

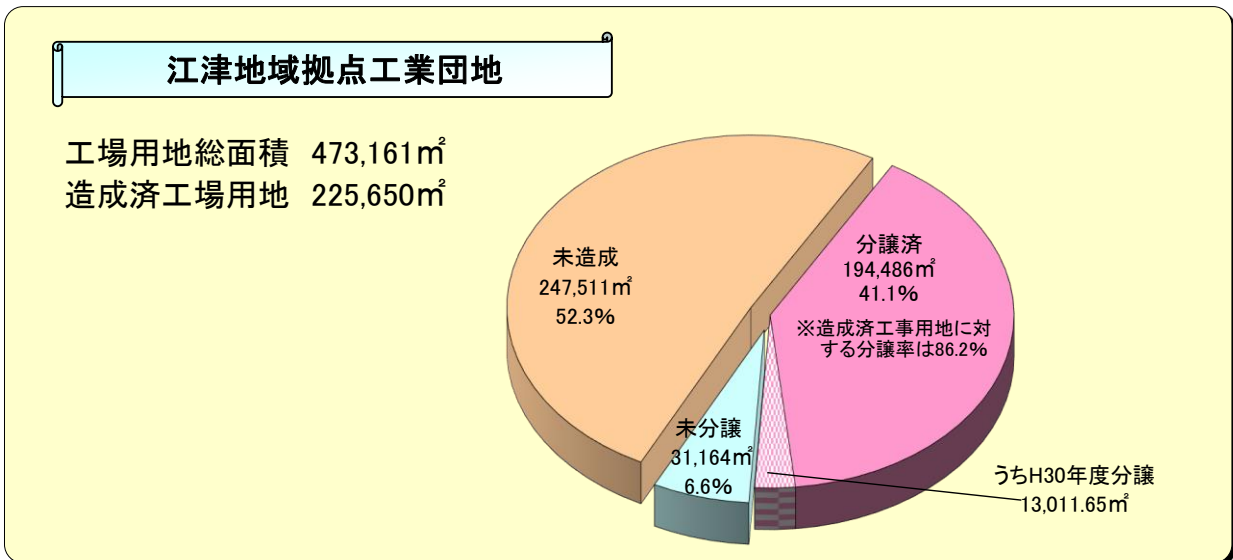
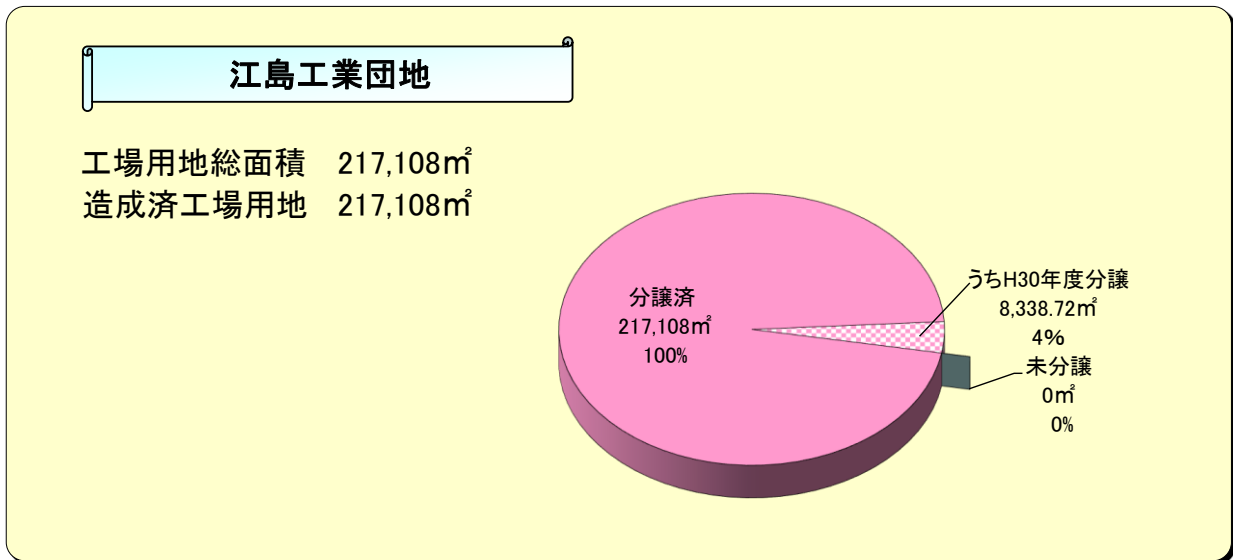
平成30年度宅地造成事業決算の概要

1. 事業の概要

宅地造成事業は、江島工業団地（松江市八束町）、江津地域拠点工業団地（江津市）の2団地を造成、管理しています。

平成30年度は、江島工業団地において2社、8,338.72㎡、江津地域拠点工業団地において3社、13,011.65㎡の売却を行った。

2. 団地別分譲状況



3. 損益計算書

平成30年度の総収益は242百万円余に対し、総費用は201百万円余で、約42百万円の純利益となりました。

(単位：千円、%)

科 目	H30決算 (A)	H29決算 (B)	比較増減	
			(A)-(B)	(A)/(B)
営業収益	241,165	188,002	53,163	128.3
宅地売却収益	192,302	138,948	53,354	138.4
その他営業収益	48,863	49,054	△ 191	99.6
営業費用	200,969	193,830	7,139	103.7
宅地売却原価	170,696	130,371	40,325	130.9
一般管理費	5,768	6,640	△ 872	86.9
資産減耗費	22,333	56,819	△ 34,486	39.3
その他営業費用	2,172	0	2,172	皆増
営業損益	40,196	△ 5,828	46,024	△ 689.7
営業外収益	1,613	860	753	187.6
受取利息及び配当金	483	540	△ 57	89.4
退職給付引当金戻入益	15	8	7	187.5
雑収益	1,115	312	803	357.4
営業外費用	102	1	101	10200.0
支払利息及び企業債取扱諸費	102	1	101	10200.0
経常損益	41,707	△ 4,969	46,676	△ 839.3
当年度純利益	41,707	△ 4,969	46,676	△ 839.3
前年度繰越欠損金	14,417	9,449	4,968	152.6
その他未処分利益剰余金変動額	0	0	0	-
当年度未処分利益剰余金	27,290	14,418	12,872	189.3

4. 貸借対照表（平成31年3月31日現在）

（単位：千円）

科 目	金 額
■資産の部	
固定資産	115,097
投資その他の資産	115,097
宅地造成	1,480,392
完成宅地	311,640
江津地域拠点工業団地	311,640
未成宅地	1,168,752
流動資産	448,892
現金預金	383,077
未収金	65,815
資産の部合計	2,044,381

（単位：千円）

科 目	金 額
■負債の部	
固定負債	1,573,131
企業債	189,000
他会計借入金	1,369,359
引当金	2,405
繰越年賦売却益	12,367
流動負債	109,921
未払金	108,788
引当金	1,074
その他流動負債	59
負債の部合計	1,683,052
■資本の部	
資本金	303,683
資本金	303,683
剰余金	57,646
資本剰余金	30,356
利益剰余金	27,290
資本の部合計	361,329
負債及び資本の部合計	2,044,381