

# 令和2年度宅地造成事業決算の概要

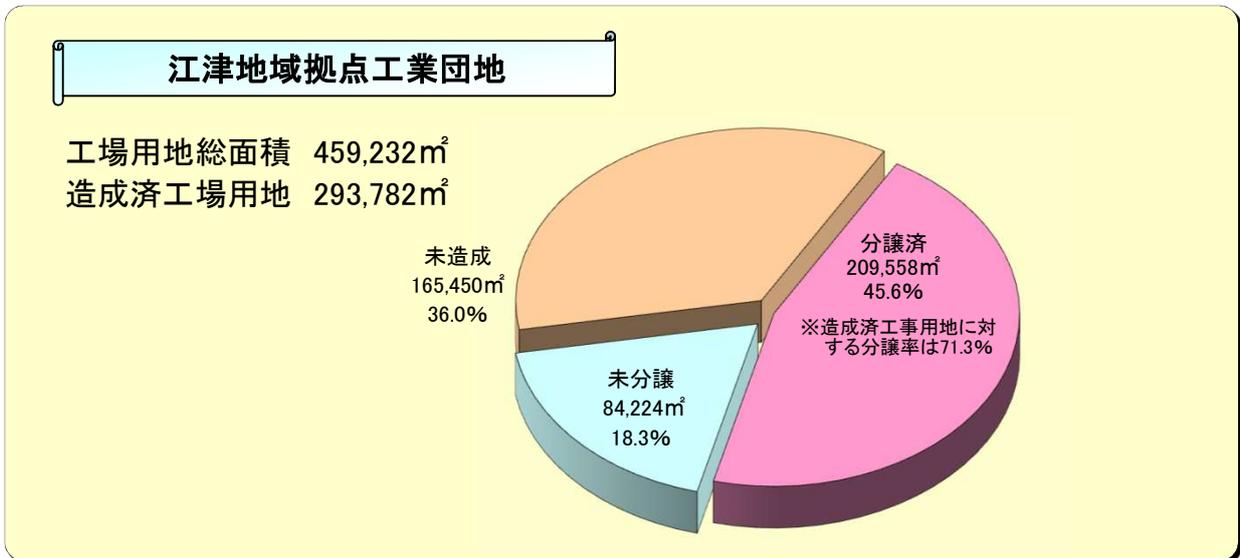
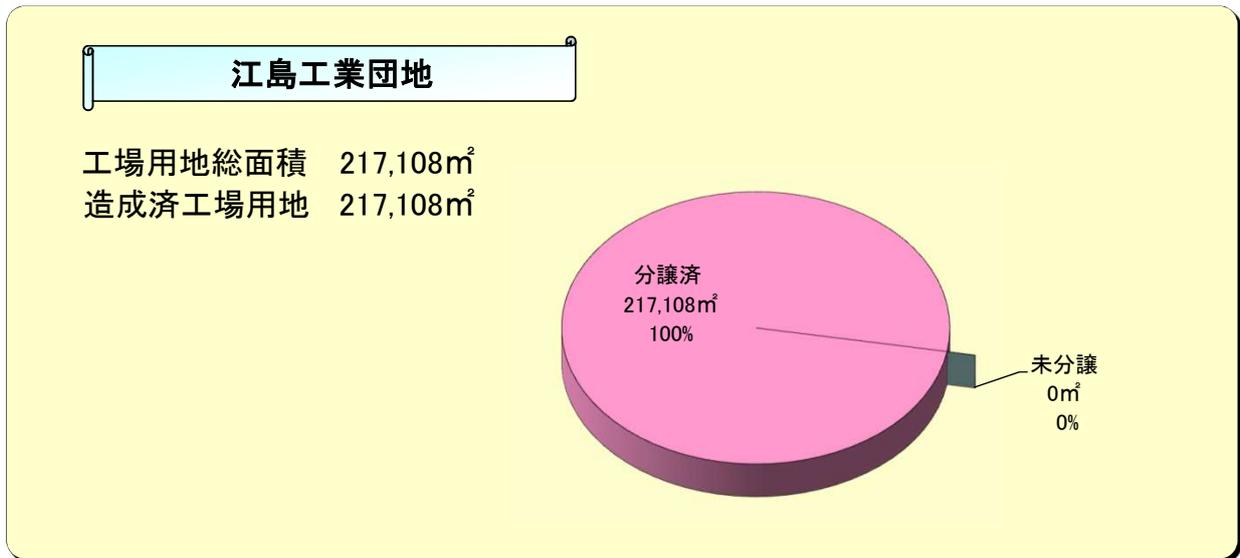
## 1. 事業の概要

宅地造成事業は、江島工業団地（松江市八束町）、江津地域拠点工業団地（江津市）の2団地を造成、管理しています。

江島工業団地は、平成30年度末までに全分譲地を完売しました。

江津地域拠点工業団地は、令和2年度において分譲及び売却が各1件ありました。

## 2. 団地別分譲状況



### 3. 損益計算書

令和2年度の総収益は362百万円余に対し、総費用は661百万円余で、299百万円余の純損失となりました。

(単位：千円、%)

科 目	R2決算 (A)	R元決算 (B)	比較増減	
			(A)-(B)	(A)/(B)
営業収益	358,056	31,066	326,990	1,152.6
宅地売却収益	321,465	8,733	312,732	3,681.0
その他営業収益	36,591	22,333	14,258	163.8
営業費用	658,772	48,546	610,226	1,357.0
宅地売却原価	227,431	7,680	219,751	2,961.3
一般管理費	3,715	4,275	△ 560	86.9
資産減耗費	427,626	36,591	391,035	1,168.7
その他営業費用	0	0	0	-
<b>営業損益</b>	<b>△ 300,716</b>	<b>△ 17,480</b>	<b>△ 283,236</b>	<b>1,720.3</b>
営業外収益	4,046	3,745	301	108.0
受取利息及び配当金	145	535	△ 390	27.1
退職給付引当金戻入益	0	63	△ 63	皆減
雑収益	3,901	3,147	754	124.0
営業外費用	2,533	614	1,919	412.5
支払利息及び企業債取扱諸費	552	38	514	1,452.6
雑支出	1,981	576	1,405	343.9
<b>経常損益</b>	<b>△ 299,203</b>	<b>△ 14,349</b>	<b>△ 284,854</b>	<b>2,085.2</b>
当年度純利益	△ 299,203	△ 14,349	△ 284,854	2,085.2
前年度繰越欠損金	0	0	0	-
その他未処分利益剰余金変動額	0	0	0	-
当年度未処分利益剰余金	△ 299,203	△ 14,349	△ 284,854	2,085.2

