防災地域建設委員会資料

１．報告事項

安来市切川地区工業用地造成事業について　　・・・・・・１

令和７年１２月１２日・１５日

企 業 局

令和７年 12 月 12 日・15 日
防災地域建設委員会資料
企　　業　　局

安来市切川地区工業用地造成事業について

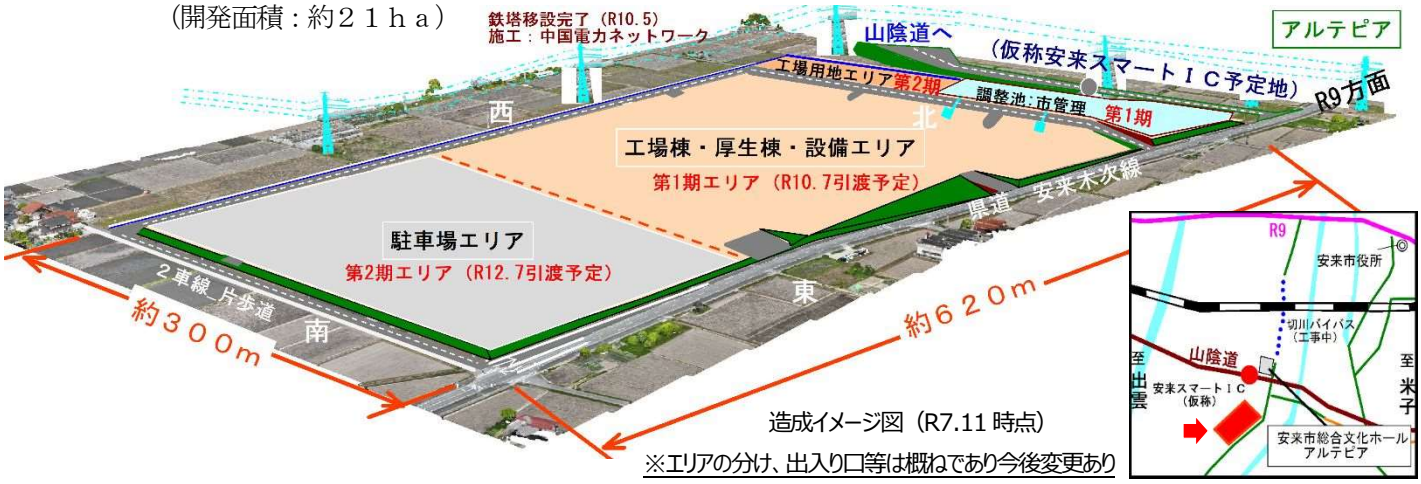
１．経過等

- Ｒ７年４月　㈱出雲村田製作所、安来市及び県の間で造成事業基本協定書を締結
- 同　　４月　造成詳細設計等に着手
- 同　　６月　地権者(62 名)と土地売買契約完了
- 同　　７月　設計等に関する地元説明会の開催
- 同　１０月　安来市において地区計画を策定し 10/27 付告示（市街化調整区域内のため）
- 同　１１月　開発許可協議を開始（完了目途：R8.１月下旬）
- Ｒ８年３月　工事着手（準備工事：残土搬入に向けた進入路設置等）

２．設計検討状況

（１）　計画概要

（開発面積：約２１ｈａ）



造成イメージ図（R7.11 時点）

※エリアの分け、出入り口等は概ねであり今後変更あり

- 県（造成側）と企業（建築側）で施工区分を調整中ではあるが、県で実施する地盤改良工事が、当初想定より減額となる見込み。なお、詳細については令和８年度予算の中で説明予定

（２）　スケジュール

造成地の引渡しは２段階（R10. ７・R12. ７）としており、工事等のスケジュールは次のとおり

	R7 年度	R8 年度	R9 年度	R10 年度	R11 年度	R12 年度	備 考
詳細設計等				面積確定測量		面積確定測量	
用地買収				鉄塔敷地等			
補償移転			電柱・水道				
準備工事		仮設道設置・残土受入					
造成工事（１期）	≪1期エリア≫			引渡			
造成工事（２期）	≪2期エリア≫					引渡	
建築工事（予定）							

３．その他

- 建物計画及び電子部品の生産品目は R10 年頃決定予定。建物は最短で R12 年頃完成予定
- 操業当初は、24 時間３交代で 200 名程度の従業員を想定
- 下水道整備区域外であるが、企業負担による区域外接続で公共下水に接続（周辺環境に配慮）