

島根県立青少年の家指定管理者候補選定にかかる評価集計表

評価項目	評価点					配点
	(株)島根東亜 建物管理	(株)さんびる	しまね体験活 動支援センター	(有)ユー・エス・アイ	北陽ビル管 理(株)	
1 施設の管理運営基本方針と具体的方策	10.8	11.0	11.4	12.2	11.8	15
①応募理由は、公の施設を管理運営する団体としてふさわしいか	3.6	3.8	3.8	4.4	4.0	5
②管理運営に対する基本方針と具体的方策は適切か	3.8	3.8	3.6	3.8	4.0	5
③施設の現状に対する考え方及び将来展望は適切か(中期的な経営方針)	3.4	3.4	4.0	4.0	3.8	5
2 青少年の家の利用促進に関する提案内容	12.4	13.0	14.8	15.0	13.0	20
①施設の利用促進のための具体的手法の内容は適切か	3.4	3.6	3.8	3.8	3.4	5
②施設の利用促進策で県の意図した目的は達成可能か	3.2	3.2	4.0	3.8	3.2	5
③施設の利用推進のため、地域、学校、関係団体等との連携が図られているか	3.0	3.0	3.6	3.8	3.2	5
④他の社会教育施設との関わりや閑散期対策の内容は適切か	2.8	3.2	3.4	3.6	3.2	5
3 サービスの向上を図るための具体的手法	17.8	17.2	17.8	18.0	17.4	25
①利用者へのサービスの向上を図られる内容であるか	3.4	3.6	3.8	3.8	3.4	5
②利用者に向けた新たなサービスの提供を考えているか	3.4	3.0	3.6	3.4	3.6	5
③利用者の苦情等トラブルの未然防止と対処方法は適切か	3.8	3.8	3.2	3.8	3.4	5
④利用者等からの要望の把握と実現策は適切か	3.6	3.2	3.6	3.6	3.2	5
⑤職員の資質向上のための研修計画は適正か	3.6	3.6	3.6	3.4	3.8	5
4 施設の維持管理の内容及び適格性	12.4	11.4	10.2	11.4	11.4	15
①維持管理業務の実施方法は妥当か	4.2	3.8	3.2	3.6	3.8	5
②施設の日常の防災対策及び安全管理は十分か	4.2	3.8	3.6	3.8	3.8	5
③緊急時の体制は妥当か	4.0	3.8	3.4	4.0	3.8	5
5 安定的な運営が可能となるサービス提供体制	7.4	7.0	7.0	7.6	7.6	10
①管理責任者及び体制が明確となっているか	3.8	3.4	3.4	3.8	4.0	5
②水準を満足する職員数及び管理運営に適した職員が配置されているか	3.6	3.6	3.6	3.8	3.6	5
6 安定的な運営が可能となる財政的基盤を備えているか	4.4	3.8	2.8	3.6	4.2	5
7 食堂・売店の管理運営の内容は適切か	3.8	2.6	4.2	4.2	2.8	5
8 食事の内容・安全管理は適切か	3.8	2.6	3.8	4.0	3.0	5
サービスに関する得点(合計/2) (A)	36.4	34.3	36.0	38.0	35.6	50

1 収支計画の内容及び適格性	8.0	8.0	7.4	7.8	7.2	10
①収入、支出は県が示した仕様書との整合性が図られているか	4.0	4.0	3.6	4.2	3.6	5
②収支計画に無理な計画が立てられていないか	4.0	4.0	3.8	3.6	3.6	5
2 施設の管理運営に係る経費の内容	7.6	7.0	7.0	8.0	7.4	10
①管理運営経費は適正に見積もられ、経費縮減の工夫がなされたものであるか	3.8	3.6	3.4	4.0	3.8	5
②コスト面から見て、管理運営等が確実に実施されるか	3.8	3.4	3.6	4.0	3.6	5
3 価格評価得点	23.1	20.0	27.0	25.8	30.0	30
コストに関する得点 (B)	38.7	35.0	41.4	41.6	44.6	50

総合得点(A+B)	75.1	69.3	77.4	79.6	80.2	100
-----------	------	------	------	------	------	-----