

物件概要及び物件状況確認書（告知書）

1. 物 件 概 要

| | | | | |
|------------------------------|---|---------------------------------|-------|--|
| 物 件 名 | 元南田町県職員宿舍第2駐車場 | | | |
| 画地の所在 | 松江市南田町148番10 | | | |
| 地 積 | 268.71㎡（公簿） | 268.71㎡（実測） | 地 目 | 宅地 |
| 予定価格 （最低入札価格） | 金 18,000,000 円 | | | |
| 形 状 等 | 間口約12.6m、奥行約18.7mのほぼ長方形の画地であり、敷地内に高低差はない。 | | | |
| 接面道路の幅員等 | 西側約5.7mが幅員約5.5mの舗装市道（北田大橋線 建築基準法第42条第1項第1号）に等高に接面する。 | | | |
| 都 市 の 計 画 法 限 | 都市計画区域（市街化区域） | | | |
| | 用途地域 | （北側）第1種住居地域 （南側）近隣商業地域 | そ の 他 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 建築基準法第22条地域 ・ 大手前通り地区計画（都市計画法） ・ 松江市屋外広告物条例適用地域（大手前通り景観形成区域） |
| | 建ぺい率 | 第1種住居地域の部分 60% 近隣商業地域の部分 80% | | |
| | 容 積 率 | （画地全体）200% | | |
| 供 給 の 処 理 状 況 | 電 気 | 引込可 | 公共下水道 | 引込可（公共桝設置） |
| | 上 水 道 | 引込可 | 都市ガス | 引込可（松江市ガス局） |
| 交 通 条 件 等 公 共 ・ 公 益 施 設 等 | ＪＲ山陰本線「松江」駅から、北へ約1.6km（道路距離） | | | |
| 注 意 事 項 | <p>1 物件は、現状有姿で引き渡します。 現況と図面等が相違している場合は、現況が優先します。</p> <p>2 交通条件等は概ねの距離であり、詳細は現地を直接ご確認ください。</p> <p>3 建築に当たっての法的規制の詳細は、購入後の利用目的に応じて管轄官公署等に確認してください。</p> <p>4 購入後の土地利用に当たっての諸規制等については、購入後の利用目的に応じ、管轄官公署等に確認してください。</p> <p>5 画地周囲の擁壁、フェンス、土留め、門扉、画地のアスファルト舗装、敷地内構造物等の劣化度及び強度については、調査しておらず不明です。</p> <p>6 土壌汚染調査、地盤調査は実施していません。 入札参加の検討にあたって、地盤調査等を希望される方は、調査を行うことができます。詳しくは入札参加案内をご覧ください。</p> | | | |

2 物件状況確認書（告知書）

| | 項 目 | 状 況 |
|--------------------|------------------------|--|
| 土 地 | ①境界確定の状況 | 境界確定済み。 隣地への越境あり。（隣地所有者と覚書を交わしています。） |
| | ②土壌汚染の可能性 | 調査していない。 |
| | ③地盤の沈下、軟弱 | 調査していない。 |
| | ④敷地内残存物（旧建物基礎・浄化槽・井戸等） | 調査していない。ただし、目視で確認できる残存物は車止め、看板があることを確認できる。 |
| 周 辺 環 境 | ⑤騒音・振動・臭気等 | 確認していない。 |
| | ⑥周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等 | 確認していない。 |
| | ⑦近隣の建築計画 | 確認していない。 |
| | ⑧電波障害 | 確認していない。 |
| | ⑨近隣との申し合わせ事項 | 地域及び近隣の状況（物的及び人的）については調査していない。地域及び近隣の申し合わせ事項（約束ごと）については確認していない。 |
| | ⑩浸水等の被害 | 確認していない。 |
| | ⑪事件・事故・火災等 | 確認していない。 |
| ⑫その他売主から買主へ引継ぐべき事項 | | 令和7年7月 駐車場としての用途廃止。 物件概要に記載した事項。 東側隣接地との境界付近に草木が生えており、境界よりも東側に塀が設置されていることから、東側隣接地所有者が当該草木を整備するには、本敷地を通る可能性があります。 現状有姿で引き渡します。 |

【次項に続く】

- 1 物件については、物件概要及び物件状況確認書（告知書）のとおりです。
これらの内容を了解のうえ、入札に参加してください。
- 2 購入者は、契約に先立って物件概要及び物件状況確認書（告知書）に、署名又は記名・押印し提出していただく必要があります。
- 3 この物件概要及び物件状況確認書（告知書）の記載内容を調査及び確認等した者は、島根県総務部管財課の担当職員です。（島根県に属する他の職員まで含むものではありません。）

調査及び確認等した者が把握している事項について、物件概要及び物件状況確認書（告知書）に記載しています。

この物件概要及び物件状況確認書（告知書）において、不明としている事項、調査していないとしている事項、確認していないとしている事項、購入者において確認をお願いしている事項、又は検証していないとしている事項等について、購入後に、購入者にとって不利益となる事象が発生しても、県はその責任を負いません。

また、県において把握していないため、あるいは認識が及ばなかったため、この物件概要及び物件状況確認書（告知書）に記載していない事柄について、購入者にとって不利益となる事象が発生しても、県はその責任を負いません。

令和 年 月 日

本物件の条件が上記のとおりであることを、売主は買主に告知しました。

【売主】 松江市殿町 1 番地 島根県 島根県知事 丸山 達也

上記のとおり、売主より告知を受けました。

【買主】 住所 氏名 印