

平成20年度宅地造成事業決算の概要

1. 事業の概要

宅地造成事業は、江島工業団地（松江市八束町）、江津地域拠点工業団地（江津市）の2カ所を造成、管理している。

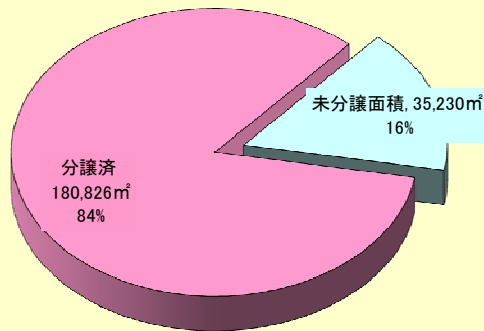
当年度は、土地売却の実績はなかった。

2. 団地別分譲状況

江島工業団地

工場用地総面積 216,056㎡

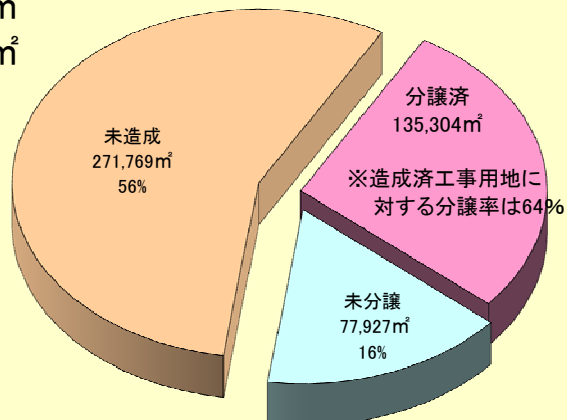
造成済工場用地 216,056㎡



江津地域拠点工業団地

工場用地総面積 485,000㎡

造成済工場用地 213,231㎡



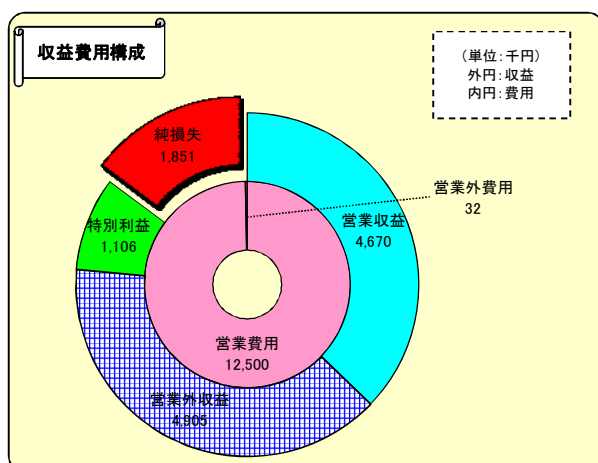
3. 営業収支の状況

今年度の総収益は10百万円余、総費用は12百万円余で、1.8百万円余の純損失となった。

損益の動向

(単位：千円,%)

科 目	H20決算 (A)	H19決算 (B)	比較増減	
			(A) - (B)	(A) / (B)
営業収益	4,670	694,660	△ 689,990	0.7
宅地売却収益	4,670	694,660	△ 689,990	0.7
営業費用	12,500	696,390	△ 683,890	1.8
宅地売却原価	4,670	691,791	△ 687,121	0.7
一般管理費	7,830	4,599	3,231	170.3
営業利益 (△損失)	△ 7,830	△ 1,730	△ 6,100	452.6
営業外収益	4,905	11,691	△ 6,786	42.0
受取利息及び配当金	2,761	9,177	△ 6,416	30.1
雑収益	2,144	2,514	△ 370	85.3
営業外費用	32	6	26	533.3
支払利息及び企業債取扱諸費	32	6	26	533.3
経常利益 (△損失)	△ 2,957	9,955	△ 12,912	△ 29.7
特別利益	1,106	0	1,106	皆増
固定資産売却益	1,106	0	1,106	皆増
当年度純利益 (△損失)	△ 1,851	9,955	△ 11,806	△ 18.6
前年度繰越利益剰余金	1	0	1	皆増
当年度未処分利益剰余金 (△未処理欠損金)	△ 1,850	9,955	△ 11,805	△ 18.6



欠損金処理計算書

(単位：千円)

科 目	
当年度未処理欠損金	1,850
欠損金処理額	1,850
利益積立金繰入額	1,850
翌年度繰越欠損金	0

4. 資産・負債及び資本の状況

貸借対照表

(平成21年3月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額
■資産の部	
固定資産	32,690
投資	32,690
年賦未収金	32,690
宅地造成	2,101,783
完成宅地	1,234,664
江島工業団地	456,756
江津地域拠点工業団地	777,908
未成宅地	867,119
流動資産	314,859
現金預金	314,764
未収金	95
資産の部合計	2,449,332

科 目	金 額
■負債の部	
固定負債	2,439
引当金	2,439
退職給与引当金	2,439
流動負債	1
未払金	1
負債の部合計	2,440
■資本の部	
資本金	2,408,433
自己資本金	303,683
借入資本金	2,104,750
剰余金	38,459
資本剰余金	30,356
利益剰余金	8,103
資本の部合計	2,446,892
負債及び資本の部合計	2,449,332