

# 平成20年度公の施設のバランスシート、行政コスト計算書

## 1 作成の趣旨

本県では、県民の福祉等を増進する目的で「公の施設」を設置し、広く県民へのサービスを提供していますが、県民のニーズを的確に反映したサービスの提供や効率的・効果的な管理運営が強く求められているところです。

これら施設ごとの資産や減価償却費等のコストも含めた経営状況を把握するため、本県では、平成14年度（平成13年度分）から公の施設のバランスシートと行政コスト計算書を作成しております。

これは、施設の収入・支出の状況を県民の皆様にはわかりやすく説明するとともに、職員のコスト管理意識の醸成や、効率的な施設運営、維持管理の合理化を図ることを目的とするものです。

この度、公の施設のうち主な施設として、県による直接管理運営の1施設及び指定管理者制度による管理代行の19施設について、昨年に引き続き、公の施設のバランスシート及び行政コスト計算書を作成しました。

その概要は以下のとおりです。

## 2 対象施設

県が設置した公の施設で、教育、文化、福祉、スポーツ等の分野において、広く県民に利用されている施設

対象施設	所在地	施設の分類	H20管理運営団体	指定管理	利用料金
しまね海洋館	浜田市久代町	社会教育	(財)しまね海洋館	○	○
男女共同参画センター	大田市大田町	会館	(財)しまね女性センター	○	
県民会館	松江市殿町	会館	(財)島根県文化振興財団	○	○
美術館	松江市袖師町	社会教育	(株)SPSしまね	○	
芸術文化センター	益田市有明町	会館	(財)島根県文化振興財団	○	○
三瓶自然館及びその附属施設	大田市三瓶町	社会教育	(財)しまね自然と環境財団	○	○
いきいきプラザ島根	松江市東津田町	会館	アイカム(株)	○	
いわみーる	浜田市野原町	会館	浜田ビルメンテナンス(株)	○	
花ふれあい公園	出雲市西新町	公園	NPO法人 国際交流フラワー21	○	
宍道湖自然館	出雲市園町	社会教育	(財)ホシザキグリーン財団	○	○
産業交流会館	松江市学園南	会館	(財)くにびきメッセ	○	○
産業高度化支援センター	松江市北陵町	産業振興	(株)しまね産業振興財団	○	
武道館	松江市内中原町	スポーツ	(財)島根県体育協会	○	
体育館	浜田市黒川町	スポーツ	(財)島根県体育協会	○	
サッカー場	益田市乙吉町	スポーツ	(財)島根県体育協会	○	
少年自然の家	江津市松川町	教育研修	県直営		
青少年の家	出雲市小境町	教育研修	北陽ビル管理(株)	○	
八雲立つ風土記の丘	松江市大庭町	社会教育	(財)島根県文化振興財団	○	
古墳の丘古曾志公園	松江市古曾志町	公園	北陽ビル管理(株)	○	
古代出雲歴史博物館	出雲市大社町	社会教育	ミュージアムいちばた	○	

社会教育施設:6、会館:6、産業振興施設:1、スポーツ施設:3、教育研修施設:2、公園:2=20施設

### 3 作成の基準

総務省の「地方公共団体の総合的な財政分析に関する調査研究会報告書」により示された作成マニュアル（統一的な作成基準）に基本的には準拠し、下記の基準により作成しました。

- ①作成基準日 平成20年度末（平成21年3月31日現在）
- ②有形固定資産の数値は、昭和44年度以降の各年度の決算額等  
耐用年数は50年（庁舎等）、定額法により減価償却
- ③県債は、借入実績等を考慮した標準モデルにより年度末償還残高、利息を算出  
〔縁故資金〕償還10年（3年据置）、借入時の金利採用（5月）、元金均等方式返済  
※ただし、H14事業分→償還20年（3年据置）、H15～H17事業分→償還30年（3年据置）  
H18事業以降分→償還20年（3年据置）  
〔政府資金〕償還20年（3年据置）、借入時の金利採用（5月）、元利均等方式返済
- ④固定負債の退職給与引当金は、年度末に全職員が普通退職したと仮定した場合に必要な退職総額を試算し計上
- ⑤行政コスト（人件費、運営費）の計上にあたっては、直接施設の管理・運営に係る経費を対象とし、施設の管理運営に携わる県の派遣職員の人件費や施設を直接活用した体験イベント等のソフト事業に係る経費はコストに算入

### 4 施設の性格からグループピング

対象とした施設を、施設の性格から次のとおり分類しました。

#### 性格の違いからの分類

- ①社会教育施設：展示活動等を通じた教育普及、調査研究活動を行う博物館等の展示施設
- ②会館：研修や会議、イベント等への会場を提供する貸し館施設
- ③産業振興施設：創業者育成、企業技術の高度化や新事業分野進出等への支援を図る施設
- ④スポーツ施設：スポーツの普及・振興を図るための体育施設
- ⑤教育研修施設：集団宿泊研修を中心とした学習機会を提供する施設
- ⑥公園

#### （参考）

- ① 指定管理者制度を採用している施設  
住民サービスの向上や経費の節減等を図る上で、民間能力を活用して管理運営を行う施設
- ② 利用料金制を採用している施設  
管理団体の自主的な経営努力を発揮しやすくするため、管理団体が料金を設定し、直接団体の収入とする仕組みで基本的には、管理団体がこの収入をもって管理運営に要するコストを負担

## 5 施設ごとのコスト説明指標の設定

各施設の使用料・入館料等の利用料収入と行政コストの状況をわかりやすく説明するために、その施設の性格や設置目的を最もよく表している説明指標を設定し、行政コストに対する利用料収入と一般財源等負担額の比較を行いました。

### 【具体例】

(単位：千円)

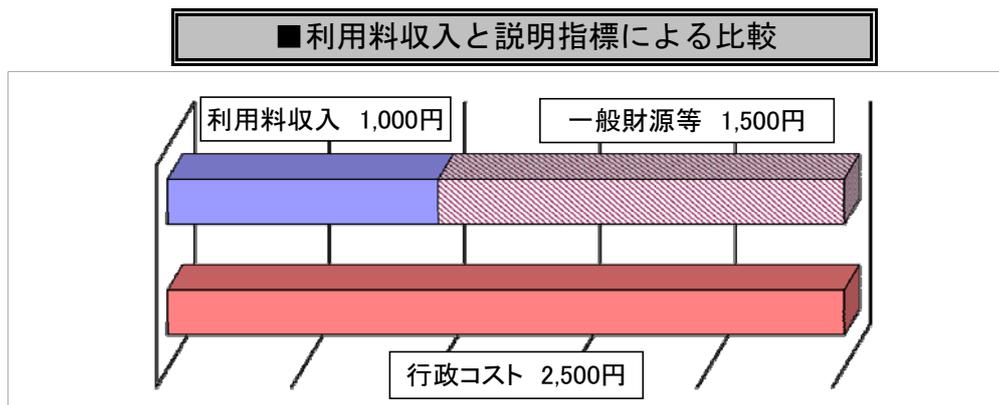
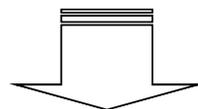
行政コスト合計①	50,000
----------	--------

■コスト説明にあたっての利用料収入	
平均入館料金	1,000

(単位：円)

■コスト説明指標			
入館者1人あたりにかかるコスト			
年間入館者数③	20,000	1人当たり コスト (①/③)	2,500

(単位：円)



この例においては、入館者1人あたり2,500円の行政コストがかかり、その財源は利用料収入で1,000円分賄われていますが、不足する財源は一般財源等で負担されていることを示しています。

## 6 施設の性格からみたバランスシートの比較

【平成20年度バランスシートについて】

○資産の内訳としては、公の施設として土地や建物を有することから、そのほとんどを有形固定資産が占めています。

○資産形成のための財源は、今後償還の必要がある県債等の負債が41.0%、資産から負債を除いた正味資産が59.0%となっています。

【性格上の分類】

(単位：百万円)

項目	合計		①社会教育施設		②会館		③産業振興施設	
	金額	割合	金額	割合	金額	割合	金額	割合
[資産]	104,760	100.0%	42,117	100.0%	38,110	100.0%	17,060	100.0%
有形固定資産	102,735	98.1%	40,530	96.2%	37,829	99.3%	17,003	99.7%
投資等	1,645	1.6%	1,345	3.2%	185	0.4%	15	0.1%
流動資産	380	0.3%	242	0.6%	96	0.3%	42	0.2%
[負債]	42,945	41.0%	13,896	33.0%	17,233	45.2%	9,760	57.2%
固定負債	38,164	36.4%	11,491	27.3%	15,904	41.7%	8,987	52.7%
流動負債	4,781	4.6%	2,405	5.7%	1,329	3.5%	773	4.5%
[正味資産]								
(資産－負債)	61,815	59.0%	28,221	67.0%	20,877	54.8%	7,300	42.8%

項目	④スポーツ施設		⑤教育研修施設		⑥公園	
	金額	割合	金額	割合	金額	割合
[資産]	1,898	100.0%	2,854	100.0%	2,721	100.0%
有形固定資産	1,798	94.7%	2,854	100.0%	2,721	100.0%
投資等	100	5.3%	0	0.0%	0	0.0%
流動資産	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
[負債]	645	34.0%	189	6.6%	1,222	44.9%
固定負債	453	23.9%	173	6.0%	1,156	42.5%
流動負債	192	10.1%	16	0.6%	66	2.4%
[正味資産]						
(資産－負債)	1,253	66.0%	2,665	93.4%	1,499	55.1%

## 7 施設の性格からみた行政コスト計算書の比較

【平成20年度行政コスト計算書について】

○行政コスト全体では、管理運営に必要な光熱水費等の物件費や建物の減価償却費の割合が高いことから、物にかかるコストが70%を占めています。

○また、人件費の割合は全体として20%ですが、スポーツ施設や教育研修施設は、特に指導員等による研修・教育活動が主体になることから、他の施設に比べ人件費の割合は高くなっています。

○収入項目全体では、利用料等収入は21%に過ぎず、それ以外は一般財源等で賄われています。

【性格上の分類】

(単位：百万円)

項目		合計		①社会教育施設		②会館		③産業振興施設	
人にかかるコスト	人件費	1,492	19.7%	796	22.5%	401	15.5%	15	2.1%
	退職給与引当金繰入	67	0.9%	14	0.4%	30	1.2%	3	0.4%
	小計	1,559	20.6%	810	22.9%	431	16.7%	18	2.5%
物にかかるコスト	物件費	2,970	39.2%	1,578	44.5%	960	37.3%	220	30.4%
	維持修繕費	88	1.1%	25	0.7%	39	1.5%	2	0.3%
	減価償却費	2,254	29.7%	894	25.2%	844	32.8%	334	46.2%
	小計	5,312	70.0%	2,497	70.4%	1,843	71.6%	556	76.9%
その他のコスト	公債費(利子のみ)	704	9.3%	236	6.7%	293	11.4%	149	20.6%
	その他	7	0.1%	0	0.0%	7	0.3%	0	0.0%
	小計	711	9.4%	236	6.7%	300	11.7%	149	20.6%
行政コスト合計①		7,582	100.0%	3,543	100.0%	2,574	100.0%	723	100.0%

【収入項目】

利用料等収入②	1,573	20.7%	982	27.7%	529	20.6%	27	3.7%
一般財源等①-②	6,009	79.3%	2,561	72.3%	2,045	79.4%	696	96.3%

項目		④スポーツ施設		⑤教育研修施設		⑥公園	
人にかかるコスト	人件費	80	36.1%	167	46.9%	33	20.0%
	退職給与引当金繰入	5	2.3%	8	2.2%	7	4.2%
	小計	85	38.4%	175	49.1%	40	24.2%
物にかかるコスト	物件費	74	33.5%	80	22.5%	58	35.2%
	維持修繕費	4	1.8%	15	4.2%	3	1.8%
	減価償却費	49	22.2%	85	23.9%	48	29.1%
	小計	127	57.5%	180	50.6%	109	66.1%
その他のコスト	公債費(利子のみ)	9	4.1%	1	0.3%	16	9.7%
	その他	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	小計	9	4.1%	1	0.3%	16	9.7%
行政コスト合計①		221	100.0%	356	100.0%	165	100.0%

【収入項目】

利用料等収入②	11	5.0%	14	3.9%	10	6.1%
一般財源等①-②	210	95.0%	342	96.1%	155	93.9%

## 8 ま と め

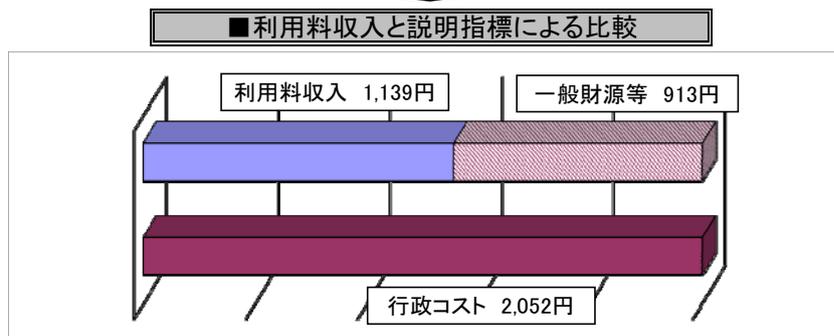
- 公の施設の設置目的は、県民の福祉等を増進することであり、単純にコストだけを捉えてその施設運営を評価することは適切ではありません。
- しかし、効率的・合理的な維持管理に努め、また、施設の利用率やサービスの向上等を図りながら適切な施設運営を行っていくことは必要です。
- 本県では、民間活力を活かして住民サービスの向上や経費節減等が図れるよう平成16年度から「指定管理者制度」を順次導入しており、現在では26施設に導入しています。
- 今回作成したバランスシートや行政コスト計算書の活用を図りながら、引き続き適切な施設運営に努めてまいります。

施設名	しまね海洋館(アクアス)		
-----	--------------	--	--

所在地	浜田市久代町	供用開始年度	H12年度
所管課	地域政策課	指定管理者	(財)しまね海洋館
施設の分類	社会教育施設		
設置目的	交流人口の拡大による定住の促進と地域の活性化を目指す海洋型ミュージアム		
施設の概要	[ 構造 ] 鉄筋コンクリート造、3階 [ 床面積 ] 約12,000㎡ [ 総水量 ] 約3,000トン [ 職員数 ] 正規職員24名、嘱託職員20名		<b>利用料金制施設</b>

◆行政コスト計算書				◆バランシード			
				(単位:千円)			
【行政コスト】				(平成21年3月31日現在)			
		総額	構成比	借方		貸方	
人にかかるコスト	人件費	193,974	15.9%	[資産]		[負債]	
	退職給与引当金繰入	1,320	0.1%	有形固定資産	8,759,372	固定負債	378,949
	小計	195,294	16.0%			流動負債	927,131
物にかかるコスト	物件費	784,951	64.4%	投資等 (有価証券等)	1,341,081	[正味資産]	
	維持修繕費	3,411	0.3%			(資産-負債)	9,036,153
	減価償却費	197,084	16.2%	流動資産	241,780		
小計	985,446	80.8%	合計	10,342,233	合計	10,342,233	
行政コスト合計①	1,219,070	100.0%					
その他のコスト	公債費(利子のみ)	38,330	3.1%				
小計	38,330	3.1%					
				【収入項目】 (対コスト比)			
		687,428	56.4%				
		531,642	43.6%				

■コスト説明にあたっての利用料収入		■コスト説明指標	
(単位:円)		(単位:円)	
平均入館料金	1,139	入館者1人あたりにかかるコスト	
		年間入館者数③	594,156
		1人当たりコスト(①/③)	2,052



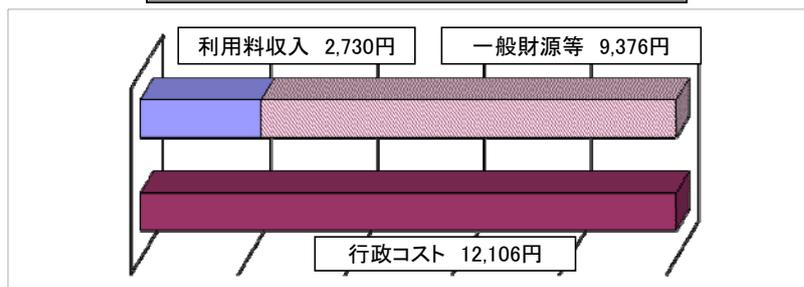
施設名	男女共同参画センター(あすてらす)
-----	-------------------

所在地	大田市大田町	供用開始年度	H11年度
所管課	環境生活総務課	指定管理者	(財)しまね女性センター
施設の種類	会館		
設置目的	男女が共に支え合う豊かな社会の形成を図るため、調査研究・情報提供・啓発事業等を行う拠点施設		
施設の概要	[ 構造 ] 鉄筋コンクリート造、5階 [ 床面積 ] 7,066㎡ [ 職員数 ] 正規職員6名(うち県職員1名)、嘱託2名、臨時5名		

◆行政コスト計算書				◆バランスシート			
				(単位:千円)			
【行政コスト】				(平成21年3月31日現在)			
		総額	構成比	借方		貸方	
人にかかるコスト	人件費	25,191	13.1%	[資産]		[負債]	
	退職給与引当金繰入	1,408	0.7%	有形固定資産	4,655,499	固定負債	27,428
	小計	26,599	13.9%			流動負債	224,487
物にかかるコスト	物件費	47,222	24.7%	流動資産	0	[正味資産]	
	維持修繕費	1,358	0.7%			(資産－負債)	
	減価償却費	106,565	55.6%	合計	4,655,499	合計	4,655,499
小計	155,145	81.0%					
その他のコスト	公債費(利子のみ)	9,823	5.1%				
	小計	9,823	5.1%				
行政コスト合計①		191,567	100.0%				
【収入項目】 (対コスト比)				※男女共同参画センターは、同センター、西部県民センター県央事務所、女性相談センター西部分室及び中部情報化センターからなる複合施設であり、資産にはそのすべてを計上しています。			
		11,565	6.0%				
		180,002	94.0%				

■コスト説明にあたっての利用料収入		■コスト説明指標			
		(単位:円)			
研修室1日あたりの利用料金	2,730	研修室の1日利用にかかるコスト			
		年間利用日数③	131	1日当たりコスト (①×⑤) / (④÷③)	12,106
		貸館施設面積④	7,066.1		
		研修室面積⑤	58.5		

■利用料収入と説明指標による比較



施設名	県民会館		
-----	------	--	--

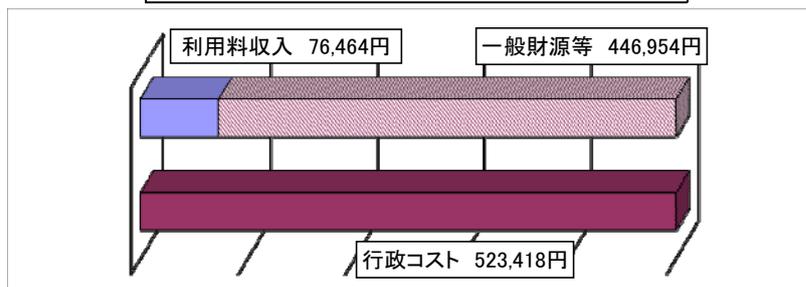
所在地	松江市殿町	供用開始年度	S43年度
所管課	文化国際課	指定管理者	(財)島根県文化振興財団
施設の分類	会館		
設置目的	県民の福祉を増進し文化の向上を図る		
施設の概要	[ 構造 ] 鉄筋コンクリート造、地上4階、地下1階 [ 床面積 ] 16,200㎡ [ 職員数 ] 正規職員18名、常勤嘱託3名		利用料金制施設

(単位:千円)			
◆行政コスト計算書		◆バランスシート	
(平成21年3月31日現在)			
【行政コスト】		借方	
	総額	貸方	
人にかかるコスト	人件費	113,006	24.6%
	退職給与引当金繰入	9,858	2.1%
	小計	122,864	26.8%
物にかかるコスト	物件費	213,792	46.6%
	維持修繕費	6,448	1.4%
	減価償却費	81,622	17.8%
小計	301,862	65.8%	
その他のコスト	公債費(利子のみ)	34,051	7.4%
	小計	34,051	7.4%
行政コスト合計①		458,777	100.0%
【収入項目】		(対コスト比)	
	利用料等収入②	137,150	29.9%
	一般財源等①-②	321,627	70.1%

[資産]		[負債]	
有形固定資産	2,643,442	固定負債	513,207
		流動負債	176,315
流動資産	20,493	[正味資産]	
		(資産-負債)	
		1,974,413	
合計	2,663,935	合計	2,663,935

■コスト説明にあたっての利用料収入		■コスト説明指標	
(単位:円)		(単位:円)	
大ホール1日あたりの平均利用料金	76,464	大ホールの1日利用にかかるコスト	
※平均利用料金は、H20年の大ホール使用料収入額(付随する設備器具等の料金や冷暖房料を含まない)を貸出日数で除した金額としています。		年間利用日数③	189
		貸館施設面積④	16,200.0
		大ホール面積⑤	3,493.2
		1日当たりコスト (①×⑤) / (④÷③)	523,418

■利用料収入と説明指標による比較



施設名	美術館		
所在地	松江市袖師町	供用開始年度	H11年度
所管課	文化国際課	指定管理者	(株)SPSしまね
施設の種類	社会教育施設		
設置目的	美術その他の芸術文化に関する知識及び教養の向上を図る		
施設の概要	[構造] 鉄筋コンクリート・一部鉄骨造、2階 [床面積] 延12,498.88㎡ [職員数] 正規職員14名(うち県職員10名)、臨時41名		

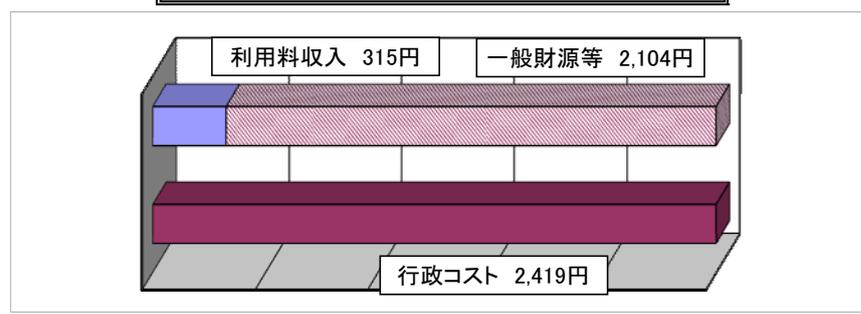
(単位:千円)			
◆行政コスト計算書		◆バランシースシート	
【行政コスト】		(平成21年3月31日現在)	
		借方	貸方
	総額	構成比	
人にかかるコスト	人件費	137,116	19.0%
	退職給与引当金繰入	15,409	2.1%
	小計	152,525	21.2%
物にかかるコスト	物件費	322,996	44.8%
	維持修繕費	17,940	2.5%
	減価償却費	209,319	29.0%
	小計	550,255	76.3%
その他のコスト	公債費(利子のみ)	18,229	2.5%
	小計	18,229	2.5%
行政コスト合計①		721,009	100.0%
【収入項目】		(対コスト比)	
利用料等収入②	70,634	9.8%	
一般財源等①-②	650,375	90.2%	

[資産]		[負債]	
有形固定資産	8,956,159	固定負債	155,124
		流動負債	346,059
流動資産	0	[正味資産]	
		(資産-負債)	
			8,454,976
合計	8,956,159	合計	8,956,159

※現段階では、有形固定資産に美術品を計上していません。  
今後、検討のうえ計上する予定です。

■コスト説明にあたっての利用料収入		■コスト説明指標	
(単位:円)		(単位:円)	
大人1回あたりの入館料金	315	入館者1人あたりにかかるコスト	
		年間入館者数③	298,099
		1人当たりコスト(①/③)	2,419

■利用料収入と説明指標による比較



施設名	芸術文化センター		
-----	----------	--	--

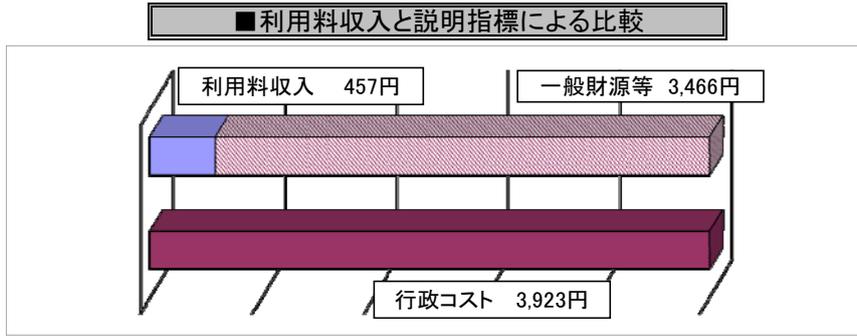
所在地	益田市有明町	供用開始年度	H17年度
所管課	文化国際課	指定管理者	(財)島根県文化振興財団
施設の種類	会館		
設置目的	芸術文化の振興及び県民生活の向上を図る		
施設の概要	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>利用料金制施設</b> </div>		
	[ 構造 ] 鉄筋コンクリート及びPCコンクリート・一部鉄骨造(地上2階、地下1階) [ 床面積 ] 延19,252㎡ [ 職員数 ] 正規職員22名(うち県職員9名)、嘱託17名、臨時2名		

(単位:千円)			
◆行政コスト計算書		◆バランシード	
【行政コスト】		(平成21年3月31日現在)	
	総額	構成比	
人にかかるコスト	人件費	203,711	17.2%
	退職給与引当金繰入	18,061	1.5%
	小計	221,772	18.8%
物にかかるコスト	物件費	404,587	34.2%
	維持修繕費	10,822	0.9%
	減価償却費	309,773	26.2%
小計	725,182	61.4%	
その他のコスト	公債費(利子のみ)	234,510	19.8%
	小計	234,510	19.8%
<b>行政コスト合計①</b>		1,181,464	100.0%
【収入項目】 (対コスト比)			
利用料等収入②	137,478	11.6%	
一般財源等①-②	1,043,986	88.4%	

借方		貸方	
[資産]		[負債]	
有形固定資産	16,021,517	固定負債	15,175,854
		流動負債	582,000
流動資産	7,125	[正味資産]	
		(資産-負債)	270,788
合計	16,028,642	合計	16,028,642

■コスト説明にあたっての利用料収入		■コスト説明指標	
(単位:円)		(単位:円)	
平均入館料金	457	入館者1人あたりにかかるコスト	
		年間入館者数③	301,130
		1人当たりコスト(①/③)	3,923

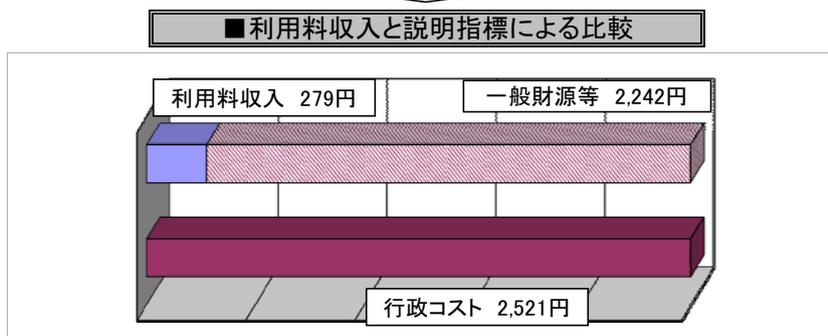


施設名	三瓶自然館及びその附属施設		
-----	---------------	--	--

所在地	大田市三瓶町	供用開始年度	H3年度
所管課	自然環境課	指定管理者	(財)しまね自然と環境財団
施設の分類	社会教育施設		
設置目的	自然学習や自然体験の拠点施設であるとともに、島根の自然に関する調査研究、自然保護に関する普及啓発を行う		
施設の概要	<div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">利用料金制施設</div> <p>[ 構造 ] 鉄筋コンクリート造、本館2階、新館5階、埋没林展示棟地下1階、ふれあいの里奥出雲公園・センターハウス 鉄筋コンクリート造2階  [ 床面積 ] 10,116㎡  [ 職員数 ] 正規職員15名、嘱託・臨時等27名</p>		

◆行政コスト計算書				◆バランスシート			
				(単位:千円)			
【行政コスト】				(平成21年3月31日現在)			
		総額	構成比	借方		貸方	
人にかかるコスト	人件費	155,476	29.6%	[資産]		[負債]	
	退職給与引当金繰入	-15,019	-2.9%	有形固定資産	8,917,243	固定負債	1,672,449
	小計	140,457	26.7%			流動負債	600,954
物にかかるコスト	物件費	125,888	23.9%	流動資産	0	[正味資産]	
	維持修繕費	0	0.0%			(資産-負債)	6,643,840
	減価償却費	223,655	42.5%	合計	8,917,243	合計	8,917,243
その他のコスト	小計	349,543	66.4%				
	公債費(利子のみ)	36,108	6.9%				
	小計	36,108	6.9%				
行政コスト合計①		526,108	100.0%				
【収入項目】 (対コスト比)				※三瓶自然館以外に北の原野営場や周辺施設等の資産及びコストも含めて計上しています。			
	利用料等収入②	62,046	11.8%				
	一般財源等①-②	464,062	88.2%				

■コスト説明にあたっての利用料収入		■コスト説明指標	
(単位:円)		(単位:円)	
1回あたりの入館料金	279	入館者1人あたりにかかるコスト	
		年間入館者数③	208,723
		1人当たりコスト(①/③)	2,521



施設名	いきいきプラザ島根		
-----	-----------	--	--

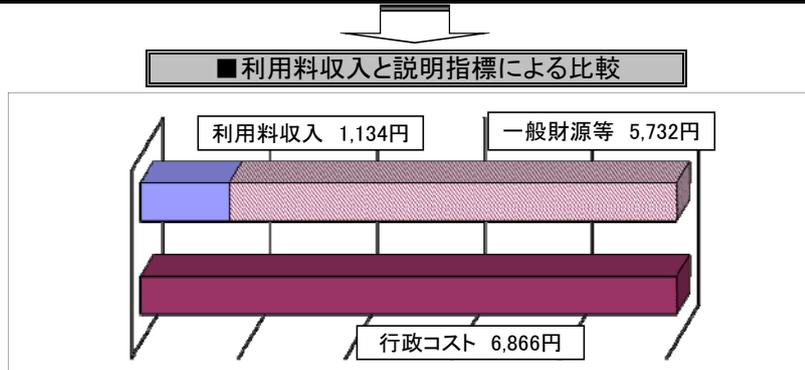
所在地	松江市東津田町	供用開始年度	H7年度
所管課	健康福祉総務課	指定管理者	アイカム(株)
施設の分類	会館		
設置目的	福祉、生涯学習の県東部の総合拠点		
施設の概要	[ 構造 ] 鉄筋コンクリート造、5階 [ 床面積 ] 10,858㎡ [ 職員数 ] 正規職員3名		

(単位:千円)			
◆行政コスト計算書		◆バランスシート	
【行政コスト】		(平成21年3月31日現在)	
	総額	構成比	
人にかかるコスト	人件費	8,458	4.4%
	退職給与引当金繰入	550	0.3%
	小計	9,008	4.7%
物にかかるコスト	物件費	75,273	39.3%
	維持修繕費	1,908	1.0%
	減価償却費	105,426	55.0%
	小計	182,607	95.3%
その他のコスト	公債費(利子のみ)	0	0.0%
	小計	0	0.0%
行政コスト合計①		191,615	100.0%
【収入項目】		(対コスト比)	
	利用料等収入②	8,553	4.5%
	一般財源等①-②	183,062	95.5%

借方		貸方	
[資産]		[負債]	
有形固定資産	4,293,565	固定負債	2,961
		流動負債	0
流動資産	9	[正味資産]	
		(資産-負債)	4,290,613
合計	4,293,574	合計	4,293,574

※いきいきプラザ島根は、総合福祉センター、生涯学習推進センター等からなる複合施設であり、資産にはその全てを計上しています。

■コスト説明にあたっての利用料収入		■コスト説明指標	
(単位:円)		(単位:円)	
研修室1日あたりの平均利用料金	1,134	研修室の1日利用にかかるコスト	
		年間利用日数③	347
		貸館施設面積④	10,858
		研修室面積⑤	135
		1日当たりコスト (①×⑤)÷ (④÷③)	6,866

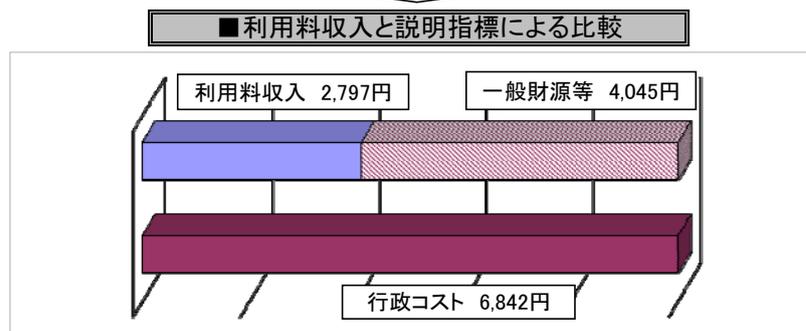


施設名	いわみーる		
-----	-------	--	--

所在地	浜田市野原町	供用開始年度	H12年度
所管課	健康福祉総務課	指定管理者	浜田ビルメンテナンス(株)
施設の種類	会館		
設置目的	福祉、生涯学習の県西部の総合拠点		
施設の概要	[ 構造 ] 鉄筋コンクリート造、4階 [ 床面積 ] 6,776㎡ [ 職員数 ] 正規職員2名		

◆行政コスト計算書				◆バランスシート			
【行政コスト】				(平成21年3月31日現在)			
		総額	構成比	借方		貸方	
人にかかるコスト	人件費	6,816	4.4%	[資産]		[負債]	
	退職給与引当金繰入	-1,189	-0.8%	有形固定資産	3,106,754	固定負債	136,445
	小計	5,627	3.7%			流動負債	325,499
物にかかるコスト	物件費	69,919	45.6%	流動資産	2,093	[正味資産]	
	維持修繕費	1,301	0.8%			(資産-負債)	
	減価償却費	62,167	40.6%	合計	3,108,847	合計	3,108,847
その他のコスト	公債費(利子のみ)	14,203	9.3%				
	小計	14,203	9.3%				
	行政コスト合計①	153,217	100.0%				
【収入項目】 (対コスト比)				※いわみーるは、総合福祉センター、生涯学習推進センター等からなる複合施設であり、資産にはその全てを計上しています。			
	利用料等収入②	9,431	6.2%				
	一般財源等①-②	143,786	93.8%				

■コスト説明にあたっての利用料収入		■コスト説明指標			
(単位:円)		(単位:円)			
研修室1日あたりの平均利用料金	2,797	研修室の1日利用にかかるコスト			
		年間利用日数③	347	1日当たりコスト	6,842
		貸館施設面積④	6,776	(①×⑤) / (④÷③)	
		研修室面積⑤	105		



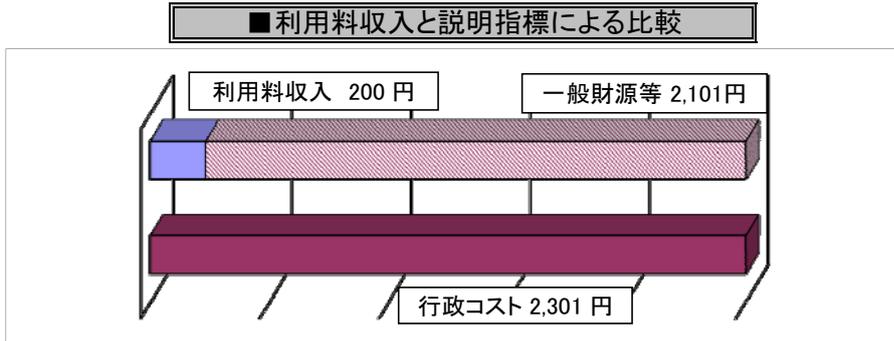
施設名	花ふれあい公園		
-----	---------	--	--

所在地	出雲市西新町	供用開始年度	H16年度
所管課	農畜産振興課	指定管理者	NPO法人国際交流フラワー21
施設の分類	公園		
設置目的	花き園芸の振興(花きに関する知識の普及及び栽培技術の向上)、花きに親しむ機会の提供		
施設の概要	[ 構造 ] 鉄骨造、1階 [ 公園面積 ] 約4ヘクタール [ 床面積 ] 本館棟634.71㎡、温室棟682.18㎡、歩廊371.84㎡ [ 植栽植物 ] 樹木類約150種、草花類約400種、年間約28万本程度の植栽を予定 [ 職員数 ] 正規職員10名、非常勤役員1名、臨時6名		

(単位:千円)			
◆行政コスト計算書		◆バランスシート	
(平成21年3月31日現在)			
【行政コスト】			
		総額	構成比
人にかかるコスト	人件費	32,800	24.1%
	退職給与引当金繰入	6,475	4.8%
	小計	39,275	28.8%
物にかかるコスト	物件費	52,790	38.8%
	維持修繕費	2,630	1.9%
	減価償却費	25,383	18.6%
小計	80,803	59.3%	
その他のコスト	公債費(利子のみ)	16,143	11.9%
	小計	16,143	11.9%
行政コスト合計①		136,221	100.0%
【収入項目】 (対コスト比)			
利用料等収入②		9,738	7.1%
一般財源等①-②		126,483	92.9%

借方		貸方	
[資産]		[負債]	
有形固定資産	1,752,274	固定負債	1,153,975
		流動負債	66,000
流動資産	0	[正味資産]	
		(資産-負債)	532,299
合計	1,752,274	合計	1,752,274

■コスト説明にあたっての利用料収入 (単位:円)		■コスト説明指標 (単位:円)	
大人1回あたりの入館料金	200	入館者1人あたりにかかるコスト	
		年間入館者数③	59,198
		1人当たりコスト(①/③)	2,301



施設名	<b>宍道湖自然館(ゴビウス)</b>
-----	---------------------

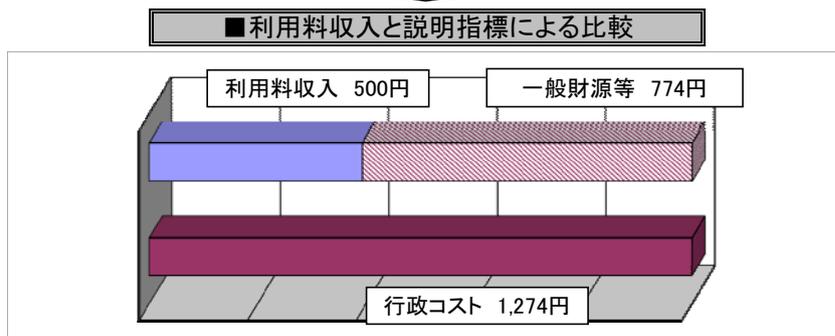
所在地	出雲市園町	供用開始年度	H13年度
所管課	水産課	指定管理者	(財)ホシザキグリーン財団
施設の分類	社会教育施設		
設置目的	汽水・淡水域生物の展示、教育普及、調査研究を行う体験学習型の汽水系水族館		
施設の概要	[ 構造 ] 鉄筋コンクリート造、2階 [ 床面積 ] 約2,200㎡ [ 総水量 ] 約270トン [ 職員数 ] 正規職員17名		

利用料金制施設

<b>◆行政コスト計算書</b>		<b>◆バランシード</b>	
		(単位:千円)	
<b>【行政コスト】</b>		(平成21年3月31日現在)	
	総額	構成比	
人にかかるコスト	人件費	68,508	42.4%
	退職給与引当金繰入	732	0.5%
	小計	69,240	42.9%
物にかかるコスト	物件費	32,009	19.8%
	維持修繕費	2,120	1.3%
	減価償却費	48,275	29.9%
小計	82,404	51.0%	
その他のコスト	公債費(利子のみ)	9,834	6.1%
	小計	9,834	6.1%
<b>行政コスト合計①</b>		161,478	100.0%
<b>【収入項目】</b>		(対コスト比)	
	利用料等収入②	26,315	16.3%
	一般財源等①-②	135,163	83.7%

借方		貸方	
[資産]		[負債]	
有形固定資産	2,049,892	固定負債	193,554
投資等	3,874	流動負債	229,784
流動資産	0	[正味資産]	
		(資産-負債)	1,630,428
合計	2,053,766	合計	2,053,766

<b>■コスト説明にあたっての利用料収入</b>	<b>■コスト説明指標</b>
(単位:円)	(単位:円)
大人1回あたりの入館料金	500
年間入館者数③	126,749
入館者1人あたりにかかるコスト	1人当たりコスト(①/③)
1,274	1,274

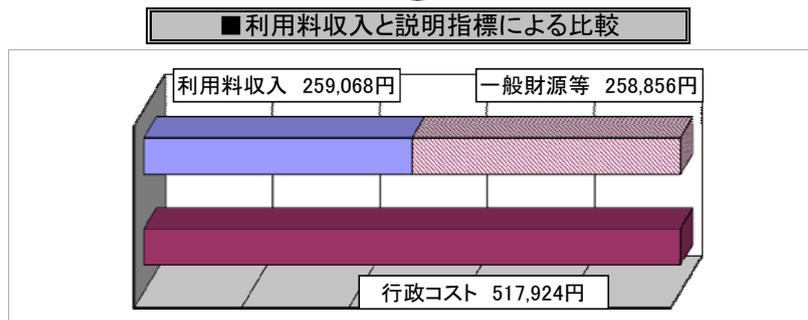


施設名	<b>産業交流会館(くにびきメッセ)</b>		
-----	------------------------	--	--

所在地	松江市学園南	供用開始年度	H5年度
所管課	商工政策課	指定管理者	(財)くにびきメッセ
施設の種別	会館		
設置目的	展示会、コンベンション等の誘致・開催による産業の振興		
施設の概要	[ 構造 ] 鉄骨鉄筋コンクリート、地上6階、地下1階 [ 床面積 ] 15,719㎡ [ 職員数 ] 正規職員7名、嘱託等10名		<b>利用料金制施設</b>

(単位:千円)			
<b>◆行政コスト計算書</b>		<b>◆バランシート</b>	
【行政コスト】		(平成21年3月31日現在)	
	総額	借方	貸方
人にかかるコスト	人件費	43,765	11.0%
	退職給与引当金繰入	1,275	0.3%
	小計	45,040	11.3%
物にかかるコスト	物件費	149,857	37.7%
	維持修繕費	16,986	4.3%
	減価償却費	178,250	44.9%
小計	345,093	86.9%	
その他のコスト	公債費(利子のみ)	57	0.0%
	その他	6,944	1.7%
	小計	7,001	1.8%
<b>行政コスト合計①</b>		397,134	100.0%
(対コスト比)			
利用料等収入②		224,169	56.4%
一般財源等①-②		172,965	43.6%

<b>■コスト説明にあたっての利用料収入</b>		<b>■コスト説明指標</b>	
(単位:円)		(単位:円)	
大展示場1日あたりの利用料金	259,068	大展示場の1日利用にかかるコスト	
年間利用日数③	196	1日当たりコスト (①×⑤/④)÷③	517,924
貸館施設面積④	15,719		
大展示場面積⑤	4,018		

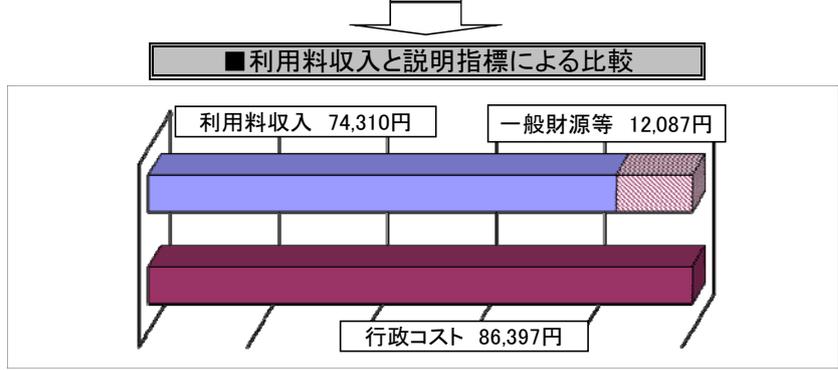


施設名	<b>産業高度化支援センター</b>
-----	--------------------

所在地	松江市北陵町	供用開始年度	H13年度
所管課	産業振興課	指定管理者	(財)しまね産業振興財団
施設の分類	産業振興施設		
設置目的	創業者育成及び企業技術の高度化や新たな事業分野への進出等に対する支援を通じた産業の振興		
施設の概要	[ 構造 ] 鉄骨・鉄筋コンクリート造 4F1棟、3F1棟、2F6棟 鉄筋造・木造2F1棟、鉄筋造2F2棟 [ 床面積 ] 22,490㎡ [ 職員数 ] 正規職員2名、嘱託職員1名		

◆行政コスト計算書				◆バランシート			
				(単位:千円)			
【行政コスト】				(平成21年3月31日現在)			
		総額	構成比	借方		貸方	
人にかかるコスト	人件費	14,529	2.0%	[資産]		[負債]	
	退職給与引当金繰入	3,636	0.5%	有形固定資産	17,003,386	固定負債	8,987,307
	小計	18,165	2.5%			流動負債	773,000
物にかかるコスト	物件費	219,670	30.4%	投資等 (有価証券等)	14,307	[正味資産]	
	維持修繕費	1,633	0.2%			(資産－負債)	
	減価償却費	334,201	46.2%	流動資産	42,455	7,299,841	
その他のコスト	公債費(利子のみ)	149,290	20.6%	合計	17,060,148	合計	17,060,148
	小計	149,290	20.6%				
行政コスト合計①		722,959	100.0%				
【収入項目】				(対コスト比)			
利用料等収入②		27,123	3.8%				
一般財源等①－②		695,836	96.2%				

■コスト説明にあたっての利用料収入		■コスト説明指標			
		(単位:円)			
インキュベーションルーム等の 1日あたり平均利用料金	74,310	インキュベーションルーム等の1日利用にかかるコスト			
※平均利用料金は、インキュベーションルーム・レンタル オフィス・シェアードオフィス分		年間利用日数③	365	1日当たり コスト (①×⑤/ ④÷③)	86,397
		センター面積④	22,490.0		
		インキュベーション ルーム等面積⑤	981.0		

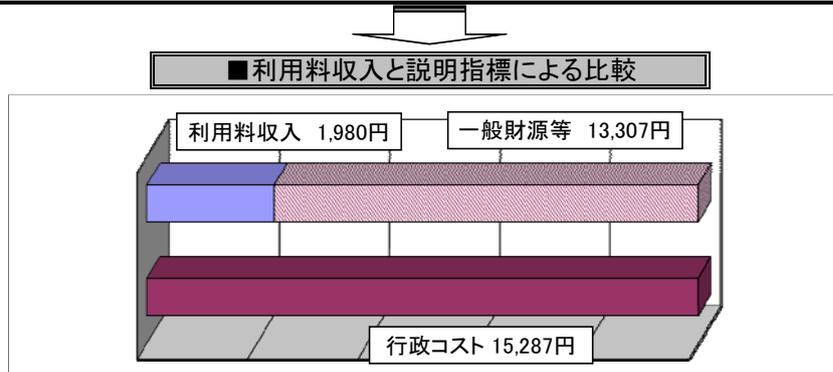


施設名	<b>武道館</b>
-----	------------

所在地	松江市内中原町	供用開始年度	S45年度
所管課	保健体育課	指定管理者	(財)島根県体育協会
施設の分類	スポーツ施設		
設置目的	武道等のスポーツ振興を図り、もって県民の心身の健全な発達に寄与する		
施設の概要	[ 構造 ] 鉄筋コンクリート造、2階 [ 床面積 ] 3,182㎡ [ 職員数 ] 正規職員5名、嘱託2名		

(単位:千円)			
<b>◆行政コスト計算書</b>		<b>◆バランシシート</b>	
【行政コスト】		(平成21年3月31日現在)	
	総額	借方	貸方
人にかかるコスト	人件費	36,484	48.9%
	退職給与引当金繰入	2,347	3.1%
	小計	38,831	52.0%
物にかかるコスト	物件費	19,914	26.7%
	維持修繕費	2,896	3.9%
	減価償却費	11,081	14.8%
小計	33,891	45.4%	
その他のコスト	公債費(利子のみ)	1,917	2.6%
	小計	1,917	2.6%
<b>行政コスト合計①</b>		<b>74,639</b>	<b>100.0%</b>
【収入項目】		(対コスト比)	
利用料等収入②	4,249	5.7%	
一般財源等①-②	70,390	94.3%	

<b>■コスト説明にあたっての利用料収入</b>		<b>■コスト説明指標</b>	
(単位:円)		(単位:円)	
1時間あたりの利用料金	1,980	1時間貸切のにかかるコスト	
(夜間貸切料金)		年間利用時間数③	2,091
		年延利用者数④	49,761
		貸切利用者数⑤	21,311
		1時間当たりの貸切コスト (①×⑤)÷ (④÷③)	15,287

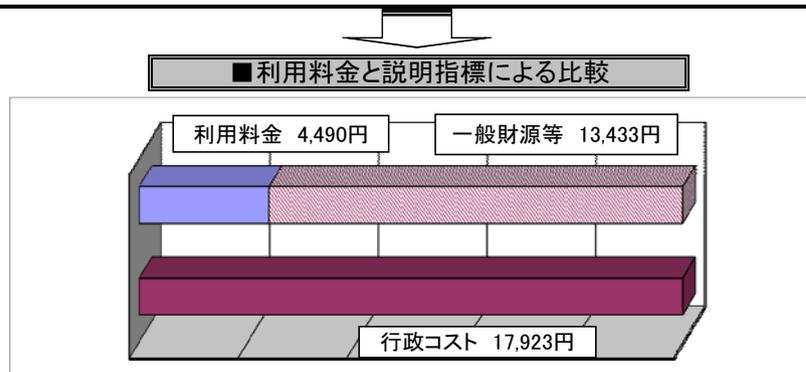


施設名	体育館		
-----	-----	--	--

所在地	浜田市黒川町	供用開始年度	S52年度
所管課	保健体育課	指定管理者	(財)島根県体育協会
施設の分類	スポーツ施設		
設置目的	スポーツの振興を図り、もって県民の心身の健全な発達に寄与する		
施設の概要	[構造] 鉄筋コンクリート造 [床面積] 8,656㎡ [職員数] 正規職員5名、嘱託2名		

◆行政コスト計算書				◆バランスシート			
【行政コスト】				(平成21年3月31日現在)			
		総額	構成比	借方		貸方	
人にかかるコスト	人件費	34,721	42.1%	[資産]		[負債]	
	退職給与引当金繰入	2,347	2.8%	有形固定資産	331,441	固定負債	110,414
	小計	37,068	44.9%			流動負債	0
物にかかるコスト	物件費	29,742	36.0%	投資等	45,714	[正味資産]	
	維持修繕費	1,174	1.4%			流動資産	0
	減価償却費	14,011	17.0%	合計	377,155		
小計	44,927	54.4%					
その他のコスト	公債費(利子のみ)	563	0.7%				
	小計	563	0.7%				
行政コスト合計①		82,558	100.0%				
【収入項目】 (対コスト比)							
	利用料等収入②	5,559	6.7%				
	一般財源等①－②	76,999	93.3%				

■コスト説明にあたっての利用料収入		■コスト説明指標			
(単位:円)		(単位:円)			
1時間あたりの利用料金	4,490	1時間貸切るのにかかるコスト			
(夜間貸切料金)		年間利用時間数③	2,758	1時間当たりの貸切コスト (①×⑤)÷ (④÷③)	17,923
		年延利用者数④	69,517		
		貸切利用者数⑤	41,623		



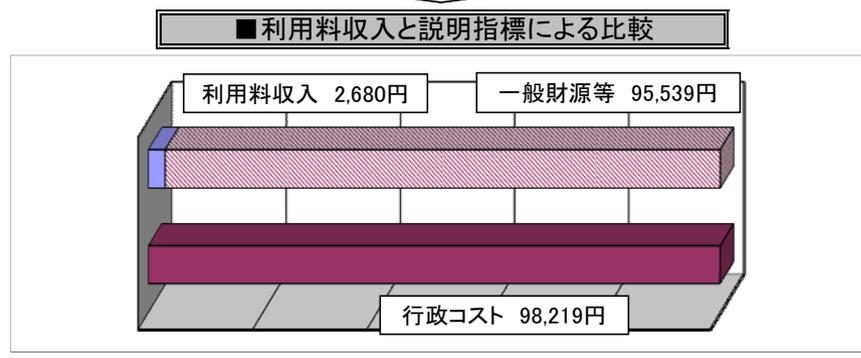
施設名	サッカー場
-----	-------

所在地	益田市乙吉町	供用開始年度	S54年度
所管課	保健体育課	指定管理者	(財)島根県体育協会
施設の種類	スポーツ施設		
設置目的	サッカー専用競技場としての機能を十分に生かし、サッカーの普及振興を図る		
施設の概要	[ 構造 ] 鉄筋コンクリート造、3階 [ 床面積 ] 1,684㎡ [ 職員数 ] 正規職員1名、嘱託1名		

(単位:千円)			
◆行政コスト計算書		◆バランシースシート	
【行政コスト】		(平成21年3月31日現在)	
	総額	構成比	
人にかかるコスト	人件費	8,382	13.0%
	退職給与引当金繰入	470	0.7%
	小計	8,852	13.8%
物にかかるコスト	物件費	23,946	37.3%
	維持修繕費	361	0.6%
	減価償却費	24,257	37.8%
小計	48,564	75.6%	
その他のコスト	公債費(利子のみ)	6,819	10.6%
	小計	6,819	10.6%
行政コスト合計①		64,235	100.0%
【収入項目】 (対コスト比)			
利用料等収入②	1,586	2.5%	
一般財源等①-②	62,649	97.5%	

借方		貸方	
[資産]		[負債]	
有形固定資産	1,096,984	固定負債	233,924
投資等	9,143	流動負債	149,858
流動資産	0	[正味資産]	
		(資産-負債)	722,345
合計	1,106,127	合計	1,106,127

<b>■コスト説明にあたっての利用料収入</b> (単位:円) 1時間あたりの利用料収入 2,680	<b>■コスト説明指標</b> (単位:円) 1時間利用するのにかかるコスト 年間利用時間数③ 654 1時間当たりコスト(①/③) 98,219
--	--

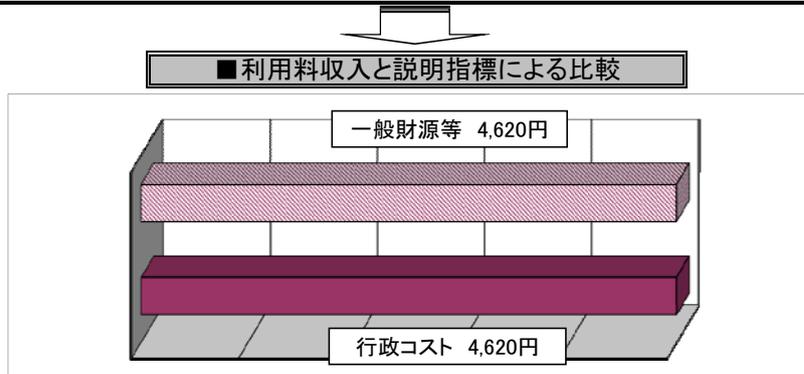


施設名	少年自然の家		
-----	--------	--	--

所在地	江津市松川町	供用開始年度	S50年度
所管課	生涯学習課	管理運営	県直営
施設の分類	教育研修施設		
設置目的	集団宿泊生活による自然探求及び野外活動を通じた心身の鍛練		
施設の概要	[ 構造 ] 鉄筋コンクリート造・鉄筋造、木造等 [ 床面積 ] 総延面積 4,840.72㎡ [ 職員数 ] 正規職員6名(うち委託団体3名)		

◆行政コスト計算書				◆バランスシート				
(単位:千円)				(平成21年3月31日現在)				
【行政コスト】				借方				
		総額	構成比	[資産]		[負債]		
人にかかるコスト	人件費	56,966	47.3%	有形固定資産	760,209	固定負債	62,843	
	退職給与引当金繰入	2,816	2.3%			流動負債	16,002	
	小計	59,782	49.7%	流動資産	0	[正味資産]		
物にかかるコスト	物件費	29,908	24.8%			(資産－負債)		681,364
	維持修繕費	6,158	5.1%			合計	760,209	合計
	減価償却費	23,834	19.8%					
	小計	59,900	49.8%					
その他のコスト	公債費(利子のみ)	684	0.6%					
	小計	684	0.6%					
行政コスト合計①		120,366	100.0%					
【収入項目】 (対コスト比)								
	利用料等収入②	4,302	3.6%					
	一般財源等①－②	116,064	96.4%					

■コスト説明にあたっての利用料収入		■コスト説明指標	
(単位:円)		(単位:円)	
1人1日あたりの利用料収入 (小・中・高校生)	0	1人が1日利用するのにかかるコスト	
※大人の利用料収入はありますが、施設の性格上、小中高生は無料としています。		年延利用者数 ③	26,053
		1人当たりコスト (①/③)	4,620



施設名	青少年の家		
-----	-------	--	--

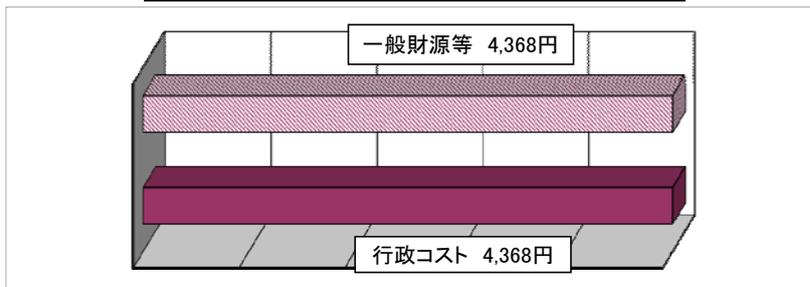
所在地	出雲市小境町	供用開始年度	H3年度
所管課	生涯学習課	管理運営	北陽ビル管理(株)
施設の分類	教育研修施設		
設置目的	青少年の学習及び交流機会の提供		
施設の概要	[ 構造 ] 鉄筋コンクリート造・鉄筋造、木造等 [ 床面積 ] 総延面積 9,239.015㎡ [ 職員数 ] 正規職員12名		

(単位:千円)			
◆行政コスト計算書		◆バランシースート	
(平成21年3月31日現在)			
【行政コスト】			
		総額	構成比
人にかかるコスト	人件費	110,209	46.7%
	退職給与引当金繰入	5,633	2.4%
	小計	115,842	49.1%
物にかかるコスト	物件費	49,728	21.1%
	維持修繕費	9,298	3.9%
	減価償却費	60,972	25.9%
小計	119,998	50.9%	
その他のコスト	公債費(利子のみ)	0	0.0%
	小計	0	0.0%
行政コスト合計①		235,840	100.0%
【収入項目】 (対コスト)			
利用料等収入②		9,788	4.2%
一般財源等①-②		226,052	95.8%

借方		貸方	
[資産]		[負債]	
有形固定資産	2,093,460	固定負債	109,713
		流動負債	0
流動資産	0	[正味資産]	
		(資産-負債)	1,983,747
合計	2,093,460	合計	2,093,460

■コスト説明にあたっての利用料収入		■コスト説明指標	
(単位:円)		(単位:円)	
1人1日あたりの利用料収入 (小・中・高校生)	0	1人が1日利用するのにかかるコスト	
※大人の利用料収入はありますが、施設の性格上、小中高 校生は無料としています。		年延利用者数③	53,988
		1人当たり コスト (①/③)	4,368

■利用料収入と説明指標による比較



施設名	八雲立つ風土記の丘		
-----	-----------	--	--

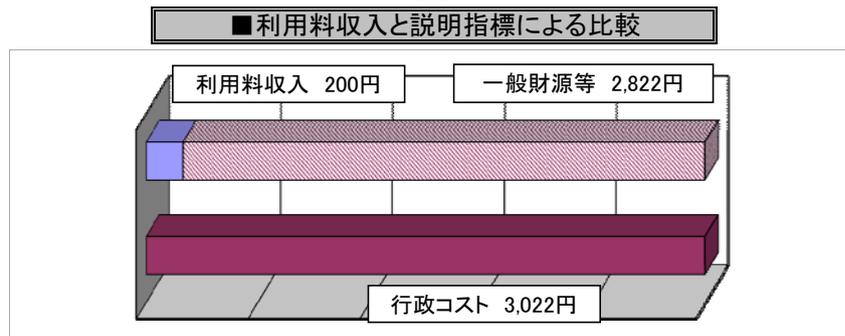
所在地	松江市大庭町	供用開始年度	S46年度
所管課	文化財課	指定管理者	(財)島根県文化振興財団
施設の種類	社会教育施設		
設置目的	古代出雲文化発祥に係る史跡その他の文化財を総合的に保存・活用し、県民文化の向上を図る		
施設の概要	<p>[構造・面積] ・資料館(鉄筋コンクリート造一部中2階:982.20㎡)          ・映像展示室(鉄筋コンクリート造平屋:264.79㎡)          ・ガイダンス山代の郷(鉄筋コンクリート造平屋:564.01㎡)          ・その他(ポンプ室、便所、休憩舎、風土記植物園等)</p> <p>[職員数] 正規職員3名、嘱託3名</p>		

(単位:千円)			
<b>◆行政コスト計算書</b>		<b>◆バランスシート</b>	
(平成21年3月31日現在)			
<b>【行政コスト】</b>			
		総額	構成比
人にかかるコスト	人件費	31,289	39.1%
	退職給与引当金繰入	1,408	1.8%
	小計	32,697	40.9%
物にかかるコスト	物件費	24,263	30.3%
	維持修繕費	791	1.0%
	減価償却費	18,990	23.7%
	小計	44,044	55.1%
その他のコスト	公債費(利子のみ)	3,243	4.1%
	小計	3,243	4.1%
行政コスト合計①		79,984	100.0%
<b>【収入項目】 (対コスト比)</b>			
	利用料等収入②	1,970	2.5%
	一般財源等①-②	78,014	97.5%

借方		貸方	
[資産]		[負債]	
有形固定資産	1,000,078	固定負債	308,928
		流動負債	0
流動資産	0	[正味資産]	
		(資産-負債)	691,150
合計	1,000,078	合計	1,000,078

<b>■コスト説明にあたっての利用料収入</b>		<b>■コスト説明指標</b>	
(単位:円)		(単位:円)	
大人1回あたりの入館料金	200	利用者1人あたりにかかるコスト	
		年間入館者数③	26,469
		1人当たりコスト(①/③)	3,022

※資料館入館者数:14,306人(イベント含む)、ガイダンス山代の郷入館者数12,163人



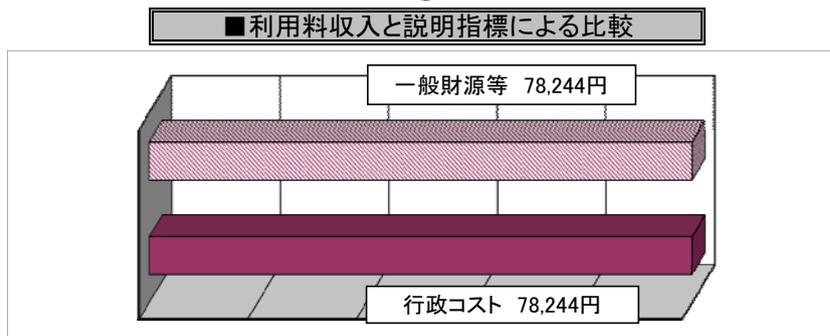
施設名	古墳の丘古曾志公園
-----	-----------

所在地	松江市古曾志町	供用開始年度	H元年度
所管課	文化財課	管理運営	北陽ビル管理(株)
施設の分類	公園		
設置目的	本県の特徴ある歴史や文化遺産に対する関心や理解を深めてもらうこと		
施設の概要	[構造・面積]・古墳13基(模型2基含む) ・野外ステージ、野外展示広場、遊具等:52,000㎡ [職員数]0名 ※常駐はないが、毎日2回(朝夕)巡回		

(単位:千円)			
◆行政コスト計算書		◆バランシード	
(平成21年3月31日現在)			
【行政コスト】		借方	
	総額	貸方	
人にかかるコスト	人件費	240	0.8%
	退職給与引当金繰入	94	0.3%
	小計	334	1.2%
物にかかるコスト	物件費	5,866	20.5%
	維持修繕費	81	0.3%
	減価償却費	22,278	78.0%
	小計	28,225	98.8%
その他のコスト	公債費(利子のみ)	0	0.0%
	小計	0	0.0%
行政コスト合計①		28,559	100.0%
【収入項目】		(対コスト比)	
	利用料等収入②	10	0.0%
	一般財源等①-②	28,549	100.0%

[資産]		[負債]	
有形固定資産	969,064	固定負債	1,829
		流動負債	0
流動資産	0	[正味資産]	
		(資産-負債)	967,235
合計	969,064	合計	969,064

■コスト説明にあたっての利用料収入		■コスト説明指標	
(単位:円)		(単位:円)	
大人1回あたりの入園料金	0	1日の管理運営にかかるコスト	
(別途、施設・設備の利用料設定あり)		年間日数③	365
		1日当たりコスト(①/③)	78,244



施設名	古代出雲歴史博物館		
-----	-----------	--	--

所在地	出雲市大社町	供用開始年度	H18年度
所管課	文化財課	指定管理者	ミュージアムいちばた
施設の分類	社会教育施設		
設置目的	全国に誇りうる古代文化を中心とする島根の歴史・文化をわかりやすく展示・紹介する		
施設の概要	[ 構造 ] 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 [ 床面積 ] 11,575㎡ [ 職員数 ] 正規職員41名(うち県職員14名)、嘱託1名、臨時6名		

◆行政コスト計算書				◆バランシード							
(単位:千円)				(平成21年3月31日現在)							
【行政コスト】				借方				貸方			
		総額	構成比	[資産]		[負債]					
人にかかるコスト	人件費	209,979	25.1%	有形固定資産	10,847,392	固定負債	8,781,935				
	退職給与引当金繰入	9,858	1.2%			流動負債	301,286				
	小計	219,837	26.3%								
物にかかるコスト	物件費	287,370	34.4%	流動資産	0	[正味資産]					
	維持修繕費	867	0.1%			(資産－負債)	1,764,171				
	減価償却費	196,735	23.5%								
その他のコスト	公債費(利子のみ)	130,625	15.6%	合計	10,847,392	合計	10,847,392				
	小計	130,625	15.6%								
行政コスト合計①		835,434	100.0%								
【収入項目】 (対コスト比)											
利用料等収入②		133,737	16.0%								
一般財源等①－②		701,697	84.0%								

■コスト説明にあたっての利用料収入		■コスト説明指標	
(単位:円)		(単位:円)	
大人1回あたりの入館料金	600	入館者1人あたりにかかるコスト	
		年間入館者数③	310,175
		1人当たりコスト(①/③)	2,693

