

# 平成21年度宅地造成事業決算の概要

## 1. 事業の概要

宅地造成事業は、江島工業団地（松江市八束町）、江津地域拠点工業団地（江津市）の2団地を造成、管理している。

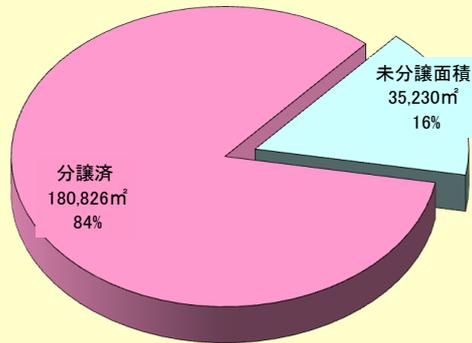
当年度は、土地売却の実績はなかった。

## 2. 団地別分譲状況

### 江島工業団地

工場用地総面積 216,056 $\text{m}^2$

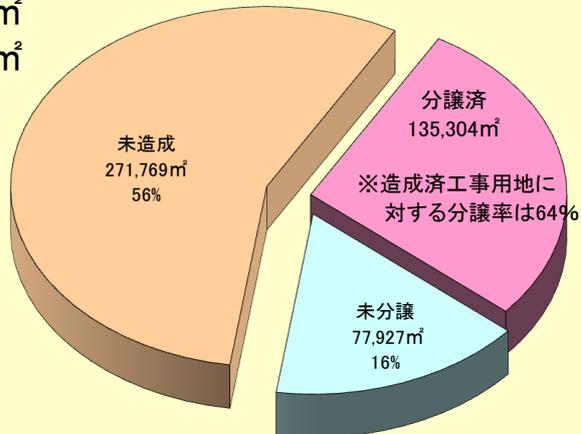
造成済工場用地 216,056 $\text{m}^2$



### 江津地域拠点工業団地

工場用地総面積 485,000 $\text{m}^2$

造成済工場用地 213,231 $\text{m}^2$



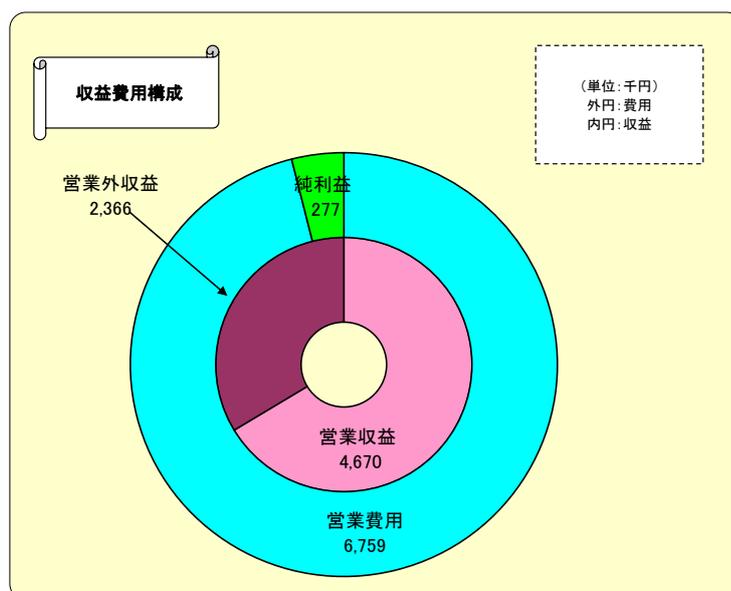
### 3. 営業収支の状況

今年度の総収益は7百万円余、総費用は6百万円余で、27万円余の純利益となった。

#### 損益の動向

(単位：千円,%)

科 目	H21 決算 (A)	H20 決算 (B)	比較増減	
			(A) - (B)	(A) / (B)
営業収益	4,670	4,670	0	100.0
宅地売却収益	4,670	4,670	0	100.0
営業費用	6,759	12,500	△ 5,741	54.1
宅地売却原価	4,670	4,670	0	100.0
一般管理費	2,089	7,830	△ 5,741	26.7
<b>営業損失</b>	<b>2,089</b>	<b>7,830</b>	<b>△ 5,741</b>	<b>26.7</b>
営業外収益	2,366	4,905	△ 2,539	48.2
受取利息及び配当金	2,118	2,761	△ 643	76.7
雑収益	248	2,144	△ 1,896	11.6
営業外費用	0	32	△ 32	皆減
雑支出	0	32	△ 32	皆減
<b>経常利益 (△損失)</b>	<b>277</b>	<b>△ 2,957</b>	<b>3,234</b>	<b>9.4</b>
特別利益	0	1,106	△ 1,106	皆減
固定資産売却益	0	1,106	△ 1,106	皆減
<b>当年度純利益 (△損失)</b>	<b>277</b>	<b>△ 1,851</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
前年度繰越利益剰余金	0	1	△ 1	皆減
当年度未処分利益剰余金 (△未処理欠損金)	277	△ 1,850	—	—



## 4. 資産・負債及び資本の状況

### 貸借対照表

(平成22年3月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額
<b>■資産の部</b>	
固定資産	28,020
投資	28,020
年賦未収金	28,020
宅地造成	2,101,783
完成宅地	1,234,664
江島工業団地	456,756
江津地域拠点工業団地	777,908
未成宅地	867,119
流動資産	114,422
現金預金	114,393
未収金	29
資産の部合計	2,244,225

科 目	金 額
<b>■負債の部</b>	
固定負債	1,901,805
他会計借入金	1,900,080
一般会計借入金	1,900,080
引当金	1,725
退職給与引当金	1,725
流動負債	1
未払金	1
負債の部合計	1,901,806
<b>■資本の部</b>	
資本金	303,683
自己資本金	303,683
剰余金	38,736
資本剰余金	30,356
利益剰余金	8,380
資本の部合計	342,419
負債及び資本の部合計	2,244,225