

物件概要及び物件状況確認書（告知書）

1. 物 件 概 要

物 件 名	元松江西嫁島校長住宅			
画地の所在	松江市西嫁島二丁目37番			
地 積	593.98㎡（公簿）	593.98㎡（実測）	地 目	宅地
予定価格 （最低入札価格）	金 28,392,000 円			
形 状 等	間口約22m、平均奥行約28mのほぼ台形画地であり、地勢は概ね平坦な宅地であるが、宅地南西部に駐車部分があり、その部分で画地内高低差（0.5m程度）を有している。			
接面道路の幅員等	南西方で幅員約4mの舗装市道、西方で幅員約4mの舗装市道に接面しており、0.5m程度高く位置している。			
都 市 計 画 法 限 の 制	都市計画区域（市街化区域）			
	用途地域	第二種住居地域	そ の 他	建築基準法第22条地域
	建ぺい率	60%		
	容 積 率	200%		
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	引込可	公共下水道	引込可（公共樹設置）
	上 水 道	引込可	都市ガス	未整備
交 通 条 件 公 共 ・ 公 益 施 設 等	ＪＲ山陰本線「乃木」駅から、西へ約350m（道路距離）			
注 意 事 項	<p>1 物件は、現状有姿で引き渡します。 現況と図面等が相違している場合は、現況が優先します。</p> <p>2 交通条件等は概ねの距離であり、詳細は現地を直接ご確認ください。</p> <p>3 建築に当たっての法的規制の詳細は、購入後の利用目的に応じて管轄官公署等に確認してください。</p> <p>4 購入後の土地利用に当たっての諸規制等については、購入後の利用目的に応じ、管轄官公署等に確認してください。</p> <p>5 画地周囲の擁壁、フェンス、土留め、門扉、画地のアスファルト舗装、敷地内構造物等の劣化度及び強度については、調査しておらず不明です。</p> <p>6 土壌汚染調査、地盤調査は実施していません。 入札参加の検討にあたって、地盤調査等を希望される方は、調査を行うことができます。詳しくは入札参加案内をご覧ください。</p>			

2 物件状況確認書（告知書）

	項 目	状 況
土 地	①境界確定の状況	境界確定済み。 隣地からの越境工作物（ブロック塀）あり。 （隣地所有者と覚書を交わしています。）
	②土壌汚染の可能性	調査していない。
	③地盤の沈下、軟弱	調査していない。
	④敷地内残存物（旧建物基礎・浄化槽・井戸等）	北部に井戸あり（上部撤去及び砂埋め済）
周 辺 環 境	⑤騒音・振動・臭気等	確認していない。
	⑥周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等	確認していない。
	⑦近隣の建築計画	確認していない。
	⑧電波障害	確認していない。
	⑨近隣との申し合わせ事項	地域及び近隣の状況（物的及び人的）については調査していない。地域及び近隣の申し合わせ事項（約束ごと）については確認していない。
	⑩浸水等の被害	確認していない。
	⑪事件・事故・火災等	確認していない。
⑫その他売主から買主へ引継ぐべき事項		平成28年11月 宿舎としての用途廃止 令和7年9月 宿舎解体撤去 物件概要に記載した事項 現状有姿で引き渡します。

【次項に続く】

- 1 物件については、物件概要及び物件状況確認書（告知書）のとおりです。
これらの内容を了解のうえ、入札に参加してください。
- 2 購入者は、契約に先立って物件概要及び物件状況確認書（告知書）に、署名又は記名・押印し提出していただく必要があります。
- 3 この物件概要及び物件状況確認書（告知書）の記載内容を調査及び確認等した者は、島根県総務部管財課の担当職員です。（島根県に属する他の職員まで含むものではありません。）

調査及び確認等した者が把握している事項について、物件概要及び物件状況確認書（告知書）に記載しています。

この物件概要及び物件状況確認書（告知書）において、不明としている事項、調査していないとしている事項、確認していないとしている事項、購入者において確認をお願いしている事項、又は検証していないとしている事項等について、購入後に、購入者にとって不利益となる事象が発生しても、県はその責任を負いません。

また、県において把握していないため、あるいは認識が及ばなかったため、この物件概要及び物件状況確認書（告知書）に記載していない事柄について、購入者にとって不利益となる事象が発生しても、県はその責任を負いません。

令和 年 月 日

本物件の条件が上記のとおりであることを、売主は買主に告知しました。

【売主】松江市殿町 1 番地 島根県 島根県知事 丸山 達也

上記のとおり、売主より告知を受けました。

【買主】住所 氏名 印