

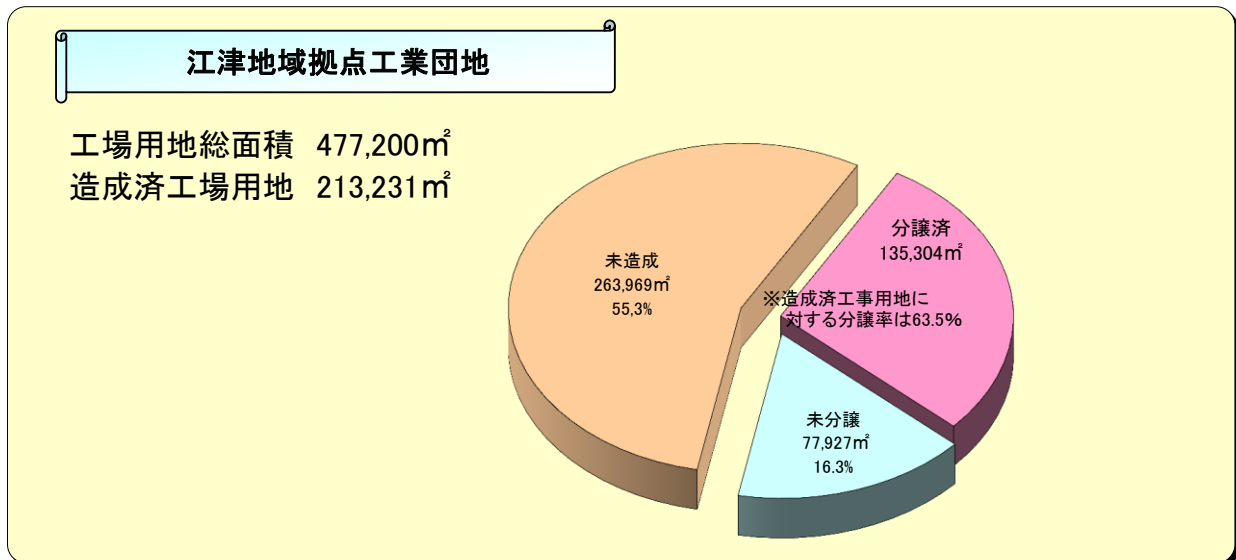
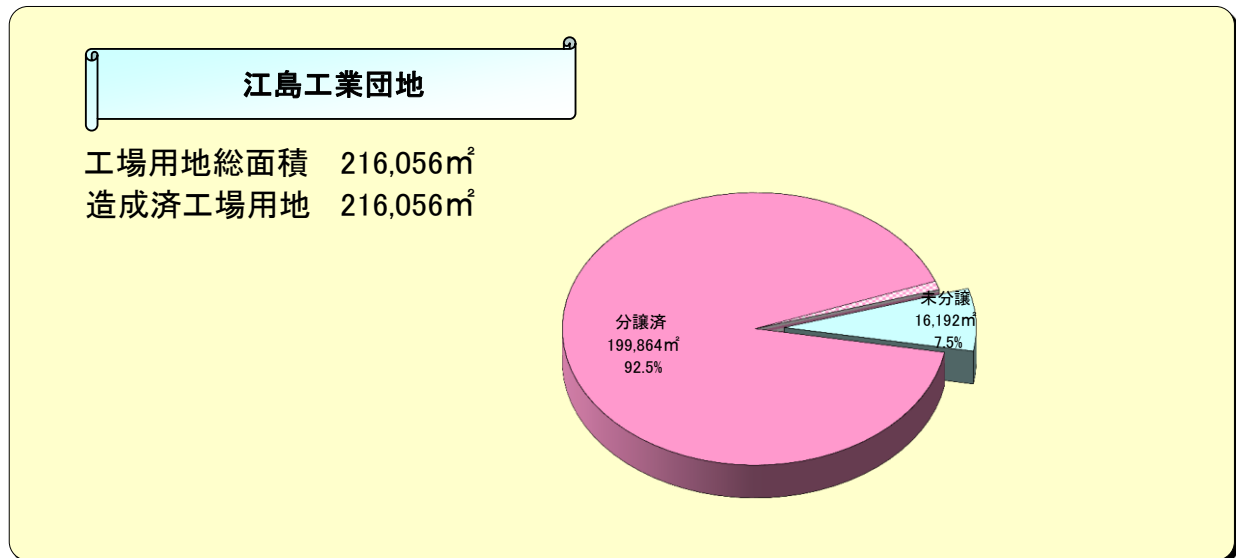
平成24年度宅地造成事業決算の概要

1. 事業の概要

宅地造成事業は、江島工業団地（松江市八束町）、江津地域拠点工業団地(江津市)の2団地を造成、管理している。

平成24年度は江島工業団地において、2社に計2,273.06㎡の土地売却契約を行った。

2. 団地別分譲状況



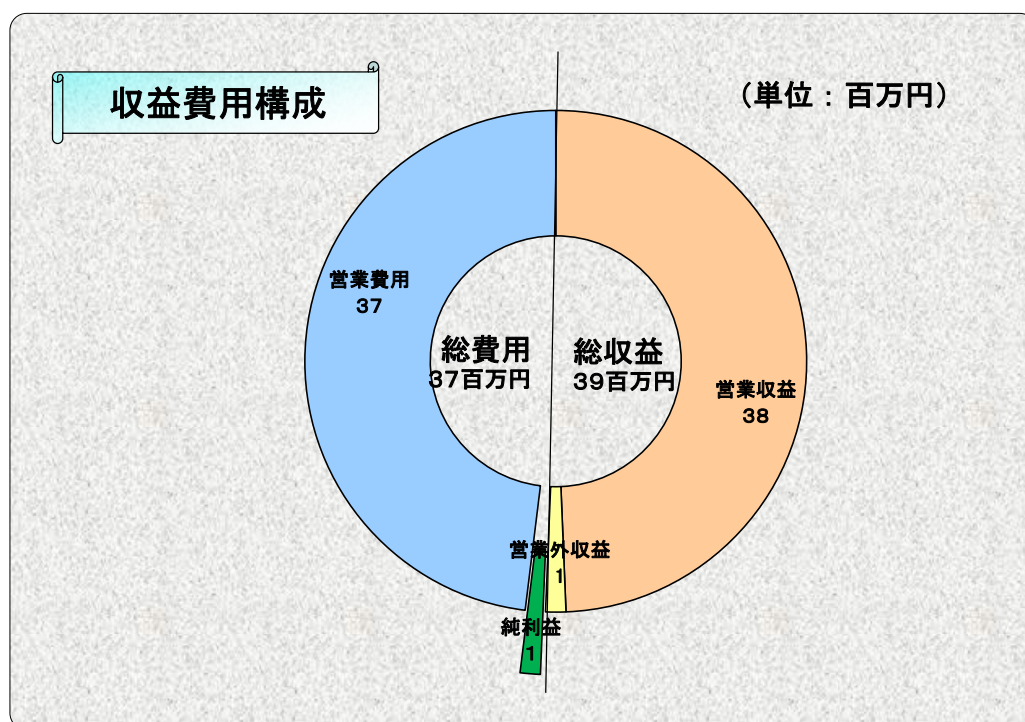
3. 営業収支の状況

平成24年度の総収益は38百万円余に対し、総費用は37百万円余で、1百万円余の純利益となった。

損益の動向

(単位：千円,%)

科 目	H24決算 (A)	H23決算 (B)	比較増減	
			(A) - (B)	(A) / (B)
営業収益	38,275	5,682	32,593	673.6
宅地売却収益	37,175	4,670	32,505	796.0
その他営業収益	1,100	1,012	88	108.7
営業費用	37,648	8,272	29,376	455.1
宅地売却原価	34,816	4,670	30,146	745.5
一般管理費	2,832	3,602	△ 770	78.6
営業利益 (△損失)	627	△ 2,590	3,217	△ 24.2
営業外収益	597	861	△ 264	69.3
受取利息及び配当金	445	575	△ 130	77.4
雑収益	152	286	△ 134	53.1
経常利益 (△損失)	1,224	△ 1,729	2,953	△ 70.8
当年度純利益 (△損失)	1,224	△ 1,729	2,953	△ 70.8
当年度未処分利益剰余金 (△未処理欠損金)	1,224	△ 1,729	2,953	△ 70.8



4. 資産・負債及び資本の状況

貸借対照表

(平成25年3月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額
■資産の部	
固定資産	14,297
有形固定資産	287
土地	287
投資	14,010
年賦未収金	14,010
宅地造成	1,894,969
完成宅地	1,014,769
江島工業団地	214,758
江津地域拠点工業団地	800,011
未成宅地	880,200
流動資産	123,004
現金預金	88,608
未収金	34,396
資産の部合計	2,032,270

科 目	金 額
■負債の部	
固定負債	1,670,443
他会計借入金	1,668,717
一般会計借入金	1,668,717
引当金	1,726
退職給与引当金	1,726
流動負債	7,522
未払金	7,522
負債の部合計	1,677,965
■資本の部	
資本金	303,683
自己資本金	303,683
剰余金	50,622
資本剰余金	30,356
利益剰余金	20,266
資本の部合計	354,305
負債及び資本の部合計	2,032,270