

第10章 資料

a. 都市計画区域、地域地区、区域区分、都市施設決定状況

R5.4.1現在

市町名	都市計画 区域名	都市計画法 適用年月日	行政区域		都市計画区域		区域区分		地域地区										
			人口 (人)	面積 (ha)	人口 (人)	面積 (ha)※	市街化 区域 (約ha)	市街化 調整区域 (約ha)※	用 途 地 域	特 別 用 途 地 区	特 定 用 途 制 限 地 域	高 度 利 用 地 区	準 防 火 地 区	景 観 地 区	風 致 地 区	駐 車 場 整 備 地 区	臨 港 地 区	伝 統 的 建 造 物	
松江市	松江圏※1 宍道	S3.1.1	196,748	57,299	162,268	17,845	3,293	14,552	◎	◎	◎	◎	◎						
	S50.2.4	7,158			2,000			◎	◎										
浜田市	浜田	S9.4.2	50,129	69,066	34,902	5,995			◎			◎						◎	
	旭	S50.7.25			1,159	554			◎										
	三隅	S19.7.15			3,786	1,132			◎										
出雲市	出雲	S9.4.2	173,136	62,436	162,778	31,435			◎	◎	◎							◎	
益田市	益田	S9.9.28	44,023	73,319	27,592	3,094			◎		◎								◎
	四見	S60.6.21			438	695													
大田市	大田	S22.6.13	32,521	43,571	29,573	23,932			◎										◎◎
安来市	松江圏※1 広瀬	S11.10.30	36,138	42,093	25,532	7,361	662	6,699	◎										◎
	S48.7.31	3,157			1,420														
江津市	江津	S22.6.13	21,932	26,824	19,390	9,854			◎	◎									◎
	桜江	S48.10.26			485	71													
雲南市	雲南	S26.10.27	35,489	55,318	22,699	6,019			◎	◎									
奥出雲町	奥出雲	S22.1.25	11,430	36,801	4,741	4,945			◎										
川本町	川本	S27.6.5	3,018	10,639	2,681	6,736			◎										
津和野町	津和野	S11.10.30	6,684	30,703	2,004	1,108													◎
吉賀町	六日市	S50.7.25	5,748	33,650	4,438	4,328													
隠岐の島町	西郷	S33.2.10	10,071	24,283	8,398	2,983													◎
13市町	18区域		627,067	566,002	523,179	131,507	3,955	21,251											

※中海、宍道湖の公有水面を除く

※1	松江圏	S3.1.1			187,800	25,206	3,955	21,251	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
----	-----	--------	--	--	---------	--------	-------	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

c. 市街地再開発事業実施状況

R5. 4. 1現在

都 市 名	施行済				
	益田	松江	松江	松江	松江
事 業 主 体	益田市	松江市	組合	組合	組合
事 業 名	益田駅前地区 第1種市街地 再開発事業	松江駅前地区 第1種市街地 再開発事業	殿町地区 第1種市街地 再開発事業	南殿町地区 第1種市街地 再開発事業	千鳥町ビル 周辺地区 第1種市街地 再開発事業
施 行 面 積	1.2ha	2.1ha	0.4ha	0.4ha	0.7ha
駅前広場面積	約3,800m ²	約8,600m ²	—	—	—
街 路 幅 員	4～22m	25～30m	9m	5～7.5m	2.4～6m
建 築 面 積	4,679m ²	2,717m ²	2,261m ²	2,218m ²	2,086m ²
延 べ 面 積	22,788m ²	18,363m ²	16,390m ²	15,843m ²	6,808m ²
建 ぺ い 率	8.8/10	8.9/10	8/10	8/10	3.8/10
容 積 率	34.3/10	60/10	54.7/10	40.4/10	12.41/10
主 要 用 途	店舗、事務所、 ホテル、駐車 場、共同住宅、 公共施設	店舗	店舗及び事務所	事務所、店舗、 共同住宅、駐車 場	温浴施設、商業 施設、高齢者住 宅、駐車場
都市計画決定	S56.12.11 (H8.3.29変更) (H14.8.9変更)	S51.10.26 (S54.8.28変更)	S54.8.28 (S57.4.20変更)	H16.11.11	H24.3.23
事 業 認 可	H14.10.16 (H17.9.30変更)	S56.3.30	S55.3.24	H17.6.10 (H23.3.24変更)	H25.2.22 (H26.11.10変 更)
権利変換期日	H15.8.25	S56.5.16	S56.1.31	H18.1.27	H25.12.16 (H29.9.15変更)
総 事 業 費	約70億円 (特定建築者部 分含む)	約54億3千万円	約41億4千万円	約30億円	約22億4千万円

d. 土地区画整理事業実施状況（施行中）

R5. 4. 1現在

都市名	地区名	事業主体	施行面積 (ha)	事業計画又は設立 認可（公告）年月日	事業期間 (年度)	備考
益 田 市	益田川左岸北部	市	47.8	H17.6.24	H17～R7	補助
安 来 市	和田南	組合	10.7	H28.6.3	H28～R6	
江 津 市	蛭子北	組合	6.6	H30.12.28	H30～R5	
松 江 市	乃白田和	組合	5.4	R3.12.21	R3～R7	
大 田 市	大田市駅前周辺東側	市	5.6	R4.1.12	R3～R10	補助
計	5地区		76.1			

e. 地区計画決定箇所

R5.4.1現在

地区名	所在地	面積 (ha)	用途地域	地区施設		建築物				建築 条例	
				道路	公園緑地	用途	敷地面積	容積制限	用途		備考
立丁地区	松江市古志原	2.0	2種住居	○							
立丁東地区	松江市東津田町・山代町	3.2	2種住居	○	公○	○		○1m		○	○
麦島地区	松江市西川津町	3.5	1種住居	○							
母衣町中央地区	松江市母衣町	2.7	商業			○					○
玉湯上地区	松江市玉湯町玉湯	1.9	2層中高層住専	○		○	○150a ²	○1m		○	○
湖南テクノパーク地区	松江市乃木福富町・玉湯町有志名	11.9	準工業	○	公○緑○	○					○
クレアヒル松江地区	松江市平成町・大庭町	50.9	2種住居 準工業 工業	○	公○緑○	○		○1.5m		○	○
ふるさとタウン本庄工場	松江市本庄町	2.1	商業	○	公○緑○	○	○230a ²	○1.5m		○	○
田和山地区	松江市田和山町・乃木福富町	12.7	2層中高層住専 1・2種住居	○	公○緑○	○		○1m		○	○
湯西二地区	松江市玉湯町湯西の一部	3.2	1・2種住居	○	公○	○	○150a ²	○1m		○	○
南郷町地区	松江市南郷町	0.4	商業	○		○					○
大手前通り地区	松江市賢町・停表町・米子町・南田町	15.4	近隣商業 1層中高層住専	○		○					○
秋鹿田地地区	松江市秋鹿町	1.8	商業	○	公○	○	○200a ²	○1m~1.5m		○	○
法吉田地区	松江市西法吉町	15.7	商業	○	公○	○	○200a ²	○1m~1.5m		○	○
出雲下郷工業団地地区	松江市意守町・東出雲町鏡浜	9.9	工業	○	公○緑○	○	○1000a ²	○1.5m			○
宇寄谷地区	松江市大庭町	11.5	1層中高層住専 1・2種住居	○	公○	○	○200a ²	○1m		○	○
乃白北地区	松江市乃白町・乃木福富町	7.6	2種住居	○	公○	○	○200a ²	○1m		○	○
西野田地区	松江市西野田町の一部	2.9	1層中高層住専	○	公○	○	○175a ²	○1~1.5m		○	○
しんじ学館吉地区	松江市栄道町栄道	9.8	1層中高層住専	○	公○	○	○200a ²	○1.5m		○	○
出雲東郷・揖屋町西新百地区	松江市東出雲町大字出雲郷・揖屋町の一部	38.4	1・2種住居 商業	○	緑○	○	○200a ² 250a ² 495a ²	○1.5a~3m		○	○
出雲新南地区	松江市東出雲町大字出雲郷の一部	23.2	準工業 1種住居	○	公○	○	○200a ² 250a ² 500a ²	○1.5m		○	○
出雲郷吉地区	松江市東出雲町大字出雲郷の一部	11.0	1・2種住居	○	公○	○	○200a ² 250a ²	○1.5m		○	○
津島地区	松江市東出雲町大字津島の一部分	4.9	工業	○	公○	○	○1000a ²	○1.5m		○	○
白湯地区	松江市島町・白湯本町・八軒屋町・和多加町	6.7	商業	○							○
中尾地区	松江市下東川津町	3.7	商業	○	公○ その他○	○	○500a ²	○1m		○	○
東出雲工業団地地区	松江市東出雲町大字鏡浜の一部	20.3	工業	○	公○緑○ その他○	○	○1000a ²	○1.5m			○
鏡浜地区	松江市東出雲町大字鏡浜の一部	3.6	商業	○	公○緑○	○	○500a ²	○1.5m		○	○
鐘山地区	松江市東出雲町・揖屋町	6.3	商業	○	公○	○		○1.5m		○	○
乃白南地区	松江市乃白町	6.1	2種住居	○	公○	○		○1m			○
荒島・柳地区	安来市荒島町	1.4	1層中高層住専	○	公○	○	○200a ²	○1m		○	○
パークミュータウン 沙彩地区	安来市沙手が丘	14.3	1種低層住専 1層中高層住専	○	公○	○	○200a ²	○1m		○	○
今津窪マン地区	安来市今津町の一部	2.6	準工業 1種住居	○	公○	○	○200a ²	○1m		○	○
塩治町海上東地区	出雲市塩治町	1.6	商業	○		○	○200a ²	○2m			
パークタウン出雲地区	出雲市今市町	5.1	1種住居 工業	○	公○	○	○220a ²	○1.5m		○	○
出雲市駅通り地区	出雲市今市町	1.7	商業	○	その他○	○				○	○
上塩治町管沢地区	出雲市上塩治町 字上沢の一部	4.0	工業		緑○	○		○30a			○
出雲市中央通り地区	出雲市今市町	2.0	商業			○				○	○
大田市駅前 (西側地区) 地区	大田市大田町大田の一部	2.7	商業	○		○		○0.5~1.0m		○	○
菟田川左岸地区	菟田市中島町・中島町・中吉田町	66.9	1種住居 準工業								
横田大市地区	横田町大字横田大市	6.7	1種住居 商業 準工業	○	公○	○		○1~2m		○	○

f. 下水道整備状況

R5. 4. 1現在

区分	事業種別	市町村名	処理区名	全体計画面積 (A) ha	整備面積 (B) ha	処理人口 人	整備率 (B)／(A) %	備考
流域関連	公共	松江市	松江	3,679.4	3,403.6	126,895	92.5	H26完了
流域関連	公共		玉湯	302.1	251.3	7,126	83.2	H26完了
流域関連	特環		八雲	186.9	158.4	4,964	84.8	H26完了
流域関連	公共		東出雲	537.5	420.4	14,937	78.2	H26完了
流域関連	公共	安来市	安来	704.5	513.8	16,766	72.9	
流域関連	特環		広瀬	131.5	118.9	3,172	90.4	H21完了
宍道湖流域下水道東部処理区				5,541.9	4,866.4	173,860	87.8	
流域関連	公共	松江市	宍道	570.5	350.7	6,291	61.5	H26完了
流域関連	公共	出雲市	出雲	1,979.2	1,432.0	46,471	72.4	
流域関連	公共		平田	481.0	414.4	9,437	86.2	
流域関連	公共		大社	474.0	347.9	8,468	73.4	
流域関連	公共		湖陵	330.3	230.1	4,093	69.7	
流域関連	公共		斐川	1,004.3	656.9	17,404	65.4	
宍道湖流域下水道西部処理区				4,839.3	3,432.0	92,164	70.9	
計				10,381.2	8,298.4	266,024	79.9	
単独	公共	浜田市	浜田	140.0	0.0	0	0.0	
単独	公共	益田市	益田	1,119.0	142.6	3,895	12.7	
単独	公共	大田市	大田	537.0	264.0	6,645	49.2	
単独	公共	安来市	吉佐	24.0	16.6	258	69.2	H27完了
単独	公共	江津市	江津西	685.1	206.4	5,516	30.1	
単独	公共	雲南市	木次・三刀屋	719.4	719.4	9,357	100.0	H24完了
単独	公共	奥出雲町	横田	120.4	112.5	1,554	93.4	H23完了
単独	公共	隠岐の島町	西郷	253.0	173.8	5,575	68.7	
計				3,597.9	1,635.3	32,800	45.5	
単独	特環	松江市	恵曇	165.1	165.1	4,689	100.0	H8完了
単独	特環		佐波	4.1	4.1	108	100.0	H8完了
単独	特環		千酌	13.1	13.1	417	100.0	H12完了
単独	特環		七類	26.0	26.0	704	100.0	H19完了
単独	特環		森山	13.5	13.5	536	100.0	H27完了
単独	特環		江島	16.8	16.8	663	100.0	H元完了
単独	特環		遅江	16.2	16.2	455	100.0	H3完了
単独	特環		馬渡	8.7	8.7	203	100.0	H8完了
単独	特環		国府	162.3	96.6	2,921	59.5	
単独	特環	浜田市	旭	43.2	43.2	1,148	100.0	H26完了
単独	特環		三保三隅	110.1	110.1	3,086	100.0	H21完了
単独	特環	出雲市	河下	15.0	14.0	323	93.3	H20完了
単独	特環		田岐	80.0	60.0	1,165	75.0	H11完了
単独	特環		口田儀	21.0	21.0	454	100.0	H11完了
単独	特環	大田市	仁摩	85.0	85.0	2,479	100.0	R2完了
単独	特環		温泉津	28.0	28.0	733	100.0	R2完了
単独	特環	江津市	波子	31.2	31.2	658	100.0	H23完了
単独	特環	雲南市	大東	94.9	90.8	2,565	95.7	
単独	特環		加茂	162.6	162.6	2,560	100.0	H14完了
単独	特環	奥出雲町	三成	55.5	54.7	1,350	98.6	H15完了
単独	特環	飯南町	頓原	36.0	36.0	890	100.0	H19完了
単独	特環		赤来	66.0	66.0	1,286	100.0	H20完了
単独	特環	美郷町	邑智	51.0	51.0	872	100.0	H13完了
単独	特環	邑南町	石見	209.5	209.5	2,654	100.0	H24完了
単独	特環	津和野町	津和野	119.0	96.5	1,974	81.1	
単独	特環	吉賀町	日原	50.0	47.0	1,059	94.0	H15完了
単独	特環		六日市	159.0	159.0	2,461	100.0	H28完了
単独	特環	海士町	海士	79.5	79.5	1,404	100.0	H21完了
単独	特環	西ノ島町	東部	25.0	25.0	601	100.0	H21完了
単独	特環	隠岐の島町	卯敷	4.0	4.0	56	100.0	H9完了
単独	特環		飯美	3.0	3.0	41	100.0	H11完了
単独	特環		福浦	1.6	1.6	50	100.0	H10完了
単独	特環		五箇	54.3	30.5	588	56.2	
計				2,010.2	1,869.3	41,153	93.0	
県計				15,989.3	11,803.0	339,977	73.8	

g. 都市公園現状

(単位：ha) R1.3.31現在

都市名	街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園		特殊公園		広域公園		緑地		緑道		広場公園		合計		人口1人 当たり 面積 (㎡/人)	都市計画 区域内 人口 (人)	
	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積			
松江市	57	11.88			1	3.48					2	4.06				38	3.34	3	4.15	12	5.77	113	32.68	12.67	
	30	7.78	4	13.48			4	76.80	2	45.75	4	39.13										44	182.94	10.75	170,128
浜田市	2	0.25			1	10.70																3	10.95	49.77	
	24	4.56	2	5.00	1	6.30	1	6.00	3	49.40	2	10.10	1	108.60								34	189.96	47.06	40,368
出雲市	15	4.21	2	9.73											5	0.63						22	14.57	12.03	
	72	14.03	4	10.67	2	15.91	6	86.00					1	54.90	1	0.96						86	182.47	11.14	163,803
益田市	9	1.48													31	40.07			3	5.29		43	46.84	46.76	
	11	3.09	2	1.81			1	10.40	1	21.70			1	48.40								16	85.40	30.20	28,281
大田市	7	2.27			1	7.80	2	11.24			1	36.92										11	58.23	19.41	29,996
安来市	2	0.56	1	1.90	1	9.05	1	2.79	1	10.76												6	25.06	8.53	29,376
江津市	2	0.52	1	0.73															3	5.20		6	6.45	49.27	
	8	2.04	1	1.03			1	32.83	1	17.01				40.10								11	93.01	46.08	20,186
雲南市			2	3.75			3	30.20			1	0.43							1	0.22		7	34.60	15.06	22,973
奥出雲町	3	0.38					2	33.42														5	33.80	67.44	5,012
川本町	2	1.34			1	5.78																3	7.12	29.64	2,402
津和野町	1	0.32									1	58.60										2	58.92	273.79	2,152
吉賀町																									3,719
隠岐の島町	2	0.35																				2	0.35	16.16	
			1	3.30						1	10.00											2	13.30	15.74	8,448
都決未	87	18.69	3	10.46	2	14.18					2	4.06			74	44.04	3	4.15	18	16.26	189	111.84			
都決済	160	36.37	17	40.94	6	44.84	21	289.68	9	154.62	9	145.18	3	252.00	1	0.96			1	0.22	227	964.81	18.31	526,844	
都市公園計	247	55.06	20	51.40	8	59.02	21	289.68	9	154.62	11	149.24	3	252.00	75	45.00	3	4.15	19	16.48	416	1,076.65	20.44	526,844	
松江市					2	16.00																2	16.00		旧島根町
																									旧美保町
津和野町					1	7.10																1	7.10		
																									旧日原町
西ノ島町					1	7.70																1	7.70		
都決未					4	30.8																4	30.8		
都決済																									2,672
特定地区公園計					4	30.80																4	30.80		2,672
都決未	87	18.69	3	10.46	6	44.98					2	4.06			74	44.04	3	4.15	18	16.26	193	142.64			
都決済	160	36.37	17	40.94	6	44.84	21	289.68	9	154.62	9	145.18	3	252.00	1	0.96			1	0.22	227	964.81	18.22	529,516	
合計	247	55.06	20	51.40	12	89.82	21	289.68	9	154.62	11	149.24	3	252.00	75	45.00	3	4.15	19	16.48	420	1,107.45	20.91	529,516	

- ※1. 上段は都市計画決定されていない公園
- ※2. 下段は都市計画決定され、かつ供用されている公園
- ※3. 人口一人当たり面積の上段は都市計画決定されていない面積を含む
- ※4. 松江市、津和野町については、市町村合併により都市公園と特定地区公園の両方が存在する
- ※5. 墓園は、特殊公園に含む
- ※6. 都市計画区域外の農山漁村において生活環境を改善するため、都市公園に準じて設置されている公園を特定地区公園（カントリーパーク）という