

社会資本総合整備計画 防災・安全交付金

令和04年12月26日

計画の名称	第3期島根県安全で安心できる住まい・まちづくり計画(防災・安全)(地域住宅計画 第4期島根県地域)												
計画の期間	令和05年度 ~ 令和09年度 (5年間)										重点配分対象の該当		
交付対象	島根県, 益田市, 雲南市, 美郷町, 邑南町, 吉賀町, 隠岐の島町, 松江市, 浜田市, 出雲市, 知夫村, 大田市, 安来市, 江津市, 奥出雲町, 飯南町, 川本町, 津和野町, 西ノ島町, 島根県市町村総合事務組合												
計画の目標	<p>【目標1】住み続けられる豊かな住まい・住環境 住宅のバリアフリー化・省エネルギー化等の性能の向上 住宅・建築物の耐震性の向上・アスベストの飛散防止 自然災害に対する住宅・住宅地の安全確保 安全で豊かなまちなみの形成・景観保全 多世代が支え合う住みやすい住環境づくり 子育てしやすい居住環境の整備 安全で安心な住宅市街地の形成</p> <p>【目標2】多様な暮らしに対応できる住環境やセーフティネット 移住・定住等の多様な暮らし方への対応の推進 柔軟に対応できる住宅セーフティネット機能の充実 公営住宅等の公的賃貸住宅の安定供給と性能の向上 住環境に関する知識の向上、意識啓発の推進 老朽化した公営住宅等の適切な建替と既存ストックの安全性向上 新たな賃貸住宅供給促進計画の策定</p> <p>【目標3】地域資源を活かした持続可能な住宅市場 空き家、空き建築物の適切な管理・除却・利活用 県産木材や石州瓦等の県産材料の活用推進</p> <p>【目標4】住生活の安定の確保および向上の促進 新たな住生活基本計画の策定</p>												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	6,325	A	6,069	B	0	C	256	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	4.04	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (R3当初)	中間目標値	最終目標値 (R9末)
1	公営住宅の耐震化率の向上 島根県全域における新耐震基準に適合する公営住宅の割合 新耐震基準公営住宅戸数 / 県内公営住宅全戸数	90%	%	94%
2	住宅の耐震化率の向上 耐震基準(昭和56年基準)が求める耐震性を有する住宅ストックの割合 耐震性を有する住宅戸数 / 県内住宅全戸数	75%	%	90%

備考等	個別施設計画を含む	<input type="radio"/>	国土強靱化を含む	<input type="radio"/>	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	-----------------------	----------	-----------------------	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	島根県	直接	島根県	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(浜田漁民団地)	浜田市						361	0.91	策定済
	A15-002	住宅	一般	島根県	直接	島根県	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(川北天神団地)	島根県						1,321	0.95	策定済
	A15-003	住宅	一般	島根県	直接	島根県	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(小山団地)	島根県						202		策定済
	A15-004	住宅	一般	益田市	直接	益田市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(諏訪団地)	益田市						62	1.87	策定済
	A15-005	住宅	一般	益田市	直接	益田市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅の除却	益田市						50		策定済
	A15-006	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(中村団地)	雲南市						537	1.71	策定済
	A15-007	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅の除却	雲南市						37		策定済
	A15-008	住宅	一般	美郷町	直接	美郷町	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設	美郷町						52		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-009	住宅	一般	美郷町	直接	美郷町	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅の除却	美郷町						25		策定済
	A15-010	住宅	一般	邑南町	直接	邑南町	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(高原団地)	邑南町						40	0.97	策定済
	A15-011	住宅	一般	邑南町	直接	邑南町	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(幸米団地)	邑南町						80	0.99	策定済
	A15-012	住宅	一般	吉賀町	直接	吉賀町	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(新横立団地)	吉賀町						147	1.35	策定済
	A15-013	住宅	一般	吉賀町	直接	吉賀町	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(柳原団地)	吉賀町						358	0.86	策定済
	A15-014	住宅	一般	隠岐の島町	直接	隠岐の島町	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(西見住宅)	隠岐の島町						140	0.94	策定済
	A15-015	住宅	一般	隠岐の島町	直接	隠岐の島町	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅の除却	隠岐の島町						30		策定済
	A15-016	住宅	一般	島根県	直接	島根県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	既設公営住宅の改善	島根県						400		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-017	住宅	一般	松江市	直接	松江市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	松江市						91		策定済
	A15-018	住宅	一般	浜田市	直接	浜田市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	浜田市						139		策定済
	A15-019	住宅	一般	出雲市	直接	出雲市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	出雲市						132		策定済
	A15-020	住宅	一般	益田市	直接	益田市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	既存公営住宅の改善	益田市						4		策定済
	A15-021	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	雲南市						36		策定済
	A15-022	住宅	一般	邑南町	直接	邑南町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	邑南町						84		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-023	住宅	一般	知夫村	直接	知夫村	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	既存公営住宅の改善	知夫村						49		策定済
	A15-024	住宅	一般	隠岐の島町	直接	隠岐の島町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	既設公営住宅の改善	隠岐の島町						90		策定済
	A15-025	住宅	一般	浜田市	直接	浜田市	-	-	改良住宅ストック総合改善事業	既設改良住宅の改善	浜田市						28		-
											小計						4,495		
住環境整備事業	A16-026	住宅	一般	島根県	直接	島根県	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	島根県						1		-
	A16-027	住宅	一般	松江市	直接	松江市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	松江市						20		-
	A16-028	住宅	一般	松江市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	松江市						55		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-029	住宅	一般	松江市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	松江市						42	-	
	A16-030	住宅	一般	浜田市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	浜田市						103	-	
	A16-031	住宅	一般	浜田市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	浜田市						42	-	
	A16-032	住宅	一般	浜田市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト対策	浜田市						23	-	
	A16-033	住宅	一般	浜田市	直接	浜田市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	浜田市						6	-	
	A16-034	住宅	一般	出雲市	直接	出雲市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	出雲市						15	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-035	住宅	一般	出雲市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	出雲市						20	-	
	A16-036	住宅	一般	出雲市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	出雲市						6	-	
	A16-037	住宅	一般	出雲市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト対策	出雲市						1	-	
	A16-038	住宅	一般	益田市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	益田市						17	-	
	A16-039	住宅	一般	益田市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	益田市						1	-	
	A16-040	住宅	一般	大田市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	大田市						13	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-041	住宅	一般	大田市	直接	大田市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	大田市						4	-	
	A16-042	住宅	一般	安来市	直接	安来市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	安来市						238	-	
	A16-043	住宅	一般	安来市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	安来市						13	-	
	A16-044	住宅	一般	安来市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	安来市						34	-	
	A16-045	住宅	一般	江津市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	江津市						44	-	
	A16-046	住宅	一般	江津市	直接	江津市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	江津市						6	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-047	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	雲南市						132	-	
	A16-048	住宅	一般	雲南市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	雲南市						21	-	
	A16-049	住宅	一般	雲南市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	雲南市						41	-	
	A16-050	住宅	一般	奥出雲町	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	奥出雲町						32	-	
	A16-051	住宅	一般	飯南町	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	飯南町						4	-	
	A16-052	住宅	一般	飯南町	直接	飯南町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	飯南町						4	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-053	住宅	一般	川本町	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	川本町						21	-	
	A16-054	住宅	一般	美郷町	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	美郷町						25	-	
	A16-055	住宅	一般	邑南町	直接	邑南町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	邑南町						2	-	
	A16-056	住宅	一般	邑南町	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	邑南町						2	-	
	A16-057	住宅	一般	邑南町	直接	邑南町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	邑南町						9	-	
	A16-058	住宅	一般	津和野町	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	津和野町						17	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-059	住宅	一般	津和野町	直接	津和野町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	津和野町						5	-	
	A16-060	住宅	一般	吉賀町	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	吉賀町						5	-	
	A16-061	住宅	一般	吉賀町	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	吉賀町						42	-	
	A16-062	住宅	一般	西ノ島町	直接	西ノ島町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	西ノ島町						6	-	
	A16-063	住宅	一般	隠岐の島町	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	隠岐の島町						12	-	
	A16-064	住宅	一般	隠岐の島町	直接	隠岐の島町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	隠岐の島町						7	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-065	住宅	一般	島根県市 町村総合 事務組合	直接	島根県市町 村総合事務 組合	-	-	住宅・建築物安全スタッ ク形成事業	エレベーターの防災対策	松江市						28	-	
	A16-066	住宅	一般	浜田市	直接	浜田市	-	-	狭あい道路整備等促進事 業	狭あい道路の整備	浜田市						20	-	
	A16-067	住宅	一般	浜田市	間接	民間	-	-	狭あい道路整備等促進事 業	狭あい道路の整備	浜田市						4	-	
	A16-068	住宅	一般	出雲市	直接	出雲市	-	-	狭あい道路整備等促進事 業	狭あい道路の整備	出雲市						100	-	
	A16-069	住宅	一般	益田市	直接	益田市	-	-	狭あい道路整備等促進事 業	狭あい道路の整備	益田市						3	-	
	A16-070	住宅	一般	益田市	間接	民間	-	-	狭あい道路整備等促進事 業	狭あい道路の整備	益田市						3	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-071	住宅	一般	江津市	直接	江津市	-	-	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の整備	江津市						12	-	
	A16-072	住宅	一般	江津市	間接	民間	-	-	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の整備	江津市						3	-	
	A16-073	住宅	一般	江津市	直接	江津市	-	-	住宅市街地整備事業(密集市街地整備型)	東高浜地区 8.0ha、地区公共施設整備	江津市						310	-	
											小計						1,574		
											合計						6,069		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R05	R06	R07	R08	R09				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	島根県	直接	島根県	-	-	公営住宅等整備事業(移転費助成)	入居者移転費の助成	浜田市						2	-		
	公営住宅等整備事業に伴う入居者の移転費用を助成することにより、事業実施の円滑化と入居者負担の軽減を図る。																			
	C15-002	住宅	一般	島根県	直接	島根県	-	-	公営住宅等整備事業(駐車場整備)	公営住宅の駐車場整備	浜田市						9	-		
	公営住宅等整備事業に併せて実施する駐車場の整備により、居住環境の向上を図る。																			
	C15-003	住宅	一般	島根県	直接	島根県	-	-	公営住宅等整備事業(工事損害事前調査)	公営住宅等整備事業に併せて実施する周辺建物の損傷調査	出雲市						9	-		
	公営住宅等整備事業に併せて実施する周辺建物の損傷調査により、周辺住民との紛争防止を図る。																			
C15-004	住宅	一般	島根県	直接	島根県	-	-	公営住宅等整備事業(工事損害事後調査)	公営住宅等整備事業完了後に実施する周辺建物の損傷調査	浜田市						6	-			
公営住宅等整備事業完了後に実施する周辺建物の損傷調査により、周辺住民との紛争防止を図る。																				
C15-005	住宅	一般	島根県	直接	島根県	-	-	公営住宅等整備事業(移転費助成)	入居者移転費の助成	出雲市						9	-			
公営住宅等整備事業に伴う入居者の移転費用を助成することにより、事業実施の円滑化と入居者負担の軽減を図る。																				
C15-006	住宅	一般	益田市	直接	益田市	-	-	公営住宅等整備事業(移転費助成)	入居者移転費の助成	益田市						2	-			
公営住宅等整備事業に伴う入居者の移転費用を助成することにより、事業実施の円滑化と入居者負担の軽減を図る。																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-007	住宅	一般	益田市	直接	益田市	-	-	公営住宅等整備事業(駐車場整備)	公営住宅の駐車場整備	益田市						3	-	
		公営住宅等整備事業に併せて実施する駐車場の整備により、居住環境の向上を図る。																	
	C15-008	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	-	-	公営住宅等整備事業(移転費助成)	入居者移転費の助成	雲南市						4	-	
		公営住宅等整備事業に伴う入居者の移転費用を助成することにより、事業実施の円滑化と入居者負担の軽減を図る。																	
	C15-009	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	-	-	公営住宅等整備事業(駐車場整備)	公営住宅の駐車場整備	雲南市						6	-	
		公営住宅等整備事業に併せて実施する駐車場の整備により、居住環境の向上を図る。																	
	C15-010	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	-	-	公営住宅等整備事業(用地取得)	公営住宅整備事業に伴う用地取得	雲南市						5	-	
		公営住宅等整備事業に併せて隣接する用地を購入することにより、敷地内通路の確保と居住環境の向上を図る。																	
	C15-011	住宅	一般	吉賀町	直接	吉賀町	-	-	公営住宅等整備事業(移転費助成)	入居者移転費の助成	吉賀町						1	-	
		公営住宅等整備事業に伴う入居者の移転費用を助成することにより、事業実施の円滑化と入居者負担の軽減を図る。																	
	C15-012	住宅	一般	吉賀町	直接	吉賀町	-	-	公営住宅等整備事業(駐車場整備)	公営住宅の駐車場整備	吉賀町						1	-	
		公営住宅等整備事業に併せて実施する駐車場の整備により、居住環境の向上を図る。																	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-013	住宅	一般	隠岐の島町	直接	隠岐の島町	-	-	公営住宅等整備事業（移転費助成）	入居者の移転費助成	隠岐の島町						3	-	
	公営住宅等整備事業に伴う入居者の移転費用を助成することにより、事業実施の円滑化と入居者負担の軽減を図る。																		
	C15-014	住宅	一般	島根県	直接	島根県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業（移転費助成）	入居者移転費の助成	島根県						1	-	
	公営住宅等ストック総合改善事業に伴う入居者の移転費用を助成することにより、事業実施の円滑化と入居者負担の軽減を図る。																		
	C15-015	住宅	一般	隠岐の島町	直接	隠岐の島町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業（移転費助成）	入居者移転費の助成	隠岐の島町						6	-	
	公営住宅等ストック総合改善事業に伴う入居者の移転費用を助成することにより、事業実施の円滑化と入居者負担の軽減を図る。																		
												小計						67	
住環境整備事業	C16-016	住宅	一般	安来市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修リフォーム助成事業	安来市						4	-	
	住宅の耐震改修と併せて実施される修繕工事費への助成を行うことにより、安全性の向上及び既存ストックの質の向上を図る。																		
	C16-017	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	公共施設の耐震改修に伴う老朽部改修	雲南市						185	-	
	耐震改修に併せて老朽化部分を改修することにより、施設の安全性の向上と長寿命化を図る。																		
												小計						189	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											合計						256		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R05				
配分額 (a)	419				
計画別流用増 減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	419				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)	419				
翌年度繰越額 (f)	0				
うち未契約繰越額 (g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

事前評価チェックシート

計画の名称： 第3期島根県安全で安心できる住まい・まちづくり計画（防災・安全）（地域住宅計画 第4期島根県地域）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	○
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○

