

島根県立青少年の家指定管理者候補選定基準(評価表) 集計結果

評価項目		申請者名	配点	
		北陽ビル管理㈱		
ア 施設の運営基本方針及び具体的方策		11.8	15	
	a 青少年社会教育施設としての使命や設置趣意に沿った提案内容となっているか	4.2	5	
	b 公の施設の指定管理者としてふさわしく、信頼することができる団体か	4.0	5	
	c 個人情報の取扱いなど情報管理の方策は適切か	3.6	5	
イ サービスの向上を図るための具体的手法		12.4	15	
	a 利用促進に繋がるサービス向上への考え方や具体的な工夫は適切か	4.0	5	
	b 利用者の苦情等トラブルへの対応策やその未然防止への取り組みは適切か	4.2	5	
	c 利用者からの要望の把握方法やその実現への取り組みは適切か	4.2	5	
ウ 施設の維持管理の内容及び適格性		21.2	25	
	a 保守点検等の維持管理業務の基本的な考え方や実施方法は適切か	4.2	5	
	b 利用者の安全かつ快適な利用に寄与するような工夫や取り組みが提案されているか	4.2	5	
	c 館内外の清掃や植栽管理等の美観維持について適切に提案されているか	4.2	5	
	d 日常の防火・防災対策や警備業務等での安全管理対策は適切か	4.4	5	
	e 緊急時に備えての危機管理体制や対応の内容は適切か	4.2	5	
エ 施設の管理運営に係る経費の内容		7.8	10	
	a 管理運営経費は適正に見積もられているか	3.8	5	
	b 経費削減の工夫がなされているか	4.0	5	
オ 収支計画の内容及び適格性		7.2	10	
	a 収支予算書と事業計画との整合性が図られているか	3.6	5	
	b 無理のない収支計画であって、実現可能性はあるか	3.6	5	
カ 安定的な運営が可能となる組織体制		12.0	15	
	a 責任体制を明確にし、水準を満足する管理運営に適した職員配置となっているか	4.0	5	
	b 指定管理業務に当たる職員の資質向上のための取り組みは適切か	3.6	5	
	c 指定管理の開始から業務を遂行するための移行計画は適切か	4.4	5	
キ 安定的な運営が可能となる財政的基盤を備えているか		4.0	5	
ク 食堂・売店の管理運営		11.4	15	
	a 食堂・売店の管理運営に対する基本的な考え方や体制は適切か	3.8	5	
	b 食材等の調達や献立について工夫がなされているか	4.0	5	
	c 食中毒防止などの安全面、衛生管理面での対策は適切か	3.6	5	
ケ その他		7.8	10	
	a 企業・団体として地域貢献や社会貢献に取り組んでいるか	4.0	5	
	b その他、特に評価すべき事項はあるか	3.8	5	
価格評価得点		30.0	30	
小計				
サービスに関する項目		(ア+イ+ウ+カ+キ+ク+ケ) × 1/2	40.3	50
コストに関する項目		エ+オ+価格評価得点	45.0	50
総合得点		85.3	100	