

用地調査等業務共通仕様書

目 次

第1章 総 則

第1条 趣旨等	4-1-1
第2条 用語の定義	4-1-1
第3条 基本的処理方針	4-1-2
第4条 用地調査等の区分	4-1-3
第5条 業務従事者	4-1-7

第2章 用地調査等の基本的処理方法

第1節 用地調査等の実施手続

第6条 施行上の義務及び心得	4-1-8
第7条 業務の着手	4-1-8
第8条 書類提出	4-1-8
第9条 打合せ等	4-1-9
第10条 現地踏査	4-1-9
第11条 作業計画の策定	4-1-9
第12条 監督職員の指示等	4-1-10
第13条 貸与品等	4-1-10
第14条 立入り及び立会い	4-1-10
第15条 障害物の伐除	4-1-11
第16条 身分証明書の携帯	4-1-11
第17条 算定資料	4-1-11
第18条 監督職員への進捗状況の報告	4-1-11
第19条 成果物の一部提出等	4-1-11
第20条 成果物	4-1-12
第21条 検査	4-1-12
第22条 修補	4-1-12
第23条 条件変更等	4-1-12
第24条 精度監理対象業務の対応	4-1-12
第25条 守秘義務	4-1-13
第26条 個人情報への取扱い	4-1-13
第27条 安全等の確保	4-1-13

第 28 条	行政情報流出防止対策の強化	4-1-14
第 29 条	暴力団員等による不当介入を受けた場合の措置	4-1-14
第 30 条	保険加入の義務	4-1-14
第 2 節 数量等の処理		
第 31 条	建物等の計測	4-1-15
第 32 条	図面等に表示する数値及び面積計算	4-1-15
第 33 条	計算数値の取扱い	4-1-15
第 34 条	補償額算定調書に計上する数値	4-1-16
第 35 条	補償額等の端数処理	4-1-16
第 3 章 権利調査		
第 1 節 調査		
第 36 条	権利調査	4-1-17
第 37 条	地図の転写	4-1-17
第 38 条	土地の登記記録の調査	4-1-17
第 39 条	建物の登記記録の調査	4-1-17
第 40 条	権利者の確認調査	4-1-18
第 41 条	墓地管理者等の調査	4-1-18
第 42 条	土地利用履歴等の調査	4-1-18
第 2 節 調査書等の作成		
第 43 条	転写連続地図の作成	4-1-18
第 44 条	調査書の作成	4-1-19
第 4 章 用地測量		
第 1 節 境界確認		
第 45 条	公共用地境界の打合せ	4-1-20
第 46 条	資料の作成及び立会い	4-1-20
第 47 条	境界確定後の図面の作成	4-1-20
第 48 条	立会い準備	4-1-20
第 49 条	境界立会いの画地及び範囲	4-1-20
第 50 条	境界立会い	4-1-20
第 2 節 境界測量		
第 51 条	用地測量の基準点	4-1-21
第 52 条	境界測量	4-1-21
第 53 条	補助基準点の設置	4-1-21
第 54 条	用地境界仮杭の設置	4-1-21
第 55 条	境界点間測量	4-1-22

第3節 面積計算の範囲	
第56条 面積計算の範囲	4-1-22
第4節 用地実測図等の作成	
第57条 用地実測図等の作成	4-1-22
第5節 関係官公庁への手続き等	
第57条の2 関係官公庁への手続き等	4-1-23
第5章 土地評価	
第58条 土地評価	4-1-24
第59条 土地評価の基準	4-1-24
第60条 現地踏査及び資料作成	4-1-24
第61条 標準地の選定及び標準地調査書の作成	4-1-25
第62条 標準地の評価調査書及び取得等の土地の評価調査書等の作成	4-1-25
第63条 残地等に関する損失の補償額の算定	4-1-25
第6章 建物等の調査	
第1節 調査	
第64条 建物等の調査	4-1-26
第65条 建物等の配置等	4-1-26
第66条 法令適合性の調査	4-1-26
第67条 木造建物	4-1-26
第68条 木造特殊建物	4-1-26
第69条 非木造建物	4-1-26
第70条 機械設備	4-1-27
第71条 生産設備	4-1-27
第72条 附帯工作物	4-1-27
第73条 庭園	4-1-27
第74条 墳墓	4-1-27
第75条 立竹木	4-1-27
第2節 調査書等の作成	
第76条 建物等の配置図の作成	4-1-28
第77条 法令に基づく施設改善	4-1-28
第78条 木造建物	4-1-28
第79条 木造特殊建物	4-1-29
第80条 非木造建物	4-1-29
第81条 機械設備	4-1-29
第82条 生産設備	4-1-29

第 83 条	附帯工作物	4-1-30
第 84 条	庭園	4-1-30
第 85 条	墳墓	4-1-30
第 86 条	立竹木	4-1-30
第 3 節 算定		
第 87 条	移転先の検討	4-1-30
第 88 条	法令に基づく施設改善費用に係る運用益損失額の算定	4-1-31
第 89 条	木造建物	4-1-31
第 90 条	木造特殊建物	4-1-31
第 91 条	非木造建物	4-1-31
第 92 条	照応建物の詳細設計	4-1-31
第 93 条	機械設備	4-1-31
第 94 条	生産設備	4-1-32
第 95 条	附帯工作物	4-1-32
第 96 条	庭園	4-1-32
第 97 条	墳墓	4-1-32
第 98 条	立竹木	4-1-32
第 7 章 営業その他の調査		
第 1 節 調査		
第 99 条	営業その他の調査	4-1-33
第 100 条	営業に関する調査	4-1-33
第 101 条	居住者等に関する調査	4-1-34
第 102 条	動産に関する調査	4-1-34
第 2 節 調査書の作成		
第 103 条	調査書の作成	4-1-34
第 3 節 算定		
第 104 条	営業に関する補償額の算定	4-1-34
第 105 条	動産移転料の算定	4-1-35
第 106 条	居住者等に関する補償額の算定	4-1-35
第 107 条	家賃減収に関する補償額の算定	4-1-35
第 108 条	借家人に関する補償額の算定	4-1-35
第 109 条	祭祀料の算定	4-1-35
第 110 条	移転雑費の算定	4-1-35
第 8 章 消費税等調査		
第 111 条	消費税等に関する調査等	4-1-36

第 112 条 調 査	4-1-36
第 113 条 補償の要否の判定等	4-1-36
第 9 章 予備調査	
第 1 節 調 査	
第 114 条 予備調査	4-1-38
第 115 条 企業内容等の調査	4-1-38
第 116 条 敷地使用実態の調査	4-1-38
第 117 条 建物調査	4-1-39
第 118 条 機械設備等調査	4-1-39
第 2 節 調査書等の作成	
第 119 条 企業概要書	4-1-39
第 120 条 配置図	4-1-39
第 121 条 建物、機械設備等の図面作成	4-1-40
第 122 条 移転計画案の作成	4-1-40
第 3 節 算 定	
第 123 条 補償概算額の算定	4-1-40
第 10 章 移転工法案の検討	
第 1 節 調 査	
第 124 条 移転工法案の検討	4-1-41
第 125 条 企業内容等の調査	4-1-41
第 126 条 敷地使用実態の調査	4-1-41
第 2 節 調査書等の作成	
第 127 条 企業概要書	4-1-42
第 127 条の 2 配置図	4-1-42
第 128 条 移転工法案の作成	4-1-42
第 129 条 補償額の比較	4-1-43
第 11 章 再算定業務	
第 130 条 再算定業務	4-1-44
第 131 条 再算定の方法	4-1-44
第 12 章 補償説明	
第 132 条 補償説明	4-1-45
第 133 条 概況ヒアリング等	4-1-45
第 134 条 説明資料の作成等	4-1-45
第 135 条 権利者に対する説明	4-1-45
第 136 条 記録簿の作成	4-1-45

第 137 条	説明後の措置	4-1-45
第 1 3 章 事業認定申請図書等の作成		
第 138 条	事業認定申請図書等の作成	4-1-47
第 139 条	事業認定申請図書の作成	4-1-47
第 140 条	事業計画の説明	4-1-47
第 141 条	現地踏査	4-1-47
第 142 条	起業地の範囲の検討	4-1-47
第 143 条	事業認定申請図書の作成方法	4-1-47
第 144 条	相談用資料の作成方法	4-1-47
第 145 条	相談用資料の添付資料の作成方法	4-1-48
第 146 条	申請図書の作成	4-1-48
第 147 条	裁決申請図書の作成	4-1-48
第 148 条	裁決申請図書の作成方法	4-1-48
第 149 条	明渡裁決申立図書の作成	4-1-49
第 150 条	明渡裁決申立図書の作成方法	4-1-49
第 1 4 章 地盤変動影響調査等		
第 1 節 調査		
第 151 条	地盤変動影響調査	4-1-50
第 152 条	調査	4-1-50
第 153 条	費用負担の要否の検討	4-1-50
第 2 節 算定		
第 154 条	費用負担額の算定	4-1-50
第 3 節 費用負担の説明		
第 155 条	費用負担の説明	4-1-50
第 156 条	概況ヒアリング等	4-1-50
第 157 条	説明資料の作成等	4-1-51
第 158 条	権利者に対する説明	4-1-51
第 159 条	記録簿の作成	4-1-51
第 160 条	説明後の措置	4-1-51
第 1 5 章 写真台帳の作成		
第 161 条	写真台帳の作成	4-1-52
第 1 6 章 土地調書及び物件調書の作成等		
第 162 条	土地調書等の作成	4-1-53
第 1 7 章 その他		
第 163 条	提出書類等	4-1-54

第18章 農業農村整備

第1節 総則

第164条 趣旨等	4-1-55
第165条 用語の定義	4-1-55
第166条 基本的処理方針	4-1-55
第167条 用地調査等の区分	4-1-56
第168条 業務従事者	4-1-56

第2節 用地調査等の基本的処理方法

第169条 用地調査等の基本的処理方法	4-1-56
---------------------	--------

第3節 権利調査

1. 調査

第170条 調査	4-1-56
----------	--------

2. 調査書等の作成

第171条 調査書等の作成	4-1-56
---------------	--------

3. 登記資料収集整理等

第172条 登記資料収集整理	4-1-56
----------------	--------

第173条 地積測量図等の作成	4-1-56
-----------------	--------

第174条 協議	4-1-56
----------	--------

第175条 責務	4-1-56
----------	--------

第4節 用地測量

第176条 用地測量	4-1-56
------------	--------

第5節 土地評価

第177条 土地評価	4-1-57
------------	--------

第6節 建物等の調査

1. 調査

第178条 建物等の調査	4-1-57
--------------	--------

2. 調査書等の作成

第179条 調査書等の作成	4-1-57
---------------	--------

3. 算定

第180条 算定	4-1-57
----------	--------

第7節 営業その他の調査

第181条 営業その他の調査	4-1-57
----------------	--------

第8節 消費税等調査

第182条 消費税等調査	4-1-57
--------------	--------

第9節 予備調査

1. 調査	
第 183 条 調査	4-1-57
2. 調査書等の作成	
第 184 条 調査書等の作成	4-1-57
3. 算定	
第 185 条 補償概算額の算定	4-1-57
第 10 節 移転工法案の検討	
1. 調査	
第 186 条 調査	4-1-58
2. 調査書等の作成	
第 187 条 調査書等の作成	4-1-58
第 11 節 再算定業務	
第 188 条 再算定業務	4-1-58
第 12 節 補償説明	
第 189 条 補償説明	4-1-58
第 13 節 事業認定申請図面等の作成	
第 190 条 事業認定申請図書等の作成	4-1-58
第 14 節 環境調査	
第 191 条 環境調査	4-1-58
第 192 条 調査の方法	4-1-58
第 15 節 保安林解除等申請図書の作成	
第 193 条 保安林解除等申請図書の作成	4-1-58
第 194 条 事業計画の説明	4-1-59
第 195 条 現地踏査	4-1-59
第 196 条 保安林解除等申請図書の作成方法	4-1-59
第 16 節 地盤変動影響調査等	
第 197 条 地盤変動影響調査等	4-1-59
第 17 節 写真台帳の作成	
第 198 条 写真台帳の作成	4-1-59
第 18 節 土地調書及び物件調書の作成等	
第 199 条 土地調書等の作成	4-1-59
第 19 節 その他	
第 200 条 提出書類等	4-1-59

様式・別表

1. 共通仕様書に定める様式	4-1-61
2. 別表1 提出書類一覧表	4-1-129
3. 別表2 成果物一覧表	4-1-131
4. 別表3 実測平面図表示記号	4-1-145

参考資料

5. 参考1 建物移転料算定要領	
6. 参考2 立竹木調査算定要領	
7. 参考3 動産移転料調査算定要領	
8. 参考4 仮住居等に要する費用に関する調査算定要領	
9. 参考5 家賃減収補償調査算定要領	
10. 参考6 借家人補償調査算定要領	
11. 参考7 改葬の補償及び祭し料調査算定要領	
12. 参考8 移転雑費算定要領	
13. 参考9 機械設備調査算定要領	
14. 参考10 附帯工作物調査算定要領	
15. 参考11 土壌汚染に関する土地利用履歴等調査要領	
16. 参考12 石綿調査算定要領	
17. 参考13 地盤変動影響調査算定要領（案）	
18. 参考14 登記嘱託に必要な図面の作成上の注意事項	
19. 参考15 事業認定申請図書等作成業務実施要領	
20. 参考16 環境調査要領	
21. 参考17 保安林解除申請図書等作成要領	
22. 参考18 地積測量図作成業務特記仕様書	
23. 参考19 調査測量に関する立会謝金等支給特記仕様書	
24. 参考20 用地調査等業務特記仕様書	

余白