

物件概要及び物件状況確認書（告知書）

1. 物 件 概 要

物 件 名	元南田町県職員宿舎第2駐車場			
画地の所在	松江市南田町148番10			
地 積	268.71m ² (公簿)	268.71m ² (実測)	地 目	宅地
予定価格 (最低入札価格)	金 18,000,000 円			
形 状 等	間口約12.6m、奥行約18.7mのほぼ長方形の画地であり、敷地内に高低差はない。			
接面道路の幅員等	西側約5.7mが幅員約5.5mの舗装市道（北田大橋線 建築基準法第42条第1項第1号）に等高に接面する。			
都 市 計 画 法 等 の 制 限	都市計画区域（市街化区域）			
	用途地域	(北側) 第1種住居地域 (南側) 近隣商業地域	その 他	・建築基準法第22条地域 ・大手前通り地区計画 (都市計画法) ・松江市屋外広告物条例 適用地域（大手前通り 景観形成区域）
	建ぺい率	第1種住居地域の部分 60% 近隣商業地域の部分 80%		
	容 積 率	(画地全体) 200%		
供 施 設 の 状 況	電 気	引込可	公共下水道	引込可（公共樹設置）
	上 水 道	引込可	都市ガス	引込可（松江市ガス局）
交 通 条 件 公 共 ・ 公 益 施 設 等	JR山陰本線「松江」駅から、北へ約1.6km（道路距離）			
注 意 事 項	<p>1 物件は、現状有姿で引き渡します。 現況と図面等が相違している場合は、現況が優先します。</p> <p>2 交通条件等は概ねの距離であり、詳細は現地を直接ご確認ください。</p> <p>3 建築に当たっての法的規制の詳細は、購入後の利用目的に応じて管轄官公署等に確認してください。</p> <p>4 購入後の土地利用に当たっての諸規制等については、購入後の利用目的に応じ、管轄官公署等に確認してください。</p> <p>5 画地周囲の擁壁、フェンス、土留め、門扉、画地のアスファルト舗装、敷地内構造物等の劣化度及び強度については、調査しておらず不明です。</p> <p>6 土壤汚染調査、地盤調査は実施していません。 入札参加の検討にあたって、地盤調査等を希望される方は、調査を行うことができきます。詳しくは入札参加案内をご覧ください。</p>			

2 物件状況確認書（告知書）

項目		状況
土地	①境界確定の状況	境界確定済み。 隣地への越境あり。（隣地所有者と覚書を交わしています。）
	②土壤汚染の可能性	調査していない。
	③地盤の沈下、軟弱	調査していない。
	④敷地内残存物（旧建物基礎・浄化槽・井戸等）	調査していない。ただし、目視で確認できる残存物は車止め、看板があることを確認できる。
周辺環境	⑤騒音・振動・臭気等	確認していない。
	⑥周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等	確認していない。
	⑦近隣の建築計画	確認していない。
	⑧電波障害	確認していない。
	⑨近隣との申し合わせ事項	地域及び近隣の状況（物的及び人的）については調査していない。地域及び近隣の申し合わせ事項（約束ごと）については確認していない。
	⑩浸水等の被害	確認していない。
	⑪事件・事故・火災等	確認していない。
⑫その他売主から買主へ引継ぐべき事項		令和7年7月 駐車場としての用途廃止。 物件概要に記載した事項。 東側隣接地との境界付近に草木が生えており、境界よりも東側に塀が設置されていることから、東側隣接地所有者が当該草木を整備するには、本敷地を通り可能があります。 現状有姿で引き渡します。

【次項に続く】

- 1 物件については、物件概要及び物件状況確認書（告知書）のとおりです。
これらの内容を了解のうえ、入札に参加してください。
- 2 購入者は、契約に先立って物件概要及び物件状況確認書（告知書）に、署名又は記名・押印し提出していただく必要があります。
- 3 この物件概要及び物件状況確認書（告知書）の記載内容を調査及び確認等した者は、島根県総務部管財課の担当職員です。（島根県に属する他の職員まで含むものではありません。）

調査及び確認等した者が把握している事項について、物件概要及び物件状況確認書（告知書）に記載しています。

この物件概要及び物件状況確認書（告知書）において、不明としている事項、調査していないとしている事項、確認していないとしている事項、購入者において確認をお願いしている事項、又は検証していないとしている事項等について、購入後に、購入者にとって不利益となる事象が発生しても、県はその責任を負いません。

また、県において把握していないため、あるいは認識が及ばなかったため、この物件概要及び物件状況確認書（告知書）に記載していない事柄について、購入者にとって不利益となる事象が発生しても、県はその責任を負いません。

令和　　年　　月　　日

本物件の条件が上記のとおりであることを、売主は買主に告知しました。

【売主】松江市殿町1番地 島根県 島根県知事 丸山 達也

上記のとおり、売主より告知を受けました。

【買主】住所 氏名 印