m	○	○		

f. 下水道整備状況

R8. 4. 1現在

区分	事業種別	市町村名	処理区名	全体計画面積 (A) ha	整備面積 (B) ha	処理人口 人	整備率 (B)/(A) %	備考
流域関連	公共	松江市	松江	3,679.4	3,412.7	124,376	92.8	H26完了
流域関連	公共		玉湯	302.1	251.4	7,147	83.2	H26完了
流域関連	特環		八雲	186.9	159.1	4,969	85.1	H26完了
流域関連	公共		東出雲	537.5	421.7	14,729	78.5	H26完了
流域関連	公共	安来市	安来	704.5	536.2	16,375	76.1	
流域関連	特環		広瀬	131.5	118.9	3,037	90.4	H21完了
宍道湖流域下水道東部処理区				5,541.9	4,900.0	170,633	88.4	
流域関連	公共	松江市	宍道	570.5	391.7	7,485	68.7	H26完了
流域関連	公共	出雲市	出雲	1,979.2	1,456.1	47,057	73.6	
流域関連	公共		平田	481.0	415.4	9,277	86.4	
流域関連	公共		大社	474.0	368.4	8,740	77.7	
流域関連	公共		湖陵	330.3	233.2	3,859	70.6	
流域関連	公共		斐川	1,004.3	717.6	20,326	71.5	
宍道湖流域下水道西部処理区				4,839.3	3,582.4	96,744	74.0	
計				10,381.2	8,482.4	267,377	81.7	
単独	公共	浜田市	浜田	140.0	14.1	0	10.1	
単独	公共	益田市	益田	1,119.0	151.3	4,557	13.5	
単独	公共	大田市	大田	537.0	300.2	7,567	55.9	
単独	公共	安来市	吉佐	24.0	16.6	253	69.1	H27完了
単独	公共	江津市	江津西	257.0	242.4	7,009	94.3	
単独	公共	雲南市	木次・三刀屋	755.5	536.1	8,982	71.0	H24完了
単独	公共	奥出雲町	横田	120.4	112.5	1,508	93.4	H23完了
単独	公共	隠岐の島町	西郷	253.0	200.7	5,756	79.3	
計				3,205.9	1,573.9	35,632	49.1	
単独	特環	松江市	恵曇	165.5	165.5	4,366	100.0	H8完了
単独	特環		佐波	4.1	4.1	105	100.0	H8完了
単独	特環		千酌	13.1	13.1	384	100.0	H12完了
単独	特環		七類	26.0	26.0	634	100.0	H19完了
単独	特環		森山	13.6	13.6	503	100.0	H27完了
単独	特環		江島	17.1	17.1	650	100.0	H元完了
単独	特環		遅江	16.3	16.3	416	100.0	H3完了
単独	特環		馬渡	8.8	8.8	197	100.0	H8完了
単独	特環	浜田市	国府	162.3	96.6	2,815	59.5	
単独	特環		旭	43.2	43.2	1,042	100.0	H26完了
単独	特環		三保三隅	110.1	110.1	2,959	100.0	H21完了
単独	特環	出雲市	河下	15.0	14.0	307	93.1	H20完了
単独	特環		田岐	80.0	60.0	1,106	75.0	H11完了
単独	特環	大田市	口田儀	21.0	21.0	430	100.0	H11完了
単独	特環		仁摩	85.0	85.0	2,320	100.0	R2完了
単独	特環	江津市	温泉津	28.0	28.0	674	100.0	R2完了
単独	特環	江津市	波子	31.2	31.2	588	100.0	H23完了
単独	特環	雲南市	大東	94.9	83.6	2,464	88.1	
単独	特環		加茂	162.6	130.8	3,238	80.4	H14完了
単独	特環	奥出雲町	三成	55.5	54.7	1,307	98.6	H15完了
単独	特環	飯南町	頓原	36.0	36.0	840	100.0	H19完了
単独	特環		赤来	66.0	66.0	1,189	100.0	H20完了
単独	特環	美郷町	邑智	51.0	51.0	842	100.0	H13完了
単独	特環	邑南町	石見	209.5	209.5	2,521	100.0	H24完了
単独	特環	津和野町	津和野	119.0	99.0	1,915	83.2	
単独	特環		日原	50.0	47.0	1,031	94.0	H15完了
単独	特環	吉賀町	六日市	159.0	159.0	2,268	100.0	H28完了
単独	特環	海士町	海士	79.5	79.5	1,352	100.0	H21完了
単独	特環	西ノ島町	東部	25.0	25.0	586	100.0	H21完了
単独	特環	隠岐の島町	卯敷	4.0	4.0	50	100.0	H9完了
単独	特環		飯美	3.0	3.0	39	100.0	H11完了
単独	特環		福浦	1.6	1.6	39	100.0	H10完了
単独	特環		五箇	54.3	39.7	742	73.1	
計				2,011.2	1,843.0	39,919	91.6	
県計				15,598.3	11,899.2	342,928	76.3	

g. 都市公園現状

(単位：ha) R7.3.31現在

都市名	街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園		特殊公園		広域公園		緑地		緑道		広場公園		合計		人口1人 当たり 面積 (㎡/人)	都市計画 区域内 人口 (人)
	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積		
松江市	57	11.36			1	3.48					2	4.06			38	3.36	3	4.15	12	5.77	113	32.18	12.89	
	30	7.78	4	13.48			4	76.80	2	45.75	4	39.13									44	182.95	10.96	166,883
浜田市	2	0.25			1	10.70															3	10.95	52.30	
	24	4.56	2	5.00	1	6.30	1	6.00	3	49.30	2	10.10	1	108.60							34	189.86	49.45	38,392
出雲市	15	4.21	2	9.73											5	0.63					22	14.57	12.20	
	72	14.02	4	10.67	2	15.91	6	86.00					1	54.90	1	0.96					86	182.47	11.30	161,531
益田市	12	2.32													29	39.64			3	5.30	44	47.26	48.89	
	11	3.10	2	1.81			1	10.40	1	21.70			1	48.40							16	85.41	31.48	27,134
大田市	7	2.27			1	7.80	2	11.24			1	36.92									11	58.23	20.45	28,474
安来市	2	0.56	1	1.90	1	9.05	1	2.79	1	10.76											6	25.06	8.98	27,906
江津市	2	0.52	1	0.73															3	5.20	6	6.45	52.18	
	8	2.04	1	1.03			1	32.83	1	17.01				40.10							11	93.02	48.79	19,064
雲南市			2	3.75			3	30.20			1	0.43							1	0.28	6	34.38	15.49	22,193
奥出雲町	3	0.38					2	33.42													5	33.80	73.81	4,580
川本町	2	1.34			1	5.78															3	7.12	31.17	2,284
津和野町	1	0.32									1	58.60									2	58.92	309.78	1,902
吉賀町																								3,479
隠岐の島町	2	0.35							1	10.00											2	0.35	16.49	
			1	3.30																	2	13.30	16.07	8,278
都決未	90	19.01	3	10.46	2	14.18					2	4.06			72	43.62	3	4.15	19	16.55	191	112.04		
都決済	160	36.38	17	40.94	6	44.84	21	289.68	9	154.52	9	145.18	3	252.00	1	0.96					226	964.51	18.83	512,100
都市公園計	250	55.39	20	51.40	8	59.02	21	289.68	9	154.52	11	149.24	3	252.00	73	44.58	3	4.15	19	16.55	417	1,076.55	21.02	512,100
松江市					2	15.87															2	15.87		旧島根町
津和野町					1	7.10															1	7.10		旧美保間町
西ノ島町					1	7.70															1	7.70		旧日原町
都決未					4	30.67															4	30.67		2,510
都決済																								2,510
特定地区公園計					4	30.67															4	30.67		2,510
都決未	90	19.01	3	10.46	6	44.86					2	4.06			72	43.62	3	4.15	19	16.55	195	142.71		
都決済	160	36.38	17	40.94	6	44.84	21	289.68	9	154.52	9	145.18	3	252.00	1	0.96					226	964.51	18.74	514,610
合計	250	55.39	20	51.40	12	89.70	21	289.68	9	154.52	11	149.24	3	252.00	73	44.58	3	4.15	19	16.55	421	1,107.22	21.52	514,610

- ※1. 上段は都市計画決定されていない公園
- ※2. 下段は都市計画決定され、かつ供用されている公園
- ※3. 人口一人当たり面積の上段は都市計画決定されていない面積を含む
- ※4. 松江市、津和野町については、市町村合併により都市公園と特定地区公園の両方が存在する
- ※5. 墓園は、特殊公園に含む
- ※6. 都市計画区域外の農山漁村において生活環境を改善するため、都市公園に準じて設置されている公園を特定地区公園（カントリーパーク）という