

物件概要及び物件状況確認書（告知書）

1. 物 件 概 要

物 件 名	元出雲三刀屋線廃道敷地			
画地の所在	雲南市三刀屋町伊萱754番1、754番2、755番8、756番5、944番5、944番6、945番2、945番3、945番4、946番3、946番4、1192番2			
地 積	3,958.46㎡（公簿）	3,963.75㎡（実測）	地 目	畑、田、山林、宅地、雑種地
予定価格 （最低入札価格）	金 1, 6 7 3, 0 0 0 円			
形 状 等	①地番755-8及び756-5を除いた敷地 林地部分：縦約115m、横約45m、規模3,447.3㎡の不整形地 平坦地部分：間口約58m、奥行約12m、規模423㎡の不整形地 ②地番755-8及び756-5の敷地 間口約13m、奥行約7m、規模88.16㎡のほぼ台形地			
接面道路の幅員等	①地番755-8及び756-5を除いた敷地 北東側が有効幅員約4mの舗装市道、北西側が有効幅員約5mの舗装道に接面 ②地番755-8及び756-5の敷地 南東側が有効幅員約5mの舗装道、北東側が有効幅員約2.6mの未舗装道に接面			
都 市 計 画 法 限 等 の 制	都市計画区域外			
	用途地域	—	そ の 他	文化財保護法の周知の埋蔵文化財包蔵地に該当していません。
	建ぺい率	—		
	容 積 率	—		
供 給 処 理 況 施 設 の 状 況	電 気	引込可	公共下水道	なし
	上 水 道	引込可	都市ガス	なし
交 通 条 件 等 公 共 ・ 公 益 施 設 等	ＪＲ木次線 木次駅の北東約4.6km（直線距離）			
注 意 事 項	1 物件は、現状有姿で引き渡します。 現況と図面等が相違している場合は、現況が優先します。 2 交通条件等は概ねの距離であり、詳細は現地を直接ご確認ください。 3 本物件は、一部が土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域に指定されています。 4 建築に当たっての法的規制の詳細は、購入後の利用目的に応じて管轄官公署等に確認してください。 5 購入後の土地利用に当たっての諸規制等については、購入後の利用目的に応じ、管轄官公署等に確認してください。 6 地盤調査は実施していません。 入札参加の検討にあたって、地盤調査等を希望される方は、調査を行うことができます。詳しくは入札参加案内をご覧ください。			

2 物件状況確認書（告知書）

	項 目	状 況
土 地	①境界確定の状況	境界確定済み。 越境物なし。
	②土壌汚染の可能性	調査していない。 ただし、土壌汚染対策法に基づくよう措置区域、形質変更時用届出区域、ダイオキシン類対策特別措置法に基づく対策地域等には指定されていない。
	③地盤の沈下、軟弱	調査していない。
	④敷地内残存物（旧建物基礎・浄化槽・井戸等）	調査していない。
周 辺 環 境	⑤騒音・振動・臭気等	確認していない。
	⑥周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等	確認していない。
	⑦近隣の建築計画	確認していない。
	⑧電波障害	確認していない。
	⑨近隣との申し合わせ事項	地域及び近隣の状況（物的及び人的）については調査していない。地域及び近隣の申し合わせ事項（約束ごと）については確認していない。
	⑩浸水等の被害	確認していない。
	⑪事件・事故・火災等	確認していない。
	⑫その他売主から買主へ引継ぐべき事項	物件概要に記載した事項。 敷地内に電柱の支線 1 条が設置されています。 購入者はこの電柱の支線に関して設置者と契約していただく必要があります。 設置者 中国電力（株）出雲事務所 現状有姿で引き渡します。

【次項に続く】

- 1 物件については、物件概要及び物件状況確認書（告知書）のとおりです。
これらの内容を了解のうえ、入札に参加してください。
- 2 購入者は、契約に先立って物件概要及び物件状況確認書（告知書）に、署名又は記名・押印し提出していただく必要があります。
- 3 この物件概要及び物件状況確認書（告知書）の記載内容を調査及び確認等した者は、島根県総務部管財課の担当職員です。（島根県に属する他の職員まで含むものではありません。）

調査及び確認等した者が把握している事項について、物件概要及び物件状況確認書（告知書）に記載しています。

この物件概要及び物件状況確認書（告知書）において、不明としている事項、調査していないとしている事項、確認していないとしている事項、購入者において確認をお願いしている事項、又は検証していないとしている事項等について、購入後に、購入者にとって不利益となる事象が発生しても、県はその責任を負いません。

また、県において把握していないため、あるいは認識が及ばなかったため、この物件概要及び物件状況確認書（告知書）に記載していない事柄について、購入者にとって不利益となる事象が発生しても、県はその責任を負いません。

令和 年 月 日

本物件の条件が上記のとおりであることを、売主は買主に告知しました。

【売主】松江市殿町 1 番地 島根県 島根県知事 丸山 達也

上記のとおり、売主より告知を受けました。

【買主】住所 氏名 印