

## 江津地域拠点工業団地（第二期）の造成について

## 1. 団地の概要

- (1) 江の川の豊富な工業用水を活用した内陸型の工業団地として造成
- (2) 全体計画面積の半分程度を昭和55年度から第一期の造成（工業用地 211,986㎡）に着手し、昭和59年度から分譲開始
- (3) 平成28年4月1日現在、9社操業中（従業員 210人）

## 2. 分譲等の状況

- (1) 現在、第一期造成済工業用地の分譲率は80.4%
- (2) 未分譲地のうちA区画（27,497㎡）については、現在商談中
- (3) 山陰道（福光浅利道路）が平成28年度に事業化（B区画の一部は事業用地）
- (4) 今後の企業立地に備えるためには、追加造成が必要

**工業団地の第二期造成に着手**

## 3. 今後の進め方

- (1) 未造成地のうちB + F + G区画を整備
- (2) 各区画の進め方
  - ① B区画
    - ・山陰道工事に合わせ造成工事を実施
  - ② F + G区画
    - ・造成準備（調査設計・用地買収）と造成工事を分離し造成準備を先行実施
    - ・造成工事については、その時点の企業進出の状況により着手をあらためて判断

## 4. 予算要求額等

- (1) 概算全体事業費：約12億円（B + F + G区画）  
造成面積（工業用地）：137,640㎡  
工期：平成28～32年度頃
- (2) 9月補正予算計上額
  - ① 概略設計業務 12,430千円（B + F + G区画）
  - ② 測量調査設計業務 29,599千円（F + G区画）（債務負担行為）  
（平成28年度 0千円・平成29年度 29,599千円）
- (3) 財源
  - ① 内部留保資金：約1億円
  - ② 起債：約11億円（第一期造成と同様、分譲状況によっては起債償還時に一般会計より無利子借入）
- (4) 分譲価格
  - ① 造成工事費等が固まった段階で造成原価が確保できるように設定（現在 12,000円/㎡）

# 江津地域拠点工業団地案内図



【全体計画及び分譲率】

(単位：ha)

開発面積	工業用地面積	未造成面積	第一期造成済面積	分譲率		
				分譲済面積	未分譲面積	分譲率
73.8	47.4	26.2	21.2	17.1	4.1	80.4%