

江津地域拠点工業団地の第3期造成について

1. 江津地域拠点工業団地の経緯

- (1) 江の川の豊富な工業用水を活用した内陸型の工業団地として計画
- (2) 昭和55年度から第1期の造成（工業用地 21.2ha）に着手し、昭和59年度から分譲開始
- (3) 平成28年度から第2期の造成（工業用地 11.9ha）に着手し、令和3年度に完成

2. 分譲等の状況

- (1) 造成済面積：33.1ha、分譲済面積：21.9ha、分譲残面積：11.2ha
- (2) 12社が立地しており、造成済工業用地の分譲率は66.0%
- (3) 現在、複数の企業と商談中
- (4) 山陰道（福光・浅利道路）が平成28年度より事業化され、工業団地入口となる浅利インターチェンジ（仮称）についても令和4年度より工事着手
- (5) インターチェンジに直結する工業団地として、物流面での利便性が更に向上



工業団地の第3期造成に着手

3. 第3期造成事業の概要

- (1) 造成面積（工業用地）
約12.9ha
- (2) スケジュール
令和5年度 用地調査、詳細設計
令和6年度 造成工事開始
令和9年度 造成工事完了、分譲開始
- (3) 事業費
約25億円
うち令和5年度分：約2億2千万円
- (4) 分譲価格
現行の分譲価格20,000円/㎡を想定



江津地域拠点工業団地案内図

