

宅地建物取引業施行細則新旧対照表

改正後	改正前
宅地建物取引業法施行細則 〔昭和 40 年 3 月 30 日 島根県規則第 12 号〕 第 1 条・第 2 条 〔略〕 （提出すべき書類の部数） 第 3 条 法第 4 条第 1 項、省令第 5 条の 3 及び省令第 5 条の 5 の規定により提出すべき関係書類の部数は、<u>正本 1 通及び副本 2 通とする。</u> （免許申請書の添付書類） 第 4 条 法第 4 条第 1 項の規定による免許申請書には、同条第 2 項に規定する書類のほか、次に掲げる書類を添付しなければならない。 ― 法第 15 条第 1 項に規定する事務所ごとに設置する専任の取引主任者（以下「専任取引主任者」という。）の宅地建物取引主任者証の写し ― 専任取引主任者がその勤務する事務所において常勤する旨を誓約する書類 ― その他知事が必要と認める書類 （変更届出書の添付書類） 第 5 条 法第 9 条の規定による変更の届出をする者は、その変更が次の各号に掲げる変更該当する場合は、当該各号に定める書類を添付しなければならない。 ― 専任取引主任者の増員又は交代に係る変更 前条各号に規定する書類 ― 前号以外の変更 前条第 3 号に規定する書類 （名簿等の閲覧） 第 6 条 省令第 5 条の 2 第 1 項に規定する閲覧所の場所は、土木部建築住宅課とする。 2 法第 10 条の規定により宅地建物取引業者名簿並びに免許の申請及び前条の届出に係る書類又はこれらの写し（以下「名簿等」という。）を閲覧しようとする者は、知事が別に定める閲覧申込簿に所定の事項を記入しなければならない。 3 閲覧時間は、午前 8 時 30 分から午後 5 時までとする。 4 閲覧所の定休日は、島根県の休日を定める条例（平成元年島根県条例第 9 号）第 1 条第 1 項に規定する県の休日とする。	第 1 条・第 2 条 〔略〕 （提出すべき書類の部数） 第 3 条 法第 4 条第 1 項、省令第 5 条の 3 及び第 5 条の規定により、提出すべき関係書類の部数は、<u>正副 2 通</u>とする。 〔新設〕 〔新設〕 （名簿等の閲覧） 第 4 条 省令第 5 条の 2 第 1 項に規定する閲覧所の場所は、土木部建築住宅課とする。 2 法第 10 条に規定する宅地建物取引業者名簿等を閲覧しようとする者は、閲覧申込簿に所定の事項を記入し、係員に届け出なければならない。 3 閲覧時間は、島根県の休日を定める条例（平成元年島根県条例第 9 号）第 1 条第 1 項に規定する県の休日を除く日の午前 8 時 30 分から午後 5 時までとする。 〔新設〕

改正後	改正前
〔削る〕	<u>（受験の申込み）</u> <u>第6条 法第16条に規定する試験を受けようとする者は、受験申込書に、申請前6月以内に撮影した脱帽、正面、上半身の写真で、縦4.5センチメートル、横3.5センチメートルから縦5センチメートル、横5センチメートルまでのものを添えて知事に提出しなければならない。</u> <u>2 国土交通大臣が指定する者が国土交通省令で定めるところにより行う講習の課程を修了した者にあつては、前項の受験申込書に省令第10条の4第1項の講習修了者証の写しを添付しなければならない。</u> <u>（合格証書の様式）</u>
〔削る〕	<u>第7条 省令第11条に規定する合格証書の様式は、様式第1号によるものとする。</u> <u>（業務等の報告）</u>
〔削る〕	<u>第8条 宅地建物取引業者は、毎年1月31日までに前年中の業務の実績を様式第2号の報告書により知事に報告しなければならない。</u>

改正後	改正前												
様式第 1 号（第 11 条関係） 宅地建物取引主任者資格登録消除申請書 年 月 日 島根県知事 様 申請者 住 所 氏 名 宅地建物取引業法第 22 条の規定により、下記のとおり宅地建物取引主任者資格登録の消除を申請します。 記 <table><tr><td>氏 名</td><td></td></tr><tr><td>住 所</td><td>〒 (-)</td></tr><tr><td>生 年 月 日</td><td>年 月 日</td></tr><tr><td>登 録 番 号</td><td>島根県知事 () 第 号</td></tr><tr><td>登録年月日</td><td>年 月 日</td></tr><tr><td>理 由</td><td></td></tr></table>	氏 名		住 所	〒 (-)	生 年 月 日	年 月 日	登 録 番 号	島根県知事 () 第 号	登録年月日	年 月 日	理 由		様式第 1 号（第 7 条関係） 証 第 号 合 格 証 書 本籍地 氏名 年 月 日生 宅地建物取引業法第 16 条の規定による宅地建物取引主任者資格試験に合格したことを証する。 年 月 日 島根県知事 印
氏 名													
住 所	〒 (-)												
生 年 月 日	年 月 日												
登 録 番 号	島根県知事 () 第 号												
登録年月日	年 月 日												
理 由													

改正後	改正前																																																																																																																																																			
様式第 2 号（第 12 条関係）	様式第 2 号(第 8 条関係)																																																																																																																																																			
営業保証金取戻し公告済み届出書	宅地建物取引業者実績報告書（ 年）																																																																																																																																																			
年 月 日	<table><thead><tr><th colspan="2">免許番号</th><th colspan="2">島 根 県 知 事 第 号</th><th colspan="2">主たる事務所所在地</th><th colspan="2"></th><th colspan="2">商号又は名称代表者氏名</th><th colspan="2"></th></tr><tr><th colspan="2" rowspan="2"></th><th colspan="3">宅 地</th><th colspan="3">建 物</th><th colspan="3">宅 地 及 び 建 物</th><th colspan="3">計</th></tr><tr><th>件数</th><th>価 格</th><th>報酬額</th><th>件数</th><th>価 格</th><th>報酬額</th><th>件数</th><th>価 格</th><th>報酬額</th><th>件数</th><th>価 格</th><th>報酬額</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="4">代理媒介紹介</td><td>売買</td><td>件</td><td>千円</td><td>円</td><td>件</td><td>千円</td><td>円</td><td>件</td><td>千円</td><td>円</td><td>件</td><td>千円</td><td>円</td></tr><tr><td>貸借</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>交換</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>計</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">購入</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">売却</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">交換</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">合計</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	免許番号		島 根 県 知 事 第 号		主たる事務所所在地				商号又は名称代表者氏名						宅 地			建 物			宅 地 及 び 建 物			計			件数	価 格	報酬額	件数	価 格	報酬額	件数	価 格	報酬額	件数	価 格	報酬額	代理媒介紹介	売買	件	千円	円	件	千円	円	件	千円	円	件	千円	円	貸借													交換													計													購入														売却														交換														合計													
免許番号		島 根 県 知 事 第 号		主たる事務所所在地				商号又は名称代表者氏名																																																																																																																																												
		宅 地			建 物			宅 地 及 び 建 物			計																																																																																																																																									
		件数	価 格	報酬額	件数	価 格	報酬額	件数	価 格	報酬額	件数	価 格	報酬額																																																																																																																																							
代理媒介紹介	売買	件	千円	円	件	千円	円	件	千円	円	件	千円	円																																																																																																																																							
	貸借																																																																																																																																																			
	交換																																																																																																																																																			
	計																																																																																																																																																			
購入																																																																																																																																																				
売却																																																																																																																																																				
交換																																																																																																																																																				
合計																																																																																																																																																				
島根県知事様	宅地建物取引業者営業保証金規則第 8 条（第 1 項・第 2 項）の規定により営業保証金取戻しの公告をしましたので、同条第 3 項の規定により、下記のとおり届け出ます。																																																																																																																																																			
届出者住所氏名	記																																																																																																																																																			
<table><thead><tr><th rowspan="5">宅地建物取引業者(*1)</th><th colspan="2">商 号 又 は 名 称</th><th colspan="2"></th></tr><tr><th colspan="2">代 表 者 氏 名</th><th colspan="2"></th></tr><tr><th colspan="2">登 録 番 号</th><th colspan="2">島根県知事（ ）第 号</th></tr><tr><th colspan="2">主たる事務所の所在地</th><th colspan="2"></th></tr><tr><th colspan="2">届出者との関係</th><th colspan="2">本人 相続人 清算人 破産管財人 債権者 その他（ ）</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="3">官 報 公 告</td><td colspan="3">年 月 日 第 号</td></tr><tr><td colspan="3">廃業（廃止）年月日(*2)</td><td colspan="3">年 月 日</td></tr><tr><td colspan="3" rowspan="2">廃止した従たる事務所</td><td colspan="2">所 在 地</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">名 称</td><td colspan="2"></td></tr></tbody></table>	宅地建物取引業者(*1)	商 号 又 は 名 称				代 表 者 氏 名				登 録 番 号		島根県知事（ ）第 号		主たる事務所の所在地				届出者との関係		本人 相続人 清算人 破産管財人 債権者 その他（ ）		官 報 公 告			年 月 日 第 号			廃業（廃止）年月日(*2)			年 月 日			廃止した従たる事務所			所 在 地				名 称				宅地建物取引業法施行細則第 8 条の規定により上記のとおり 年分(1 月から 12 月まで)を報告します。 年 月 日 島根県知事様 氏 名 印																																																																																																							
宅地建物取引業者(*1)		商 号 又 は 名 称																																																																																																																																																		
		代 表 者 氏 名																																																																																																																																																		
		登 録 番 号		島根県知事（ ）第 号																																																																																																																																																
		主たる事務所の所在地																																																																																																																																																		
	届出者との関係		本人 相続人 清算人 破産管財人 債権者 その他（ ）																																																																																																																																																	
官 報 公 告			年 月 日 第 号																																																																																																																																																	
廃業（廃止）年月日(*2)			年 月 日																																																																																																																																																	
廃止した従たる事務所			所 在 地																																																																																																																																																	
			名 称																																																																																																																																																	
（注）1 1 には宅地建物取引業者営業保証金規則第 8 条第 1 項に基づき公告を行ったときは、届出者との関係を除き、廃業日の状況を記入すること。 2 2 には宅地建物取引業者営業保証金規則第 8 条第 1 項に基づき公告を行ったときは廃業年月日を、同条第 2 項に基づき公告を行ったときは従たる事務所の廃止年月日をそれぞれ記入すること。																																																																																																																																																				

改正後				改正前			
様式第 3 号（第 13 条関係）							
債権の申出がないことの証明申請書							
年 月 日							
島根県知事 様							
申請者 住 所 氏 名							
宅地建物取引業者営業保証金規則第 9 条第 1 項の規定により、下記の者に係る同規則第 8 条（第 1 項・第 2 項）第 3 号の申出がなかったことを証明願います。							
記							
宅地建物取引業者 (*1)	商 号 又 は 名 称						
	代 表 者 氏 名						
	登 録 番 号		島根県知事（ ）第 号				
	主 た る 事 務 所 の 所 在 地						
	届 出 者 と の 関 係		本人 相続人 清算人 破産管財人 債権者 その他（ ）				
廃 止 し た 従 た る 事 務 所 (*2)		所 在 地					
		名 称					
（注）1 1 には宅地建物取引業者営業保証金規則第 8 条第 1 項に基づき公告を行ったときは、届出者との関係を除き、廃業日の状況を記入すること。 2 2 には宅地建物取引業者営業保証規則第 8 条第 2 項第 3 号の申出がなかったことの証明申請のときのみ記入すること。							

改正後				改正前			
様式第 4 号（第 13 条関係）				〔新設〕			
申出債権総額証明申請書							
年 月 日							
島根県知事 様							
申請者 住 所 氏 名							
宅地建物取引業者営業保証金規則第 9 条第 2 項の規定により、下記の者に係る同規則第 8 条（第 1 項・第 2 項）第 3 号の申出に係る債権の総額について証明願います。							
記							
宅地建物取引業者 (*1)	商 号 又 は 名 称						
	代 表 者 氏 名						
	登 録 番 号		島根県知事（ ）第 号				
	主 たる 事 務 所 の 所 在 地						
	届 出 者 と の 関 係		本人 相続人 清算人 破産管財人 債権者 その他（ ）				
廃 止 し た 従 た る 事 務 所 (*2)		所 在 地					
		名 称					
申 出 の あ っ た 債 権 総 額		円					
(注) 1 1 には宅地建物取引業者営業保証金規則第 8 条第 1 項に基づき公告を行ったときは、届出者との関係を除き、廃業日の状況を記入すること。							
2 2 には宅地建物取引業者営業保証金規則第 8 条第 2 項第 3 号の申出に係る証明申請のときのみ記入すること。							

改正後

様式第5号(第14条関係)

宅地建物取引業従業者変更届

年 月 日

島根県知事 様

免 許 証 番 号 島 根 県 知 事 () 第 号

商号又は名称

代表者氏名

事務所所在地

下記のとおり従業者に変更がありましたので、宅地建物取引業法施行細則第 14 条の規定により届け出ます。

記

[illegible]

改正前

〔新設〕