

物 件 概 要

【土地】

物 件 名	元津和野警察署柿木駐在所			
画地の所在	鹿足郡吉賀町柿木 3 4 7 番 2			
地 積	226.66㎡（公簿）	226.66㎡（実測）	地 目	宅地
予定価格 （最低入札価格）	金 2, 9 3 2, 0 0 0 円（消費税及び地方消費税を含めた額）			
形 状 等	規模226.66㎡の略台形地。			
接面道路の幅員等	北側約18mが幅員約5.5mの舗装町道「新田線」に接面し、東側約10mが約2～3mの未舗装里道に0～1.2m高く接面。			
都 市 計 画 法 等 の 制 限	都市計画区域外			
	用途地域	用途指定なし	そ の 他	【文化財保護法】 周知の埋蔵文化財包蔵地 に含まれていない
	建ぺい率	-		
	容 積 率	-		
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	引込可	公共下水道	引込可
	上 水 道	引込可	都市ガス	なし
交 通 条 件 公 共 ・ 公 益 施 設 等	ＪＲ山口線「日原」駅から、近隣地域の中心まで南東方へ約18km（道路距離）			
注 意 事 項	1 物件は、現状有姿で引き渡します。 現況と図面等が相違している場合は、現況が優先します。 2 交通条件等は概ねの距離であり、詳細は現地を直接ご確認ください。 3 建築に当たっての法的規制の詳細は、購入後の利用目的に応じて管轄官公署等に確認してください。 4 購入後の土地利用に当たっての諸規制等については、購入後の利用目的に応じ、管轄官公署等に確認してください。 5 画地周囲の擁壁、フェンス、土留め、門扉、画地のアスファルト舗装、敷地内構造物等の劣化度及び強度については、調査しておらず不明です。 6 敷地内の残存物については「2 物件状況確認書（告知書）⑬敷地内残存物（旧建物基礎・浄化槽・井戸等）」の欄に記載のとおりです。 7 土壌汚染調査、地盤調査は実施していません。 入札参加の検討にあたって、地盤調査等を希望される方は、調査を行うことができます。詳しくは入札参加案内をご覧ください。			

【建物】

所 在	鹿足郡吉賀町柿木 3 4 7 番地 2
種 類	駐在所
構 造	木造瓦葺平家建
床 面 積	72.85㎡（公簿）
建 築 年 月 日	昭和58年12月26日
附 属 建 物	物置・自転車置場 木造スレート葺平家建 床面積6.37㎡
間 取 り	玄関、和室（8 畳、6 畳、4.5 畳）、事務所、台所、トイレ、洗面、浴室等
注 意 事 項	1 建物は令和 2 年 4 月 2 7 日に用途廃止。 2 物件は現況有姿で引き渡します。 現況と図面等が相違している場合は現況が優先します。 3 建物内の配管等水まわり（上水系・下水系）、電気系の設備、ガス系の設備については、劣化度及び今後の使用に耐えられるかを調査していません。 4 建物に設置された照明器具及びその他の機器類については、劣化度及び今後の使用に耐えられるか調査していません。 5 建物の耐震性能については、調査していません。 6 入札参加の検討にあたって、建物について調査（耐震性能調査、購入後に必要なりフォームに係る調査等）を希望される方は、調査を行うことができます。詳しくは入札参加案内をご覧ください。 7 敷地内にある倉庫には鍵がついておりません。 8 犬走にひび割れ等があります。 9 庭の柵が傾いています。
物件状況確認書 （告知書）	1 物件については、物件状況確認書（告知書）のとおりです。 物件状況確認書（告知書）の内容を了解のうえ、入札に参加してください。 2 落札者は、落札後契約に先立って物件状況確認書（告知書）に、署名又は記名・押印し提出していただく必要があります。

2 物件状況確認書（告知書）

本物件は通常の経年変化によるほか、下記のと通りの状況であります。

	項 目	状 況
建 物	①雨漏り	不明。
	②白蟻被害	不明。
	③建物の瑕疵（傾き・腐食・不具合等）	不明。（県は調査していない。）
	④石綿使用調査結果の記録	無し。（県は調査していない。）
	⑤給排水施設の故障・漏水	不明。 給排水施設（上水系・下水系）については、劣化度及び今後の使用に耐えられるか調査していない。
	⑥新築時の建築確認通知書・設計図書	建築確認通知書は無し。 新築時の設計図書は一部有り。 緊急維持保全工事の設計図書は一部有り。
	⑦住宅性能評価の有無	無し。（県は調査していない。）
	⑧耐震診断の有無	無し。（県は調査していない。）
	⑨増改築・修繕・リフォームの履歴	平成１９年緊急維持保全工事。
土 地	⑩境界確定の状況	境界確定済み。 越境物なし。
	⑪土壌汚染の可能性	不明。（敷地の駐在所以外の用途での使用履歴は不明。）
	⑫地盤の沈下、軟弱	調査していない。
	⑬敷地内残存物（旧建物基礎・浄化槽・井戸等）	公共下水道へ接続した時（平成１６年度）の下水道接続工事図面には、「便槽は洗浄、消毒の上、底部に穴開けをして砂質土で埋め戻す。」と記載があります（ただし、このことについては、目視で確認していません）。
周 辺 環 境	⑭騒音・振動・臭気等	確認していない。
	⑮周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等	確認していない。
	⑯近隣の建築計画	確認していない。
	⑰電波障害	確認していない。
	⑱近隣との申し合わせ事項	地域及び近隣の状況（物的及び人的）については調査していない。 地域及び近隣の申し合わせ事項（約束ごと）については確認していない。
	⑲浸水等の被害	確認していない。
	⑳事件・事故・火災等	確認していない。

【次項に続く】

②①その他売主から買主へ引継ぐべき事項	令和2年4月 駐在所としての用途廃止。 物件概要に記載した事項。 現状有姿で引き渡します。
---------------------	---

- 1 物件については、物件概要及び物件状況確認書（告知書）のとおりです。
これらの内容を了解のうえ、入札に参加してください。
- 2 購入者は、契約に先立って物件概要及び物件状況確認書（告知書）に、署名又は記名・押印し提出していただく必要があります。
- 3 この物件概要及び物件状況確認書（告知書）の記載内容を調査及び確認等した者は、島根県総務部管財課の担当職員です。（島根県に属する他の職員まで含むものではありません。）

調査及び確認等した者が把握している事項について、物件概要及び物件状況確認書（告知書）に記載しています。

この物件概要及び物件状況確認書（告知書）において、不明としている事項、調査していないとしている事項、確認していないとしている事項、購入者において確認をお願いしている事項、又は検証していないとしている事項等について、購入後に、購入者にとって不利益となる事象が発生しても、県はその責任を負いません。

また、県において把握していないため、あるいは認識が及ばなかったため、この物件概要及び物件状況確認書（告知書）に記載していない事柄について、購入者にとって不利益となる事象が発生しても、県はその責任を負いません。

令和 年 月 日

本物件の条件が上記のとおりであることを、売主は買主に告知しました。

【売主】松江市殿町1番地 島根県 島根県知事 丸山 達也

上記のとおり、売主より告知を受けました。

【買主】住所 氏名 印